

Vastaanottaja

Naantalin rakennusvalvontapäällikkö

Muutoksenhaunainen päätös

Naantalin rakennusvalvontapäällikkö, 22.8.2025, 1/2025

Valittaja

Kiinteistö Oy Sea-Masku

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa **viimeistään 6.11.2025**

1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen

- antaa selostuksen asiasta
- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausuu esitetystä selvityksestä

2) antamaan selvityksen rakennusvalvontapäällikön toimivallasta

3) toimittamaan asiakirjoihin

- lupahakemuksen liitteineen
- lupapäätöksen liitteineen
- alueen yleiskaavan
- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

4) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi **selkeästi kerrottava**, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Vastaus pyydetään toimittamaan sähköisesti osoitteeseen turku.hao@oikeus.fi tai asiointipalveluun, mikäli viranomainen on ottanut asiointipalvelun käyttöön. Ohje turvallisesta sähköpostin lähettämisestä löytyy osoitteesta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/asiointituomioistuimissa/asiakirjojentoimittaminentuomioistuimiin.html>. Sivustolla mainittu turvaviestipalvelu mahdollistaa myös suurien liitetiedostojen toimittamisen (yhteiskoko enintään 400 Mt). Ohje asiakirjojen nimeämisestä on

ohessa. Jos vastaus halutaan lähettää muulla tavalla, hallinto-oikeuden yhteystiedot löytyvät tämän lähetteen lopusta.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

ma. notaari
029 56 42410 (kirjaamo)

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/fi/>

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32), 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400 (vaihde)

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Ohje asiakirjojen nimeämiseen

Erillisinä tiedostoina tulee ainakin toimittaa:

- Lausunto
- Liiteluettelo
- Muut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten laaditut tai hankitut asiakirjat.

Lausunnon liiteluettelossa on selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten. Kyseinen asiakirjojen erottelu on tarpeen arkistointivastuun määrittelemiseksi.

Asiakirjat (tiedostot) pyydetään numeroimaan ja nimeämään siten, että tiedostojen nimestä selviää asiakirjan sisältö ja laatimispäivä.

Liitteet tulee nimetä siten, että nimestä ilmenee, mihin asiakirjaan se liittyy.

Esimerkkejä

1. *Lausunto 21.1.2021*
2. *Lausunnon liiteluettelo 21.1.2021*
3. *Sivistysjohtajan selvitys 21.1.2021*
4. *Oikaisuvaatimus 15.11.2020*
5. *Oikaisuvaatimuksen liite 1 Tutkintotodistus 1.12.2019 Matti Meikäläinen*
6. *Oikaisuvaatimuksen liite 2 Kauppakirja 25.10.2016*



Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 Turku

turku.hao@oikeus.fi

TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE

ASIA

Valitus Naantalin kaupungin viranhaltijan 22.8.2025 tekemästä päätöksestä
956/10.03.00.01/2024 Nro 1/2025, saatu tiedoksi 22.8.2025 sähköpostitse.

VALITTAJA

Kiinteistö Oy Sea-Masku
y-tunnus: 0758835-3

ASIAMIES JA PROSESSIOSOITE

OTM, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Lakiasiaintoimisto Jurica Oy
c/o Regus Graniittitalo
Antinkatu 3 D 7 krs.
00100 Helsinki
puh. 041 448 7115

PÄÄTÖS JA VALITUSAIKA

Valituksenalainen päätös on tehty 22.8.2025, jolloin se on toimitettu tiedoksi valittajalle
sähköpostitse. Valituksen määräaika on näin ollen 22.9.2025.



VALITUS

Valittaja Kiinteistö Oy Sea-Masku vaatii kunnioittavammin, Turun hallinto-oikeus jäljemmin esitetyn perustein:

1. Kumooa Naantalin kaupungin viranhaltijan 22.8.2025 tekemän päätöksen 956/10.03.00.01/2024 Nro 1/2025
2. Palauttaa asian Naantalin kaupungin rakennusvalvontaan uudelleenkäsiteltäväksi
3. Velvoittaa Naantalin kaupungin korvaamaan täysimääräisesti valittajalle tästä hallintovalituksesta aiheutuvat oikeudenkäyntikulut.

VALITUKSEN PERUSTEET

1. Tausta

Naantalin kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt 17.6.2025 tekemällä päätöksellä lupatunnuksella LP-529-2025-00291 maisematyöluvan kiinteistölle 529-457-1-79 hakijalta hakemuksesta.

Luvassa on myönnetty maisematyölupa tukevan laiturin rakentamiseen venevalkamaan kooltaan 10x 15 m.

Maisematyölupaa koskevassa hakemuksessaan on esittänyt maisematyöluvan perusteeksi, että olisi rekisteröitynyt ELY-keskukseen ammattikalastajaksi ja että tarvitsisi tukevan laiturin lastin purkamiseen ja veneen säilyttämiseen ammattia harrastaessa.

Kiinteistö Oy Sea-Masku, myöhemmin ”Sea-Masku”, on vaatinut Naantalin kaupungin rakennusvalvontaa oikaisemaan päätöksen 3.7.2025 päivätyllä oikaisuvaatimuksella.

Naantalin kaupungin rakennusvalvontapäällikkö Jari Koskinen on 22.8.2025 tekemällä viranhaltijan päätöksellä hylännyt Sea-Maskun oikaisuvaatimuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Jari Koskisen tekemä päätös on virheellinen tässä valituksessa kerrotuin perustein.

2. Viranhaltijan päätöksen virheellisyys

Rakennusvalvontapäällikkö Jari Koskinen on perustellut päätöstään sillä, että on ilmoittanut maisematyölupahakemuksen tarkoittamaan hankkeen palvelevan ammattikalastusta, jota kiinteistöltä harjoitetaan osana rannikko- ja saaristoalueen maa- ja metsätaloutta.



Rakennusvalvontapäällikkö Jari Koskisen perustelujen mukaan rakennustarkastaja ei ole todennut lupahakemuksen tarkoittaman hankkeen vaikeuttavan alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmelevan kaupunki tai maisemakuvaa, jolloin maisematyöluva on rakentamislain 54 §:n mukaisesti myönnettävä.

Rakennusvalvontapäällikkö Jari Koskisen päätös on virheellinen.

ei ole rakentanut taikka varustellut venevalkaman ympäristöä milläkään sellaisella laitteistolla, joka viittaisi kaupalliseen taikka ammattimaiseen kalastustoiminnan harjoittamiseen.

Kiinteistön rannassa ja poijussa ajoittain käynyt, omistama moottorivene on tavanomainen moottorivene, jota ei ole varusteltu kaupallisen kalastustoiminnan harjoittamiseen tarvittavin konein ja kalustoin, mm. saaliin nostamiseen tarvittavin vinssein taikka nosturein taikka aluksen päällä lastin käsittelyyn ja säilytykseen tarvittavin välinein.

on Sea-Maskun heinäkuussa 2025 tekemän oikaisuvaatimuksen jälkeen rekisteröinyt itselleen kalastusveneet FIN000022242 ja FIN-32125-T. Kyseisiä veneitä ei ole kiinteistöllä taikka sen rannassa säilytetty taikka käytetty.

Kiinteistöllä ei harjoiteta tai ole harjoitettu ammattikalastusliiketoimintaa, omistusaikana rekisteröidyillä kalastusveneillä. on ainoastaan kalastanut verkoilla näytösluonteisesti lahdella heinäkuusta 2025 lähtien pienellä soutuveneellä, joka on varustettu perämoottorilla. Kyseessä enemmän harrastuskalastusta muistuttavaa toimintaa, ei ammattimaista kalastusta siihen tarkoitettuun varustein ja laittein varustetulla asianmukaisella moottoriveneellä, joka tarvitsisi lastin purkuun tukevan laiturin ja venevalkaman.

on ruopannut venevalkaman kiinteistölleen ilman naapurikiinteistön omistajan, Sea-Maskun, lupaa syksyllä 2024. ei edes tiedustellut Sea-Maskulta lupaa ennakolta ruoppaustyön suoritusajaksi. ja Sea-Maskun edustaja ovat ruoppaustyön valmistuttua keskustelleet kiinteistöjen rajalla ruopatun venevalkaman käyttötarkoituksesta. kertoi keskusteluissa venevalkaman tulleen ruopatuksi purjeveneen säilytyspaikaksi.

Venevalkama on rakennettu omaa purjehdusharrastusta sekä veneiden talvisäilytysliiketoimintaa varten. Veneiden talvisäilytysliiketoiminnassa ei ole kyse kaavassa tarkoitettusta rannikko- ja saaristoalueen maa- ja metsätaloustoiminnasta.

toimii hallituksen jäsenenä ja, Sea-Maskun käsityksen mukaan, ainoana osakkeenomistajana NT Data-Systems Oy-nimisessä osakeyhtiössä (y-tunnus: 0945695-2), jonka päätoimialaksi on rekisteröity Tietokoneiden, oheislaitteiden ja



ohjelmistojen tukkukauppa (46510). Yhtiölle on rekisteröity 19.4.2022 aputoiminimi Koivukivi nosto & kuljetus, jonka toimialaksi on merkitty tieliikenteen tavarankuljetus, metsätaloutta palveleva toiminta, luokitelematon maa- ja vesirakentaminen sekä moottoriajoneuvojen myynti.

yhtiön aputoiminimi Koivukivi nosto & kuljetuksen toimialaksi ei ole rekisteröity tai merkitty yhtäkään toimialaluokitus TOL2025:n mukaista kalastuksen toimialaa, joita ovat edellä mainitun luokituksen mukaan:

03 Kalastus ja vesiviljely
 031 Kalastus
 0311 Merikalastus
 03110 Merikalastus
 0312 Sisävesikalastus
 03120 Sisävesikalastus
 033 Kalastusta ja vesiviljelyä palveleva toiminta
 0330 Kalastusta ja vesiviljelyä palveleva toiminta
 03300 Kalastusta ja vesiviljelyä palveleva toiminta

Myöskään veneiden kausisäilytykseen viittaavaa toimintaa ei ole rekisteröity toimialaksi, vaikka sen harjoittamista kadunvarsimainoksien mainostaakin.

Koska kalastustoimintaa ei missään muodossa ole rekisteröity yhtiön toimialaksi, on täysin selvää, ettei venevalkamaa siihen liittyvine rakenteineen, mm. laiturerakenteineen, ole rakennettu ammattikalastusliiketoiminnan harjoittamista varten.

omistaa ison, n. 15–17 m jalkaisen purjevereen, purjevere V24467, malli Elan 410, jota säilyttää venevalkamassa. Venevalkamassa ei ole ollut tai ole kiinnittynyt yhtäkään muuta venettä kuin ainoastaan edellä mainittu purjevere. Venevalkaman pituus on n. 18–19 m, joten se on rakennettu yksinomaan vapaa-ajan purjehdusharrastusta varten.

Venevalkaman ja toimenpideluvan kohteena olevan laiturin välittömään läheisyyteen on rakennettu purjevereen talvisäilytyspaikka, jossa on säilyttänyt ja säilyttää purjeveren talvisin. Näin ollen on täysin selvää, että venevalkama ja maisematyöluvan kohteena oleva laituri on rakennettu purjeverettä varten, purjehdusharrastukseen, ei ammattikalastukseen.

Maisematyölupaa on haettu virheellisin perustein, perustellen sitä kalastustoiminnan harjoittamisella, jonka harjoittamiseksi venevalkamaa taikka laituria ei ole rakennettu.

kiinteistöllä tekemien toimien perusteella on ilmeistä, että maisematyölupaa on haettu purjehdusharrastustoimintaan, palvelemaan



omistaman purjeveneen huolto-, säilytys- ja satamatoimintoja, tai veneiden talvisäilytysliiketoimintaa varten.

on esittänyt perusteeksi ammattikalastustoimintaa yksinomaan sillä perusteella, että on voinut poiketa kiinteistölle 529-457-1-79 osoitetusta rakentamisalueesta. Kalastusliiketoimintaa koskevin perustein . pyrkii yksinomaan esittämään, että rantarakentaminen tukisi yleiskaavassa osoitettua käyttötarkoitusta.

Lisäksi on syytä todeta, laiturin rakentaminen aiheuttaa myös maisemahaittaa Sea-Maskun omistamalle naapurikiinteistölle. Kiinteistön 529-457-1-79 pinta-ala on n. 6 hehtaaria ja kiinteistöön kuuluu n. 300 metriä rantaviivaa. Venevalkaman ja laiturin rakentaminen 16 metrin päähän Sea-Maskun omistaman kiinteistön rajasta ja siihen liittyvien liitännäisrakennelmien, kuten edellä mainitun veneen talvisäilytyspaikan, rakentaminen alle 2 metrin päähän Sea-Maskun omistaman kiinteistön rajasta aiheuttavat maisemallista haittaa Sea-Maskun omistamalle naapurikiinteistölle.

Kokonaisuutena venevalkaman ja toimenpideluvan kohteena olevan laiturin rakentamisesta ohjeistoimintoihin ja niihin liittyvine rakennelmineen seuraa:

- 1) maisemahaittaa, koska alueella ei ole näkösuojaa etenkin talvisin. Liian lähellä naapurin rajaa ja meren rantaa
- 2) yksityisyyden menetys
- 3) meluhaittaa isoista kuljetus- ja nostokoneista johtuen
- 4) vaikeuttaa Sea-Maskun tulevia rakennusprojekteja (rakennusoikeutta jäljellä 30 m²). Liian tiivistä rakentamista.
- 5) Jää liian vähän rakentamatonta aluetta, kun vielä ottaa huomioon rantaviivan pituuden 300 m.

Rakennelmat ja laituri olisi mahdollista sijoittaa mihin tahansa kiinteistön 529-457-1-79 rantaviivalla, rakennusalueeksi osoitetulle alueelle kiinteistöllä sijaitsevan rantasaunan toiselle puolelle. Kyseessä on ollut ruovikkoinen lahti, jossa kaikki vapaa rantaviivaa on saatu aikaan ja saadaan jatkossakin ruoppaamalla. Venevalkaman ja laiturin voi rakentaa näin ollen mihin tahansa kiinteistön 529-457-1-79 rantaviivalla, maisemahaittaa aiheuttamatta.

Myöskään vallitsevat tuulet eivät estä laiturin ja venevalkaman rakentamista muualle. Kiinteistön 529-457-1-79 rantaviivaa suojaa ruovikkoisessa lahdessa kasvava kaislasaareke.

Rakentamislain 54 §:n 1 momentissa säänneltyä perustetta maisematyöluvan myöntämiseen ei ole olemassa. Maisematyöluvan kohteena olevaa laiturirakennelmaa ei ole tarkoitettu maaseutuelinkeinon, ammattikalastuksen, harjoittamiseen.



Laiturirakennelmat tulevat haittaamaan maisemakuvaa ja ne on sijoitettu kiinteistölle 529-457-1-79 osoitetun rakentamisalueen ulkopuolelle.

Turun hallinto-oikeuden on kumottava rakennuslupaa koskeva päätös.

Helsingissä 13.9.2025

OTM, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Helsinki
Kiinteistö Oy Sea-Maskun asiamies

LIITTEET

1. Valokuvia kiinteistön 529-457-1-79 rakennelmista, rantaviivasta ja suojaavasta kaislasaarekkeesta – liite 1
2. Valokuva veneiden talvisäilytys ja telakointitoiminnasta – liite 2
3. NT Data-Systems Oy kaupparekisteriote 12.9.2025 – liite 3
4. TOL2025-luokitus kalastusta koskeviksi toimialoiksi – liite 4
5. Naantalin kaupungin viranhaltijan 22.8.2025 tekemä päätös 956/10.03.00.01/2024 Nro 1/2025 – liite 5

HAO Turku

Lähetettäjä:

Lähetetty:

lauantai 13. syyskuuta 2025 10.37

Vastaanottaja:

HAO Turku

Aihe:

Kiinteistö Oy Sea-Masku - valitus Naantalin kaupungin viranhaltijan 22.8.2025 tekemästä päätöksestä 956/10.03.00.01/2024 Nro 1/2025, saatu tiedoksi 22.8.2025 sähköpostitse

Liitteet:

Kiinteistö Oy Sea-Masku valitus.pdf; Liite 1.pdf; Liite 2.pdf; Liite 3.pdf; Liite 4.pdf; Liite 5.pdf

Hei,

Toimitan ohessa Kiinteistö Oy Sea-Maskun valituksen ja valituksen liitteet (liite 1 - liite 5) Naantalin kaupungin viranhaltijan 22.8.2025 tekemästä päätöksestä 956/10.03.00.01/2024 Nro 1/2025, jonka valittaja on saanut tiedoksi 22.8.2025 sähköpostitse.

--

Terveisin,

OTM, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja puhelin.

Lakiasiaintoyisto Jurica Oy

c/o Regus Graniittitalo

Antinkatu 3 D, 7.kerros

00100 Helsinki

www.jurica.fi | toimisto@jurica.fi | +358 9 424 56091

Luottamuksellisuusilmoitus

Tämä viesti ja sen liitteet sisältävät luottamuksellista tietoa ja ovat tarkoitettu vain vastaanottajalle. Jos et ole oikea vastaanottaja, ilmoita siitä välittömästi viestin lähettäjälle ja tuhoa tämä viesti liitteineen. Viestin luvaton käyttö, jakaminen tai levittäminen on laissa kielletty.

Confidentiality Notice

This message and its attachments contain confidential information and are intended solely for the recipient. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments. Unauthorized use, distribution, or disclosure of this message is prohibited by law.





NOSTOT KULJETUKSET



TALVISÄILYTYS

KOIVUKIVI.COM

Ote kaupparekisteristä

Yritys

Toiminimi	NT Data-Systems Oy
Y-tunnus	0945695-2
Yritys rekisteröity	20.10.1993
Yritysmuoto	Osakeyhtiö
Otteen sisältö	12.09.2025 15:47:04 rekisterissä olleet tiedot

Yhteystiedot

Postiosoite	Kuusiniementie 8 02710 Espoo
Käyntiosoite	Kuusiniementie 8 02710 Espoo
Puhelin	097562070
Faksi	0975620777
www-osoite	www.data-systems.fi

Rekisterimerkinnät

Perustiedot

Toiminimi	NT Data-Systems Oy. (Rekisteröity 20.10.1993)
Toimiala	Yhtiön toimiala ATK-laitteiden, tarvikkeiden ja palvelujen myynti sekä koulutus, ATK-laitteiden ja tarvikkeiden maahantuonti, graafisen alan tuotteiden myynti ja välitys sekä koulutus, sekä kiinteistöjen ja osakkeiden ja osuuksien omistaminen, vuokraaminen ja kauppa. 4941 tieliikenteen tavarankuljetus, 024 metsätaloutta palveleva toiminta, 4299 muualla luokittelematon maa- ja vesirakentaminen, 4519 muiden moottoriajoneuvojen myynti. (Rekisteröity 15.12.2021 10:23:40)
Kotipaikka	Helsinki. (Rekisteröity 20.10.1993)
Tilikausi	Tilikausi on 01.01. - 31.12. (Rekisteröity 20.04.2004)

Aputoiminimet ja toimialat

Aputoiminimi	Koivukivi nosto & kuljetus (Rekisteröity 19.04.2022 15:08:21)
Aputoiminimen toimiala	tieliikenteen tavarankuljetus metsätaloutta palveleva toiminta luokittelematon maa- ja vesirakentaminen moottoriajoneuvojen myynti (Rekisteröity 19.04.2022 15:08:21)

Perustaminen

Perustaminen	Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 27.08.1993 ja 12.10.1993. (Rekisteröity 20.10.1993)
--------------	---

Yhtiöjärjestyksen muutos

Yhtiöjärjestyksen muutos	Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 10.11.2021. (Rekisteröity 15.12.2021 10:23:40)
--------------------------	---

Pääomatiedot

Osakepääoma	Osakepääoma 3.363,76 euroa, täysin maksettu. Osakkeet 20 kpl. Osakkeen nimellisarvo 168,188 euroa. (Rekisteröity 01.09.2006)
-------------	---

Hallitus

Hallitus	(Rekisteröity 15.12.2021 10:23:40)	
Tehtävä tai asema	Nimi	Syntymäaika
Jäsen		
Varajäsen		

Tilintarkastajat

Tilintarkastajat	(Rekisteröity 15.12.2021 10:23:40)	
Tehtävä tai asema	Nimi	Syntymäaika
Tilintarkastaja		
Varatilintarkastaja		

Edustaminen

Lakimääräinen edustaminen	Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus. (Rekisteröity 20.10.1993)
Toiminimen kirjoittaminen	Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittaa lisäksi hallituksen jäsen yksin. (Rekisteröity 20.10.1993)

Prokuristit

Prokurat	(Rekisteröity 20.04.2004)	
Tehtävä tai asema	Nimi	Syntymäaika
Prokuristi		
Prokuristit kirjoittavat toiminimen kukin yksin.		

Tilinpäätös

Tilinpäätösasiakirjat

Tilinpäätös ajalta 01.01.2024 - 31.12.2024.
(Rekisteröity 23.05.2025 03:06:55)**Voimassa olevat henkilötiedot**

Nimi	Syntymäaika	Kansalaisuus	Kotipaikka
		Suomen kansalainen	Naantali
		Suomen kansalainen	Pirkkala
		Suomen kansalainen	Tampere
		Suomen kansalainen	Vantaa

Lisätiedot

Yritys tai yhteisö on tehnyt lakisääteisen edunsaajailmoituksen kaupparekisteriin

Toiminimihistoria

Toiminimi	Ajankohta
NT Data-Systems Oy	20.10.1993 -

Viimeisimmät rekisteröidyt tilinpäätökset

Tilinpäätös ajalta 01.01.2024 - 31.12.2024.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2023 - 31.12.2023.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2022 - 31.12.2022.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2021 - 31.12.2021.

Tilinpäätös ajalta 01.01.2020 - 31.12.2020.

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
12. syyskuuta 2025 klo 15.47.06 (EEST)

Tietoa evästeistä

Käytämme sivustollamme evästeitä. Välttämättömiä evästeitä tarvitaan, jotta sivusto toimii oikein. Muita evästeitä tarvitaan videoiden, podcastien ja palautepalvelun esittämiseen.

[Lue lisää evästeistä.](#)

Hyväksyn kaikki evästeet

Vain välttämättömät evästeet



Tilastokeskus



Kieli



Haku



Valikko

Suomeksi

På svenska

In English

Tilastotieto

Kyselyt ja
tiedonkeruut

Tuotteet ja
palvelut

Tietoa
tilastoinnista

Tietoa
meistä

Haku

[< Tietoa tilastoista](#) / [Luokitukset](#) / [Toimiala](#) / Toimialaluokitus TOL 2025 (täydentyvä)

[< Tietoa tilastoista](#) / [Luokitukset](#) / [Toimiala](#) / Toimialaluokitus TOL 2025 (täydentyvä)

Toimialaluokitus TOL 2025 (täydentyvä)

Voimassaolon alku: 1.1.2025

Luokituksen kuvaus ja muita tietoja



Uusi toimialaluokitus. Katso siirtymäaikataulu <https://stat.fi/meta/tilastoinnin-kehittaminen/toimialaluokitus-uudistuu/tol-aikataulu.html>
Verohallinto käyttää luokitusta TOL 2008 vuoden 2025 loppuun. Siirry luokitukseen TOL 2008 https://stat.fi/fi/luokitukset/toimiala/toimiala_1_20080101

Lakiperuste:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/TXT/?uri=CELEX:32023R0137>

Käyttötarkoitus



Yksityiskohtainen kuvaus



Luokitusavaimet eli luokituksen vastaavuustaulukot



Luokitusavaimet eli luokituksen vastaavuustaulukot (1)



Muut luokitusversiot (4)



Lataa luokitus (csv)

Avoin luokitusrajapinta

JSON

Etsitkö tilastoja?

Tilastot ja niihin liittyvät julkaisut löydät Tilastotieto-osioista.

Siirry tilastoihin

Hae luokkaa

Voit etsiä tiettyä luokkaa sanahauulla tai koodilla ja valitsemalla annetuista ehdotuksista. Haun jälkeen voit rajata tuloksia luokan nimellä, koodilla ja kuvauksella sekä hakusanalla. Rajausten tekeminen päivittää hakutuloksia automaattisesti.

Etsi luokituksesta

kalastus

Hae

Rajaa

Rajaukset päivittävät hakutulostusta automaattisesti.

☐ hakusanoista ☐ luokan nimestä ☐ luokan koodista ☐ luokan kuvauksesta

Poista rajaukset

Hakutuloksia: 9

[03 Kalastus ja vesiviljely](#)

[031 Kalastus](#)

[0311 Merikalastus](#)

[03110 Merikalastus](#)

[0312 Sisävesikalastus](#)

[03120 Sisävesikalastus](#)

[033 Kalastusta ja vesiviljelyä palveleva toiminta](#)

[0330 Kalastusta ja vesiviljelyä palveleva toiminta](#)

[03300 Kalastusta ja vesiviljelyä palveleva toiminta](#)

Toimialaluokitus TOL 2025 (täydentyvä)

Avaa
kaik
ki

^ A Maatalous, metsätalous ja kalatalous

✓ 01 Kasvinviljely ja kotieläintalous, riistatalous ja niihin liittyvät palvelut

✓ 02 Metsätalous ja puunkorjuu

^ 03 Kalastus ja vesiviljely

✓ 031 Kalastus

03 Kalastus ja vesiviljely

Avaa luokka omalla sivullaan

Tähän kuuluu:

Tähän kuuluu kalastus ja vesiviljely. Kalojen, äyriäisten, nilviäisten ja muiden vesieläinten ja tuotteiden, kuten vesikasvien, helmien, pesusienien, pyynti ja keräily meri-, murto- tai sisävesistä.

Tähän kuuluu myös:

Tähän kuuluu myös meri- tai sisävesikalastusta tai vesiviljelyä palveleva

- ✓ 032 Vesiviljely
- ✓ 033 Kalastusta ja vesiviljelyä palveleva toiminta
- ✓ B Kaivostoiminta ja louhinta
- ✓ C Teollisuus
- ✓ D Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja jäähdytyspalvelut
- ✓ E Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito
- ✓ F Rakentaminen
- ✓ G Tukku- ja vähittäiskauppa
- ✓ H Kuljetus ja varastointi
- ✓ I Majoitus- ja ravitsemistoiminta
- ✓ J Kustannustoiminta, sisällöntuotanto ja -levitys
- ✓ K Televiestintä, ohjelmistojen suunnittelu ja valmistus, tietotekninen konsultointi ja tietopalvelutoiminta
- ✓ L Rahoitus- ja vakuutustoiminta
- ✓ M Kiinteistöalan toiminta
- ✓ N Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta
- ✓ O Hallinto- ja tukipalvelutoiminta
- ✓ P Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus
- ✓ Q Koulutus
- ✓ R Sosiaali- ja terveyspalvelut

toiminta.

Tähän ei kuulu:

- kalojen, äyriäisten ja nilviäisten jalostus tuotantolaitoksissa tai tehdaslaivoilla (10200)
- laivojen ja veneiden rakentaminen ja korjaus (30110, 30130, 33150, 33180)
- urheilu- ja virkistyskalastusta palveleva toiminta (93199)

- ✓ S Taiteet, urheilu ja virkistys
- ✓ T Muu palvelutoiminta
- ✓ U Kotitalouksien toiminta
työnantajina ja kotitalouksien
eriyttämätön toiminta tavaroiden ja
palvelujen tuottamiseksi omaan
käyttöön
- ✓ V Kansainvälisten organisaatioiden
ja toimielinten toiminta



Miksi tätä sisältöä ei näytetä?

Tämä sisältö ei näy, jos olet estänyt evästeiden käytön. Jos haluat nähdä sisällön, tarkista evästeasetuksesi.

[Muokkaa evästeasetuksia](#)

Ota yhteyttä

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

Vaihde 029 551 1000

Tietopalvelu 029 551 2220

info@stat.fi

Kysy meiltä

[Neuvonta ja tietopalvelu](#)

[Usein kysytyt kysymykset](#)

[Medialle](#)

Löydä nopeasti

[StatFin-tietokanta](#)

[Tilastotietokannat](#)

[Suomi lukuina](#)

[Otos-julkaisuarkisto](#)

[Tulevat julkaisut](#)

[Tutkijapalvelut](#)

Seuraa meitä

[Tilaa uutisviesti](#)

[Facebook](#)

[Bluesky](#)

[LinkedIn](#)

[YouTube](#)

[Instagram](#)

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi

Tunnistautuminen

Aika

Jari Koskinen

Suomi.fi

22.08.2025 09:43:27 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta LP-529-2025-00291**Selostus/esittely**

Rakennuslakimies Turo Järvinen:

Rakennustarkastaja on päätöksellään 17.6.2025 myöntänyt maisematyöluvan LP-529-2025-00291 venevalkaman rakentamiseksi kiinteistölle 529-457-1-79. Tyytymättömänä ratkaisuun viereisen kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Sea-Masku on toimittanut 3.7.2025 valitukseksi otsikoidun muutoksenhaun myönnettyyn rakentamislupa.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (RL) 178 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ratkaisee päätöksen tehnyt viranhaltija, koska rakentamislaisa viitataan hallintolakiin, jonka lähtökohta on itseoikaisu.

KOy Sea-Maskun muutoksenhakukirjelmä on liitteenä.

Rakentamislain 53 §:ssä maisematyöluvasta säädetään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Rakentamislain 54 §:ssä säädetään, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Luvan hakijakiinteistöllä 529-457-1-79 on voimassa Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavamuutos kaavamerkinnällä:

MU-alue: Maa- ja metsätalousalue, ympäristöarvoja

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja.

Alueelle saadaan rakentaa vain maa-seutuelinkeinoihin liittyviä laitteita.

Laitteita saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A, AM, AC, RA, RM ja M-alueille.

Hakija on ilmoittanut maisematyölupahakemuksen tarkoittamaan hankkeen palvelevan ammattikalastusta, jota kiinteistöltä harjoitetaan osana rannikko- ja saaristoalueen maa- ja metsätaloutta. Rakennustarkastaja ei ole todennut lupahakemuksen tarkoittaman hankkeen vaikeuttavan alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmelevan kaupunki- tai maisemakuva, jolloin maisematyölupa on rakentamislain 54 §:n mukaisesti myönnettävä.

Rakennusvalvontapäällikkö

22.08.2025

956/10.03.00.01/2024
Nro 1/2025

Hanke ei edellytä yleiskaavassa osoitettua rakennuspaikkaa eikä rakennusoikeutta, mutta hanke tukeutuu yleiskaavakartassa osoitettuun saunan rakennuspaikkaan.

Hakija on 18.8.2025 antanut vastineensa oikaisuvaatimukseen sekä toimittanut selvitystä kalastuselinkeinosta osana maa- ja metsätalouttaan.

Päätös

Päätän hylätä KOy Sea-Maskun oikaisuvaatimuksen maisematyöluvasta LP-529-2025-00291 ja pysyttää alkuperäisen maisematyölupapäätöksen voimassa, koska hakijakiinteistöllä on voimassa yleiskaava, hanke on yleiskaavamääräyksen mukainen eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ratkaisuvalta

Rakentamislaki 178 §

Allekirjoitus

Jari Koskinen

vt Rakennusvalvontapäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Kirjaamo	
Tekninen johtaja	
Asianosainen	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 22.08.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 22.08.2025.

Valitusosoitus

Viranhaltijapäätös on pidetty yleisesti nähtävänä 22.08.2025.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu, joka vuonna 2025 on suuruudeltaan 310 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.