

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 21.10.2025 klo 17:00 - 18:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 21.10.2025 kokouksen tilapäisen puheenjohtajan valinta	3
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 41	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 42	Naantalin pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys	6
§ 43	Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle valitukseen oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyyn päätökseen	9
§ 44	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kattelus Outi	Varajäsen	
	Tuimala Anna-Emilia	Varajäsen	
	Aro-Heinilä Hanna	Jäsen	
	Luoto Riku	Jäsen	
	Pietikäinen Lauri	Jäsen	
	Porramo Saija	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Toivanen Anja	Puheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	
	Löfgren Tiaskorpi Sanna	Pohjavesiasiantuntija	§ 42
Poissa	Jyväkorpi Antti		
	Bergström Elina		
	Paavola Aleksi		

Allekirjoitukset

Anja Toivanen
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

39 - 44

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 27.10.2025

Saija Porramo
pöytäkirjantarkastaja

Lauri Pietikäinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
28.10.2025 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 39

21.10.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 21.10.2025 kokouksen tilapäisen puheenjohtajan valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025 § 39

1042/00.00.02/2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Hallintosäännön 152 §:ssä todetaan, että jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja. Toimielimen iältään vanhin jäsen toimii kokouksen puheenjohtajana, kunnes tilapäinen puheenjohtaja on valittu.

Koska ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat estyneitä osallistumasta kokoukseen, ympäristö- ja rakennuslautakunta valitsee keskuudestaan tilapäisen puheenjohtajan kokouksen ajaksi.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää valita tilapäisen puheenjohtajan 21.10.2025 kokouksen ajaksi.

Kokouskäsittely Anja Toivanen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana.

Riku Luoto esitti muiden jäsenten kannattamana, että kokouksen puheenjohtajaksi valitaan Anja Toivanen.

Päätös Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti valita Anja Toivasen kokouksen puheenjohtajaksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 40

21.10.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025 § 40

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 41

21.10.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025 § 41

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.8.2025 § 20 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saija Porramo ja Lauri Pietikäinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saija Porramo ja Lauri Pietikäinen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 42

21.10.2025

Naantalin pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025 § 42

871/11.00.02/2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Taustaa

Naantalin kaupunki on teettänyt pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitystyön. Edellinen pohjavesien suojelusuunnitelma on vuodelta 2013. Päivitetyt suunnitelman on laatinut Afry Finland Oy ostopalveluna yhteistyössä Naantalin kaupungin kanssa. Työhön on saatu avustusta Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta enintään 50 % kokonaiskustannuksista. Avustuspäätöksen mukaan aikaa hankkeelle on myönnetty 31.10.2025 asti. Maksatusta tulee hakea viimeistään 30.11.2025 mennessä.

Suunnitelma on laadittu Taattisten ja Lietsalan luokitelluille pohjavesialueille. Lietsala on vedenhankintaa varten tärkeä 1-luokan pohjavesialue, ja Taattinen on muu vedenhankintakäyttöön soveltuva 2-luokan pohjavesialue. Naantalin pohjavesialueet eivät ole talousvesikäytössä. Suojelusuunnitelmaa varten selvitettiin pohjavesialueilla olevat toiminnot ja arvioitiin niiden vaikutuksia pohjaveteen. Suunnitelmassa on esitetty toimenpiteitä, joilla voidaan pienentää tai poistaa eri toimintojen pohjavedelle aiheuttamaa riskiä. Suojelusuunnitelmatyötä on ohjannut ohjausryhmä, johon on kuulunut edustajia Naantalin vesihuoltolaitokselta, Naantalin kaupungin ympäristönsuojelusta, kaavoituksesta ja teknisestä toimesta, Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Pohjavesialueille laaditun suojelusuunnitelman tavoitteena on ennaltaehkäistä pohjavesialueiden pohjaveden laadun heikkeneminen sekä turvata alueiden pohjaveden määrällinen tila rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti alueiden maankäyttöä. Tämä edellyttää sekä suunnitelmallisuutta, että kattavaa tietoa pohjavesialueiden maaperä- ja pohjavesiolosuhteista sekä pohjavesialueilla sijaitsevista pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista. Suojelusuunnitelma on ohje, joka tulisi ottaa huomioon esimerkiksi maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa. Suojelusuunnitelmalla ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia.

Suojelusuunnitelman laatimisesta on annettu säännöksiä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 2a luvussa (1299/2004, lakimuutos 1263/2014).

Asian käsittely ja saadut lausunnot

Pohjavesien suojelusuunnitelmaluonnos on pidetty nähtävillä 1.9.-30.9.2025 välisen ajan Naantalin kaupungin nettisivuilla. Suunnitelmaluonnoksesta on pyydetty lausuntoa Lounais-Suomen aluehallintovirastolta, Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision kaupungilta, Maskun kunnalta, Naantalin Energialta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta. Asiasta antoi lausuntonsa Lounais-Suomen aluehallintovirasto, Naantalin kaupungin ympäristöterveys ja Raision kaupunki.

Lounais-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueen ympäristöterveydenhuoltoyksikkö on 26.9.2025 päivätyssä lausunnossaan todennut suojelusuunnitelmista seuraavaa: Suojelusuunnitelmatyössä on kartoitettu pohjavesiriskit ja niiden pienentämiseksi on laadittu toimenpidesuosituksia. Suojelusuunnitelmassa suositellaan, että sen valmistumisen jälkeen suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden etenemistä seuraamaan olisi hyvä perustaa pohjavesiseurantaryhmä. Aluehallintovirasto pitää suunnitelman toteuttamisen kannalta tärkeänä, että seurantaryhmä perustetaan ja että ryhmään tulee edustus myös kunnan terveydensuojelusta. Lietsala on vedenhankintaa varten tärkeä 1-luokan pohjavesialue, ja Taattinen on muu vedenhankintakäyttöön soveltuva 2-luokan pohjavesialue. Naantalin pohjavesialueet eivät ole talousvesikäytössä, mutta Lietsalassa on Koivukummun varavedenottamo. Taattisten vedenottamo on poistettu käytöstä veden huonon laadun vuoksi. Lietsalan Koivukummun vedenottamolla on tehty veden laadun seuranta. Vuonna 2013 laaditun edellisen pohjavesien suojelusuunnitelman mukaan ottamon veden laatu on ollut heikko. Pohjavedestä on tehty analyysyjä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valtakunnallisen vaarallisten ja haitallisten aineiden kartoitukseen sekä alueella sijaitsevan golf-kentän vaikutusten seurantaan liittyen. Lisäksi on tehty kloridiseurantaa tienpidon pohjavesiseurannan yhteydessä. Nyt käsillä olevaan suojelusuunnitelmatyöhön liittyen on ohjelmoitu otettavaksi pohjavesinäytteitä alueelta v. 2025. Koska Koivukummun ottamo on Naantalin kaupungin varavedenottamo, aluehallintoviraston näkemyksen mukaan pohjavedestä olisi syytä tutkia ajoittain talousvesiasetuksen (1352/2015) mukaiset muuttujat, jotta veden laatu ja soveltuvuus talousvesikäyttöön olisivat paremmin tiedossa, mikäli pohjavettä jouduttaisiin ottamaan talousvesikäyttöön. Liitteessä 1 kohdassa 1.13 on luettelo pohjaveteen liittyvästä lainsäädännöstä. Korjauksena luetteloon todettakoon, että talousvesiasetuksen 1352/2015 koko nimi asetuksen viimeisimmän muutoksen jälkeen on sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laadusta sekä rakennusten vesilaitteistojen riskienhallinnasta.

Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaisella ei ollut 30.9.2025 päivätyssä lausunnossaan huomautettavaa Naantalin pohjavesien suojelusuunnitelman päivityksestä. Lausunnon mukaan suunnitelma tarjoaa konkreettisia työkaluja pohjavesien turvaamiseen ja riskien hallintaan. Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että on tärkeää toteuttaa suunnitelmassa esitetyt toimenpidesuositukset.

Raision kaupunginhallitus totesi päätöksessään 22.9.2025 § 325 ettei sillä ollut huomautettavaa suunnitelman päivityksestä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 42

21.10.2025

Konsultti on tehnyt lausuntojen perusteella tarvittavat muutokset suunnitelmaan. Ehdotus Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaksi on esityslistan liitteenä.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025

Kaikki pohjavesitutkimukset eivät ole vielä valmistuneet. Tulosten perusteella tehdään vielä tarvittaessa muutoksia suojelusuunnitelmaan.

Pohjavesiasiantuntija Sanna Löfgren Tiaskorpi Afryltä esittelee pohjavesien suojelusuunnitelmaa kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan ja myöhemmin syksyllä valmistuvien pohjavesitutkimusten perusteella tarvittaessa päivitetyn Naantalin pohjavesien suojelusuunnitelman. Suojelusuunnitelma toimitetaan ELY-keskukselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkitsemistä varten.

Kokouskäsittele

Merkittiin, että Sanna Löfgren Tiaskorpi oli asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 07102025 julkinen liitteineen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 43

21.10.2025

Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle valitukseen oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyyn päätökseen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2025 § 23
730/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen

Tarkastusinsinööri on 11.6.2025 päätöksellään jättänyt ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin ilmiantoasiassa, joka koskee kiinteistön 529-457-1-79 alueella olevaa puomirakennetta.

Tyytymättömänä päätökseen naapurikiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Sea-Masku on toimittanut 7.7.2025 oikaisuvaatimuksen päätökseen myönnetyn määrääjän pidennyksen puitteissa.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2025

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Ilmiantoasia on tullut vireille rakennusvalvonnassa vuonna 2024 eli maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 194 §:n mukaisesti rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaan tullessa olleita säännöksiä eli maankäyttö- ja rakennuslakia.

MRL 126, 126a, 138, 136 ja 135 §:ssä säädetään seuraavaa:

126 §. Toimenpidelupa

Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

126 a §. Toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet.

Edellä 126 §:n mukainen toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:

- 1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (rakennelma);
- 2) urheilu- tai kokoontumispaikan, muun kuin ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunualueen tai vastaavan alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen (yleisörakennelma);
- 3) asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (liikuteltava laite);
- 4) maston, piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinpylvään tai vastaavan rakentaminen (erillislaitte);
- 5) suurehkon laiturin, sillan tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen (vesirajalaitte);
- 6) muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (säilytys- tai varastointialue);
- 7) rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajaon muuttaminen (julkisivutoimenpide);
- 8) muun kuin maantielain 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen (mainostoimenpide);
- 9) rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (aitaaminen);
- 10) muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset (kaupunkikuvajärjestely);
- 11) asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely);
- 12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö);
- 13) kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen.

Jos 1 momentin 1–10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettu toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka maantielain tai

yleisistä teistä annetun lain (243/1954) mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan toimenpidelupaa ei tarvita.

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että toimenpidelupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita 1 momentin 1–10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettuun toimenpiteeseen, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä.

138 §. Toimenpideluvan edellytykset

Siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään.

136 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakentaminen täyttää 135 §:n 3-6 kohdassa asetetut vaatimukset;
- 4) teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä
- 5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.

Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Mitä 135 §:n 3 momentissa säädetään, koskee rakentamista sellaisella asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella, jolla purkaminen on luvanvaraista.

135 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakennus soveltuu paikalle;
- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä

6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

MRA 57 §:ssä säädetään seuraavaa:

57 §. Rakennuksen etäisyys

Harkittaessa rakennushankkeen sijoittumista ja rakennuspaikan soveltuvuutta on huolehdittava vaarallisista aineista aiheutuvan suuronnettomuusvaaran torjumiseksi riittävästä suojaetäisyyksistä.

Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.

Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksessä, voimassa 1.1.2012 lukien, määrätään 3 §:ssä, että seuraavat toimenpiteet eivät edellytä lupaa, mikäli ne eivät kohdistu suojeltuun rakennukseen tai ympäristöön:

1. Rakennelma, kokonaisala enintään 7 m², asemakaava-alueiden ulkopuolella MRL 129 § mukaista ilmoitusmenettelyä noudattaen enintään 20 m²,

- vähintään 4 metriä rakennuksista sekä asemakaava-alueella 4 metriä ja*
- asemakaava-alueiden ulkopuolella 5 metriä naapurin rajasta*
- vähintään 15 metriä rantaviivasta*
- kevytrakenteinen*

Mikäli jokin mainituista ehdoista ei täyty, tulee hakea toimenpidelupaa. Maalämpökaivon rakentaminen asemakaavoittamattomalle alueelle ei edellytä toimenpidelupaa, jos rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Maalämpökaivon toteuttamisessa on huomioitava 7 § esitetyt asiat. Rakennelman alaa ei lasketa kerrosalaan.

Esimerkkejä rakennelmista:

- katos, vaja, kasvihuone, maakellari tai vastaava rakennelma*
- huvimaja, grillikatos, kylpytynnyri, leikkimökki tai vastaava oleskeluun liittyvä rakennelma,*
- kattamaton terassi, patio, pergola tai vastaava rakennelma*
- kuivakäymälä*

6. Aitaaminen

- kiinteän aidan korkeus enintään 1,2 metriä*
- asemakaavoittamattomalla alueella*
- sijainti ja tukirakenteet kokonaan omalla puolella tontti*

Muutoshakemuksen liitteenä toimitetuista valokuvista ilmenee, että etäällä toisistaan olevien maahan istutettujen paalujen korkeus ei ylittäne

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 43

21.10.2025

aitaamisen korkeudesta rakennusjärjestyksessä määrättyä, rakenteet ovat kokonaisuudessaan oman kiinteistön puolella ja rakenteet ovat lukumäärältään sekä massaltaan vähisiä eivätkä ne puurakenteisina ja mataluutensa johdosta erotu maisemassa.

Yksittäistä, valituksessa yli 2 metrin korkuiseksi kuvattua puutolppaa ei voida myöskään pitää MRL:n 126a §:n 4 -kohdan tarkoittamana suurehkona valaisinpylväänä (erillislaitte). Kiinteistön kameravalvonta ei kuulu rakennusvalvontaviranomaisen valvottaviin taikka luvitettaviin toimenpiteisiin.

Ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslaissa toimenpideluvasta ja toimenpiteistä 126 ja 126a §:ssä säädetyn sekä Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksessä ilman toimenpidelupaa toteutettavista hankkeista annetut määräykset, ei kyseessä ole toimenpide, jota MRL:n mukaisesti olisi pidettävä luvanvaraisena toimenpiteenä.

Kyseessä olevilla puurakenteilla ei rakennetussa saaristo- ja rantamaisemassa voida myöskään katsoa olevan vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan.

Puurakenteet sijaitsevat noin 80 metrin päässä muutoksenhakijan vapaa-ajanasunnosta, noin 70 metrin päässä saunarakennuksesta ja noin 30 metrin päässä laiturista. Lisäksi valokuvien ja ilmakuvatarkastekun perusteella kiinteistöjen rajalla kasvaa puustoa, erityisesti muutoksenhakijan asuinrakennuksen, sen pihapiirin sekä saunan suuntaan nähden.

Asiakirjat esitellään kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §

Esittelijä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
MRL 126, 126a, 138, 136 ja 135 §:ien sekä MRA 57 §:n ja
Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:n nojalla

-

- hylkää oikaisuvaatimuksen ja

-

- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen päätöksen.

Päätös

Vt. rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025 § 43

730/10.03.00.01/2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 43

21.10.2025

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 18.8.2025 § 23 hylännyt KOY Sea-Maskun oikaisuvaatimuksen tarkastusinsinöörin viranhaltijapäätökseen olla ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin valittajan toimenpidepyynnön perusteella.

Muutoksenhakija on valittanut ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä. Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 2.10.2025 valituksineen on oheistettu.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Liite 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025

Rakennuslakimies Turo Järvinen esittelee lausunnon kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä 2 olevan lausunnon tehtyyn valitukseen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö dnro 1612/2025 liitteineen
Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Dnro 1612/03.04.04.16/2025, toimenpidepyyntö

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 44

21.10.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.10.2025 § 44

29/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Tuuli Rantala

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Rakennusvalvonta

- Rakennusvalvontapäällikön päätökset ajalta 23.9.-10.10.2025. Oheismateriaalina on lista päätöksistä.

Ympäristönsuojelu

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- Ilmoitus jätteenkeräyksen toimintatietojen päivytyksestä jätehuoltorekisteriin, Suomen Keräyspaperi Tuottajayhteistö Oy
- Ilmoitus jätteenkeräyksen toimintatietojen päivytyksestä jätehuoltorekisteriin, Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy

Vaasan hallinto-oikeus

- Vastinepyyntö Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 118/2025, Laitureiden rakentaminen ja vesialueen ruoppaus Hirsiluodon edustalla, Naantali
- Päätös nro 1257/2025, dnro 1043/03.04.04.20/2023, Valitus vesilain mukaisesta hallintopakkoasiasta

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-012-0041-0013, 529-106-0010-0001, 529-409-0002-0128, 529-504-0001-0022, 529-513-0001-0055, 529-527-0003-0000, 529-555-0001-0003, 529-555-0001-0009

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja

- 9.10.2025 § 7/2025, Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-455-4-15

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.