

Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 107
1000/02.08.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen

Hanke

Rakennuskohteena on Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus. Hankkeessa rakennetaan pääosin uutta hulevesi- ja jätevesiviemäriä sekä vesijohtoa Venekujan ja Ruuhitien alle. Vuosikymmeniä vanhat kunnallistekniikan linjat ovat tällä hetkellä Venekujan ja Ruuhitien itäpuolella olevan rivitaloyhtiön tontilla. Nyt ne saadaan siirrettyä kadun puolelle.

Työ on tarkoitus aloittaa marraskuun 2025 lopulla, niin että työt valmistuvat toukokuussa 2026.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2025 on investointien kohdassa vesihuollon saneerausohjelman mukaiset hankkeet: Viluluodon alue varattu yhteensä 400 000 euroa määräraha.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus urakasta 2.10.2025 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 20.10.2025 klo 11.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 20.10.2025 klo 13.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt yhdeksän tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyssä käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaalit:

- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 215 460,45 euroa (alv 0 %) jätti Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 197 638,56 euroa (alv 0 %). Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 22.10.2025 klo 10.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 311 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		197 638,56 €
Lisätyövaraus		20 000,00 €
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)	n.	65 000,00 €
Vesihuollon työt	n.	5 000,00 €
Vihertyöt	n.	3 000,00 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n.	20 000,00 €
Yhteensä	n.	311 000,00 €

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Maanrakennus ja kuljetus Nylundin Oy:n urakkahintaan 197 638,56 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.