

Murikon teollisuusalueelta maanvuokrasopimuksen jatkaminen Rilux Oy:n kanssa

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 108
1072/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki ja tontin 529-022-0004-0001 vuokralainen ovat 30.11.2015 allekirjoittaneen maanvuokrasopimuksen noin 260 m²:n suuruisesta alueesta, jota käytetään tontin varastoalueena. Alue on vuokrattu vuokrakaudeksi 1.12.2015 – 30.11.2025 Teknisen lautakunnan päätöksellä 28.10.2015 § 83. Nykyinen vuokralainen Rilux Oy on sähköpostitse ilmaissut halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta.

Vuokra-alue sijoittuu Naantalin kaupungin Myllärinmäki-Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosan yleiselle alueelle 529-022-9903-1001. Vuokra-alueella on voimassa sisäasianministeriön 5.3.1979 vahvistama Maskuntien teollisuusalueen asemakaava (Ak-101), jossa vuokra-alue on osoitettu puistoalueeksi (P). Alue on myös pohjavesialuetta.

Vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä. Uusi vuokrasopimus noudattaa pääsääntöisesti vanhan vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja. Vuosivuokra on tarkastettu elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti 320 euroon vuodessa.

Uusi vuokrakausi on pituudeltaan kuusi vuotta ja yksi kuukausi, päättyen 31.12.2031. Syy tähän edellistä lyhyempään vuokrakauteen on, että tuolloin päättyy myös tontin 529-022-0004-0001 maanvuokrasopimus, eikä lisäalueen vuokrasopimusta ole järkevää tehdä tuota ajankohtaa pidemmälle. Osapuolet voivat irtisanoa vuokrasopimuksen sopimuskauden aikana kuuden kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa.

Liitteenä on vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen.

Liite 1, tekninen lautakunta 28.10.2025

Oheismateriaali: Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 26, Teknisen lautakunnan päättämät asiat, kohta 12

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää että:

- Naantalin kaupunki jatkaa Rilux Oy:n kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta, joka koskee liitekartalla osoitettua n. 260 m²:n suuruista aluetta Naantalin kaupungin Myllärinmäki-Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosan yleisellä alueella 529-022-9903-1001, liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Vuokra-aika on 1.12.2025-31.12.2031.

Perusvuosivuokrana peritään 320 euroa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.