

Tekninen lautakunta

Aika 28.10.2025 klo 17:00 - 18:40

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 95	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 96	Teknisen lautakunnan tammi-syyskuu 2025 talouden toteutumamaraportti	5
§ 97	Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset	7
§ 98	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2025	8
§ 99	Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien määrärahamuutokset	10
§ 100	Kaupunginarkkitehdin viran täyttäminen	12
§ 101	Rakennusvalvontapäällikön viran täyttäminen	14
§ 102	Tilalaitoksen saatavien poistaminen	16
§ 103	Vahingonkorvausvaatimus puun kaatumisesta	17
§ 104	Yksityistieavustukset 2025	19
§ 105	Puitesopimus vesihuollon putkien hankinnasta	22
§ 106	Puitesopimus vesihuollon muovi- ja betonikaivojen hankinnasta	24
§ 107	Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus, urakoitsijan valinta	26
§ 108	Murikon teollisuusalueelta maanvuokrasopimuksen jatkaminen Rilux Oy:n kanssa	28
§ 109	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	§ 94-103, 105-109
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 104
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Kytönen Marja	Jäsen	§ 94-103, 105-109
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Penttilä Juha	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	§ 94-103, 105-109
	Viholainen Marko	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 94-99
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja
§ 94-103, 105-109

Heikki Lindgren
puheenjohtaja
§ 104

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

94 - 109

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 3.11.2025

Mika Ratilainen
pöytäkirjantarkastaja

Marko Viholainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
04.11.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 94

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 95

28.10.2025

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 95

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anniina Urponen ja Marko Viholainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ratilainen ja Marko Viholainen.

Teknisen lautakunnan tammi-syyskuu 2025 talouden toteutumaraportti

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 96
1/02.02.02/2025

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 20.10.2025

Raportoinnissa noudatetaan valtakunnallista sykliä neljännesvuosittain. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus.

Sitovuustason osalta noudatetaan samaa käytäntöä kuin vuonna 2024. Sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat sekä hallintopalvelujen osalta kaupunginhallitus voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Toimielin-tasoinen toimintakatesitovuus valtuustoon nähden on muuttanut talouden ajattelua ja antaa lautakuntatasolle vallan sekä vastuun oman toimialansa talouden seurannassa ja ennakoinnissa. Mikäli ylitykset uhkaavat, on lautakunnan ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin talouden vakauttamiseksi. Toimialaa katsotaan kokonaisuutena, ja vain aidot ylitystarpeet, joita ei voida omin toimenpitein välttää, viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Näin kokonaisnäkemys talousarvion aidosta pitävyydestä tulee paremmin näkyville.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Tekninen lautakunta

§ 96

28.10.2025

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemäärä.

Talousarvion yhdeksän kuukauden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutumassa. Tarkemmat tiedot teknisten palveluiden toteutumaennusteesta ovat liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 28.10.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteutumat ajalta tammikuu-syyskuu 2025.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Teknisten palveluiden osavuosisikatsaus 1-9 2025

Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 97
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvion käyttötalouden menomääräraha tulee ylittymään 320 000 euroa sähkökustannusten osalta. Sähkön osuus on yksittäisenä kustannuseränä niin suuri tilalaitoksen käyttötaloudessa, että sen kustannusnousua on vaikea kompensoida muun toiminnan säästöillä. Sähkökustannusten kasvu johtuu kaupungin energiahinnan muutoksesta, jota ei ole huomioitu talousarvion laadinnan yhteydessä.

Viheryksikön käyttötalouteen on varattu määrärahaa uuselinympäristöjen rakentamiseen ja kunnossapitoon. Määrärahasta 20 000 euroa on vuonna 2025 kohdistunut uuselinympäristöjen rakentamiseen, joten määräraha on siirrettävä käyttötaloudesta investointiosaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

- Lisämääräraha tilalaitoksen sähkökustannuksiin 320 000 euroa kustannuspaikalle 641200 kiinteistöjen jakamattomat kustannukset.
- Viheryksikön käyttötaloudesta kustannuspaikalta 514010 siirretään 20 000 euroa investointiosaan kustannuspaikalle 953399.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2025

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 98
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Kuluvan vuoden tilapalveluinvestointien määrä on selvästi normaalivuotta suurempi. Investointien talousarviomääräraha on yhteensä 12 749 175 euroa. Investoinnit tulevat toteutumaan pääosin talousarvion mukaisesti, mutta niiden osalta on tarpeellista käsitellä kuitenkin seuraavat määrärahamuutostarpeet:

- Kaupungintalon peruskorjaus

Kaupungintalon peruskorjaushankkeesta jätettiin osa suunnitelluista vuoden 2025 viemäriusunnoista toteuttamatta. Määrärahaa on jäämässä käyttämättä 30 000 euroa.

- Asemapäällikön ulkopintaperuskorjaus

Asemapäällikön ulkopintaperuskorjauksessa on jäämässä käyttämättä noin 20 000 euron osuus.

- Kaivuhuoneen ulkopintaperuskorjaus

Kaivuhuoneen ulkopintaperuskorjauksessa on jäämässä käyttämättä noin 80 000 euron osuus.

- Muiden tilojen investointimääräraha

Muiden tilojen vuosittain kohdennettaviin hankkeisiin tarvitaan 70 000 euroa lisää määrärahaa kohteen ennakoidettavien lisähaasteiden takia. Jäähallin lämmitysjärjestelmää on parannettava ennen talven tuloa tavoitelämpötilan saavuttamiseksi (20 000 euroa). Aahollin osittaiseen peruskorjaukseen tarvitaan 20 000 euroa lisämäärärahaa ilmenneiden lisätarpeiden takia. Hiilolan vaunuvajan peruskorjaus on toteutettava suunnitelmien ulkopuolelta rakenteellisten ongelmien takia (30 000 euroa).

Seuraavien ylivuotisten investointien myöhentymisen ja syntyvän talousarvion 2025 säästön takia ennakoidaan, että tilinpäätöksen 2025 yhteydessä on tarpeen esittää seuraaviin kohteisiin lisämäärärahat vuodelle 2026:

- Birgittakodin ilmanvaihdon peruskorjaus

Birgittakodin ilmanvaihdon peruskorjaushanketta joudutaan myöhentämään teknisien haasteiden takia. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 160 000 euroa.

Tekninen lautakunta

§ 98

28.10.2025

- Kalevanniemen oppimiskylien rakennushanke

Kalevanniemen oppimiskylien ylivuotinen rakennushanke ei ole edennyt aivan talousarviovaiheessa lasketussa vauhdissa. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 1 800 000 euroa.

- Kalevanniemen liikuntahallin rakennushanke

Kalevanniemen liikuntahallin ylivuotinen rakennushanke ei ole edennyt aivan talousarviovaiheessa lasketussa vauhdissa. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 500 000 euroa.

Oheismateriaali: tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvioon osoitettaisiin seuraavat lisämäärärahat:

Investointien talousarvio

- Asemapäällikön talo	-20 000 euroa
- Kaivuhuone	-80 000 euroa
- Kaupungintalo	-30 000 euroa
- Muut investoinnit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+70 000 euroa
- Koulut ja päiväkodit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+60 000 euroa

Tekninen lautakunta merkitsee lisäksi tiedokseen, että seuraavissa ylivuotisissa hankkeissa on hankkeiden myöhentymisen takia määrärahamuutostarpeita tilinpäätöskäsittelyn TP2025 yhteydessä: Birgittakoti, Kalevanniemen oppimiskylät ja Kalevanniemen liikuntahalli.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 99
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investoinneissa on tiedossa seuraavia määrärahan muutostarpeita:

Viludononon kunnostaminen (vesihuolto)

Viludonontien alittavaan ojaan on lisätty uudet rummut ojan virtauskapasiteetin parantamiseksi. Suunniteltua ojan perkausta ei voida toteuttaa vuoden 2025 aikana, koska ojan kunnostaminen edellyttää vesitalouslupaa ja luontoselvityksen laatimista. Hankkeelle varatuista 100 000 euron määrärahasta jää käyttämättä 70 000 euroa.

Suunnittelu (vesihuolto)

Määrärahalla on tehty vesijohtoverkoston kapasiteettiselvityksiä mm. Luolalan alueella sekä keskustan ruutukaavan alueella. Käynnissä on vesihuollon saneerausohjelman laadinta. Varatusta 60 000 euron määrästä on käytetty. Lisämäärärahan tarve on 20 000 euroa

Nimeämätön uusi alue (yhteishankkeet)

Nimeämätön uusi alue määrärahalla on rakennettu pysäköintialue Noutokadulle sekä luotu edellytykset Noutokadun päässä olevan tontin käyttöönottamiselle rakentamalla vesijohdon ja jätevesiviemärin tonttijohdot sekä uusi huleveden purkulinja. Talousarviossa varattu määräraha oli 60 000 euroa ja toteutuneet kustannukset noin 133 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 73 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

katu	+ 15 000 euroa
vesi ja jätevesi	+ 25 000 euroa
hulevesi	+ 33 000 euroa

Määräraha oli alun perin alimitoitettu toteutettuun rakentamishankkeeseen nähden. Kustannuksia nostava tekijöitä olivat Turun kehätien vieressä suoritettut louhinnat, merkittävät maaleikkaukset sekä maiden kuljetus läjitykseen.

Luolan alueen täydennysrakentaminen (yhteishankkeet)

Luolan alueen täydennysrakentaminen määrärahalla on tutkittu eri vaihtoehtoja ns. GNE:n alueelle johtavalle tielinjaukselle, selvitetty kallionlujittamisvaihtoehtoja sekä laaditaan urakka-asiakirjat hankkeen kilpailuttamiseksi.

Hankkeelle on varattu 50 000 euron määräraha, josta on käytetty noin 48 000 euroa. Kustannuksia arvioidaan vielä muodostuvan vuonna 30 000 euroa.

Tekninen lautakunta

§ 99

28.10.2025

Suunnittelu (tekniinen lautakunta)

Määrärahalla on tehty mm. Aurinkotien jk+pp-tien rakennussuunnitelma, Nuhjalantien liikenneturvallisuuden parantamissuunnitelma, Venevalkamantien pysäköintijärjestelysuunnitelma, Kultaranta Resortin asemakaavan kunnallistekniikan yleissuunnitelma sekä muita pienempiä kohteita. Varatusta 60 000 euron määrästä on käytetty noin 40 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on 20 000 euroa.

Oheismateriaali: Yhdyskuntatekniikan määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia yhdyskuntatekniikan ylivuotisiin investointihankkeisiin:

- Viluluodonojan kunnostaminen	-70 000
- Suunnittelu, vesihuolto	+20 000
- Nimeämätön uusi alue	+73 000
- Luolalan alueen täydennysrakentaminen	+30 000
- Suunnittelu (tekniinen lautakunta)	+20 000

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginarkkitehdin viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 100
787/01.01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginarkkitehdin virka on ollut haettavana 15.8.-8.9.2025. Hakuilmoitus on julkaistu Naantalin kaupungin verkkosivuilla, Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla, Turun Sanomissa, Rakennuslehdessä, kuntalehti.fi-palvelussa sekä insinöörityöt.fi-palvelussa.

Kaupunginarkkitehdin virka oli avoinna anonyyminä rekrytointina.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on arkkitehdin tutkinto tai tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä kokemusta kaavoituksesta.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 19 kappaletta. Hakemusten perusteella haastateltiin viisi hakijaa. Haastattelut pidettiin 16.9.-26.9.2025 välisenä aikana ja niihin osallistui teknisen lautakunnan puheenjohtaja, maankäyttöpäällikkö ja tekninen johtaja.

Haastattelujen perusteella valintaryhmä päätti hakemusten ja haastattelujen perusteella lähettää soveltuvuusarviointiin kolme hakijaa. Henkilöarvioinnit suoritti MPS.

Suoritettujen haastattelujen, hakijoiden laatimien hakemusten ja soveltuvuusarviointien perusteella arkkitehti Henri Raitiolla on soveltuvin kokemus ja osaaminen kaupunginarkkitehdin tehtävän menestykselliseen hoitamiseen. Raitiolla on lisäksi tehtävän kannalta oleellista ja laaja-alaista kokemusta.

Hakemuksen, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella kaupunginarkkitehdin virkaan esitetään valittavaksi arkkitehti Henri Raitio.

Oheismateriaali: Hakijayhteenveto

Kaupunginarkkitehdin tehtäväkohtainen palkka on 5 136,63 euroa kuukaudessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 44 §

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaupunginarkkitehdin virkaan arkkitehti Henri Raition. Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika ja hänen tulee toimittaa lääkärintlausunto terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Tekninen lautakunta

§ 100

28.10.2025

Kaupunginarkkitehdin tehtäväkohtainen palkka on
5 136,63 euroa kuukaudessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvalvontapäällikön viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 101
786/01.01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Rakennusvalvontapäällikön virka on ollut haettavana 15.8.-8.9.2025. Hakuilmoitus on julkaistu Naantalin kaupungin verkkosivuilla, Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla, Turun Sanomissa, Rakennuslehdessä, kuntalehti.fi-palvelussa, insinöörityöt.fi-palvelussa sekä Rakennustarkastusyhdistys RTY:n verkkosivuilla.

Rakennusvalvontapäällikön virka oli avoinna anonyyminä rekrytointina.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 17 kappaletta. Hakemusten perusteella haastateltiin neljä hakijaa. Haastattelut pidettiin 16.9.-22.9.2025 välisenä aikana ja niihin osallistui teknisen lautakunnan puheenjohtaja, ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja.

Haastattelujen perusteella valintaryhmä päätti hakemusten ja haastattelujen perusteella lähettää soveltuvuusarviointiin kaksi hakijaa. Henkilöarvioinnit suoritti MPS.

Suoritettujen haastattelujen, hakijoiden laatimien hakemusten ja soveltuvuusarviointien perusteella rakennusinsinööri (YAMK) Jari Koskisella on soveltuvin kokemus ja osaaminen rakennusvalvontapäällikön tehtävän menestykselliseen hoitamiseen. Koskisella on lisäksi tehtävän kannalta oleellista ja laaja-alaista kokemusta.

Hakemuksen, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella rakennusvalvontapäällikön virkaan esitetään valittavaksi rakennusinsinööri (YAMK) Jari Koskinen.

Oheismateriaali: Hakijayhteenveto

Rakennusvalvontapäällikön tehtäväkohtainen palkka on 4 801,33 euroa kuukaudessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 44 §

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee rakennusvalvontapäällikön virkaan rakennusinsinööri (YAMK) Jari Koskisen. Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika ja hänen tulee

Tekninen lautakunta

§ 101

28.10.2025

toimittaa lääkärinlausunto terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Rakennusvalvontapäällikön tehtäväkohtainen palkka on 4 801,33 euroa kuukaudessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 102

28.10.2025

Tilalaitoksen saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 102

298/02.06.04/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1, Tekninen lautakunta 28.10.2025 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 5 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Vahingonkorvausvaatimus puun kaatumisesta

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 103
972/03.06.02.00/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupungille on toimitettu 16.9.2025 vahingonkorvausvaatimus kaupungin puistoalueella kasvaneen puun kaatumisesta omakotikiinteistölle aiheutuneesta vahingosta. Korvausvaatimus liitteineen on oheistettu.

Liite 1, tekninen lautakunta 28.10.2025

Korvausvaatimuksen perusteella on tehty vahinkoilmoitus kaupungin vakuutusyhtiöön, joka on tehnyt asiassa 10.10.2025 päätöksen, että vahinkoa ei korvata vastuuvakuutuksesta, koska vakuutuksenottaja ei ole voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvelvollinen vahingosta. Vakuutusyhtiön päätös on oheistettu.

Oheismateriaali:

- Pohjola Vakuutusyhtiö Oy:n korvauspäätös 10.10.2025, vahinkotunnus EK25-140051-2
- Valokuvat

Korvauspäätöksen mukaan vahinkoa ei korvata kaupungin vastuuvakuutuksesta, koska selvityksen ja valokuvien mukaan tapauksessa ei ole ilmennyt kaupungin puolelta huolimattomuutta eikä laiminlyöntiä. Puu on ollut terve, kasvanut normaalisti eikä sen kunnosta ole ollut huomauttamista ennen vahinkoa.

Kaatuminen ja vahinko on aiheutunut tuulen vaikutuksesta (yli 16 m/s lähimmän mittauspisteen mukaan) huomioiden puun sijainti ja sen juuriston yksisuuntaisuus, jolloin kyse ei ole kaupungin syyksi luettavasta huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä.

Voimassa olevan vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta (huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä) aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Naantalin kaupungilla ei ole voimassa olevan vahingonkorvauslain perusteella korvausvelvollisuutta. Sen sijaan vahinko korvattaneen kiinteistön omasta koti- ja irtaimistovakuutuksesta, jos kiinteistöllä sellainen on myrsky- tai luonnonilmiövahinkojen osalta, kuten Vakuutus- ja Rahoitusneuvonta Finen oppaassa luonnonilmiövahingoista kerrotaan. <https://www.fine.fi/oppaat/julkaisu/myrskyt-ja-muut-luonnonilmiovahingot.html>

Korvausvaatimus on määrältään 3 508,40 euroa. Naantalin kaupungin hallintosäännön 26 §:n 2 kohdan mukaan lautakuntien yleiseen

Tekninen lautakunta

§ 103

28.10.2025

toimivaltaan kuuluu vahingonkorvauksen myöntäminen tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, milloin vaadittu korvausmäärä on yli 100 euroa, mutta enintään 5 000 euroa taikka epäminen tapauksissa, kun kaupunkiin on kohdistettu perusteettomaksi katsottava korvausvaatimus.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26, kohta 2

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää vahingonkorvausvaatimuksen kaatuneen puun varastorakennukselle ja peräkärrylle aiheuttamasta vahingosta, koska vahinko ei ole aiheutunut kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, vaan kovasta tuulesta muutoin terveelle puulle, jolloin Naantalin kaupungilla ei vahingonkorvauslain perusteella ole korvausvelvollisuutta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vahingonkorvaushakemus, puun kaatumisen aiheuttamat vahingot

Yksityistieavustukset 2025

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 104
245/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 6.10.2025:

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2025 mennessä. Hakemukset oli mahdollista toimittaa paperisina tai sähköisesti. Avustuksen perusteena on vuonna 2024 toteutuneet kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- peruskunnossapitoavustukseen
- lisäkunnossapitoavustukseen
- ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistettut yksityistieavustusten jakoperusteet.

Liite 1, tekninen lautakunta 28.10.2025

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 160 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 119 yksityistiekunnalta. Hakemuksista 62 toimitettiin sähköisesti. Hakemuksen myöhässä toimittivat Paavaistentien jatkeen ja Riittiön rantatien yksityistiekunnat. Santalalan yksityistiekunta haki avustuksia vuoden 2023 kustannuksiin. Avustusta ehdotetaan myönnettävän 116 tiekunnalle.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksytyt peruskunnossapitokulut vuosina 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 ja 2021

	Tiekunnat	hyväksytyt peruskunnossapitokulut
Vuonna 2015	106	362 319 €
Vuonna 2016	106	381 677 €
Vuonna 2017	109	440 819 €
Vuonna 2018	114	418 410 €
Vuonna 2019	115	491 847 €
Vuonna 2020	112	466 896 €
Vuonna 2021	115	561 264 €
Vuonna 2022	119	550 548 €
Vuonna 2023	118	514 282 €
Vuonna 2024	121	547 356 €

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 235,6 km. lisäkunnossapitoavustusta (Föli) haki 10 tiekuntaa. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta haki yksi tiekunta.

Tekninen lautakunta

§ 104

28.10.2025

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi noin 27 % vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 150 260 euroa 116 tiekunnalle.

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 9 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käyttämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen. Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 10 % hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 9 740 euroa. Pontikkalantiella ei ole Fölin karttapalvelun mukaan joukkoliikennereittiä. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta haki Marjaniemen yksityistiekunta painuman korjaamisen ja rummun rakentamiseen. Avustusta ei ehdoteta jaettavaksi, koska myöntämisperusteissa perusteissa edellytetään merkittävää suunnitelman perusteella tehtyä perusparannusta. Em. parannushankkeen kustannukset ovat kuitenkin huomioitu peruskunnossapitoavustuksessa. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnetä koneiden ja laitteiden hankintaan. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei haettu.

Liitteenä on jaettavat yksityistieavustukset vuonna 2025.

Liite 2, tekninen lautakunta 28.10.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26, kohta 6

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 116 tiehoitokunnalle yhteensä 150 260 euroa, lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin yhdeksälle tiekunnalle 9 740 euroa eli yhteensä 160 000 euroa.

Paavaistentien jatkeen ja Riittiön rantatien yksityistiekuntien hakemukset hylätään myöhässä saapuneiden hakemusten vuoksi.

Pontikkalantien hakemus lisäkunnossapitoavustuksen osalta hylätään, koska tiellä ei ole säännöllistä aikataulun mukaista Fölin järjestämää joukkoliikennettä.

Marjaniemen tiekunnan hakemus ylimääräisestä kunnossapitoavustuksesta hylätään, koska se ei täytä vaatimusta merkittävästä suunnitelmaan perustuvasta parannushankkeesta.

Tekninen lautakunta

§ 104

28.10.2025

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Martti Jaanto, jäsen Kaisa Suovanen ja jäsen Marja Kytönen poistuivat intressijääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Heikki Lindgren toimi puheenjohtajana tämä asian osalta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yksityistieavustusten myöntämisperiaatteet 1.6.2019 alkaen
Yksityistieavustukset vuonna 2025

Puitesopimus vesihuollon putkien hankinnasta

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 105
1061/02.08.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Naantalin kaupunki on pyytänyt tarjouksia vesihuollon putkien hankinnasta 24 kuukauden ajalle 1.1.2026 - 31.12.2027 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus yhteisestä sopimuksesta.

Tarjouspyynnössä pyydettiin ilmoittamaan määritellyille putkityypeille yksikköhinnat. Tarjouspyynnössä oli määritelty kullekin putkityypille metrimäärä, jota käytetään vertailuhinnan laskemisessa. Hintapisteiden painoarvo putkityypeillä yhteen laskettuna oli 80 pistettä. Lisäksi pyydettiin ilmoittamaan rahtivapaan kerta hankinnan minimisuuruus, toimitusaika vuorokausina sekä onko tuotteesta saatavissa vähähiilijalanjälkinen versio. Näiden laadullisten tekijöiden maksimipistemäärä oli yhteensä 20 pistettä.

Puitejärjestely voidaan solmia enintään neljän toimijan kanssa. Naantalin kaupunki varaa oikeuden kilpailuttaa suurempia hankintakokonaisuuksia erikseen.

Liite 1, tekninen lautakunta 28.10.2025

Muoviputkista tarjouksia saariin neljältä toimijalta ja betoniputkista kahdelta toimijalta, jotka kaikki täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Liite 2, tekninen lautakunta 28.10.2025

Tarjoajien kokonaispisteet muodostuivat seuraaviksi:

Muoviputket

Meltex Oy Plastics	100 pistettä
Onninen Oy	95,5 pistettä
Ahlsell Oy	90,8 pistettä
Uponor Infra	82,7 pistettä

Betoniputket

Onninen Oy	95,0 pistettä
Ahlsell Oy	87,3 pistettä

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 105

28.10.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset vesihuollon putkien ajalle 1.1.2026 - 31.12.2027 seuraavien toimittajien kanssa:

Muoviputket

- Meltex Oy Plastics
- Onninen Oy
- Ahlsell Oy
- Uponor Infra

Betoniputket

- Onninen Oy
- Ahlsell Oy

Sopimusten mahdollisesta option käyttämisestä hankintapäätöksen tekee yhdyskuntatekniikanpäällikkö

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarjouspyyntö, lv-putkien hankinta

Tarjousten avauspöytäkirja, lv-putkien hankinta

Puitesopimus vesihuollon muovi- ja betonikaivojen hankinnasta

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 106
1075/02.08.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Naantalin kaupunki on pyytänyt tarjouksia vesihuollon muovi- ja betonikaivojen hankinnasta 24 kuukauden ajalle 1.1.2026 - 31.12.2027 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus yhteisestä sopimuksesta.

Tarjouspyynnössä pyydettiin ilmoittamaan määritellyille kaivotyypeille yksikköhinnat. Tarjouspyynnössä oli määritelty kullekin kaivotyypille kappalemäärä, jota käytetään vertailuhinnan laskemisessa. Hintapisteiden painoarvo putkityypeillä yhteen laskettuna oli 90 pistettä. Lisäksi pyydettiin ilmoittamaan rahtivapaan kertahankinnan minimisuuruus ja toimitusaika vuorokausina. Näiden tekijöiden maksimipistemäärä oli yhteensä 10 pistettä.

Puitejärjestely voidaan solmia enintään kolmen toimijan kanssa. Naantalin kaupunki varaa oikeuden kilpailuttaa suurempia hankintakokonaisuuksia erikseen.

Liite 1, tekninen lautakunta 28.10.2025

Muovikaivoista tarjouksia saariin viideltä toimijalta ja betonikaivoista kahdelta toimijalta, jotka kaikki täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Liite 2, tekninen lautakunta 28.10.2025

Tarjoajien kokonaispisteet muodostuivat seuraaviksi:

Muovikaivot

Meltex Oy Plastics	96,0 pistettä
Onninen Oy	80,7 pistettä
Ahlsell Oy	80,1 pistettä
Uponor Infra	73,7 pistettä
Talokaivo Oy (Lieto)	65,5 pistettä

Betonikaivot

Ahlsell Oy	100 pistettä
Onninen Oy	42,2 pistettä

Oheismateriaali: Kaivotarjousten vertailutaulukko

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 106

28.10.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset vesihuollon putkien ajalle 1.1.2026 - 31.12.2027 seuraavien toimittajien kanssa:

Muovikaivot

- Meltex Oy Plastics
- Onninen Oy
- Ahlsell Oy

Betonikaivot

- Ahlsell Oy
- Onninen Oy

Sopimusten mahdollisesta option käyttämisestä hankintapäätöksen tekee yhdyskuntatekniikanpäällikkö

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarjouspyyntö, muovi- ja betonikaivojen hankinta

Tarjousten avauspöytäkirja, muovi- ja betonikaivojen hankinta

Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 107
1000/02.08.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen

Hanke

Rakennuskohteena on Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus. Hankkeessa rakennetaan pääosin uutta hulevesi- ja jätevesiviemäriä sekä vesijohtoa Venekujan ja Ruuhitien alle. Vuosikymmeniä vanhat kunnallistekniikan linjat ovat tällä hetkellä Venekujan ja Ruuhitien itäpuolella olevan rivitaloyhtiön tontilla. Nyt ne saadaan siirrettyä kadun puolelle.

Työ on tarkoitus aloittaa marraskuun 2025 lopulla, niin että työt valmistuvat toukokuussa 2026.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2025 on investointien kohdassa vesihuollon saneerausohjelman mukaiset hankkeet: Viluluodon alue varattu yhteensä 400 000 euroa määräraha.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus urakasta 2.10.2025 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 20.10.2025 klo 11.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 20.10.2025 klo 13.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt yhdeksän tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyssä käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaalit:

- Tarjousten avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 215 460,45 euroa (alv 0 %) jätti Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 197 638,56 euroa (alv 0 %). Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy:n kanssa käytiin tarjouksen

Tekninen lautakunta

§ 107

28.10.2025

urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 22.10.2025 klo 10.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 311 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		197 638,56 €
Lisätyövaraus		20 000,00 €
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)	n.	65 000,00 €
Vesihuollon työt	n.	5 000,00 €
Vihertyöt	n.	3 000,00 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n.	20 000,00 €
Yhteensä	n.	311 000,00 €

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Maanrakennus ja kuljetus Nylundin Oy:n urakkahintaan 197 638,56 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Murikon teollisuusalueelta maanvuokrasopimuksen jatkaminen Rilux Oy:n kanssa

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 108
1072/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki ja tontin 529-022-0004-0001 vuokralainen ovat 30.11.2015 allekirjoittaneen maanvuokrasopimuksen noin 260 m²:n suuruisesta alueesta, jota käytetään tontin varastoalueena. Alue on vuokrattu vuokrakaudeksi 1.12.2015 – 30.11.2025 Teknisen lautakunnan päätöksellä 28.10.2015 § 83. Nykyinen vuokralainen Rilux Oy on sähköpostitse ilmaissut halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta.

Vuokra-alue sijoittuu Naantalin kaupungin Myllärinmäki-Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosan yleiselle alueelle 529-022-9903-1001. Vuokra-alueella on voimassa sisäasianministeriön 5.3.1979 vahvistama Maskuntien teollisuusalueen asemakaava (Ak-101), jossa vuokra-alue on osoitettu puistoalueeksi (P). Alue on myös pohjavesialuetta.

Vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä. Uusi vuokrasopimus noudattaa pääsääntöisesti vanhan vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja. Vuosivuokra on tarkastettu elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti 320 euroon vuodessa.

Uusi vuokrakausi on pituudeltaan kuusi vuotta ja yksi kuukausi, päättyen 31.12.2031. Syy tähän edellistä lyhyempään vuokrakauteen on, että tuolloin päättyy myös tontin 529-022-0004-0001 maanvuokrasopimus, eikä lisäalueen vuokrasopimusta ole järkevää tehdä tuota ajankohtaa pidemmälle. Osapuolet voivat irtisanoa vuokrasopimuksen sopimuskauden aikana kuuden kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa.

Liitteenä on vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen.

Liite 1, tekninen lautakunta 28.10.2025

Oheismateriaali: Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 26, Teknisen lautakunnan päättämät asiat, kohta 12

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää että:

- Naantalin kaupunki jatkaa Rilux Oy:n kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta, joka koskee liitekartalla osoitettua n. 260 m²:n suuruista aluetta Naantalin kaupungin Myllärinmäki-Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosan yleisellä alueella 529-022-9903-1001, liitteenä olevan

Tekninen lautakunta

§ 108

28.10.2025

maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
Vuokra-aika on 1.12.2025-31.12.2031.

Perusvuosivuokrana peritään 320 euroa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimusluonnos Rilux Oy lisäalue tonttiin 529-022-0004-0001
Liitekartta, lisäalue 529-022-9903-1001

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 109
5/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Tuuli Rantala

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 29.9.2025 § 28/2025 Kiinteistötraktorin hankinta
- 21.10.2025 § 29/2025 Rakennusvalvonnan saatavien poistaminen

Kiinteistöpäällikkö

- 29.9.2025 § 13/2025 Siivouspalvelujen palveluesimiehen tehtävien sijaisjärjestelyn jatkaminen 31.3.2026 asti

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 18.9.2025 § 126/2025 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Rymättylän keskustan alueelle (alue 23) – Valoo Oy
- 23.9.2025 § 127/2025 Kävelijöiden ja pyöräilijöiden Aurinkotien laskentapisteen tiedonsiirron ja Eco-Vision Pro -hallintapalvelun hankinta
- 24.9.2025 § 128/2025 Pysäköinti kielletty -merkin asettaminen Kuparivuorentielle
- 23.9.2025 § 129/2025 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi osoitteeseen Rajatie 2, Merimasku – DNA Oy
- 23.9.2025 § 130/2025 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi osoitteeseen Rajatie 2, Merimasku – DNA Oy
- 23.9.2025 § 131/2025 Aitaamislupa Tammistontie 7, Haikarinkatu2 huoltotöille – Rakennus ja Sauma Aaltonen Oy
- 23.9.2025 § 132/2025 Aitaamislupa nostotöiden ajaksi – Linnunrata 16, Comtower Oy
- 26.9.2025 § 133/2025 Aitaamislupa Rymättylän alue, Vanha Anteentaantie sekä Jamatie – Valoo Oy (alue 23)
- 29.9.2025 § 134 Viheryksikön viheralueiden kunnossapidon tehtävän määräaikainen täyttäminen
- 29.9.2025 § 135/2025 Talvikunnossapidokoneen vuokraaminen talvikaudella 2025-2026
- 29.9.2025 § 136/2025 Henkilöstöpäätös (salassa pidettävä JulKL 24.1§ 25)
- 30.9.2025 § 137/2025 Karvetin kentän pysäköintialueen ja Karvetinkadun suojatien katusuunnitelmaehdotuksien asettaminen julkisesti nähtäville
- 3.10.2025 § 138/2025 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi Rymättylän keskustan alueelle (alue 23)
- 7.10.2025 § 139/2025 Sijoituslupa sähköverkon rakentamiseksi Vähätalontielle Merimaskuun, Caruna Oy
- 8.10.2025 § 140/2025 Sijoituslupa uuden runkokaapeloinnin sijoittamiselle Soinisten keskittimeltä Ruonan alueelle – DNA Oy
- 10.10.2025 § 141/2025 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi Soinisten keskittimeltä Ruonan alueelle, DNA Oy

Tekninen lautakunta

§ 109

28.10.2025

- 16.10.2025 § 142/2025 Aitaamislupa Naantalin Luostarinkadulle, Tullikadulle ja Tuulensuunkadulle, Skanska Talonrakennus Oy
- 21.10.2025 Tullikadun osittainen sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä 24.10.2025

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 20.10.2025 § 8/2025 Naantalin joulukadun avajaiset 27.11.2025

Maankäyttöpäällikkö

- 22.9.2025 § 17/2025 Tien nimeäminen ja numeroinnin vahvistaminen
- 22.9.2025 § 18/2025 Tonttijaon muutoksen (Tj 101000207) hyväksyminen – Melojantie
- 24.9.2025 § 19/2025 Vuokralaisen muutos koskien kiinteistön 529-404-0001-0075 alueella tehtyä pellonvuokrasopimusta
- 15.10.2025 § 20/2025 Osoitenumeroinnin vahvistaminen

Maanmittausinsinööri

- 13.10.2025 § 1/2025 Maankäyttöosaston maastomittauksen sijaisjärjestelyt

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 102, § 109

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 103, § 104, § 108**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 04.11.2025.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 04.11.2025.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta

markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiasta käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi