

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 262

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon viimeistään 17.11.2025.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluiin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00%

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2026 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2025.

Vuodelle 2026 esitetään seuraavien kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05
yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
voimalaitosten prosentti 3,0
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, yleinen veroprosentti maapohjan osalta 1,30, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 71
998/02.03.02.00/2025

Ratkaisuvalta	Kuntalaki § 14
Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, yleinen veroprosentti maapohjan osalta 1,30, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00.
Kaupunginvaltuusto	Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.