

Kaupunginvaltuusto

Aika 10.11.2025 klo 18:00 - 19:32

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 62	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 63	Maankäytösopimus sekä vaihtokirja Naantalin kaupungin ja tontin 529-007-0002-0002 omistajan välillä, asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-353	6
§ 64	Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-353)	9
§ 65	Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille	28
§ 66	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2026	31
§ 67	Naantalin vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden kulutusmaksujen korotus	32
§ 68	Lisämääräraha Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustamiseen vuonna 2025	35
§ 69	Talouden toteuma tammikuu - syyskuu ja ennuste	38
§ 70	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	40
§ 71	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	42
§ 72	Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2029	45
§ 73	Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gustafsson Hanna	Puheenjohtaja	
	Helenius Markus	1. varapuheenjohtaja	
	Aalto-Setälä Pauli	2. varapuheenjohtaja	§ 62 - § 73
	Hörkkö Jari-Antti	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aaltonen Satu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	§ 61 - § 67, § 69 - § 73
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Bergström Elina	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 61 - § 67, § 69 - § 73
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hautala Isabella	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Laaksonen Miikka	Jäsen	
	Lehikoinen Anna-Sofia	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Leino Riitta	Jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	§ 61 - § 67, § 69 - § 73
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Söderholm Teija	Jäsen	
	Taipalus Eero	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Erika	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tirri Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Wilenius Jasper	Jäsen	
	Äikäs Liisa	Varajäsen	
	Lavonen Iina	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja	
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hanna Gustafsson
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

61 - 73

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 17.11.2025

Satu Aaltonen
pöytäkirjantarkastaja

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
18.11.2025.

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 61

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 6.11.2025. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 41 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu. Lisäksi läsnä olivat kaupunginjohtaja Laura Leppänen, hallintojohtaja Riitta Luotio ja nuorisovaltuuston edustaja Iina Lavonen sekä talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kehitysjohtaja Riku Levomäki, tekninen johtaja Reima Ojala, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 62

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 17.11.2025. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Satu Aaltonen ja Leena Haanpää.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että valtuutettu Pauli Aalto-Setälä saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Satu Aaltonen ja Leena Haanpää.

Kaupunginhallitus § 277
Kaupunginvaltuusto § 63

03.11.2025
10.11.2025

Maankäyttösopimus sekä vaihtokirja Naantalin kaupungin ja tontin 529-007-0002-0002 omistajan välillä, asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-353

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 277

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on laatimassa asemakaavanmuutosta Ak-353; Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, jolla osoitetaan Naantalin rautatieaseman alueelle henkilöjunaliikenteen vaatimat laiturirakenteet sekä täydennetään alueen kaupallista tarjontaa osoittamalla alueella olevan Market-rakennuksen tontille lisäaluetta ja lisärakennusoikeutta. Kaava-alue sijaitsee Naantalin ydinkeskustassa. Mainittu kaava-alueessa mukana oleva Market-alueen tontti on Osuuskunta Turun Osuuskaupan (myöh. TOK) omistama Rautatieaseman kaupunginosan korttelin 2 tontti 2 (Kiinteistötunnus 529-007-0002-0002). Kaavaehdotuksessa tontille osoitetaan lisärakennusoikeuden kautta arvonnousua siinä määrin, että alueidenkäyttölain (132/1999) 12a luvun mukainen maankäyttösopimus tulee tehtäväksi.

Tontin alueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 2.5.2005 § 27 hyväksymä ja 17.1.2006 voimaantullut VR:n alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-280), jossa tontti on osoitettu Liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 58.4 §:ssä tarkoitetun myymäläkesittymän (KMK). Tontin pinta-ala on 10.168 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 3.000 krs-m².

Kaupungin laatimassa ehdotuksessa asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi, joka on päivätty 10.10.2025, tontin alueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 7 kaupunginosan korttelialueen 2 tontti 5 (Kt. 529-007-0002-0005) pinta-alaltaan 9.061 m², jonka käyttötarkoitus on Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja muita keskustan palvelutarjontaa täydentäviä palveluita (KM-3). Tälle tontille osoitetaan rakennusoikeutta 5.000 krs-m². Uusi tontti ei täysin noudata vanhan tontin rajoja, vaan tonttiin liitetään vähäisiä alueita tontista 529-007-0002-0003 ja tilasta 529-421-0001-0026. Vastavuoroisesti osa vanhan tontin alueesta osoitetaan Asemakatu-nimiseksi katualueeksi.

Rakennusoikeuden merkittävän nousun vuoksi Naantalin kaupunki ja TOK ovatkin neuvotelleet tavoitteinaan sopia hyödyn korvaamisesta. Neuvotteluissa on sovittu, että hyöty korvataan 136.000 euron sopimuskorvauksella. Korvaus suoritetaan kolmessa erillisessä erässä. Kiinteistöjaotuksen korjaamiseksi uutta asemakaavatilannetta vastaavaksi sisällytetään maankäyttösopimukseen vaihtokirja, jolla Osuuskauppa luovuttaa kaupungille katualueiksi tarvittavan noin 1.500 m²:n suuruisen kaksipalstaisen määräalan tontista 529-007-0002-0002 ja kaupunki TOK:lle tontin 529-007-0002-0005 muodostusosaksi tarvittavan noin 1.010

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 277
§ 63

03.11.2025
10.11.2025

m²:n suuruisen määräalan tontista 529-007-0002-0003. Määräalojen arvot on arvioitu samansuuruisiksi, joten vaihdon yhteydessä ei suoriteta välirahaa.

Lisäksi maankäyttösopimuksessa on sovittu ehdollisesta lisäkorvauksesta. Mikäli Naantaliin aloitetaan uudestaan säännöllinen henkilöjunaliikenne, nostaa tämä uuden henkilöliikenneaseman vieressä olevan tontin 529-007-0002-0005 arvoa. Lisäkorvauksen määräksi on sovittu 24.000 euroa ja se tulee TOK:in maksettavaksi, mikäli Naantaliin palautetaan säännöllinen ympärivuotinen matkustajajunaliikenne. Ehtona lisäkorvauksen maksamiselle on se, että matkustajajunaliikenne alkaa kuuden vuoden kuluessa siitä, kun maankäyttösopimus sekä Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos ovat tulleet lainvoimaiseksi. Muussa tapauksessa lisäkorvausta ei tarvitse maksaa.

Maankäyttösopimus ja vaihtokirja on allekirjoitettava ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä Naantalin kaupunginvaltuustossa.

Osa tontista 529-007-0002-0002 muutetaan uudessa asemakaavassa Rautatiealueeksi (LR) ja pieni osa vanhasta rautatiealueesta osoitetaan kuuluvaksi uuteen tonttiin 529-007-0002-0005. Kaupunki ei ole näissä kiinteistönluovutuksissa osallinen, joten niitä ei käsitellä tässä maankäyttösopimuksessa.

Luonnos maankäyttösopimukseksi ja vaihtokirjaksi liitekarttoineen ovat liitteenä.

Liite 1, KH 3.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä tontin 529-007-0002-0002 omistajan Osuuskunta Turun Osuuskaupan välisen Asemanseudun asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen Ak-353 liittyvän maankäyttösopimus- ja vaihtokirjaluonnoksen.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen ja vaihtokirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia. sekä:
- Maankäyttösopimus ja vaihtokirja allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta intressijäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys TOK:n edustajistossa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 277
Kaupunginvaltuusto § 63

03.11.2025
10.11.2025

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 63
1087/10.00.01.02/2025

Maankäyttösopimus ja vaihtokirja liitekarttoineen ovat liitteenä.

Liite 1, KV 10.11.2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin sekä tontin 529-007-0002-0002 omistajan Osuuskunta Turun Osuuskaupan välisen Asemanseudun asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen Ak-353 liittyvän maankäyttösopimuksen ja vaihtokirjan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maankäyttösopimus ja vaihtokirja TOK asemanseutu allekirjoitettu KV 10.11.2025

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-353)

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 137

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 13.11.2023

Asemakaavan muutostyö on kuulutettu vireille 24.2.2020 nimellä ”Keskustan marketalueen laajennus ja Opintien alue”. Kaavatyön käynnistämisen pontimena on ollut Väyläviraston aloittama Naantalin junaradan ja ratapihan kehittämistoimenpiteet.

Asemanseudun asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.11.2023

Asemakaavan tavoitteet

Väylävirasto (ent. Ratahallintokeskus RKH) on aloittanut kehittämistoimenpiteet Turku-Raisio-Naantali (-Uusikaupunki) rataosuuden saattamiseksi henkilöjunaliikenteen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Rataosuus mm. sähköistetään. Naantalin rautatieasemaa kehitetään henkilöliikenteen pääteasemaksi niin, että myös Naantalin sataman mahdolliset tavaraliikenteen vaatimat tavaravaunujen säilytystarpeet huomioidaan. Kaavasuunnitelman rinnalla tehdään ratasuunnitelma, jossa määritetään tarkasti raiteiden, asemalaiturin ja teknisten laitteiden sijainti ja muut yksityiskohdat. Ratasuunnitelman tekee yksityinen konsulttiyritys. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikuttainen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Suunnittelualueen raja

Noin seitsemän hehtaarin suuruista suunnittelualuetta rajaavat lännessä ja etelässä Järveläntie ja Naantalin satamaraide. Kaavoitettava alue ulottuu

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

idässä aina Viluluodon puiston tasalle asti. Pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu Ratakatuun, asuinkerros- ja rivitalokortteleihin, Presidentinkatuun, Maijamäenpuistoon sekä Viluluodon omakotitaloalueisiin. Alueen rajaustaattaa muuttua kaavatyön aikana.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Asemanseudun asemakaavan muutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on merkitty pysäköintiä (p) sekä kevyen liikenteen väyliä ja niiden kehittämistarpeita. Radan varteen on osoitettu kevyen liikenteen laatuikäytävän yhteystarve, nykyisen marketin kohdalle pohjoiseteläsuuntainen kevyen liikenteen yhteystarve. Nykyisen ratapiha-alueen läpi on merkitty myös uusi ohjeellinen tieyhteystarve (Opintie). Aseman, radan ja Armonlaaksontien (Kehätien) ympäristöön on rajattu liikennemelualueen likimääräinen rajausta (me). Maankäytön osalta osayleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C), asuinpienalojen aluetta (AP) sekä puistoja (VP).

Asemakaava

Suunnittelualue on itäosaltaan ennestään asemakaavoittamatonta. Osittain suunnittelualueelle sijoittuvat voimassa olevat asemakaavat Ak-11, Ak-188, Ak-280, Ak-334.

Maanomistus

Iso osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa rata-aluetta. Alueella on kaksi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä; asuin- ja liikekiinteistö (529-007-0002-0001) sekä liikekiinteistö (529-007-0002-0002). Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

Kaavoituksen käynnistyminen: talvi 2020

Valmistelu- eli luonnosvaihe: loppusyksy 2023 - talvi 2024

Ehdotusvaihe: tavoitteena loppukevät 2024

Hyväksymisvaihe: vuoden 2024 aikana

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 6.11.2023 päivätyn Asemanseudun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 70

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 15.4.2024

Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavatyön valmisteluvaihetta on jatkettu. Alueelle on laadittu 1.4.2024 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi nähtäville. Tarkoitus on, että kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettävä asukastilaisuus on samassa tilaisuudessa ratasuunnitelman yleisötilaisuuden kanssa tiistaina 14.5.2024.

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Väylävirasto (ent. Ratahallintokeskus RKH) on aloittanut kehittämistoimenpiteet Turku-Raisio-Naantali (-Uusikaupunki) rataosuuden saattamiseksi henkilöjunaliikenteen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Rataosuus mm. sähköistetään. Naantalin rautatieasemaa kehitetään henkilöliikenteen pääteasemaksi niin, että myös Naantalin sataman mahdolliset tavaraliikenteen vaatimat tavaravaunujen säilytystarpeet huomioidaan. Kaavasuunnitelman rinnalla tehdään ratasuunnitelma, jossa määritetään tarkasti raiteiden, asemalaiturin ja teknisten laitteiden sijainti ja muut yksityiskohdat. Ratasuunnitelman tekee yksityinen konsulttiyritys. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Naantalin rautatieaseman seutua varten on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on päivätty 1.4.2024. Luonnoksessa on osoitettu laajentunut liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja muita keskustan palvelutarjontaa täydentäviä palveluita (KM-3). Lisäksi on osoitettu uusi yleisen pysäköinnin korttelialue (LP)

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

nykyisen kaavan KL-1 korttelin (Muumiparkki) ja osin (LR) korttelin alueelle. Nykyisen (AL) asuin- ja liiketontin asemakaavamääräys säilyy ennallaan.

Presidentinkadun päähän on osoitettu uusi asuinpientalojen korttelialue (AP-1) sekä uusi puisto (VP).

Rata-alueet supistuvat merkittävästi nykyisestä. Ratakadun kohdalla rata-alue (LR-1) poistuu ja muodostuu puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Presidentinkadun päässä rata-alue poistuu ja muodostuu em. puistoa (VP) sekä asuinpientalojen korttelialuetta (AP-1). Pieni osa voimassa olevassa kaavassa olevaa Maijamäenpuistoa poistuu. Poistuva puistoalue on nykytilanteessa niittyä. Ratapihan raiteiden ja satamaraiteen välissä oleva rata-alue supistuu ja siitä muodostuu yleisen pysäköinnin korttelialuetta (LP).

Asemalaituri tulee olemaan noin 250 m pitkä ja se sijoittuu kokonaan valtion omistamalle rata-alueelle.

Kaavatyön aikana tehdään myös laajempaa tarkastelualetta koskevat kunnallistekniikan ja hulevesien yleissuunnitelmat. Tulevan henkilöliikenteen juna-aseman ajoneuvoliikennettä varten tehdään uusi katuyhteys Järveläntien kiertoliittymästä. Katujärjestelyt tehdään supistamalla Turun Osuuskaupan kiinteistöä sen eteläsivulta. Valmisteluvaiheessa on tutkittu myös sujuvamman katuyhteyden mahdollisuutta satamaraiteen yli Kiskokadulta. Vaihtoehto hylättiin toteuttamiskelvottomana. Nykyiset tasoristeyksiä koskevat turvamääräykset ja näkemäalueet huomioiden tilaa ei ollut riittävästi.

Asemakaavaluonnoksen sisältöä on kuvailtu selostuksen kohdassa 4.5

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Iso osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa rata-alueita. Alueella on kaksi yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Kaava-alueen muutokset koskevat yhtä kiinteistöä. Kiinteistönomistajan toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan asemakaavaluonnoksessa. Kaava- ja ratasuunnitteluprosessin aikana on järjestetty maanomistajien, viranomaisten ja toimijoiden välillä kymmeniä työ- ja yhteensovituspälävärejä liittyen rata-, katu- ja rakennussuunnitteluun.

Laaditut selvitykset

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset
- Kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)
- Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys (Rambol 12.9.2022)

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

- Asemapihan maankäytöllinen tarkastelu osana raiteistoselvitystä (Naantalin kaupunki 2022)
- Aseman katu- ja liikennealueiden luonnossuunnitelmat (AFRY 2/2024)
- Tärinä- ja runkomeluselvitys (A-insinöörit) / kesken, päivittyä
- Maijamäen liito-oravaselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 21.10.2022)
- Kauppapaikkaselvitys 14.5.2019 (Ramboll Oy)
- Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023)

Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tarkentuneet tavoitteet

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

- Suunnittelualueen kokonaisuuden tulee ilmentää korkeatasoista suunnittelua ja rakentamista muodostaen viihtyisää kaupunkilaisten asiointi- ja liikkumisympäristöä.
- Asema-alueen sisääntulokadun puoleisen julkisivun sekä piha-alueiden tulee olla laadukkaita ja yleisilmeeltään alueen vihreyttä lisääviä.
- Kaavamääräyksissä edellytetään alueen identiteetin ja kaupunkikuvan muodostamiseksi laadittavaa lähiympäristösuunnitelmaa, sekä liikerakennuksen (KM-3) korttelin ja yleisen pysäköintialueen (LP) korttelin pihasuunnitelmaa. Laadittavasta lähiympäristösuunnitelmasta on käytävä ilmi alueen identiteetille ja kaupunkikuvalle merkittävien elementtien ja julkisivujen kuvaus sekä rakennuksen ja ulkotilojen valaistussuunnitelma.

Muut tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on liittää kaupan ja aseman alue keskustan kiinteäksi osaksi muodostamalla kaupunkimainen, myös jalankulkua ja pyöräilyä palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi.

Nimistö

Kaava-alueelle syntyy uutta nimistöä. Nimistötoimikunta ei ole kokoontunut kaavan valmisteluvaiheessa.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta

- liikerakennusten korttelialueelle (KM-3) 5000 k-m² (lisääntyy 2000 k-m²)
- asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) 2500 k-m² (olemassa oleva, ei muutosta)
- asuinpientalojen korttelialueelle (AP-1) 900 + 400 k-m² (uusi)

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Vaikutusten arviointi

Kaavan kaikkia vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.7 *Kaavamuutoksen vaikutukset*.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää, että 1.4.2024 päivätystä Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Väylävirasto/rautatiet, Väylävirasto/maantiet, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Puolustusvoimat, Naantalin Energia Oy, Turku Energia Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Naantalin satama, Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK), Turku Energia kaukolämpö, Suomen Erillisverkot Oy, DNA Oyj, DNA Tower Oyj, Telia Finland Oyj sekä Elisa Oyj, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Naantalin vammaisneuvosto.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 4

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Naantalin keskustassa nykyisen ratapiha-alueen ja S-market liikerakennuksen ympäristössä. Sijainti ja tarkka aluerajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan selostuksessa.

Kaavamuutos on kaavoitusohjelma 2020 mukainen hanke ja kaava on kuulutettu vireille 24.2.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksessa 22.11.2023 § 137. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. 1.11.2024 päivätty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Asemakaavan muutosluonnos (1.4.2024) käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 24.4.2024 § 70. Osallisille varattiin mahdollisuus mielipiteen esittämiseen MRL 30 §:n mukaisesti.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä osallisten arvioitavana 3.5.-3.6.2024 Naantalin tekniset palvelut / kaavoituksessa sekä kaupungin internetsivuilla.

Asemanseudun asemakaavatyötä on nyt jatkettu.

Alueelle on laadittu 1.11.2024 päivätty asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavan muutosehdotus ehdotetaan laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava ja asemakaavan muutos voitaisiin hyväksyä kevään 2025 aikana. Kaavan rinnalla on Väylä-virasto laadittanut yhtäaikaista ratasuunnitelmaa. Kaavaa ja alueen suunnitelmaa havainnollistavat tehdyt katu-, ympäristö- ja ratasuunnitelmat (AFRY).

Kaavoitettava alue

Kaava-alueita rajaavat lännessä ja etelässä Järveläntie ja Naantalin satamaraide. Kaavoitettava alue ulottuu idässä aina Viluluodon poistettavan tasoristeyksen tasalle asti. Pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu Ratakatuun, asuinkerros- ja rivitalokortteleihin, Presidentinkatuun, Maijamäenpuistoon sekä Viluluodonpuistoon ja Viluluodon omakotitaloalueisiin.

Asemakaavatyön tarkoitus

Väylävirasto (ent. Ratahallintokeskus RKH) on aloittanut kehittämistoimenpiteet Turku-Raisio-Naantali (-Uusikaupunki) rataosuuden saattamiseksi henkilöjunaliikenteen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Rataosuus mm. sähköistetään. Naantalin rautatieasemaa kehitetään henkilöliikenteen pääasemaksi niin, että myös Naantalin sataman mahdolliset tavaraliikenteen vaatimat tavaravaunujen säilytystarpeet huomioidaan. Kaavasuunnitelman rinnalla tehdään ratasuunnitelma, jossa määritetään tarkasti raiteiden, asemalaiturin ja teknisten laitteiden sijainti ja muut yksityiskohdat. Ratasuunnitelmaa laatii Väylän tilaamana yksityinen konsulttiyritys. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Lisäksi tavoitteena on liittää kaupan ja aseman alue keskustan kiinteäksi osaksi muodostamalla kaupunkimainen, myös jalankulkua ja pyöräilyä palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi. Kaavatyössä arvioidaan uusien raiteiden, aseman ja kaupan liiketilojen rakentamisen muutoksen vaikutukset.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 3.5. – 3.6.2024 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävillä olon aikana neljä (4) mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes), DNA Oyj:n, Telian, Suomen Erillisverkot Oy:n, Väyläviraston, Naantalin vammaisneuvoston, Naantalin Satama Oy:n, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon, Turku Energia Kaukolämmön, Varsinais-Suomen liiton lausunnot. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta jätti toteamuksen ilmastokestävyydestä, luonnonsuojelusta sekä liikenteestä. Lausunnot, mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet ovat selostuksen liitteessä 13.

Annetuissa palautteissa kiinnitettiin huomiota muun muassa

- ilmastokestävyyteen
 - kaavoittajan vastine: Yleismääräyksiin on lisätty kehoitus puun ja kierrätysmateriaalien käytön suosimisesta sekä ilmastoystävällisen vähähiilisen betonin käytöstä.
- luonnonsuojeluun
- siihen, että kaavaluonnoksessa rautatiealueelle varattu alue ei ole ratasuunnitelman mukainen
 - kaavoittajan vastine: Kaavaluonnosta tehtäessä keväällä 2024 kaavoittajan käytössä ei ole ollut vielä ratasuunnitelmia eikä tarvittavan rautatiealueen rajausta. Ratasuunnitelmat (ei tarkistettut) valmistunevat vasta vuoden 2024 loppuun mennessä. Kaavamuutosehdotuksessa on otettu huomioon viimeisimmässä ratasuunnitelmassa rautatiealueeksi osoitettu aluerajaus. Tarpeeton rautatiealue on kaavamuutosehdotuksessa osoitettu suojaviheralueeksi (EV-3).
- siihen, että asemalta Viluluotoon ja edelleen Ruonan yhdystielle johtava jk/pp-tie on rautatiealueella
 - kaavoittajan vastine: Väylä ja kaupunki ovat keskenään sopineet syksyllä 2024, että jk/pp-tie voi sijaita rautatiealueella (LR). Jk/pp-tie tulee sijaitsemaan rautatiealueella myös välillä Viluluoto – Ruonan yhdystie. Jk/pp-tie toimii myös radan huoltotienä.

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

- siihen, että melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.
 - kaavoittajan vastine: Melualueelle, runkomelun sekä tärinän vaikutusalueille ei ole kaavoitettu uutta asuinrakentamista. Kaavaluonnoksessa Presidentinkadun päässä ollut asuinpientalojen kortteli (AP-1) on poistettu kaavaehdotusvaiheessa, koska korttelialueelle ei ollut riittävästi tilaa.
- siihen, että Viluluotoon ei ole osoitettu suunnitelmissa meluvallia
 - kaavoittajan vastine: Junaliikenteen aiheuttamasta raidemelusta, runkomelusta ja tärinästä on valmistuneet selvitykset, jotka ovat kaavaehdotuksen liiteasiakirjoissa. Selvitysten simulaatioiden mukaan vanhoilla asuntoalueilla, kuten Viluluodossa, suurin sallittu raidemelutaso ei ylity päiväsaikaan eikä yöaikaan. Meluntorjunta-asiat on selvitetty ratasuunnitelma-asiakirjoissa (AFRY).
- siihen, että tavaravaunujen säilytysraide (R203) tulisi sijoittaa pääraiteen eteläpuolelle, satamaraiteen pohjoispuolelle
 - kaavoittajan vastine: Tavaravaunujen säilytysraiteelle ei ole riittävästi tilaa välittömästi satamaraiteen pohjoispuolella. Tilaa tarvitaan uudelle aseman katuyhteydelle. Tavaravaunujen säilytystä varten rakennettavaa raidetta ei voi sijoittaa pituuskaltevuudeltaan liian viettävään maastoon. Säilytysraiteen maksimi pituuskaltevuus on 1,5 promillea (0,0015). Jos tavaravaunujen säilytysraide (hyötypituus vähintään 380 m) sijoitettaisiin välittömästi asemalaiturin eteläpuolelle, niin se ulottuisi pitkälle laiturin ja pysäköintialueen väliin, hankaloittaen matkustajien kulkua laiturille. Raide vähentäisi myös merkittävästi alueelle rakennettavien pysäköintipaikkojen määrää.
- siihen, että tavaravaunujen säilytysraide (R203) ja raiteen vaihde tulisi siirtää Raisioon päin, jotta metsäinen kalliomäki Presidentinkadun päässä voisi säilyä
 - kaavoittajan vastine: Kaava on laadittu yhteensovittaen maankäyttöä ja samaan aikaan laadittavan ratasuunnitelman tarpeita. Ratasuunnitelman laadinnasta vastaa Väylä-virasto ja sen laatii Väylän valitsema konsultti (AFRY). Rautatiealueen (LR) tilatarpeet ja rajat on määritelty ratasuunnitelmassa. Kaavassa ei suunnitella eikä määrätä rautatiealueen sisäpuolelle rakennettavia raiteita, laituria, sähköpylväitä eikä muitakaan radan rakenteita tai turvalaitteita. Väylä vastaa ratasuunnitelmia koskeviin palautteisiin.

Lausunnot, mielipiteet ja kaavoittajan vastineet ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Oheismateriaali: mielipiteet ja lausunnot

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Muutokset kaavakarttaan

1.4.2024 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja jatkosuunnittelun perusteella tehty lukuisia muutoksia ennen ehdotusvaihetta. Alla on luettelo oleellisimmista muutoksista ja tarkistuksista:

- AP-1 asuinpientalokortteli Presidentinkadun päässä on poistettu
- Rautatiealue on kasvanut ja sen raja (LR) on muuttunut Presidentinkadun päässä, Maijamäenpuistossa ja Viluluodonpuistossa
- Presidentinkadun päässä, Maijamäenpuistossa ja Viluluodonpuistossa on muodostunut kaistale uutta suojaviheraluetta (EV-3)
- Rautatiealueella (LR) olleet merkinnät jk/pp ja al on poistettu tarpeettomina niiden sisältyessä ratasuunnitelmaan rautatiealueella
- Raiteen R201 ja satamaraiteen väliin jäävää rautatiealuetta on laajennettu länteen ja LP-aluetta vastaavasti pienennetty
- Rautatiealuetta (LR) muutettu katualueeksi ja rautatiealuetta (LRS) on otettu kaava-alueeseen ja muutettu katualueeksi
- Ratakadulla puistoalue (VP) muutettu katualueeksi (Ratakatu)
- Liikerakennusten korttelissa (KM-3) on poistettu merkintä pj, muutettu rakennusalan rajaa ja kerroslukumerkintä (I -> II) ja muutettu alueen sisäiselle jalankululle varattuja alueita ohjeellisiksi. Kortteliin on lisätty istutettava alueen osa, mainos- ja kellotornin mahdollistava rakennusala ja etelä- ja kaakkoissivulle liittymä-kieltoaluetta
- LP-kortteliin sekä katualueelle on lisätty merkintöjä istutettavista puista ja informatiivisia merkintöjä (katkoviiva) pysäköintipaikoista ja alueiden jäsentelyistä
- Rautatiealueelle (LR) on merkitty uusien rakennettavien raiteiden sijainnit
- Melunsuojausmerkintöjä (dBA) on lisätty raidemelulle alttiina olevien rakennusten sisätilojen suojaamiseksi
- Yleismääräyksiä on täydennetty
- Alueella on uusia kadunnimiä: Asemakatu, Kohopolku, Ratapolku ja Presidentinpolku

Asemakaavaehdotuksen sisältö

Ehdotuksessa on osoitettu laajentunut liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja muita keskustan palvelutarjontaa täydentäviä palveluita (KM-3). Rakennusoikeutta kasvatetaan 2000 k-m²:llä. Asemakaava mahdollistaa tulevaisuudessa kaupan ja muiden palveluiden kehittämisen korttelissa. Lisäksi on osoitettu uusi yleisen pysäköinnin korttelialue (LP-3) nykyisen Muumiparkin ja osittain nykyisen ratapihan alueelle. Pysäköintialue palvelee sekä liityntäpysäköintiä että kaupan lyhytaikaista pysäköintiä. Nykyisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen tontin asemakaavamääräykseen on tehty vähäisiä melusuojausta koskevia tarkennuksia. Maijamäenpuiston, Haavitien ja Viluluodonpuiston sekä radan väliin on osoitettu uusi kapeahko suojaviheralue (EV-3), jota hoidetaan puistomaisena.

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Asemalaituri tulee olemaan noin 250 m pitkä ja se sijoittuu liikerakennuksen (S-market) itäpuolelle kokonaan valtion omistamalle rautatiealueelle, välittömästi yleisen pysäköintialueen pohjoispuolelle. Tulevan henkilöliikenteen juna-aseman saattoliikennettä ja pysäköintiin ajoa varten tehdään uusi katuysteys Järveläntien kiertoliittymästä. Asemanseudun jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan.

Asemakaavassa on otettu huomioon rautatiealueelle laadittavassa ratasuunnitelmassa osoitetut matkustajajuna-, että tavarajunaliikenteen tilatarpeet. Osa jalankulku- ja pyöräilyreiteistä sijoittuu rautatiealueelle, jolloin ne toimivat myös rautatien huoltotienä.

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Iso osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa rautatiealuetta. Alueella on kolme yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Kaava-alueen muutokset koskevat ensisijaisesti yhtä kiinteistöä. Kiinteistönomistajan toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa. Kaava- ja ratasuunnitteluprosessin aikana on järjestetty maanomistajien, viranomaisten ja toimijoiden välillä kymmeniä työ- ja yhteensovituspälävärejä liittyen rata-, katu-, ympäristö- ja rakennussuunnitteluun.

Laaditut selvitykset

Suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä tehdyt selvitykset on lueteltu selostuksen kohdassa 3.3.1.

Kaavan sallima rakentaminen

Kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 7750 k-m². Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.1.1.

Liikenteelliset ratkaisut

Alueen ajoneuvoliikenne tukeutuu Tuulensuunkadun kiertoliittymästä lähtevään uuteen rakennettavaan Asemakatuun. Jalankululle ja pyöräilylle on rakennettu uusia reittejä.

Maankäyttösopimukset

Maanomistajien kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimukset. Sopimuksessa sovitaan rakennusoikeuden kasvusta muodostuvasta maankäyttökorvauksesta. Korvauksella katetaan kaupungille syntyviä kadun- ja yleisten alueiden rakentamiskustannuksia.

Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen

Kustannuksia syntyy rata- ja asemahankkeen suunnittelusta, josta kaupunki maksaa yli puolet.

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Kustannuksia muodostuu myös maa-alueiden mahdollisesta hankinnasta, katujen, pysäköintialueiden, jalankulku- ja polkupyörävylien sekä mahdollisen ylikulkusillan rakentamisesta. Kustannuksia syntyy myös vesi- ja viemärijohtojen siirrosta sekä osin hulevesiratkaisujen rakentamisesta. Kaupunki ja valtio sopivat kustannusjaoista ja tarvittavista maanvaihdoista ym. erillisissä neuvotteluissa.

Kaavamuutos mahdollistaa Raisio-Naantali-radan sähköistämisen ratapihan osalta ja henkilöliikenteen ulottamisen Naantaliin asti sekä tavaraliikenteen säilytysraiteen ja veturin kääntöpaikan toteuttamisen. Nämä parantavat kaupungin kehittämisen edellytyksiä tulevaisuudessa.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-15, tekninen lautakunta 15.1.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 1.11.2024 päivätty Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (ak-353) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Teknisen johtajan päätösehdotusta täydennetään seuraavasti:

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Väylävirasto/rautatiet
Väylävirasto/maantiet
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Puolustusvoimat
Naantalin Energia Oy
Turku Energia Oy

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
Naantalin satama
Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK)
Turku Energia kaukolämpö
Suomen Erillisverkot Oy
DNA Oyj
DNA Tower Oyj
Telia Finland Oyj
Elisa Oyj
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Naantalin vammaisneuvosto
Kaupungin asianosaiset toimialat

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 1.11.2024 päivätty Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (ak-353) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Väylävirasto/rautatiet
Väylävirasto/maantiet
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Puolustusvoimat
Naantalin Energia Oy
Turku Energia Oy
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
Naantalin satama
Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK)
Turku Energia kaukolämpö
Suomen Erillisverkot Oy
DNA Oyj
DNA Tower Oyj

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Telia Finland Oyj
 Elisa Oyj
 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
 Naantalin vammaisneuvosto
 Kaupungin asianosaiset toimialat

Päätös Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 27.01.2025 § 6

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-15, kehitys- ja henkilöstöjaosto 27.1.2025.

Oheismateriaali: mielipiteet ja lausunnot.

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 1.11.2024 päivätty Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (ak-353) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus
 Varsinais-Suomen liitto
 Väylävirasto/rautatiet
 Väylävirasto/maantiet
 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
 Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
 Puolustusvoimat
 Naantalin Energia Oy
 Turku Energia Oy
 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
 Naantalin satama
 Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK)

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Turku Energia kaukolämpö
Suomen Erillisverkot Oy
DNA Oyj
DNA Tower Oyj
Telia Finland Oyj
Elisa Oyj
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Naantalin vammaisneuvosto
Kaupungin asianosaiset toimialat

Kokouskäsittely Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 26

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-15, KH 3.2.2025

Oheismateriaali:
- Mielenpitoet ja lausunnot.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 1.11.2024 päivätyn Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (ak-353) ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Väylävirasto/rautatiet
Väylävirasto/maantiet
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Puolustusvoimat
Naantalin Energia Oy

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Turku Energia Oy
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
Naantalin satama
Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK)
Turku Energia kaukolämpö
Suomen Erillisverkot Oy
DNA Oyj
DNA Tower Oyj
Telia Finland Oyj
Elisa Oyj
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Naantalin vammaisneuvosto
Kaupungin asianosaiset toimialat

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi yleislausekejäävinä. Esteellisyyden perusteena oli tyttären osallisuus asemakaava-alueeseen rajoittuvaan kiinteistöön liittyvässä muistutuksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 278

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen

Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ja kaava on nyt hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Naantalin keskustassa nykyisen ratapiha-alueen ja S-market liikerakennuksen ympäristössä. Sijainti ja tarkka aluerajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan selostuksessa.

Kaavan rinnalla on Väylävirasto laadituttanut yhtäaikaaisesti ratasuunnitelmaa. Kaavaa ja alueen suunnitelmaa havainnollistavat tehdyt katu-, ympäristö- ja ratasuunnitelmat, jotka on laatinut Väylävirasto / konsulttiyritys AFRY. Ratasuunnitelma on ollut nähtävillä keväällä 2025. Ratasuunnitelma voidaan hyväksyä, kun asemakaava on hyväksytty.

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

Julkinen nähtävilläolo

1.11.2024 päivätty Asemanseudun asemakaavamuutosehdotus oli AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 18.2.- 19.3.2025.

Pyydettyihin lausuntoihin saatiin vastauksena viisi (5) lausuntoa, lisäksi neljä (4) toimijaa ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa tai lisättävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon. Lisäksi asiasta jätettiin kolme (3) muistutusta.

- annettujen lausuntojen johdosta kaavaehdotukseen on tehty pieniä muutoksia kortteleiden desibelimerkintöihin, maa-ainesten käsittelyyn, liito-oravan kulkureittien turvaamiseen ja Luolalanjärven puroon liittyen.

- jätettyjen muistutusten johdosta kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Muistutukset koskivat pääasiassa rautatiealueen (LR) melu- ja tärinävaikutuksia naapurikiinteistöille sekä suojaustoimenpiteitä.

Mahdolliset suojaustoimenpiteet kuuluvat melun ja tärinän aiheuttajalle eli Väylävirastolle. Väyläviraston selvitysten mukaan raidemelun ja tärinän suurimmat sallitut ohjearvot eivät ylity.

Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 13 (vuorovaikutusraportti).

Muutokset asemakaavaehdotukseen julkisen nähtävilläolon jälkeen

Asemakaavamuutoksen perusrakenne ja mitoitus on säilynyt samana kuin kaavaehdotuksessa, mutta joitakin asemakaavamerkintöjä ja määräyksiä on poistettu, lisätty tai hieman tarkistettu.

Muutokset kaavakarttaan:

- lisätty kiinteistörajat ja rajapyykit
- lisätty puroa koskeva wp-1 merkintä ja määräys
- lisätty ohjeellinen puroa ja pohjapadon rakentamista koskeva wp-2 merkintä ja määräys
- luo-5 merkintä on muutettu merkinnäksi luo-8, määräystä sekä alueen rajausta on tarkennettu
- lisätty maa-ainesten käsittelyä koskeva määräys yleismääräyksiin
- AL-12 korttelia koskevia dBA -määräyksiä on tarkennettu
- AL-12 korttelin ja LR rautatiealueen rajalla ollut 30 dBA -merkintä ja määräys on poistettu
- AL-12 korttelia koskeva pysäköintipaikkamääräys on lisätty yleismääräyksiin
- KM-3 korttelia koskeva dBA -määräys on lisätty
- KM-3 korttelin rajalla ollut 45 dBA -merkintä ja määräys on poistettu
- EV-3 merkintä on muutettu merkinnäksi EV-4, ja merkinnän määräystä on täydennetty
- kaupunginosarajaa on tarkistettu EV-4-korttelialueen mukaiseksi Viluluodossa

Muutokset kaavaselostukseen:

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

- kaavaselostukseen on lisätty osio "4.8 Muutokset asemakaavaan ehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen"
- kaavaselostuksen liitteisiin on lisätty E18 kehätien ja raideliikenteen yhteismeluselvitys (Väylävirasto / A-insinöörit 7.10.2025). Liite 14
- kaavaselostukseen on tehty pieniä korjauksia merkintöihin ja määräyksiin, jotka viittaavat kaavakarttaan ja siihen tehtyihin merkintöjen ja määräysten tarkistuksiin

Päivitettyjen kaavakartan ja kaavaselostuksen päiväys on 10.10.2025.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

asemakaavakartta (päivätty 10.10.2025), asemakaavan selostus (päivätty 10.10.2025) sekä asemakaavan selostuksen liitteet 1-14 ovat liitteinä.

Liitteet 1-16, KH 3.11.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 10.10.2025 päivätyn Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (Ak-353). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 64
1062/10.02.03/2023

Asemakaavakartta (päivätty 10.10.2025), asemakaavan selostus (päivätty 10.10.2025) sekä asemakaavan selostuksen liitteet 1-14 ovat liitteinä.

Liitteet 1-16, KV 10.11.2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10.10.2025 päivätyn Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (Ak-353). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan

Tekninen lautakunta	§ 137	22.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 4	15.01.2025
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 6	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	10.11.2025

alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- H AK-353 KAAVAKARTTA 10.10.2025
- H Ak-353 KAAVASELOSTUS 10-10-2025
- H Ak-353 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake
- H Ak-353 LIITE 2 Karttaotteet
- H Ak-353 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (10.10.2025)
- H Ak-353 LIITE 4 Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys (Ramboll 12.9.2022)
- H Ak-353 LIITE 5 Asemapihan maankäytöllinen tarkastelu osana raiteistosiselvitystä (Naantalin kaupunki)
- H Ak-353 LIITE 6 Kaupallinen selvitys (6.2.2023 Ramboll Oy)
- H Ak-353 LIITE 7 Luontoselvitys (AFRY 9 2024)
- H Ak-353 LIITE 8 Väylävirasto_AFRY - 6.10.2025 päivitetty raidemeluselvitys
- H Ak-353 LIITE 9 Tärinä- ja runkomeluselvitys (AFRY)
- H Ak-353 LIITE 10 Ratasuunnitelma (AFRY 11 2024)
- H Ak-353 LIITE 11 Asemanseudun katusuunnitelmat (AFRY 11 2024)
- H Ak-353 LIITE 12 Ympäristösuunnitelmat (AFRY 11 2024)
- H Ak-353 LIITE 13 Vuorovaikutusraportti_valmisteluvaihe ja ehdotusvaihe_Ak-353
- H Ak-353 LIITE 14 Väylävirasto_A-insinöörit - 7.10.2025 päivitetty yhteismeluselvitys

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 254
§ 65

20.10.2025
10.11.2025

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 254

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan 29.9.2025 Raisio–Masku-johtolinjainvestointia ja siihen liittyvää kustannusvastuuta. Tarkoituksena on aloittaa Raisio–Masku-johtolinjainvestointi ja kohdistaa ko. investoinnin kiinteät ja muuttuvat kustannukset G2-sarjan osakkeille. G2-osakesarjan osakkeita merkitsevät osakkeenomistajat vastaavat osakesarjalle kohdistettavista kustannuksista ko. osakkeiden merkinnästä lähtien ko. osakesarjan osakeomistusten suhteessa.

Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan myös Raisio–Masku-johtolinjainvestointia varten valmistellut asiakirjat (liite 1). Kokouksessa päätettiin, että hallitus esittää yhtiön osakkeenomistajille, että päätös G2-sarjan osakkeita koskevasta suunnatusta maksuttomasta osakeannista tehdään yksimielisenä osakkeenomistajien päätöksenä ja että samassa yhteydessä, kun allekirjoitetaan osakkeenomistajien päätöspöytäkirja, allekirjoitetaan G2-sarjan osakkeita koskevat merkintälistat, joilla Masku, Nousiainen, Raisio ja Naantali merkitsevät yhtiön hallussa olevia G2-sarjan osakkeita.

Yhtiön hallitus päätti 23 000 000,00 euron rahoituksen hakemisesta rahoituslaitoksilta. Raisio–Masku -johtolinjainvestoinnin rahoituksen kustannukset ja osakkeita merkitsevien osakaskuntien takausvastuut jaetaan osakaskuntien G2-osakesarjan merkintäosuuksien mukaisessa suhteessa. Maksimisumma hankkeeseen tarvittavien lainojen takauksille on 23 000 000 euroa, joka on noin 1,2 kertaa hankkeen kustannusarvio 09/2025, noin 19 200 000 euroa. Naantalin kaupungin maksuosuus ja takausvastuu on 23,89 % osakemerkintämäärällä 23 886 kpl. Takausvastuu on euromääräisesti 5 493 780 euroa.

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös liitteineen (listaus osakeannissa annettavista G2-osakesarjan osakkeista ja G2-osakesarjan osakkeiden merkintälistat) ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 20.10.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa kaikki 100 000 yhtiön hallussa olevaa G2-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 254
§ 65

20.10.2025
10.11.2025

osakesarjan osaketta annetaan merkittäviksi Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille liitteen 1 mukaisesti, ja hyväksyä, että Naantalin kaupunki merkitsee 23 886 kappaletta Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen kohdan 5.10 §:n mukaista G2-sarjan osaketta.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan allekirjoittamaan merkintälistan, jolla Naantalin kaupunki merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n G2-sarjan osakkeita.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää puoltaa investoinnin rahoitusta ja lainojen takausta koskevaa esitystä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Raisio-Masku-johtolinjaninvestointikustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 23 000 000,00 euron määräisille yhtiön lainoille liitteenä olevan osakkaiden yksimielisen päätöksen mukaisin ehdoin;

- lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2029;
- että takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset, ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;
- että takausprovisiota ei peritä;
- ja että yhtiö on velvollinen antamaan kullekin takausta myöntäneelle osakaskunnalle yritys kiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 65
1002/02.01.02/2025

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös liitteineen (listaus osakeannissa annettavista G2-osakesarjan osakkeista ja G2-osakesarjan osakkeiden merkintälistat) ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KV 10.11.2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 254
§ 65

20.10.2025
10.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa kaikki 100 000 yhtiön hallussa olevaa G2-osakesarjan osaketta annetaan merkittäviksi Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille liitteen 1 mukaisesti, ja hyväksyä, että Naantalin kaupunki merkitsee 23 886 kappaletta Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen kohdan 5.10 §:n mukaista G2-sarjan osaketta.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan tai teknisen johtajan allekirjoittamaan merkintälistan, jolla Naantalin kaupunki merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n G2-sarjan osakkeita.

Kaupunginvaltuusto päättää puoltaa investoinnin rahoitusta ja lainojen takausta koskevaa esitystä.

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Raisio-Masku-johtolinjan investointikustannusten kattamiseksi nostettaville enintään 23 000 000,00 euron määräisille yhtiön lainoille liitteenä olevan osakkaiden yksimielisen päätöksen mukaisin ehdoin;

- lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2029;
- että takaus on ehdoton ja kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset, ja on voimassa täysimääräisenä niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;
- että takausprovisiota ei peritä;
- ja että yhtiö on velvollinen antamaan kullekin takausta myöntäneelle osakaskunnalle yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % osakaskunnan myöntämän takauksen pääomasta.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

02 Liite 1 Turun Seudun Vesi Oy - Osakkeenomistajien päätös + G2-sarjan osakeanti + takauspäätös 14102025

03 Nykyinen pääomalaskutus 2025 sekä arviot tulevien osalta päivitetty 19092025 AA

Kaupunginhallitus § 272
Kaupunginvaltuusto § 66

27.10.2025
10.11.2025

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 272

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on 16.6.2025 § 33 kohdalla päättänyt kaupunginvaltuuston kokoontumisesta alkuvuoden 2025 aikana. Vuoden 2025 kokouspäivät olivat: 10.2., 24.3., 26.5., 16.6., 1.9., 6.10., 10.11 ja 8.12. alkaen klo 18.00.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston vuoden 2026 kokouspäivät ovat seuraavat: 9.2., 23.3., 18.5., 8.6., 31.8., 5.10. 16.11. ja 7.12. 2026 alkaen klo 18.00.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 66
1047/00.00.02/2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 142

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää kokoontua vuonna 2026 seuraavina päivinä: 9.2., 23.3., 18.5., 8.6., 31.8., 5.10. 16.11. ja 7.12. 2026 alkaen klo 18.00.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 86	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 253	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	10.11.2025

Naantalin vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden kulutusmaksujen korotus

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 86

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola

Kohonneiden käyttökustannusten takia vesihuoltolaitoksen tulee korottaa käyttöveden kulutusmaksua 0,18 euroa ja jäteveden kulutusmaksua 0,12 euroa vuodelle 2026. Taksojen korotus varmistaa sen, että vesihuollon talous pystyy tulevaisuudessakin kattamaan vesihuoltolain mukaisen toiminnan ja vesihuoltolaitos pystyy toteuttamaan tulevat saneerausinvestoinnit.

Raisio-Naantali kuntayhtymä on päättänyt vuoden 2026 talousarviossaan nostaa ensivuoden vedenvälityksen kuutiohintaa 0,03 €/m³. Välitysmaksun kokonaiskustannukseksi tulisi näin ollen 0,10 €/m³. Korotuksen lisäkustannukset vedenostoon olisivat arviolta noin 52 000 euroa vuodessa.

Turun Seudun Veden hallitus on 1.9.2025 ilmestyneessä vuoden 2026 toimintasuunnitelmassaan päättänyt nostaa ostetun veden puhdistushintaa ensi vuonna. Aikaisempi veden puhdistushinta on ollut 0,315 €/m³ ja vuoden 2026 veden puhdistushinta tulisi olemaan 0,325 €/m³. Tämä tarkoittaa vedenoston lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle vuositasona noin 17 500 euroa.

Lisäksi Turun Seudun Veden pääomakustannukset osakkaille nousevat suurten investointien myötä, joka kasvattaa veden ostohintaa. Pääomakustannukset nousevat Turun Seudun Veden vuoden 2026 talousarvion mukaan Naantalin osalta noin 50 000 euroa.

Vuoden 2026 lisäkustannukset ovat ostettavan veden osalta yhteensä n. 119 500 euroa.

Jäteveden käyttömaksua tulee korottaa kohonneiden käyttökustannusten vuoksi. Jäteveden käyttömaksut ovat laahanneet pitkään perässä kustannusten nousun takia. Korotuksen tarkoituksena on pystyä kattamaan jäteveden käyttökustannukset jätevesitaksilla, joka nykyisellä taksalla ei ole mahdollista.

Käyttöveden korotuksen myötä vuoden 2026 käyttömaksu on 2,48 €/m³ + alv 25,5% (3,11 €). Vuoden 2025 taksa on 2,30 €/m³ + alv 25,5% (2,89 €).

Jäteveden osalta vuoden 2026 käyttömaksu on 2,24 €/m³ + alv 25,5% (2,81 €). Vuoden 2025 taksa on 2,12 €/m³ + alv 25,5% (2,66 €).

Tekninen lautakunta	§ 86	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 253	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	10.11.2025

Korotukset astuvat voimaan 1.1.2026.

Liitteenä 1.1.2026 alkaen voimassa oleva vesihuoltolaitoksen maksuluettelo sekä vuoden 2025 maksuluettelo

Liitteet 1-2, tekninen lautakunta 23.9.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Naantalin vesihuoltolaitoksen käyttöveden ja jäteveden kulutusmaksun korotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle maksuluettelon maksujen ja taksojen hyväksymistä.

Kokouskäsitely Henkilöstön edustaja oli paikalla tämän pykälän ajan.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 253

Liitteenä 1.1.2026 alkaen voimassa oleva vesihuoltolaitoksen maksuluettelo sekä vuoden 2025 maksuluettelo

Liitteet 1-2, KH 20.10.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle maksuluettelon maksujen ja taksojen hyväksymistä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 67
948/02.05.00.00/2025

Liitteenä 1) 1.1.2026 alkaen voimassa oleva vesihuoltolaitoksen maksuluettelo sekä liitteenä 2) vuoden 2025 maksuluettelo

Tekninen lautakunta	§ 86	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 253	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	10.11.2025

Liitteet 1-2, KV 10.11.2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan maksuluettelon maksut ja taksat.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maksuluettelot Vesihuolto 2026
Maksuluettelot Vesihuolto 2025
Maksuluettelon muutokset TA2026 vesihuolto

Kaupunginhallitus § 271
Kaupunginvaltuusto § 68

27.10.2025
10.11.2025

Lisämääräraha Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustamiseen vuonna 2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 271

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginhallitus on käsitellyt 19.9.2025 § 238 ja kaupunginvaltuusto vastaavasti 6.10.2025 § 58 Naantalin Musiikkijuhlasäätiö sr:n taloudellista tilannetta. Silloin päätettiin, että "Naantalin Musiikkijuhlasäätiön limiittiä kaupungin konsernitilin käyttöön nostetaan väliaikaisesti eli 31.12.2025 asti 100 000 euroon. Konsernitilin käytöstä peritään 2,0 %:n korko. Konsernitilin tulee olla nolilla vuoden vaihteeseen 2025-2026 mennessä."

Lisäksi ko. asiassa todettiin, että "kaupungin lisäävustuksesta Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle vuodelle 2025 päätetään erikseen, kun lopullinen avustustarve ja vuoden 2026 toiminnan ja talouden suunnitelmat ovat valmiit."

Aiemmassa käsittelyssä arvio avustustarpeesta oli 110 000 euroa. Lopullinen avustustarve on selkiintynyt 90 000 euroon ja säätiön suunnitelmat vuoden 2026 toiminnasta ja taloudesta on saatu. Lisäksi on saatu lisäselvitystä kuluvan vuoden kustannusylitysten syistä.

Päivitetty avustusanomus on liitteenä.

Liite 1, KH 27.10.2025

Oheismateriaali:

- Musiikkijuhlasäätiön talousarvio 2026_13102025
- Naantalin Musiikkijuhlasäätiön toimenpideohjelma Säätiön toiminnan ja talouden vakauttamiseksi 2026-2027.

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin Musiikkijuhlasäätiö sr:lle myönnetään vuonna 2025 90 000 euron lisäävustus sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää tähän tarkoitukseen vastaavan lisämäärärahan konsernipalvelujen toimialan konsernipalvelujen yhteiset - tulosalueelle ja tiliryhmään avustukset.

Musiikkijuhlasäätiön tulee tehdä toimenpiteet, joilla säätiön talous saadaan pitävälle pohjalle. Säätiön tulee valmistautua siihen, että vuonna 2026 lisäävustuksia ei myönnetä.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus § 271
Kaupunginvaltuusto § 68

27.10.2025
10.11.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin Musiikkijuhlia avustetaan 90 000 euron ylimääräisellä avustuksella vuonna 2025 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää tähän tarkoitukseen vastaavan lisämäärärahan konsernipalvelujen toimialan konsernipalvelujen yhteiset -tulosalueelle tiliryhmään avustukset.

Kokouskäsittely Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsenet Jan Lindström, Kimmo Aho ja Tommy Björkskog poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lindströmin esteellisyyden perusteena oli puheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa ja Ahon esteellisyyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa. Tommy Björkskogin esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 68
754/02.01.02/2022

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää 90 000 euron lisämäärärahan Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustamiseen vuoden 2025 talousarvioon konsernipalvelujen toimialan konsernipalvelujen yhteiset -tulosalueelle tiliryhmään avustukset.

Kokouskäsittely Merkittiin, että jäsenet Jan Lindström, Kimmo Aho ja Tommy Björkskog poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lindströmin esteellisyyden perusteena oli puheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa ja Ahon esteellisyyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa. Björkskogin esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 271
Kaupunginvaltuusto § 68

27.10.2025
10.11.2025

Liitteet

Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustushakemus Naantalin kaupungille 22.10.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 282
§ 69

03.11.2025
10.11.2025

Talouden toteuma tammikuu - syyskuu ja ennuste

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 282

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2025 käynnistyi tahmeasti. Maailmanlaajuisilla rahamarkkinoilla on runsasta epävarmuutta; sota Ukrainassa jatkuu, uusia konfliktipesäkkeitä on aktivoitunut ja Yhdysvaltojen presidentin vaihteleva tullipolitiikka ovat aiheuttaneet markkinoilla hämmennystä ja heiluntaa. Epävarmuus hillitsee investointihalukkuutta. Euroopassa korot lähtivät alkuvuonna laskuun, ja tämän odotetaan tuovan positiivista virettä talouteen. Lisäksi valtakunnalliset veroratkaisut sekä työehtosopimusneuvottelujen lopputulokset kasvattavat kuluttajien ostovoimaa. Pieniä positiivisia merkkejä talouden elpymisestä näkyy, mutta ne eivät ole vielä realisoituneet aidoksi kasvuksi.

Työllisyyden heikkeneminen on jatkunut huolestuttavana, eli työttömyys sekä etenkin pitkäaikaistyöttömien määrä on edelleen korkealla tasolla.

Kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin tiukentuvaa jo talousarviovaiheessa, eli tuloksen ennakoitiin olevan nollan tuntumassa. Verotuloissa ja etenkin yhteisöverotuloissa näkyy talouden pitkäaikainen heikko kehitys.

Syyskuun toteutuma (keskimääräinen toteutumaprosentti 75) ja sen tilanteesta tehty ennuste antavat jo hyvin suuntaa siitä, mihin vuosi on menossa, vaikka loppuvuoden aikana tilanne vielä tarkentuu. Tiivistetysti voisi sanoa, että verotulot eivät kasva odotetusti, mutta menokehityksen hillintä paikkaa tilannetta. Menolajien toteutumat syyskuun lopussa ovat reilusti alle keskimääräisen toteutuman lukuun ottamatta muita toimintakuluja, ja tämä tukee ennustetta joka on talousarviota parempi.

Liitteenä on toteumaraportti tammi-syyskuulta sekä sen pohjalta tehty ennuste loppuvuodesta. Lisäksi liitteenä on verotulojen tilitysraportti tammi-lokakuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-syyskuulta.

Liitteet 1-3, KH 3.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus § 282
Kaupunginvaltuusto § 69

03.11.2025
10.11.2025

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Markku Tuuna saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 69
1/02.02.02/2025

Liitteenä on toteumaraportti tammi-syyskuulta sekä sen pohjalta tehty ennuste loppuvuodesta. Lisäksi liitteenä on verotulojen tilitysraportti tammi-lokakuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-syyskuulta.

Liitteet 1-3, KV 10.11.2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osavuosikatsaus 1-9_2025 Naantalin kaupunki
Maksuvalmiusraportti 2025_tammi_syyskuu
Verotilitykset 2025 Naantali

Kaupunginhallitus § 263
Kaupunginvaltuusto § 70

20.10.2025
10.11.2025

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 263

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa viimeistään marraskuun 17. päivänä verohallintoon.

Päätettäessä vuoden 2026 tuloveroprosentista hyvinvointialueuudistuksesta on kulunut kolme vuotta. Vuodelle 2023 tuloveroprosentteja alennettiin hyvinvointialueuudistuksen vuoksi kaikkien kuntien osalta yhtä paljon eli 12,64 prosenttiyksikköä. Lopputuloksena tästä syntyi kuntien uudet tuloveroprosentit, joka Naantalissa oli 6,36 %. Vuodelle 2024 tuloveroprosentit tuli ilmoittaa verohallintoon kymmenyksen tarkkuudella siten, että kahden desimaalin veroprosentti pyöristettiin lähimpään kymmenykseen. Näin ollen Naantalin tuloveroprosentiksi tuli 6,4 % teknisenä korjauksena ilman varsinaista prosentin tasomuutosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2026 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2027 - 2029 on toimitettu kaupunginhallitukselle 16.10.2025 ja kaupunginhallitus aloittaa sen käsittelyn 20.10.2025. Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2026 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 6,4 %:n mukaan.

Kaupungin verotuloennusteen taustalla on Kuntaliiton ennuste 2026 – 2028, jossa on otettu huomioon vuoden 2025 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 23.9.2025.

Kiinteistöveroprosenteiksi ehdotetaan vahvistettavaksi vuodelle 2026 samat prosentit kuin vuodelle 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 määrätään 6,4 %.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 263
Kaupunginvaltuusto § 70

20.10.2025
10.11.2025

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 70
999/02.03.01.00/2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosentiksi
vuodelle 2026 määrätään 6,4 %.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 262
Kaupunginvaltuusto § 71

20.10.2025
10.11.2025

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 262

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon viimeistään 17.11.2025.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluihin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00%

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 262
§ 71

20.10.2025
10.11.2025

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2026 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2025.

Vuodelle 2026 esitetään seuraavien kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05
yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
voimalaitosten prosentti 3,0
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, yleinen veroprosentti maapohjan osalta 1,30, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 71
998/02.03.02.00/2025

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, yleinen veroprosentti maapohjan osalta 1,30, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 262
§ 71

20.10.2025
10.11.2025

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 -2029

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 264

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2026 ja taloussuunnitelmaksi 2026-2029 on valmistunut. Kaupunginhallitus käsittelee sitä 20.10. sekä 3.11.2025 ja kaupunginvaltuusto 10.11.2025.

Liite 1, KH 20.10.2025

Kaupunginhallitus antoi 9.6.2025 toimitilamille vuoden 2026 talousarvion laadintaa varten valmisteluohjeet eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Kokonaisraamin toimintakate ylitetään 0,45 miljoonaa euroa ohjeluvuissa olleen teknisen virheen vuoksi. Lautakuntien esitykset poikkesivat tämän lisäksi raamista vain 0,2 miljoonaa euroa.

Yleinen talouskehitys Suomessa on ollut jo usean vuoden hyvin vaimeaa. Se näkyy kuntataloudessa, joka on kiristynyt vuodesta 2024 lähtien. Talouden tilannekuva suunnitelmavuosien osalta on pysynyt ennallaan; talous kiristyy entisestään suunnitelmakaudella.

Jo vuosi sitten todettiin, että vuonna 2025 Naantalin talous on vielä tasapainossa, mutta vuonna 2026 talous painuu usealla mittarilla epätasapainoon. Vuosi 2026 painuu reilusti miinusmerkkiseksi, ja ilman nopeasti alkavaa talouden piristymistä pysyy miinusmerkkisenä koko suunnitelmakauden jos jatketaan kuten ennenkin. Suunnitelmakaudella tullaan siten tarvitsemaan sopeutustoimia talouden epätasapainon oikaisemiseksi.

Verotulokehityksen ennustetaan olevan suunnitelmakaudella vaimeaa, ja kustannukset kasvavat tulopuolen kasvua nopeammin. Lisäksi mittava investointiohjelma lisää poistoja, lainamäärää sekä korkokuluja suunnitelmakauden aikana. Tästä syntyy Naantalin talouden epätasapaino. Lähtötilanne haastaviin aikoihin on kuitenkin hyvä, ja voimme rauhassa suunnitella tulevia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi.

Vuosi 2026 on arvioiva vuosi, jolloin tarkistetaan meno- ja tulopohja ja valmistellaan sopeutusohjelmaa vuosille 2027-2029. Nyt suunnitelmissa olevissa luvuissa on lähdetty siitä, että menosopeutusta tehdään vuosina 2027-2028 yhteensä kahdella miljoonalla eurolla ja vuonna 2029 0,4 %-yksikön kunnallisveron korotus. Menojen normaali 3 %:n kasvu on huomioitu laskennassa. Sopeutuksen määrä, aikataulu ja tapa tarkentuvat valmistelun edetessä.

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Epävarmuustekijöistä suurimpia suunnitelmakaudella ovat valtionosuusuudistus, jonka tällä tietoa pitäisi tulla voimaan 1.1.2027, sekä Varhan pidemmän ajan palveluverkkosuunnitelman lopputulema sekä sen perusteella erilliseen yhtiöön siirrettävien kiinteistöjen talousvaikutukset vuodesta 2027 eteenpäin. Kummankaan sisältö ja vaikutukset Naantalin talouteen eivät ole vielä tiedossa. Suunnitelmakaudelle sisältyy jälleen merkittäviä epävarmuustekijöitä.

Vuosi 2026 tulee olemaan myös investointien huippuvuosi 25,2 miljoonan euron investoinneilla. Vuosikate jää 8,5 miljoonaa euroon, joten lainaa joudutaan investointimenojen katteeksi ottamaan 16,0 miljoonaa euroa. Se on yhdelle vuodelle suuri lisäys. Yhden tällaisen vuoden Naantalin talous kestää, mutta sen jälkeen suunnan tulee kääntyä. Jotta velkaantuminen pysyy hallinnassa, tulee tulo-rahoituksen eli vuosikatteen nousta 10-12 miljoonan euron tasolle sekä investointitahdin rauhoittua lähemmäs vuosikatteen tasoa suunnitelmakaudella. Strateginen tavoite kattaa investoinnit 60 %:sti tulo-rahoituksella ei täyty 2026, 2027 eikä aikajaksolla 2026-2028. Sen sijaan näillä luvuilla tavoite toteutuu jälleen kolmen vuoden aikajaksolla 2027-2029.

Kuten hyvinvointialueuudistuksen jälkeen on todettu, kuntien nykyinen talouden kokoluokka kestää aiempaa huonommin riskejä ja yllätyksiä.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat myös liiteosassa olevat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, talousarvion täytäntöönpano-ohjeiksi, ja maksupolitiikan sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2026 talousarvion sekä 2026-2029 taloussuunnitelman käsittelyn.

Kokouskäsittely Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala, henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja henkilökunnan edustaja Juha Ovaska olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että valtuutettu Erika Tavio saapui kokoukseen klo 13.52.

Merkittiin, että valtuutettu Harri Palomäki saapui kokoukseen klo 14.07.

Päätös Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2029.

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Kaupunginjohtajan alkuperäinen ehdotus talousarvioksi 2026 sekä toiminta - ja taloussuunnitelmaksi 2026-2029 on liitteenä.

Liite 1, KH 3.11.2025

Kaupunginhallituksen 1. talousarviokäsittelyssä havaitut kirjoitus- ja tekniset virheet korjataan valtuustolle laadittavaan talousarviokirjaan, eikä niitä erikseen esitellä.

Kooste kaupunginhallituksen ensimmäisellä käsittelykierroksella esittämistä selvityspyynnöistä ja niihin laadituista vastauksista on oheismateriaalina. Yhteenveto hallituksen ensimmäisen kokouksen huomioista, "rasteista" ja selvityspyynnöistä oheistetaan.

Oheismateriaali:

- Selvityspyynnot ja niihin laaditut vastaukset
- Luettelo 20.10.2025 kokouksen "selvityspyynnöistä", huomioista ym.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026-2029 käsittelyä. Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2029. Kaupunginhallitus nimeää tulosalueitten vastuuhenkilöksi vuoden 2026 talousarviossa esitetyt viranhaltijat.

Kokouks käsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että hallituksen jäsen Tommy Björkskog saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että hallituksen jäsen Leena Haanpää saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Esteellisyydet:

Merkittiin, että jäsen Jan Lindström, jäsen Markku Tuuna ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Hanna Gustafsson poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä toteuttamisosan kohdan "3.1. Konserni" käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyden perusteena Lindströmin osalta oli Naantalin Energia Oy:n hallituksen puheenjohtajuus, Tuunan osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen puheenjohtajuus ja Gustafssonin osalta Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen varapuheenjohtajuus.

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Merkittiin, että jäsen Jan Lindström ja jäsen Markku Tuuna poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä talousarviokohdan "Konsernin tytäryhtiöt" käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena Lindströmin osalta oli Naantalin Energia Oy:n hallituksen puheenjohtajuus ja Tuunan osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen puheenjohtajuus.

Merkittiin, että jäsen Jan Lindström, jäsen Tommy Björkskog ja varapuheenjohtaja Kimmo Aho ja poistuivat yhteisöjääveinä käsiteltäessä talousarvion kohtaa "Avustukset/ Naantalin Musiikkijuhlat".

Esteellisyyden perusteina oli Lindströmin osalta Musiikkijuhlasäätiön hallituksen puheenjohtajuus, Ahon osalta Musiikkijuhlasäätiön hallituksen varapuheenjohtajuus ja Björkskogin osalta Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyys.

Merkittiin että jäsen Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä käsiteltäessä talousarvion kohtaa "Avustukset/ Hyvinvointilautakunnan avustukset". Markku Tuunan esteellisyyden perusteena oli hallituksen jäsenyys Naantalin Seniorit ry:ssä.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemät muutosehdotukset:

Kaupunginjohtaja ei tehnyt kokouksessa muutoksia talousarvioesitykseen.

Kaupunginhallituksen muutosesitykset:

Neuvottelutauon jälkeen kaupunginhallitus teki yksimielisesti talousarvioon seuraavat muutokset:

Käyttötalousosa:

Konsernipalvelut/ Omaisuuden luovutus

Omaisuuden luovutukseen lisättiin tuloihin 300 000€.
(Myytävien kiinteistöjen myyntitulo)

Kehittämispalvelut/ Työllisyyspalvelut

Poistettiin yrityskehittäjän toimi vuodelta 2026 (säästö 55 000€).

Sivistyspalvelut/Varhaiskasvatuksen tuki
Kotihoidon kuntalisän palauttaminen (lisäys 195 000€)

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Sivistyspalvelut/ Kulttuuripalvelut

Kirjastoapulaisen tointa ei perusteta (säästö 32 000€)

Sivistyspalvelut/Liikuntapalvelut

Yhdistysavustuksiin lisätään 50 000€ (Aurinkosäätien uima-altaan käyttö, kh-merkintä)

Tekniset palvelut/ Ympäristön suojelu

Saaristomerirahan lisäys 100 000€, kh-merkintä

"Saaristomeren suojeluun käytetään 100 000 euroa.

Raha on tarkoitettu konkreettiseen Saaristomeren rehevöitymistä vähentävään toimintaan, joka perustuu tieteeseen ja jo vaikuttaviksi todettuihin oppeihin kuten Saaristomeriohjelmaan. Saaristomeriohjelmassa korostuu ravinteiden sitominen maaperään esimerkiksi uudistavalla maanviljelyllä tai kosteikkorakentamisella.

Vaikuttavuuden lisäämiseksi mahdolliset pidemmän aikavälin hanke tai hankkeet olisi hyvä selvittää yhteistyössä muiden ympäristökuntien ja V-S ELY tai V-S Liiton kanssa".

InvestoinnitMaa- ja vesialueet, erittelemätön

Varataan maa-alueiden ostoon 100 000 €/vuosi talousarvion ja koko suunnittelukauden ajan (säästö 500 000€/vuosi)

Mopo- ja pyöräilytallin perustaminen

Mopo- ja pyöräilytalliin kh-merkintä (summa ennallaan).

Rantaruonankadun parantaminen

Rantaruonankadun saneeraus poistetaan (säästö 300 000€).

Saariston ranta-alueiden kehittäminen

Myöhäistetään vuoteen 2027 (siirto 50 000€)

Kirkkopuiston saneeraus

Kirkkopuiston saneeraus poistetaan kokonaan (säästö yhteensä 600 000€)

Kuparivuoren urheilukentän pintarakenteiden saneeraus

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Kuparivuoren urheilukentän pintarakenteiden saneeraukseen varataan vuosille 2026-2030 yhteensä 1 450 000€. Vuosi 2028; 450 000€, vuosi 2029; 450 000€, (suunnittelukauden ulkopuolelle vuosi 2030; 550 000€.)

Lähiliikuntapaikat

Velkuan koulun lähiliikuntapaikan määrärahan (120 000€) vähentäminen 80 000 euroon (säästö 40 000€).

Karvetin liikunta-alue

Karvetin kentän pysäköintialueen parantaminen vuonna 2027; 400 000€, kh-merkintä

Karvetin jalkapallonurmen uusiminen; 50 000€ selvitys- ja suunnittelurahaa vuodelle 2027 (Toteutusaikataulu päätetään suunnitelman valmistuttua.)

Viluluodonojan kunnostaminen

Viluluodonojan kunnostaminen (80 000€) poistetaan (säästö 80 000€)

Nimeämätön uusi alue

Varataan 20 000€/vuosi aikaisemman 80 000€/vuosi sijaan (säästö 60 000€/vuosi). Määräraha jakautuu kolmeen osaan (katu, vesi ja jätevesi sekä hulevesi)

Luolalan alueen täydennysrakentaminen

Lisätään kh-merkintä

Pöytäkirjamerkinnät:

Henkilöstösuunnitelma

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti pöytäkirjamerkinnän: "Jatkossa kaupunginhallitukselta pyydetään täyttölupa kaikkiin vakinaisesti täytettäviin virkoihin ja toimiin". Määräys lisätään myös talousarvion täytäntöönpanomääräyksiin.

Yhteenveto

Talousarvioehdotuksen tehtiin seuraavat euromääräiset muutokset

Kaupunginhallitus § 264
 Kaupunginhallitus § 283
 Kaupunginvaltuusto § 72

20.10.2025
 03.11.2025
 10.11.2025

Käyttötalous:

Tulosalue/muutosperuste	€
Tulot:	
Omaisuuuden luovutus	-300 000
Tulojen lisäys	-300 000
Menot:	
Elinkeinopalvelut	-55 000
Varhaiskasvatus	+195 000
Kulttuuripalvelut	-32 000
Liikuntapalvelut	+ 50 000
Ympäristönsuojelu	+100 000
Menojen lisäykset yht	-258 000
Netto	+42 000

Investoinnit (muutokset):

Investointikohde	2026	2027	2028	2029
Maa-alueiden osto (menon vähennys)	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000
Rantaruonankadun poisto		-300 000		
Saariston ranta-alueiden kehittäminen	-50 000	+ 50 000		
Kirkkopuiston saneeraus		-300 000	-300 000	
Kuparivuoren urheilukenttä			+450 000	+450 000
Lähiliikuntapaikat	-40 000			
Karvetin liikunta-alue		+ 50 000		
Viluluodonojan kunnostus	-80 000			
Nimeämätön uusi alue	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Nettomuutos	- 730 000	-1 060 000	-410 000	-110 000

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin edellä todetuin muutoksin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 72
608/02.02.00/2025

Kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi 2026 sekä toiminta - ja taloussuunnitelmaksi 2026-2029 on liitteenä.

Liite 1, KV 10.11.2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026- 2029.Naantalin kaupungin vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2026 - 2029 liitetään pöytäkirjaan.

Kokouskäsittely Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kehitysjohtaja Riku Levomäki, tekninen johtaja Reima Ojala, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Valtuuston puheenjohtaja Hanna Gustafsson esitti talousarvion käsittelyjärjestyksestä seuraavaa:

"Ensiksi käydään yleiskeskustelu, joka aloitetaan kaupunginjohtajan, talousjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan, puheenvuoroilla ja sen jälkeen halukkaiden valtuustoryhmien puheenvuoroilla ryhmien suuruusjärjestyksessä.

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Muutosehdotukset talousarvioon 2026 ja myös suunnitelmavuosille on tehtävä yleiskeskustelun aikana. Ehdotukset käsitellään ja mahdolliset äänestykset suoritetaan talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn asianomaisessa kohdassa. Muutosehdotukset ja toimenpidealoitteet on tehtävä kirjallisesti.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus käsitellään seuraavassa järjestyksessä:

- toteuttamisosa
- rahoitusosa
- käyttötalousosa
- investointiosa
- liitteet
- henkilöstösuunnitelma
- tuloslaskelma ja rahoituslaskelma
- talousarvion täytäntöönpanomääräykset
- maksupolitiikka
- rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet ja mittarit

Edelleen puheenjohtaja totesi äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Hallintosäännön mukaan:

Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, asetetaan ensin äänestettäväksi määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä.

Investointiosassa ja henkilöstösuunnitelmassa talousarviovuodelle 2026 kohdistuva määräraha tai vakanssia koskeva muutosehdotus käsitellään ensiksi ja ko. asiaan mahdollisesti liittyvät muutosehdotukset suunnitelmavuosille käsitellään sen jälkeen erikseen."

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yleiskeskustelun aikana, kaupunginjohtaja Laura Leppäsen, talousjohtaja Heli Lähteenmäen ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblomin puheenvuorojen jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Tero Tavio, Annika Rintamäki, Reetta Tanila-Järvinen, Leena Haanpää, Erika Tavio, Harri Palomäki sekä Tommy Björkskog.

Kokouksen aikana vuoden 2026 talousarvioon tehtiin seuraava muutosesitys

Kaupunginhallitus	§ 264	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 283	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 72	10.11.2025

Käyttötalousosa

Hyvinvointilautakunta/kulttuuripalvelut (s 141)

Valtuutettu Harri Palomäki esitti Henry Palomäen kannattamana, että Hyvinvointilautakunnan/kulttuuripalvelujen käyttötalouden talousarvioon lisätään 31 500 euron määräraha kulttuuripalveluihin kirjastoapulaisen palkkaamiseen.

(Esityksen perustelut: Kirjastoapulaisella on selvä tarve, sillä kirjastoapulaisen palkkaaminen vapauttaa kirjastoammattilaisten työpanosta heidän perustehtäväänsä eli aineistojen ylläpitoon, kirjavinkkauksiin ja muuhun asiakaspalvelutyöhön. Kirjastoapulaisen palkkaamisella turvataan myös Velkuan lähikirjaston palvelujen jatkuvuus.)

Äänestys:

Kokouksessa suoritettiin seuraava äänestys:

Valtuutettu Palomäen esitys 31 500 euron lisäyksestä kirjastoapulaisen palkkaamiseen talousarvion käyttötalousosaan tulosalueelle kulttuuripalvelut

Valtuustosalin äänestys- ja kokousjärjestelmällä suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 41 ääntä ja valtuutettu Harri Palomäen esityksen puolesta kaksi ääntä (Harri Palomäki ja Henry Palomäki). Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Äänestysraportti on liitteenä.

Liite 2, KV 10.11.2025

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026- 2029. Naantalin kaupungin vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2026 - 2029 liitetään pöytäkirjaan liitteeksi 1 ja se säilytetään sähköisessä säilytysjärjestelmässä.

Liitteet

Talousarvio 2026 ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2026 -2029 Naantalin kaupunki
KV äänestys 10.11.2025 § 72 Liite 2

Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 73
1147/00.01.02.03/2025

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Iina Lavonen luki ja jätti seuraavan nuorisovaltuuston ja kuuden valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että nuorisovaltuuston edustajalle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus Naantalin kaupunginhallituksessa sekä teknisessä lautakunnassa ja ympäristö- ja rakennuslautakunnassa.

Nuorisovaltuusto on tärkeä asiantuntijaelin, joka tuo kaupungin päätöksentekoon nuorten näkökulmaa ja kokemuksia. Edustus kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa vahvistaisi nuorten mahdollisuuksia osallistua kaupungin asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä lisäisi vuoropuhelua nuorten ja päättäjien välillä.

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen suunnitteluun, toteuttamiseen ja seurantaan. Edustus kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa olisi konkreettinen ja lain hengen mukainen tapa vahvistaa nuorten osallisuutta.

Lautakunnissa tehdään monia nuorten arkeen ja elinympäristöön vaikuttavia päätöksiä, kuten rakentamiseen, liikkumiseen, ympäristöön, harrastuspaikkoihin ja palveluiden saavutettavuuteen liittyviä ratkaisuja. Näihin kysymyksiin nuorilla on usein omakohtaista kokemusta ja näkemyksiä, jotka voivat tuoda päätöksentekoon arvokasta tietoa ja uusia ideoita.

Useissa kunnissa nuorisovaltuuston edustajalla on jo läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa. Näitä kuntia ovat muun muassa Karstula, Valkeakoski, Akaa ja Rauma. Näissä kunnissa malli on osoittautunut toimivaksi ja lisännyt nuorten näkökulmien huomioimista päätöksenteossa ilman, että se on vaikeuttanut hallitusten toimintaa.

Naantalin nuorisovaltuuston näkemyksen mukaan vastaava järjestely olisi hyödyllinen myös Naantalissa. Se vahvistaisi kaupungin nuorisomyönteisyyttä ja mahdollistaisi sen, että nuorten ääni kuuluu päätöksenteon ytimessä – rakentavasti, vastuullisesti ja yhteistyöhakuisesti.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 61, § 62, § 69, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 18.11.2025 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 18.11.2025 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.