

**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**  
**Asemanseudun akm**

**1.11.2024**

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

| Mielipide / lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.1</b><br/><b>Tukes</b></p> <p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukesilla ei ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Asemanseutu ei sijaitse Tukesin valvonnassa olevien laitosten konsultointivyöhykkeellä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Merkitään tiedoksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>1.2</b><br/><b>DNA Oyj:</b></p> <p>DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Asemanseudun asemakaavan muutosehdotusta koskevan valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:</p> <p>DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.</p> <p>Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. (Liite 1)</p> <p>Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.</p> <p>Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Rata-aluetta suunnitteleva konsultti (AFRY) on pitänyt kaapeleiden siirrosta kokouksia, joihin DNA Oyj on ollut kutsuttuna. Kaavoittajan käsitys siirroista on, että kaikki rata-alueen alittavat kaapelit sijoitetaan rakennettavaan yhteen yhteiseen putkeen, jolle haetaan Väylän lupa.</p> |

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.3</b><br/><b>Telia:</b></p> <p>Terve,</p> <p>Asemakaavan alueen läpi kulkee Telian tärkeä valokaapeli jonka toimivuus on jatkosakin taattava. Mikäli kaapelin sijaintin tulee muutoksia on operaattoria tiedotettava hyvissä ajoin, vähintään 12 viikkoa ennen siirtoja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Rata-aluetta suunnitteleva konsultti (AFRY) on pitänyt kaapeleiden siirrosta kokouksia, joihin Telia on ollut kutsuttuna. Kaavoittajan käsitys siirroista on, että kaikki rata-alueen alittavat kaapelit sijoitetaan yhteen ja samaan putkeen.</p> |
| <p><b>1.4</b><br/><b>Varsinais-Suomen ELY-keskus:</b></p> <p>ELY-keskus ei anna lausuntoa Naantalin Asemanseudun asemakaavan muutosluonnoksesta, mutta toteaa kaavan valmisteluaineistosta seuraavaa:</p> <p><b>Ilmastokestävyys:</b></p> <p>ELY-keskus katsoo, että kaavassa on hyvin tunnistettu ja arvioitu kaavan keskeisimmät ilmastovaikutukset. Kyseisessä kaavassa todennäköisesti keskeisiä ilmastovaikutuksia ovat yksityisautoihin perustuva liikenne, poistuva kasvullinen ala, purkaminen ja uuden rakentaminen sekä esi- ja pohjarakentaminen. Kaava-alue sijaitsee lähtökohtaisesti hyvällä paikalla sen kytkeytyessä olevaan rakenteeseen ja raideliikenteeseen. Ilmastomuutokseen sopeutuminen ja hillintä on huomioitu kaavamääräyksissä. Ilmastomuutoksen hillintään on kuitenkin hyvä vielä kiinnittää enemmän huomiota. Esimerkiksi ilmastoarvioinnissakin todettuja merkittäviä rakentamisen ilmastopäästöjä ei kaavaratkaisussa pyritä vähentämään, ja siten ilmastomuutoksen hillinnän mahdollisuudet jäävät hyödyntämättä. Selostuksessa on todettu, että ”Asuinkorttelin kaava-</p> | <p>Kaavaluonnoksessa ollut asuinpientalokortteli (AP-1) on poistettu. Asuinkorttelille ei ollut riittävästi tilaa. Asuinkorttelia koskevia määräyksiä ei siten ole tarve täydentää.</p>                                                                                          |

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>määräyksiin tulee myös velvoittava määräys puun käytöstä runko- ja julkisivumateriaalina.” Kaavaluonnoksen määräyksistä kyseinen määräys vielä puuttuu. Jatkossa on vielä syytä tutkia, miten rakentamisen päästöjä on mahdollista vähentää myös uutta liike- tai toimitilarakentamista mahdollistavilla korttelialueilla.</p> <p><b>Luonnonsuojelu:</b><br/>Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin, kun luontoselvitys on tehtynä. Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa, tulee esim. pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.</p> <p><b>Liikenne:</b><br/>ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualueella ei ole kommentoitavaa kaavan valmisteluaineistosta.</p> | <p>Yleismääräyksiin on lisätty kehoitus puun ja kierrätysmateriaalien käytön suosimisesta sekä ilmastoystävällisen vähähiilisen betonin käytöstä.</p> <p>Luontoselvityksen on tehnyt asemanseudun rata-, katu- ja ympäristösuunnitelmat laatinut AFRY kesällä 2024. Luontoselvitys on kaavaehdotusaineiston liitteinä.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p><b>1.5</b><br/><b>Suomen Erillisverkot Oy:</b></p> <p>Viitaten lausuntopyyntöönne 30.4.2024 koskien Asemanseudun asemakaavaa. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Merkitään tiedoksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>1.6</b><br/><b>Väylävirasto:</b></p> <p>Lausunto Asemanseudun asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta (Ak-353)</p> <p>Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustan välittömässä läheisyydessä käsittäen Naantaliin ratapiha-alueen ja sitä ympäröiviä alueita. Suunnittelualuetta rajaavat lännessä ja etelässä Järveläntie ja Naantalin satamaraide. Kaavoitettava alue ulottuu idässä aina Viluluodon puiston tasalle asti. Pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu Ratakatuun, asuinkerros- ja rivitalokortteleihin, Presidentinkatuun, Maijamäenpuistoon sekä Viluluodon omakotitaloalueisiin.</p> <p>Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella.</p> <p><b>Rautatiealueen laajuus ja merkinnät</b></p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Asemakaavamuutoksessa radanpitoa varten tarvittavan rautatiealueen laajuus tulee merkitä kaavaan laadittavan ratasuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutosluonnoksessa rautatiealue vaikuttaisi olevan radan pohjoispuolella liian kapea VP- ja AP-1-alueiden kohdalla. Samalla kaavamuutoksen yhteydessä olisi hyvä tutkia myös radan pohjoispuolisen paikoin tarpeettoman laajan rata-alueen osoittamista muuhun käyttötarkoitukseen. Myös kaavaluonnoksessa radan pohjoispuolelle osoitetun uuden jalankulku- ja pyörätien (jk/pp) alue olisi mahdollisuuksien mukaan osoitettava muuksi kuin rautatiealueeksi.</p> <p>Asemakaavan muutosluonnoksessa rautatiealueelle on osoitettu ohjeellinen asemalaituri (al), ohjeellinen polkupyörien säilytyspaikka (pp) sekä jalankulku- ja pyörätie (jk/pp). Väylävirasto huomauttaa, että ratasuunnitelmalla ratkaistavia rautatiealueen sisäisiä järjestelyitä kuten laiturin sijaintia ja kulkuyhteyksiä ei olisi välttämätöntä osoittaa asemakaavassa.</p> <p><b>Rautatiealueen meluntorjuntamääräykset</b></p> <p>Asemakaavan muutosluonnoksessa on rautatiealueen pohjoisreunalle osoitettu meluntorjuntamerkintä, jonka määräyksenä on: ”Merkintä osoittaa, että liikenne- ja korttelialueelta aiheutuva päivämelutaso saa sen viereisillä asumiseen varatuilla korttelialueilla olla korkeintaan 55 dBA”. Väylävirasto huomauttaa, että kaavassa on hyvä osoittaa ratasuunnitelman mukaisten melusteiden sijainnit, mutta kaavassa ei tule antaa määräyksiä, joissa edellytetään tietyn melutason saavuttamista viereisillä korttelialueilla. Asemakaavassa rautatiealueelle osoitetut meluntorjuntamääräykset voivat johtaa tilanteeseen, jossa ratasuunnitelman ei katsota olevan asemakaavan mukainen eikä ratasuunnitelmaa voida täten ratalain mukaan hyväksyä (ratalaki 10 §).</p> | <p>Kaavan luonnosta tehtäessä keväällä 2024 kaavoittajan käytössä ei ole ollut vielä ratasuunnitelmia eikä tarvittavan rautatiealueen rajausta. Ratasuunnitelmat (ei tarkistettut) valmistunevat vasta joulukuussa 2024.</p> <p>Asemakaavassa ja asemakaavan muutosehdotuksessa on otettu huomioon viimeisimmässä ratasuunnitelmassa rautatiealueeksi osoitettu aluerajaus. Tarpeeton rautatiealue on kaavaehdotuksessa osoitettu suojaviheralueeksi (EV-3). Väylä ja kaupunki ovat keskenään sopineet syksyllä 2024, että radan suuntainen jk/pp-tie voi sijaita rautatiealueella (LR). Jk/pp-tie tulee sijaitsemaan rautatiealueella myös välillä Viluluoto – Ruonan yhdystie ja jk/pp-tie toimii myös radan huoltotienä.</p> <p>Rautatiealueelle on kaavaehdotuksessa merkitty informatiivisesti katkoviivoin kulkuteitä, raiteita, polkupyörien pysäköintialue sekä asemalaituri.</p> <p>Kaavaluonnoksessa rautatiealueen pohjoisreunassa ollut 55 dBA merkintä on poistettu ehdotusvaiheessa.</p> <p>Syksyllä 2024 valmistuneen meluselvityksen (AFRY) mukaan raideliikenteestä aiheutuva melu ei päivä eikä yöaikaan ylitä korkeimpia sallittuja ohjearvoja (vanhat asuinalueet) aseman pohjoispuolen asuinrakennusten kortteleiden piha-alueilla. Asuinkortteleita koskee kuitenkin voimassa olevan kaavan Ak-280 määräys päivämelun korkeimmasta sallitusta tasosta (max 55 dBA).</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Rautatiealueen osalta yksityiskohtaiset meluntorjuntamääräykset ovat myös tarpeettomia, koska radan meluvaikutukset arvioidaan ratasuunnitelman yhteydessä ja toteutettavat meluntorjuntaratkaisut osoitetaan ratasuunnitelmassa.</p> <p>Ratalain mukaisessa ratasuunnitelmassa arvioidaan rautatien vaikutuksia sekä esittää ne toimenpiteet, jotka ovat tarpeen radan rakentamisen tai rautatieliikenteen haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi. Rautatieliikenteestä aiheutuvat meluvaikutukset kuuluvat ratasuunnitelmassa arvioitavien vaikutusten joukkoon. Ratasuunnitelman yhteydessä laaditaan selvitykset rautatieliikenteestä aiheutuvan melun leviämisestä ja osoitetaan tarvittavat ratkaisut meluhaittojen torjumiseksi. Ratasuunnitelmassa osoitettavien meluntorjuntaratkaisujen osalta on hyvä tiedostaa, että niiden tulee olla teknisesti toteuttamiskelpoisia sekä taloudellisesti kohtuullisia meluntorjunnalla saavutettavaan hyötyyn nähden. Täten esimerkiksi kaikilla olemassa olevilla alueilla ei uudesta meluntorjunnasta huolimatta välttämättä saavuteta Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutasojen ohjearvoja, mutta monesti melutasoja saadaan kuitenkin alennettua nykytilanteeseen nähden.</p> <p><b>Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä</b></p> <p>Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Lisätietoja aiheesta on saatavilla Ympäristöministeriön ohjeesta Melun- ja tärinäntorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa (Ympäristöministeriön julkaisu 2023:28, <a href="https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165049">https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165049</a>).</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.

Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L<sub>pr</sub>m). Selvityksen mukaan runkomelutason ei tulisi ylittää asuinhuoneistoissa, hoito- ja sosiaalihuollon laitoksissa tai majoitustiloissa tasoa 35 dB (tunnelissa kulkevilla radoilla 30 dB). Kokoontumis- ja opetustiloissa runkomelutason ei tulisi ylittää tasoa 35 dB ja toimisto-, kauppa-, näyttelytiloissa sekä museoissa vastaavasti tasoa 45 dB (tunnelissa kulkevilla radoilla 40 dB). Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan

Merkitään tiedoksi.

Kaavatyön yhteydessä rata-, katu- ja ympäristösuunnitelmat laatinut AFRY on tehnyt melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset. Selvitykset ovat asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen liiteaineistona.

Melualueelle, runkomelun sekä tärinän vaikutusalueille ei ole kaavoitettu uutta asuinrakentamista. Kaavaluonnoksessa Presidentinkadun päässä ollut asuinpien-talojen kortteli (AP-1) on poistettu kaavaehdotusvaiheessa. Asuinkorttelille ei ollut riittävästi tilaa.

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa <math>V_{w,95} \leq 0,30</math> mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa <math>V_{w,95} \leq 0,60</math> mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratilat, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569).</p> <p>Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut:<br/>Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään ja runkomeluun liittyviä suosituksia. Maaliikenteenaiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009). Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <a href="https://www.vtt.fi/julkaisut">https://www.vtt.fi/julkaisut</a>.</p> <p>Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.</p> <p>Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>1.7</div><div>Naantal<span></span>in vammaisneuvosto</div></div> <div>Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-353)</div> <div>Naantal<span></span>in tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.4.2024 päättänyt varata 1.4.2024 päätystä Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineis-<br/>tosta osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRA 30 §:n mukaisesti. Samalla<br/>se on pyytänyt vammaisneuvostolta lausuntoa asemakaavaluonnoksesta.</div> <div>Naantal<span></span>in vammaisneuvoston työryhmä on valmistellut pyydetyn lausunnon, ja se on<br/>hyväksytty neuvoston kokouksessa 21.5.2024. Pyydämme huomioimaan seuraavat<br/>asiat asemanseudun asemakaavan suunnittelussa:</div> <div><div><div>• Inva pysäköintipaikkojen sijoittaminen mahdollisimman lähelle laiturin ramppeja</div><div>• Taksin jättöpaikan läheisyys ramppeihin nähden</div><div>• Laiturin leveys riittävä mahdollisia hälytysajoneuvojen /suurten matkatavaroiden<br/>siirtelyä ajatellen (molemmista päistä ajo mahdollisuus)</div><div>• Useampi pyörätuoliramppi mieluummin kuin hissi (esim. 4 ramppia kun laituri on<br/>250m pitkä)</div><div>• Valaistus ja penkit erityisryhmiä ajatellen</div><div>• Mahdollinen katos sadetta ajatellen</div></div></div> | <div>Asemanseudun rautatiealueen ja siihen liittyvien katu- ja pysäköintialueiden<br/>suunnittelua on tehnyt Väylän valitsema konsultti AFRY. Väylä hallinnoi ja on<br/>vastuussa rautatiealueesta. Asemalaituri sijaitsee rautatiealueella.</div> <div>Asemanseudun katusuunnitelmien (AFRY) mukaan asemalaituri rakennetaan<br/>maan tasolle. Ramppeja ei tarvita.</div> <div>Taksin jättöpaikka sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikat ovat laiturialueen vä-<br/>littömässä läheisyydessä.</div> <div>Katu- ja ratasuunnitelmien mukaan laituri on 5 m leveä ja sinne on ajomahdoli-<br/>suus useasta kohdasta.</div> <div>Laiturin valaistus ja penkit suunnitellaan yksityiskohtaisesti rakentamissuunnitel-<br/>massa.</div> <div>Laiturille tulee suunnitelmien mukaan penkkejä ja sadekatoksia.</div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Näkövammaisten tunnistekivet ja ohjaavat laatat</li><li>• Käsittääksemme asemille on tietyt esteettömyysstandardit (EU). Kaupunki varmistaa tämän suunnittelun edetessä</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Laiturille ja laiturille kaupungin keskustan suunnasta tulevalle jalankulkureitille tulee suunnitelmien mukaan ohjaavat laatat.                          |
| <p><b>1.8</b><br/><b>Naantalin Satama Oy</b></p> <p>Viitaten <a href="http://www.naantali.fi">www.naantali.fi</a> verkkosivuilla nähtävillä olevaan Asemanseudun asemakaavamuutoksen aineistoon Naantalin Satama Oy kiittää mahdollisuudesta tuoda näkemyksensä esille kaavamuutosvalmistelun yhteydessä ja lausuu seuraavaa:</p> <p>Naantalin Satamaan johtavan rautatieyhteyden sähköistys parantaisi junarahtiliikenteen toimintaedellytyksiä sekä tukisi kuljetusten päästöjen vähentämistä. Naantalin Satama on kasvavassa määrin myös ilman omaa ajoneuvoa kulkevan matkustajaliikenteen satama, jolloin Naantaliin johtavan valtion radan sähköistäminen toisi sujuvuutta ja mahdollistaisi matkustajien liikkumiseen julkisen liikenteen kulkuneuvoilla.</p> <p>Naantalin Satama Oy:n hallinnoima yksityisraide liittyy asemakaavanmuutosalueella valtion rataverkkoon. Naantalin Satama Oy:n yksityisraiteeseen satama-alueella liittyy Suomen Viljava Oy:n yksityisraide. Naantalin Satamaan johtavalla raiteella viimeisimmät rautatiekuljetukset ovat olleet Suomen Viljava Oy:n viljavarastoille suuntautuneita viljakuljetuksia. Kaavamuutoksen tavoitteissa on hyvin kuvattu satamaan liittyvän tavaraliikenteen edellyttämä järjestelymahdollisuus Naantalin ratapihalla. Viljakuljetusten edellytyksenä on riittävät junavaunujen järjestelymahdollisuudet Naantalin ratapihalla. Asemakaavamuutoksessa on huomioitava, että Suomen Viljava Oy:n junakuljetusten toimintaedellytykset pysyvät vähintään nykyisellä tasolla.</p> | Ratasuunnitelmassa on huomioitu riittävän pitkä tavaravaunujen säilytys- ja järjestelyraide. Raiteen (R203) sijainti on ratapiha-alueen pohjoisreunassa. |

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Naantalin Satama Oy:n hallinnoimalla yksityisraiteella ei ole tällä hetkellä sähköistystä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitava mahdollinen satamaraiteen sähköistys tulevaisuudessa.</p> <p>Kaavaselostuksen kohtaan 4.3.1 pyydämme tarkentamaan Naantalin Satama Oy.</p> <p>Vaikutukset elinkeinoelämään (4.7.6) kohdassa on huomioitava, että kaavamuutoksen liiteaineistossa esitetyissä selvityksissä on suunnitelmissa järjestelyratapihan hyötytuutena noin 360 metriä, joka ei suoraan mahdollista ns. täyspitkien junien järjestelyä.</p> <p>Kaavaselostuksessa kohdassa 4.7.9 mainittu vaikutus huoltovarmuuteen ja kansalliseen turvallisuuteen ei rajoitu vain eteläiseen Suomeen, vaan osaltaan koko valtakuntaan. Muotoilua on tältä osin tarkennettava.</p> | <p>Ratasuunnitelmassa on esitetty satamaraiteen sähköistyksen edellytyksenä oleva sähköratapylväiden vaatima tila. Kaavassa rautatiealueen rajoja määritettäessä tämä tilavaraus on otettu huomioon Väylän valitseman konsultin (AFRY) tekemän ratasuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Nimen kirjoitusasu on korjattu selostukseen.</p> <p>Merkittään tiedoksi. Järjestelypiha on ratasuunnitteluasia. Ratasuunnittelusta vastaa Väylä ja suunnitelmia tekee Väylän valitsema konsultti AFRY.</p> <p>Muotoilua on tarkennettu selostukseen.</p> |
| <p><b>1.9</b><br/><b>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo</b></p> <p>Lausunto Asemanseudun asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (Ak-353), Naantali</p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sara Tamsaari:</p> <p>Naantalin kaupungin maankäyttöosasto on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.</p> <p>Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alue sijaitsee pääosin Naantalin 7. kaupunginosan (Rautatieasema) alueella.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>Kaavaselostuksessa todetaan seuraavaa: ”Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella.”</p> <p>Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan huomautettavaa asiasta.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p><b>1.10</b><br/><b>Turku Energia Kaukolämpö</b></p> <p>Alue on liitettävissä kaukolämpöverkkoon, josta energia on saatavissa 100 % uusiutuvasti sekä liittymä toimitettuna avaimet käteen -palveluna. Lisäksi tarjolla on kiinteistökohtaisia, 100 % uusiutuvalla energia tuotettuja jäähdytysratkaisuja sekä muita erilaisia uusiutuvan energian hyödyntämiseen liittyviä teknisiä ratkaisuja, kuten aurinkoenergiaa ja hukkalämmöntalteenottoa. Ratkaisut edistävät energiatehokkuutta, hiilineutraaliustavoitteita ja energian kierrätystä. Kiinteistökohtaiset tekniset ratkaisut tulee kuitenkin tutkia jatkosuunnittelussa tarkemmin.</p>                                                                                                                                                                                                                 | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p><b>1.11.</b><br/><b>Varsinais-Suomen liitto</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Naantalin kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Naantalin asemanseudun asemakaavanmuutoksen luonnoksesta 3.6.2024 mennessä. Lausunnot on saatu lisää aikaa 17.6.2024 asti.</p> <p>Naantalin kaupunki on käynnistänyt asemakaavoituksen uuden henkilöliikenteen rautatieaseman toteuttamiseksi.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustan välittömässä läheisyydessä, Muumimaailman etäpysäköinnin ympäristössä. Suunnittelualueella rajaavat lännessä ja etelässä Järveläntie ja Naantalin satamaraide.</p> <p>Suunnittelualueella sijaitsee yksi nelikerroksinen asuinkerrostalo, jonka katutasossa on liiketiloja. Länsiosassa on myös markettyyppinen päivittäistavarakauppa ja siihen liittyen erikoisliikkeitä, mm. Alko ja apteekki. Marketin itäpuolella ratapihan eteläpuolella on laaja asfaltoitu pysäköintialue. Aluetta on käytetty viime vuosina Kailon saarella sijaitsevan Muumimaailman etäpysäköintiin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin seitsemän hehtaaria.</p> <p>Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöjunaliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla sekä tavaravaunujen säilytysraiteen sijoittaminen aseman rata-alueelle. Tavoitteena on myös liikerakentamisen ja palveluiden lisääminen asema-alueella. Lisäksi tavoitellaan vähäistä asumisen täydennysrakentamista Presidentinkadun päähän. Kaavatyön tarkoitus on myös parantaa alueen liikenneyhteyksiä. Tavoitteena on muodostaa katuyhteys aseman alueelle sekä sujuvat jalankulku-polkupyöräreitit alueen sisälle.</p> <p>Kaava-alueen suurin maanomistaja on valtio, joka omistaa rata-alueet. Kaavoitettava alue on vain pieneltä osin kaupungin omistuksessa. Muita alueen omistajia ovat Turun Osuuskauppa (S-marketkiinteistö) sekä As Oy Naantalin Asemanpuisto, joka omistaa</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>asuin-ja liikekiinteistön (AL).</p> <p>Asemakaavan toteuttaminen on tarkoitus käynnistää aseman,pysäköintialueiden sekä uuden kadun osalta välittömästi,kun asemakaava ja ratasuunnitelma vahvistuvat ja kun hankkeelle on valtion rahoitus. Asemakaavamuutoksen mahdollistama kaupallisen rakennuksen laajennus ja ratapihan ylittävä jalankulkusilta on tarkoitus toteuttaa vaiheittain tarpeen mukaan.</p> <p>Asemakaavasuunnitelma toteuttaa voimassa olevia maakuntakaavoja sekä Manner-Naantalin osayleiskaavaa.</p> <p>Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 13.5.2024. Varsinais-Suomen liitto osallistui neuvotteluun.</p> <p><b>Ehdotus</b><br/>Esittelijä: Heikki Saarento,suunnittelujohtaja</p> <p>Maankäyttöjaosto päättää antaa Naantalin asemanseudun asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:</p> <p>Varsinais-Suomen liitto kiittää Naantalin kaupunkia lausuntopyynnöstä ja toteaa,että Naantalin asemanseudun asemakaavoittaminen palvelemaan henkilöjunaliikennettä toteuttaa Varsinais-Suomen maakunnallisia sekä Turun kaupunkiseudun seudullisia tavoitteita kestävyyttä edistävän liikennejärjestelmän kehittämisessä.</p> <p>Liitto pitää erittäin tärkeänä,että asemanseutua suunniteltaessa jalankulun ja pyöräilyn houkuttelevuuteen ja käytettävyyteen kiinnitetään erityistä huomiota sekä näiden kulkumuotojen infrastruktuurin toteuttamista pidetään prioriteettien kärjessä heti suunnitteluprosessin alusta lähtien. Jalankulun ja pyöräilyn helppo kytkeytyminen</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>osaksi joukkoliikenteen matkaketjuja palvelee joukkoliikennejärjestelmän toimivuutta käytännössä. Henkilöjunaliikennettä kehitettäessä tähän tulee kiinnittää erityistä huomiota niin kaupunkitilan ja kulkureittien saavutettavuudessa kuin laadussa. Asemanseutua halkovien kevyenliikenteen yhteyksien houkuttelevuus ja käytettävyys on osaltaan myös elinvoimakysymys Naantalin keskustalle kaupallisten palvelujen lisääntyessä asemanseudulla.</p> <p>Liitto kannustaa Naantalia kehittämään asemanseutua paikkana, joka yhdistää kaupunginosia eri suunnista aseman ympärillä. Rata-alue lähtökohtaisesti on kaupunkirakenteessa estevaikutuksia herkästi synnyttävä kohta.</p> <p><b>Päätös</b><br/>Kaisa Vallavuori ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ajaksi.</p> <p>Päätös ehdotuksen mukaisesti.</p> <p><b>Esteellisyys</b><br/>Kaisa Vallavuori / Naantalin kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaston jäsen.</p> <p><b>Tiedoksi</b><br/>Lausunnon saaja, Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p><b>2.1</b><br/><b>Mielipide 1</b></p> <p>MUISTUTUS KAAVAHANKKEESTA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Keskustan marketalueen laajennus ja Opintien alue / Väyläviraston aloittama Naantalın junaradan ja ratapihan kehittämistoimenpiteet.</p> <p>Meluvalli Viluluodon asuntoalueen kohdalle</p> <p>Muistutukseni</p> <p>Kaavakeskustelussa 14.5.2024 kysyin meluvallista Viluluodon asuntoalueen kohdalle. Kaavaan sitä ei ole merkitty.</p> <p>Olen keskustellut alueen asukkaiden kanssa, jotka asuvat lähimpänä kaavailtua uutta rataa ja kevyenliikenteen väylää.</p> <p>Tämän lisäksi uusi nelikaistaisen tien valmistuminen lisää melua huomattavasti asuntoalueella.</p> <p>Nykyinenkin tieliikennemelu on jo huomattava alueella. Myös suunnitelmissa oleva Muumiparkin siirto lähemmäksi asuntoaluetta tuo vielä lisää meluhaittaa alueelle.</p> <p>Yhteinen mielipiteemme on, että kevyenliikenteen väylän ja Viluluodon asuinalueen väliin tulisi rakennetaan meluvalli.</p> <p>Meluvalli estäisi tulevan uuden nelikaistatien ja raideliikenteen ja kevyenliikenteen sekä uuden Muumiparkin aiheuttaman meluhäiriön alueelle.</p> <p>Meluvallille on hyvä tila kyseisessä paikassa koska nyt alue on hoitamattomassa tilassa.</p> <p>Tällä hetkelläkin alueella on kova liikenteen melu ja uusien suunnitelmien toteuduttua liikenteen melu kasvaa huomattavasti. Meluhaitta vaikuttaa alueen asukkaiden asumisviihtyvyyteen erittäin paljon.</p> <p>Alueen asukkaina haluamme, että meluvalli ja sen rakentaminen otetaan erittäin vakavana ja tärkeänä asiana huomioon suunnitelmissa ja toteutetaan muun alueen rakentamisen yhteydessä.</p> | <p>Radan junaliikenteen aiheuttamasta raidemelusta, runkomelusta ja tärinästä on valmistunut selvityksiä, jotka ovat kaavaehdotuksen liiteasiakirjoissa. Selvitysten mukaan vanhoilla asuntoalueilla, kuten Viluluodossa, suurin sallittu raidemelutaso ei ylity päiväsaikaan eikä yöaikaan. Rata ei aiheuta meluntorjuntatarvetta Viluluodossa. Meluvaikutukset ja radan aiheuttama tärinä on selvitetty rata-suunnitelma-asiakirjoissa (AFRY).</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>Liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. Meluvallin sijoitus kaavaluonnokseen</li><li>2. Havainnekuvia mahdollisesta meluvallista</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| <p><b>2.2</b><br/><b>Mielipide 2</b></p> <p>Hei!</p> <p>Kannatan henkilöliikenteen aloittamista Naantalın asemalla. Junarata helpottaisi suunnattomasti kulkua mm. Turkuun sekä muualle rataverkostoon, ja edistäisi myös Naantalın matkailua/turismia sekä vähentäisi henkilöautoilua Naantalissa. Samalla myös raskas liikenne vähentyisi maanteillä, joka vähentäisi teiden jatkuvaa rikkoutumista ja siten korjaustöitä, kun tavarajunat saataisiin myös käyttöön ja samalla liikenne satamasta toivottavasti järkevöityisi. Kuvittelisin, että tämä edistäisi huomattavasti liikenneturvallisuuttakin, ja olisi ympäristönkin kannalta hyvä ratkaisu.</p> <p>Toivottavasti hanke toteutuu!</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |
| <p><b>2.3</b><br/><b>Mielipide 3</b></p> <p>Muistutus asemanseudun asemakaavaehdotukseen liittyen</p> <p>Ensin haluamme todeta vireillä olevasta asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

14.5.2023 kaupungintalolla esiteltiin asemanseudun asemakaavaa sekä siihen liittyviä kaavamuutoksia. Yleisestä keskustelussa on syntynyt vaikutelma, että metsäsaareke halutaan säästää ja muuttaa alue puistoksi. Tämä yleinen käsitys on voinut vaikuttaa ihmisten aktiivisuuteen osallistua kuulemistilaisuuteen. Tilaisuudessa kävi kuitenkin ilmi, että jos suunnitelma toteutuisi, noin ¼ puistoalueesta tuhottaisiin rajulla louhinnalla ja alueelle rakennettaisiin vararaide. Vararaide sijoittuisi aivan uusien rivitalojen autotallien taakse. Tässä turvallisuus, maisema ja kaupunkikuva kärsivät.

Liitteessä 8 oleva ratavaihtoehto, jossa louhitaan kalliota, on vain yhden konsultin näkemys siitä missä hänen mielestään vaunujen varastointi olisi parasta hoitaa. On myös huomioitava, että louhintaa on kallista ja vaatii isot ennakkoselvitykset ja varmistukset, kun asutusta on aivan vieressä. Lisäksi osa lähellä olevista rakennuksista on 70 vuotta vanhoja, eikä voida taata etteikö näin vanhaan rakennuskantaan tule pyyviä vaurioita vieressä suoritettavista räjäytyksistä.

VE2-vaihtoehto, joka konsultin mielestä tuo tavara-aseman tunnelman, ei vaadi louhintaa. Kyseessä on kuitenkin ratapiha ja kaavaan sisältyvä vararaide on väliaikaista vaunujen säilytystä varten. Tavara-aseman tunnelman välttely ei ole tarpeellista, kun kyse on kuitenkin rata-alueen suunnitelmasta ja lisäksi pieni metsäsaareke säilyisi kokonaan puistona.

Lopullista valintaa ei pidä tehdä ratakonsultin lausunnon perusteella, koska hän on arvioinut vain yhtä asiaan vaikuttavaa tekijää. Kaavoittajan/kaupungin tulee tehdä kokonaisarviointi siitä, miten kaikki asiaan vaikuttavat tekijät ja tavoitteet saadaan toteutumaan mahdollisimman hyvin, jotta kaupunkikuva ja kaava-alueen välittömässä läheisyydessä asuvien asukkaiden perustellut näkemykset tulevat myös huomioituksi.

Naantalin ratapihan raiteistoa ja matkustajalaiturin sijaintivaihtoehtoja on tutkittu laajasti vuonna 2022 tehdyssä selvityksessä sekä asemanseudun maankäytöllisissä tarkasteluissa. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä: Liite 4 Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys (Ramboll 12.9.2022) ja liite 5 Asemapihan maankäytöllinen tarkastelu osana raiteistosiselvitystä (Naantalin kaupunki).

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

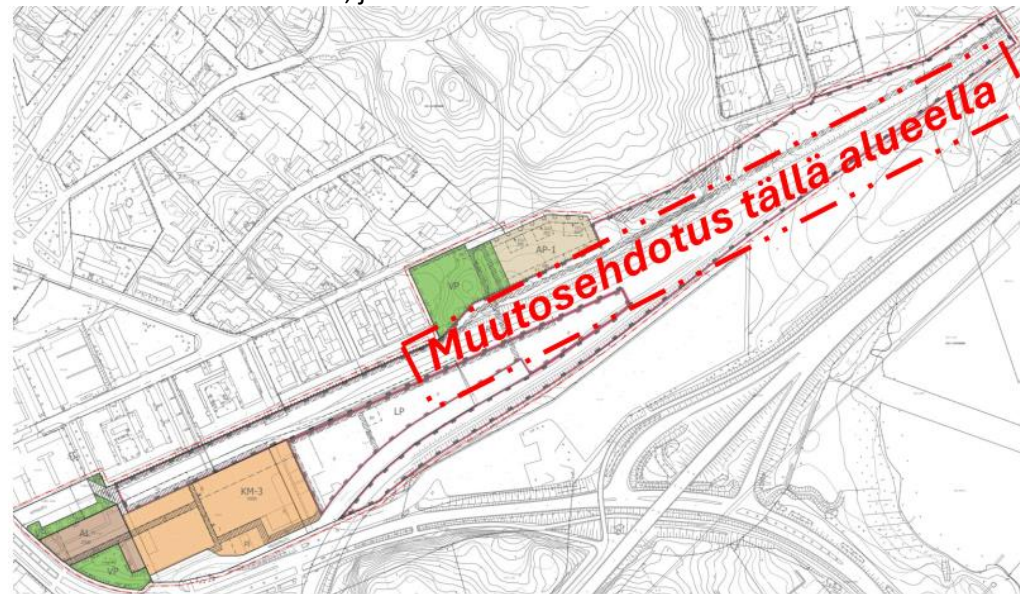
Esillä olevan kaavaehdotuksen lisäksi olemme me alla olevat, kaava-alueen välittömässä läheisyydessä asuvat asukkaat, laatineet omat vaihtoehtoiset toteutusmallit raide- ja kevyelle liikenteelle.

Mielestämme molemmat vaihtoehtoiset mallit ovat käytössämme olevan tiedon ja paikallistuntemuksen pohjalta täysin toteuttamiskelpoisia.

Lisäksi voidaan myös miettiä, onko vaunujen mahdollisen satunnaisen säilytyksen tapahtuva muiden raiteiden vieressä, kaupungin keskustassa. Pohdimme myös, voitaisiinko esimerkiksi satamaan johtavaa rata-aluetta hyödyntää tähän.

Tai olisiko vararaide mahdollista sijoittaa raiteiden toiselle puolelle, asemalaiturin perään.

Viereisessä kuvassa on alue, johon ehdotukset on laadittu.



Tavaravaunujen säilytysraiteelle ei ole riittävästi tilaa välittömästi satamaraiteen pohjoispuolella. Tilaa tarvitaan uudelle aseman katuyhteydelle.

Tavaravaunujen säilytystä varten rakennettavaa raidetta ei voi sijoittaa pituuskaltevuudeltaan liian viettävään maastoon. Säilytysraiteen maksimi pituuskaltevuus on 1,5 promillea (0,0015).

Jos tavaravaunujen säilytysraide (hyötypituus vähintään 380 m) sijoitettaisiin välittömästi asemalaiturin eteläpuolelle, niin se ulottuisi pitkälle laiturin ja pysäköintialueen väliin, hankaloittaen matkustajien kulkua laiturille. Raide vähentäisi myös merkittävästi alueelle rakennettavien pysäköintipaikkojen määrää.

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin



**Säilytettävä alue.**

**Ehdotus uudesta kevyen liikenteen väylästä.**

**Ehdotus 1.**

Kevyen liikenteen väylän mutkan siirtäminen lähemmäksi Viluluotoa. Tässä vaihtoehdossa puistoa ei tarvitsisi räjäyttää. Luoteisosa puistosta on niittyä. Räjäytettävä kohta on kalliota ja metsää.

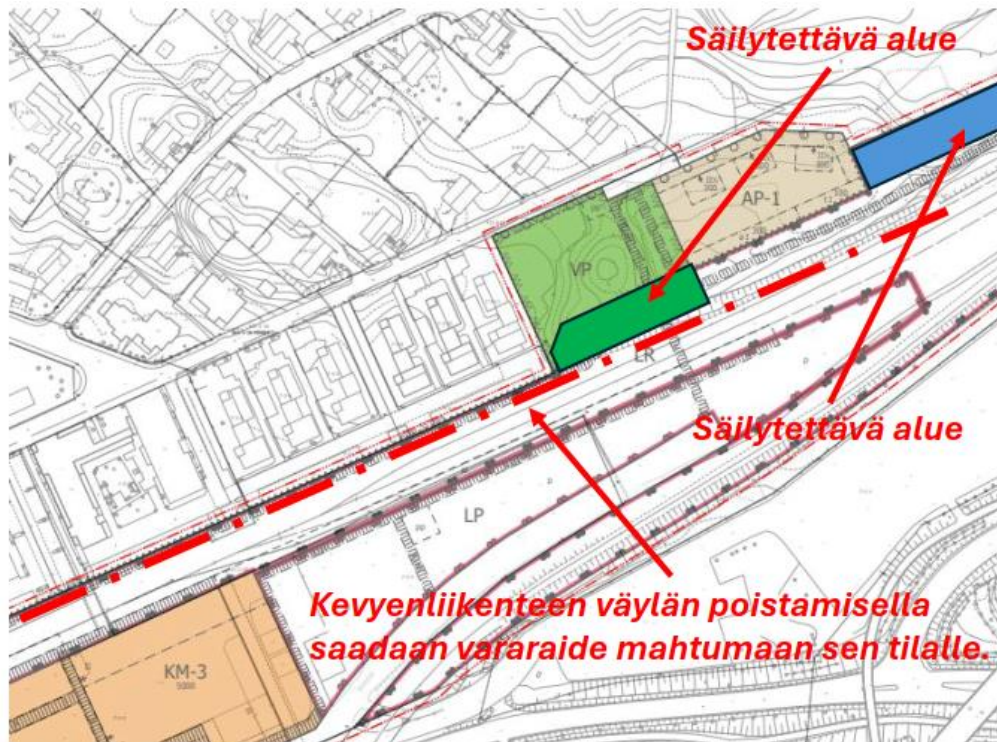
'Metsäkaistale' jäisi räjäytysten jälkeen hyvin kapeaksi ellei jopa olemattomaksi. Lähi-alueen talot joutuvat kovalle tärinälle alttiiksi läheisten räjäytystöiden vuoksi ja niiden rakenteet voivat vaurioitua.

Kaava on laadittu yhteensovittaen maankäyttöä ja samaan aikaan laadittavan ratasuunnitelman tarpeita. Ratasuunnitelman laadinnasta vastaa Väylä-virasto ja sen laatii Väylän valitsema konsultti (AFRY). Rautatiealueen (LR) tilatarpeet ja rajat on määritelty ratasuunnitelmassa. Kaavassa ei suunnitella eikä määrätä rautatiealueen sisäpuolelle rakennettavia raiteita, laituria, sähköpylväitä eikä muitakaan radan rakenteita tai turvalaitteita.

Väylä vastaa omalta osaltaan ratasuunnitelmia koskeviin palautteisiin.

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Vararaide siirtyy saman verran Viluluotoon päin vaihteineen.  
Kevyen liikenteen väylän siirtäminen vähentää rakentamiskustannuksia. Räjättämissen tarve vähenee eikä synny kustannuksia räjäytetyn maan siirtämisestä.



Ehdotus 2.  
Kevyen liikenteen väylän poistaminen kaavasta radan vierestä väliltä asema-Viluluoto-Ruonan yhdystie.

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Viluluodosta ja Karvetista pääsee tällä hetkellä Maijanpolun tai Aurinkotien kautta asemalle yhtä helposti kuin kaavassa esitetyn mallin mukaan, tai käyttäen julkistakin liikennettä.</p> <p>Kevyen liikenteen poistamisen kautta tulee vähemmän räjäytettävää ja rakennettavaa, etenkin maaperältään pehmeälle Viluluodon alueelle, kun ei tarvitse vaihtaa maata tarpeettoman leveältä alueelta. Ympärivuotinen kunnossapito jää myös pois koko matkalta.</p> <p>Kevyen liikenteen poistosta jää tilaa myös vararaiteen rakentamiseen ratojen 1&amp;2 vierele, jolloin metsää ei tarvitse räjäyttää.</p> <p>Kevyenliikenteen poistosta johtuen Viluluodon vierestä ei tarvitse räjäyttää kalliota tai ainakaan niin paljoa kuin kaavaesityksessä. Kevyenliikenteen väylän poistaminen vähentää rakentamiskustannuksia räjäytettävän massan ja siirron poistumisesta.</p> | <p>Rautatiealueelle radan pohjoisreunaan rakennettava jk/pp -tie tarvitaan.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- radan huoltotieksi</li><li>- ohjaamaan jalankulku ja pyöräliikenne turvallisesti radan vartta sekä keskustan että Karvetin suuntaan, koska Viluluodossa sijaitseva kevyen liikenteen tasoristeys poistetaan</li><li>- uusi jk/pp -tie on tärkeä osa Naantalín pyöräverkkoa ja parantaa tulevan juna-aseman saavutettavuutta</li><li>- Presidentinkadulla ei ole tilaa jk/pp-tielle</li></ul> |
| <p><b>2.4</b><br/><b>Mielipide 4</b></p> <p>NAANTALIN ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOSTYÖ</p> <p>Pyydämme kohteliaimmin, että Naantalín kaupunki huomioisi tässä kirjelmässä esitetyn vaihtoehdon 1 tai 2 sisältämät muutokset päätöksenteossaan uudeksi asemanseudun asemakaavaksi.</p> <p>Ehdotuksissa pääteemana on pyrkimys säästää luonnontilainen metsäsaareke joko kokonaan tai mahdollisimman suuri osa metsäsaarekkeesta.</p> <p>Ehdotukset liitteenä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

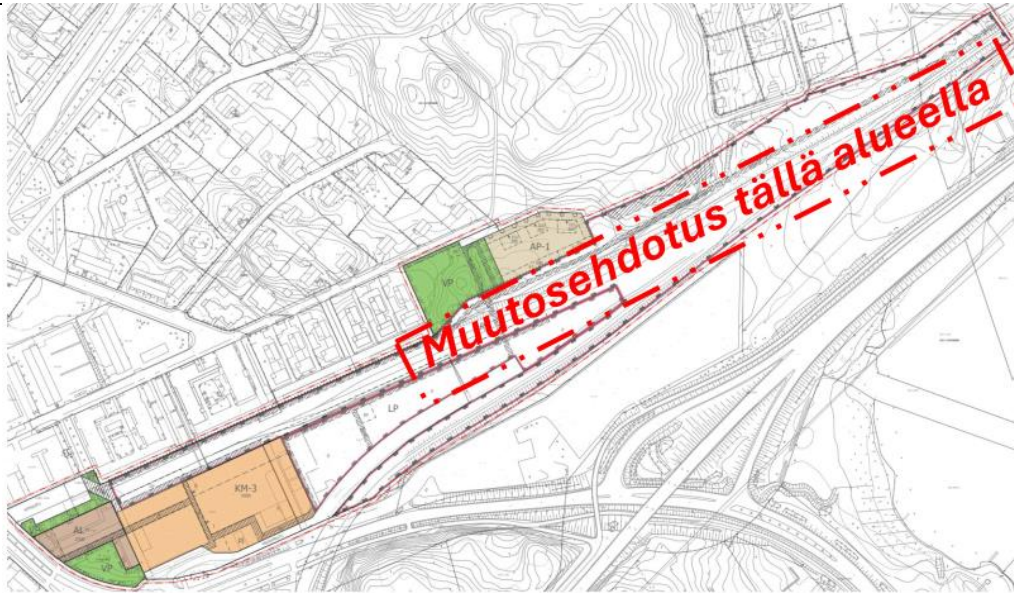
MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Sama sisältä kuin edellisessä muistutuksessa:</i><br/>Muistutus asemanseudun asemakaavaehdotukseen liittyen</p> <p>Ensin haluamme todeta vireillä olevasta asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:</p> <p>14.5.2023 kaupungintalolla esiteltiin asemanseudun asemakaavaa sekä siihen liittyviä kaavamuutoksia. Yleisestä keskustelussa on syntynyt vaikutelma, että metsäsaareke halutaan säästää ja muuttaa alue puistoksi. Tämä yleinen käsitys on voinut vaikuttaa ihmisten aktiivisuuteen osallistua kuulemistilaisuuteen. Tilaisuudessa kävi kuitenkin ilmi, että jos suunnitelma toteutuisi, noin ¼ puistoalueesta tuhottaisiin rajulla louhinnalla ja alueelle rakennettaisiin vararaide. Vararaide sijoittuisi aivan uusien rivitalojen autotallien taakse. Tässä turvallisuus, maisema ja kaupunkikuva kärsivät.</p> <p>Liitteessä 8 oleva ratavaihtoehto, jossa louhitaan kalliota, on vain yhden konsultin näkemys siitä missä hänen mielestään vaunujen varastointi olisi parasta hoitaa. On myös huomioitava, että louhintaa on kallista ja vaatii isot ennakkoselvitykset ja varmistukset, kun asutusta on aivan vieressä. Lisäksi osa lähellä olevista rakennuksista on 70 vuotta vanhoja, eikä voida taata etteikö näin vanhaan rakennuskantaan tule pysyviä vaurioita vieressä suoritettavista räjäytyksistä.</p> <p>VE2-vaihtoehto, joka konsultin mielestä tuo tavara-aseman tunnelman, ei vaadi louhintaa. Kyseessä on kuitenkin ratapiha ja kaavaan sisältyvä vararaide on väliaikaista vaunujen säilytystä varten. Tavara-aseman tunnelman välttely ei ole tarpeellista, kun kyse on kuitenkin rata-alueen suunnitelmasta ja lisäksi pieni metsäsaareke säilyisi kokonaan puistona.</p> | <p>Naantalin ratapihan raiteistoa ja matkustajalaiturin sijaintivaihtoehtoja on tutkittu laajasti vuonna 2022 tehdyssä selvityksessä sekä asemanseudun maankäytöllisissä tarkasteluissa. Selvitykset ovat kaavaselvityksen liitteinä: Liite 4 Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys (Ramboll 12.9.2022) ja liite 5 Asemapihan maankäytöllinen tarkastelu osana raiteistosiselvitystä (Naantalin kaupunki).</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Lopullista valintaa ei pidä tehdä ratakonsultin lausunnon perusteella, koska hän on arvioinut vain yhtä asiaan vaikuttavaa tekijää. Kaavoittajan/kaupungin tulee tehdä kokonaisarviointi siitä, miten kaikki asiaan vaikuttavat tekijät ja tavoitteet saadaan toteutumaan mahdollisimman hyvin, jotta kaupunkikuva ja kaava-alueen välittömässä läheisyydessä asuvien asukkaiden perustellut näkemykset tulevat myös huomioituiksi.</p> <p>Esillä olevan kaavaehdotuksen lisäksi olemme me alla olevat, kaava-alueen välittömässä läheisyydessä asuvat asukkaat, laatineet omat vaihtoehtoiset toteutusmallit raide- ja kevyelle liikenteelle.</p> <p>Mielestämme molemmat vaihtoehtoiset mallit ovat käytössämme olevan tiedon ja paikallistuntemuksen pohjalta täysin toteuttamiskelpoisia.</p> <p>Lisäksi voidaan myös miettiä, onko vaunujen mahdollisen satunnaisen säilytyksen tapahtuttava muiden raiteiden vieressä, kaupungin keskustassa. Pohdimme myös, voitaisiinko esimerkiksi satamaan johtavaa rata-aluetta hyödyntää tähän.</p> <p>Tai olisiko vararaide mahdollista sijoittaa raiteiden toiselle puolelle, asemalaiturin perään.</p> <p>Viereisessä kuvassa on alue, johon ehdotukset on laadittu.</p> | <p>Tavaravaunujen säilytysraiteelle ei ole riittävästi tilaa välittömästi satamaraiteen pohjoispuolella. Tilaa tarvitaan uudelle aseman katuyhteydelle.</p> <p>Tavaravaunujen säilytystä varten rakennettavaa raidetta ei voi sijoittaa pituuskaltevuudeltaan liian viettävään maastoon. Säilytysraiteen maksimi pituuskaltevuus on 1,5 promillea (0,0015).</p> <p>Jos tavaravaunujen säilytysraide (pituus vähintään 380 m) sijoitettaisiin välittömästi asemalaiturin eteläpuolelle, niin se ulottuisi pitkälle laiturin ja pysäköinti-alueen väliin, hankaloittaen matkustajien kulkua laiturille. Raide vähentäisi myös merkittävästi alueelle rakennettavien pysäköintipaikkojen määrää.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin



MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin



**Säilytettävä alue.**

**Ehdotus uudesta kevyen liikenteen väylästä.**

Ehdotus 1.

Kevyen liikenteen väylän mutkan siirtäminen lähemmäksi Viluluotoa. Tässä vaihtoehdossa puistoa ei tarvitsisi räjäyttää. Luoteisosa puistosta on niittyä. Räjäytettävä kohta on kalliota ja metsää.

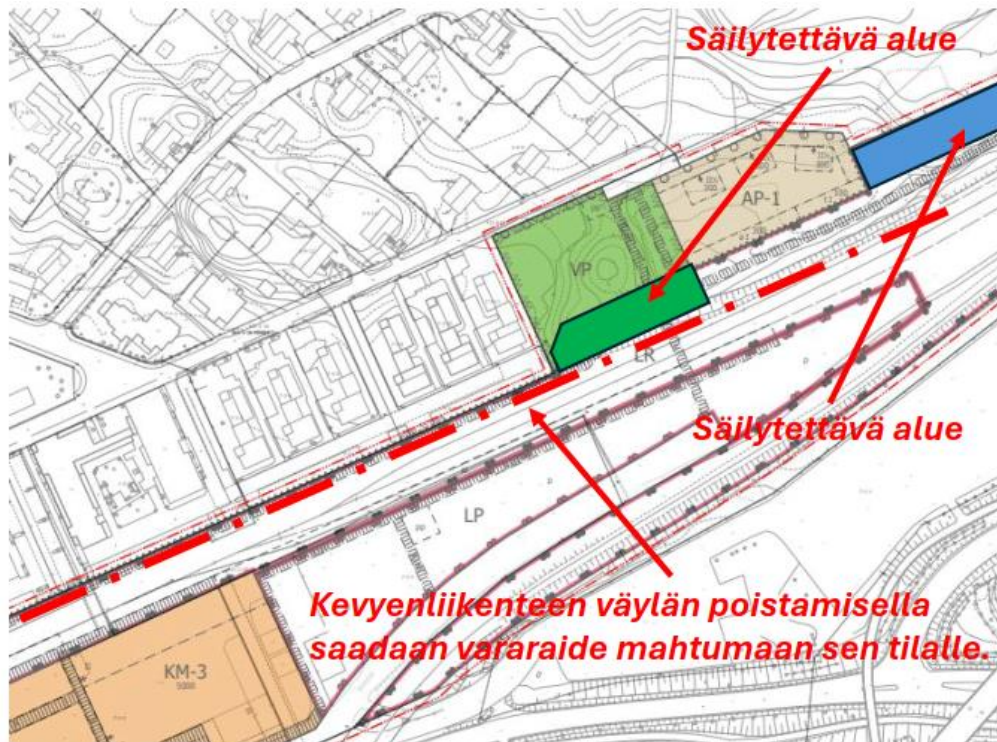
'Metsäkaistale' jäisi räjäytysten jälkeen hyvin kapeaksi ellei jopa olemattomaksi. Lähi-alueen talot joutuvat kovalle tärinälle alttiiksi läheisten räjäytystöiden vuoksi ja niiden rakenteet voivat vaurioitua.

Kaava on laadittu yhteensovittaen maankäyttöä ja samaan aikaan laadittavan ratasuunnitelman tarpeita. Ratasuunnitelman laadinnasta vastaa Väylä-virasto ja sen laatii Väylän valitsema konsultti (AFRY). Rautatiealueen (LR) tilatarpeet ja rajat on määritelty ratasuunnitelmassa. Kaavassa ei suunnitella eikä määrätä rautatiealueen sisäpuolelle rakennettavia raiteita, laituria, sähköpylväitä eikä muitakaan radan rakenteita tai turvalaitteita.

Väylä vastaa omalta osaltaan ratasuunnitelmia koskeviin palautteisiin.

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Vararaide siirtyy saman verran Viluluotoon päin vaihteineen.  
Kevyen liikenteen väylän siirtäminen vähentää rakentamiskustannuksia. Räjättämissen tarve vähenee eikä synny kustannuksia räjäytetyn maan siirtämisestä.



Ehdotus 2.  
Kevyen liikenteen väylän poistaminen kaavasta radan vierestä väliltä asema-Viluluoto-Ruonan yhdystie.

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen julkinen nähtävilläolo 3.5. – 3.6.2024  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Viluluodosta ja Karvetista pääsee tällä hetkellä Maijanpolun tai Aurinkotien kautta asemalle yhtä helposti kuin kaavassa esitetyn mallin mukaan, tai käyttäen julkistakin liikennettä.</p> <p>Kevyen liikenteen poistamisen kautta tulee vähemmän räjäytettävää ja rakennettavaa, etenkin maaperältään pehmeälle Viluluodon alueelle, kun ei tarvitse vaihtaa maata tarpeettoman leveältä alueelta. Ympärivuotinen kunnossapito jää myös pois koko matkalta.</p> <p>Kevyen liikenteen poistosta jää tilaa myös vararaiteen rakentamiseen ratojen 1&amp;2 vierelle, jolloin metsää ei tarvitse räjäyttää.</p> <p>Kevyenliikenteen poistosta johtuen Viluluodon vierestä ei tarvitse räjäyttää kalliota tai ainakaan niin paljoa kuin kaavaesityksessä. Kevyenliikenteen väylän poistaminen vähentää rakentamiskustannuksia räjäytettävän massan ja siirron poistumisesta.</p> | <p>Rautatiealueelle radan pohjoisreunaan rakennettava jk/pp -tie tarvitaan</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- radan huoltotieksi</li><li>- ohjaamaan jalankulku ja pyöräliikenne turvallisesti radan vartta sekä keskustan että Karvetin suuntaan, koska Viluluodossa sijaitseva kevyen liikenteen tasoristeys poistetaan</li><li>- uusi jk/pp -tie on tärkeä osa Naantalın pyöräverkkoa ja parantaa tulevan juna-aseman saavutettavuutta</li><li>- Presidentinkadulla ei ole tilaa jk/pp-tielle</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukainen julkinen nähtävilläolo 18.2.-19.3.2025

Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

| Muistutus / lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.1</b><br/><b>Varsinais-Suomen pelastuslaitos</b></p> <p>Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -ehdotus, jotka on päivätty 1.11.2024)</p> <p><b>Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan:</b></p> <p>Pelastustoiminta ja pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueella.</p> <p>V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (<a href="http://www.vspelastus.fi/lomakkeet">http://www.vspelastus.fi/lomakkeet</a>).</p> <p>Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.</p> <p>LR ja LP-3 alueiden mahdollisissa rakentamisissa on huomioitava palon leviämisen estäminen naapurirakennuksiin. Mahdolliset rakentamispaidat suositellaan merkitsemään em. alueille.</p> <p>Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:<br/>Pelastuslaki 379/2011</p> | <p>Kaavoittaja merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunnossaan esittämät huomiot koskien pelastuslaitoksen kaluston mitoitusta sekä sammutusvesitarvetta.</p> <p>Lisäksi <b>Väylävirasto</b> on omassa ratasuunnitelmaa koskevassa vastineessaan todennut:<br/><i>”Väylävirasto toteaa, että suunnitelmiin tehdään tarvittavat tarkennukset seuraavassa suunnitteluvaiheessa huomioiden toimintaohje 22.4.2024, pelastustiet. Ratasuunnitelmassa ambulanssilla pääsee laiturille Ratakadun suunnasta, mutta sammutuskalustolla laiturille ei pääse. Laiturille kuitenkin pääsee myös sammutuskalustolla Asemakadun päätyyn suunnitellulta kääntöpaikalta, kun reunakivi madalletaan. Seuraavassa suunnitteluvaiheessa varmistetaan sammutusajoneuvoille pääsy riittävän lähelle.”</i></p> |

**Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p><b>1.2</b><br/><b>Lounais-Suomen Jätehuolto</b></p> <p>Naantalin jätehuollossa noudatetaan Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan antamia jätehuoltomääräyksiä. Määräyksiä sovelletaan kunnan jätehuollon järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluviin jätteisiin sekä kunnan toissijaiselle jätehuoltovastuulle kuuluviin jätehuoltopalveluihin. Määräyksiä sovelletaan lisäksi määräysten ensimmäisessä pykälässä eritellyiltä osin myös muiden toimijoiden, kuten elinkeinotoiminnaksi luettavan vähittäiskaupan jätehuoltoon. Hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa on näin ollen huomioitava jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset. Määräykset löytyvät Lounais-Suomen Jätehuollon (LSJH) verkkosivulta <a href="https://lsjh.fi/lsjh-jatehuoltomaaraykset">https://lsjh.fi/lsjh-jatehuoltomaaraykset</a>.</p> <p><b>Koko kaava-aluetta koskevat huomiot</b></p> |  |

**Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos**

Kaavatarkastelussa on tärkeä varmistaa, että alueen jätehuolto pystytään jatkossakin toteuttamaan sujuvasti niin asukkaiden, alueen julkisten toimijoiden ja palveluiden kuin myös elinkeinotoiminnan osalta. Haluamme lisäksi korostaa, että kaavan pohjalta käynnistyvien rakennushankkeiden työma-aikana on tärkeä huomioida sujuva jätehuollon toteutus (muun muassa jäteastioiden tyhjennys) sekä työmaalta syntyvän jätteen että alueen kiinteistöjen osalta. Jätehuollon sujuvuuden varmistaminen pienentää jätehuollon ilmastovaikutuksia sekä kulutuksesta aiheutuvia päästöjä vähentämällä jäteautojen ajokilometrejä, niistä aiheutuvia päästöjä sekä edistämällä kierrätystä.

Jätepisteiden sijoituspaikkoja valitessa on tärkeä varmistaa liikennöinnin turvallisuus ja sujuvuus. Jäteauton tilantarve riippuu tyhjennettävien jäteastioiden ominaisuuksista. Joitain astioita tyhjentään ajoneuvon edestä tai sivusta nostamalla keräysväline auton yläpuolelle, toisia taas ajoneuvon takaa kippaamalla. Suunnitteluvaiheessa onkin hyvä tarkastaa, että ajoreitti ja jäteautolle tyhjentämisen suorittamista varten varattu tila vastaa kiinteistölle valittujen jäteastioiden tyhjentämiseen käytettävän kaluston tarpeita. Itse jätteiden keräyspaikkojen suunnittelussa on tärkeä huomioida, että jätepisteen koko ja jäteastioiden mitoitus on oikeassa suhteessa toiminnasta syntyvän jätemäärän kanssa, että jätepiste on turvallinen ja täyttää paloturvallisuusvaatimukset. Jäteastiat kannattaa mitoittaa väljästi, jotta niiden tilavuus riittää myös poikkeuksellisin aikoina.

**Erillishuomiot kaavan eri osa-alueista**

**Liikerakennusten korttelialueen (KM-3)** kaupallisten toimintojen laajentuessa ja monipuolistuessa on tärkeä varmistaa, että alueelta löytyy riittävät jätetilat lisääntyvälle jätemäärälle ja että liikennöinti näihin on sujuvaa.

Pidämme kannatettavana, että kierrätysmateriaalit on nostettu esiin liikennerakennuskorttelin rakentamista ohjaavassa kaavamääräyksessä. Kierrätysmateriaalien suosiminen pienentää hankkeen ympäristövaikutuksia energiaa ja luonnonvaroja säästämällä. Lisäksi se edistää toimivaa kiertotaloutta.

**Yleisen pysäköintialueen (LP-3) ja rautatiealueen (LR)** osalta tulee jatkosuunnittelussa varmistaa jätehuoltotoimintojen sujuvuus. Tämän tyyppisille alueille on esimerkiksi monesti tarve sijoittaa ainakin kaupungin työntekijöiden käytössä oleva jätepiste, johon voidaan laittaa muun muassa alueen

Kaavoittaja merkitsee tiedoksi Lounais-Suomen jätehuollon lausunnossaan esittämät huomiot koskien alueen jätehuoltoa.

**Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos**

siivouksesta syntyvät jätteet. Ympäristö- ja kiertotalousnäkökulmasta olisi pisteellä hyvä olla lajittelumahdollisuus, jotta kerätyt jätteet saadaan lajiteltua omiin keräysvälineisiinsä. Jätepisteen keräysvälineiden olisi hyvä olla tilavuudeltaan mahdollisimman suuret, jotta tyhjennyksiä voidaan suorittaa mahdollisimman harvoin. Tämä mahdollistaa raskaan liikenteen ajon minimoinnin vilkkaasti liikennöidyllä alueella. Mikäli jäteposte lukitaan, on lukitus järjestettävä siten, että LSJH:n yleisavain sopii lukkoon. Koska alueella odotetaan liikkuvan paljon ihmisiä, olisi jatkosuunnittelussa hyvä myös pohtia, kannattaisiko alueella liikkuvien ihmisten käyttöön tarjota lajittelun mahdollistavat jätteenkeräysvälineet.

Kaavaselostuksessa nostetaan esiin arvio siitä, että alueen liikennemäärät tulevat lisääntymään huomattavasti asematoimintojen sekä liikerakennusten toimintojen laajenemisen myötä. Alueella odotetaan olevan runsaasti niin ajoneuvo, kuin myös jalankulku- ja pyöräliikennettäkin. Sekä kaavaehdotuksessa ja sen pohjalta tehtävässä jatkosuunnittelussa on näin ollen tärkeä varmistaa suurikoisten ja kääntösäteeltään paljon tilaa vaativien jäteautojen turvallinen liikennöinti kaava-alueella sijaitseville jäteposteille. Turvallisen liikennöinnin varmistamiseksi tulisi kulku jäteposteille pyrkiä toteuttamaan siten, ettei jäteauton reitti kulje kävely- ja pyöräilyväylien välittömässä läheisyydessä.

**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-12)** osalta on hyvä huomioida, että kaavamuutoksen mahdollistama henkilöjunaliikenne lisää todennäköisesti taksien käyttöä, mikä vuorostaan voi lisätä taksien liikennettä Ratakadulla sijaitsevalla taksiasemalla. Myös jalankulku- sekä pyöräilyliikenne alueella voi lisääntyä kaavamuutoksen myötä. Jäteauton sujuva ja turvallinen liikennöinti AL-korttelin jäteastioille tulee varmistaa jatkosuunnittelussa.

**Kaavaselostuksen kohdassa ”3. Kulutuksen päästöjen minimointi”** (sivu 29) on kirjattu, että ”Rata-alueen ratapölkkyt uusitaan. Vanhat hävitetään ongelmajätteenä”. Termi ”ongelmajäte” on vanhentunut. Selostukseen olisi hyvä korjata jätejakeesta nykyisin käytössä oleva termi ”vaarallinen jäte”.

**Loppuhuomiot**

Merkitään tiedoksi. Kaavan mukaisessa lopputilanteessa taksiliikenne ja pysäköinti on ohjattu juna-asemalaiturien viereen sekä tulevalle keskustan linja-autoasemalle.

Merkitään tiedoksi. Termi ”ongelmajäte” on korjattu kaavaselostukseen.

Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>Toimiva jätehuolto on asukkaiden ja muiden toimijoiden arjessa tärkeä terveyteen ja ympäristön viihtyvyyteen vaikuttava ydinpalvelu sekä keskeinen osa kiertotaloutta ja yhdyskuntien infrastruktuuria. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja jätehuollon toteutuksesta voi kysyä LSJH:n asiantuntijoilta. Yhteyshenkilönä toimii ympäristöasiantuntija Mikaela Sundqvist, etunimi.sukunimi@lsjh.fi.</p>     |                            |
| <p><b>1.3</b><br/><b>Turun kaupunginmuseo Alueellinen vastuumuseo</b></p> <p>Naantalin kaupunginhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa ot-sikon asiasta.</p> <p>Alueellinen vastuumuseo on todennut luonnosvaiheen lausunnossaan 6.6.2024, ettei sillä ole omalta toimialaltaan huomautettavaa asiasta. Myöskään ehdotusvaiheessa alueellisella vastuumu-seolla ei ole huomautettavaa.</p> | <p>Merkitään tiedoksi.</p> |

Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>1.4<br/>Varsinais-Suomen ELY-keskus</div> <div>Naantalin kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa Asemaseudun asemakaavamuutos- ja asemakaavaehdotuksesta (Ak-353), jonka muodostavat 1.11.2024 päivätyt kaavakartta ja kaavaselostus liitemateriaaleineen. Asemakaavasta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 13.5.2024 ja ELY-keskus on myös ottanut kantaa kirjallisesti kaavan valmisteluaineistoon samana päivänä.</div> <div>ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO</div> <div>Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö</div> <div>Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty luonnosvaiheen jälkeen tarkistuksia.</div> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

# Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

ELY-keskus toteaa, että uudesta, radan läheisyyteen kaavaluonnoksessa osoitetusta asuinpienalueen korttelialueesta (AP-1) luopuminen on hyvä ratkaisu.

Kaavamuutoksella tulee olemaan selostuksessa tunnistetusti vaikutuksia maisemaan ja lähivirkistysmahdollisuuksiin erityisesti tavarajunien uuden säilytysraiteen vaatimien kallioleikkausten osalta ratapihan pohjoislaidalla.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu varaus kevyenliikenteen kulun suunnittelualueen pohjoispuolelta Presidentinkadulta alueen eteläpuolelle yli ratapihan mahdollistavalle kevyenliikenteenyhteydelle, mutta mainittu se toteutettavaksi vasta mahdollisessa rautatieasemaa, pysäköintialuetta ja uutta katuja myöhemmässä vaiheessa. Kulkuyhteys on hyvä järjestää sujuvoittamaan kevyttä liikennettä ja tukemaan lähivirkistysreittejä yli radan tuottaman pohjois-etelä-suuntaisen estevaikutuksen. Viranomaisneuvottelussa todetusti sujuvat kevyenliikenteen yhteydet aseman ympäristössä ovat erittäin tärkeitä, ja muilta osin ne onkin huomioitu kaavaehdotuksessa asianmukaisesti. Myös maakuntakaavassa on osoitettu ohjeellisena radan ylittävää yhteyttä tarvitseva ulkoilureitti.

## Luonnonsuojelu

Alueen luontoarvot on riittävällä tavalla selvitetty kaavamuutosta varten laaditussa luontoselvityksessä, kun huomioidaan alueelle aiemmin tehdyt luontoselvitykset. Vireillä olevaa asemakaavaa varten tehty selvitys on itsessään hieman suppea ja siinä tehdään paljon viittauksia aikaisempiin selvityksiin, minkä vuoksi aiemmat alueelle tehdyt luontoselvitykset on myös syytä liittää kaava-aineistoon. Pääosin alueen luontoarvot on huomioitu kaavaehdotuksessa riittävällä tavalla.

Tehtyjen selvitysten perusteella ELY-keskus katsoo, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei heikennetä kaavalla. Pieni osa selvitysten perusteella merkitystä liito-oravan elinpiiristä menetetään kaavan toteutumisen myötä. Kyse on kuitenkin elinpiirin eteläisimmästä osasta, jossa ei sijaitse liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, ja alueen maasto kallioalueineen ei sovellu liito-oravan elinympäristöksi. Liito-oravan eteläisintä mahdollista kulkuyhteyttä heikennetään kuitenkin kaavalla, koska rata-alue laajenee tällä suunnalla ja puustoa on tarpeen poistaa radan molemmin puolin. Selvitysten perusteella eteläinen kulkuyhteys on jo nykyisellään epävarma kulkuesteiden takia, mutta

Merkitään tiedoksi. Kaavaan on merkitty ratojen R201, R202 ja R303 yli jalankulun ja pyöräilyn eritasoristeys (e) ohjeellisena. Ylikulkua ei ole suunniteltu toteutettavaksi ratapihan rakentamisen ensimmäisessä vaiheessa.

Lisäksi **Väylävirasto** on omassa ratasuunnitelmassa koskevassa vastineessaan todennut seuraavaa:

*”Väylävirasto toteaa kaavoituksen ja rakentamisen osalta, että eritasoristeyksen vaihtoehdot on tarkasteltu ratasuunnitelmavaiheessa.”*

Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>liito-orava voisi mahdollisesti käyttää kulkuyhteyttä. Lisäksi kulkuyhteys ei kulje liito-oravalle kovin sopiville elinympäristöille, eikä näille alueilla ole havaittu liito-oravaa selvitysten perustella. Maijamäen liito-oravan elinpiirille säilyy myös kulkuyhteyksiä muualle pienten metsäalueiden ja piha-alueiden kautta. Näiden seikkojen myötä kulkuyhteyden heikentäminen ei ole luonnonsuojelulain vastaista.</p> <p>Kaavoituksessa tulee kuitenkin huomioida luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus laajemmasta näkökulmasta kuin mitä luonnonsuojelulaki säättää. Tästä syystä ELY-keskus katsoo, että koska eteläisemmälle kulkuyhteydelle on annettu liito-oravalle merkitystä tehdyissä selvityksissä, tulee kulkuyhteys myös huomioida kaavoituksessa. Kulkuyhteyden säilymisen kannalta on kulkuyhteydelle tarpeen jättää tai sijoittaa hyppypuita sieltä missä nyt ollaan poistamassa puustoa. Lisäksi EV-3 -alueen kaavamääräystä on muokattava siltä osin, kun se kohdistuu liito-oravan kulkuyhteyksiin. Alueen hoitaminen puistomaisesti ei riittävällä tavalla turvaa kulkuyhteyttä. Vähintään liito-oravan liikkumisen kannalta olennainen puusto tulee säilyttää.</p> <p>Jää hieman epäselväksi, sijoittuuko radanvarren länsiosan kallioketo suunnittelualueelle. Kyseessä on kuitenkin selvitysten perusteella äärimmäisen uhanalainen karu kallioketo, joten ulottuessaan suunnittelualueelle se tulee huomioida myös kaavakartalla.</p> <p>Radanvarrella esiintyvät paahdeympäristöt ovat pieniä alueita, mutta niillä on luonnon monimuotoisuuden kannalta merkitystä, ja alueilla esiintyy selvitysten perusteella huomionarvoista kasvillisuutta. ELY-keskus suosittelee täten huomiomaan kyseiset alueet uusimman luontoselvityksen suositusten mukaisesti.</p> <p>Alueella esiintyvien vieraslajien poistamisessa ja käsittelyssä sekä maa-ainesten käsittelyssä tulee seurata vieraslajit.fi-ohjeistuksia.</p> <p><b>Hulevedet</b></p> <p>Kaavaehdotuksen liitteenä olevissa rata- ja ympäristösuunnitelmissa on merkintä siirrettävästä pohjapadosta, joka säätelee Luolalanjärven pintaa. ELY-keskus katsoo, että pato tulisi siirtää lähemmäs</p> | <p>Kaavakarttaan on radan varren EV-3 merkintä on korvattu EV-4 merkinnällä ja lisätty teksti: ”Liito-oravan liikkumisen kannalta olennainen puusto tulee säilyttää. Puustoa poistettaessa tulee liito-oravan kulkuyhteys varmistaa jättämällä riittävä määrä hyppypuita.”</p> <p>Lisäksi <b>Väylävirasto</b> on omassa ratasuunnitelmaa koskevassa vastineessaan todennut seuraavaa:</p> <p><i>”Liito-oravan kulkuyhteys on luontoselvityksen 2024 mukaan Viluluodon kohdalla, jossa puuttoman rata-alueen leveys eli liito-matka on kapeimmillaan 25 m. Suomen lajitietokeskuksen mukaan liito-orava kykenee liitämään 20–30 metriä leveiden aukeiden alojen yli, jolloin kulkuyhteys säilyy jatkossakin. Rata-alueen molemmille puolille jää täysikasvuista puustoa. Tarvittaessa Viluluodossa on tilaa asentaa muutama hyppytolppa kevyenliikenteenväylän ja radan väliselle alueelle.”</i></p> <p>Satamaradanvarren eteläpuolelle sijoittuva kallioketo ei ulotu kaava-alueelle eikä ratasuunnittelualueelle.</p> <p><b>Väylävirasto</b> on omassa ratasuunnitelmaa koskevassa vastineessaan todennut seuraavaa: <i>”Nykyisen ratapihan paahdeympäristöä on lähes mahdoton säästää rakennustöiden aikana, siksi rataympäristösuunnitelmassa on esitetty [rautatietalueelle] alueelle korvaavia paahdeympäristöksi kehitettäviä alueita.”</i></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Luolalanjärveä suunnittelualueen eteläpuolelle, pois hulevesien purkautumisreitiltä. Tämä siirto osaltaan nopeuttaa veden poistumista ratarakenteista.</p> <p><b>Ilmastokestävyys</b></p> <p>ELY-keskuksen kaavaluonnokseen antamassa kannanotossa todetusti vireillä olevassa asemakaavassa on hyvin tunnistettu ja arvioitu kaavan keskeisimmät ilmastovaikutukset sekä huomioitu ilmastomuutokseen sopeutuminen ja hillintä kaavamääräyksissä. Asemakaavasta on ehdotusvaiheessa poistettu uusi asuinpientalojen korttelialue (AP-1), mikä vähentää kaavan negatiivisia ilmastovaikutuksia. Kaavamääräyksiä on täydennetty ilmastokestävyys paremmin huomioivaksi liikera-kennusten korttelialueen (KM-3) osalta.</p> <p><b>Liikenne</b></p> <p>Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole lausuttavaa kaavaehdotukseen.</p> <p>Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu- ja vesiyksikön sekä Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muilta osin kaavaehdotukseen lausuttavaa.</p> | <p>Pohjapato sijaitsee rautatiealueella. <b>Väylävirasto</b> on omassa ra-tasuunnitelmaa koskevassa vastineessaan todennut seuraavaa: [pohjapadon] <i>”Siirrolle ei ole estettä ja suunnitelma tarkennetaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa tarvittaessa.”</i></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1.5</b><br><b>Caruna Oyj / EI LAUSUNTOA</b><br><br>asemakaava ei sijaitse Caruna Oy:n sähköjakeluverkon vastuualueella eikä Caruna Oy:llä ole sähköjakeluverkkoa kyseisen kaavan alueella. Caruna Oy:llä ei siten ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.                                                                                                       |  |
| <b>1.6</b><br><b>Suomen Erillisverkot Oy / EI LAUSUNTOA</b><br><br>Viitaten lausuntopyyntöönne 14.2.2025 koskien Naantalin Asemanseudun asemakaavaa ja asema-<br>kaavan muutosta.<br>Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.                                                                                    |  |
| <b>1.7</b><br><b>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES / EI LAUSUNTOA</b><br><br>Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes) ei ole lausuttavaa asiassa.                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>1.8</b><br><b>Väylävirasto</b><br><br>Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden nä-<br>kökulmasta.<br><br>Suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustan välittömässä läheisyydessä käsittäen Naantalin rata-<br>piha-alueen ja sitä ympäröiviä alueita. Suunnittelualueita rajaavat lännessä ja etelässä Järveläntie ja |  |

Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Naantalin satamaraide. Kaavoitettava alue ulottuu idässä aina Viluluodon puiston tasalle asti. Pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu Ratakatuun, asuinkerros- ja rivitalokortteleihin, Presidentinkatuun, Maijamäenpuistoon sekä Viluluodon omakotitaloalueisiin.</p> <p>Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella.</p> <p>Väylävirasto on antanut 25.5.2024 lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta. Lausunnossa on huomautettu rautatiealueen kaavamerkinnoistä ja meluntorjuntamääräyksistä sekä raideliikenteen melu-, runkomelu- ja värinähaitoista. Lausunto on pääasiassa huomioitu asemakaavan muutosehdotuksen valmistelussa.</p> <p>Väylävirasto huomauttaa, että kaavaehdotusta on vielä tarpeen tarkastaa AL-12- ja KM-3-kortteleiden meluntorjuntamääräysten osalta. AL-korttelin radan puoleiselle reunalle on osoitettu 30 dBA -merkintä, jonka mukaan: ”Merkintä osoittaa, että rautatiealueelta (LR) aiheutuva yömelutaso saa sen viereisellä asumiseen varatun korttelin asuintiloissa olla korkeintaan 30 dBA. KM-3-korttelin radan puoleiselle reunalle on osoitettu 45 dBA -merkintä, jonka mukaan:</p> <p>”Merkintä osoittaa, että rautatiealueelta (LR) aiheutuva melutaso saa sen liikerakentamiseen varatun korttelin (KM-3) sisätiloissa olla korkeintaan 45 dBA”. Kyseiset 30 dBA ja 45 dBA -merkinnät tulee jättää asemakaavaehdotuksesta pois 25.5.2024 annetun lausunnon perusteluiden mukaisesti.</p> <p>Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p> | <p>Kaavakartan AL-12 ja KM-3 -kortteleiden melumääräyksiä on muutettu ja tarkistettu.</p> <p>Kaavakartalla kaavaehdotuksessa radan puoleisilla rajoilla olleet merkinnät 30 dBA ja 45 dBA on poistettu.</p> |
| 1.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |

Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Naantalin Kaupunki, Ympäristönsuojelu</b></p> <p>Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun lausunto: Asemanseudun asemakaava ja asemakaavamuutos</p> <p>Kaavamääräysten luo-5-merkintää tulisi täydentää toteamuksella, että alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, johon kohdistuvista toimenpiteistä tulee olla yhteydessä valtion luonnonsuojeluviranomaiseen.</p> <p>Luo-alueen eteläisen reunan kallioalue ja sillä sijaitsevat vanhat kilpikaarnamännyn tulee pyrkiä säilyttämään luontoa ja maaston muotoja mahdollisimman pitkälle kunnioittavalla suunnittelulla.</p> <p>Rata-alueen alitse kulkee Luolalanjärven puro, joka tulisi huomioida kaavamerkinnöin. Puron statusta vesilain mukaisena kohteena on arvioitu Kunta-Helmi 2-hankkeen yhteydessä (Sweco 2024: Naantalin Luolalanjärven puro, yleissuunnitelma). Purossa elää mm. runsas järvisimpukkapopulaatio. Raportin mukaan pienistäkin puroon kohdistuvista toimenpiteistä on suositeltavaa jättää ilmoitus/lausuntopyyntö ELY-keskukseen vesilainvalvojalle. Puron lähialueella tehtävien rakennustöiden yhteydessä tulisi tehdä suunnitelma, jolla minimoidaan puroon kohdistuvia haittavaikutuksia.</p> <p><b>Swecon raportti on lausunnon liitteenä.</b></p> <p>Rata-alueella on runsaasti vieraslajeja (mm. kurturuusua, komealupiinia ja jättipalsamia). Mahdollisten maansiirtotöiden varalta tulisi kaavamääräyksissä mainita, että rata-alueelta kaivettuja maa-aineksia saa toimittaa vain asianmukaiseen paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa sen laatuja maita ja jossa maa-aineksessa olevien mahdollisten vieraslajien leviäminen voidaan estää.</p> | <p>Kaavakartan luo-5 merkintä on korjattu luo-8 merkinnällä ja merkinnän määräystä on täydennetty.</p> <p>Kaavakartalle on lisätty ohjeelliset merkinnät purosta ja padosta, wp-1 ja wp-2. Asemakaavassa ei voida asettaa määräyksiä, jotka koskevat rautatiealuetta. Rautatiealuetta koskevat suunnitelmat hyväksytään erillisessä <b>Väyläviraston</b> laatimassa ratasuunnitelmassa.</p> <p>Asemakaavassa ei voida asettaa määräyksiä, jotka koskevat rautatiealuetta. Rautatiealuetta koskevat suunnitelmat hyväksytään erillisessä <b>Väyläviraston</b> laatimassa ratasuunnitelmassa.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

## 2.1

## Muistutus 1

Naantalın kaupunginhallitus

Naantalissa uudistetaan raideliikennettä ja on Laadittu uusi kaava asemanseudulle.

Olen jo aikaisemmin esittänyt huoleni Viluluodon asunto alueen lisääntyvästä melusta järjestelyjen myötä. Olen esittänyt asunto alueen ja rata-alueen väliin rakennettavaksi meluaidan.

Kaavaan sitä ei ole merkitty. Olen keskustellut alueen asukkaiden kanssa, jotka asuvat lähimpänä kaavailtua uutta rataa ja kevyenliikenteen väylää.

Tämän lisäksi uuden nelikaistaisen tien valmistuminen lisää melua huomattavasti asuntoalueella. Nykyinenkin tieliikennemelu on jo huomattava tällä alueella. Myös suunnitelmassa oleva Muumiparkin siirto lähemmäksi asuntoaluetta tuo vielä lisää meluhaittaa alueelle.

Yhteinen mielipiteemme on, että kevyenliikenteen väylän ja Viluluodon asuinalueen väliin tulisi rakennetaan meluaita.

Meluaita estäisi tulevan uuden nelikaistatien, raideliikenteen ja kevyenliikenteen sekä uuden Muumiparkin aiheuttaman meluhäiriön alueelle.

Melumittaukset, jotka on tehty pelkästään raideliikenteen aiheuttamasta melusta eivät sisällä edellä mainittuja muita melun aiheuttajia. Nyt jo pelkkä olemassa oleva tien melu on aivan sallittujen arvojen yläarvoissa. Mittaukset on suoritettu muuta vuosi takaperin (Prometor).

Kyseenalaistan myös ratahallinnon mittaukset melusta. Mittaukset tehdään vanhoilla ohjelmilla ja konttorissa sisätiloissa, ei paikan päällä. Näin ollen mittaukset eivät ole todellisia.

Asemakaavassa ei voida asettaa määräyksiä eikä melusuojaustoimenpiteitä, jotka koskevat rautatiealuetta. Rautatiealuetta koskevat suunnitelmat hyväksytään erillisessä **Väyläviraston** laatimassa ratasuunnitelmassa.

Melusuojaus kuuluu lähtökohtaisesti aina melun aiheuttajalle. Viluluodon asuntoalueelle kantautuu liikennemelua sekä E-18 kehätieltä että viereiseltä rautatieltä. Melusuojaustoimenpiteet esitetään ratasuunnitelmassa. Väyläviraston velvollisuus on hyväksyä tai hylätä suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet lainsäädännön puitteissa. Alueelle on tehty syksyllä 2025 uusi raide- ja tieliikenteen yhteismeluselvitys (Väylävirasto / A-insinöörit 7.10.2025). Yhteismeluselvityksen mukaan raideliikenteestä aiheutuva melun lisääntyminen on niin maltillista, että sillä ei ole oleellista merkitystä kokonaismelutasoon Viluluodon asuinalueella. Mahdolliset melusuojaustoimenpiteet tulisi tehdä E-18 kehätien varressa.

Ote **yhteismeluselvityksestä** (A-insinöörit 7.10.2025):

*”Yhteismeluselvityksessä merkittävin äänilähde on tieliikenne. Mahdollinen meluntorjunnan tehostaminen tulisi kohdistaa tien välittömään läheisyyteen, sillä se olisi kustannustehokkain ratkaisu. Liikenteen 1 melukartoista ilmenee, että pelkästään tie- ja katuliikenteen aiheuttamassa melutilanteessa Viluluodon asuinalueella ohjearvot ylittyvät paikoitellen, ja lähimpänä rataa melutasot ovat juuri ohjearvon tasolla. Radan varteen sijoitettavalla meluntorjunnalla olisi hyvin vähäinen vaikutus yhteismeluselvitykseen. Mikäli meluntorjunta haluttaisiin kuitenkin toteuttaa radan varteen, se edellyttäisi*

Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Melu ei pysähdy rakennuksiin eikä puihin niin kun mittaukset osoittavat. Toki ne vaimentavat melua mutta ei varmastikaan niin paljon, kun ratahallinon mittaukset osoittavat.</p> <p>Totta kai mittauksilla täytyy olla joku peruste ja tapa millä ne tehdään ja varmasti ohjelma, jolla ne tehdään, on se peruste. Mutta toimistoympäristö on väärä paikka missä melu todennetaan.</p> <p>Melu pitäisi mitata paikan päällä ja ottaa huomioon kaikki osatekijät ja kokonaisuus.</p> <p>Meluidalla on hyvä tila kyseisessä paikassa koska nyt alue on hoitamattomassa tilassa ja kaavaan se on merkitty hoidettavaksi puistoalueeksi.</p> <p>Tällä hetkelläkin alueella on jo kova liikenteen melu ja uusien suunnitelmien toteuduttua liikenteen melu kasvaa huomattavasti. Meluhaitta vaikuttaa alueen asukkaiden asumisviihtyvyyteen erittäin paljon.</p> <p>Alueen asukkaina haluamme, että meluaita ja sen rakentaminen otetaan erittäin vakavana ja tärkeänä asiana huomioon suunnitelmissa ja toteutetaan muun alueen rakentamisen yhteydessä.</p> | <p><i>erittäin korkean meluesteen rakentamista. Tällaisen rakenteen hyötysuhde olisi erittäin heikko. Vaikka raideliikenteen huomioiminen lisää melutasoa paikoin, vaikutukset ovat rajallisia. Ne voivat kuitenkin vaikuttaa melualueen laajuuteen sekä meluntorjuntatarpeen arviointiin. Kokonaisuutena melutason muutokset yhteismelutilanteessa ovat hyvin maltillisia, eikä niillä ole olennaista vaikutusta alueen nykyisen maankäytön toiminnallisuuteen.”</i></p> <p><b>Väylävirasto</b> on omassa ratasuunnitelmaa koskevassa vastineessaan todennut mm. seuraavaa:<br/> <i>”Yhteismelutilanteessa ohjearvon ylittäviä asuin- ja lomarakennuksia on päiväaikaan kaksi ja yöaikaan yksi enemmän kuin pelkässä tieliikenneskenaariossa. Näiden lisäksi tarkasteltaessa ulko-oleskelualueille kohdistuvia melutasoja julkisivuheijastuksen kanssa, muodostuvat meluvyöhykkeet laajemmille alueille yhteismelutilanteessa. Raideliikenteen aiheuttama melutason nousu on kuitenkin keskimäärin maltillista n. 1–2 dB, tyypillisesti tämän suuruista muutosta voidaan pitää vähäisenä, koska kuuloastin ja mittaustarkkuuden puitteissa eroa on vaikea havaita. Pelkässä tieliikenne skenaariossa ollaan jo lähellä ohjearvoa alueilla, joilla meluvyöhyke laajenee yhteismelutilanteessa. Merkittävin melulähde on tieliikenne. Mahdollinen meluntorjunnan tehostaminen tulisi kohdistaa ensisijaisesti tien välittömään läheisyyteen. Radan varteen sijoitettavalla melusteella olisi hyvin vähäinen vaikutus yhteismelutilanteeseen, jolloin sen hyötysuhde olisi heikko. Kokonaisuutena melutason muutokset ovat maltillisia yhteismelutilanteessa, eikä niillä ole olennaista vaikutusta alueen nykyisen maankäytön toiminnallisuuteen.”</i></p> |
| <p>2.2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>Muistutus 2 / As Oy Naantalin Herttuanpiha</div> <div> <p>AsOy Naantalin Herttuanpihan (Presidentinkatu 9-13, 21100 Naantali) muistutus Asemanseudun Asemakaavasta</p> <p>Herttuanpihan hallitus on tänään tutustunut laajaan Naantalin kaupungin sivuilla olevaan aineistoon ja toteaa ettei yhtiöllämme ole huomautettavaa varsinaista asemakaavaa kohtaan.</p> <p>Haluamme tuoda esille huolemme mahdollisen liikenteen aiheuttaman tärinän ja runko- sekä raidemelun vaikutuksista kiinteistömme rakennuksiin ja asukkaisiin. Nythän varsinaista liikennettä ei ole ollut lainkaan. Alustavat laskelmat osoittavat, ettei ongelmia ilmeisesti tule ja viittaavat vertailuina nykyisen rataverkon huonoon kuntoon. Suunnitelmissa viitataan asuinrakennusten suunnittelun vaatimuksiin, mutta yhtiömme rakennukset ovat jo olemassa (valmistumisvuosi 2008). Tontillamme olevan autotallirakennuksen ja jätekatoksen välillä on pidempi aukko ratapihan suuntaan. Lisäksi autotallirakennuksen länsipäätyyn jää isompi aukko ratapihalle. Esitämme rakenne-suunnittelussa huomioitavaksi mahdollisten melusteiden rakentamisen työn yhteydessä estämään haitallista melua.</p> <p>Tärinä ja runkomelun vaikutukset asuinrakennuksiimme ja asuinviihtyvyyteemme pitää huomioida suunnitteluaiheena seuraavassa suunnitteluvaiheessa kuten konsultin raportissa "Naantalin liikennepaikan kehittäminen, RaS, tärinä- ja runkomelutarkastelu" on mainittu (Antti Pelho 30.9.2024 ja päivityksissä 9.12.2024 RevB on tuotu esille.)</p> <p>Ratapihan ja kevyen liikenteen väylän sijoittuminen lähelle autotallirakennustamme pitää huomioida rakenteiden salaoja- ja hulevesien suunnittelussa. Rakentamisaikaisen mahdollisen räjäytys työn vaikutukset huomioitava ja tarkastettava kaikkien yhtiömme rakennusten kohdalla.</p> <p>Miten liikenteen aiheuttaman tärinän ja ratarakennelmien rakennekerrokset ja varsinainen rakentaminen vaikuttavat olevaan autotalli ja lämmönjakohuoneemme rakenteeseen? Autotallirakennus on perustettu rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla ilman kallioon asti ulottuvia betonipaaluja maanvaraisena sorakerroksen päälle valetuilla betonianturoilla.</p> </div> </div> | <div> <p>Asemakaavassa ei voida asettaa määräyksiä eikä melu- ja tärinäsuojaustoimenpiteitä, jotka koskevat rautatiealuetta. Rautatiealuetta koskevat suunnitelmat hyväksytään erillisessä <b>Väyläviraston</b> laatimassa ratasuunnitelmassa.</p> <p>Melu- ja tärinäsuojaus kuuluu lähtökohtaisesti aina melun aiheuttajalle. Presidentinkadun varren asuntokortteleihin kantautuu liikkennemelua myös E-18 kehätieltä.</p> <p>Melusuojaustoimenpiteet esitetään ratasuunnitelmassa. Väyläviraston velvollisuus on hyväksyä tai hylätä suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet lainsäädännön puitteissa. Alueelle on tehty syksyllä 2025 uusi raide- ja tieliikenteen yhteismeluselvitys (Väylävirasto / A-insinöörit 7.10.2025). Yhteismeluselvityksen mukaan raideliikenteestä aiheutuva melun lisääntyminen on hyvin maltillista, eikä sillä ei ole oleellista merkitystä kokonaismelutasoon.</p> <p>Tärinä- ja runkomelun vaikutukset huomioidaan ratapihan alueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa mm. perustus- ja ratarakenteissa.</p> <p><b>Väylävirasto</b> on omassa ratasuunnitelmaa koskevassa vastineessaan todennut mm. seuraavaa:<br/> <i>"<u>Väylävirasto</u> toteaa, että ratasuunnitelmassa suunnitellaan toteuttamiskelpoiset ratkaisut huomioiden ympäristöön vaikuttavat asiat kuten melu ja tärinä sekä maankäyttö, kuten kaavoitus. Seuraavassa suunnitteluvaiheessa laaditaan detaljisuunnitelmat, jossa tarkennetaan suunnitelmia niin kevyen liikenteen väylän (YJ1-tie) kuin radan rakentamisenkin osalta. Toteuttamisvaiheessa laaditaan lisäksi tarkka työvaihesuunnitelma."</i></p> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos**

Kevyen liikenteen väylä (Opintielle) rakennetaan lähes kiinni autotalliimme koko kiinteistön matkalta. Samalla ilkivalta yms käyttäytyminen voi lisääntyä alueella. Esitämme valvontakameroiden asentamista siten, että koko alue tulee valvonnan piiriin. Alueen korkeiden valaisimien valokiilaa ei saisi osoittaa asuinkiinteistömme suuntaan häiritsevästi.

Lisäksi esitämme kysymyksen millä tavoin radan sähköistyksen aiheuttamat häiriöt oleviin vahvavirta- ja heikkovirtajärjestelmiimme eliminoidaan?

*”Hankkeen toimesta on laadittu erillinen selvitys yhteismelun vaikutuksesta, joka on liitetty ratasuunnitelma-aineistoon nähtävillä olon jälkeen. Selvityksessä tutkittiin Naantalín radan sähköistyksen ja henkilöjunaliikenteen sekä tieliikenteen yhteismeluvaikutuksia alueen nykyiseen maankäyttöön.*

*Yhteismelutilanteessa ohjearvon ylittäviä asuin- ja lomarakennuksia on päiväaikaan kaksi ja yöaikaan yksi enemmän kuin pelkässä tieliikenneskenaariossa. Näiden lisäksi tarkasteltaessa ulko-oleskelualueille kohdistuvia melutasoja julkisivuheijastuksen kanssa, muodostuvat meluvyöhykkeet laajemmille alueille yhteismelutilanteessa. Raideliikenteen aiheuttama melutason nousu on kuitenkin keskimäärin maltillista n. 1–2 dB, tyypillisesti tämän suuruista muutosta voidaan pitää vähäisenä, koska kuuloastin ja mittaustarokkuuden puitteissa eroa on vaikea havaita. Pelkässä tieliikenne skenaariossa ollaan jo lähellä ohjearvoa alueilla, joilla meluvyöhyke laajenee yhteismelutilanteessa.*

*Merkittävin melulähde on tieliikenne. Mahdollinen meluntorjunnan tehostaminen tulisi kohdistaa ensisijaisesti tien välittömään läheisyyteen. Radan varteen sijoitettavalla melusteella olisi hyvin vähäinen vaikutus yhteismelutilanteeseen, jolloin sen hyötysuhde olisi heikko. Kokonaisuutena melutason muutokset ovat maltillisia yhteismelutilanteessa, eikä niillä ole olennaista vaikutusta alueen nykyisen maankäytön toiminnallisuuteen.”*

*”Seuraavassa suunnitteluvaiheessa tehdään tarvittavat lisätutkimukset, jolloin myös autokatoksen perustusrakenteet tutkitaan tarvittaessa koekuopin. Autotallirakennuksen mahdolliset rautasuojaukset, salaojitukset ja sadevesiviemäröinnit sekä aita ennallistetaan, mikäli niihin kohdistetaan toimenpiteitä tai ne vioittuvat. YJ1-tien taseaus on suunniteltu nykyisen maanpinnan tasoon niin, että lisäkuormitusta ei juurikaan synny maanvaraisille perustuksille tai maapohjalle. Tarvittaessa YJ1-tien rakennekerroksissa voidaan*

## Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><i>käyttää kevennysrakenteita, mikäli se osoittautuu jatkosuunnittelussa tarpeelliseksi. YJ1-tien vedet johdetaan pois päin rakennuksista ja tonteista.</i></p> <p><i>Rakentamisaikaista seuranta ja valvonta tehdään Väyläviraston asiantuntijoiden toimesta koko rakentamisaikaa. Muistutuksessa mainittu kameravalvonnan tarpeet ja laajuus selvitetään seuraavassa suunnitteluvaiheessa.</i></p> <p><i>Alueella valaisinpylväiden korkeus on 6 m. Tässä hankkeessa ei ole suunniteltu korkeita mastovalaisimia, eikä valokiilat näin ollen ulotu häiritsevästi kiinteistölle.</i></p> <p><i>Vahvavirta- ja heikkovirtajärjestelmän häiriöiden eliminoinemiseksi käytetään radan sähköistuksen ratajohtojärjestelmän teknisinä ratkaisuuksina mm. imumuuntajajärjestelmää, jonka tarkoitus on pakottaa paluuvirta kulkemaan paluujohtimessa eli minimoimaan sähköistuksen aiheuttamat paluuvirran häiriöt, toinen ratkaisu on maadoitukset. Näillä ratkaisulla sähköistetyillä rataverkolla on pysytty eliminoidaan ympäristölle aiheutuvat häiriöt tehokkaasti.”</i></p> |
| <p><b>2.3</b></p> <p><b>Muistutus 3 / As Oy Naantalin Paroni ja As Oy Naantalin Paronitar</b></p> <p>Muistutuksena me Naantalissa osoitteessa Presidentinkatu 7 sijaitsevien kiinteistöjen omistajat esitämme seuraava:</p> <p>Esitetyssä muodossa muutosehdotus tulee hylätä ja kaavoituksen valmistelua tulee jatkaa jäljempänä esitettävällä tavalla (VA2).</p> <p>1. Yhtiöidemme kerrostalot ovat yli 55-vuotiaille tarkoitettuja ns. senioritaloja. Asuntoja on yhteensä 77. Asukkaat on iäkkäitä ja esteettömyys sekä helppokulkaisuus on hyvin tärkeää jokapäiväisessä elämässä ja koko asumismukavuuden kannalta.</p> | <p>Naantalin kaupunkisuunnittelussa on pidetty tärkeänä, että tuleva henkilöliikenteen asemalaituri on mahdollisimman lähellä keskustaa ja tulevaa keskustan uutta linja-autoasemaa. Matkaketju linja-auto – juna – linja-auto tulee olla sujuva ja houkutteleva. Kaavakartasta tehdyn mittauksen perusteella asukkaan matka Presidentinkatu 7:n tontin kulmalta S-marketin ulko-ovelle pitenee 82 m (nyt 64 m -&gt; 146 m). Matkan lisäys ei ole merkittävä.</p> <p><b>Väylävirasto</b> on omassa ratasuunnitelmassa koskevassa vastineessaan todennut mm. seuraavaa:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

# Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos

Asukkaista suurin osa kulkee rollaattorien avustuksella.

Päivittäiset ostokset ovat hoituneet loistavasti lähellä sijaitsevassa S-marketissa, jonka yhteydessä sijaitsee myös apteekki. Etäisyys talosta kauppaan on enimmillään muutama kymmenen metriä.

Nyt kaavamuutosehdotuksessa on käsitelty erilaisia luonnosehdotuksia junaliikenteen saattamiseksi aivan rakennustemme välittömään läheisyyteen. Enin osa ehdotuksista pohjautuu siihen, että rataa jatketaan sen nykyisestä päättymiskohdasta länteen aina Tuulensuunkadulle asti. Jos näin meneteltäisiin, niin suora kulkuyhteytemme S-markettiin katkaistaisiin ja kauppamatkamme pitenis pahimmillaan monta sataa metriä. Tämä olisi asukkaillemme suoranainen katastrofi. Kävelen ja rollaattorilla kauppamatka ei enää onnistuisi. Joutuisimme turvautumaan muihin hankaliin ja kalliisiin kulkumuotoihin. Ainoastaan laiturivaihtoehto VA2 on puoleltamme hyväksyttävissä. Joka tapauksessa suora kulkuyhteys kiinteistöjemme ja S-Marketin välillä tulee säilyttää.

2. Pidämme selvänä, että lisääntyvä junaliikenne aiheuttaa merkittävästi lisää melua. Tämä ilmenee meluselvityksestäkin, joka tosin on hyväksymässä suunnitelmat. Laskennalliset melun mittaustulokset ovat kuitenkin hyvin lähellä asetettuja raja-arvoja ja selvänä voidaan pitää, että ne tullaan toistuvasti normaalissakin junaliikenteessä ylittämään. Meluselvitystä ei voi pitää kattavana ja riittävänä.

Mitä pidemmälle länteen rataa viedään sitä suurempi ja äänekkäämpi junamelu on nopeuden kasvaessa talojen kohdalla,

Muutoinkin talot ovat erittäin lähellä junarataa, eikä autokatosrakenteella ole ollut tarkoitus estää junaliikenteen kasvavaa melua.

Mikäli S-markettia tullaan kasvattamaan ylöspäin, niin tämä tulee myös kasvattamaan melun heijastusvaikutusta taloihimme päin. Ikääntyneet asukkaamme oleskelevat erittäin paljon monesti palkitulla pihallamme, jonne lisääntyvä melu kantautuu.

Meluesteitämme tulee rakentaa lisää ja ottaa meluvaikutukset paremmin huomioon

*”Väylävirasto toteaa, että suunnitelma on laadittu osayleiskaavaan perustuen, jossa pohjoiseteläsuuntainen kevyen liikenteen yhteys-tarve Kreivinkadulta/Presidentinkadulta suoraan Turun Osuuskau-pan liikerakennukselle ja edelleen Järveläntielle on ratasuunnitel-massa esitetty hieman pidemmällä, radan pään kiertävällä yhtey-dellä. Väyläviraston arvion mukaan kiertohaitta on hyvin pieni.”*

Asemakaavassa ei voida asettaa määräyksiä eikä melusuojaustoi-menpiteitä, jotka koskevat rautatiealuetta. Rautatiealuetta koske-vat suunnitelmat ja mahdolliset melunsuojaustoimenpiteet hyväk-sytään erillisessä **Väyläviraston** laatimassa ratasuunnitelmassa. Väyläviraston teettämien meluselvitysten perusteella suurimmat sallitut päivä- ja yöaikaisen melun ohjearvot eivät ylitä ratapihan viereisillä asuinkortteleiden piha-alueilla.

**Väylävirasto** on omassa ratasuunnitelmaa koskevassa vastinees-saan koskien raideliikenteen melua ja tärinää todennut mm. seu-raavaa:

*”Meluselvityksessä on otettu huomioon tulevan raideliikenteen osalta junapituudet, junatyypit ja nopeudet. Naantalin liikennepai-kalla junan nopeudet ovat enintään 20 km/h. Pienten nopeuksien takia melun ja tärinän vaikutukset ovat hyvin vähäiset, myös säh-követurin käyntiääni on hyvin pieni. Meluselvityksessä sekä tärinä- ja runkomeluselvityksissä on laadittu laskennat, jonka perusteella melun- ja tärinäntorjunta tarvetta ei ole.”*

**Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos**

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>asemakaavassa.</p> <p>Asiantuntemuksemme ei riitä arvioimaan tärinän vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.</p> | <p><i>”Hankkeen toimesta on laadittu erillinen selvitys yhteismelun vaikutuksesta, joka on liitetty ratasuunnitelma-aineistoon nähtävillä olon jälkeen. Selvityksessä tutkittiin Naantalín radan sähköistuksen ja henkilöjunaliikenteen sekä tieliikenteen yhteismeluvaikutuksia alueen nykyiseen maankäyttöön.</i></p> <p><i>Yhteismelutilanteessa ohjearvon ylittäviä asuin- ja lomarakennuksia on päivääikaan kaksi ja yöaikaan yksi enemmän kuin pelkässä tieliikenneskenaariossa. Näiden lisäksi tarkasteltaessa ulko-oleskelualueille kohdistuvia melutasoja julkisivuheijastuksen kanssa, muodostuvat meluvyöhykkeet laajemmille alueille yhteismelutilanteessa. Raideliikenteen aiheuttama melutason nousu on kuitenkin keskimäärin maltillista n. 1–2 dB, tyypillisesti tämän suuruista muutosta voidaan pitää vähäisenä, koska kuuloastin ja mittaustarkkuuden puitteissa eroa on vaikea havaita. Pelkässä tieliikenne skenaariossa ollaan jo lähellä ohjearvoa alueilla, joilla meluvyöhyke laajenee yhteismelutilanteessa.</i></p> <p><i>Merkittävin melulähde on tieliikenne. Mahdollinen meluntorjunnan tehostaminen tulisi kohdistaa ensisijaisesti tien välittömään läheisyyteen. Radan varteen sijoitettavalla melusteella olisi hyvin vähäinen vaikutus yhteismelutilanteeseen, jolloin sen hyötysuhde olisi heikko. Kokonaisuutena melutason muutokset ovat maltillisia yhteismelutilanteessa, eikä niillä ole olennaista vaikutusta alueen nykyisen maankäytön toiminnallisuuteen.”</i></p> <p><i>”Rakentamissuunnitteluvaiheessa laaditaan selvitys maanrakennustyön vaikutuksista ympäristöön, jossa kartoitetaan tärinä- ja louhinta-asiantuntijan toimesta tärinäherkät kohteet ja annetaan ohjearvot, jonka alapuolella olevan tärinä ei aiheuta rakenteille vaurioriskiä. Tärinä mitataan tarvittaessa tärinämittareilla rakennustyön aikana.”</i></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos**

**Ak-353 Asemanseudun asemakaavamuutos**