

Hämmärsalmen alueelta määräalan vuokraaminen DNA Oyj:lle laitetilaa varten

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 293
1106/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on tutkinut yhdessä DNA Oyj:n kanssa tietoliikenneverkon kehittämistarpeita Naantalin saariston alueella. Yhdeksi kehityskohteeksi tunnistettiin uuden laitetilan rakentaminen, jotta verkon käytettävyys ja toimintavarmuus paranisivat. Potentiaalisesti laitetilan sijoittamispaikaksi löydettiin Hämmärsalmen alueella sijaitseva Naantalin kaupungin Hämmärön kylän tila Kalaviitta Rnro 1:33 (Kiinteistötunnus 529-499-0001-0033).

Tilasta vuokrattaisiin noin 1.975 m²:n määräala, joka sijoittuu Hämmärsalmentien varteen. Alueella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuuston 5.5.1994 § 12 hyväksymä Hämmärö-Myllyniemen rantakaava ja rantakaavan muutos (Rk-R4a6), jossa vuokrattavalle alueelle osoitetaan käyttötarkoitukseksi Yleisten rakennusten korttelialue (Y).

Uuden laitetilan ja sen vaatiman huoltoyhteyden alueelta joudutaan poistamaan puusto ja laitetilalle tulee johtaa sähkö- ja tietoliikennekaapelit, mutta vaikutuksia ympäristöön pystytään vähentämään hyvällä suunnittelulla ja harkituilla toteuttamistratemoilla. Laitetila voidaan julkisivujen suunnittelun keinoin sopeuttaa paremmin ympäröivään lähimaastoon. Laitetila on pohja-alaltaan noin 130 m², mutta matalana rakennuksena se ei nouse puulatuksen yläpuolelle, kuten asia voisi olla esimerkiksi mastomallisen matkaviestintukiaseman suhteen. Kaapeleiden johtaminen on tarkoitus toteuttaa mahdollisuuksien mukaan suuntaporaamalla louhinnan sijaan, mikä pienentää kallioperään kohdistuvaa haittaa. Laitetila on DNA Oyj:n mukaan tärkeä lisä tietoliikenneverkon toimivuuteen, joten sen hyötyjä voidaan pitää haittoja suurempana.

Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnos, joka soveltuvin osin noudattaa kaupungin matkaviestintukiasemien vuokrauksessa käytettyä sopimus pohjaa. Vuokrasopimus tehtäisiin 25 vuodeksi ajanjaksolle 1.1.2026 – 31.12.2050. Perusvuokraksi esitetään 1.500 euroa vuodessa perustuen vuokra-alueen suuruuteen, sijaintiin ja rakennettavan laitetilan pohja-alaan. Perusvuokra sidottaisiin elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 24.11.2025

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa DNA Oyj:lle tietoliikenneverkon tarpeisiin liitekartan mukaisen noin 1.975 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Hämmärön kylän tilasta Kalaviitta Rnro 1:33 (Kiinteistötunnus 529-499-0001-0033) 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2026-31.12.2050
- Perusvuosivuokrana peritään 1.500 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.