

Pakinaisten alueelta määräalan vuokraaminen Elisa Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 294
1146/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Elisa Oy hallitsee Pakinaisten saarella sijaitsevaa noin hehtaarin määräalaa 31.12.2025 päättyvällä maanvuokrasopimuksella. Määräalalle on sijoitettu matkaviestintukiasema. Vuosivuokraksi on sopimukseen kirjattu 900 markkaa vuodessa. Vuokralla oleva alue sijoittuu Naantalin kaupungin Pakinaisten kylän tilalle Myllymäki Rnro 1:194 (Kiinteistötunnus 529-528-0001-0194). Vuokra-alueella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuuston 26.2.2004 § 4 hyväksymä Pakinaisten asemakaava (Ak-R13), jossa vuokra-alue on osoitettu Erityisiä ympäristöarvoja omaavaksi maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (MY/s). Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta erillistä kaavassa osoitettua rakennus-alaa, jolle saa sijoittaa teleliikennemaston (et). Naantalin kaupunki ja vuokralainen ovat neuvotelleet syksyn 2025 aikana maanvuokrasopimuksen jatkamisesta.

Neuvottelujen perusteella on valmisteltu uusi Naantalin kaupungin ja Elisa Oy:n välinen maanvuokrasopimus, jolla Elisa Oy:n tarvitsema alue, noin 6.000 m², vuokrataan 25 vuodeksi ajanjaksolle 1.1.2026 – 31.12.2050. Maanvuokrasopimus noudattaa kaupungin viime vuosina käyttämää sopimus pohjaa. Perusvuosivuokraksi esitetään vuokrattavan alueen sijainti saaristossa taaja-alueen ulkopuolella ja tavallista suurempi koko huomioiden tuhat euroa. Perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimuksen jatkaminen on perusteltua, koska Pakinaisten matkaviestintukiasema on tärkeä saariston matkaviestinverkon toimivuudelle. Pitkäaikainen vuokrasopimus ei haittaa alueen maankäyttöä, sillä tukiasema on huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 24.11.2025

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja asemakaavaote.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Elisa Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten liitekartan mukaisen noin 6.000 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Pakinaisten kylän tilalle Myllymäki Rnro 1:194 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2026-31.12.2050
- Perusvuosivuokrana peritään tuhat (1.000) euroa.

- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.