

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esitys jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta koskien Isosuon jätekeskusta

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 295
1141/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (myöh. LSJH Oy) jätteenkäsittelylaitos toimii Naantalin ja Raision kaupunkien sekä Maskun kunnan alueella sijaitsevalla Isosuon kiertotalousalueella. Alueen kiinteistöt ovat Naantalin, Raision ja Maskun yhteisomistuksessa, joka on jakaantunut osapuolten välillä siten, että Naantalin kaupunki omistaa kiinteistöistä 32,6 %, Raision kaupunki 63,2 % ja Maskun kunta 4,2 %. LSJH Oy hallitsee 31.12.2054 päättyvällä maanvuokrasopimuksella noin 17,2 hehtaarin suuruisia aluetta. Tämä sopimus korvasi vuoden 2025 alusta lukien aikaisemman vuonna 2004 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen. Sopimuksessa vuokranantajina ovat Raision kaupunki, Naantalin kaupunki ja Maskun kunta. Vuokrasopimuksen mukaiset maksut, esim. vuosivuokra, maksetaan vuokranantajakunnille omistussuhteiden mukaisessa suhteessa.

Aiemman sopimuksen perusteella LSJH Oy maksoi vuoteen 2019 saakka jälkihoitomaksua, jolla kerättiin varaus kaatopaikka-alueen peittämiseen ja muuhun jälkihoitoon kohdistuviin kustannuksiin. Vuokranantajakuntien ja vuokralaisen osalta todettiin vuodenvaihteessa 2018-2019, että varausta oli kerätty sen tarkoitus huomioiden tarpeeksi.

Kuitenkin kustannusten nousun vuoksi kerätty varaus on nyt osoittautunut riittämättömäksi, minkä vuoksi LSJH Oy on tehnyt esityksen jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta. Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen ehdossa 3.3. on sovittu, että osapuolet voivat tehdä vuokra-aikana erillisen päätöksen jälkihoitovaruksen kasvattamisesta.

LSJH Oy esittää vuokranantajakunnille jälkihoitovaruksen kasvattamista seuraavasti:

- Vuosi 2025: Kunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 350.000 € (Alv. 0 %).
- Vuosi 2026: Kunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 100.000 € (Alv. 0 %).
- Vuosi 2027: Kunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 100.000 € (Alv. 0 %).

Kunnat laskuttavat jälkihoitomaksun maanvuokrasopimuksessa mainittujen prosenttiosuuksien mukaisesti.

Naantalin kaupungin kannalta jälkihoitomaksun kasvattamiseen ei ole estettä. Tämä on perusteltua rakentamiskustannuksissa viime vuosina tapahtuneen nousun vuoksi. Jälkihoitomaksu liittyy toimenpiteisiin, jotka ovat välttämättömiä tehdä siinä tapauksessa, kun jätteenkäsittelytoiminta Isosuolla päättyy, joten jälkihoitovaruksen määrän tulee olla varmasti riittävällä tasolla.

Koska vuokra-alue on yhteisomistuksessa, on jälkihoitovarauksen kasvattamisen edellytyksenä se, että LSJH Oy:n esitys jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta on hyväksytty jokaisen kolmen vuokranantajakunnan päätösvaltaisessa toimielimessä.

Oheismateriaali:

- LSJH Oy:n esitys jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta.

Ratkaisuvalta	Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 25, Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, kohta 13.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Naantalin kaupunginhallitus päättää, että: - Naantalin kaupunki hyväksyy Isosuon jätteenkäsittelyalueen osaomistajana Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esityksen jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta koskien Isosuon jätekeskusta. - Jälkihoitovarausta kasvatetaan seuraavasti: Vuosi 2025: Vuokranantajakunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 350.000 € (Alv. 0 %). Vuosi 2026: Vuokranantajakunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 100.000 € (Alv. 0 %). Vuosi 2027: Vuokranantajakunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 100.000 € (Alv. 0 %). Vuokranantajakunnat laskuttavat jälkihoitomaksun maanvuokrasopimuksessa mainittujen prosenttiosuuksien mukaisesti.; sekä - Laskuttamisen edellytyksenä on, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esitys hyväksytään myös Raision kaupungin ja Maskun kunnan toimesta.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.