

NAANTALI

A SEMAKAAVA
11. KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 1-14

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, katualueen osan, jalankul-
kutien ja palloilukentän raja

Ohjeellinen tontin raja

11 Kaupunginosan numero

13 Korttelin numero

3 Tontin numero

VERKKOTIE Kadun nimi

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Viemäriä varten varattava alue

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen palloilukenttä

Ao¹ Enintään yksiasuntoisten pientalojen korttelialue,
jossa kullekin rakennusosalalle saa rakentaa enin-
tään 250 m² kerrosalaa

Ao² Enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue,
jossa kullekin rakennusosalalle saa rakentaa enin-
tään 400 m² kerrosalaa

Av¹ Asunto- ja kasvitärhärakennusten korttelialue, jolle
kasvihuoneet mukaanluettuna saa rakentaa enintään
2500 m² kerrosalaa

P Puistoalue

Korttelialueilla on varattava vähintään seuraavat au-
topaikat: 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja 1 autopaikka
liiketiltojen kerrosalan 50 m²:ä kohti

Pientalojen korttelialueilla Ao¹ ja Ao² saa perus-
telluista syistä rakentaa kerrosalaan laskettavia
toimisto-, liike- ym. tiloja, jotka eivät aiheuta
häiriötä ja jotka ovat sopu-soinnussa ympäristön
kanssa

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä
ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puisto-
maisessa kunnossa

Viereisillä tonteilla olevien rakennusten keskinäisen
etäisyyden tulee olla vähintään kahdeksan metriä.
Sellainen ikkunallinen julkisivu, jolla
ei ole asuinhuoneiden pääikkunoita, saadaan rakentaa
kahden metrin päähän tontin rajasta.
Rakennettaessa pientalo tontin rajaan kiinni tulee
ulkoseinä käsittellä julkisivun tapaan ilman ikkunoita.

Asemakaava koskee maarekisteriin kuuluvaa aluetta

Asemakaavaan liittyy viemärintisuunnitelma

Asemakaava vahvistettu 23 päivänä huhtikuuta 1969



HELSINGISSÄ 5. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1967
ARKKITEHTUURITOIMISTO PENTTI AHOLA

Pentti Ahola