



NAANTALI

ASEMAKAAVA 1:2000

11. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 10/8,9, 14/2 JA 15-21/2-5,

PUISTO-JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 21/1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

-----+----- Kaupunginosan raja

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Ohjeellinen rakennusalan tai alueen osan raja

----- Ohjeellinen tontin raja

11 Kaupunginosan numero

16 Korttelin numero

3 Tontin numero

VENEKUJA Kadun tai alueen nimi

----- Viemäriä varten varattava alue

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

870 Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa saa rakennusalueella rakentaa

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Autosäilytyspaikkojen rakennusala

Rakennusala, jolle merkitty viiva osoittaa rakennuksen ohjeellisen pääsuunnan

Rakennusala, jonka reunassa oleva viiva osoittaa sivun, tai sivut johon rakennuksen ulkoseinä on rakennettava kiinni

Ao¹

Enintään yksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa kullekin rakennusalueelle saa rakentaa enintään 250 m² kerrosalaa

AR

Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

KL

Kauttakulku-, sisäänvalo-, ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen

PI

Istutettava puistoalue

Rakennuksen sivu, joka on lähempänä kuin 4 m toisen tontin rajaa, tulee rakentaa ilman ikkunoita, tai sillä saa olla ainoastaan yläikkunoita, joiden alareuna on väh. 170 cm korkeudella huoneen lattiasta. Kyseinen sivu tulee käsitellä julkisivun tapaan

Asuinhuoneen pääikkunan edessä tulee olla väh. 8 m vapaata tilaa

Tontille rakennettavan autotallin tai autokatoksen julkisivut tulee tehdä päärakennuksen materiaalista tai puusta

Autotallin oven edessä tulee olla väh. 5 m tonttialaa auton pysäköimistä varten. Tämä tila voidaan lukea Ao tontin toiseksi autopaikaksi

Ao¹- ja Ar korttelialueilla saa perustelluista syistä rakentaa kerrosalaa laskettavia toimisto-, liike- ym tiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä ja jotka ovat sopusoinnussa ympäristön kanssa

Korttelialueilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat: Ao¹- korttelialueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja Ar- korttelialueilla 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti sekä 1 autopaikka liike-tilojen kerrosalan 50 m²:ä kohti

Tonteilla 15/1, 16/1, 17/3, 18/1, 19/1,2 ja 5, 21/4 ja 5 tulee Ruonan yhdistien aluevaraukselle päin suuntautuva ulkoseinä rakentaa siten että sen ääneneristävyys on ikkunat mukaan lukien 27 dB

Asutuksen ja liikennealueen väliin jäävä puistokaista tulee varustaa melua vaimentavin istutuksin

Rakentamatta jäävät tontinosat joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa

Helsingissä 15. päivänä tammikuuta 1974

Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja kumpp.

Asemakaava vahvistettu

2 pñä

loka kuuta 1974

