

NAANTALI VILULUOTO ASEMAKAAVA 1:1000

10. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 3(osa)
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEET
11. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 22(osa) JA 4(osa)
SEKÄ PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :
11. KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA 1, 2, 3, 4, 6 JA 12
SEKÄ PUISTOALUEITA: VUORILANPUISTO,
VILULUODONPUISTO, RUONANOJANPUISTO
JA NIMETÖN PUISTOALUE
SEKÄ KATUALUEITA: VILULUODONTIE(osa),
RUUHITIE(osa), HAAVITIE, TUURATIE JA
ONKITIE
SEKÄ KAUPUNGINOSIEN 10 JA 11 VÄLISTÄ
RAJAA
SEKÄ KAUPUNGINOSIEN 11 JA 12 VÄLISTÄ
RAJAA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTU-
VAT :
10. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI : 3(osa)
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEET
11. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI : 1, 2, 3, 4(osa), 6, 12, 22(osa) JA 23
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m. sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Kaupunginosan raja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen tontin raja
Kaupunginosan numero
Korttelin numero
Tontin numero
VILULUOTO
Kadun, jalankulkutien tai puiston nimi
Yleiselle jalankululle varattu katualue
Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sul-
littu
Viemäriä varten varattava alue
II
e=0,5
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan
Rakennusala. Sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleisen
osan
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
Ao1
Enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa
kullekin rakennusallalle saa rakentaa enintään 250 m² kerros-
alaa
Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue, jolle saa raken-
taa enintään 2500 m² kerrosalaa
Huoltoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
Yleisten rakennusten korttelialue
Puistoalue

Pientalojen korttelialueilla Ao¹ saa perustelluista syistä
rakentaa kerrosalaan laskettavia toimisto-, liike- ym. tiloja,
jotka eivät aiheuta häiriötä ja jotka ovat sopuissuussa ym-
päristön kanssa.

Viereisillä tonteilla olevien rakennusten keskinäisen etäi-
syyden tulee olla vähintään kahdeksan metriä. Sellainen ik-
kunallinen julkisivu, jolla ei ole asuinhuoneiden pääikkunoita,
saadaan rakentaa kahden metrin päähän tontin rajasta.
Rakennettaessa pientalo tontin rajan kiinni tulee ulkoisina
käsitellä julkisivun tapaan ilman ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- pientalot 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja 1 au-
topaikka liiketilojen kerrosalan
50 m² kohti
- autohuoltoasemat 5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti ja
1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- yleiset rakennukset 1 autopaikka 5 toimenkii88 kohti

Raisiosse 29 päivänä marraskuuta 1976

Arkkitehtitoimisto Koivisto-Salminen-Siivola

Rekka Salminen
Rekka Salminen arkkitehti SAFP

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 9.9.1977