



NAANTALI

AK-259

ITÄ-TAMMISTON ASEMAKAAVA 1 : 2000

~~EHDOTUS~~ 26.10.2010

ASEMAKAAVA KOSKEE:

15. kaupunginosan korttelit 24-27, sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

15. kaupunginosan korttelit 24-27, sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

(ITÄ-TAMMISTO)

Asemakaavan korttelialueille laaditaan erilliset tonttijaot.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- AL/s** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN** Energiahuollon alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

VARSAH

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

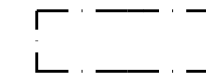
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

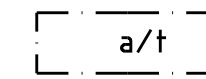
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

⅓kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



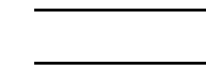
Rakennusala.



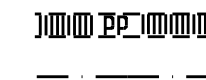
Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.



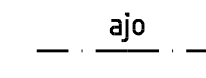
Istutettava alueen osa.



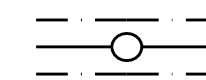
Katu.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



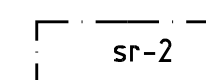
Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaana purkaa ilman pakottavaa syytä, eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistoita, jotka turmelevat julkisivujen historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Alueella on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä rakennus tapaohjeita.
- Rakentaminen on sovittava oleviin pinnanmuotoihin.
- Rakennusaloilla, joilla kerrosluku on II, asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen.
- Autopaikkoja on varattava
AO-korttelialueilla kaksi asuntoa kohti.
AL/s -korttelialueella 1 / 70 k-m².

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.11.2010 69 §
Lainv. 31.12.2010.

Turussa 26. päivänä lokakuuta 2010

Naantalissa 26. päivänä lokakuuta 2010

Tarmo Mustonen, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Kirsti Junttila, kaupunginarkkitehti