

Aika 24.11.2025 klo 17:30 - 19:36

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 284	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 285	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 286	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 287	Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen periaatepäätös	7
§ 288	Naantalin Matkailu Oy:n osakeyhtiön purkaminen	11
§ 289	Talouden toteuma tammikuu -lokakuu 2025	13
§ 290	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
§ 291	Naantalin asuinalueista teetetyn selvityksen hyväksyminen	17
	käyttöön asuintonttien tontinluovutushintojen määrittämiseksi	
§ 292	Naantalin kaupungin lausunto Väylävirastolle: Raisio-Naantali	20
	tasoristeykset, perusparantaminen ja sähköistys,	
	ratasuunnitelma; Raisio ja Naantali	
§ 293	Hämmärsalmen alueelta määräalan vuokraaminen DNA Oy:lle	22
	laitetilaa varten	
§ 294	Pakinaisten alueelta määräalan vuokraaminen Elisa Oy:lle	24
	matkaviestintukiasemaa varten	
§ 295	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esitys jälkihoitomaksun	26
	keräämisen jatkamisesta koskien Isosuon jätekeskusta	
§ 296	Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja -paikka 1.1.2026-	28
	31.12.2026	
§ 297	Kaupunginvaltuuston päätösten 10.11.2025 täytäntöönpano	30
§ 298	Osallistavan budjetoinnin määrärahan siirto	31
§ 299	Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset	32
§ 300	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2025	34
§ 301	Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien	37
	määrärahamuutokset	
§ 302	Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha	40

§ 303

Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa

41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 284 - § 289
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 289 - § 290
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 287 - § 288
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 287 - § 289
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 287, § 291
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

284 - 303

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 1.12.2025

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
02.12.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 284

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 285

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Aho ja Tommy Björkskog.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Leena Haanpää.

Kaupunginhallitus

§ 286

24.11.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 286

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen periaatepäätös

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 287
1196/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen, Talousjohtaja Heli Lähteenmäki,
kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Naantalin kaupunginvaltuuston 16.6.2025 § 37 päätöksen mukaisesti Naantalin Kuntakiinteistöt Oy on perustettu ja rekisteröity kaupparekisteriin 11.9.2025.

Kaupungin tulisi nyt tehdä periaatepäätös yhtiöittämistavasta eli miten sote- ja pela-kiinteistöjä siirretään perustetun yhtiön omistukseen. Lopulliset yhtiöittämisen siirtoasiakirjat viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi, kun a) kohteiden vuokratasot ovat vahvistuneet, jolloin voidaan määritellä kohteiden lopulliset käyvät arvot, b) Varhailta on saatu pidemmän ajan palveluverkkopäätös, josta käy ilmi missä kiinteistöissä se jatkaa toimintaa pidemmällä aikavälillä, sekä c) Varhailta on saatu vuokrasopimukset pidemmälle ajanjaksolle kuin vuodeksi (nykyinen vuokrasopimusmalli on toistaiseksi voimassa oleva sopimus 12 kk:n irtisanomisajalla). Ilman näitä yhtiön talouden suunnittelu ja ennakointi pitkällä tähtäimellä on käytännössä mahdotonta.

Yhtiön kiinteistöhuolto voidaan ostaa kaupungilta, kun palveluista peritään markkinahinta ja yhtiölle tehtävä myynti eriytetään kirjanpidossa.

Siirrettävät rakennukset

Kuntalain 127 §:n mukaan yhtiöittämisvelvoite ei koske tilanteita, joissa kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäväksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäväksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut (127§:n 1 momentin 5 kohta). Käytännössä ne kohteet, jotka tulevat olemaan hyvinvointialueen käytössä vähintään 50 % kuuluvat yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin. Yhtiöön on kuitenkin tarkoituksenmukaista siirtää kokonaisia kiinteistöjä. Yhtiöllä tulee olla varmuus pitkäaikaisesta vuokranmaksusta koko kiinteistöstä.

Mikäli kyse on kuntien voimassa olleista sopimuksista, jotka ovat suoraan lain nojalla siirtyneet hyvinvointialueille (ns. siirtyvät sopimukset),

yhtiöittämisvelvoite konkretisoituu vasta sopimuskauden päättyessä tai muutettaessa sopimusta. Tämä koskee myös kiinteistöä, jossa Varha on päättänyt käyttää aiemman vuokrasopimuksen mukaista optiota vuodelle 2026. Hyvinvointialueelle siirtyneiden paloasemien määräaikaisten vuokrasopimusten päätyttyä kaupungin tulee viimeistään yhtiöittää kyseiset toiminnot. Luolalan paloaseman määräaikainen vuokrasopimus on voimassa 30.9.2033 asti ja Rymättylän paloaseman vuokrasopimus 15.6.2041 asti.

Nyt paloasemat jätettäisiin yhtiöittämättä, jolloin kaupunki saa suoraan vuokratulot hyvinvointialueelta, mutta on otettava huomioon, että määräaikaisen verovapaussäännön puitteissa apportilla voidaan yhtiöittää rakennukset ilman varainsiirtoveroseuraamusta 31.12.2030 saakka, joka on huomioitava paloasemien osalta.

Tällä hetkellä hyvinvointialue toimii seuraavissa rakennuksissa:

- Naantalin terveyskeskus
- Palvelukoti Katavakoti
- Järvelän kiinteistö
- Sote Kreivinniitty
- Karvetin Monitoimitalo
- Naantalin Virastotalo (poistuu vuonna 2026)
- Kaupungintalo
- Katariinanpuisto
- Birgittakoti (optio 2026)

Hyvinvointialue on vuokralla lisäksi kouluissa (oppilashuoltotilat).

Yhtiöittämisen malli

Vaihtoehtoiset yhtiöittämistavat ovat selvityksen mukaan omaisuuden siirtäminen apportina yhtiöön tai liiketoimintakauppa tai näiden yhdistelmä. Määräaikaisen verovapaussäännön puitteissa apportilla voidaan yhtiöittää rakennukset ilman varainsiirtoveroseuraamusta 31.12.2030 saakka, mutta apportin osalta yhtiökokonaisuuteen ei voida järjestää laina- tai muuta rahoitusta, joiden avulla kaupunki pystyy tulouttamaan yhtiöstä varoja ennen yhteisöveron maksua. Apportin tai liiketoimintakaupan taloudellinen kannattavuus riippuu siirtymäkauden jälkeisten vuokrasopimusten kaupallisista ehdoista, erityisesti sopimuspituudesta tai arvioista siitä kuinka pitkään kohteiden käyttö jatkuu sekä kohteiden käyvistä arviosta.

Järjestelyssä tontit kannattaa jättää kaupungin omistukseen ja vuokrata vastaanottavalle yhtiölle. Tonttien vuokraus vähentää yhtiön verotettavaa tulosta ollen samalla kaupungille tuloutuskeino yhtiöstä.

BDO Oy on laatinut Naantalin sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen talousmallinnuksineen, joka on oheismateriaalina (ei julkaista).

Kiinteistöt voidaan yhtiöittää seuraavin vaihtoehtoin:

1. Yhtiöön tehtävänä osakeannin yhteydessä (**apporttisijoitus**);

- Yhtiö tekee päätöksen apporttiehtoisestä osakeannista.
- Kaupunki päättää merkitä osakkeet ja sijoittaa

kiinteistöt yhtiöihin apporttiehdoin.

- Sijoitus tulee tehdä käyvistä arvoista.
- Yhtiöllä varainsiirtoverovapaus sote- ja pelakiinteistöjen osalta.

Vaikutukset Kaupungille

- Apportointiarvon (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kaupungille syntyy luovutusvoittoa tai -tappiota.

Vaikutukset yhtiöille

- Varainsiirtoverovapaus.
- Yhtiöön ei siirry velkaa, jolloin vuokratulot tuloutuvat kokonaisuudessaan Yhtiölle, ellei se maksa osinkoa kaupungille.

2. Yhtiöön tehtävänä **kiinteistön kauppana.**

- Kaupunki luovuttaa kiinteistöt yhtiöille Kaupalla.
- Yhtiöt jäävät kauppahinnan velaksi Kaupungille joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti hankkivat muuta rahoitusta Kauppahinnan maksuun.
- Kauppahinta on korkeintaan kohteiden käypä arvo.
- Lainasta Kaupunki perii käyvän korkotason mukaisen koron, joka tuloutuu Kaupungille. Lainan nostamisen yhteydessä sovitaan myös lyhennysaikataulusta, jonka puitteissa yhtiö lyhentää lainaa Kaupungille. Lainan lyhennys ei sinällään ole Kaupungille tuloa, mutta kassavirrassa se näkyy positiivisena rahavirtana.
- Yhtiöiden tulee maksaa kiinteistön saannista varainsiirtovero.

Vaikutukset Kaupungille

- Myyntihinnan (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta Kaupungille syntyy luovutusvoittoa tai -tappiota.
- Kaupunki perii lainasta korkoa ja lainaa lyhennetään sovittuun mukaisesti tai vaihtoehtoisesti Kaupunki saa kauppahinnan.

Vaikutukset yhtiöille

- Varainsiirtoverokustannus.
- Kauppahinta voi jäädä yhtiöille kokonaan tai osittain velaksi, jolloin Kaupungille tuloutuu korkotuloja.
- Lainan lyhennykset ja korot ovat yhtiön kassavirtaan kuuluvia kuluja.

Ottaen huomioon että kaupungin ydintehtäviin ei kuulu kiinteistöjen omistaminen muuta kuin omaa toimintaansa varten, kaupungin on myös mahdollista myydä sote- ja pelakiinteistöt. Apportti on järjestelynä liiketoimintakauppaa yksinkertaisempi, koska se ei edellytä yhtiön pääomittamista omalla tai vieraalla pääomalla. Lisäksi kaupassa maksettavan varainsiirtoveron takaisinmaksuaika on arviolta seitsemän

Kaupunginhallitus

§ 287

24.11.2025

vuotta. Kaupalla saavutettavat taloudelliset hyödyt ovat matalat suhteessa riskeihin ja myös kaupalla saavutettaviin hyötyihin liittyy epävarmuutta.

Hyvinvointialueen kanssa käytyjen vuokraneuvottelujen osalta voidaan todeta, että hyvinvointialueen palveluverkko ei ole valmis, eikä hyvinvointialue näin ollen voi tehdä pidempiä vuokrasopimuksia. Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia 12 kuukauden irtisanomisajalla. Näin ollen vuokrattavien kohteiden tulevaisuuteen liittyy epävarmuutta.

Vuokrattavat ja siten yhtiöitettävät kohteet tuodaan päätettäväksi, kun Varhan palveluverkosta on saatu pidempiaikainen päätös ja vuokrattavista kohteista riittävän pitkät vuokrasopimukset.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja kaupunginlakimies Turo Järvinen ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. yhtiöittäminen toteutetaan apporttivaihtoehdolla ja

2. kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään lopulliset sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen siirtoasiakirjat heti, kun kohteiden vuokratasot ovat vahvistuneet, jolloin voidaan määritellä kohteiden lopulliset käyvät arvot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen, talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin Matkailu Oy:n osakeyhtiön purkaminen

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 288
1171/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunki omistaa 98,499 %:sesti Naantalin Matkailu Oy:n osakekannan.

Yhtiön toimialana on matkailu-, leirintä-, majoitus- ja vapaa-ajanviettopalvelujen tarjoaminen. Yhtiön toiminta on päättynyt vuoden 2025 kesäsesongin loputtua. Yhtiölle ei ole tiedossa muuta toimintaa tai tarvetta, joten se on tarkoituksenmukaista purkaa. Yhtiön purkaminen edellyttää osakeyhtiölain mukaan yhtiön asettamista selvitystilaan ja selvitysmiehen nimeämistä hoitamaan yhtiön hallintoa selvitystilan ajaksi. Selvitysmenettelyn kesto on noin 4-6 kuukautta osakeyhtiölaissa säädettyjen määräaikojen johdosta, jonka jälkeen yhtiökokous toteaa yhtiön puretuksi ja purkamisilmoitus toimitetaan kaupparekisteriin.

Naantalin Matkailu Oy:n asettamiseksi selvitystilaan esitän, että kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksenaan ohjeen yhtiön hallitukselle kutsua viipymättä ylimääräinen yhtiökokous koolle käsittelemään yhtiön asettamista selvitystilaan 1.1.2026 tai osakeyhtiönlain määräaikaa yhtiökokouksen koollekutsumisessa noudattaen myöhemmin yhtiökokouksesta lukien. Yhtiökokouksen tulee samalla nimetä selvitysmies.

Yhtiössä selvitysmenettelyn jälkeen mahdollisesti jäljellä oleva omaisuus tilitetään purkamisen yhteydessä jako-osuutena yhtiön osakkeenomistajille omistuosuuksiensa suhteessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 44

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pääomistaja Naantalin kaupungin edustajana päättää konserniohjauksena antaa yhtiön hallitukselle ohjeen, että hallitus kutsuu viipymättä ylimääräisen yhtiökokouksen koolle esityksensä Naantalin Matkailu Oy:n asettaminen selvitystilaan 1.1.2026 tai ylimääräisestä yhtiökokouksesta lukien yhtiön purkamiseksi. Kaupunginhallitus nimeää kaupungin yhtiökokousedustajaksi kaupunginlakimies, varatuomari Turo Järvinen sekä esittää yhtiön hallitukselle ja ylimääräiselle yhtiökokoukselle, että kaupunginlakimies, varatuomari Turo Järvinen määrätään selvitysmieheksi yhtiön purkamiseen.

Kaupunginhallitus

§ 288

24.11.2025

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Hanna Gustafsson poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin Matkailu Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteuma tammikuu -lokakuu 2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 289
1/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Tammi-lokakuun toteutumaraportti on liitteenä. Keskimääräinen toteutuma lokakuun lopussa on 83,3 %.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 85,3 % ja toimintakulut 77,5 %.
Toimintakatteen toteutumaprosentti on siten 73,7 %. Tilikauden tulos tässä vaiheessa vuotta on +5,5 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on lokakuussa kirinyt keskimääräisen toteutuman tasolle. Valtionosuudet toteutuvat talousarvion mukaisesti. Verotulotilitys tammi-lokakuulta on liitteenä.

Investointien toteutuma painottuu loppuvuoteen, mutta lokakuun lopussa niiden toteutuma on 77,6 % muutettuun talousarvioon nähden. Lainaa tarvittiin maksuvalmiuden ylläpitoon kesäksi, mutta elokuussa laina voitiin maksaa pois. Investointien eteneminen ratkaisee loppuvuoden lainanottotarpeen. Maksuvalmiusraportti lokakuun lopun tilanteesta on liitteenä.

Liitteet 1-3, KH 24.11.2025

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Tommy Björkskog poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 289

24.11.2025

Liitteet

Maksuvalmiusraportti 10_2025
Kuukausiraportti 10_2025
Verotilitykset 2025 Naantali

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 290

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 27.10.2025
§ 10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 11	Elinvoimajaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 12	Naantalin asuinalueista teetetyn selvityksen hyväksyminen käyttöön asuintonttien tontinluovutushintojen määrittämiseksi
§ 13	Naantalin kaupunkistrategia 2030
§ 14	YIT Rakennus Oy:n anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä
§ 15	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
2	Saaristolautakunta 28.10.2025
§ 29	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 30	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 31	Ajankohtaiset asiat
§ 32	Saaristolautakunnan avustusohjesääntö
§ 33	Metsästysvuokrasopimus Luonnonmaan Hirviseurue ry
3	Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.10.2025
§ 28	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 29	Kasvatus- ja opetuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 30	Kouluterveyskyselyn 2025 tulokset
§ 31	Varhaiskasvatuksen työhyvinvoinnin käsikirja
§ 32	Sivistyspalvelujen osavuosisraportti ajalta 1.1.-30.9.2025
§ 33	Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha
§ 34	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
4	Tekninen lautakunta 28.10.2025
§ 94	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 95	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 96	Teknisen lautakunnan tammi-syyskuu 2025 talouden toteutumaraportti
§ 97	Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset
§ 98	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2025
§ 99	Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien määrärahamuutokset
§ 100	Kaupunginarkkitehdin viran täyttäminen
§ 101	Rakennusvalvontapäällikön viran täyttäminen
§ 102	Tilalaitoksen saatavien poistaminen
§ 103	Vahingonkorvausvaatimus puun kaatumisesta
§ 104	Yksityistieavustukset 2025
§ 105	Puitesopimus vesihuollon putkien hankinnasta
§ 106	Puitesopimus vesihuollon muovi- ja betonikaivojen hankinnasta
§ 107	Venekujan ja Ruuhitien vesihuoltosaneeraus, urakoitsijan valinta

§ 108	Murikon teollisuusalueelta maanvuokrasopimuksen jatkaminen Rilux Oy:n kanssa
§ 109	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
5	Palveluverkon rakennustoimikunta 30.10.2025
§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 34	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 35	Valmistunut hanke: Kalevanniemen kampuksen kädentaitojen tilat
§ 36	Luonnonmaan perhetalon laajennuksen suunnittelu
§ 37	Kalevanniemen koulun ja liikuntahallin kustannukset

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
13/2025	AP-22-tontin 529-122-0015-0001 varaaminen Sospro Oy:lle
2	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
32/2025	Henkilöstön erityistyölasien hankinta
3	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
66/2025	Ulkomaan virkamatka Ranskaan 4. - 8.2.2026
67/2025	Ulkomaan virkamatka Romaniaan 4.-7.12.2025
69/2025	Oikeudellisen asiantuntijapalvelun hankkiminen
70/2025	Luottokortin hankinta Naantalin opiston rehtorille
71/2025	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-025-0001-0006
72/2025	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-119-0009-0001
73/2025	Soinisten alueen tontin 529-030-0024-0003 myyminen
74/2025	Itä-Immasen alueen tontin 529-028-0045-0003 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Tero Tavio poistui kokouksesta intressijäävinä käsiteltäessä Teknisen lautakunnan 28.10.2025 §:ää 104 (Yksityistieavustukset 2025). Esteellisyyden perusteena oli puheenjohtajuus Tyyneläntien tiehoitokunnassa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin asuinalueista teetetyn selvityksen hyväksyminen käyttöön asuintonttien tontinluovutushintojen määrittämiseksi

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 27.10.2025 § 12

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Newsec Advisory Finland Oy on Naantalin kaupungin toimeksiannosta selvittänyt ja arvioinut kaupungin asuintonttien hintatasoa. Teknisten palveluiden maankäyttöosasto on keväällä 2025 toteutetun kilpailutuksen perusteella tilannut selvityksen ennen kesää 2025. Selvitys on valmistunut syksyllä 2025.

Selvityksessä on laadittu markkinaperusteinen vyöhykehinnottelu yhtiömuotoisille asuintonteille (AR/AP ja AK) sekä yksityishenkilöille luotettaville asuintonteille (AO). Selvityksessä on esitetty määrätyillä ja tonttityypin mukaan vaihtelevilla aluejaoilla rakennusoikeuden ja maaneliön yksikköhintojen vaihteluväli vyöhykkeittäin:

- erillispientalotontit AO (€/maa-m²),
- yhtiömuotoiset pientalotontit AP/AR (€/k-m²), ja
- yhtiömuotoiset asuinkerrostalotontit AK (€/k-m²).

Kyseessä on yleisluonteinen aluehinnottelu, joten arvioinnin kohteena eivät ole yksittäiset korttelit tai tontit. Vyöhykekohtainen arvo on määritetty markkinalähestymistavalla työssä esitettyjen hintojen vastatessa kesäkuun 2025 markkinatilannetta. Selvitys on laadittu Naantalin kaupungin sisäiseen käyttöön kiinteistöjen luovutuksen ja maankäytön suunnittelun tueksi sekä tontinluovutushintojen määrittämisen taustatiedoksi. Yksittäisen kohteen markkina-arvo voi kohdekohtaisista tekijöistä riippuen poiketa huomattavastikin alueellisesta hintavaihteluvälistä, joten selvitys ei kaikissa tapauksissa poista tarvetta kiinteistökohtaisista arvioinneista (AKA-arvio), joita tilataan jatkossakin tarpeen niin vaatiessa.

Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle osapuolelle ilman avointa tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Selvitystä voidaan soveltuvin osin hyödyntää yhtiömuotoisten tonttien tontinluovutushintojen määrittelyssä.

Tämän päätösesityksen liitteenä olevassa selvityksessä on kuvailtu tarkemmin selvitystyön taustatietoja sekä selvitystyön metodiikkaa, minkä lisäksi selvitys sisältää myös johtopäätöksiä ja soveltamisohjeet.

Selvitys on luottamuksellinen sekä arvioijalle että asiakkaalle.

Kaupunginhallitus

§ 291

24.11.2025

Asuintonttien aluehinnoittelu, Naantali, hintatasojen määrittäminen 15.9.2025 on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 27.10.2025 (Salainen; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Maankäyttöinsinööri Tuomas Lindholm on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 8

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että:

- Naantalin kaupunginhallitus hyväksyy tämän päätösehdotuksen liitteenä olevan selvityksen hyödyntämisen taustatietona ja -aineistona asuintonttien tontinluovutushintojen määrittelyssä.
- Selvitystä ei ilman eri päätöstä sovelleta kaupungin jo hinnoittelemien ja avoimesti tarjolla olevien asuintonttien hinnoitteluun, joten tällä päätöksellä ei kumoja kaupungin eri asuinalueiden osalta jo tehtyjä hinnoittelupäätöksiä.
- Selvityksen hyödyntäminen ei poissulje taikka korvaa kiinteistökohtaisia arvioita (AKA-arvio), joiden teettämisen tarve harkitaan aina kiinteistön kohdekohtaiset erityispiirteet huomioiden.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Tommy Björkskog saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.15.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 291
1066/10.00.02.01/2025

Asuintonttien aluehinnoittelu, Naantali, hintatasojen määrittäminen 15.9.2025 on liitteenä.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Liite 1, KH 3.11.2025 (Salainen; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Kaupunginhallitus

§ 291

24.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunginhallitus hyväksyy tämän päätösehdotuksen liitteenä olevan selvityksen hyödyntämisen taustatietona ja -aineistona asuintonttien tontinluovutushintojen määrittelyssä.
- Selvitystä ei ilman eri päätöstä sovelleta kaupungin jo hinnoittelemien ja avoimesti tarjolla olevien asuintonttien hinnoitteluun, joten tällä päätöksellä ei kumoakaan kaupungin eri asuinalueiden osalta jo tehtyjä hinnoittelupäätöksiä.
- Selvityksen hyödyntäminen ei poissulje taikka korvaa kiinteistökohtaisia arviointeja (AKA-arvio), joiden teettämisen tarve harkitaan aina kiinteistön kohdekohtaiset erityispiirteet huomioiden.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Naantalin kaupungin lausunto Väylävirastolle: Raisio-Naantali tasoristeykset, perusparantaminen ja sähköistys, ratasuunnitelma; Raisio ja Naantali

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 292
476/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja vs. kaupunginarkkitehti Petri Laaksonen

Lausuntopyyntö:

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Raisio-Naantali radan kehittämiseksi: Raisio-Naantali tasoristeykset, perusparantaminen ja sähköistys, ratasuunnitelma; Raisio ja Naantali. Suunnitelma on ollut nähtävillä 25.9.2025-27.10.2025 välisen ajan.

Väylävirasto on 17.9.2025 kirjatulla lausuntopyynnöllään pyytänyt Naantalin kaupungilta lausuntoa suunnitelmasta (atalaki 22 a §). Kaupungin on alkuperäisen pyynnön nojalla ollut määrä toimittaa lausunto ja sen liitteet viraston kirjaamoon ensisijaisesti sähköisesti 21.11.2025 mennessä. Väylävirasto on täydentänyt lausuntopyyntöään 4.11.2025 muistutusten osalta. Samassa yh-teydessä lausunnon ja sen liitteiden toimittamisen uudeksi määräajaksi on asetettu 28.11.2025.

Oheismateriaali:

1 Lausuntopyyntö 17.9.2025

2 Lausuntopyynnön täydentäminen 4.11.2025

Lausunto:

Liitteenä oleva lausunto on valmisteltu Naantalin kaupungin teknisissä palveluiden maankäytön, kaavoituksen ja yhdyskunta-tekniikan osastojen sekä kehittämispalvelujen yhteistyönä.

Naantalin kaupungin lausunto 24.11.2025

Liite 1, KH 24.11.2025

Lausunnon liitteet:

Asemakaava-aineistot

Liitteet 2-8, KH 24.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle liitteen 1 mukaisen lausunnon. Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa. Tämä päätös ja sen osana Naantalin kaupungin lausunto liitteineen allekirjoitettuna toimitetaan

Kaupunginhallitus

§ 292

24.11.2025

viipymättä ja viimeistään 28.11.2025 mennessä
Väylävirastolle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1_Naantalin kaupungin lausunto Naantali-Raisio ratasuunnitelmasta

Ak-40_Viluluodon ak

Ak-67_11_kaupunginosa_korttelit_10_14_15-21_puisto_katualuetta_ak_muutos_kortteli_21

Ak-274_Viluluoto_ko14 akm_KV_hyv

Ak-259_Kaava 26-10-2010_KV_hyv_COL

Ak-220_15_kaupunginosa_korttelit_14-19

Ak-90_10_kaupunginosa_Viluluoto_kortteli_3_osa_11_kaupunginosa_korttelit_22_osa_4_osa

Ak-249_osa_11_kaupunginosa_kortteli_12_puistoalue

Hämmärsalmen alueelta määräalan vuokraaminen DNA Oyj:lle laitetilaa varten

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 293
1106/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on tutkinut yhdessä DNA Oyj:n kanssa tietoliikenneverkon kehittämistarpeita Naantalin saariston alueella. Yhdeksi kehityskohteeksi tunnistettiin uuden laittilan rakentaminen, jotta verkon käytettävyyttä ja toimintavarmuutta paransivat. Potentiaalisesti laittilan sijoittamispaikaksi löydettiin Hämmärsalmen alueella sijaitseva Naantalin kaupungin Hämmärsalmen kylän tila Kalaviitta Rnro 1:33 (Kiinteistötunnus 529-499-0001-0033).

Tilasta vuokrattaisiin noin 1.975 m²:n määräala, joka sijoittuu Hämmärsalmentien varteen. Alueella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuuston 5.5.1994 § 12 hyväksymä Hämmärsä-Myllyniemen rantakaava ja rantakaavan muutos (Rk-R4a6), jossa vuokrattavalle alueelle osoitetaan käyttötarkoitukseksi Yleisten rakennusten korttelialue (Y).

Uuden laittilan ja sen vaatiman huoltoyhteyden alueelta joudutaan poistamaan puusto ja laittilalle tulee johtaa sähkö- ja tietoliikennekaapelit, mutta vaikutuksia ympäristöön pystytään vähentämään hyvällä suunnittelulla ja harkituilla toteuttamistavoilla. Laittila voidaan julkisivujen suunnittelun keinoin sopeuttaa paremmin ympäröivään lähimaastoon. Laittila on pohja-alaltaan noin 130 m², mutta matalana rakennuksena se ei nouse puulatuksen yläpuolelle, kuten asia voisi olla esimerkiksi mastomallisen matkaviestintukiaseman suhteen. Kaapeleiden johtaminen on tarkoitus toteuttaa mahdollisuuksien mukaan suuntaporaamalla louhinnan sijaan, mikä pienentää kallioperään kohdistuvaa haittaa. Laittila on DNA Oyj:n mukaan tärkeä lisä tietoliikenneverkon toimivuuteen, joten sen hyötyjä voidaan pitää haittoja suurempana.

Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnos, joka soveltuvin osin noudattaa kaupungin matkaviestintukiasemien vuokrauksessa käytettyä sopimus pohjaa. Vuokrasopimus tehdäisiin 25 vuodeksi ajanjaksolle 1.1.2026 – 31.12.2050. Perusvuokraksi esitetään 1.500 euroa vuodessa perustuen vuokra-alueen suuruuteen, sijaintiin ja rakennettavan laittilan pohja-alaan. Perusvuokra sidottaisiin elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 24.11.2025

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 293

24.11.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa DNA Oyj:lle tietoliikenneverkon tarpeisiin liitekartan mukaisen noin 1.975 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Hämmärön kylän tilasta Kalaviitta Rnro 1:33 (Kiinteistötunnus 529-499-0001-0033) 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2026-31.12.2050
- Perusvuosivuokrana peritään 1.500 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimus DNA OYJ Hämmarsalmi 25

Pakinaisten alueelta määräalan vuokraaminen Elisa Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 294
1146/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Elisa Oy hallitsee Pakinaisten saarella sijaitsevaa noin hehtaarin määräalaa 31.12.2025 päättyvällä maanvuokrasopimuksella. Määräalalle on sijoitettu matkaviestintukiasema. Vuosivuokraksi on sopimukseen kirjattu 900 markkaa vuodessa. Vuokralla oleva alue sijoittuu Naantalin kaupungin Pakinaisten kylän tilalle Myllymäki Rnro 1:194 (Kiinteistötunnus 529-528-0001-0194). Vuokra-alueella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuuston 26.2.2004 § 4 hyväksymä Pakinaisten asemakaava (Ak-R13), jossa vuokra-alue on osoitettu Erityisiä ympäristöarvoja omaavaksi maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (MY/s). Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta erillistä kaavassa osoitettua rakennus-alaa, jolle saa sijoittaa teleliikennemaston (et). Naantalin kaupunki ja vuokralainen ovat neuvotelleet syksyn 2025 aikana maanvuokrasopimuksen jatkamisesta.

Neuvottelujen perusteella on valmisteltu uusi Naantalin kaupungin ja Elisa Oy:n välinen maanvuokrasopimus, jolla Elisa Oy:n tarvitsema alue, noin 6.000 m², vuokrataan 25 vuodeksi ajanjaksolle 1.1.2026 – 31.12.2050. Maanvuokrasopimus noudattaa kaupungin viime vuosina käyttämää sopimus pohjaa. Perusvuosivuokraksi esitetään vuokrattavan alueen sijainti saaristossa taaja-alueen ulkopuolella ja tavallista suurempi koko huomioiden tuhat euroa. Perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimuksen jatkaminen on perusteltua, koska Pakinaisten matkaviestintukiasema on tärkeä saariston matkaviestinverkon toimivuudelle. Pitkäaikainen vuokrasopimus ei haittaa alueen maankäyttöä, sillä tukiasema on huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 24.11.2025

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja asemakaavaote.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki vuokraa Elisa Oy:lle
matkaviestintukiasemaa varten liitekartan mukaisen noin

Kaupunginhallitus

§ 294

24.11.2025

6.000 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Pakinaisten kylän tilalle Myllymäki Rnro 1:194 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2026-31.12.2050

- Perusvuosivuokrana peritään tuhat (1.000) euroa.

- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä

- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimus Pakinainen 529-528-0001-0194 Elisa Oyj

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esitys jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta koskien Isosuon jätekeskusta

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 295
1141/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (myöh. LSJH Oy) jätteenkäsittelylaitos toimii Naantalin ja Raision kaupunkien sekä Maskun kunnan alueella sijaitsevalla Isosuon kiertotalousalueella. Alueen kiinteistöt ovat Naantalin, Raision ja Maskun yhteisomistuksessa, joka on jakaantunut osapuolten välillä siten, että Naantalin kaupunki omistaa kiinteistöistä 32,6 %, Raision kaupunki 63,2 % ja Maskun kunta 4,2 %. LSJH Oy hallitsee 31.12.2054 päättyvällä maanvuokrasopimuksella noin 17,2 hehtaarin suuruista aluetta. Tämä sopimus korvaisi vuoden 2025 alusta lukien aikaisemman vuonna 2004 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen. Sopimuksessa vuokranantajina ovat Raision kaupunki, Naantalin kaupunki ja Maskun kunta. Vuokrasopimuksen mukaiset maksut, esim. vuosivuokra, maksetaan vuokranantajakunnille omistussuhteiden mukaisessa suhteessa.

Aiemman sopimuksen perusteella LSJH Oy maksoi vuoteen 2019 saakka jälkihoitomaksua, jolla kerättiin varaus kaatopaikka-alueen peittämiseen ja muuhun jälkihoitoon kohdistuviin kustannuksiin. Vuokranantajakuntien ja vuokralaisen osalta todettiin vuodenvaihteessa 2018-2019, että varausta oli kerätty sen tarkoitus huomioiden tarpeeksi.

Kuitenkin kustannusten nousun vuoksi kerätty varaus on nyt osoittautunut riittämättömäksi, minkä vuoksi LSJH Oy on tehnyt esityksen jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta. Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen ehdossa 3.3. on sovittu, että osapuolet voivat tehdä vuokra-aikana erillisen päätöksen jälkihoitovaruksen kasvattamisesta.

LSJH Oy esittää vuokranantajakunnille jälkihoitovaruksen kasvattamista seuraavasti:

- Vuosi 2025: Kunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 350.000 € (Alv. 0 %).
- Vuosi 2026: Kunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 100.000 € (Alv. 0 %).
- Vuosi 2027: Kunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 100.000 € (Alv. 0 %).

Kunnat laskuttavat jälkihoitomaksun maanvuokrasopimuksessa mainittujen prosenttiosuuksien mukaisesti.

Naantalin kaupungin kannalta jälkihoitomaksun kasvattamiseen ei ole estettä. Tämä on perusteltua rakentamiskustannuksissa viime vuosina

Kaupunginhallitus

§ 295

24.11.2025

tapahtuneen nousun vuoksi. Jälkihoitomaksu liittyy toimenpiteisiin, jotka ovat välttämättömiä tehdä siinä tapauksessa, kun jätteenkäsittelytoiminta Isosuolla päättyy, joten jälkihoitovarauksen määrän tulee olla varmasti riittävällä tasolla.

Koska vuokra-alue on yhteisomistuksessa, on jälkihoitovarauksen kasvattamisen edellytyksenä se, että LSJH Oy:n esitys jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta on hyväksytty jokaisen kolmen vuokranantajakunnan päätösvaltaisessa toimielimessä.

Oheismateriaali:

- LSJH Oy:n esitys jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta.

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 25, Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, kohta 13.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy Isosuon jätteenkäsittelyalueen osaomistajana Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esityksen jälkihoitomaksun keräämisen jatkamisesta koskien Isosuon jätekeskusta.
- Jälkihoitovarausta kasvatetaan seuraavasti:
Vuosi 2025: Vuokranantajakunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 350.000 € (Alv. 0 %).
Vuosi 2026: Vuokranantajakunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 100.000 € (Alv. 0 %).
Vuosi 2027: Vuokranantajakunnat laskuttavat vuokralaiselta jälkihoitomaksua yhteensä 100.000 € (Alv. 0 %).
Vuokranantajakunnat laskuttavat jälkihoitomaksun maanvuokrasopimuksessa mainittujen prosenttiosuuksien mukaisesti.; sekä
- Laskuttamisen edellytyksenä on, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esitys hyväksytään myös Raision kaupungin ja Maskun kunnan toimesta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja -paikka 1.1.2026-31.12.2026

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 296
1046/00.00.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Hallintosäännön 142 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt vuoden 2026 kokousajoistaan kokouksessa 10.11.2025.

Kaupunginhallituksen kokouspäivät vuodelle 2025 on päätetty seuraaviksi:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidettiin kevätkaudella maanantaisin 13.1., 27.1., 3.2., 24.2., 3.3., 17.3., 31.3., 7.4., 28.4., 12.5., 19.5., 2.6., 9.6. ja 23.6.2025. Syyskaudella kokouspäiviksi on päätetty maanantait 11.8., 25.8., 8.9., 22.9., 29.9., 20.10., 27.10., 3.11., 24.11., 1.12. ja 15.12. alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on elinvoimajaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontui/kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoitti ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 142 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kokoontumisestaan vuoden 2026 aikana seuraavasti:

Kaupunginhallituksen kokoukset pidetään maanantaisin 19.1., 2.2., 2.3., 9.3., 16.3., 30.3., 20.4., 27.4., 11.5., 25.5., 1.6., 15.6., 10.8., 24.8., 7.9., 21.9., 28.9., 26.10., 2.11., 9.11., 23.11. 30.11. ja 14.12. alkaen kello 17.30.

Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on kaupunginhallituksen elinvoimajaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Kaupunginhallitus

§ 296

24.11.2025

Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten 10.11.2025 täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 297
189/00.00.02/2025

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 61	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 62	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 63	Maankäyttösopimus sekä vaihtokirja Naantalin kaupungin ja tontin 529-007-0002-0002 omistajan välillä, asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-353
§ 64	Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-353)
§ 65	Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille
§ 66	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2026
§ 67	Naantalin vesihuoltolaitoksen veden- ja jäteveden kulutusmaksujen korotus
§ 68	Lisämääräraha Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustamiseen vuonna 2025
§ 69	Talouden toteuma tammikuu - syyskuu ja ennuste
§ 70	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026
§ 71	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2026
§ 72	Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026–2029
§ 73	Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 298

24.11.2025

Osallistavan budjetoinnin määrärahan siirto

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 298
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Osallistavan budjetoinnin määräraha 50 000 euroa on budjetoitu Konsernipalveluiden käyttötalousosaan, Konsernipalvelujen yhteiset - tulosalueelle. Osallistavan budjetoinnin hankkeet toteutettiin kuitenkin teknisten palvelujen toimesta, joten määräraha on tarpeen siirtää teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että osallistavan budjetoinnin toteuttamiseen varattu määräraha siirretään Konsernipalvelusta Konsernipalvelujen yhteiset - tulosalueelta Teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 299

28.10.2025
24.11.2025

Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 97

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvion käyttötalouden menomääräraha tulee ylittymään 320 000 euroa sähkökustannusten osalta. Sähkön osuus on yksittäisenä kustannuseränä niin suuri tilalaitoksen käyttötaloudessa, että sen kustannusnousua on vaikea kompensoida muun toiminnan säästöillä. Sähkökustannusten kasvu johtuu kaupungin energiahinnan muutoksesta, jota ei ole huomioitu talousarvion laadinnan yhteydessä.

Viheryksikön käyttötalouteen on varattu määrärahaa uuselinympäristöjen rakentamiseen ja kunnossapitoon. Määrärahasta 20 000 euroa on vuonna 2025 kohdistunut uuselinympäristöjen rakentamiseen, joten määräraha on siirrettävä käyttötaloudesta investointiosaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

- Lisämääräraha tilalaitoksen sähkökustannuksiin 320 000 euroa kustannuspaikalle 641200 kiinteistöjen jakamattomat kustannukset.
- Viheryksikön käyttötaloudesta kustannuspaikalta 514010 siirretään 20 000 euroa investointiosaan kustannuspaikalle 953399.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 299
593/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

- Lisämääräraha tilalaitoksen sähkökustannuksiin 320 000 euroa kustannuspaikalle 641200 kiinteistöjen jakamattomat kustannukset.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 299

28.10.2025
24.11.2025

- Viheryksikön käyttötaloudesta kustannuspaikalta 514010 siirretään 20 000 euroa investointiosaan kustannuspaikalle 953399.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 98
§ 300

28.10.2025
24.11.2025

Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2025

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 98

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Kuluvan vuoden tilapalveluinvestointien määrä on selvästi normaalivuotta suurempi. Investointien talousarviomääräraha on yhteensä 12 749 175 euroa. Investoinnit tulevat toteutumaan pääosin talousarvion mukaisesti, mutta niiden osalta on tarpeellista käsitellä kuitenkin seuraavat määrärahamuutostarpeet:

- Kaupungintalon peruskorjaus

Kaupungintalon peruskorjaushankkeesta jätettiin osa suunnitelluista vuoden 2025 viemäriusunnoista toteuttamatta. Määrärahaa on jäämässä käyttämättä 30 000 euroa.

- Asemapäällikön ulkopintaperuskorjaus

Asemapäällikön ulkopintaperuskorjauksessa on jäämässä käyttämättä noin 20 000 euron osuus.

- Kaivuhuoneen ulkopintaperuskorjaus

Kaivuhuoneen ulkopintaperuskorjauksessa on jäämässä käyttämättä noin 80 000 euron osuus.

- Muiden tilojen investointimääräraha

Muiden tilojen vuosittain kohdennettaviin hankkeisiin tarvitaan 70 000 euroa lisää määrärahaa kohteen ennakoidettomien lisähaasteiden takia. Jäähallin lämmitysjärjestelmää on parannettava ennen talven tuloa tavoitelämpötilan saavuttamiseksi (20 000 euroa). Aahollin osittaiseen peruskorjaukseen tarvitaan 20 000 euroa lisämäärärahaa ilmenneiden lisätarpeiden takia. Hiilolan vaunuvajan peruskorjaus on toteutettava suunnitelmien ulkopuolelta rakenteellisten ongelmien takia (30 000 euroa).

Seuraavien ylivuotisten investointien myöhentymisen ja syntyvän talousarvion 2025 säästön takia ennakoidaan, että tilinpäätöksen 2025 yhteydessä on tarpeen esittää seuraaviin kohteisiin lisämäärärahat vuodelle 2026:

- Birgittakodin ilmanvaihdon peruskorjaus

Birgittakodin ilmanvaihdon peruskorjaushanketta joudutaan myöhentämään teknisien haasteiden takia. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 160 000 euroa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 98
§ 300

28.10.2025
24.11.2025

- Kalevanniemen oppimiskylien rakennushanke

Kalevanniemen oppimiskylien ylivuotinen rakennushanke ei ole edennyt aivan talousarviovaiheessa lasketussa vauhdissa. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 1 800 000 euroa.

- Kalevanniemen liikuntahallin rakennushanke

Kalevanniemen liikuntahallin ylivuotinen rakennushanke ei ole edennyt aivan talousarviovaiheessa lasketussa vauhdissa. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 500 000 euroa.

Oheismateriaali:

- Tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvioon osoitettaisiin seuraavat lisämäärärahat:

Investointien talousarvio

- Asemapäällikön talo	-20 000 euroa
- Kaivuhuone	-80 000 euroa
- Kaupungintalo	-30 000 euroa
- Muut investoinnit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+70 000 euroa
- Koulut ja päiväkodit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+60 000 euroa

Tekninen lautakunta merkitsee lisäksi tiedokseen, että seuraavissa ylivuotisissa hankkeissa on hankkeiden myöhentymisen takia määrärahamuutostarpeita tilinpäätöskäsittelyn TP2025 yhteydessä: Birgittakoti, Kalevanniemen oppimiskylät ja Kalevanniemen liikuntahalli.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 300
593/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvioon osoitettaisiin seuraavat lisämäärärahat:

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 98
§ 300

28.10.2025
24.11.2025

Investointien talousarvio

- Asemapäällikön talo	-20 000 euroa
- Kaivuhuone	-80 000 euroa
- Kaupungintalo	-30 000 euroa
- Muut investoinnit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+70 000 euroa
- Koulut ja päiväkodit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+60 000 euroa

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Määrärahanmuutokset investoinnit tilalaitos

Tekninen lautakunta

§ 99

28.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 301

24.11.2025

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 99

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investoinneissa on tiedossa seuraavia määrärahan muutostarpeita:

Viluodonojan kunnostaminen (vesihuolto)

Viluluodontien alittavaan ojaan on lisätty uudet rummut ojan virtauskapasiteetin parantamiseksi. Suunniteltua ojan perkausta ei voida toteuttaa vuoden 2025 aikana, koska ojan kunnostaminen edellyttää vesitalouslupaa ja luontoselvityksen laatimista. Hankkeelle varatuista 100 000 euron määrärahasta jää käyttämättä 70 000 euroa.

Suunnittelu (vesihuolto)

Määrärahalla on tehty vesijohtoverkoston kapasiteettiselvityksiä mm. Luolalan alueella sekä keskustan ruutukaavan alueella. Käynnissä on vesihuollon saneerausohjelman laadinta. Varatusta 60 000 euron määrästä on käytetty. Lisämäärärahan tarve on 20 000 euroa

Nimeämätön uusi alue (yhteishankkeet)

Nimeämätön uusi alue määrärahalla on rakennettu pysäköintialue Noutokadulle sekä luotu edellytykset Noutokadun päässä olevan tontin käyttöönottamiselle rakentamalla vesijohdon ja jätevesiviemärin tonttijohdot sekä uusi huleveden purkulinja. Talousarviossa varattu määräraha oli 60 000 euroa ja toteutuneet kustannukset noin 133 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 73 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

katu	+ 15 000 euroa
vesi ja jätevesi	+ 25 000 euroa
hulevesi	+ 33 000 euroa

Määräraha oli alun perin alimitoitettu toteutettuun rakentamishankkeeseen nähden. Kustannuksia nostava tekijöitä olivat Turun kehätien vieressä suoritettut louhinnat, merkittävät maaleikkaukset sekä maiden kuljetus läjitykseen.

Luolan alueen täydennysrakentaminen (yhteishankkeet)

Luolan alueen täydennysrakentaminen määrärahalla on tutkittu eri vaihtoehtoja ns. GNE:n alueelle johtavalle tielinjaukselle, selvitetty kallionlujittamisvaihtoehtoja sekä laaditaan urakka-asiakirjat hankkeen kilpailuttamiseksi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 99
§ 301

28.10.2025
24.11.2025

Hankkeelle on varattu 50 000 euron määräraha, josta on käytetty noin 48 000 euroa. Kustannuksia arvioidaan vielä muodostuvan vuonna 30 000 euroa.

Suunnittelu (tekniinen lautakunta)

Määrärahalla on tehty mm. Aurinkotien jk+pp-tien rakennussuunnitelma, Nuhjalantien liikenneturvallisuuden parantamissuunnitelma, Venevalkamantien pysäköintijärjestelysuunnitelma, Kultaranta Resortin asemakaavan kunnallistekniikan yleissuunnitelma sekä muita pienempiä kohteita. Varatusta 60 000 euron määrästä on käytetty noin 40 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on 20 000 euroa.

Oheismateriaali: Yhdyskuntatekniikan määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia yhdyskuntatekniikan ylivuotisiin investointihankkeisiin:

- Viluluodonojan kunnostaminen	-70 000
- Suunnittelu, vesihuolto	+20 000
- Nimeämätön uusi alue	+73 000
- Luolalan alueen täydennysrakentaminen	+30 000
- Suunnittelu (tekniinen lautakunta)	+20 000

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 301
593/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia yhdyskuntatekniikan ylivuotisiin investointihankkeisiin:

- Viluluodonojan kunnostaminen	-70 000
- Suunnittelu, vesihuolto	+20 000
- Nimeämätön uusi alue	+73 000
- Luolalan alueen täydennysrakentaminen	+30 000
- Suunnittelu (tekniinen lautakunta)	+20 000

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 99
§ 301

28.10.2025
24.11.2025

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 33
Kaupunginhallitus § 302

28.10.2025
24.11.2025

Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha

Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.10.2025 § 33

Valmistelija

Talouspäällikkö Hans Våg

Investointien talousarvioon vuodelle 2025 on tarpeen tehdä seuraava muutos:

- Kalevanniemen kampuksen kädentaidon tilojen kalustamista varten varattiin vuoden 2025 talousarviossa 250 000 euroa. Kaikkia tarpeita ei osattu ennakoida, jonka vuoksi talousarvio ylittyy 50 000 euroa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon investoinnin määrärahoihin seuraavan määrärahalisäyksen:

- Kalevanniemi peruskorjauksen irtaimisto (kp 941127) 50 000 euroa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että varhaiskasvatusjohtaja Kaisa Rantala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 302
593/02.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon investoinnin määrärahoihin seuraavan määrärahalisäyksen:

- Kalevanniemi peruskorjauksen irtaimisto (kp 941127) 50 000 euroa

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 73
§ 303

10.11.2025
24.11.2025

Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 73

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Iina Lavonen luki ja jätti seuraavan nuorisovaltuuston ja kuuden valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että nuorisovaltuuston edustajalle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus Naantalin kaupunginhallituksessa sekä teknisessä lautakunnassa ja ympäristö- ja rakennuslautakunnassa.

Nuorisovaltuusto on tärkeä asiantuntijaelin, joka tuo kaupungin päätöksentekoon nuorten näkökulmaa ja kokemuksia. Edustus kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa vahvistaisi nuorten mahdollisuuksia osallistua kaupungin asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä lisäisi vuoropuhelua nuorten ja päättäjien välillä.

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen suunnitteluun, toteuttamiseen ja seurantaan. Edustus kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa olisi konkreettinen ja lain hengen mukainen tapa vahvistaa nuorten osallisuutta.

Lautakunnissa tehdään monia nuorten arkeen ja elinympäristöön vaikuttavia päätöksiä, kuten rakentamiseen, liikkumiseen, ympäristöön, harrastuspaikkoihin ja palveluiden saavutettavuuteen liittyviä ratkaisuja. Näihin kysymyksiin nuorilla on usein omakohtaista kokemusta ja näkemyksiä, jotka voivat tuoda päätöksentekoon arvokasta tietoa ja uusia ideoita.

Useissa kunnissa nuorisovaltuuston edustajalla on jo läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa. Näitä kuntia ovat muun muassa Karstula, Valkeakoski, Akaa ja Rauma. Näissä kunnissa malli on osoittautunut toimivaksi ja lisännyt nuorten näkökulmien huomioimista päätöksenteossa ilman, että se on vaikeuttanut hallitusten toimintaa.

Naantalin nuorisovaltuuston näkemyksen mukaan vastaava järjestely olisi hyödyllinen myös Naantalissa. Se vahvistaisi kaupungin nuorisomyönteisyyttä ja mahdollistaisi sen, että nuorten ääni kuuluu päätöksenteon ytimessä – rakentavasti, vastuullisesti ja yhteistyöhakuisesti.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 73

10.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 303

24.11.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 303
1147/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään hallinto- ja päätöksentekopalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hallintojohtaja Riitta Luotio. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 292, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 291, § 293, § 294, § 295**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 02.12.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.