

901/02.08.00/2025 / Kunnallistekniikan konsulttipalvelujen puitesopimus vuosille 2026-2028

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Naantalin kaupunki

Organisaation tunniste

0135457-2

Postiosoite

Käsityöläiskatu 2

Postitoimipaikka

Naantali

Postinumero

21100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

Verkko-osoite

<http://www.naantali.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Tekniset palvelut, yhdyskuntatekniikka

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 503390562

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

heli.ojanen@naantali.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=574871&tpk=bb89289c-adfe-4c28-966f-541837b97ecc>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=574871&tpk=bb89289c-adfe-4c28-966f-541837b97ecc>

Hankinnan kohde

Nimi

Kunnallistekniikan konsulttipalvelujen puitesopimus vuosille 2026-2028

Ilmoituksen viite / diaarinumero

901/02.08.00/2025

Hankinnan kuvaus

Naantalin kaupungin teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt puitesopimustarjousta alla mainittujen toimialojen suunnittelu- ja asiantuntijatehtävistä sekä tutkimus- ja maastotöistä.

Puitesopimuksen kesto on 1.1.2026 (tavoite)-31.12.2028.

Hankinta koskee niitä alla mainittujen toimialojen toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erillishankintoina. Konsulttien palveluita käytetään vuosittain kaupunginvaltuuston vahvistaman taloussuunnitelman mukaisesti.

TOIMIALAT:

1. Tie-, katu- ja aluetekniikka
2. Liikennetekniikka
3. Geotekniikka
4. Tutkimuspalvelut
5. Maaperän pilaantuneisuusselvitykset
6. Vesihuolto
7. Taitorakenteet
8. Työmaavalvonta ja rakennuttaminen
9. Maisemasuunnittelu
10. Mittauspalvelut ja pohjatutkimukset

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osien enimmäismäärä, joihin tarjoaja voi jättää tarjouksia

10

Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä

10

Osan nimi

Tie-, katu- ja aluetekniikka

Tunniste

1

Osan kuvaus

Tehtävät ovat pääasiassa katujen sekä niihin liittyvien tai erillisten vesihuoltolinjojen yleis-, katu-, viher ja rakennussuunnittelua sekä asemakaavoitusvaiheessa tehtävää kunnallistekniikan yleissuunnittelua. Valaistussuunnittelu sisältyy myös toimialaan.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Liikennetekniikka

Tunniste

2

Osan kuvaus

Liikennetekniikka sisältää liikenneväylien kapasiteettitarkastelut ja simuloinnit, liikenteenohjauksen yleis- ja rakennussuunnitelmien laatimisen sekä maankäytön suunnitteluun liittyvät toimivuustarkastelut.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Geotekniikka

Tunniste

3

Osan kuvaus

Toimialaan sisältyy geotekninen suunnittelu.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Tutkimuspalvelut

Tunniste

4

Osan kuvaus

Suunnittelutoimiala sisältää melu- ja värinämittaukset, kiinteistökatselemukset sekä riskianalyysit.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Maaperän pilaantuneisuusselvitykset

Tunniste

5

Osan kuvaus

Tehtävät käsittävät pilaantuneiden maa-alueiden tutkimuksia, riskinarviointia, kunnostuksen yleis- ja rakennussuunnittelua sekä kunnostuksen valvontaa ja raportointia.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Vesihuolto

Tunniste

6

Osan kuvaus

Vesihuoltoon sisältyvät vedenhankinnan, jakelun ja viemäroinnin yleis- ja rakennussuunnittelu, erilaisten vesihuollon kehittämishankkeiden suunnittelu sekä vesihuoltoon liittyvien selvitysten ja ympäristölupahakemusten laadinta.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Taitorakenteet

Tunniste

7

Osan kuvaus

Toimiala sisältää yhdyskuntateknisten rakenteiden, tukimuurien ja -seinien (esim. rantalaitureiden ja -muurien) rakennesuunnittelun sekä niihin liittyvän korjaussuunnittelun.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Työmaavalvonta ja rakennuttaminen

Tunniste

8

Osan kuvaus

Toimiala sisältää kunnallisteknisten rakennusurakkakohteiden työmaavalvonta- sekä rakennuttamispalvelut.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Maisemasuunnittelu

Tunniste

9

Osan kuvaus

Toimiala sisältää keskustaympäristön, aukoiden ja ranta-alueiden maisema- ja arkkitehtuurisuunnitelmat sekä kaavan laadintaan liittyvät maisemaselvitykset.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Osan nimi

Mittauspalvelut ja pohjatutkimukset

Tunniste

10

Osan kuvaus

Mittauspalveluihin sisältyy maastomallien teon lisäksi mm. urakkakohteiden vesihuollon tarkkeiden mittausta sekä jo rakennettujen vesihuoltoverkostojen tarkemittauksia. Kyseisen tarjouksen tulee sisältää myös urakkakohteissa tehtävien kalliopintojen tarkemittaukset sekä louhintamäärien massalaskennat. Pohjatutkimuksiin kuuluu maaperätutkimukset ja geotekniset laboratoriotutkimukset ja maastotyöt koneineen.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2028

Menettely**Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Menettelyn kuvaus

YLEISTÄ:

Puitejärjestelyn pohjalta valitaan kullekin toimialalle kolme (3) puitekumppania, jollei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Hankinnasta päättää tekninen lautakunta, jonka päätöksestä ilmoitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille.

Valituiden kanssa laaditaan puitesopimus, jonka jälkeen puitejärjestely astuu voimaan. Annettuja tarjouksia voivat soveltaa myös kaupungin muut yksiköt toimeksiannoissaan.

SUUNNITTELUHANKKEEN ARVIOIDUN ARVON OLLESSA ALLE 60 000 € (alv 0%):

Kun tilaaja arvioi suunnitteluhankkeen arvon olevan alle 60 000 €, tilaus tehdään pääsääntöisesti siltä suunnittelutoimialan sopimuskumppanilta, jonka osaaminen ja kokemus kohdistuvat parhaiten hankinnassa olevaan suunnittelutoimeksiantoon.

Puitekumppanilta pyydetään hankekohtainen tarjous, jossa konsultti esittää:

1. työn laajuuden
2. työohjelman tehtävittäin eritellyin tuntimääräarvioineen
3. enimmäistyöaikataulun
4. tehtävästä maksettavan kattohinnan

Mikäli tilaaja hyväksyy konsultin hankekohtaisen tarjouksen, tehdään työstä kirjallinen tilaus.

Mikäli tilaaja ei hyväksy em. tarjousta liian pitkän enimmäisaikataulun, epäpätevän työntekijän tai liian suuren enimmäispalkkion johdosta, tilaaja voi pyytää toiselta ko. toimialan puitekumppanilta uutta tarjousta varustettuna edellä esitetyllä erittelyllä 1-4.

Hankekohtaiset tarjoukset tehdään käyttäen veloituserusteena puitesopimustarjouksessa annettuja henkilöryhmittäisiä tuntiveloitushintoja. Tuntiveloitushinnoissa noudatetaan KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin ja rakennusalan suunnittelussa hyväksyttyä (SKOL-SAFA-RAKLI) henkilöryhmittelyä sillä poikkeuksella, että tuntihintojen tulee sisältää myös matka-ajasta ja matkakuluista aiheutuvat kustannukset.

Hankekohtaisessa tarjouksessa esitettyä kattohintaa ei saa ylittää, ellei työn laajuus ja sisältö oleellisesti muutu. Kattohinnan ylittäminen edellyttää lisäksi aina, että työn laajuuden ja sisällön muuttumisesta ja sen vaikutuksesta kattohintaan on neuvoteltu ja siitä on sovittu kirjallisesti tilaajan valtuudet omaavan edustajan kanssa hyvissä ajoin ennen ylitykseen johtavien töiden tekemistä.

SUUNNITTELUHANKKEEN ARVIOIDUN ARVON OLLESSA YLI 60 000 € (alv 0%):

Kun tilaaja arvioi suunnitteluhankkeen arvon olevan yli 60 000 € (alv 0%), hanke kilpailutetaan suunnittelutoimialan puitesopimustoimittajien kesken kevennettyä kilpailutusta käyttäen.

Tilaaja valitsee tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertaillen hintaa ja sopivuutta kohteeseen (referenssit ja erityisosaaminen). Ellei tarjouspyynnössä toisin ilmoiteta, hankinta tehdään edullisimman tarjoushinnan perusteella.

KAIKISSA SUUNNITTELUHANKKEISSA:

Tilaaja voi myös hylätä kaikki edellä esitetyt tarjoukset.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa hankkeet myös julkisesti tai toimia kaupungin oman hankintaohjeen mukaisesti, sitoutumatta puitejärjestelyyn kaikissa hankinnoissa.

Tarjouspalvelun tiedot

Määraajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

13.11.2025 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

13.11.2025 13:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

60 päivää

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

28.10.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

--

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Ei

Lisätiedot

Henkilöreferenssejä ei katsota julkisiksi. Yritysreferenssit sen sijaan katsotaan julkisiksi.

Muut ehdot

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Kieli Toimeksiannoissa käytetään suomen kieltä tilaajan ja konsultin välillä. Työn tulokset on esitettävä suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan	
Maastokäynnit Tarjoajan pitää pystyä suorittamaan tarvittaessa maastokäyntejä kohteissa.	"Kyllä" vaaditaan	
Pakotteet Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännön ja/tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu 1) tarjoajalle, 2) tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille eikä 3) tarjoajan välittömille tai välisille omistajille. Lisäksi tarjoaja vakuuttaa, ettei sen toiminta tai sen tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö riko em. pakotteita. Edellä esitetyt vaatimukset ja määräykset koskevat myös mahdollisia alihankkijoita ja mahdollisen ryhmittymän kaikkia jäseniä, jotka osallistuvat hankinnan toteuttamiseen.	"Kyllä" vaaditaan	
Lopputuote Konsultti luovuttaa sähköisen aineiston sellaisessa yleisesti käytössä olevassa sähköisessä formaatissa, joka sopii tilaajan käyttämiin järjestelmiin.	"Kyllä" vaaditaan	
Tuntiveloitushinnat Tarjotun tuntiveloitushinnan pitää olla ylemmässä henkilöryhmässä vähintään sama kuin alemmassa henkilöryhmässä. Tämä koskee kaikkia SKOL henkilöryhmiä.	"Kyllä" vaaditaan	

Pätevyystodistukset Tarjoajan on varauduttava esittämään pätevyystodistukset tilaajan niin erikseen pyytäessä.	"Kyllä" vaaditaan
Suunnitteluaineiston luovuttaminen Tilaaja varaa itselleen omistus- ja julkaisuoikeuden kaikkeen suunnitteluaineistoon sekä oikeuden muunnella ja käyttää työssä syntyvää aineistoa pohjana ja luovuttaa suunnittelutyön pohjaksi myös myöhemmässä suunnittelussa.	
Mahdollisen hankintasopimuksen allekirjoittajan nimi ja sähköpostiosoite	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Tie-, katu- ja aluetekniikka

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit					
Kriteerin nimi		Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku		15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita, joiden suunnittelukustannukset ovat olleet väh. 40 000 €. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
HENKILÖREFERENSSIT: Henkilöstöstä esitettävä projektipäällikkö, jolla on väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita ja kaksi suunnittelijaa, joilla on väh. 3 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa henkilöreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
Projektipäälliköllä (väh. SKOL 03) työkokemus 8 v. toimialalta.		"Kyllä" vaaditaan			
Kahdella suunnittelijalla (väh. SKOL 04) työkokemus 3 v. toimialalta.		"Kyllä" vaaditaan			
Suunnitteluorganisaation koko tulee olla väh. 5 henkilöä.		"Kyllä" vaaditaan			

Liikennetekniikka

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku		15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
HENKILÖREFERENSSIT: Henkilöstöstä esitettävä projektipäällikkö, jolla on väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita ja kaksi suunnittelijaa, joilla on väh. 3 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa henkilöreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
Projektipäälliköllä (väh. SKOL 03) työkokemus 8 v. toimialalta.		"Kyllä" vaaditaan			
Kahdella suunnittelijalla (väh. SKOL 04) työkokemus 3 v. toimialalta.		"Kyllä" vaaditaan			
Suunnitteluorganisaation koko tulee olla väh. 5 henkilöä.		"Kyllä" vaaditaan			

Geotekniikka

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku		15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmät 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita (geosuunnittelu). Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.	Lataus vaaditaan
HENKILÖREFERENSSIT: Henkilöstöstä esitettävä projektipäällikkö, jolla on väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita ja yksi suunnittelija, jolla on väh. 3 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa henkilöreferenssit -pohjaa.	Lataus vaaditaan
Projektipäälliköllä (väh. SKOL 03) työkokemus 8 v. toimialalta sekä voimassa oleva FISE Oy:n myöntämä Infrakohteiden pohjarakenteiden suunnittelijan vaativan pätevyysluokan pätevyys (tai vastaavia pätevyyskyksiä).	"Kyllä" vaaditaan
Yhdellä suunnittelijalla (väh. SKOL 04) työkokemus 3 v. toimialalta.	"Kyllä" vaaditaan

Tutkimuspalvelut

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei
Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku		15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			

Maaperän pilaantuneisuusselvitykset

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei
Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		10	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		20	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku	25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku	25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku	15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku	5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan		

Vesihuolto

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei
Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku		15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
HENKILÖREFERENSSIT: Henkilöstöstä esitettävä projektipäällikkö, jolla on väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita ja kaksi suunnittelijaa, joilla on väh. 3 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa henkilöreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
Projektipäälliköllä (väh. SKOL 03) työkokemus 8 v. toimialalta.		"Kyllä" vaaditaan			
Kahdella suunnittelijalla (väh. SKOL 04) työkokemus 3 v. toimialalta.		"Kyllä" vaaditaan			
Suunnitteluorganisaation koko tulee olla väh. 5 henkilöä.		"Kyllä" vaaditaan			

Taitorakenteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei
Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		10	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		20	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku		15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
HENKILÖREFERENSSIT: Henkilöstöstä esitettävä projektipäällikkö, jolla on väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita ja kaksi suunnittelijaa, joilla on väh. 3 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa henkilöreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
Projektipäälliköllä (väh. SKOL 03) työkokemus 8 v. toimialalta sekä toimialaan soveltuva FISE-pätevyys (tai vastaava).		"Kyllä" vaaditaan			
Kahdella suunnittelijalla (väh. SKOL 04) työkokemus 3 v. toimialalta.		"Kyllä" vaaditaan			

Työmaavalvonta ja rakennuttaminen

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		10	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		20	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku		15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia valvontakohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.	Lataus vaaditaan
HENKILÖREFERENSSIT: Henkilöstöstä esitettävä projektipäällikkö, jolla on väh. 5 kpl vastaavanlaisia kohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa henkilöreferenssit-pohjaa.	Lataus vaaditaan
Projektipäälliköllä (väh. SKOL 03) työkokemus 8 vuotta toimialalta.	"Kyllä" vaaditaan
Projektipäälliköltä vaaditaan RAP pätevyys.	"Kyllä" vaaditaan
Valvojalta vaaditaan Tieturva II ja Työturvallisuuskortti	"Kyllä" vaaditaan

Maisemasuunnittelu

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei
Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä E-01	€/h	Syötettävä kokonaisluku		10	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 02	€/h	Syötettävä kokonaisluku		20	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 03	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 04	€/h	Syötettävä kokonaisluku		25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 05	€/h	Syötettävä kokonaisluku		15	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Henkilöryhmä 06-07	€/h	30 Syötettävä kokonaisluku		5	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
HENKILÖREFERENSSIT: Henkilöstöstä esitettävä projektipäällikkö, jolla on väh. 5 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita ja kaksi suunnittelijaa, joilla on väh. 3 kpl vastaavanlaisia suunnittelukohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa henkilöreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
Projketipäälliköllä (väh. SKOL 03) työkokemus 8 v. toimialalta		"Kyllä" vaaditaan			
Suunnitteluorganisaation koko tulee olla väh. 5 henkilöä		"Kyllä" vaaditaan			

Mittauspalvelut ja pohjatutkimukset

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei
Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Osa-alueen yleiset kriteerit					
Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
takymetri/gps + 1 työntekijä		€/h	Syötettävä kokonaisluku	25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Kairausyksikkö + 1 työntekijä (porakonekairaus)		€/h	Syötettävä kokonaisluku	25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Kairausyksikkö + 1 työntekijä (siipikairaus)		€/h	Syötettävä kokonaisluku	25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Kairausyksikkö + 1 työntekijä (täry-, painokairaus)		€/h	Syötettävä kokonaisluku	25	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
YRITYSREFERENSSIT Yrityksen esitettävä väh. 5 kpl vastaavanlaisia mittaus- ja kairauskohteita. Referenssit saavat olla max. 5 v vanhoja. Käytettävä liitteenä olevaa yritysreferenssit -pohjaa.		Lataus vaaditaan			
Maastomittaajalta -ja kairaajalta vaaditaan Tieturva I ja Työturvallisuuskortti		"Kyllä" vaaditaan			
Maastomittauksissa ja pohjatutkimuksissa pienin tilattava yksikkö on 1 työvuoro. (1 työvuoro/7,5=tuntihinta					

Muut tiedot

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään ilmoittamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %) nettohintoina.

Tarjoushintojen tulee sisältää kaikki yleiskustannukset, tarvike- ja ohjelmistokustannukset.

Tuntiveloitushintojen tulee sisältää KSE2013 poiketen myös matka-ajasta ja matkakuluista aiheutuvat kustannukset. Myöskään laskutus-, toimitus yms. lisiä ei hyväksytä.

Valmiiden suunnitelmien kopiokuluista vastaa tilaaja. Työnaikaisten tulosteiden ja kopioiden kustannukset tulee sisällyttää tuntiveloitushintoihin.

Konsultilla on oikeus ehdottaa tuntihintojen muutosta yleistä kustannuskehitystä vastaavasti kerran sopimuskaudella. Hintoja on mahdollista nostaa yleistä kustannuskehitystä vastaavasti 1.1.2028. Ehdotettu hinnankorotus voi kuitenkin olla enintään 3 %. Konsultin ehdotus tuntihintojen muutoksesta tulee tehdä viimeistään 30.11.2027. Myöhemmin esitettäviä hinnanmuutosehdotuksia ei voida hyväksyä. Selvyyden vuoksi todetaan, että hinnankorotus ei ole automaattisesti edellä mainitun enimmäismäärän mukainen, vaan konsultin on esitettävä tilaajalle asianmukainen kirjallinen selvitys hinnanmuutoksen perusteista ja kustannusten kehityksestä. Yleisenä kustannuskehityksen laskentaperusteena käytetään SKOL ry:n suunnittelukustannusten seuranta –indeksiä. Jos konsultti tulee esittämään hinnankorotusta, se tulee laskea seuraavalla tavalla:

uusi pisteluku / vanha pisteluku * tarjouksessa ollut tuntihinta= uusi tuntihinta

Jos uusi pisteluku / vanha pisteluku on suurempi kuin 1,03, ehdotettu hinnankorotus voi kuitenkin aina olla kerrallaan enintään 3 %.

Kun tuntihintaa tarkistetaan, tarkistushetken pistelukua verrataan aina sopimushetken pistelukuun ja muutoksen laskemisessa käytetään tarjouksessa ollutta tuntihintaa.

Tarjoajilla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Laskutus ja maksuehto

Naantalin kaupunki edellyttää verkkolaskutusta. Maksuehto on väh. 30 pv netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai voidaan

sulkea pois mikäli tarjoajaa koskee 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tilaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja myös olla tekemättä yhtään sopimusta.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat noudattamisjärjestyksessä:

1. Puitesopimus
2. Puitesopimustarjouspyyntö liitteineen
3. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
4. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2025 Palvelut (pois lukien kohta 17)
5. Puitesopimustarjous liitteineen
6. Hankekohtainen tilausvahvistus
7. Hankekohtainen tarjous

Tarjoajalla on oikeus käyttää alikonsultteja. Tarjoaja vastaa alikonsultin työstä kuin omastaan. Alikonsulttien tulee täyttää tilaajavastuulain edellyttämät vaatimukset.

Päätöksenteon perusteet

Konsulttitoimistoista kolme (3) kokonaistaloudellisesti halvinta ja kelpoisuusehdot täyttävää valitaan puitesopimuksen piiriin aina kustakin toimialasta.

Valinta tullaan suorittamaan painotettujen henkilöryhmätuntiveloitushintojen mukaan seuraavasti:

Tarjousten edullisuusjärjestykseen asettamisessa tullaan käyttämään painoarvojen mukaista pisteytysmenetelmää. Tässä menetelmässä tarjoushinnan maksimipisteet (100 pistettä) on mahdollista saada tarjoaja, joka on kokonaistaloudellisesti edullisin kaikilla tuntiveloitushinnoilla henkilöryhmittäin. Muut korkeammat hinnat saavat pisteitä vähemmän suhteutettuna halvimpaan hintaan seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Alhaisin tuntiveloitushinta ko. henkilöryhmästä

----- x painotusprosentti = Pisteet

Tarjoushinta ko. henkilöryhmästä

Lopulliset toimialan vertailupisteet saadaan laskemalla kaikkien henkilöryhmien vertailupisteet yhteen. Toimialalla 10. Mittauspalvelut ja pohjatutkimukset henkilöryhmien sijaan käytetään maastotöiden vertailupisteitä.

Konsultin tulee tarjouksessaan esittää kaikkien henkilöryhmien 01...07 tuntiveloitushinta riippumatta siitä, onko ko. henkilöryhmään kuuluvia henkilöitä konsultin palveluksessa tarjouksentekohetkellä. Tuntiveloitushinnan pitää olla ylemmässä henkilöryhmässä vähintään sama kuin alemmassa henkilöryhmässä (ei koske kairaus- ja mittausyksikön tuntihintoja).

Henkilöryhmittäin painotettujen pistemäärien summan perusteella lasketaan kunkin tarjoajan vertailuhinta vertailuhinta toimialoittain. Maksimipistemäärä tarjotusta toimialasta on 100 pistettä.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Henkilöreferenssit.xlsx

Yritysreferenssit.xlsx

KONSULTTITOIMINNAN YLEISET SOPIMUSEHDOT KSE 2013.pdf

JYSE Palvelut 2025.pdf

Kunnallistekniikan_konsulttipalveluiden_puitesopimus_vuosille_2026-2028.pdf

espd_574871.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Heli Ojanen	Suunnitteluinsinööri