



Liikenne ja infrastruktuuri

Naantalin kaupunki
PL 43
21101 Naantali

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntopyyntö

Maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää, että Naantalin kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävillä olon päätyttyä.

- Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kaupunkia oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Varsinais-Suomen ELY-keskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Varsinais-Suomen ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävillä oloajan jälkeen.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Maantien 189 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.

22.10.2025

Liikenne ja infrastruktuuri

- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maantien 189 maatalousliittymistä. Niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia erikseen paikallisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kaupunki sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Kirjoita tähän asemakaavaa? Sitoutuuko kaupunki muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?
- Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?
- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 8 686 365 euroksi (MAKU-ind. 145; 2015 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 4 036 401 euroa.
Hankkeen kustannusjaosta sovitaan erillisellä rakentamisen kustannustenjakosopimuksella ennen rakentamisen alkamista.
- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

VARELY/2148/2023

22.10.2025

Liikenne ja infrastruktuuri

Naantalin kaupungin lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan 5.12.2025 mennessä osoitteella:

kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Lausuntoon on liitettävä asian asiatusnna VARELY/2148/2023.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 5.12.2025 asti seuraavan linkin kautta [Tiesuunnitelma-aineisto](#). Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta. Aikaisemmin mainitun päivämäärän jälkeen linkki ei ole enää käytössä.

Suunnitelmasta pyydetään kaupungin lisäksi lausunto Varsinais-Suomen liitolta sekä Turun Museokeskukselta. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.

Varsinais-Suomen ELY-keskus käsittelee tiesuunnitelman laatimiseen liittyen tarpeellisia henkilötietoja. Lisätietoja väyläsuunnittelun tietosuojakäytänteistä on saatavilla verkkosivujen tietosuojaosioon osoitteessa ELY tietosuojaselosteen verkkosivu.

Lisätietoja antaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen projektipäällikkö Vesa-Matti Eura, puhelin +358 295 022 814 ja sähköposti vesa-matti.eura@ely-keskus.fi.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Asian on ratkaissut suunnittelupäällikkö Timo Bäcklund ja esitellyt
projektipäällikkö Vesa-Matti Eura.*

Liitteet -

Jakelu Naantalin kaupunki, kirjaamo
Naantalin kaupunki, Mika Hirvi
Naantalin kaupunki, Heli Ojanen

Tämä asiakirja VARELY/2148/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2148/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Eura Vesa-Matti 23.10.2025 07:44

Ratkaisija Bäcklund Timo 22.10.2025 14:24