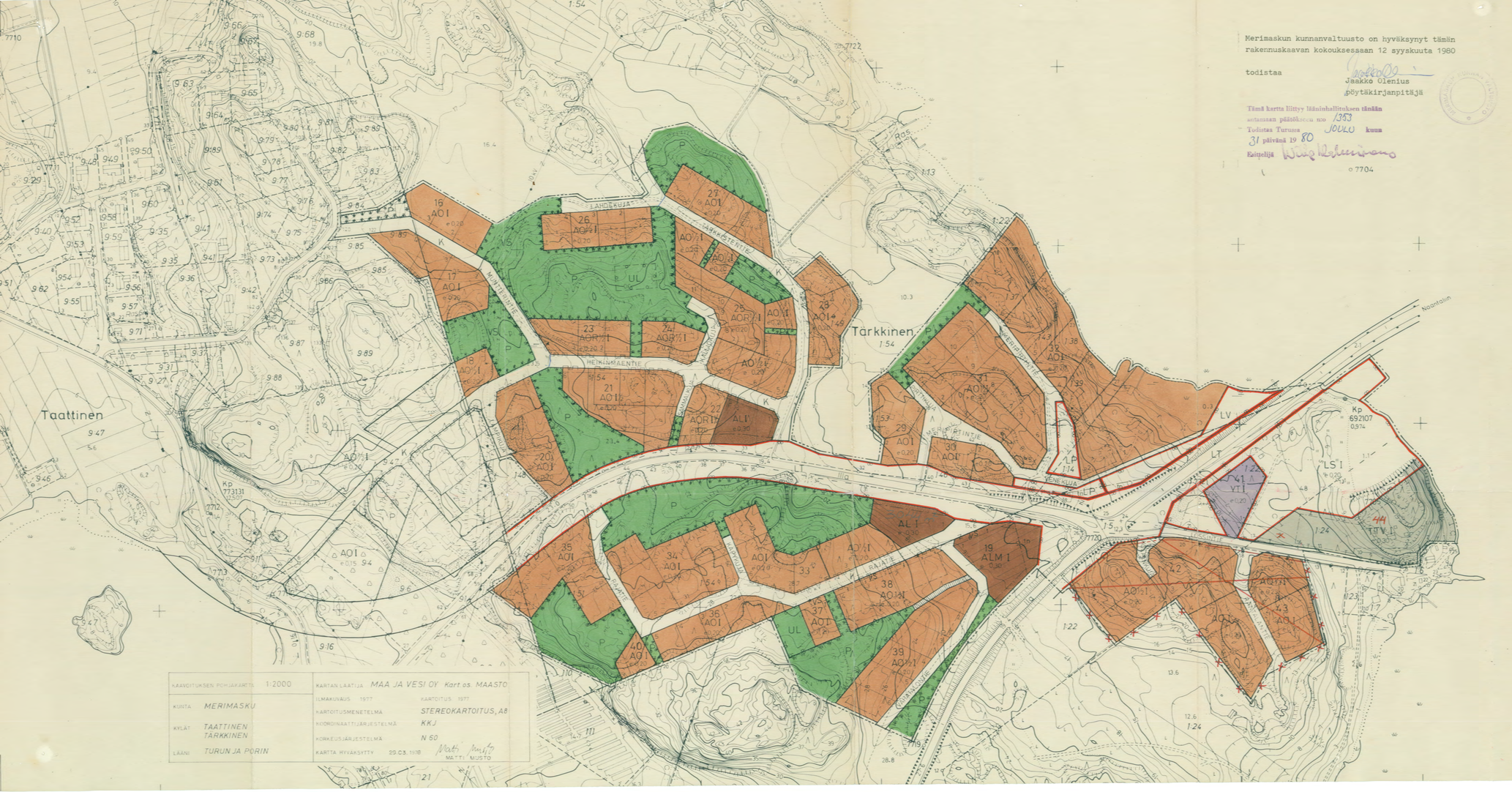

MERIMASKU

HEIKINMÄEN RAKENNUSKAAVA
KORTTELIT 16-43 1:2000

Merimaskun kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan kokouksessaan 12 syyskuuta 1980

todistaa
Jaakko Olenius
pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy läänihallituksen tänään antamaan päätökseen nro 1353
Todistus Turussa 31 päivänä joulu kuuta 19 80
Esittelijä

o 7704

Rakennuskaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 23 Korttelin numero.
- 5 Rakennuspaikan numero.
- RAJATIE Rakennuskaavatien, tai puiston nimi.
- K Kokoojatie.
- Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- e 0,20 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- ½ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaan rakennusoikeuteen.
- 1½ Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen.
- 10 000 m² Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- Rakennusala.
- Rakennusalan rajaan liitetty merkintä osoittaa rakentamiseen tarkoitetun puolen rakennusalasta.
- tn Tien näkemäalue.
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AOR Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue, alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle kolme asuntoa.
- ALM Yhdistettyjen liikerakennusten ja moottorisajoneuvojen huoltoasemarakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston. Rakennettavasta kerrosalasta vähintään 20 % on toteutettava huoltoasematiloja varten.
- AT Ammatillisten oppilaitosten rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa jätevedenpuhdistamon.
- TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston.
- P Puistoalue.
- UL Ohjeellinen leikkikenttä.
- LT Kauttakulku-, sisäänajo- ja ohitustie; tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen, jolle saa järjestää liittymän einoastaan kaavatielle.
- LP Pysäköimisalue.
- LS Satama-alue. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan liittyviä tuotanto-, varasto- ja liiketiloja ja sekä kullekin rakennuspaikalle enintään yhden asuinhuoneiston.
- LV Venevalkama.
- VS Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AO-korttelialueet: yksi autopaikka asuntoa kohti.
AOR-korttelialueet: yksi autopaikka asuntoa kohti ja lisäksi 20 % em. määrästä.
AL-, LS- ja TTV korttelialueet: yksi autopaikka jokaista 50 k-m² kohti.

Turku 1980-05-28 Tark 1980-09-04
Suunnittelukeskus Oy

Timo Linkola, tekn.lis.
Jukka Kullberg, arkk.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA MAA JA VESI OY Kart.os. MAASTO
KUNTA MERIMASKU	ILMAKUVAUS 1977 KARTOITUS 1977
KYLÄT TAATTINEN, TÄRKKINEN	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ
LÄÄNI TURUN JA PORIN	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60
	KARTTA HYVÄKSYTTY 29.03.1978 MATTI MUSTO