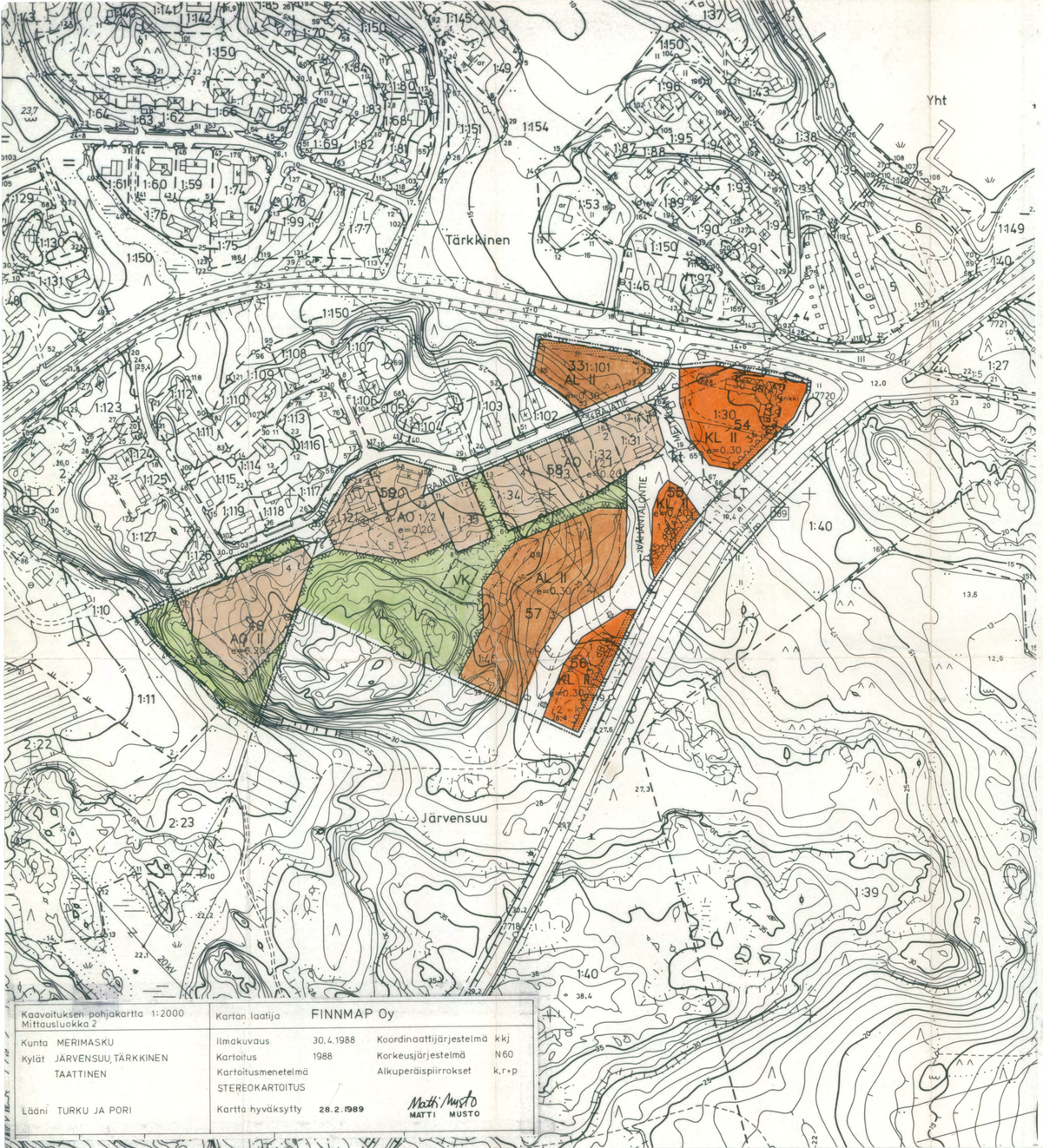

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta MERIMASKU	Ilmakuvaus 30.4.1988 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät JÄRVENSUU, TÄRKKINEN TAATTINEN	Kartoitus 1988 Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Alkuperäispiirrokset k,r+p
Lääni TURKU JA PORI	Kartta hyväksytty 28.2.1989 MATTI MUSTO

MERIMASKU

SÄRKÄNSALMI
SÄRKÄNRINTEEN ALUE

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE
OSAKORTTELEITA 40, 56 – 57 JA 59 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE
HEIKINMÄEN RAKENNUSKAAVAN OSAKORTTELIA 33, KORTTELEITA 19 36 – 39 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
OSAKORTTELIT 33 JA 40, KORTTELIT 54 – 59 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

TURKU 16.02.1990 TARK. 5.4.1990 14. 5. 1990
SUUNNITTELUKESKUS OY

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

EEVA-KAARINA WAHTERISTO, RAK.ARKK.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. – LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVATEILTÄ PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
40	KORTTELIN NUMERO.
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
RAJATIE	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.

I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
as	RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA ASUINTILOJA.
35 dB(A)	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ASUINHUONEIDEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB(A).
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
kt	KOKOOJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIEALUEESEEN RAJOITTUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
e	ERITASORISTEYS

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
ASUNNOT : 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 M^2 KOHTI KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT : 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M^2 KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:
AP- JA AO-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSENMUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M^2 ASUNTO-KERROSALAN 70 M^2 KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:
ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen no 1052 R
Todistaa Turussa 8 päivänä 1990 ELO kuun
Esittelijä

Oheinen kartta on Merimaskun kunnanvaltuuston päätöksen mukainen 21.5.1990.

Riitta-Liisa Korpela
kunnansihteeri