RYMÄTTYLÄ
METSÄPOIKON RAKENNUSKAAVA

Korttelit 1-7 sekä rakennuskaavatie-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet
1:2 000

RYMÄTTYLÄ

1043 03 01/48-49

Rakennuskaavamerkinnät ja -määräykset:

AO — Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 50 k-m2. Autopaikkoja on rakennettava kaksi rakennuspaikkaa kohti.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa lasten päiväkodin ja/tai yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakentamiseen voidaan käyttää enintään 450 k-m2. Autopaikkoja on rakennettava yksi / 100 päiväkoti k-m2 ja kaksi asuntoa kohti.

VL — Lähivirkistysalue.

VP — Puisto.

LV — Venevalkama. Alueelle saa rakentaa pienvenesataman lisäksi saunan, varastorakennuksia, uimarannan sekä pelikenttiä.

LP — Yleinen pysäköintialue.

W — Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

YLITALONTIE — Rakennuskaavatien tai puiston nimi

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0,07 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

lvv — Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita. Alueella on rauppaus sallittu.

Rakennuskaavatie.

Johtoa tai ojaa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 m, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakennuspaikoilla maaston korkeuseroja tulee muuttaa mahdollisimman vähän, kallioleikkauksia ja maaston pengerryksiä tulee välttää. Kalliorakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Vesikäymälän huuhteluvesi tulee kerätä jätevesisäiliöön ja kuljettaa jätevedenpuhdistamolle. Pesuvedet tulee imeyttää saostuskaivojen kautta maastoon siten, että niistä ei aiheudu ympäristöhaittoja.

Helsingissä 28.5.1997, 22.10 1997, 2.1.1998

Arkkitehtitoimisto A-KONSULTIT OY

Stefan Lodenius
arkkit. SAFA

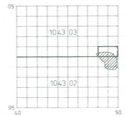
Ann-Mari Lindgren
arkkit. SAFA

Rymättylän kunnanvaltuuston 24.6.1998 § 25 tekemän päätöksen mukaiseksi vastaavasti todistaa

Outta Lehtimäe
pöytäkirjanpitäjä

Ulla Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa tämän antamaan päätökseen nro 2332 Turussa 10.2.-19.3.98
Esittelijä

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittatiivistö 1:-	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta RYMÄTTYLÄ	Ilmakuvaus 18.6.1990 Koordinaatti/järjestelmä kkj
Kylät AUTUINEN, METSÄPOIKKO	Kartoitus 1990 Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä Aikuperäispiirrokset k,r+p
Lääni TURKU JA PORI	STEREOKARTOITUS
	Kartta hyväksytty 21.1.1991 MATTI MUSTO



Rakennuskaavaluonnos oli nähtävillä RaKA 154 §:n mukaisesti 23.5. - 29.7.1997.

Rakennuskaavaehdotus oli nähtävillä 19.1. - 18.2.1998.

Kunnanhallitus hyväksyi rakennuskaavaehdotuksen 9.6.1998.

Kunnanvaltuusto hyväksyi rakennuskaavaehdotuksen 26.6.1998.