

Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 121
509/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

ELY-keskus pyytää, että Naantalin kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista sekä liittämään lausuntopyynnössä esitetyt asiakirjat.

Liitteenä on lausuntopyyntö 22.10.2025 ja lausuntopyynnön täydentäminen 29.10.2025 sekä nähtävillä olleesta aineistosta tiesuunnitelmaselostus, suunnitelmakartat, kustannusarvio, kustannusjakoehdotus ja hyväksymisehdotus. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Liitteet 1 – 11, tekninen lautakunta 26.11.2025

Oheismateriaalit: Muistutukset

Lausunto tiesuunnitelmasta

Tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie on valmisteltu seuraava lausunto:

Tiesuunnitelman mukainen erillinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie parantaa liikenneturvallisuutta. Se on merkittävä parannus aluekeskusten väliselle liikkumiselle ja pyörämatkailulle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin numeroituihin asioihin. Kaupungin vastaus numeroidun tekstin perässä (Kaupunki).

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kaupunkia oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Kaupungin vastaus (Kaupunki):

Maakuntakaava, yleiskaava ja osayleiskaava ovat sisältyneet nähtäville asetettuun suunnitelma-aineistoon Rymättylän kirkonkylän taajamaosayleiskaava lukuun ottamatta. Suunnitelma-alueelle sijoittuvat asemakaavat ja edellä mainittu taajamaosayleiskaava ovat lausunnon liitteenä.

Liitteet 1 – 5, tekninen lautakunta 26.11.2025

2. Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?

Kaupunki:

Naantalın kaupunki on ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta liittyen seuraavasti:

- Aloittamista koskeva ilmoitus kuulutuksesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 12.5.2023 - 12.6.2023 välisenä aikana
- Kutsu vuorovaikutuksesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.2.2024 - 8.2.2024 välisenä aikana
- Ilmoitus tiesuunnitelman nähtäville asettamisesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 26.9.2025 - 27.10.2025 välisenä aikana.

3. Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?

Kaupunki:

Tiesuunnitelma tukee valtakunnallisen liikennejärjestelmätyn tavoitetta edistää kestäviä liikkumismuotoja. Alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kehittämisteemojen mukaisesti parannetaan toimivia alueellisia yhteyksiä parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja houkuttelevuutta.

4. Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksyttyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Kaupunki:

Yleiskaavat: Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavamuutos, Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavan muutos, Rymättylän kirkonkylän taajamaosayleiskaava.

Asemakaavat: Metsäpoikon rakennuskaava, Järvensuun asemakaava ja asemakaavan muutos, Särkäsalmi Särkärinteen alue ja Heikinmäen rakennuskaava.

Ranta-asemakaavat: suunnittelualueella ei ole ranta-asemakaavoja.

Tiesuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen mukainen.

5. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kaupunki sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Kirjoita tähän asemakaavaa? Sitoutuuko kaupunki muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?

Kaupunki:

Ei ole tarvetta muuttaa asemakaavaa tiesuunnitelman takia.

6. Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?

Kaupunki:

Tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista kaupungin vesilaitos tulee teettämään tarkemman vesihuollon

johtosiirtosuunnitelman. Suunnitelmat tullaan laatimaan hankeen toteuttamiseen laatimassa aikataulussa. Naantalin kaupungin vesilaitos vastaa suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista niiltä osin, kun siirrettävät johdot sijaitsevat nykyisellä tiealueella. Muilta osin tieratkaisuista johtuviin suunnittelu- ja siirtokustannuksiin kaupunki toivoo ELY-keskuksen osallistuvan.

7. Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Kaupunki:

Kaupungilla ei ole huomauttamista.

8. Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 8 686 365 euroksi (MAKU-ind. 145; 2015 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 4 036 401 euroa. Hankkeen kustannusjaosta sovitaan erillisellä rakentamisen kustannustenjakosopimuksella ennen rakentamisen alkamista.

Kaupunki:

Naantalin kaupunki on taloussuunnitelmassa 2027–2029 sitoutunut hankeen toteuttamiseen yhdessä ELY-keskuksen kanssa yhteishankkeena. Hankkeen kustannusjaosta sovitaan erillisellä rakentamisen kustannustenjakosopimuksella ennen rakentamisen alkamista.

9. Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Kaupunki:

Kaupunki luovuttaa korvauksetta maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa alueen tietarkoituksiin.

10. Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Kaupunki:

Kaupungilla ei ole kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia.

Vastineet muistutuksiin

Tiesuunnitelmaan on saatu kolme muistutusta.

Annettuun muistutuksiin Naantalin kaupunki lausuu seuraavaa:

Muistutus 1:

Muistutuksessa ei hyväksytä yksityistien y24 ja y47 siirtoa, koska se vaikuttaa kiinteistön virkistyskäyttöön. Muistuttaja vaatii, että liittymä toteutetaan vanhaan paikkaan LK 5.

Perusteena liittymän siirtoon on ollut se, että siten y24 yksitystie saadaan loivemmaksi. Eli jos se olisi liitetty vanhasta kohtaa Rymättylääntiehen, olisi siitä tullut jyrkempi huomioiden, että siihen rakennetaan uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Muistutus 2:

Muistutuksessa tiedusteltiin, miten työmaa-aikainen liikenne järjestetään Kuusniementiellä (yksityistie y23). Ja todettiin että nykyinen tie on jyrkkyydeltään ja linjaukseltaan nykyisin haastava. Yksityistietä haluttaisiin siirrettävä vanhaan paikkaan tämän takia.

Työmaaliikenne suunnitellaan tarkemmin rakentamisurakan aikana. Kulku on järjestettävä kiinteistöille, lyhytaikaisia katkoja toki saattaa tulla.

Nykyinen yksityistie on esitetty tiesuunnitelmassa loivennettavaksi.

Muistutus 3:

Muistutuksessa huomautettiin tiealueella olevasta sakokaivon purkuputkesta. Maatalousliittymien paikat muistuttajan omistamilla kiinteistöllä koettiin hyväksi.

Purkuputkesta olisi hyvä lisätä rakennussuunnitelmaan huomio urakoitsijaa varten.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie selostusosan mukaisen lausunnon ja kaupungin vastineet annetuista muistutuksista sekä lähettää lausunnon ja kaupungin vastineet tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.