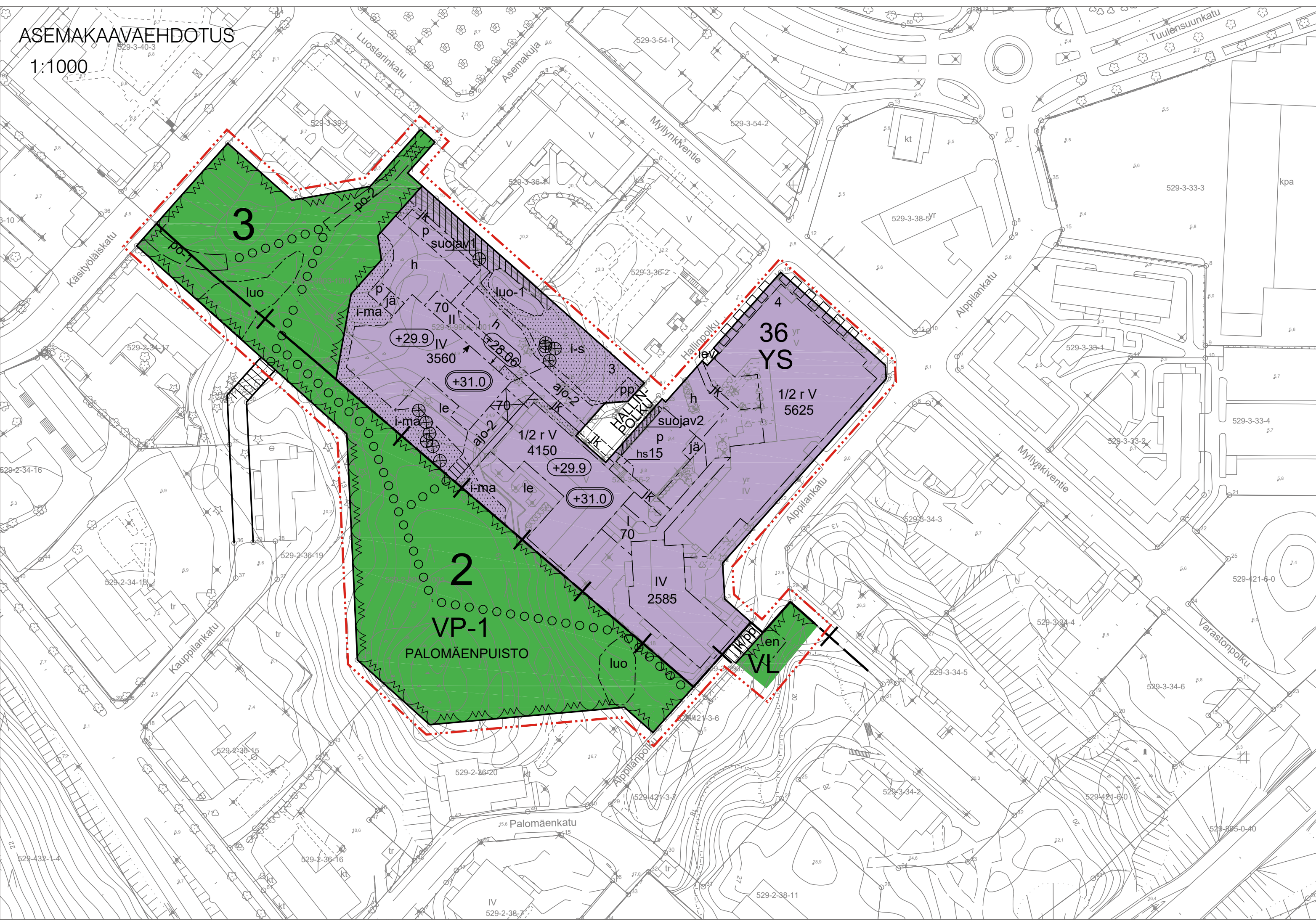


ASEMAKAAVAEHDOTUS

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YS

Terveystieteiden- ja sosiaalipalvelurakennusten alue.
- VP-1

Puisto / Puistometsä. Aluetta hoidetaan siten, että metsä säilyy mahdollisimman luonnontilaisena. Hoitotoimissa ja kävelypolkujen sijoittamisessa huomioidaan alueen arvokkaat luontokohteet ja alueen maisemallisesti arvokas luonne. Maaston luontaiset piirteet ja muodot tulee säilyttää, maaston merkittävää muokkausta tulee välttää.
- VL

Lähevirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 3

Ohjeellinen tontti / rakennuspaikka.
- 36

Kaupunginosan numero.
- 4

Korttelin numero.
- HALLINPOL

Kadun tai tien nimi.
- PALOMÄENP

Puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 r V

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- +28.06

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- +29.9

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- +31.0

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- hs

Rakennusala hissille / tasonostimelle esteettömän jalankulun järjestämistä varten.
- en

Energianhuollolle varattu alueen osa.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon korkeus tulee olla vähintään 4,3 m.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava / metsäisenä säilytettävä alueen osa, jolla tonttialue tulee liittää maisemallisesti puistoalueen kalliometsään.

- i-s

Istutettava/luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puita kasvavana.
- suojav1

Suojavyöhykealue, jolle tulee rakentaa suojaita ja/tai -muuri jyrkanteen reunaa vasten. Aita/ muurirakennelmalla ja kasvillisuudella tulee ehkäistä liikennemelun leviämistä ja ajoneuvojen valojen kantautumista viereiseen asuinkiinteistöön. Aidan tulee olla rakenteeltaan luja ja pystyjaokkeinen. Alueella kasvavaa mäntypuustoa tulee pyrkiä säilyttämään maisemallisena suojavyöhykkeenä asuinkiinteistöön päin ja jyrkanteen alapuolella kasvava kasvillisuus tulee säilyttää.
- suojav2

Suojavyöhykealue. Jalkakäytävän viereen tulee rakentaa kaide tai suojaita ja alueelle tulee istuttaa kasvillisuutta.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- lev

Jalankulun levähdyspaikalle varattu alueen osa.
- Katu.
- kk/pp

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ajo-2

Ajoyhteys. Alueen kautta tulee toteuttaa vähintään 3,5 m leveä pelastustie.
- h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- jk

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti. Reitti toteutetaan kapeana kävelypolkuna maaston luonnonpiirteitä kunnioittaen. Reitin sijainti on ohjeellinen.
- po-1

Ohjeellinen avoportaille varattu alueen osa. Portaat tulee suunnitella Puistotien akselin päätteeseen maisemallisesti sopivalla tavalla ja siten, että viereisen kerrostalon yksityisyys turvataan.
- po-2

Ohjeellinen kuntoportaille varattu alueen osa.
- p

Pysäköimispaikka.
- pp

Ohjeellinen polkupyöräpysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää. Kalliokedon säilyminen tulee turvata hoitotoimenpitein, viereisten alueiden hoidossa ja rakentamisessa tulee huomioida ettei maa-aineksia kasata ketoalueelle.
- ⊗

Säilytettävä puu.

NAANTALIN KAUPUNKI | TEKNISET PALVELUT | ASEMAKAAVOITUS

HALLINPOLUN ASEMAKAAVAN MUUTOS Ak-376

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Naantalin kaupungin (529) kaupunginosat Vanhakaupunki - Kailo (2), Kantakaupunki (3).

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosassa puistoaluetta (VP), lähevirkistysaluetta (VL) ja kevyen liikenteen katualuetta, 3. kaupunginosassa korttelia 56, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), puistoaluetta (VP), sekä osaa Hallinpolun katualueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan 2. kaupunginosassa puistoalue (VP), lähevirkistysalue (VL), jalankululle ja pyöräilylle varattu katu ja 3. kaupunginosassa osa kortteleista 36, puistoalue (VP) ja katualue. Tonttijako on ohjeellinen, alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Kaupunginosa / kylä (nro)		
Vanhakaupunki 2 (2), Kantakaupunki (3)		
Piirustuksen sisältö	Päiväys	Piirustuksen työnro
Asemakaavaehdotus	11.4.2025, 12.11.2025	
Käsitellyt		Nähtävillä
TEKLA 11.05.2022 § 54, 24.04.2025 §39		Kaavaluonnos 16.5.- 16.6.2025
KH		Kaavaehdotus xx.xx.- xx.xx.2025
KV		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm.	
Kaupunginvaltuusto	Lainv.	
Kaavan laatija	Anna-Liisa Nisu, kaavoitusarkkitehti YKS-412	
Kaisa Äijö, kaupunginarkkitehti	Päiväys	
Korkeusjärjestelmä N2000		
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	___2025	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Tontin 3 rakennuksen pääsisäänkäynniltä tulee järjestää esteetön jalankulkuyhteys riittävän levähdyspaikoin Hallinpolun päätteeseen ja tontin 4 sisäpihalla olevaan yhdyskäytäväkatokseen.
 - Rakennuslupahakemukseen tulee pyytää esteettömyyskoordinaattorin lausunto koskien uudisrakennussuunnitelmaa sekä sen teknisiä esteettömyyteen vaikuttavia ratkaisuja.
 - Rakentamistapa
 - Parvekkeita saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 m. Parvekkeita ei saa ulottaa virkistysalueelle.
 - Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia ja jätesäilytystiloja.
 - Tontin 3 uudisrakennuksen kerrostasot sijoitetaan siten, että yhdyskäytävä viereiseen palvelutaloon on mahdollista toteuttaa esteettömänä.
 - Rakentaminen sovitetaan materiaaleiltaan, väreiltään ja muodoltaan korttelin muuhun rakennuskantaan sekä ympäröivään, mäntypuuvaltaiseen puistometsään. Uudisrakennuksen pääsisäänkäynnin tulee olla helposti havaittavissa, sisäänkäyntien läheisyyteen ja jalankulkureittien varrelle tulee varata istuskelupaikkoja.
 - Puiston vastaisilla reunoilla tonttialue sovitetaan maisemallisesti puistometsään maaston korkotasojen, puuston ja viher- istutusten avulla. Tonttialue rajataan puistoa vasten maisemaan sopivalla tavalla. Pihasuunnittelussa tulee hyödyntää olemassa olevia luonnonelementtejä ja puu- ja kasvilajeja. Liikenteeseen käytettävät alueet tulee toteuttaa mahdollisimman tilaa säästävänä ratkaisuna, puustoa ei tule tarpeettomasti kaataa. Säilytettäväksi osoitetut puut tulee suojata rakentamistoimen aikana. Louhinnasta syntyviä kiviaineksia on suositeltavaa käyttää tontin ja puiston välisiin tukimuri- tai vastaaviin rakenteisiin.
 - Rakentamisessa tulee noudattaa energiatehokkaan rakentamisen periaatteita ja suunnitella valmius ekologisen, uusiutuvia energianlähteitä hyödyntävien energiajärjestelmien käyttöön sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen.
 - Hulevedet: Tontit liitetään hulevesiviemäriin. Hulevesiä tulee viivyttaa ennen hulevesiviemäriin johtamista. Viivytystä varten hulevedet tulee johtaa tontilla viivytysräilylön, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäsäätöä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tunnin kuluessa sateen päättymisestä ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Hulevesien johtamisen tavat ja viivytysratkaisut, mukaan lukien rakennustyömaan aikainen hulevesien hallinta, esitetään rakennuslupaa haettaessa. Tonttialueella vettäläpäsäätöä päälysteitä suositellaan rakennettavaksi mahdollisimman pienialaisesti ja liikenteeseen käytettävillä alueilla on hulevesiä suositeltavaa imeyttää suodatusrakentein.
 - Autopaikkamääritys: 1 ap / 4 asuntoa. Polkupyöräpysäköinti: Alueelle varataan polkupyöräpysäköintipaikkoja 1 pp/ 3 työntekijää.