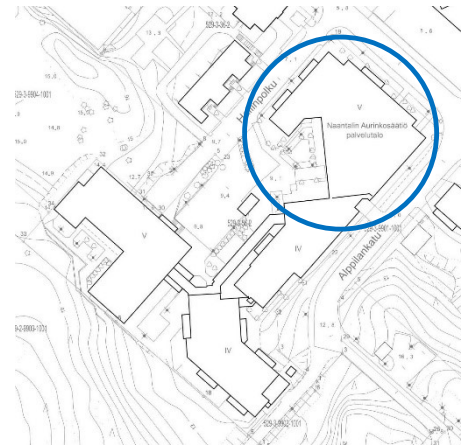


PALVELUTALOJEN RAKENNUSVAIHE 1 (Talo A)

Kuvaus: Aurinkosäätön palvelutalokokonaisuuden ensimmäisessä rakennusvaiheessa vuonna 1995 rakennettiin 4-5 kerroksinen rakennuksen osa Myllykiventien ja Hallinpolun kulmaukseen sekä matalampi rinteeseen sovitettu 2-kerroksinen osa sen eteläpuolelle, rajoittuen Myllykiventiehen ja Alppilanpolkuun. Matala rakennuksen osa muodostaa rakennuksen keskuksen pääsisäänkäynteineen, auloineen sekä erilaisine palvelutoimintoineen. Pääsisäänkäynti on lännestä sisäpihalta.

Historia: Näillä paikoilla toimi ennen Myllykone Oy, tehdas lopetti toimintansa 1973 ja Naantalin kaupunki osti kiinteistön. Kaikki tehdas- ja asuinrakennukset purettiin 1980-luvulla. Myllykiventien, Alppilanpolun ja Hallinpolun varren rakentaminen perustuu 1990 vahvistettuun asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen (Ak-188, Arkkitehtityö Oy), jossa kortteli oli osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja korttelin lounaispuolelta oli johdettu kevyen liikenteen katu yhdistyen Hallinpolkuun.



Käyttö:	Palvelutalo; palveluasuntoja ja aula-, toimintakeskus- ja palvelutiloja.
Rak.aika:	1995 (rakennuslupa 1994)
Suunnitt., rak.	Vahtera Arkkitehdit, Olli Vahtera Oy, arkkitehti Olli Vahtera, yhteyshenkilö arkkitehti Juhani Utriainen
Kerrosuku:	rinteeseen sovitettu 5, ja rinteeseen sovitettu 2 (keskusosa)
Perusta:	Betoni
Runko:	Betonielementtirunko (sandwich-elementti)
Kattomuoto:	Loiva pulpettikatto, pitkät avoräystäät
Kate:	pystysaumattu pelti
Ulkovuoraus:	hienopesty väribetoni.
Ulkovärit:	Pääväri: vaalea harmahtava, julkisivussa tehostevärinä harmaan sininen ikkunoiden välisissä osissa / ikkunoiden vieressä. Katto vaalean harmaa. Ikkunat valkoiset.
Erityispiirteet:	Elementtirakenteinen, julkisivuissa elementtisaumat näkyvissä. Talojen A ja B välisessä matalamassa rakennusosassa on aula, liikuntatiloja, uima-allas sauna- ja pesutiloineen ja toimintakeskustiloja, rakennusosassa on lasiseinää sisäpihan sekä Myllykiventien suuntaan. Parvekkeet ovat rungon ulkopuolella, niiden kantavana rakenteena pyöreät pylväät, pylväiden yläosat haarautuvat ja liittyvät räystäiden kannattimiin. Parvekekaiteet pääosastaan umpinaiset, betonia. Ikkunat joko 1- tai 2-osaisia. Kaksiosaiset: iso ikkuna ja vieressä kapea tuuletusikkuna, lisäksi siro vaakajako isossa ikkunassa. Yksiosaisissa ikkunoissa myös siro vaakajako. Parvekkeelle suuntautuvissa ikkunoissa ei ole vaakajakoa.
Säilymisedellytykset:	Voimassa oleva asemakaava: Aurinkosäätön palvelutalon asemakaavamuutos II (KV 25.2.2013) (Tunnus Ak-328), käyttötarkoitus YS, ei suojelumerkintää.
Kohteen kulttuurihistoriallisen arvon kuvaus:	Maaston muotoihin huolellisesti sovitettu rakennus, joka on suorakulmainen katujen Hallinpolku ja Myllykiventie suuntaan, mutta aukeaa 45 asteen kulmassa etelään päin, jossa matalampi keskusosa pääsisäänkäynteineen, joka liittyy edelleen sisäpihaan. Rakennusmassoittelultaan polveileva ja paikkaan huolellisesti sovitettu, mittakaavaltaan inhimillinen rakennuskokonaisuus, julkisivujen sommittelu luo kokonaisuuteen ilmeikkyyttä.



Talon A korkeampi osa oikealla, nähtynä Hallinpolun päätteestä.

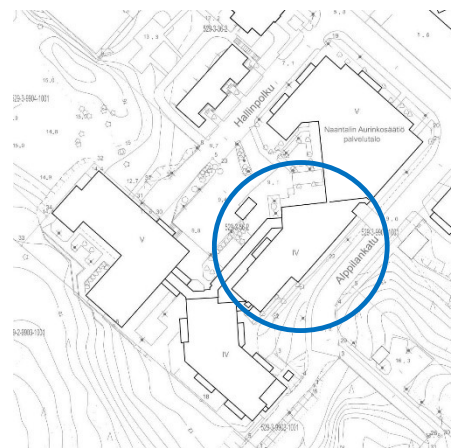


Talojen A ja B välissä on matala keskusosa, jossa on pääsisäänkäynti.

PALVELUTALOJEN RAKENNUSVAIHE 2 (Talo B)

Kuvaus: Palvelutalojen toisessa rakennusvaiheessa vuonna 1997 rakennettiin 4-kerroksinen rakennus edellisten jatkeeksi Alppilankadun varseen. Rakennus liittyy aikaisemmin valmistuneeseen matalaan keskusosaan. Samaan rakennuslupaun sisältyi sisäpihan jätekatos.

Historia: Alueella oli voimassa asemakaava Ak-188 (Arkkitehtityö Oy), mutta rakentaminen poikkesi asemakaavasta mm siten, että Alppilankadulta Hallinpolulle osoitettua kevyen liikenteen katuja ei toteutettu.



Käyttö:	Palvelutalo; asuntoja ja palvelutiloja.
Rak.aika:	1997-1998 (rakennuslupa 1997).
Suunnitt., rak.	Vahtera Arkkitehdit, Olli Vahtera Oy, arkkitehti Jukka Lehtonen.
Kerrosluvu:	4 (lounaispäädyssä 1-kerroksinen osa)
Perusta:	Betoni
Runko:	Betonielementtirunko
Kattomuoto:	Loiva pulpettikatto/ murrettu harjakatto, pitkät avoräystäät
Kate:	pystysaumattu pelti
Ulkovuoraus:	Hienopesty valkobetoni. Siniset osat: maalattu betonipinta
Ulkovärit:	Pääväri: vaalea harmahtava, julkisivussa tehostevärinä harmaan sininen ikkunoiden välisissä osissa / ikkunoiden vieressä. Katto vaalean harmaa. Ikkunat valkoiset.
Erityispiirteet:	Elementtirakenteinen, julkisivuissa elementtisaumat näkyvissä. 1.kerroksessa on yhteistilana ruokasali, joka avautuu sisäpihan suuntaan. Parvekkeet ovat rungon ulkopuolella, niiden kantavana rakenteena pyöreät pylväät, pylväiden yläosat haarautuvat ja liittyvät räystäiden kannattimiin. Parvekkeitaiteet pääosastaan umpinaiset, betonia. Ikkunat joko 1- tai 2-osaisia. Kaksiosaiset: iso ikkuna ja vieressä kapea tuuletusikkuna, lisäksi siro vaakajako isossa ikkunassa. Yksiosaisissa ikkunoissa myös siro vaakajako. Parvekkeelle suuntautuvissa ikkunoissa ei ole vaakajakoa.
Säilymisedellytykset:	Voimassa oleva asemakaava: Aurinkosäätiön palvelutalon asemakaavamuutos II (KV 25.2.2013) (Tunnus Ak-328), Käyttötarkoitus: YS, ei suojelumerkintää
Kohteen kulttuurihistoriallisen arvon kuvaus:	Ydinkeskustan ruutukaavaan perustuvaa kaupunkirakennetta. Rakennus noudattaa tyyliään rakennusvaiheessa 1 rakennettua rakennusta A. Talot A ja B sekä keskusosa muodostavat arkkitehtuuriltaan samantyyllisen, polveilevan, ilmeikkään, mittakaavaltaan inhimillisen ja maaston muotoihin sovitun kokonaisuuden.

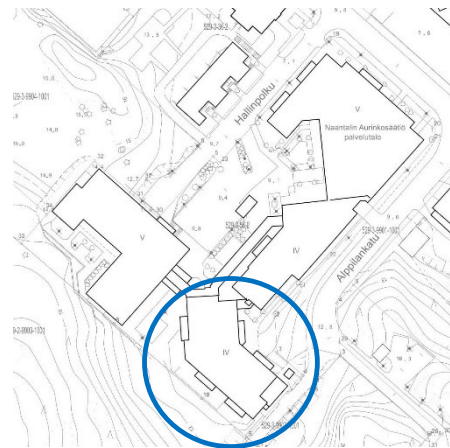


Talon B julkisivu luoteeseen. Punakattoinen keskustiloihin johtava matala katos on rakennettu talon C kanssa samanaikaisesti. Punakattoinen jätekatos kuvassa vasemmalla.

PALVELUTALOJEN RAKENNUSVAIHE 3 (Talo C)

Kuvaus: Kolmannessa rakennusvaiheessa vuonna 2004 rakennettiin vinkkelin muotoinen 4- kerroksinen rakennus edellisten jatkeeksi Alppilankadun päätteen viereen, rakennus yhdistettiin yhdyskäytävällä taloon B ja sisäpihalle rakennettiin talojen A ja B keskustiloihin johtava avokatos.

Historia: Rakentaminen perustui alueelle 21.1.2001 hyväksyttyyn asemakaavamuutokseen Ak-271, jossa palvelutalojen kokonaisuus oli muodostettu yhdeksi kortteliksi (YS) ja talolle C oli osoitettu vinkkelin muotoinen rakennus-ala.



Käyttö:	Palvelutalo; asuntoja ja palvelutiloja.
Rak.aika:	2004 -2005 (rakennuslupa 2004)
Suunnitt., rak.	Vahtera Arkkitehdit, Olli Vahtera Oy, arkkitehti Jukka Lehtonen, yhteyshenkilö Teuvo Virtanen
Kerrosluku:	4, pohjoispäädyssä 1-kerroksinen osa.
Perusta:	Betoni
Runko:	Betonielementtirunko
Kattomuoto:	Murrettu harjakatto/pulpettikatto, loiva kattokulma, avoräystäät
Kate:	pystysaumattu pelti
Ulkovuoraus:	Hienopesty betoni.
Ulkovärit:	Pääväri: vaalea harmahtava, tehostevärinä punainen ikkunoiden välisissä osissa ja välillä ikkunoiden vieressä. Katto vaalean harmaa. Ikkunat valkoiset.
Erityispiirteet:	Rakennuksessa on palveluasuntoja, rakennus on yhdistetty yhdyskäytävällä taloon B, lisäksi samaan aikaan on rakennettu avokatos sisäpihan puolelle, se johtaa talossa A oleviin keskustiloihin. Rakennus on elementtirakenteinen, julkisivuissa elementtisaumat näkyvissä. Parvekkeet ovat rungon ulkopuolella, niiden kantavana rakenteena pyöreät pylväät, pylväiden yläosat haarautuvat ja liittyvät räystäiden kannattimiin. Parvekekaiteet pääosastaan umpinaiset, betonia. Ikkunat joko 1- tai 2-osaisia. Kaksiosaiset: iso ikkuna ja vieressä kapea tuuletusikkuna, lisäksi siro vaakajako isossa ikkunassa. Yksiosaisissa ikkunoissa myös siro vaakajako. Parvekkeelle suuntautuvissa ikkunoissa ei ole vaakajakoa.
Säilymisedellytykset:	Voimassa oleva asemakaava: Aurinkosäätön palvelutalon asemakaavamuutos II (KV 25.2.2013) (Tunnus Ak-328), ei suojelumerkintää
Kohteen kulttuurihistoriallisen arvon kuvaus:	Ydinkeskustan ruutukaavaan perustuvaa kaupunkirakennetta. Vinkkelin muotoinen rakennus, joka liittyy taloon B yhdyskäytävällä ja katoksella talon A keskusosaan. On arkkitehtuuriltaan saman tyylinen kuin 1990-luvulla valmistuneet rakennukset A ja B. Rakennukset A-C muodostavat yhtenäisen, polveilevan, mittakaavaltaan inhimillisen ja maaston muotoihin sovitettun kokonaisuuden.

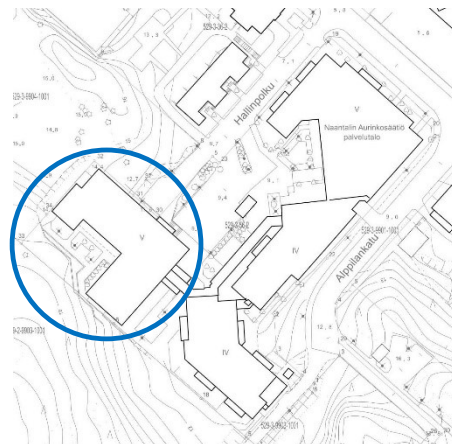


Talon C pääty taustalla, vasemmalla taloa B ja oikealla taloa D.

PALVELUTALOJEN RAKENNUSVAIHE 4 (Talo D)

Kuvaus: Neljännessä rakennusvaiheessa vuonna 2017 rakennettiin rinteeseen sovitettu 5- kerroksinen rakennus Hallinpolun päätteeseen, rakennus yhdistettiin yhdyskäytävällä taloon C. Yhdyskäytävästä on pääsy sisäpihan avokatokseen, joka johtaa edelleen talojen A ja B keskustiloihin. Rakennuksen pohjakerroksessa on paikoitushalli.

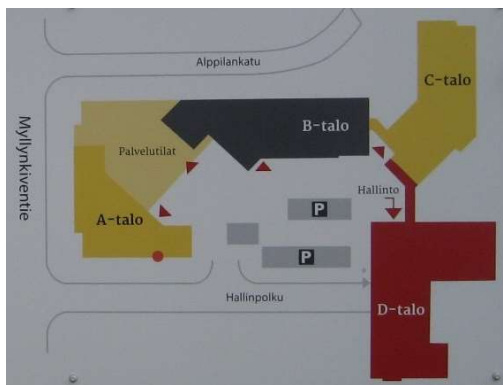
Historia: Rakentaminen perustuu alueella edelleen voimassa olevaan, 25.2.2013 hyväksyttyyn asemakaavaan (Aurinkosäätiön palvelutalon asemakaavamuutos II, Tunnus Ak-328), jossa YS-korttelialuetta laajennettiin luoteeseen päin ja Hallinpolkua jatkettiin lounaaseen ja muodostettiin sille päätte.



Käyttö:	Palvelutalo; asuntoja ja palvelutiloja.
Rak.aika:	2017 (Rakennuslupa 2015)
Suunnitt., rak.	Vahtera Arkkitehdit, Olli Vahtera Oy, arkkitehti Jukka Lehtonen
Kerrosluvu:	5
Perusta:	Betoni
Runko:	Betonielementtirunko
Kattomuoto:	murrettu harjakatto, osittain pulpettikatto, loiva kattokulma, lyhyet avoräystäät
Kate:	pystysaumattu pelti
Ulkovuoraus:	Hallinpolun ja luoteen suuntaan paikalla muurattu valkoinen poltettu tiilipinta, ei elementtisaumoja näkyvissä. Sisäpihan puolella sekä jalustakerroksessa hienopesty vaakauritettu betoni, elementtisaumat näkyvissä. Parvekkeiden taustaseinät ulkoeristyslauta.
Ulkovärit:	Pääväri: valkoinen poltettu tiili, saumat valkoiset. Jalustakerros harmaa. Sisäpihan puolella vaalean ruskea pääväri. Parvekkeiden taustaseinät kuultomaalattu vaalean ruskea. Ikkunat tumman harmaat.
Erityispiirteet:	L-muotoinen, kookas, elementtirakenteinen rakennus, jossa julkisivut koilliseen ja luoteeseen paikalla muuratut. Koillis-, kaakkois- ja luoteispuolella parvekkeita ulokeparvekkeina. Sisäpihan puolella parvekkeet rungon ulkopuolisia, maasta tuettuja. Parvekekaiteet himmennettyä lasia. Ikkunat: pääosin kaksiruutiset: iso ikkuna ja vieressä kapea tuuletusikkuna. Hallinpolun puoleista julkisivua rytmittää porrashuoneen pystysuora, vaakaan jaettu lasiseinä. Ikkunat tumman harmaat.
Säilymisedellytykset:	Voimassa oleva asemakaava: Aurinkosäätiön palvelutalon asemakaavamuutos II (KV 25.2.2013) (Tunnus Ak-328), ei suojelumerkintää
Kohteen kulttuurihistoriallisen arvon kuvaus:	Ydinkeskustan ruutukaavaan perustuvaa kaupunkirakennetta, Palomäenpuiston reunassa. Rakennus liittyy aiemmin rakennettuun palvelutalojen kokonaisuuteen. On rakennusmassaltaan aikaisempia rakennuksia A-C hieman kookkaampi ja sommittelultaan suoraviivaisempi rakennus, jossa ei ole polveilevia muotoja. Sijaitsee maastollisesti hieman ylempänä Hallinpolun päätteessä. Puhtaaksi muurattu julkisivu Hallinpolun ja luoteen suuntaan.



Talon D julkisivu Hallinpolun suuntaan.



Aurinkosäätiön palvelutalojen kokonaisuus, opastaulu.