

Naantalin kaupunki

Hallinpolun kaavamuutoksen esteettömyys- ja ajouratarkastelut

Suunnitelmaselostus

7.11.2025

SISÄLLYS

1	JOHDANTO.....	3
2	LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	3
3	NYKYTILANNE	4
3.1	Kaavoitus	4
3.2	Maanomistus	4
3.3	Liikenne	4
3.4	Ympäristö ja luontoarvot	4
3.5	Vesihuolto ja tekniset verkostot	4
3.6	Maaperä ja pohjaolosuhteet	4
4	TEHDYT TARKASTELUT	5
4.1	Yleistä	5
4.2	Hallinpolun lepotasanne	5
4.3	Hallinpolun kääntöpaikka	5
4.4	Hallinpolun jatko ja esteettömyystarkastelut	6
4.5	Pelastustie	7
4.6	Hallinpolun jatkon kääntöpaikka	7
5	PIIRUSTUSLUETTELO.....	9

1 JOHDANTO

Tämän työn tavoitteena on tehdä aluesuunnittelua sekä esteettömyys- ja ajouratarkasteluja Hallinpolun kaavamuutoksen tueksi.

Projektin työryhmään ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Naantalin kaupunki:

- Mika Hirvi, yhdyskuntatekniikan päällikkö
- Anna-Liisa Nisu, kaavoitusarkkitehti
- Heli Ojanen, suunnitteluinsinööri

AFRY Finland Oy:

- Arto Muhonen, projektipäällikkö
- Oona Tiitinen, katu- ja vesihuoltosuunnittelija
- Jesse Nyman, katu- ja vesihuoltosuunnittelija

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti. Lähde: Maanmittauslaitos.

Työn tavoitteena on laatia esteettömyys- ja ajouratarkasteluja Hallinpolun alueesta kaavamuutoksen tueksi. Korttelissa sijaitsee nykyään ikäihmisille ja erityisryhmille asumista tarjoava palvelutalo. Tarkastelualueelle on tulossa uusi palvelutalorakennus sekä pysäköintialue.

3 NYKYTILANNE

3.1 Kaavoitus

Voimassa olevat asemakaavat:

- Palomäenpuiston alueella on voimassa ympäristöministeriön 9.5.1990 vahvistama Keskustan laajenemisalueen asemakaava Ak-188.
- Korttelin 56 ja Hallinpolun alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 25.2.2013 hyväksymä Aurinkosäätiön palvelutalon asemakaavamuutos II, Ak-328.
- Alppilanpuiston ja Alppilanpolun alueella on voimassa Ak-271 (Hyv. KV 21.1.2002).
- VP-alueella Asematorin lähellä on voimassa Ak-226 (vahv. ymp.min. 7.6.1994).

3.2 Maanomistus

Katu- ja virkistysalueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa.

3.3 Liikenne

Hallinpolku on päätyvä tonttikatu. Korttelissa on toteutettu autopaikoitus palvelutalojen A ja B sisäpihalle. Hallinpolun vieressä sijaitsee 14 kpl autopaikkoja. 20 kpl autopaikkoja sijaitsevat palvelutalon D pohjakerroksessa, johon sisäänajo sijaitsee Hallinpolun päätteessä. Autopaikkamitoituksena on käytetty 1 AP/ 4 asuntoa.

3.4 Ympäristö ja luontoarvot

Suojeluarvot

Uuden tontin koillisreunassa on säilytettävää kallioaluetta. Tonttialueen puustoa on osoitettu säilytettäväksi. Uudisrakentaminen sovitetaan ympäröivään viheralueeseen tontin reuna- alueilla.

Pilaantuneet maat

Pilaantuneita maita ei ole käsitelty tämän suunnittelun yhteydessä.

3.5 Vesihuolto ja tekniset verkostot

Nykytila esitetty lähtötietokartalla. Hallinpolun alla kulkee vj, jv, hv sekä kl.

3.6 Maaperä ja pohjaolosuhteet

Tämän suunnittelun yhteydessä ei ole tehty pohjatutkimuksia.

4 TEHDYT TARKASTELUT

4.1 Yleistä

Suunnitelmat on laadittu tukemaan kaavamuutosta Hallinpolun alueella.

Suunnitelmat on laadittu ETRS-GK23 koordinaatistossa ja N2000-korkeusjärjestelmässä.

Suunnitelmaratkaisut on esitetty asemapiirustuksessa (piir. nro 101). Katujen korkeusasemat selviävät pituusleikkauksista (piir. nro 201-204.)

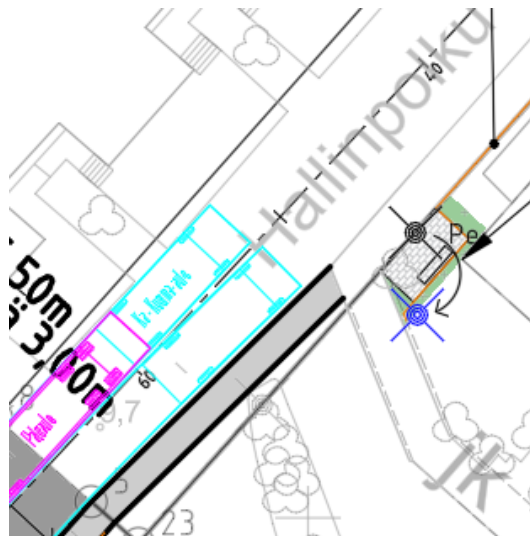
4.2 Hallinpolun lepotasanne

Hallinpolun viereinen jalkakäytävä ei nykyisellään täytä esteettömyysvaatimuksia.

Hallinpolun nykyisen jalkakäytävän viereen esitetään lepotasannetta. Lepotasanteen sijainti on talon A nurkalla, Hallinpolun mittalinjalla paalulla 47. Lepotasanteen reunoille jätetään vapaata tilaa kulkemisen apuvälineelle. Sijainnissa on siirrettävä valaisin.

Lepotasanteelta kohti p-hallin sisäänajoa esitetään ylijatkettua jalkakäytävää nykyisen pihaan ajon kohdalle.

Lisäksi on tarkasteltu mahdollisuutta käsijohteelle. Käsijohde olisi mahdollinen talon A seinustalle noin paalulta 30 alkaen.



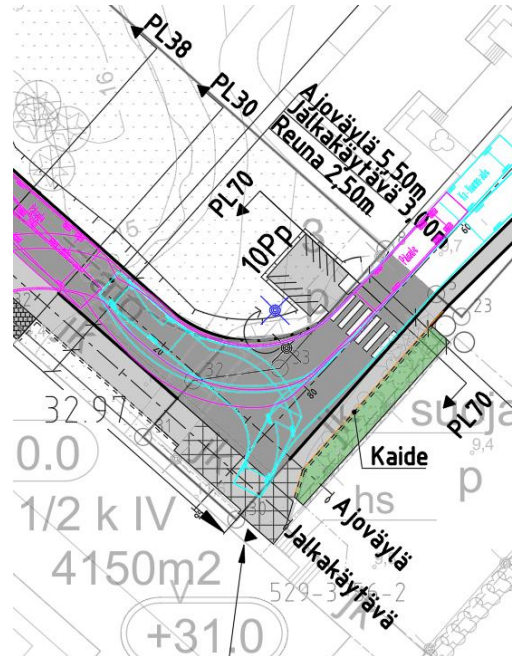
Kuva 2. Lepotasanne sekä ylijatkettu jalkakäytävä.

Lepotasanteen toinen tarkasteltu sijainti olisi talon A vieressä Hallinpolun mittalinjan varrella paalulla 32. Vaihtoehto hylättiin, sillä paikalla on talon parvekkeita kummallakin puolella sekä näiden keskellä sijainneen valopylvään siirto aiheuttaisi ongelmia.

4.3 Hallinpolun kääntöpaikka

Hallinpolun nykyistä kääntöpaikkaa laajennetaan siten, että se mahdollistaa sujuvan liikennöinnin Hallinpolun jatkolle. Kääntöpaikan kaakkoisreunaan esitetään uutta jalkakäytävää sekä pohjoispuolelle pyöräpysäköintipaikkoja. Kääntöpaikan tasausta muutetaan siten, että Hallinpolun päädyssä sijaitseva uusi jalkakäytävä muutetaan

esteettömäksi. Hallinpolun päädyssä on kulku D-talon parkkihalliin, jonka korkeustaso sisäänajon kohdalla on +11.52.



Kuva 3. Kääntöpaikalle esitetyt muutokset. 8 metrin mitoitusajoneuvo mahtuu kääntymään peruuttaen ympäri.

4.4 Hallinpolun jatko ja esteettömyystarkastelut

Hallinpolun jatkolla on tehty erillisiä tarkasteluja ajoväylälle, jalkakäytävälle ja katetulle rampille.

Jalkakäytävää ja katettua rampia on tarkasteltu esteettöminä. Rampilla yhtäjaksoisen luiskan korkeusero saa olla 500 mm, jonka jälkeen on tultava 2000 mm pitkälle tasanteelle. Rampin ylä- ja alapäässä on oltava vähintään 1500 mm vaakasuora tasanne. Kun katetulla rampilla on nousueroa 1,5 metriä, täytyy sen olla 25 metriä pitkä, jotta määräykset täyttyvät.

Ajoradan mitoitusleveytenä on käytetty 5,5 metriä (ha+ka) ja jalkakäytävälle 3,0 metriä. Ajorata leikkaa nykyistä maanpintaa enimmillään yli 2 metriä.

Länsipuolella rakennuksen seinustalle rakennetaan tukimuuri. Ajoradan itäpuolelle tehdään painanne sekä joko kalliroleikkausluiska tai luiska maanpintaan.

Katualueen kokonaisleveydeksi (alkaen rakennuksen seinälinjasta) riittää 9,5 metriä, jolla mahdollistetaan pelastusajoneuvon pääseminen pelastustielle. Tämän lisäksi on kuitenkin huomioitava valaistuksen, lumitilan ja ulkoluiskan vaatima tila.

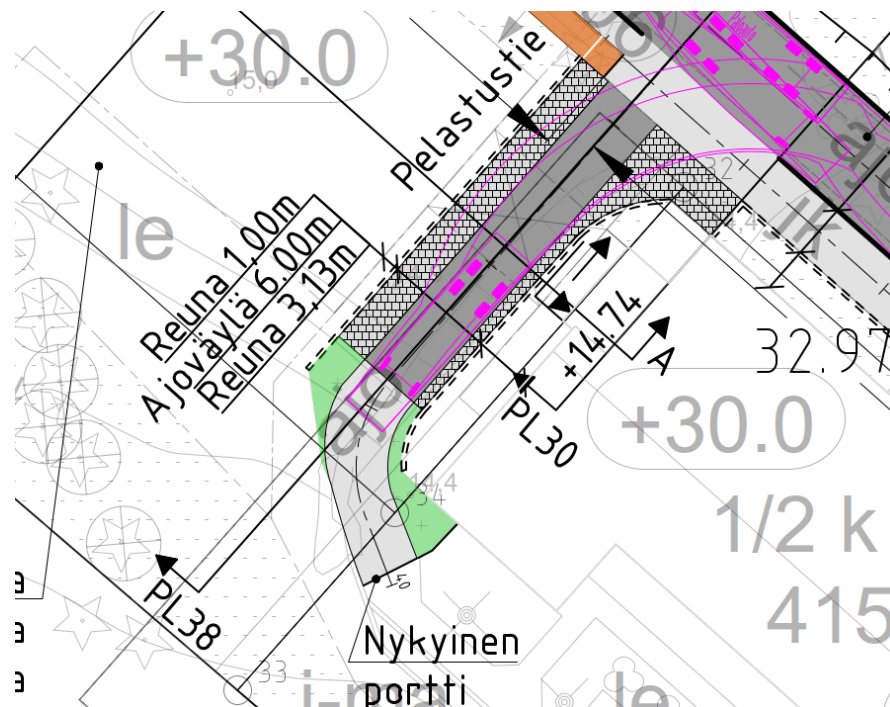
Uuden rakennuksen pääsisäänkäynnin eteen esitetään sijoitettavaksi saattoliikenteen pysäköintipaikka.

Luo-alueen reunalle tarkasteltiin pyöräpaikkoja, mutta niistä luovuttiin, koska saattoliikenteen paikka siirtäisi ajorataa lähemmäs luo-aluetta ja jäljelle jäävä alue kapenee. Luo-alueen vierelle tarkasteltiin myös jalkakäytävää sekä suojatietä pääsisäänkäynnin eteläpuolelle, mutta näistä ei koettu olevan hyötyä ja niistä luovuttiin.

4.5 Pelastustie

Uuden ja nykyisen rakennuksen väliin jäävää tietä tarkasteltiin aluksi huoltotienä, mutta se päätettiin suunnittelun lopuksi muuttaa pelastustieksi. Pelastustielleä mitoitusajoneuvona on käytetty 12 metristä pelastusajoneuvoa.

Pelastustien asfaltoitava osuus on 3,5 metriä leveä ja sen reunoille on esitetty yliajettavaa kiveystä, jotta 12m pelastusajoneuvon kääntyminen pelastustielle ja peruuttaminen pelastustieltä pois on mahdollista. Yliajettavaa kiveystä reunustaa tukimuuri. Pelastustieltä on pääsy D- talon taakse nykyiselle portille.



Kuva 4. Pelastustien mitoitusajoneuvona on käytetty 12 metristä pelastusajoneuvoa, ajourat näkyvät kuvassa magentalla värillä.

4.6 Hallinpolun jatkon kääntöpaikka

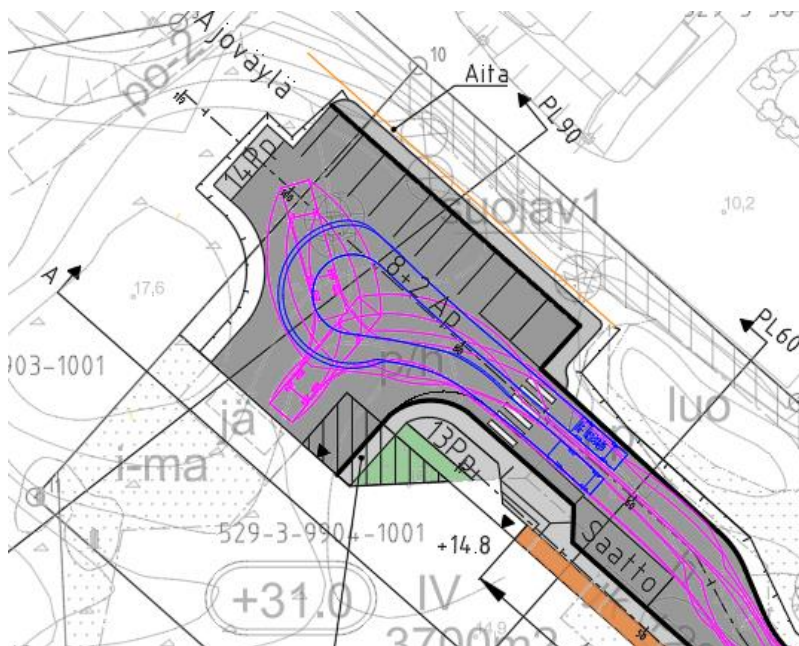
Hallinpolun jatkon kääntöpaikka on tarkasteltu kuorma-autolla (pituus 8 m) ympäriajoen sekä peruuttaen. Näistä toimivammaksi vaihtoehdoksi on valikoitunut kääntöpaikka peruuttaen. Tässä vaihtoehdossa myös 12 m pelastusajoneuvo pääsee kääntymään ympäri.

Pysäköintiruudut on sijoitettu koillisreunalle, johon mahtuu 8 kpl autopaikkoja sekä 2 kpl liikuntaesteisten paikkoja. Kääntöpaikan koillisreunaa on tiivistetty uudisrakennukselle päin, jotta kaavan reunalla sijaitsevalle kalliolle ja sen mahdolliselle kielekkeelle jää tarvittava turvaväli. Lisäksi koillisreunalle rakennettavalle aidalle varattiin rakennustilaa ja autopaikkojen eteen on lisätty jalkakäytävä.

Kääntöpaikalle on esitetty tilaa pyöräpysäköinnille pääsisäänkäynnin vierelle sekä p-alueen päähän jäävään syvennykseen.

Kääntöpaikalta on mahdollisuus ottaa uudisrakennukselle lisää rakennusala noin 50 m².

Hallinpolun kääntöpaikalla oli kaavassa esitetty säilytettävää puustoa, mutta tarkastelussa huomattujen maa- ja kallioleikkausten vuoksi puita ei pystytty säilyttämään.



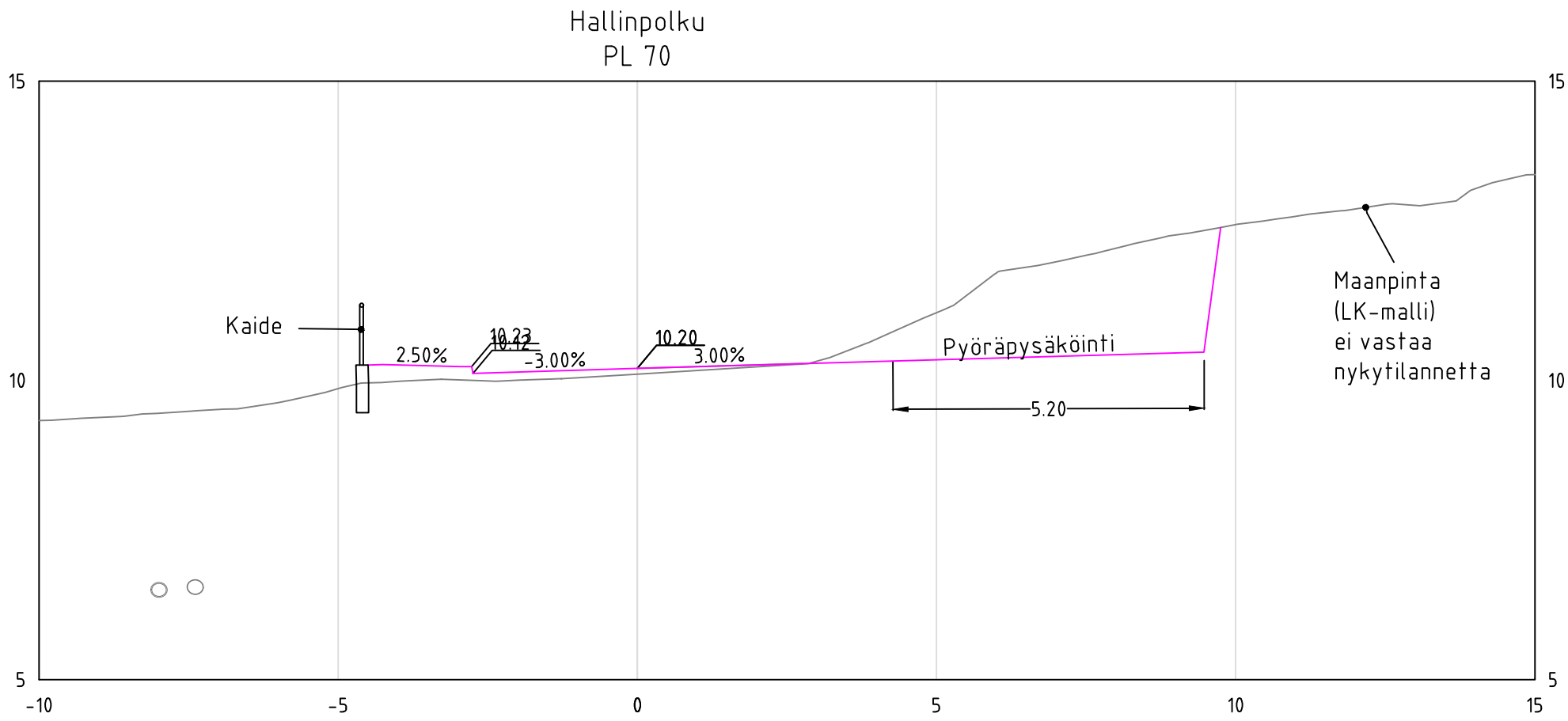
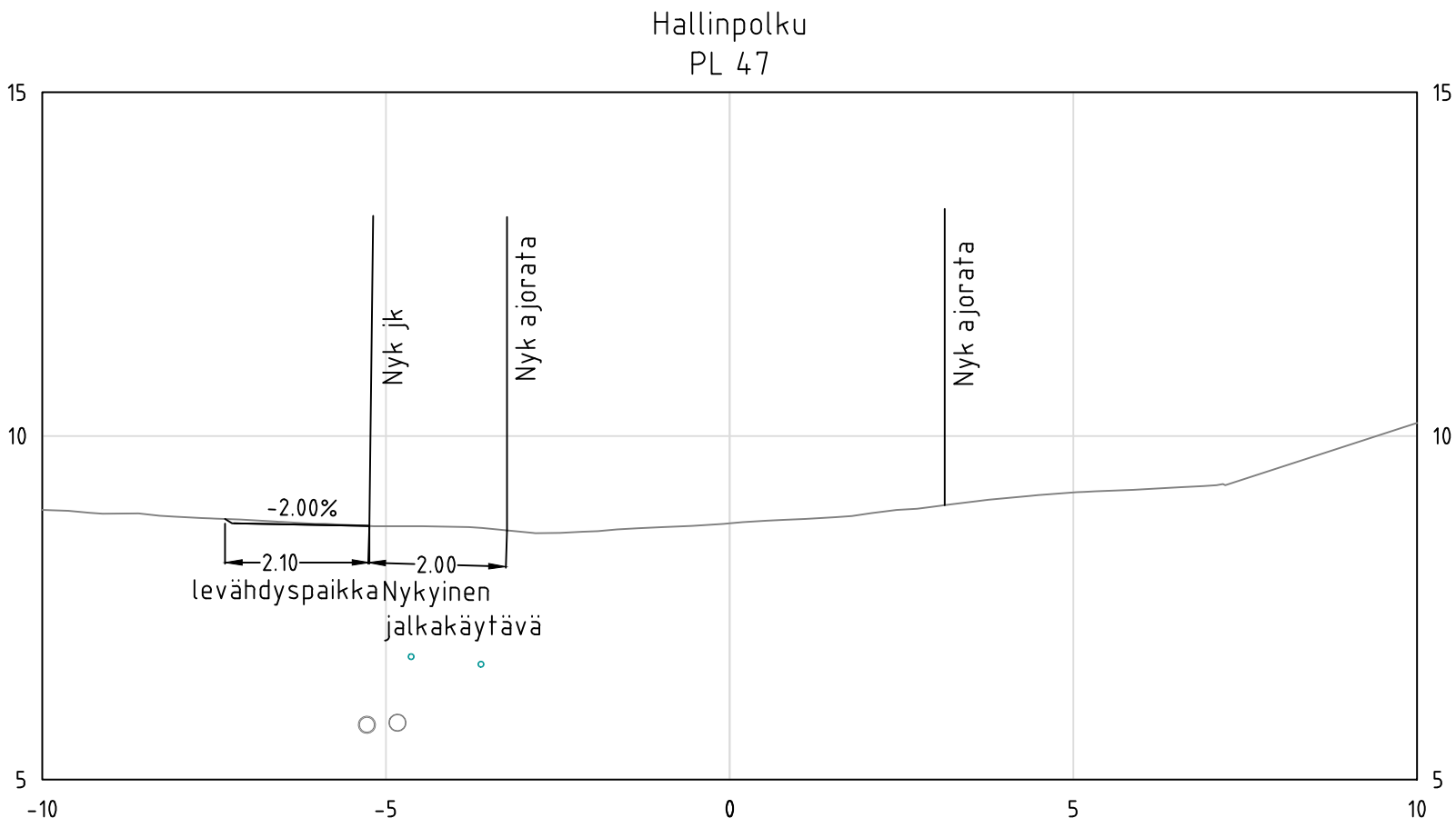
Kuva 5. Hallinpolun jatkon tarkasteltu kääntöpaikka ja pysäköintiruutujen sijainti. Kuvassa 12 m pelastusajoneuvon sekä henkilöauton ajourat.



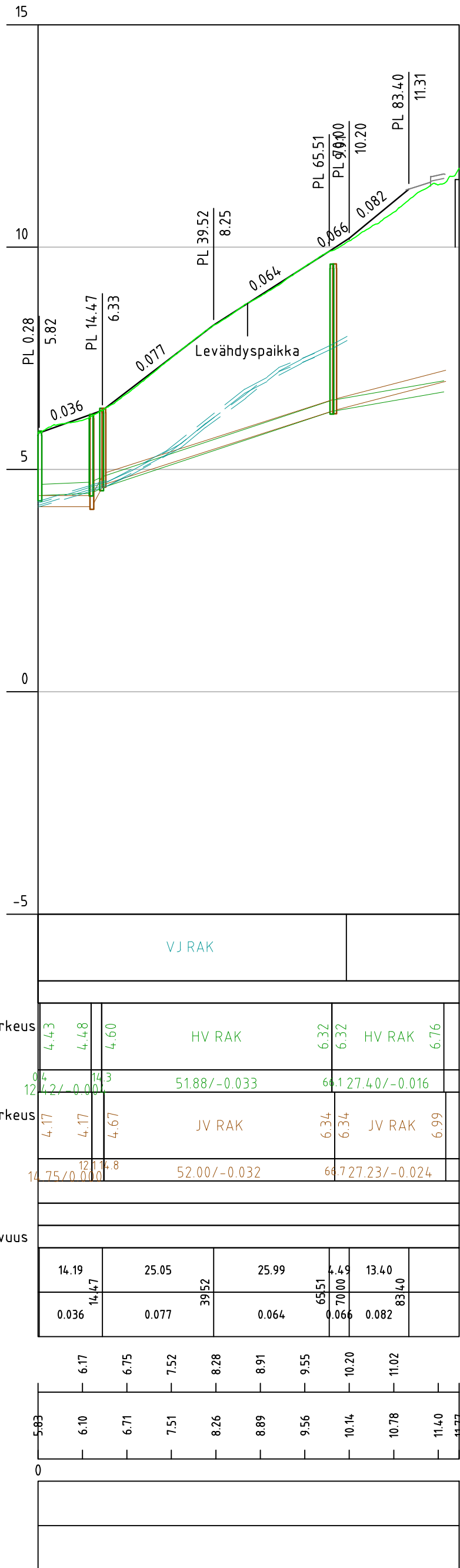
Kuva 6 ja 7. Muita tarkasteltuja vaihtoehtoja kääntöpaikalta. Ajourat tarkasteltu 8 metrisellä kuorma-autolla.

5 PIIRUSTUSLUETTELO

	Hallinpolun kaavamuutoksen esteettömyys- ja ajouratarkastelut	
Piir.no		
001	Lähtötietokartta	1:250
101	Asemapiirustus	1:250
201 + PL 47-70	Pituusleikkaus, Hallinpolku Poikkileikkaukset paaluilta 47-70	1:1000/1:100 1:100
202	Pituusleikkaus, ajoväylä	1:100/1:100
203	Pituusleikkaus, pelastustie	1:100/1:100
204	Pituusleikkaus, jalkakäytävä	1:100/1:100
302	Asemapiirustuksessa esitetyt leikkaukset	1:100
303	Poikkileikkaukset, ajoväylä	1:100
304 +A- A	Poikkileikkaus, pelastustie + Leikkaus A-A	1:100

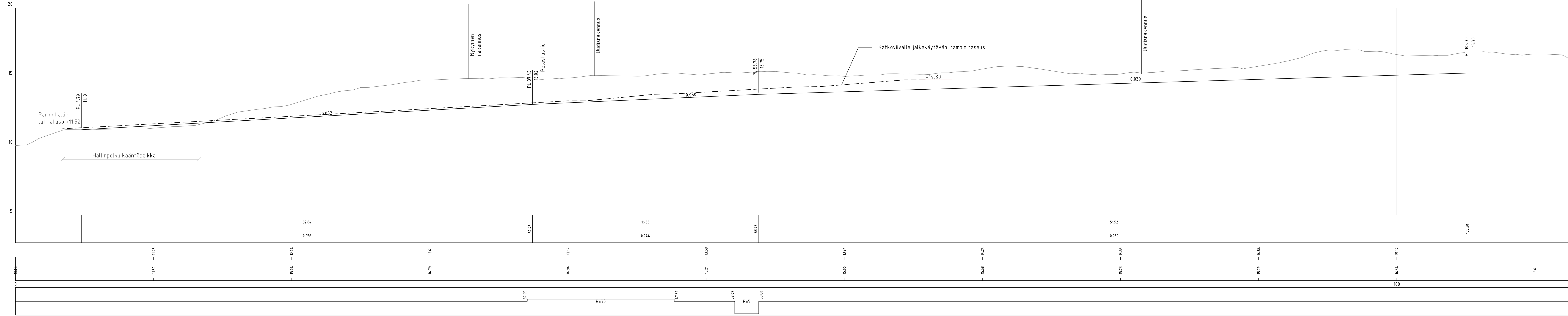


PITUUSLEIKKAUS Hallinpolku:
1:1000/1:100



Kohde			Piirustuksen sisältö		Mittakaavat
Naantalin kaupunki Hallinpolun kaavamuutos			Pituusleikkaus Poikkileikkaukset Hallinpolku		1:1000/1:100 1:100
Suunnittelija	Tarkastaja	Päiväys	Tasokoordinaatisto / Korkeusjärjestelmä		
J.Nyman	O.Tiitinen	7.11.2025	ETRS-GK23 / N2000		
Hyväksyjä			Työnumero	Lehti	
A.Muhonen			101021713-013		
			Suunn.ala		Muutos
AFRY Finland Oy Veisälämönsäke 1-3 20100 Turku Puh. 010 3311 etunimi.sukunimi@afry.com			TKA	201+PL47-70	

PITUUSLEIKKAUS Ajoväylä:
1:100/1:100

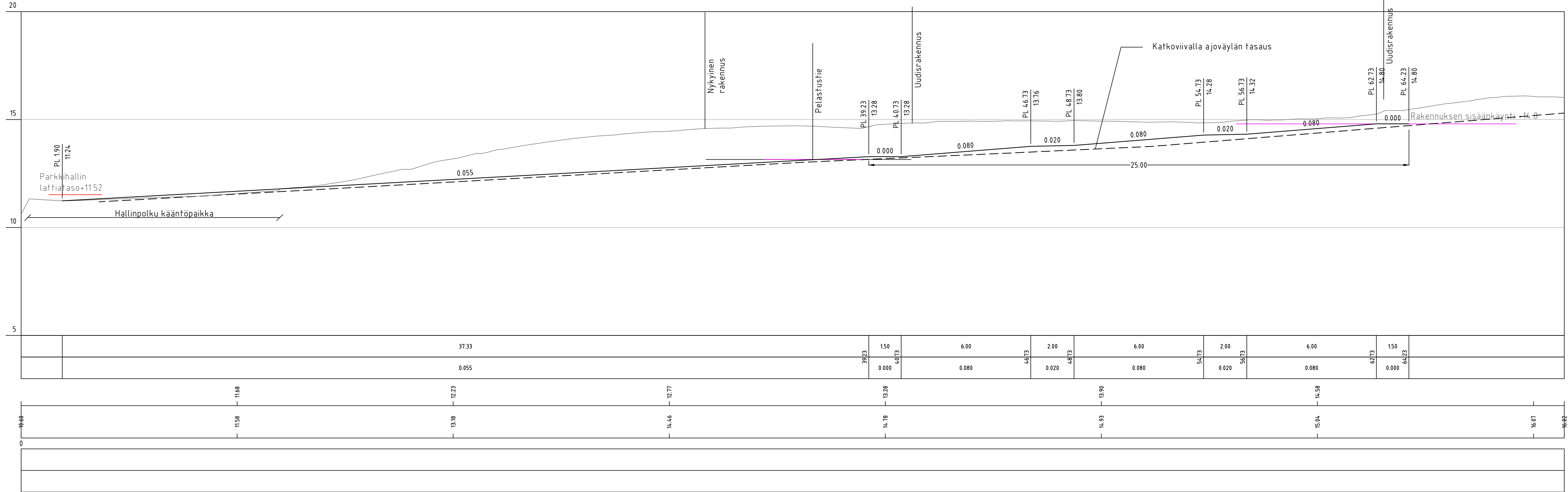


Kohde Naantalin kaupunki Hallinpolun kaavamuuos			Piirustuksen sisältö Pituusleikkaus Ajoväylä	Mittakaavat 1:100
Suunnittelija J. Nyman	Tarkastaja O. Tiittinen	Päiväys 7.11.2025	Tasokoordinaatisto / Korkeusjärjestelmä ETRS- GK23 / N2000	
Hyväksyjä A. Muhonen		Työnumero 101021713-013	Lehti	
AFRY AFRY Finland Oy Vesimönnäntie 1-3 20100 Turku Puh. 010 3311 etunimi.sukunimi@afry.com		Suunn. ala TKA	Piirustusnumero 202	Muutos

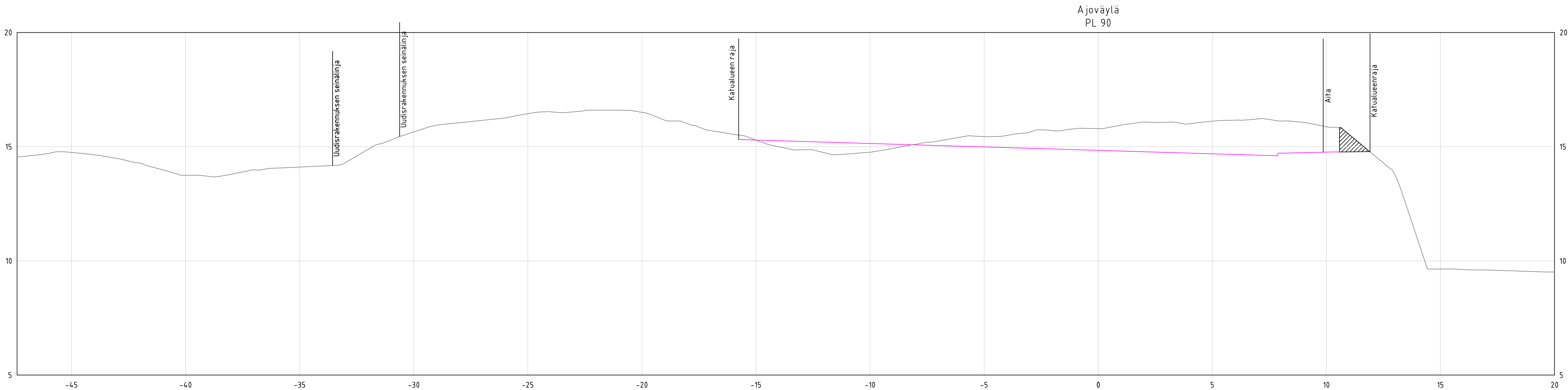
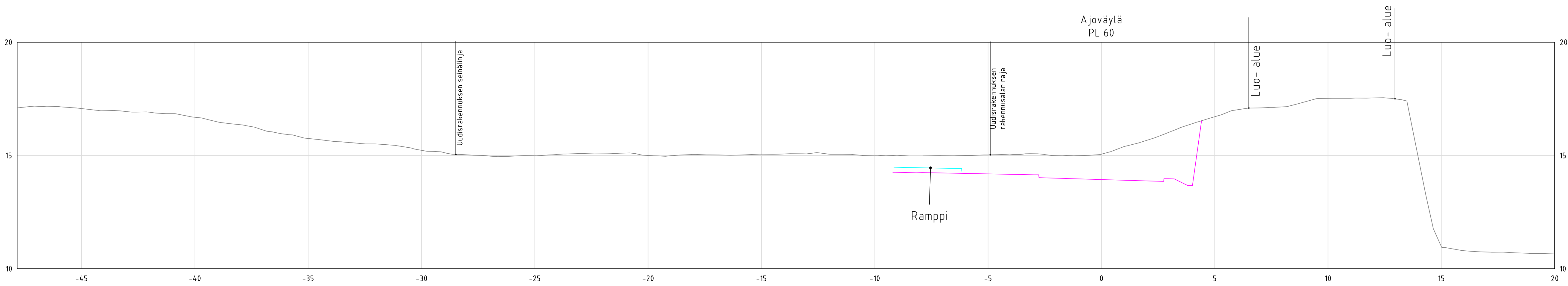
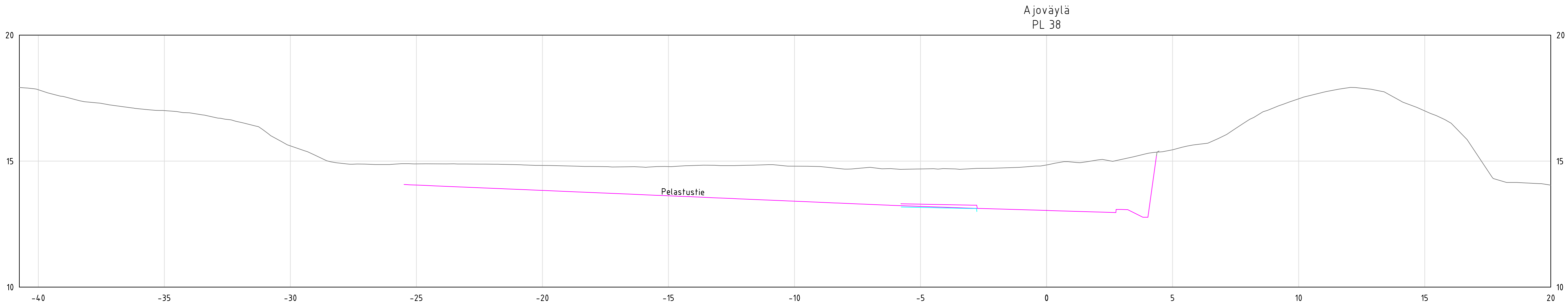
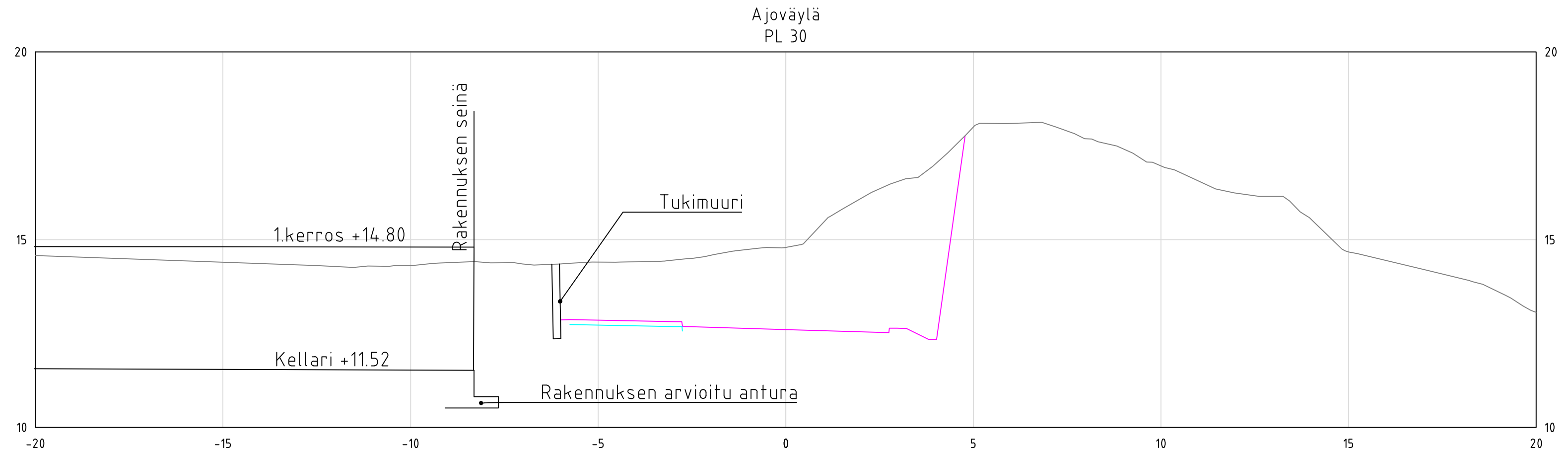
[illegible]

Kohde		Pirustuksen sisältö		Mittakaavat
Naantalien kaupunki Hallintolun kaavamuuos		Pituusleikkaus Pelastustie		1:100
Suunnittelija J. Nyman	Tarkastaja O. Tiitinen	Päiväys 7.11.2025	Tasokoordinaatio / Korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000	
Hyväksyjä A. Muhonen			Työnumero 101021713-013	Lehti
 AFRY Veistämönauki 1-3 20100 Turku Puh. 010 3311 etunimi.sukunimi@afry.com			Suunn.ala TKA	Piirustusnumero 203
				Muutos

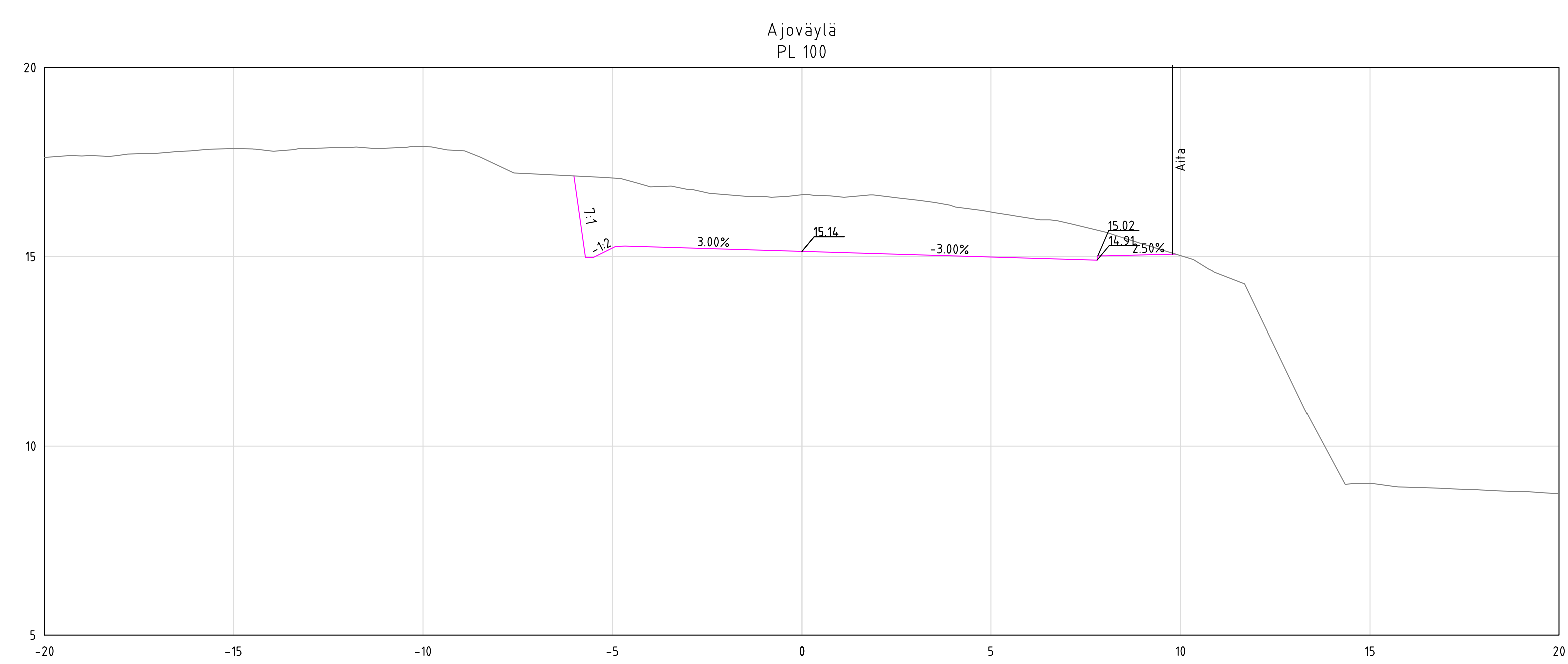
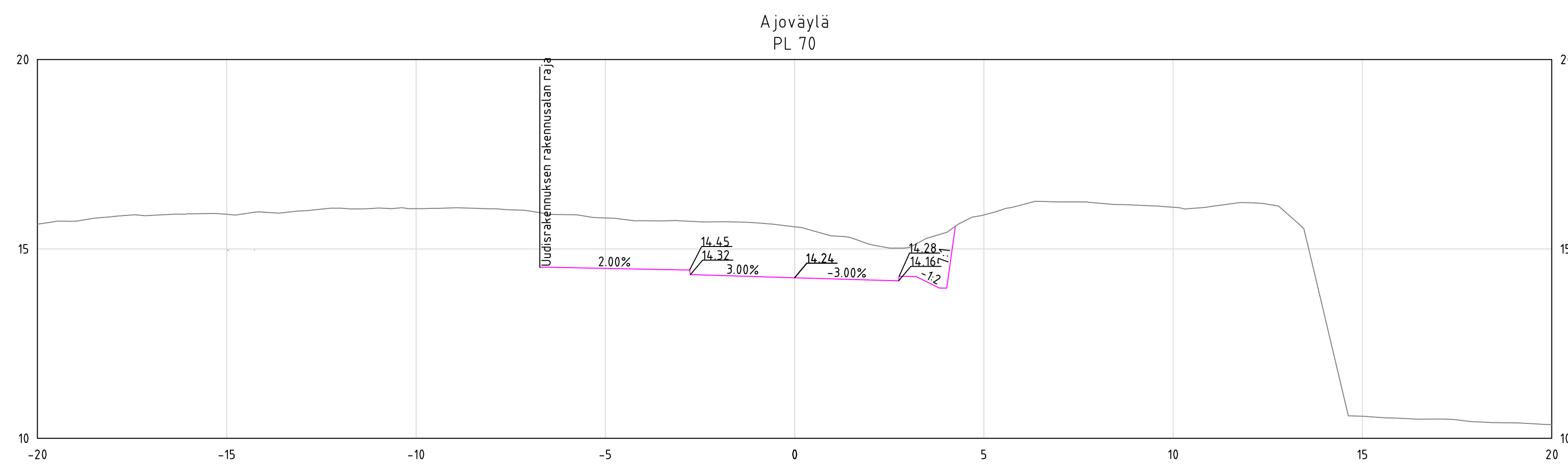
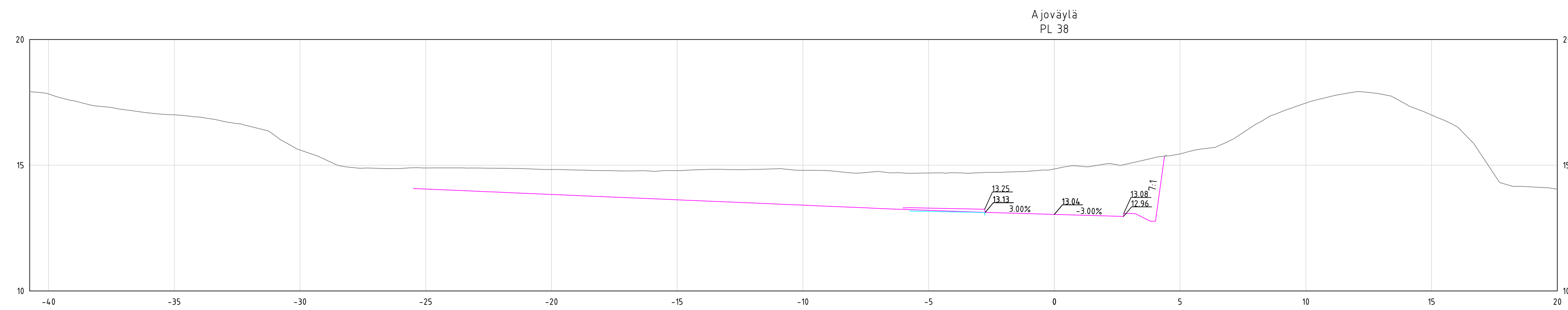
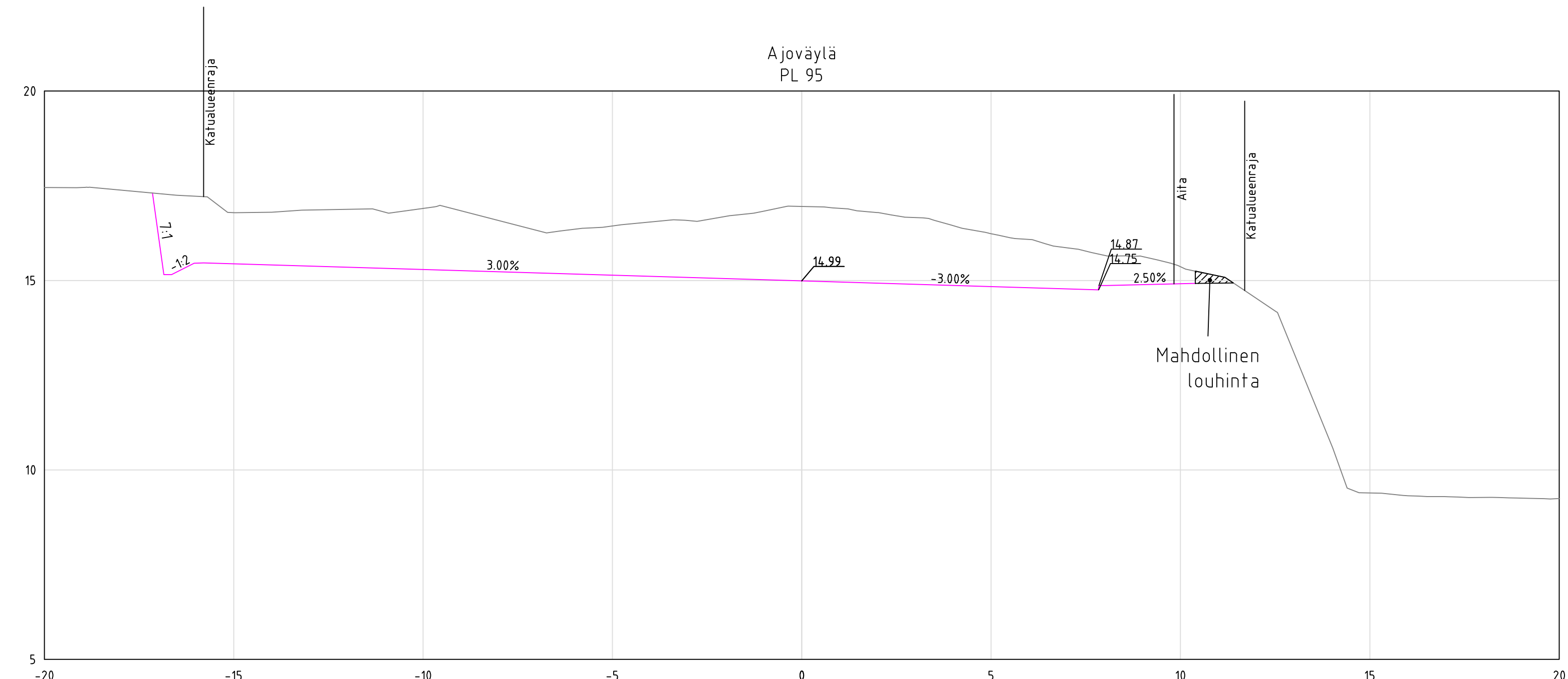
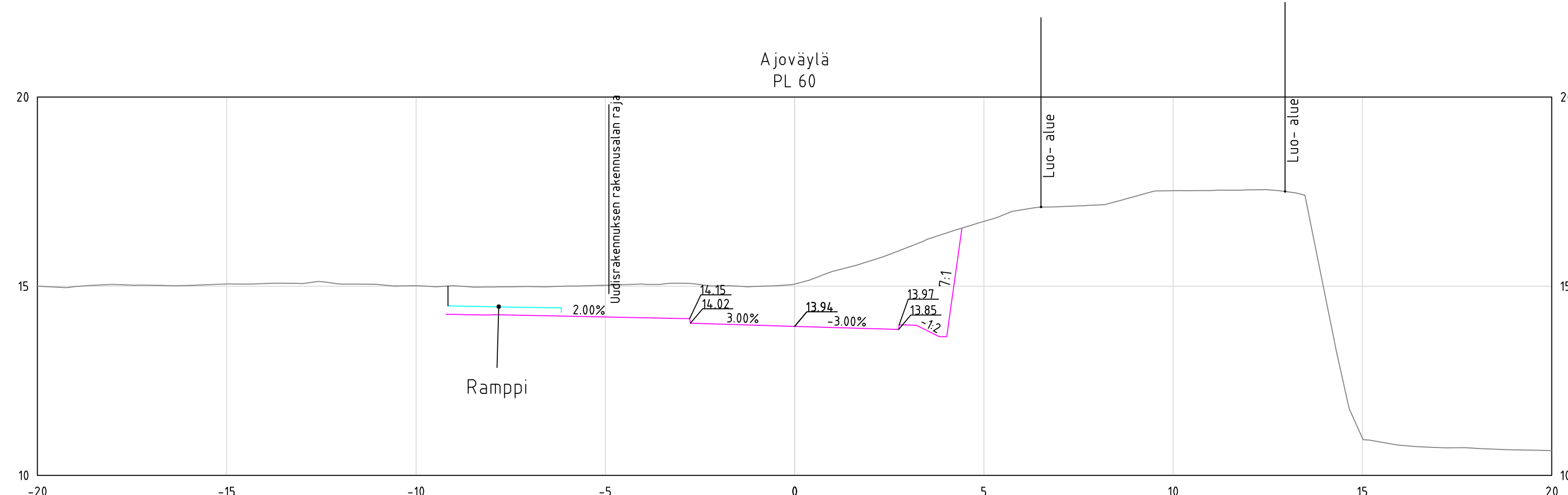
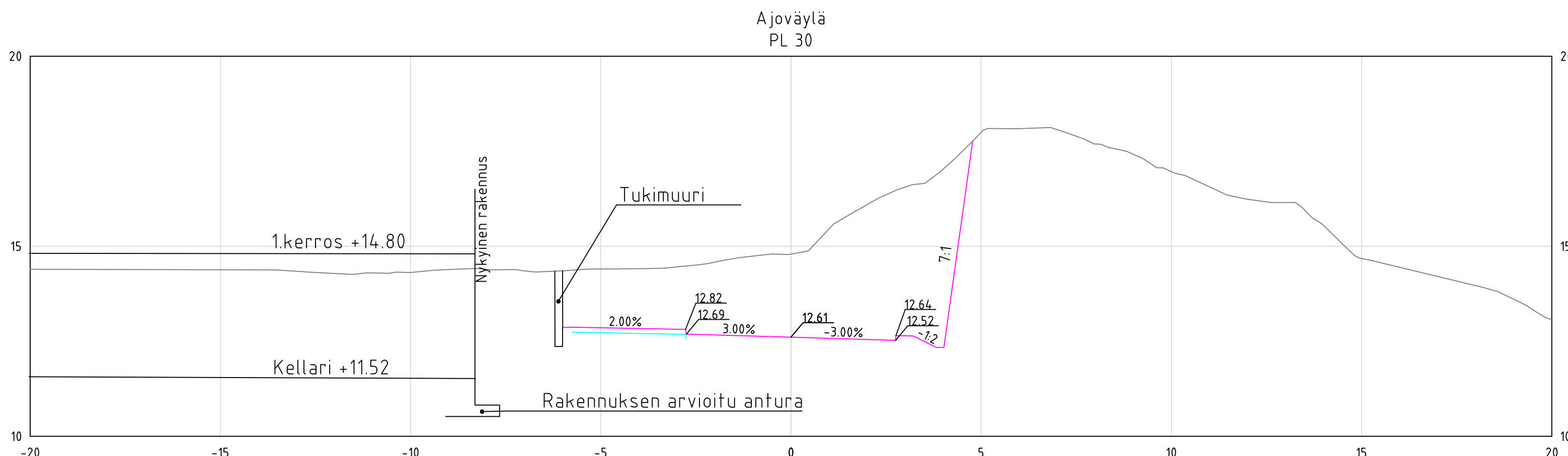
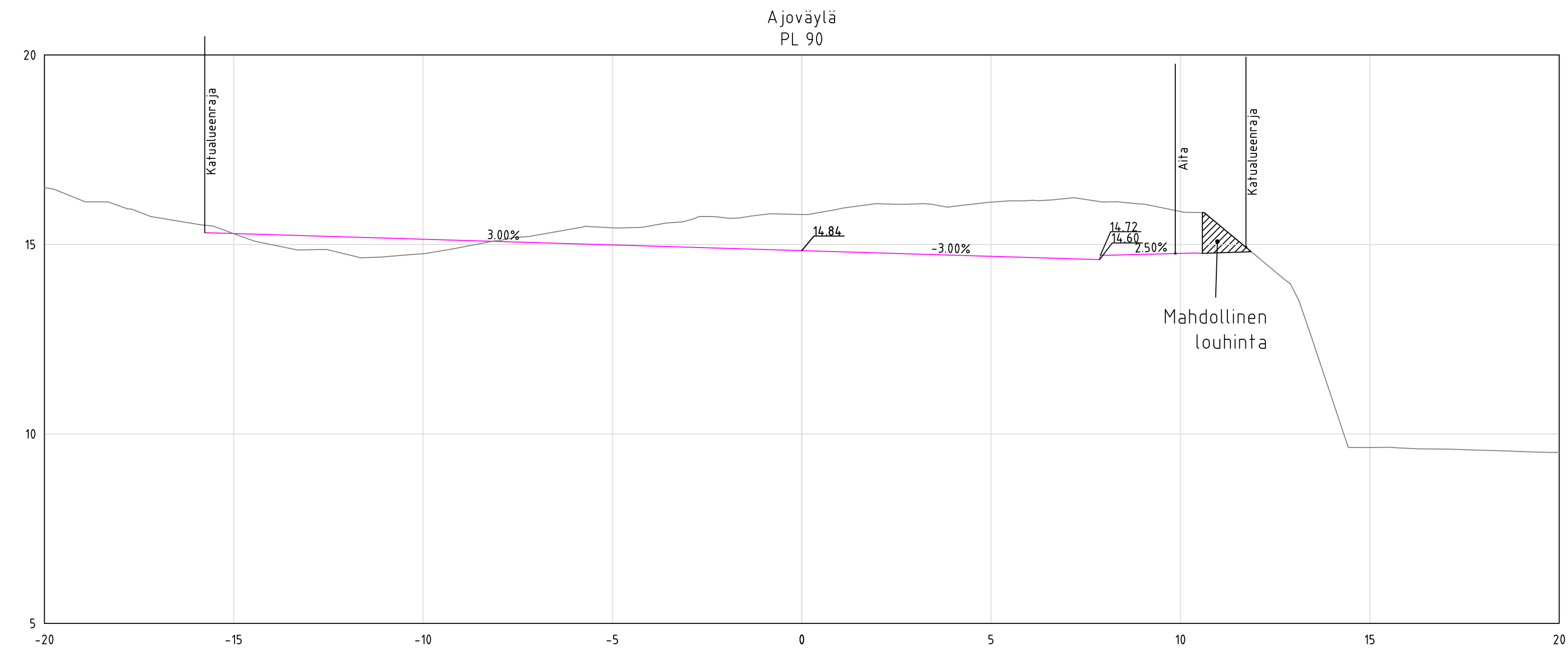
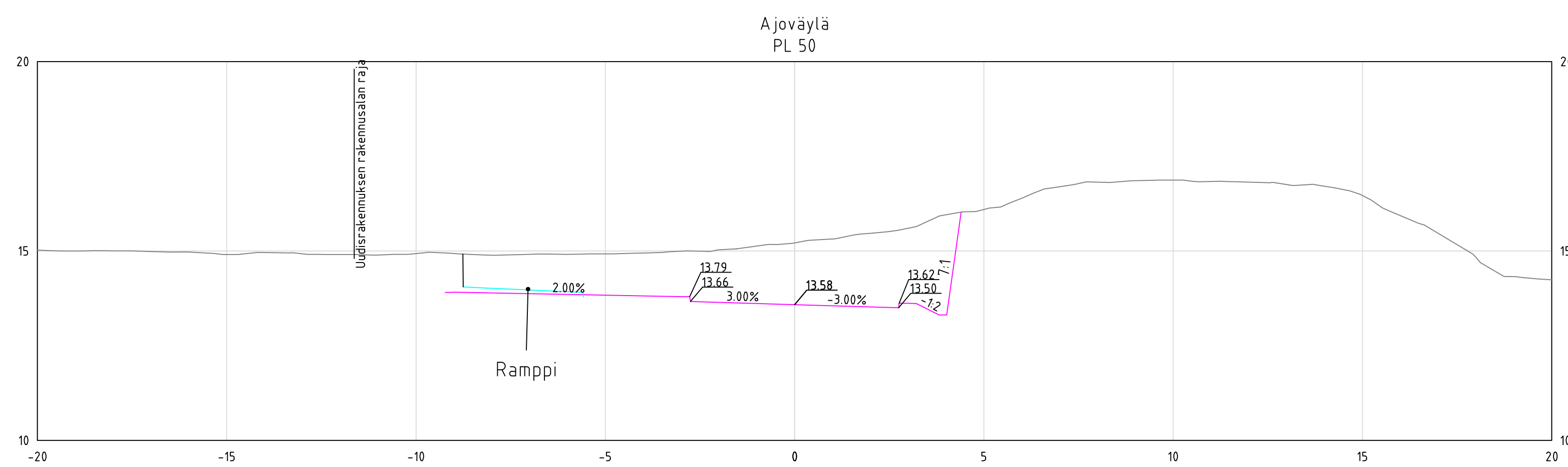
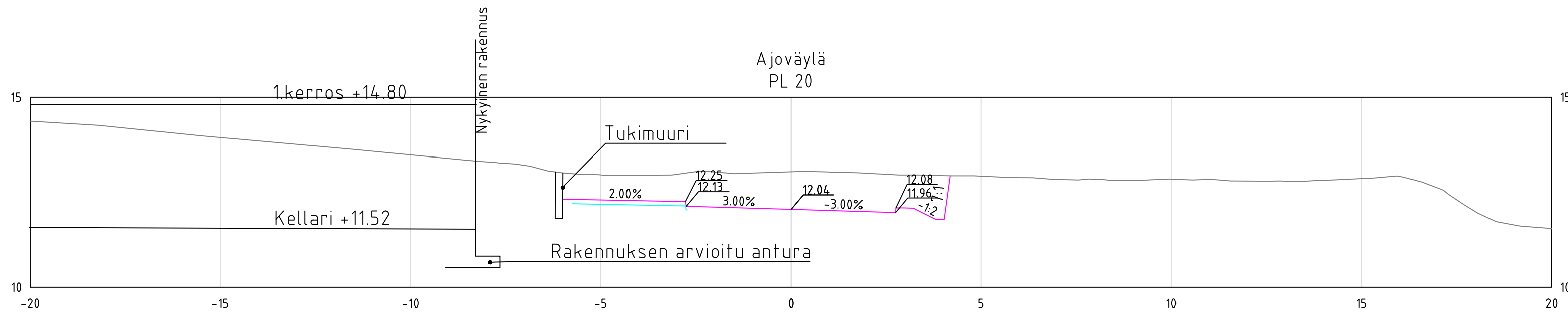
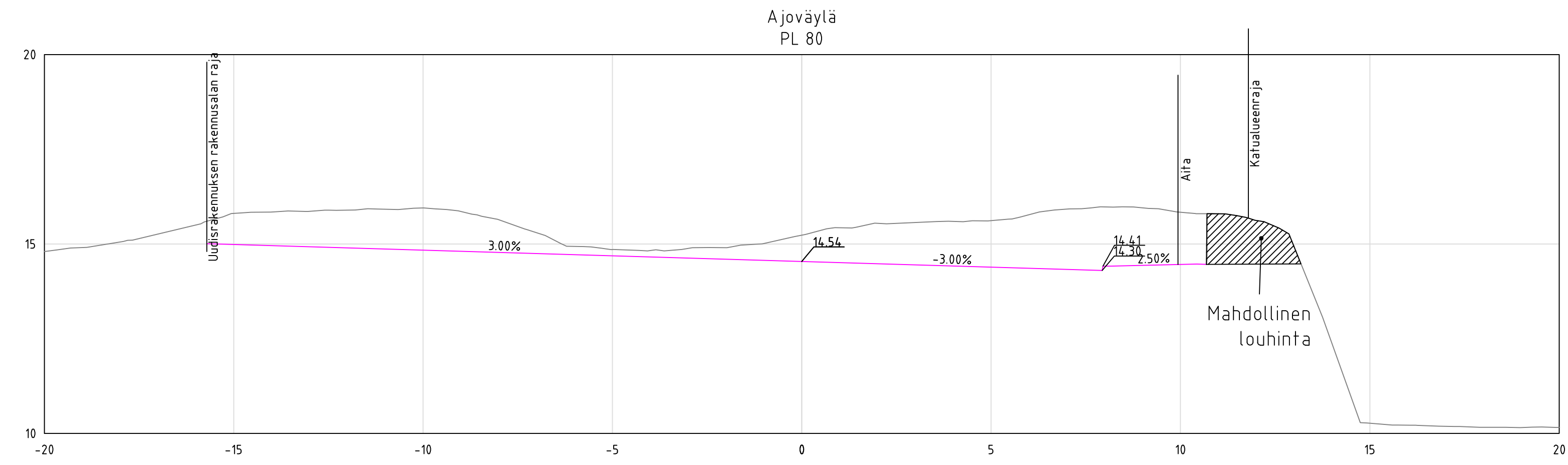
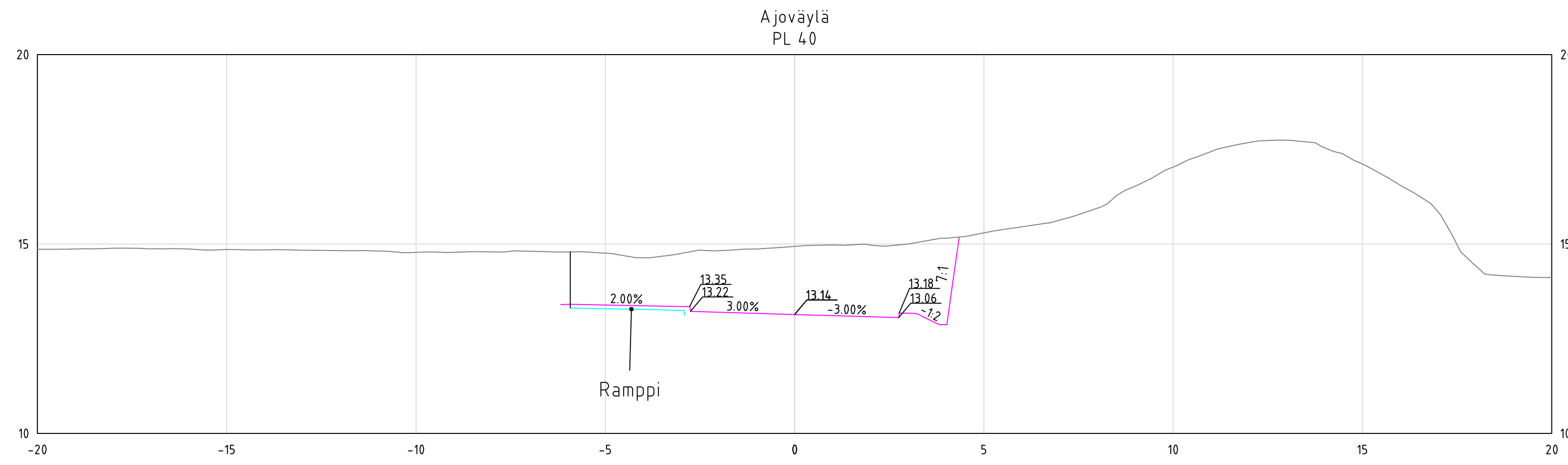
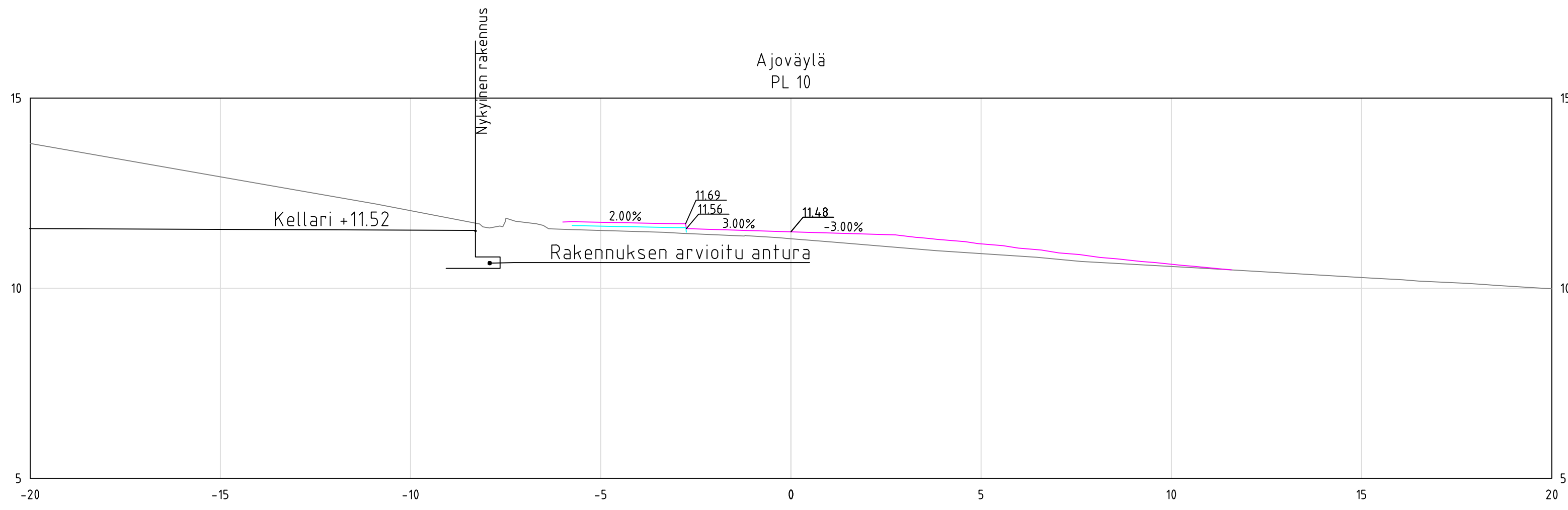
PITUUSLEIKKAUS Jalkakäytävä:
1:100/1:100

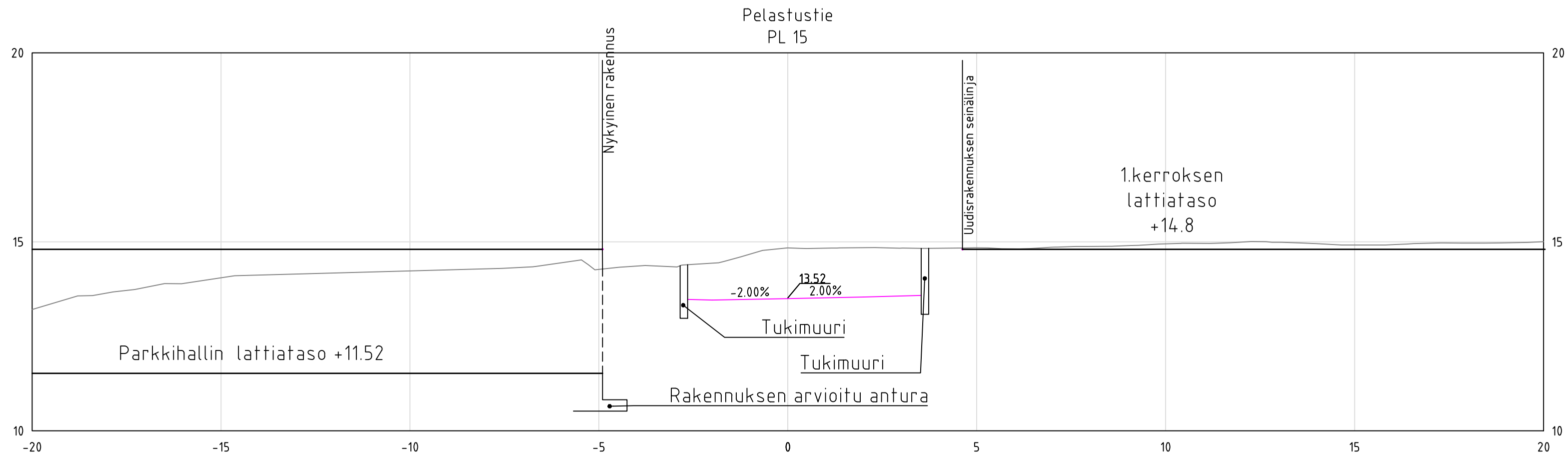


Kohde Naantalin kaupunki Hallinpolun kaavamuuos			Piirustuksen sisältö Pituusleikkaus Jalkakäytävä		Mittakaavat 1:100
Suunnittelija J.Nyman	Tarkastaja O.Tiitinen	Päiväys 7.11.2025	Tasokoordinaatisto / Korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000		
Hyväksyjä A.Muhonen			Työnumero 101021713-013		Lehti
AFRY AFRY Finland Oy Veistämönaukio 1-3 20100 Turku Puh. 010 3311 etunimi.sukunimi@afry.com			Suunn.alä TKA	Piirustusnumero 204	Muuos

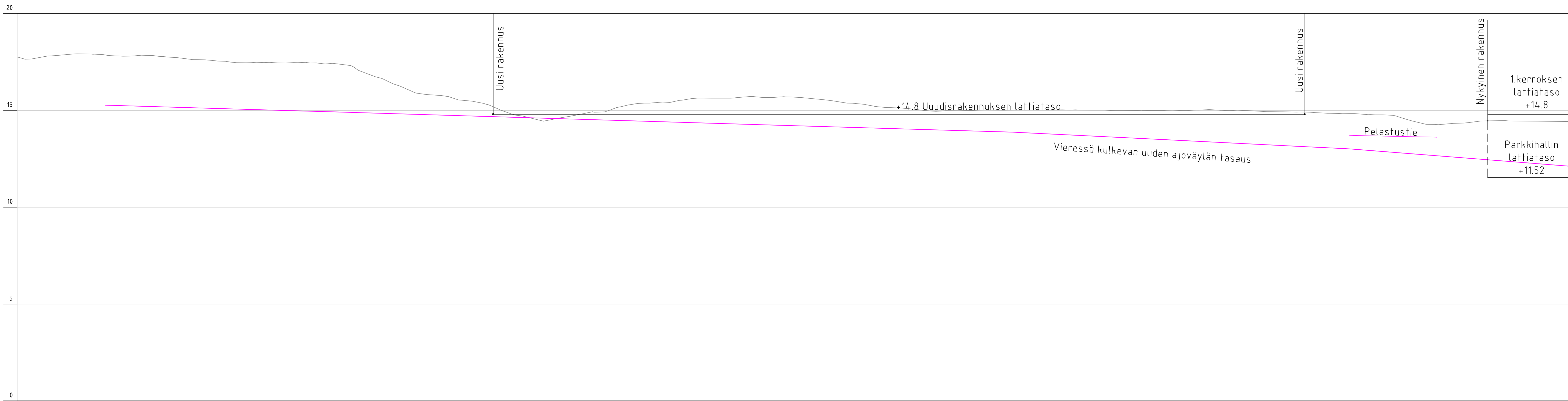


Kohde Naantalin kaupunki Hallintopolun kaavamuuotos			Pirstuksen sisältö Poikkeileikkaukset		Mittakaavat 1:100
Suunnittelija J.Nyman	Tarkastaja O.Tiitinen	Päiväys 7.11.2025	Tasokoordinaatisto / Korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000		
Hyväksyjä A.Muhonen	Työnumero 101021713-013		Lehti		
AFRY		AFRY Finland Oy Vesilänkatu 1-3 20100 Turku Puh. 010 3311 etunimi.sukunimi@afry.com	TKA	Pirstusnumero 302	Muutos





LEIKKAUS A-A:
1:100/1:100



Korkeus Naantalin kaupunki Hallintolain kaavamuutos			Pinnat ja sisätilat Leikkaus A-A Poikkileikkaus pelastustie		Mittakaavat 1:100 1:100
Suunnittelija J.Nyman	Tarkastaja O.Tiitinen	Päiväys 7.11.2025	Tasokoordinaatisto / Korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000		
Hyväksyjä A.Muhonen			Työnumero 101021713-013	Lehti	
AFRY Finland Oy Vesilänkatu 1-3 20100 Turku Puh. 010 3311 etunimi.sukunimi@afry.com			Suunnitelma TKA	Piirustuksen numero 304+A-A	Muutos