

Lisälehti maanvuokrasopimuksen liitteenä olevaan käyttöoikeussopimukseen

SOPIJAPUOLET:

Maa-alueen omistaja	Naantalin kaupunki y-tunnus 0135457-2
Käyttöoikeuden haltijat	vuokralaiset

1. Muutettava sopimus

Sopijapuolet ovat 20.11.1995 ja 1.12.1995 allekirjoittaneet käyttöoikeussopimuksen koskien n. 45 m²:n suuruista määrääalaa, joka on osa Naantalin kaupungin Linnavuoren kaupunginosan yleistä aluetta 529-105-9903-1001.

Tällä maanvuokrasopimuksen muutossopimuksen lisälehdellä sovitaan käyttöoikeusalue todellista käytettävää aluetta vastaavaksi sekä tarkennetaan sopimuksen päättymisen samaan ajankohtaan tontin 529-101-0011-0001 maanvuokrasopimuksen kanssa.

2. Sopimuksen muutos

Tällä lisälehdellä muutetaan käyttöoikeussopimuksen kappaleet 2 KÄYTÖN KOHDE alakohtineen, 3 KÄYTTÖAIKA ja 4 KÄYTTÖKORVAUS seuraavaksi:

2 KÄYTÖN KOHDE

2.1

Käyttöalue

Sopimuksen tarkoitamana käyttöoikeusalueena on Naantalin kaupungin Linnavuoren kaupunginosan (105) yleisestä alueesta 529-105-9903-1001 noin xxx m²:n suuruinen määrääla.

Käyttöoikeusalue on merkitty oheiseen xx.10.2025 päivättyyn liitekarttaan.

Käyttöoikeusalue on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 18.6.1990 hyväksymässä Viialan asemakaavassa (Ak-206) Linnavuoren-puistonimiseksi Puistoksi (VP)

2.2

Käyttötarkoitus

Puutarhan lisäalue.

3

KÄYTTÖAIKA

Varsinainen käyttöoikeuden vuokraus on alkanut 1. lokakuuta 1995 ja päättyy irtisanomista vaatimatta 31.8.2044.

4

KÄYTTÖKORVAUS

Korvauksena käyttöoikeudesta kohdassa 2.1 mainitulla puistoalueella käyttöoikeuden haltijat kunnostavat ja hoitavat käyttöalueen siistinä ja hyvässä kunnossa puistomaisena, sekä maksavat vuotuista vuokraa kaksisataaseitsemänkymmentäyksi (271) euroa eräpäivään 30. huhtikuuta mennessä.

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n (846/2009) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

...

Lisäksi muutetaan ehto 5.2 seuraavanlaiseksi:

Käyttöoikeus voidaan siirtää kolmannelle ainoastaan tontin 529-105-0011-0001 vuokraoikeuden siirron ohessa.

Muutoin 20.11.1995 ja 1.12.1995 allekirjoitettu käyttöoikeussopimus jää voimaan sellaisenaan.

3. Muutoksen voimaantulo

Kohdan 2 mukainen muutos tulee voimaan, kun tämä lisälehti on allekirjoitettu ja Naantalın Tekninen lautakunta on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

Uusi käyttökorvausta 271 euroa vuodessa ruvetaan perimään 1.1.2026 alkaen.

4. Jakelu

Tätä lisälehteä on tehty kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin osapuolelle. Kumpikin osapuoli vastaa lisälehden liittämisestä omaan kappaleeseensa käyttöoikeussopimuksesta.

Naantalissa, XX XXXkuuta 2025

Naantalın kaupunki

Tekninen lautakunta

Käyttöoikeuden haltijat

vuokralainen

vuokralainen

Liitekartta: Sopimuksen tarkoittama käyttöoikeusalue