

Lisälehti Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen väliseen käyttöoikeussopimukseen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 116
1177/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen kesken on 20.11.1995 ja 1.12.1995 allekirjoitettu toistaiseksi jatkuva käyttöoikeus sopimus koskien noin 45 m²:n suuruista määräalaa, joka on osa Naantalin kaupungin Linnavuoren kaupunginosan yleistä aluetta 529-105-9903-1001. Määräalan käyttötarkoitukseksi on sovittu puutarhan lisäalue. Käyttöoikeussopimus on kaupungin puolelta allekirjoitettu 20.11.1995 Teknisen lautakunnan nimissä.

Käyttöoikeuden saajan käytössä oleva alue on kuitenkin ollut pitkän aikaa laajempi kuin mitä käyttöoikeussopimuksessa on osoitettu. Käyttöoikeusalueen ulkopuolella on vuokralaisen hoitamia istutuksia, joiden ikä on varovasti arvioidenkin yli kaksikymmentä vuotta. Aluerajauksen selvittämiseksi on kaupungin ja käyttöoikeuden saajan välillä neuvoteltu käyttöoikeussopimuksen muuttamisesta siten, että rajausta vastaa todellista käyttöä. Samalla käyttöoikeussopimuksen päättymisen voidaan tarkentaa tapahtuvaksi irtisanomista vaatimatta samalla hetkellä tontin 529-105-0011-0001 vuokrasopimuksen päättymisen kanssa.

Uusi käyttöoikeussopimuksen alainen alue on kooltaan noin 210 m². Vuosittain maksettava käyttöoikeuskorvaus tulee olemaan alueen pinta-alaan, käyttötarkoitukseen ja olemassa olevaan sopimukseen perustuen 271 euroa. Käyttöoikeussopimus päättyy irtisanomista vaatimatta 31.8.2044. Kaupungilla on tarvittaessa oikeus palauttaa alue hallintaansa myös ennen kyseistä ajankohtaa kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Liitteenä on luonnos lisälehdestä käyttöoikeussopimukseen liitekarttoineen.

Liite 1. tekninen lautakunta 26.11.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen väliseen käyttöoikeussopimukseen lisätään liitteenä olevan lisälehtiluonnoksen mukainen lisälehti, jolla tarkennetaan käyttöoikeussopimuksen alaista käyttöaluetta, käyttöoikeuskorvaus ja käyttöoikeussopimuksen päättymistä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.