

Tekninen lautakunta

Aika 26.11.2025 klo 17:00 - 19:15

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 111	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 112	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen	5
§ 113	Ateriakuljetusten hankinta 2026	6
§ 114	Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)	8
§ 115	Kultaranta Resort Asuinkerrostalot, asemakaava- ja asemakaavamuutos (Ak-387)	13
§ 116	Lisälehti Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen väliseen käyttöoikeussopimukseen	19
§ 117	Kotipihakilpailu 2025	21
§ 118	Ilta- ja yöaikaisen moottorikäyttöisen ajoneuvoliikenteen rajoittaminen Naantalin keskustan alueella, kyselyn tulokset rajoituksen vaikutuksista	23
§ 119	Yhdyskuntatekniset palvelut 2025 kyselytutkimus	27
§ 120	Kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2026–2028	29
§ 121	Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie	36
§ 122	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista	41
§ 123	Korvausvaatimus ajoneuvovauriosta Käköläntiellä	44
§ 124	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	46
§ 125	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	§ 110-119, §121-125
	Kytönen Marja	Jäsen	
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Penttilä Juha	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Urponen Anniina	Jäsen	
	Viholainen Marko	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

110 - 125

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 1.12.2025

Anniina Urponen
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Suovanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
02.12.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 110

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 111

26.11.2025

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 111

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anniina Urponen ja Kaisa Suovanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anniina Urponen ja Kaisa Suovanen.

Tekninen lautakunta

§ 112

26.11.2025

Teknisten palveluiden saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 112
298/02.06.04/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1, Tekninen lautakunta 26.11.2025 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 5 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteen mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Ateriakuljetusten hankinta 2026

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 113
1052/02.08.00/2025

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen 12.11.2025

Naantalin kaupunki julkaisi 22.10.2025 tarjouspyynnön ateriakuljetuspalveluista Naantalin alueelle. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 12.11.2025 klo 12.00 mennessä.

Kilpailutus koski ateriakuljetuksia Naantalin kaupungin alueella sopimuskaudelle 1.1.2026 (tavoite) – 31.12.2026. Sopimukseen sisältyy yhden vuoden mittainen optiokausi, jonka käyttämisestä päätetään erikseen. Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa.

Palvelu sisältää aterioiden kuljetuksen kaupungin aluekeittiöistä (Kalevanniemi, Maijamäki, Saaristo) arkipäivisin koulujen, päiväkotien ja kaupungintalon palvelukeittiöihin (yhteensä 20 kohdetta). Aluekeittiöt vastaavat aterioiden pakkaamisesta, ja palveluntuottaja huolehtii niiden noudosta sovittuina aikoina sekä kuljetuksesta määrääaikoihin mennessä. Palveluun kuuluu myös kuljetusvaunujen ja -laatikoiden palautus aluekeittiöihin.

Tarjouspyynnön mukaisesti osatarjoukset hyväksyttiin, ja tarjouksen sai jättää yhden tai useamman aluekeittiön kuljetuksista. Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta. Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen perusteiden mukaisesti, ja vertailusta laadittiin vertailutaulukko.

Oheismateriaali: tarjouspyyntö liitteineen ja vertailutaulukko

Tarjousvertailun perusteella parhaimman tarjouksen jättivät seuraavat toimittajat:

Kalevanniemen aluekeittiö: Palvelutaksit Järvi Oy
Maijamäen aluekeittiö: Palvelutaksit Järvi Oy
Saariston aluekeittiö: Hemmon kuljetus Oy

Yritys- ja työllistämisvaikutusten arviointi:
Kilpailutus vaikuttaa alueelliseen kuljetuspalveluiden tarjontaan sekä työllistymismahdollisuuksiin. Tarjouspyynnössä yhtenä vertailuperusteena huomioitiin tarjoajan esittämät työllistämistoimet.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26§

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ateriakuljetusten palveluntuottajiksi valitaan Naantalin kaupungin aluekeittiöihin tarjousten perusteella

Tekninen lautakunta

§ 113

26.11.2025

kokonaistaloudellisesti edullisimman osatarjouksen jättäneet toimittajat yllä olevan mukaisesti. Sopimuksen mahdollisesta option käytöstä päätöksen tekee kiinteistöpäällikkö.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 114
502/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anna-Liisa Nisu

Hallinpolun asemakaavamuutos Ak-376 on ollut luonnoksena nähtävillä 16.5 –16.6.2025. Asemakaavatyötä on jatkettu kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen, lisäselvitysten tuloksien ja tavoitteiden tarkentumisen pohjalta. Asemakaavamuutoksen perusratkaisu ja mitoitus ovat pysyneet samana kuin kaavaluonnoksessa, mutta aluevarauksia ja asemakaavamääräyksien sisältöä on tarkennettu.

Kaavaluonnoksesta annettiin 11 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa palautteet koskivat pääasiassa:

- Pelastuskaluston ja jätehuollon liikennöintimahdollisuuksia.
- Esteettömän jalankulun järjestämistä ja toimivuutta. Hallinpolun esteettömyyden tavoitetaso ei ole saavutettavissa nykyisten rakenteellisten reunaehtojen vuoksi.
- Luonto- ja maisema-arvoja sekä ilmastokestävyyttä.

Annetut lausunnot sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 9 (vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe). Lausunnot kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet

Alueelle on laadittu 12.11.2025 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Liitteet 1-11, tekninen lautakunta 26.11.2025.

Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt keskeiset muutokset

- YS-korttelialueen tontin 3 pohjoisosaa on laajennettu puistoalueelle, ja muodostettu ajoneuvoliikenteen kääntöpaikka, jätekeräyspiste ja autopaikkoja.
- Hallinpolun katualuevarausta on hieman laajennettu ja tontin 3 ajoyhteys -merkintä on muutettu velvoittavaksi. (ajo-2): Ajoyhteys. Alueen kautta tulee toteuttaa vähintään 3,5 m leveä pelastustie.
- Suojavyöhykkeitä (suojav1 ja suojav2) koskevien määräyksien muotoilua on tarkennettu.
- Virkistysalueen saavutettavuuden varmistamiseksi on tontin 3 kautta muodostettu yleisen jalankulun pääsy Palomäenpuistoon (ajo-2 reitin jatkeena).

- Uuden tontin esteetön jalankulkuyhteys sekä ajotie toteutetaan kaltevuudella 1:20. Kaavasuunnitelmasta on poistettu vaihtoehto, jossa esteetön kulkuyhteys järjestettäisiin osittain maanalaista käytävää pitkin Hallinpolun päätteeseen.
- VP-1-määräykseen on lisätty: Maaston luontaisten piirteiden ja muotojen säilyttäminen ja alueen arvokkaiden luontokohteiden (luo-alueet) huomioiminen kävelypolkujen sijoittamisessa.
- **Yleismääräyksiin** on tehty seuraavat lisäykset:
 - Rakennuslupahakemukseen tulee pyytää esteettömyyskoordinaattorin lausunto koskien uudisrakennussuunnitelmaa sekä sen teknisiä esteettömyyteen vaikuttavia ratkaisuja.
 - Tontin 3 uudisrakennuksen kerrostasot sijoitetaan siten, että yhdyskäytävä viereiseen palvelutaloon on mahdollista toteuttaa esteettömänä.
 - Pihasuunnittelussa tulee hyödyntää olemassa olevia luonnonelementtejä ja puu- ja kasvilajeja.
 - Liikenteeseen käytettävät alueet tulee toteuttaa mahdollisimman tilaa säästävinä ratkaisuin, puustoa ei tule tarpeettomasti kaataa.
 - Säilytettäväksi osoitetut puut tulee suojata rakentamistöiden aikana.
 - Louhinnasta syntyviä kiviaineksia on suositeltavaa käyttää tontin ja puiston välisiin tukimuuri- tai vastaaviin rakenteisiin.
 - Hulevesien johtamisen tavat ja viivytyratkaisut, mukaan lukien rakennustyömaan aikainen hulevesien hallinta, esitetään rakennuslupaa haettaessa.
 - Tonttialueella vettä läpäisemättömiä päällysteitä suositellaan rakennettavaksi mahdollisimman pienialaisesti ja liikenteeseen käytettävillä alueilla on hulevesiä suositeltavaa imeyttää suodatusrakentein.
- Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia.

Kaavaratkaisu

Terveystenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialuetta (YS) on laajennettu luoteeseen virkistysalueen tilalle, kortteliin on muodostettu kaksi ohjeellista tonttia.

YH-korttelin uuden tontin kokonaisrakennusoikeus on 3700 k-m², kerrosluku IV ja osassa rakennusala II, kellarin saa rakentaa, mutta sinne ei voida sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa.

Vesikaton ja räystään enimmäiskorkeus sekä kaikkien rakenteiden enimmäiskorkotaso on määritetty viereisen palvelutalon D vastaavien korkojen mukaisiksi. Rakennusala mahdollistaa uudisrakennuksen sijoituksen muutamalla eri tavalla. Uudisrakennuksen kerrostasot tulee sijoittaa siten, että yhdyskäytävä viereiseen palvelutaloon on mahdollista toteuttaa esteettömänä.

Tonttien 3 ja 4 rakennusten välistä on ohjattu ajoyhteys sisäpihalle, kulkuaukon korkeus vähintään 4,3 m. Edelleen ajoyhteyden päätteestä on yleisen jalankulun pääsy Palomäenpuistoon.

Uuden tontin huoltoliikenteen kääntöpaikka, jätekeräyspiste sekä autopaikotus on sijoitettu tontin pohjoisosaan. Kalliojyrkännettä vasten on osoitettu suojavyöhykealue (suojav1), *jolle tulee rakentaa suoja-aita ja/tai -muuri jyrkänteen reunaan vasten. Aita/muurirakennelmalla ja kasvillisuudella tulee ehkäistä liikennemelun leviämistä ja ajoneuvojen valojen kantautumista viereiseen asuinkiinteistöön. Aidan tulee olla rakenteeltaan luja ja pystyjaokkeinen. Alueella kasvavaa mäntypuustoa tulee pyrkiä säilyttämään maisemallisena suojavyöhykkeenä asuinkiinteistöön päin ja jyrkänteen alapuolella kasvava kasvillisuus tulee säilyttää.*

Uudisrakennuksen pääsisäänkäynniltä tulee järjestää esteetön jalankulkuyhteys Hallinpolun päätteeseen ja tontin 4 sisäpihalla olevaan yhdyskäytäväkatokseen, Hallinpolun päätteen viereen on osoitettu rakennusala ulkohissia varten. Esteetön jalankulkuyhteys sekä ajotie uudelle tontille toteutetaan kaltevuudella 1:20. Ratkaisu mahdollistaa tontin 3 toimimisen itsenäisenä yksikkönä (ks. tarkemmin selostus kohta 4.1.1 ja Liite 5 havainnekuvat). Hallinpolku varustetaan jalkakäytävällä loppuosastaan, jalkakäytävä varustetaan käsijohteella (suojav2) ja kadun alkuosaan muodostetaan jalankulun levähdyspaikka.

Koko YH-korttelissa rakennusoikeus ja kerrosluku on ilmoitettu rakennusaloittain, parvekkeet saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 m, ei kuitenkaan virkistysalueen puolelle. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia ja jätesäilytystiloja.

Puiston vastaisilla reunoilla tonttialue tulee liittää maisemallisesti viereiseen puistometsään (i-ma- määräys ja yleismääräys). Uuden tontin koillisreunalla oleva kallioalue on osoitettu säilytettäväksi (luo-1 -merkintä). ja muu kallioalue on istutettavaa/luonnonmukaisena säilytettävää aluetta (i-s).

Kortteli yhdistyy viereiseen kortteliin 36. Palomäenpuistoon (VP-1) on osoitettu ohjeelliset rakennusalat portaikoille ja ohjeellinen ulkoilureitti. Alppilanpuiston VL-alueelle on varattu osa-alue sähkömuuntamo varten (en).

Kaavakartta sisältää yleismääräyksiä koskien mm. rakentamisen energiatehokkuutta. Autopaikkojen mitoitus on 1ap/ 4 asuntoa kohden ja polkupyöräpaikkoja 1 pp/3 työntekijää.

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Kaavan valmisteluvaiheessa on neuvoteltu Aurinkosäätiön edustajien ja Naantalin kaupungin sosiaali- ja terveystalvelujen sekä teknisten palvelujen toimialojen edustajien kanssa.

Laaditut selvitykset

Kaavatyötä varten on laadittu luontoarvojen maastokatselmus 2024 ja luonnosvaiheen jälkeen on laadittu luontoselvitys, rakennusselvitys sekä esteettömyys- ja ajouratarkastelu.

Lisäksi muita selvityksiä ja ohjelmia kaavatyön taustana ovat Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2024-2025, Rakennetun ympäristön esteettömyys Naantalin keskustassa ja Turun kaupungin esteettömyysohjeistus.

Asemakaavan aikana tarkentuneet tavoitteet

Tavoitteena on kohentaa jalankulkuympäristöä ja liikenneturvallisuutta ja varmistaa esteettömän jalankulkuyhteyden toimivuus uudisrakennukselta aina Myllykiventielle saakka. Tavoitteena on muodostaa ramppien kautta kuljettavat välimatkat mahdollisimman lyhyiksi. Tavoitteena on varmistaa huolto-, pelastus- ja jätekeräysliikenteen toimivuus ja tilavaraukset, ehkäistä ympäristöhäiriöiden leviämistä; tonttiliikenteestä aiheutuva häiriö, kohentaa virkistysalueen saavutettavuutta sekä kiinnittää huomiota maisemallisiin tekijöihin, mm. maisemallisesti arvokkaisiin mäntypuihin.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena luoda mahdollisuudet mittakaavaltaan ja muodoltaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sopivaan uudisrakentamiseen, virkistysalueen säilymiseen riittävän laajana ja vehreänä sekä uudisrakentamistontin liittämiseen maisemallisesti virkistysalueen kalliometsään. Tavoitteena on, että uudisrakentamisen tontin on mahdollista toimia myös itsenäisenä yksikkönä.

Uudella tontilla on tavoitteena säilyttää olemassa olevaa puustoa sekä koillislaidassa oleva kalliomuodostelma. Osalla koillisrajaa oleva jyrkkä kallioleikkaus varustetaan riittävin suoja-aidoin. Alueen rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömiin jalankulkuyhteyksiin, viihtyisiin oleskelupihoihin ja mm. sisäänkäyntien visuaaliseen havaittavuuteen. Virkistysalueen saavutettavuutta eri suunnista on tavoitteena kohentaa.

Nimistö

Nimistöön ei aiheudu muutoksia.

Kaavan sallima rakentaminen

YS –korttelin uudelle tontille (tontti 3) on osoitettu rakennusoikeutta 3700 k-m², korttelin kokonaisrakennusoikeus on 16130 k-m². Virkistysalue pienenee 0,4652 ha.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukainen, se lisää palveluasuntotarjontaa ja toteuttaa siten Naantalin ikääntymispoliittisen ohjelman tavoitteita. ”Ikäystävällinen Naantali ” on ohjelma vuosille 2024 -2025. Virkistysreittiyhteyksien parantaminen Palomäenpuistossa perustuu yleiskaavan tavoitteisiin.

Tekninen lautakunta

§ 114

26.11.2025

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luontoon, sekä sosiaalisia, taloudellisia ja ilmastovaikutuksia on arvioitu selostuksen kohdassa 4.4.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 12.11.2025 päivätty Hallinpolun asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään MRA § 28 mukaisesti lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, esteettömyyskoordinaattori /Turun kaupunki
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia kaukolämpö
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat, Naantalin kaupungin vanhusneuvosto, Naantalin vammaisneuvosto.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- E Ak-376 Kaavakartta 20251112
- E Ak-376 Kaavaselostus
- E Ak-376 Liite 1 Seurantalomake 20251118
- E Ak-376 Liite 2 Karttaotteet
- E Ak-376 Liite 3 OAS
- E Ak-376 Liite 4 Hallinpolun luontoarvojen maastokatselmus Opt
- E Ak-376 Liite 5 Havainnekuvia
- E Ak-376 Liite 6 Luontoselvitys 2025
- E Ak-376 Liite 7 Rakennusselvitys
- E Ak-376 Liite 8 Esteettömyys- ja ajoratatarkastelut Afry Oy 7.11.2025
- E Ak-376 Liite 9 Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Tekninen lautakunta

§ 8

08.09.2025

§ 115

26.11.2025

Kultaranta Resort Asuinkerrostalot, asemakaava- ja asemakaavamuutos (Ak-387)

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 08.09.2025 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 (§218) käynnistää kaavahankkeen Kultaranta Resort Oy:n aloitteesta. Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 20.9.2024 Rannikkoseudussa.

Kaavan laatijana toimii Lunden Arkkitehdit Oy, Johanna Vuorinen (YKS-708).

Kultaranta Resort asuinkerrostalot asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 8.9.2025.

Suunnittelualue, kaavan tarkoitus ja tavoite

Suunnittelualueita on kaksi ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala ja kaavamuutoksen alue on noin 1,25 hehtaaria. Alueet sijaitsevat n. neljän kilometrin päässä Naantalin keskustasta Luonnonmaalla, Isokylän kaupunginosassa (119). Suunnittelualueisiin liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle asuinkerrostalojen rakentaminen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on pienkerrostalojen kaavoittaminen suunnittelualueille. Kaavan viitesuunnitelman mukainen asuntohanke on noin 6 500 k-m² (kerrosala) ja sisältää neljä asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä noin 60 asuntoa sekä talousrakennuksia noin 2 000 k-m².

Hankkeen tavoitteena on

- lisätä luonnonläheisen asumisen mahdollisuuksia Luonnonmaalla ja Naantalissa
- tukea Kultaranta Resortin alueen kehittymistä lisäämällä asuntotarjontaa
- mahdollistaa eri ikäisten ja eri elämäntilanteissa olevien ihmisten asuminen Kultaranta Resortin alueella lisäämällä alueen asuntotyyppien monipuolisuutta
- asuinrakennuksista tavoitellaan korkealaatuisia pienimittakaavaisia maisemaan sovitettuja asuinkerrostaloja.

Asemakaavalla tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamismahdollisuuksia Ihantolantien varteen sekä Särkänsalmentien eteläpuolelle, Kultaranta Resortin rakennuskokonaisuuden ja golfkentän viereen. Hanke tulee

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Tekninen lautakunta

§ 8

08.09.2025

§ 115

26.11.2025

muuttamaan alueen asemakaavaa merkittävästi. Kaavan laadinta edellyttää yleiskaavallisia tarkasteluja. Kaavamutoksessa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset, koska aloitteen mukainen asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta. Vireillä olevan Luonnonmaan yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan Luonnonmaan vetovoimatekijöitä, keskeisten osien maankäyttöä ja rakennettavien alueiden suhdetta viheralueisiin, viher-, palvelu- ja liikenneverkkoa ja joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia. Asuinrakentamisella olisi vaikutusta Luonnonmaan kehittämiseen ja siinä tehtäviin valintoihin edellä mainittujen asioiden osalta. Asemakaavatyössä tullaan arvioimaan vaikutuksia Luonnonmaan yleiskaavatavoitteisiin ja mahdollisiin ratkaisuihin. Valmistelun tueksi laaditaan riittävät yleiskaavatasoiset selvitykset ja tarkastelut. Tällöin myös maakuntakaava on otettava huomioon.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Maakuntakaava

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä *Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa* alue on osoitettu Ihantolantien varren suunnittelualueen osalta taajamatoimintojen alueeksi (A). Kultaranta Resortin viereen sijoittuva suunnittelualue kuuluu retkeily- ja matkailutoimintojen alueeseen (R). Särkäsalmentie varteen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti, mikä rajaa Kultaranta Resortin viereen sijoittuvan suunnittelualueen pohjoisreunaa.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (31.8.2012), jossa Ihantolantien varteen sijoittuva suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi / golfkentän alueeksi (VU / golf). Kultaranta Resortin viereen sijoittuvan suunnittelualueen osalta alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi / golfkentän alueeksi (VU / golf). Alue kuuluu myös maisemallisesti paikallisesti arvokkaaseen alueeseen (ma-2) ja sen pohjoispuolelle Särkäsalmentie varteen on merkitty ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Maisema-alueella (ma-2) on määriteltä, että suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä.

Pohjoisessa kaavan osoittama käyttötarkoitus säilyy pääosin samana kuin suunnittelualueella, eli pientalovaltaisena asuntoalueena (AP).

Kultaranta Resortin eteläpuolella sijaitseva suunnittelualue rajautuu koillisreunastaan paikallisesti arvokkaaseen rakennetun ympäristön kokonaisuuteen (VU/s-2). Pohjoisesta suunnittelualue rajautuu kaavakartassa yhdys- tai kokoojatieksi merkittyyn Särkäsalmentiehen.

Asemakaava

Suunnittelualueella on Kultaranta Resortin eteläpuolella sijaitsevan suunnittelualueen osalta voimassa 30.4.2007 vahvistettu Kultaranta Golf Oy:n asemakaava Ak-290. Suunnittelualue kuuluu suurelta osin urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeseen (VU-2). VU-2 alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueelle on sallittu pienten alueen toimintaa palvelevien rakennusten rakennus. Suunnittelualueen kaakkoisreuna on osittain

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Tekninen lautakunta

§ 8

08.09.2025

§ 115

26.11.2025

suojeltavan rakennetun ympäristön kokonaisuuden osoittavan merkinnän (SR) sisäpuolella. Alueen pohjoisreunassa on pieni kiila ympäristön säilytettävää alueen osaa (/s). Suunnittelualueen poikki kulkee myös ohjeellinen golfväylän rajausta (gv).

lhantolantien varressa sijaitseva suunnittelualue ei ole asemakaava- aluetta.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Maanomistajien kanssa tehdään alueidenkäyttölain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2025
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: 2025-2026
- Ehdotusvaihe: 2026
- Hyväksymisvaihe: 2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi 8.9.2025 päivätyn Kultaranta Resort asuinkerrostalon, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (Ak-387) osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti 8.9.2025 päivätyllä OAS:lla.

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 115
894/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Suunnittelun vaiheet ja osallistuminen

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 käynnistää kaavahankkeen Kultaranta Resort Oy:n aloitteesta. Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 20.9.2024 Rannikkoseudussa.

Kultaranta Resort Asuinkerrostalon asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.8.2025, EVJ 8.9.2025.

Kaavan laatijana toimii Lundén Arkkitehdit Oy, Johanna Vuorinen

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Tekninen lautakunta

§ 8

08.09.2025

§ 115

26.11.2025

(YKS-708).

Suunnittelualue, kaavan tarkoitus ja tavoite

Suunnittelualue sijaitsee n. neljän kilometrin päässä Naantalin keskustasta Luonnonmaalla, Isokylän kaupunginosassa (119). Suunnittelualueisiin liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue. Kyseessä on asuinrakentamisen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan Ak-290 muuttamista sekä uutta asemakaavaa kiinteistön 406-6-0 alueelle.

Asemakaavan laatimisen ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle asuinkerrostalojen rakentaminen.

Hankkeen tavoitteena on:

- lisätä luonnonläheisen asumisen mahdollisuuksia Luonnonmaalla ja Naantalissa
- tukea Resortin alueen kehittymistä lisäämällä asuntotarjontaa
- mahdollistaa eri ikäisten ja eri elämäntilanteissa olevien ihmisten asuminen Resortin alueella lisäämällä alueen asuntotyyppien monipuolisuutta.
- asuinrakennuksista tavoitellaan korkealaatuisia pienimittakaavaisia maisemaan sovitettuja asuinkerrostaloja, jotka tarjoavat huoletonta ja esteetöntä asumista.

Asemakaavalla tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamismahdollisuuksia Ihantolantien varteen sekä Särkäsalmementien eteläpuolelle, Kultaranta Resortin rakennuskokonaisuuden ja golfkenttien viereen. Hanke tulee muuttamaan alueen asemakaavaa merkittävästi. Kaavan ja kaavan laadinta edellyttää yleiskaavallisia tarkasteluja. Kaavatyössä tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset, koska aloitteen mukainen asemakaava ja asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta. Vireillä olevan Luonnonmaan yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan Luonnonmaan vetovoimatekijöitä, keskeisten osien maankäyttöä ja rakennettavien alueiden suhdetta viheralueisiin, viher-, palvelu- ja liikenneverkkoa ja joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia.

Asemakaavaluonnos

Valmisteluvaiheessa suunnittelualuetta on tarkennettu ja sen pinta-ala on noin 55,65 hehtaaria. Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan kiinteistöä 406-6-0. Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalveluiden, sekä virkistys, että ulkoilupalveluiden alueita. Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosaan uusia korttelialueita ja sekä niiden tontit, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä katualuetta.

Tonttijaon muutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavassa muodostuu luonnonmukaisena säilytettävä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alue (VUP), urheilu ja virkistystoimintojen korttelialueet (VU-2) sekä asumisen korttelialueet (A). Korttelialueille on merkitty rakennusalat. Merkityille rakennusaloille on annettu määräykset mm. käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja kerrosluvun suhteen. Alueelle on

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Tekninen lautakunta

§ 8

08.09.2025

§ 115

26.11.2025

osoitettu suojeltuja rakennuksia ja alueen osia, luonnonmukaisena säilytettäviä alueen osia sekä istutettavia alueen osia.

Asemakaavan ratkaisu on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5.1.

Liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet 2-9.

Liitteet 1-10, Tekninen lautakunta 26.11.2025

Mitoitus

Valmisteluvaiheessa on laadittu viitesuunnitelmavaihtoehtoja. Liitteenä olevan viitesuunnitelman (Kultaranta Resort Asuinkerrostalot viitesuunnitelma 20251113) mukainen asuntohanke on n. 5800 k-m² (kerrosala) ja sisältää neljä IV (2/3) kerroksista asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä n. 52 asuntoa sekä talousrakennuksia n. 400 k-m². Lisäksi Golf Resortin alueelle on osoitettu 450 kem² lisärakennusoikeus maanlaiseen rakentamiseen nykyisen pysäköintikentän alle rinteeseen.

Nimistö

Asemakaavamuutoksen myötä ei synny uutta nimistöä.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan, ilmastoon sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 5.4.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2025
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: 2025-2026
- Ehdotusvaihe: 2026
- Hyväksymisvaihe: 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 21.11.2025 päiväystä Kultaranta Resort asuinkerrostalot asemakaava ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025

Liitteet

- L Ak-387 Kaavakartta 21.11.2025
- L Ak-387 Kaavaselostus 21.11.2025
- L Ak-387 Liite 2 Karttaotteet
- L Ak-387 Liite 3 OAS, Kultaranta Resort Asuinkerostalo akm 8.9.2025
- L Ak-387 Liite 4 Luontotyyppiselvitys, Envibio 2024_opt
- L Ak-387 Liite 5 Luontotyyppiselvitys Naantalin Isokylässä vuonna 2025 lopullinen
- L Ak-387 Liite 6 Naantali_Isokylä_Kultaranta_linnusto_ja_muu_eläinlajisto_2024_opt
- L Ak-387 Liite 7 Isokylä Arkeologinen inventointi täyd 3.2.2025 opt
- L Ak-387 Liite 8 Kultaranta Resort asuinkerrostalo Viitesuunnitelma, Arosuo 20251113
- L Ak-387 Liite 9 Kultaranta Resort asuinkerrostalojen kaavamuutoksen maisemavaikutusten arviointi

Lisälehti Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen väliseen käyttöoikeussopimukseen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 116
1177/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen kesken on 20.11.1995 ja 1.12.1995 allekirjoitettu toistaiseksi jatkuva käyttöoikeus sopimus koskien noin 45 m²:n suuruista määräalaa, joka on osa Naantalin kaupungin Linnavuoren kaupunginosan yleistä aluetta 529-105-9903-1001. Määräalan käyttötarkoitukseksi on sovittu puutarhan lisäalue. Käyttöoikeussopimus on kaupungin puolelta allekirjoitettu 20.11.1995 Teknisen lautakunnan nimissä.

Käyttöoikeuden saajan käytössä oleva alue on kuitenkin ollut pitkän aikaa laajempi kuin mitä käyttöoikeussopimuksessa on osoitettu. Käyttöoikeusalueen ulkopuolella on vuokralaisen hoitamia istutuksia, joiden ikä on varovasti arvioidenkin yli kaksikymmentä vuotta. Aluerajauksen selvittämiseksi on kaupungin ja käyttöoikeuden saajan välillä neuvoteltu käyttöoikeussopimuksen muuttamisesta siten, että rajaus vastaa todellista käyttöä. Samalla käyttöoikeussopimuksen päätyminen voidaan tarkentaa tapahtuvaksi irtisanomista vaatimatta samalla hetkellä tontin 529-105-0011-0001 vuokrasopimuksen päättymisen kanssa.

Uusi käyttöoikeussopimuksen alainen alue on kooltaan noin 210 m². Vuosittain maksettava käyttöoikeuskorvaus tulee olemaan alueen pinta-alaan, käyttötarkoitukseen ja olemassa olevaan sopimukseen perustuen 271 euroa. Käyttöoikeussopimus päättyy irtisanomista vaatimatta 31.8.2044. Kaupungilla on tarvittaessa oikeus palauttaa alue hallintaansa myös ennen kyseistä ajankohtaa kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Liitteenä on luonnos lisälehdestä käyttöoikeussopimukseen liitekarttoineen.

Liite 1. tekninen lautakunta 26.11.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen väliseen käyttöoikeussopimukseen lisätään liitteenä olevan lisälehtiluonnoksen mukainen lisälehti, jolla tarkennetaan käyttöoikeussopimuksen alaista käyttöaluetta, käyttöoikeuskorvaus ja käyttöoikeussopimuksen päättymistä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 116

26.11.2025

Liitteet

Lisälehti Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen väliseen
käyttöoikeussopimukseen
Liitekartta 529-105-0011-0001

Tekninen lautakunta

§ 117

26.11.2025

Kotipihakilpailu 2025

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 117
227/14.01.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Tekninen lautakunta hyväksyi 13.3.2025 sopimuksen kotipihakilpailun järjestämisestä Naantalin omakotiyhdistys ry:n, Rymättylän pientalokiinteistöyhdistys ry:n ja Merimaskun omakotiyhdistys ry:n kanssa vuosiksi 2025-2029.

Kotipihakilpailun pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kilpailu järjestetään vuosittain
- Kilpailualue kattaa koko Naantalin alueen
- Kuka tahansa voi ilmoittaa minkä tahansa pihan mukaan kilpailuun
- Monijäseninen toimikunta arvio kilpailupihat ja valitsee palkittavat pihat
- Kilpailun palkinnot jaetaan vuosittain Naantali-päivänä 23. elokuuta, jonka järjestelyyn yhdistyksen edustaja osallistuu Naantalin sivistyspalveluiden ja Vallis Gratiae -yhdistyksen kanssa (vain juhlan aikatauluasiat)

Naantalin kaupunki korvaa vuosittain omakotiyhdistyksille syntyneet pihakilpailun järjestämisestä koituneet kustannukset sekä kohtuullisen korvauksen toiminnan järjestämisestä kuitenkin niin, että vuotuisen korvauksen enimmäismäärä on 3 000 euroa.

Omakotiyhdistykset järjestivät kotipihakilpailun vuonna 2025 sopimuksen mukaisesti. Kilpailuun osallistui 16 pihaa jakautuen pientaloihin, rivitaloihin; kerrostaloihin ja yrityspihoihin. Kunniakirjoja jaettiin yhdeksälle pihalle, palkintopihalaattoja kaksi sekä pihamestarilaatta.

Suoranaisia kustannuksia omakotiyhdistyksille kertyi yhteensä 1786,71 euroa.

Oheismateriaalina on raportti kotipihakilpailun toteuttamisesta vuonna 2025 liitteineen (1-5) sekä kustannusyhteenveto.

Oheismateriaali:

- Raportti kotipihakilpailun toteuttamisesta ja kustannusyhteenveto

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Naantalin omakotiyhdistysten järjestämän kotipihakilpailun vuonna 2025 ja päättää korvata yhdistyksille yhteisesti kilpailun järjestämisestä aiheutuneet suoranaiset kustannukset sekä korvauksen kilpailun järjestämisestä yhteensä 3 000 euroa.

Tekninen lautakunta

§ 117

26.11.2025

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 53

05.06.2025

Tekninen lautakunta

§ 118

26.11.2025

Ilta- ja yöaikaisen moottorikäyttöisen ajoneuvoliikenteen rajoittaminen Naantalin keskustan alueella, kyselyn tulokset rajoituksen vaikutuksista

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 53

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Liikennekäytöstä aiheutuvasta melusta on annettu palautetta Naantalissa lähes poikkeuksetta joka vuosi painottuen erityisesti kesäkauteen. Kesän 2024 jälkeen saimme tavanomaista enemmän palautteita yksittäisiltä kuntalaisilta sekä taloyhtiöiltä häiritsevistä melusta, joka kohdentui erityisesti mopoihin ja moottoripyöriin.

Ydinkeskustan alueella on rakennettu viime vuosina uutta rakennuskantaa ja näin ollen myös asukkaiden määrä keskustan alueella on lisääntynyt.

Tieliikennelain 54§ on määrätty seuraavasti: "Tarpeeton ja häiritsevä ajoneuvolla ajaminen on kielletty". Poliisi valvoo liikennesääntöjen noudattamista.

Jotkut kaupungit ovat asettaneet lisäksi tietyille ajoneuvoryhmille kohdennettuja ilta- ja yöaikaisia ajokieltoja rajatuille alueille. Esimerkiksi Uusikaupunki asetti vuonna 2023 L-luokan ajoneuvoille ajokiellon koko ruutukaava-alueelle klo 22-06 kesäkaudeksi. Uudestakaupungista saatujen tietojen perusteella kiellolla on ollut toivottu vaikutusta eli ilta- ja yöaikaisen liikenteen aiheuttama häiriö on vähentynyt ja kieltoa on jatkettu kesän 2023 jälkeen.

Yhdyskuntatekniikka on laatinut suunnitelma ilta- ja yöaikaisen liikenteen rajoittamisesta. Suunnitelmasta on keskusteltu liikenneturvallisuus-työryhmässä ja sitä on täydennetty asiantuntijoiden näkemysten perusteella.

Suunnitelman tavoitteena on lisätä viihtyisyyttä ja asumismukavuutta, vähentää moottoriajoneuvoista aiheutuvaa häiritsevää meluhaittaa ja osaltaan parantaa liikenneturvallisuutta.

Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty alueen rajauksen laatimisen lähtökohtana on ollut sama aluerajaus kuin nykyisellä 30 km/h aluenopeusrajoituksella painottaen ydinkeskustan aluetta. Saariston suunnan reitti Kuparivuorentien kautta on rajattu alueen ulkopuolelle.

Ajokielto koskee L- ja T-luokan ajoneuvoja. L-luokan ajoneuvoja ovat moottorikäyttöiset kaksi-, kolmi- tai nelipyöräiset ajoneuvot eli mopo, moottoripyörä, mopoauto ja nelipyörä. T-Luokan ajoneuvoja ovat erityyppiset traktorit.

Ajokielto on voimassa joka päivä kello 22-06 välisenä ajankohtana.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 53
§ 118

05.06.2025
26.11.2025

Ajokielto ei koske kiinteistölle ja pysäköintipaikalle ajoa.

Suunnitelman laatimisen lähtökohtana on ollut toteuttaa kokeilu moottoriajoneuvoliikenteen rajoittamisesta kesäkaudella 2025 ja saatujen kokemusten perusteella päättää jatkotoimista.

Liitteenä on suunnitelma ilta- ja yöaikaisen moottorikäyttöisen ajoneuvoliikenteen rajoittamisesta Naantalin keskusta-alueella 2.5.2025.

Liite 1, tekninen lautakunta 5.6.2025

Suunnitelmasta on pyydetty lausunto nuorisovaltuustolta. Nuorisovaltuusto ehdottaa vuorovaikutustilaisuuden järjestämistä yläkouluihin mopoilua koskien.

Nuorisovaltuuston lausunto on liitteenä.

Liite 2, tekninen lautakunta 5.6.2025

Naantalin liikenneturvallisuuksuystyöryhmä on järjestänyt 8- ja 9-luokkalaisille suunnatun liikenneturvallisuuksutempauksen joka toinen vuosi ja lähes poikkeuksetta yhtenä tempauksen aiheena on ollut mopot eri näkökulmista. Seuraavan kerran tempaus järjestetään keväällä 2026 ja tempaukseen sisällytetään nuorisovaltuuston toivoma mopoilu aiheinen osio.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä suunnitelman L- ja T-luokan ajoneuvoja koskevan ajokiellon klo 22-06 väliseksi ajaksi suunnitelman mukaiselle Naantalin ydin keskustan alueelle. Ajokielto otetaan käyttöön kokeiluluonteisesti kesäkaudella 2025 ja saatujen kokemusten perusteella päätetään jatkotoimista. Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Kokouskäsittely

Tekninen lautakunta korostaa, että päätöksellä ei estetä normaalia liikkumista vaan pyritään vähentämään tarpeetonta melua aiheuttavaa häiritsevää liikennettä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että syksyllä kerätään kyselyllä palautetta kokeilun vaikutuksista, päätöksestä ja saadusta palautteesta tiedotetaan kouluissa keväällä 2026 sekä päätös ja saadut palautteet lähetetään tiedoksi nuorisovaltuustolle.

Päätös

Teknisen lautakunnan täydentämä päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 53

05.06.2025

Tekninen lautakunta

§ 118

26.11.2025

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 118
495/08.00.00.01/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Naantalin kaupunki järjesti avoimen nettikyselyn kesäkuussa asetetun L- ja T-luokkien ajoneuvojen ilta- ja yöaikaisen ajorajoituksen vaikutuksista.

L-luokan ajoneuvoja ovat moottorikäyttöiset kaksi-, kolmi- tai nelipyöräiset ajoneuvot eli mopo, moottoripyörä, mopoauto ja nelipyörä. T-luokan ajoneuvoja ovat erityyppiset traktorit. Rajoitusta on valvonut poliisi.

Kyselyyn saatiin 341 vastausta. Kyselyn tuloksista havaitaan seuraavaa:

- kaikista ikäryhmistä saatiin vastauksia kyselyyn, suurimmat vastaajaryhmät iän perusteella olivat yli 45-vuotiaat ja sitä vanhemmat sekä 15 - 18 vuotiaat
- 54 %:ia kyselyyn vastanneita asuu rajoitusalueella
- L- ja T- luokan ajoneuvoja käyttää rajoitusalueella n. 20 %:ia vastanneista
- 33 % vastanneista kokee rajoituksen parantaneen tilannetta häiritsevän liikenteen suhteen, 35 %:ia tilanteen pysyneen samana ja 11 %:ia kokee tilanteen pahentuneen
- vastanneista 77 %:in liikkumisen rajoitusalueella ei ole ollut vaikutusta
- rajoitusta toivoo pysyväksi 74 %:ia
- rajoitusalueen pitäisi ennallaan 61 %:ia

Kyselyn tulokset ovat liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 26.11.2025

Valtaosa kyselyyn vastanneista toivoi rajoituksesta pysyvää, rajoitusalueella asuvista jopa 87 %:ia. Nuorista vastaajista valtaosa noin 71%:ia vastusti rajoitusta.

Rajoituksen vaikutukset ovat olleet ennakolta arvioitua vähäisemmät. Vapaan kentän vastauksissa korostui valvonnan tarve. Osa vastaajista ehdotti myös liikennekasvatuksen lisäämistä kouluissa ja kotona sekä erillisten kokoontumispaikkojen mahdollistamista nuorille.

Naantalin kaupungin liikenneturvallisuustyöryhmä järjestää jo perinteeksi muodostuneen liikenneturvallisuustempauksen keväällä 8- ja 9-luokkalaisille. Tempauksessa on liikenneturvallisuutta edistäviä rasteja ja tietoisuuksia. Myös ilta- ja yöaikaiset rajoitukset sekä kyselytulokset rajoituksen vaikutuksista ovat esillä. Naantalin kaupunginvaltuusto myönsi määrärahan vuodelle 2026 ns. mopotalli-toiminnan aloittamiseen. Asetetun ilta- ja yöaikaisen rajoitusalueen valvonnan tehostamismahdollisuuksista on oltu yhteydessä poliisiin.

Tekninen lautakunta

§ 53

05.06.2025

Tekninen lautakunta

§ 118

26.11.2025

Kesäksi 2025 asetetulla L- ja T-luokkien ilta- ja yöaikaisella ydinkeskustan rajoitusalueella on kyselytulosten perusteella suuri kannatus, vaikka sen vaikuttavuus jää vielä alhaiselle tasolle.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kesäkaudeksi 2025 asetettu L- ja T-luokan ajoneuvoja koskeva ajokielto klo 22-06 välisenä aikana Naantalin ydinkeskustan alueelle on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yöaikainen mopoilurajoitus raportti 20.10.2025

Yhdyskuntatekniset palvelut 2025 kyselytutkimus

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 119
108/02.08.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Yhdyskuntatekninen osasto on osallistunut FCG:n toteuttamaan yhdyskuntateknisten palveluiden palvelutyytyväisyystutkimukseen kevään 2025 aikana.

Tutkimukseen osallistui 22 kuntaa/kaupunkia. Kyselytutkimuslomakkeita postitettiin naantalilaisille yhteensä 300 kpl, joista 49 kpl palautui ja lisäksi 24 vastasi kyselyyn verkossa. Lisäksi kaikille avoimeen nettikyselyyn vastauksia saatiin 43 kpl. Vastauksia yhteensä saatiin 116 kpl. Tyypillisin vastaaja on taajamassa omakotitalossa asuva yli 60-vuotias nainen.

Yleisesti voidaan todeta Naantalin tulosten pysyneen samalla tasolla tai heikentyneen vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024.

Naantali sijoittuu kuntien keskiarvon yläpuolelle tai keskiarvoon lähes kaikissa kyselyosiossa paitsi lasin- ja paperinkeruupisteiden sijainnissa, Järjestetyn jätteen kuljetuksen toimivuudessa, liikennevalo-ohjauksessa, jätehuollon neuvonnassa ja tiedotuksessa, suurista jätteistä eroon pääsyssä, vaarallisten jätteiden keruupisteiden sijainnissa sekä asuntokadun kunnossa.

Verrattaessa Naantalin tuloksia vuosien 2025 ja 2024 välillä havaitaan tulosten muuttuneet (+/- muutos suurempi kuin 0,15) merkittävästi seuraavissa kysymysoiosissa:

Muutos parempaan suuntaan verrattuna kyselytutkimukseen 2024

- + keskustan puistot
- + Asuntoalueiden puistot
- + Liukkauden torjunta jalankulku- ja pyöräteillä

Muutos heikompaan suuntaan verrattuna kyselytutkimukseen 2024

- Jätevedenpuhdistamojen toiminta
- Lasin keruupisteiden sijainti
- Järjestetyn jätteenhuollon toimivuus
- Sadevesien viemärointi
- Keskustan ulkopuolisten katujen puhtaus ja siisteys
- Jätehuollon neuvonnan ja tiedotuksen toimivuus
- Jalankulku- ja pyöräteiden kunto
- Liikennevalo-ohjaus
- Asuntokadun kunto

Kysyttäessä vastaajilta suosittelisivatko he asuinalueitaan tutuillensa ajatellen katujen, kevyen liikenteen väylien, puistojen ja katuvalaistuksen

Tekninen lautakunta

§ 119

26.11.2025

kuntaa ja hoitoa sijoittui Naantali kolmanneksi (3/22) suositteluindeksissä vertailukuntien joukossa.

Talousarviossa 2025 on tavoitteeksi asetettu viheryksikössä, liikuntapaikoilla ja konekeskuksessa asetettu sijoittuminen parhaaseen kolmannekseen seuraavasti:

- Keskustan puistot: sijoitus 1/22
- Liikuntapaikat: sijoitus 4/22
- Lumenauraus keskustan johtavilla pääkaduilla ja jk+pp-tie väylillä: sijoitukset 2/22 ja 2/22

Talousarviossa kyselytutkimukseen perustuvat tavoitteet saavutettiin.

Kehitettävää tutkimuksen osiossa Asuntokadun kunto on tapahtunut tuloksissa merkittävää huonontumista vuoteen 2024 verrattuna eli lähes 0.5 yksikköä. Myös Jalankulku ja pyöriteiden kunto on tutkimuksessa arvioitu heikommaksi kuin vuonna 2024.

Vuoden 2024 aikana Naantalissa tehtiin runsaasti eri operaattoreiden toimesta valokuituverkkojen rakennustöitä, joista kaupunki sai paljon kielteisestä palautetta eri kanavien kautta. Kesäkaudeksi 2022 ulkopuolisten toimijoiden katualueella suorittavien töiden lupaehdot uusittiin ja valvontaan lisättiin resursseja.

Kyselytutkimustulokset ovat liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 26.11.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee yhdyskuntatekniset palvelut kyselytutkimuksen 2025 tiedokseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantali Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2025, kyselytutkimuksen tulokset

Kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2026–2028

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 120
901/02.08.00/2025

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisten töiden suunnittelu- ja asiantuntijatehtävistä sekä tutkimus- ja maastotöistä puitesopimusten tekemistä varten. Hankinta koskee niitä toimeksiantoja, joita ei kilpailuta erillishankintoina. Sopimuskausi on 1.1.2026 (tavoite) - 31.12.2028. Tarjoukset pyydettiin jättämään 13.11.2025 klo 12.00 mennessä sähköisesti Cloudia-kilpailutusjärjestelmää käyttäen.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta toimialoilta:

1. Tie-, katu- ja aluetekniikka
2. Liikennetekniikka
3. Geotekniikka
4. Tutkimuspalvelut
5. Maaperän pilaantuneisuusselvitykset
6. Vesihuolto
7. Taitorakenteet
8. Työmaavalvonta ja rakennuttaminen
9. Maisemasuunnittelu
10. Mittauspalvelut ja pohjatutkimukset

Kullekin toimialalla valitaan kolme palveluntuottajaa, jollei kelpoisuusehdon täyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Tarjoukset avattiin 13.11.2025 klo 13:00 alkaen.

Tarjoukset pisteytettiin toimialoittain painotettujen henkilöryhmätuntive-loitushintojen perusteella. Toimialoittain on ehdotettu valittavaksi kolme kokonaistaloudellisesti halvinta puitesopimuksen piiriin. Valituksi ehdotetuilta on tarkistettu tarjouksissa esitetyt kelpoisuusehdot. Kaikki valittavaksi esitetyt täyttivät kelpoisuusehdot.

Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko (oheismateriaali) ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, tekninen lautakunta 26.11.2025

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

1. Tarjousten käsittely toimialalla "Tie-, katu- ja aluetekniikka"

Tarjous saatiin seuraavilta yhdeksältä konsulttitoimistolta:
- Afry Finland Oy

Tekninen lautakunta

§ 120

26.11.2025

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Destia Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Insinööritoimisto Lepistö Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- WSP Finland Oy.

Toimialalle "Tie-, katu- ja aluetekniikka" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - FCG Rakennettu Ympäristö Oy | 87,78546 pistettä |
| - Afry Finland Oy | 86,55997 pistettä |
| - Sweco Finland Oy | 86,50494 pistettä |

2. Tarjousten käsittely toimialalla "Liikennetekniikka"

Tarjous saatiin seuraavilta yhdeltätoista konsulttitoimistolta

- Afry Finland Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Destia Oy
- eSuunta Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- FINNMAP Infra Oy
- Liikennesuunnittelu Kutoiset Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- WSP Finland Oy.

Toimialalle "Liikennetekniikka" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| - Ramboll Finland Oy | 86,96783 pistettä |
| - Liikennesuunnittelu Kutoiset Oy | 84,49446 pistettä |
| - FCG Rakennettu Ympäristö Oy | 81,32901 pistettä |

3. Tarjousten käsittely toimialalla "Geotekniikka"

Tarjous saatiin seuraavilta yhdeltätoista konsulttitoimistolta

- Afry Finland Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Destia Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Geo-Master Oy
- Insinööritoimisto Lepistö Oy
- Maanpää Geo Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- Taratest Oy.

Tekninen lautakunta

§ 120

26.11.2025

Toimialalle "Geotekniikka" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- Maanpää Geo Oy	91,24999 pistettä
- Taratest Oy	88,37862 pistettä
- Geo-Master Oy	85,69245 pistettä

4. Tarjousten käsittely toimialalla "Tutkimuspalvelut"

Tarjous saatiin seuraavilta viideltä konsulttitoimistolta:

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Forcit Consulting Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- Taratest Oy.

Toimialalle "Tutkimuspalvelut" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- Taratest Oy	87,02833 pistettä
- Forcit Consulting Oy	86,63264 pistettä
- A-Insinöörit Oy	60,42985 pistettä

5. Tarjousten käsittely toimialalla "Maaperän pilaantuneisuusselvitykset"

Tarjous saatiin seuraavilta kahdeltatoista konsulttitoimistolta:

- Afry Finland Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Envineer Oy
- Envipro Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Geo-Master Oy
- Insinööritoimisto Lepistö Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- Taratest Oy
- WSP Finland Oy.

Toimialalle "Maaperän pilaantuneisuusselvitykset" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- Taratest Oy	94,79459 pistettä
- Afry Finland Oy	88,31464 pistettä
- Ramboll Finland Oy	87,27165 pistettä

6. Tarjousten käsittely toimialalla "Vesihuolto"

Tarjous saatiin seuraavilta kahdeksalta konsulttitoimistolta:

- Afry Finland Oy
- Destia Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Insinööritoimisto Lepistö Oy

Tekninen lautakunta

§ 120

26.11.2025

- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- WSP Finland Oy.

Toimialalle "Vesihuolto" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - Sweco Finland Oy | 89,85321 pistettä |
| - FCG Rakennettu Ympäristö Oy | 89,70553 pistettä |
| - Sitowise Oy | 89,09509 pistettä |

7. Tarjousten käsittely toimialalla "Taitorakenteet"

Tarjous saatiin seuraavilta seitsemältä konsulttitoimistolta

- Afry Finland Oy
- A-insinöörit Suunnittelu Oy
- Destia Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy.

Toimialalle "Taitorakenteet" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - FCG Rakennettu Ympäristö Oy | 98,78048 pistettä |
| - Sitowise Oy | 77,74926 pistettä |
| - Sweco Finland Oy | 76,54187 pistettä |

8. Tarjousten käsittely toimialalla "Työmaavalvonta ja rakennuttaminen"

Tarjous saatiin seuraavilta kahdeksalta konsulttitoimistolta:

- Afry Finland Oy
- Ahma Insinöörit Oy
- Envineer Oy
- Proviko Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Ramboll CM Oy
- Sweco PM Oy
- Welado Oy.

Toimialalle "Työmaavalvonta ja rakennuttaminen" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy | 93,53619 pistettä |
| - Welado Oy | 89,08513 pistettä |
| - Sitowise Oy | 88,5995 pistettä |

9. Tarjousten käsittely toimialalla "Maisemasuunnittelu"

Tarjous saatiin seuraavilta yhdeltätoista konsulttitoimistolta:

- Afry Finland Oy

Tekninen lautakunta

§ 120

26.11.2025

- Aino Landscaping Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Destia Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Inaro Oy
- Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- VSU maisema-arkkitehdit Oy.

Toimialalle "Maisemasuunnittelu" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - FCG Rakennettu Ympäristö Oy | 86,97219 pistettä |
| - Sweco Finland Oy | 85,61015 pistettä |
| - INARO Oy | 84,33331 pistettä |

10. Tarjousten käsittely toimialalla " Mittauspalvelut ja pohjatutkimukset"

Tarjous saatiin seuraavilta kahdeksalta konsulttitoimistolta:

- Afry Finland Oy
- Destia Oy
- Geo-Master Oy
- Maanpää Geo Oy
- Mitta Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sweco Finland Oy
- Taratest Oy.

Toimialalle "Mittauspalvelut ja pohjatutkimukset" kokonaistaloudellisesti kolme edullisinta konsulttia ovat:

- | | |
|------------------|-------------------|
| - Maanpää Geo Oy | 95,9919 pistettä |
| - Taratest Oy | 92,95197 pistettä |
| - Geo-Master Oy | 92,0238 pistettä |

Ratkaisuvalta

Hallintosäntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy puitesopimuksen piiriin kullekin toimialalle seuraavat konsulttitoimistot:

Tie- katu- ja aluetekniikka:

- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Afry Finland Oy
- Sweco Finland Oy

Liikennetekniikka:

- Ramboll Finland Oy
- Liikennesuunnittelu Kutoset Oy

Tekninen lautakunta

§ 120

26.11.2025

- FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Geotekniikka:

- Maanpää Geo Oy
- Taratest Oy
- Geo-Master Oy

Tutkimuspalvelut:

- Taratest Oy
- Forcit Consulting Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Maaperän pilaantuneisuusselvitykset:

- Taratest Oy
- Afry Finland Oy
- Ramboll Finland Oy

Vesihuolto:

- Sweco Finland Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Sitowise Oy

Taitorakenteet:

- FCG Finnish Consulting Group Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy

Työmaavalvonta ja rakennuttaminen:

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Welado Oy
- Sitowise Oy

Maisemasuunnittelu:

- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Sweco Finland Oy
- INARO Oy

Mittauspalvelut ja pohjatutkimukset:

- Maanpää Geo Oy
- Taratest Oy
- Geo-Master Oy

Valittujen kanssa laaditaan puitesopimukset, jonka jälkeen puitejärjestely astuu voimaan.

Kokouskäsittely

Marja Kytönen poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on läheisen työskentely yhdessä puitesopimuskumppaniksi esitettävässä konsulttitoimistossa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 120

26.11.2025

Liitteet

Tarjouspyyntö, kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2026–2028
Tarjousten avauspöytäkirja, kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2026–2028

Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 121
509/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

ELY-keskus pyytää, että Naantalin kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista sekä liittämään lausuntopyynnössä esitetyt asiakirjat.

Liitteenä on lausuntopyyntö 22.10.2025 ja lausuntopyynnön täydentäminen 29.10.2025 sekä nähtävillä olleesta aineistosta tiesuunnitelmaselostus, suunnitelmakartat, kustannusarvio, kustannusjakoehdotus ja hyväksymisehdotus. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Liitteet 1 – 11, tekninen lautakunta 26.11.2025

Oheismateriaalit: Muistutukset

Lausunto tiesuunnitelmasta

Tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie on valmisteltu seuraava lausunto:

Tiesuunnitelman mukainen erillinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie parantaa liikenneturvallisuutta. Se on merkittävä parannus aluekeskusten väliselle liikkumiselle ja pyörämatkailulle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin numeroituihin asioihin. Kaupungin vastaus numeroidun tekstin perässä (Kaupunki).

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kaupunkia oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Kaupungin vastaus (Kaupunki):

Maakuntakaava, yleiskaava ja osayleiskaava ovat sisältyneet nähtäville asetettuun suunnitelma-aineistoon Rymättylän kirkonkylän taajamaosayleiskaava lukuun ottamatta. Suunnitelma-alueelle sijoittuvat asemakaavat ja edellä mainittu taajamaosayleiskaava ovat lausunnon liitteenä.

Liitteet 1 – 5, tekninen lautakunta 26.11.2025

2. Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?

Kaupunki:

Naantalin kaupunki on ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta liittyen seuraavasti:

- Aloittamista koskeva ilmoitus kuulutuksesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 12.5.2023 - 12.6.2023 välisenä aikana
- Kutsu vuorovaikutuksesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.2.2024 - 8.2.2024 välisenä aikana
- Ilmoitus tiesuunnitelman nähtäville asettamisesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 26.9.2025 - 27.10.2025 välisenä aikana.

3. Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?

Kaupunki:

Tiesuunnitelma tukee valtakunnallisen liikennejärjestelmätyön tavoitetta edistää kestäviä liikkumismuotoja. Alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kehittämisteemojen mukaisesti parannetaan toimivia alueellisia yhteyksiä parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja houkuttelevuutta.

4. Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvastusta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Kaupunki:

Yleiskaavat: Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavamuutos, Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavan muutos, Rymättylän kirkonkylän taajamaosayleiskaava.

Asemakaavat: Metsäpoikon rakennuskaava, Järvensuun asemakaava ja asemakaavan muutos, Särkäsalmi Särkärinteen alue ja Heikinmäen rakennuskaava.

Ranta-asemakaavat: suunnittelualueella ei ole ranta-asemakaavoja.

Tiesuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen mukainen.

5. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kaupunki sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Kirjoita tähän asemakaavaa? Sitoutuuko kaupunki muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?

Kaupunki:

Ei ole tarvetta muuttaa asemakaavaa tiesuunnitelman takia.

6. Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?

Kaupunki:

Tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista kaupungin vesilaitos tulee teettämään tarkemman vesihuollon johtosiirtosuunnitelman. Suunnitelmat tullaan laatimaan hankkeen toteuttamiseen laatimassa aikataulussa. Naantalin kaupungin vesilaitos vastaa suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista niiltä osin, kun siirrettävät johdot sijaitsevat nykyisellä tiealueella. Muilta osin tieratkaisuista johtuviin suunnittelu- ja siirtokustannuksiin kaupunki toivoo ELY-keskuksen osallistuvan.

7. Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Kaupunki:

Kaupungilla ei ole huomauttamista.

8. Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 8 686 365 euroksi (MAKU-ind. 145; 2015 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 4 036 401 euroa. Hankkeen kustannusjaosta sovitaan erillisellä rakentamisen kustannustenjakosopimuksella ennen rakentamisen alkamista.

Kaupunki:

Naantalin kaupunki on taloussuunnitelmassa 2027–2029 sitoutunut hankkeen toteuttamiseen yhdessä ELY-keskuksen kanssa yhteishankkeena. Hankkeen kustannusjaosta sovitaan erillisellä rakentamisen kustannustenjakosopimuksella ennen rakentamisen alkamista.

9. Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Kaupunki:

Kaupunki luovuttaa korvauksetta maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa alueen tietarkoituksiin.

10. Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Kaupunki:

Kaupungilla ei ole kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia.

Vastineet muistutuksiin

Tekninen lautakunta

§ 121

26.11.2025

Tiesuunnitelmaan on saatu kolme muistutusta.

Annettuun muistutuksiin Naantalin kaupunki lausuu seuraavaa:

Muistutus 1:

Muistutuksessa ei hyväksytä yksityistien y24 ja y47 siirtoa, koska se vaikuttaa kiinteistön virkistyskäyttöön. Muistuttaja vaatii, että liittymä toteutetaan vanhaan paikkaan LK 5.

Perusteena liittymän siirtoon on ollut se, että siten y24 yksitystie saadaan loivemmaksi. Eli jos se olisi liitetty vanhasta kohtaa Rymättylälentiehen, olisi siitä tullut jyrkempi huomioiden, että siihen rakennetaan uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Muistutus 2:

Muistutuksessa tiedusteltiin, miten työmaa-aikainen liikenne järjestetään Kuusniementiellä (yksitystie y23). Ja todettiin että nykyinen tie on jyrkkyydeltään ja linjaukseltaan nykyisin haastava. Yksitystietä haluttaisiin siirrettävä vanhaan paikkaan tämän takia.

Työmaaliikenne suunnitellaan tarkemmin rakentamisurakan aikana. Kulku on järjestettävä kiinteistöille, lyhytaikaisia katkoja toki saattaa tulla.

Nykyinen yksitystie on esitetty tiesuunnitelmassa loivennettavaksi.

Muistutus 3:

Muistutuksessa huomautettiin tiealueella olevasta sakokaivon purkuputkesta. Maatalousliittymien paikat muistuttajan omistamilla kiinteistöllä koettiin hyväksi.

Purkuputkesta olisi hyvä lisätä rakennussuunnitelmaan huomio urakoitsijaa varten.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie selostusosan mukaisen lausunnon ja kaupungin vastineet annetuista muistutuksista sekä lähettää lausunnon ja kaupungin vastineet tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 121

26.11.2025

Liitteet

Mt189 lausuntopyyntö kaupunki
Mt 189 lausuntopyynnön täydennys
T114 Tiesuunnitelmaselostus, maantie 189
T214-1 Suunnitelmakartta maantie 189
T214-2 Suunnitelmakartta, maantie 189
T214-3 Suunnitelmakartta, maantie 189
T214-4 Suunnitelmakartta, maantie 189
T214-5 Suunnitelmakartta, maantie 189
T121 Kustannusarvio, maantie 189
T122 Kustannusjakoehdotus, maantie 189
T115 Hyväksymisehdotus, maantie 189
Ak-M1 Heikinmäki kortt 16-41 ym 31-12-1980
Ak-M15 Järvensuu ak ja akm 16-12-2002
Ak-M5 Särkänrinne kortt 40, 56-57, 59 Heikinmäki kortt 19,33,36-39 08-08-1990
Ak-R8 Metsäpoikon rakennuskaava K 1-7
Y-10_Rymattylan kk taajamaoyk 02-11-2010 KV hyv

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 70

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 22 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa on yksityisteitä noin 230 km, näistä teistä huolehtivia tiekuntia noin 120 kpl ja Naantalin kaupunki avustaa tiekuntia taloudellisesti.

Vertailuna Raisio, jossa on vain noin 30 km yksityisteitä.

Näiden naantalilaisten yksityisteiden, jotka ovat kaikkien kulkijoiden käytössä, hoidon järjestävät teiden varrella asuvat ja mökkeilevät asukkaat.

Lumenauroukset ja hiekotukset järjestetään siis porukalla. Kustannukset pysyvät tällöin kohtuullisina.

Tiekunnat työllistävät monia pien- ja maatalousyrittäjiä, joilla on tarjota paikallisesti kunnossapittoa ja lumenaurokseen sopivaa kalustoa.

Kalliita erikoistyökoneita, kuten esim. tiehöylää ei paikallisilta pienyrittäjiltä kuitenkaan yleensä löydy. Sama koskee kesäiseen pölynsidontaan sopivia nestemäisen suolanlevityksen kalustoa. Näitä koneita kuitenkin löytyy Naantalin kaupungilta ja niiden työtunnit vuositasona ovat melko vähäiset, joten voisiko niitä hyödyntää myös yksityisteiden kunnostukseen?

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet tukea Naantalilaisia tiekuntia vuokraamalla tiehöylä- ja suolauspalvelua tiekuntien tarpeeseen kohtuullista korvausta vastaan, lisäksi voisi selvittää, voisivatko tiekunnat hyödyntää kaupungin vuosisopimuksia. Tiekuunnilta tulee kartoittaa kyseiset tarpeet sekä selvittää kilpailulainsäädäntö.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 321

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 122
1048/00.01.02.03/2024

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Tekninen lautakunta käsitteli vuotta 2024 koskevia yksityistieavustuksia kokouksessaan 28.10.2025. Yksityistieavustuksia myönnettiin yhteensä 160 000 euroa 116 tiekunnalle. Avustettavien yksityistieiden kokonaispituus on 235 kilometriä.

Vertailun vuoksi todettakoon, että Naantalin kaupungilla on ylläpidettävänä katuja ja kevyenliikenteen väyliä noin 222 kilometriä.

Kuntalain mukaan pääsääntönä on, että kunnan on yhtiöitettävä palvelu markkinoilla toimiessaan ja perittävä palvelusta markkinahinta. Jos toiminta on vähäistä, sitä voidaan harjoittaa ilman yhtiöittämistä, mutta hinnoittelu tulee kuitenkin olla markkinaehtoinen.

Kaupungin laskutusjärjestelmässä on noin 60 yksityistiekunnan tiedot, joille on jossakin vaiheessa myyty talvi- tai kesäkauden kunnossapitopalveluita.

Yksityistiekunnille ei ole enää vuodesta 2022 alkaen tarjottu talvi- ja kesäkunnossapitokauden tienhoitopalveluja. Perusteena tähän oli kaupungin omien kunnossapidossa olevien katualueiden kasvu vuosittain. Ylläpidettävien katualueiden kasvu on jatkunut ja vuoden 2025 aikana on ylläpidettäväksi tullut noin 3 km lisää väyliä.

Kaupungin nykyisellä resursseilla ei pystyttäisi kattavasti tarjoamaan yksityistiekunnille aloitteessa esiin nostettuja palveluita. Palvelu tulisi joka tapauksessa myydä markkinahintaan, jolloin palvelusta ei myöskään muodostuisi erityistä etua tai kustannussäästöä yksityistiekunnille kaupungin tuottamana.

Kaupungin kilpailuttamat puitesopimukset auto- ja konepalveluissa ovat kahdenvälisiä eli Naantalin kaupungin ja tarjouksen antaneen toimijaan. Kaupunki ei voi näitä sopimuksia luovuttaa muiden tahojen käytettäväksi. Luonnollisesti yksityistiekunnat voivat halutessaan käyttää samoja toimijoita, kun kaupungilla on sopimuskumppanina, mikäli yksityistiekunta ja palvelun tuottaja näin keskenään sopivat.

Esittelijä Tekninen johtaja

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 70
§ 321
§ 122

11.11.2024
25.11.2024
26.11.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindström ym. valtuustoaloitteeseen koskien yksityisteiden avustamista.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Korvausvaatimus ajoneuvovauriosta Käköläntiellä

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 123
1109/03.06.02.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

██████ on toimittanut korvaushakemuksensa ajoneuvovaurion aiheuttamien korjauskustannusten omavastuuosuuksista 1.11.2025. Vahinko on sattunut 8.9.2025. Auton etuosa sekä takaosa vaurioituivat vahingossa.

Korvaushakemuksessa esitetään korvattavaksi Naantalin Käköläntiellä sijaitsevan päällystetyn kuopan aiheuttamien vahinkojen omavastuuosuutta suuruudeltaan 400 euroa.

Liitteenä on korvauksen hakijan selvitys vahingosta.

Liite 1, tekninen lautakunta 26.11.2025

Kultarannassa oli ajoneuvon vahinkopäivänä avointen ovien päivä. Kyseisenä ajankohtana Luonnonmaalla oli poikkeuksellisen paljon henkilöautoliikennettä ja pysäköintipaikkoja etsivä ajoneuvoja.

Käköläntien ja Förintien liittymän yhteydessä, Käköläntien itäpuolella, ajoradan ja kevyen liikenteen väylän välissä painanteessa sijaitsee sadevesikaivo. Painanne on päällystetty, joka on tavanomaisuudesta poikkeava ratkaisu. Painanne on rajattu ajoradasta yhtenäisellä ajoradan reunaviivalla, joka on ollut hyvin nähtävissä. Reunaviiva on viimeksi maalattu heinäkuussa 2024.

Ajokaistan ulkopuolella reunaviivan takana sijaitseva painanne tai välrikaista ei ole ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu kadun osa. Yleisesti ajoradan reunaviivan ulkopuolella voi olla rakenteita tai maaston muotoja, jotka voivat aiheuttaa ajoneuvolle vahinkoa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä vahingonkorvausvaatimuksen Käköläntiellä sattuneen ajoneuvovauriosta, koska vahinko ei ole aiheutunut kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, vaan ajoneuvon kuljettamisesta reunaviivalla merkityn ajoradan ulkopuolelle, jolloin Naantalin kaupungilla ei vahingonkorvauslain perusteella ole korvausvelvollisuutta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 123

26.11.2025

Liitteet

Korvaushakemus auton vahingosta Käköläntiellä

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 124
5/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Tuuli Rantala

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 4.11.2025 § 30/2025 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
- 12.11.2025 § 31/2025 Robottiyhdistelmäkoneen hankinta siivouspalveluille

Kiinteistöpäällikkö

- 13.11.2025 § 14/2025 Asunnon vuokraaminen Rymättylästä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 27.10.2025 § 144/2025 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi Nuhjalantie 9 kiinteistölle – Telia Finland Oyj
- 27.10.2025 § 145/2025 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Nuhjalantie 9 kiinteistölle – Telia Finland Oyj
- 27.10.2025 § 146/2025 Aurinkotien jalankulku- ja pyörätien parantaminen välillä Piispantie- kylpylän kohdan alikulku katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville
- 3.11.2025 § 147/2025 Kaivulupa sähköverkon rakentamiseksi Vähätalontielle Merimaskuun, Caruna Oy
- 3.11.2025 § 148/2025 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi osoitteeseen Haavuorentie 19, Naantali – DNA Oyj
- 3.11.2025 § 149/2025 Sijoituslupa muuntamon sijoittamiseksi K-Supermarket Ellenille Alppilankadulle, Naantalin Energia Oy
- 6.11.2025 § 150/2025 Mikroliikenteen lupaehtojen asettaminen julkisesti nähtäville
- 11.11.2025 § 151/2025 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi Merimaskun alueelle Taattistenjärventielle, Valoo & Länsi-Infra
- 11.11.2025 § 152/2025 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Putkikatu 16 A, Naantali – Valoo / Voimatel
- 11.11.2025 § 153/2025 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi Putkikatu 16 A, Naantali – Valoo / Voimatel
- 17.11.2025 § 154/2025 Naantalin salmen 27.10.2025 öljyvahingon kunnostustyöt

Kaupunginpuutarhuri

- 29.10.2025 § 7/2025 Naantalin reservialiupseerit r.y.:n järjestämä Joulutulet -tapahtuma Naantalin Kirkkopuistossa 11.12.2025

Maankäyttöpäällikkö

- 22.10.2025 § 21/2025 Tonttijako (Tj 016002901) - Timpurinkuja
- 6.11.2025 § 22/2025 Osoitenumeroinnin vahvistaminen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 124

26.11.2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 125

26.11.2025

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 125
98/02.08.00/2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

3. Naantalin kaupungin lausunto Naantalin sisäisten linjojen liikenteen kilpailuttamisesta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 114, § 115, § 119, § 121, § 122, § 124, § 125

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 120**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 02.12.2025.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus

toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 123**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 02.12.2025.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.