

Kauppakirja

Myyjä: Sirpa Ilmanen

Ostaja: Naantalin kaupunki
Y-tunnus: 0135457-2
PL 43
21101 Naantali

Luovutuksen kohde:

Naantalin keskustan voimassa olevassa asemakaavassa Väinölänniemi 3 (Ak-100) puistoalueeksi osoitetulla alueella (VP-101) sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat (yht. 4kpl), Osoite Kanttorinkuja/Mäkilä 529-009-9903-1002. Rakennukset ja rakennelmat on esitetty tämän sopimuksen liitekartalla.

Kohteeseen kuuluvat rakennukset ja rakennelmat, niiden mahdolliset laitteet sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät.

Kauppahinta:

Kohteen hinnaksi on sovittu neljätuhatta (4.000) euroa.

Muut ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on mainittu tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Luovutuksen kohde siirtyy ostajan omaisuudeksi, jos ja kun:

- kaupunginhallituksen asiasta tekemä ostopäätös saa lainvoiman,
- kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu, ja
- kauppakirja on molempien osapuolien allekirjoittama.

2. Luovutuksen kohteesta aiheutuvat kustannukset

Luovutusvuodelta määrättävästä kiinteistöverosta vastaa Myyjä. Kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista osapuolet vastaavat muutoin omistusaikojensa osalta.

3. Maanvuokrasopimus

Myyjällä ei ole maanvuokrasopimusta tai muuta hallintaoikeutta rakennuksien ja rakennelmien maapohjaan.

4. Kohteeseen tutustuminen, asiakirjat ja liittymät

Ostaja on tarkastanut ennen luovutusta kohteet ja tutustunut ympäröiviä alueita koskeviin maankäyttömääräyksiin. Ostaja on todennut kohteen vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja eikä Ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja hyväksyy rakennuksissa ja rakennelmissa iän perusteella olevat virheet ja puutteet ja ottaa rakennukset vastaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä (peruskorjauskunto/purkukunto).

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta ao. laitoksille. Liittymissopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa Ostaja.

5. Muu irtain omaisuus

Tähän kauppaan sisältyy rakennusten ja rakennelmien sisätiloissa oleva irtain omaisuus, kuten irtaimet esineet, siltä osin kun niiden pois korjaamisesta ei ole sovittu Osapuolten kesken taikka Myyjä ole sovittu mukaisesti suorittanut niiden pois korjaamista yhden (1) kuukauden kuluessa kohteen ostamista koskevan Naantalin kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaistumisesta.

6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvottelut päätyvät tuloksettomina, ratkaisee riita-asiat Varsinais-Suomen käräjäoikeus.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta; yksi kappale Myyjälle ja yksi kappale Ostajalle.

Naantalissa ____ päivänä _____kuuta 2025

Naantalin kaupunki

Sirpa Ilmanen

Sirpa Ilmanen

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Liitteet:

-karttaote
-kaavaote



