

Kaupunginhallitus

Aika 01.12.2025 klo 17:30 - 19:57
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 304	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 305	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 306	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 307	Kaupunginhallituksen alaisten toimialojen talousarvion 2026 käyttösuunnitelmat	6
§ 308	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
§ 309	Naantalin kaupunkistrategia 2030	9
§ 310	Saatavien poistaminen kirjanpidosta	11
§ 311	Konsernipalvelujen investointien lisämäärärahat	12
§ 312	Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-381)	14
§ 313	Naantalin kaupungin lausunto Fingrid Oyj:n Lieto–Raisio 400+110 kV voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	39
§ 314	Neljän rakennuksen ostaminen Kirkkopuistosta	42
§ 315	Edustajan nimeäminen Turun Seudun Puhdistamo Oy:n hallitukseen	43
§ 316	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta	44
§ 317	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Aho Kimmo Tanila-Järvinen Reetta	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	§ 304 - § 306 osa, § 307 - § 317
	Haanpää Leena Hagsberg Sirpa Lindström Jan Rintamäki Annika Saksi Anita Tavio Tero Tuuna Markku Mäkilä Anita	Jäsen jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	§ 305 - § 317 § 304 - § 311, § 313 - § 317
	Gustafsson Hanna Helenius Markus Hörkkö Jari-Antti Ovaska Juha Levomäki Rikumatti Ojala Reima Leppänen Laura Luotio Riitta	KV puheenjohtaja KV 1. varapuheenjohtaja KV 3. varapuheenjohtaja Henkilökunnan edustaja Kehitysjohtaja Tekninen johtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 307 - § 309 § 309 § 312 - § 313

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

304 - 317

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 8.12.2025

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastajaAnnika Rintamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
09.12.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 304

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 305

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Tommy Björkskog.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Jan Lindström saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Annika Rintamäki.

Kaupunginhallitus

§ 306

01.12.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 306

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Reetta Tanila-Järvinen poistui kokouksesta intressijäävinä tämän asian käsittelyssä yhden asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 307

01.12.2025

Kaupunginhallituksen alaisten toimialojen talousarvion 2026 käyttösunnitelmat

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 307
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio, talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja
kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien
2026–2029 taloussuunnitelman kokouksessaan 10.11.2025.

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia kau-
punginhallituksen talousarvioehdotukseen kaupunginhallituksen alaisten
toimialojen osalta.

Kaupunginvaltuusto on talousarvion käsittelyn yhteydessä hyväksynyt vuo-
den 2026 talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Täytäntöönpano-
määräysten kohdassa 10 todetaan käyttösunnitelmasta seuraavaa:

*"Kaupunginvaltuuston hyväksytyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa
vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmat.*

*Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulos-
alueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden
jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain".*

Kaupunginhallituksen alaisten toimialojen käyttösunnitelmat ovat liitteenä.

Liitteet 1–4, KH 1.12.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuoden
2026 talousarvion käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen
alaisten toimialojen osalta.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä
kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Käyttösunnitelma 2026 Hallinto- ja päätöksentekopalvelut
Käyttösunnitelma 2026 Konsernipalvelut
Käyttösunnitelma 2026 Kehittämispalvelut
Käyttösunnitelma 2026 Investointiosa

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 308

Pöytäkirjat

1	Hyvinvointilautakunta 18.11.2025
§ 52	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 53	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 54	Kouluterveyskyselyn 2025 tulokset
§ 55	Sivistyspalvelujen osavuosi- ja vuosiraportti ajalta 1.1.-30.9.2025
§ 56	Hyvinvointilautakunnan kokoukset keväällä 2026
§ 57	Hyvinvoinnin edistäjä -palkinto 2025
§ 58	Naantalin museon valtiosuus 2026
§ 59	Valtionavustus, Hyvinvointia taiteen keinoin! Yhteisötaiteen menetelmät aivoterveellisen nuorisotyön tukena.
§ 60	Hyvinvointilautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2025
§ 45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 46	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 47	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuu 2025 talouden toteutumaraportti
§ 48	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 49	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta
§ 50	Lausunto: Fingrid Oyj:n Lieto-Raisio 400+110 kV voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
75/2025	Kaupungintalon ja sivistystoimen palveluiden aukiolo ajalla 22.12.2025 - 5.1.2026
76/2025	Perhetalon II-alueen tontin 529-122-0017-0003 maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiselle jatkoaikaa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 13	27.10.2025
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 18	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	01.12.2025

Naantalin kaupunkistrategia 2030

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 27.10.2025 § 13

Valmistelija

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Kuntastrategia on kunnanvaltuuston hyväksymä strategia, josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntalain 37§ mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. (KL 410/2015)

Naantalin kaupunki on aloittanut uuden kuntastrategian laadinnan keväällä 2025. Strategiaprosessi aloitettiin kuntalaisille suunnatulla tulevaisuuskyselyllä maaliskuussa 2025. Kyselyyn vastasi yhteensä 359 kuntalaista ja näin saatiin varsin kattava tieto kuntalaisten näkemyksistä muun muassa Naantalin arvoista, vahvuuksista ja kehitettävistä asioista.

Huhtikuussa kaupungin johtoryhmien yhteisseminaarissa pohdittiin strategian suuntaamista ja tiivistettiin lähtötietoja prosessin seuraavia vaiheita varten. Kesän aikana koko kaupungin henkilöstö osallistettiin strategian laadintaan, työyhteisöjen kesken tehdyillä kyselyn vastaustilaisuuksilla.

Syyskuussa pidettiin strategian kehittämiseen liittynyt valtuustoseminaari, strategian sisällön kirkastamiseksi. Samaan aikaa kaupungin vaikuttajatoimielimillä ja saaristolautakunnalla oli omat tilaisuutensa vaikuttaa strategian sisältöön. Myös yrittäjille pidettiin oma ryhmätilaisuutensa, jossa heiltä kerättiin ajatuksia strategian sisällöksi ja painotuksiksi.

Kaiken kerätyn aineiston koonti tehtiin lokakuun alussa ja tämän materiaalin pohjalta toimialajohtajat -ryhmä on laatinut luonnoksen strategian rakenteeksi, kaupungin visioksi ja arvoiksi sekä määritellyiksi strategisiksi tavoitteiksi.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaoston käsittelyn jälkeen strategiasta laaditaan lopullinen luonnos, joka tuodaan päätöksentekoon loppuvuonna 2025. Strategian vahvistamisen jälkeen valmistellaan strategialle alisteiset erilaiset ohjelmat, joiden kaikkien mukaisesti toimintaa suunnataan vuoden 2027 toimintasuunnitelmia laadittaessa.

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 13	27.10.2025
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 18	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	01.12.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto päättää, että Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun kaupunkistrategian laadinnan jatkotyöstä.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 24.11.2025 § 18

Valmistelija Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Naantalin kaupunkistrategian laadintaa on jatkettu kaupunginhallituksen elinvoimajaoston 27.10.2025 käymän lähetekeskustelun pohjalta. Käsittelyyn tuotavan strategialuonnoksen viimeistelystä on vastannut toimialajohtajien ryhmä.

Strategialuonnoksessa on esitetty Naantalin kaupungin visio ja arvot sekä neljä strategista tavoitetta, joilla jokaisella on 5-7 strategista toimenpidettä. Näiden avulla strategiaa tullaan toteuttamaan kuluvan valtuustokauden ajan, tavoitteiden ohjatessa toiminnan suunnittelua. Strategisille toimenpiteille on laadittu mittarit, joiden avulla valtuusto seuraa strategisten tavoitteiden toteutumista.

Strategialuonnos on esitetty powerpoint muodossa, kokonaisuuden selkeyden vuoksi. Lopullinen hyväksytty strategia julkaistaan eri muodoissa Naantalin brändin mukaisessa ulkoasussa.

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Liitteenä Naantalin kaupunkistrategia 2030, luonnos

Liite 1, elinvoimajaosto 24.11.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkistrategian luonnos hyväksytään ja vahvistetaan Naantalin kaupungin uudeksi strategiaksi

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 13	27.10.2025
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 18	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	01.12.2025

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Toni Forsblom saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.13.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 309
1053/00.01.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunkistrategian luonnos hyväksytään ja vahvistetaan Naantalin kaupungin uudeksi strategiaksi.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja tarkensi strategista tavoitetta 2 "Vastuullinen Naantali" seuraavasti: "Edistämme arjen turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta"

Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Naantalin strategia 2030

Kaupunginhallitus

§ 310

01.12.2025

Saatavien poistaminen kirjanpidosta

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 310
1199/02.06.04/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää saatavien poistamisesta siltä osin, kun niitä ei ole annettu lautakunnan tai viranhaltijan päätettäväksi. Hallintosäännön 27 §:n mukaan talousjohtajan päätösvallassa on saatavien poistaminen silloin, kun yksittäisen saatavan määrä ei ylitä 1 000 euroa. Kaupunginhallituksen päätös koskee näin ollen yli 1 000 euron arvoisia saatavia. Lista saatavista on liitteenä.

Vuonna 2025 kirjanpidossa on yksi tällainen, lähes kaksi vuotta vanha saatava, jonka saaminen on epätodennäköistä. Sen vuoksi se on poistettava kirjanpidon saatavista.

Liite 1, KH 1.12.2026 (Salassa pidettävä JulkL 24.1. § kohta 23)

Vaikka saatava poistetaan kirjanpidosta, sen perimistä jatketaan jälkiperinnässä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §, kohta 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää poistaa kirjanpidosta liitteenä olevan saatavan. Poistetun saatavan jälkiperintää jatketaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Konsernipalvelujen investointien lisämäärärahat

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 311
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Taloushallinnossa on tehty vuosina 2024-2025 merkittäviä parannuksia taloushallinnon työvälineisiin. Vaikka määrärahat kohdistuvat konsernipalveluihin, uudet järjestelmät hyödyttävät koko kaupungin organisaatiota. Käyttöönottoprojekteihin talousarviossa arvioidut määrärahat eivät ole riittäneet projektien toteutukseen.

Taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönotto

Taloussuunnittelun järjestelmät sekä eurotietojen että tekstien laadintaan otettiin käyttöön vuonna 2024 siten, että vuoden 2025 talousarvio laadittiin näitä välineillä ensimmäistä kertaa. Tilinpäätös vuodelta 2024 laadittiin seuraavaksi, ja nämä toteutettiin pääosin vuoden 2024 määrärahoihin. Vuonna 2025 on jatkettu projektia, jotta talouden ja toiminnan neljännesvuosi- ja kuukausiraportointi on saatu siirrettyä samoihin työkaluihin.

Projektin toteutus vuonna 2024 kustansi 36 089,73 euroa ja määrärahaa vuodelle 2024 oli 49 480 euroa. Lopullinen toteutuma koko projektille on 59 723 euroa. Alkuperäinen projekti ei sisältänyt käyttösuunnitelmapohjan laadintaa eikä sivistyspalveluissa käytössä olevaa ammattiryhmäkohtaista henkilöstökulubudjetointia. Nämä kuitenkin kuuluvat samaan suunnitteluprosessiin.

Vuoden 2025 määrärahaylitys on siten 23 633 euroa.

Ostolaskujen kierrätysjärjestelmän uudistaminen

Ostolaskujen kierrätysjärjestelmän uudistamista varten oli määrärahaa jo vuoden 2024 talousarviossa 30 000 euroa, mutta projektin toteuttamiseen päästiin vasta vuonna 2025 ja siten vuoden 2024 määräraha jäi käyttämättä. Talousarviossa 2025 määräraha projektiin on 20 000 euroa. Järjestelmän vaihto oli tarpeen, sillä automaation astetta koko kaupungin laskujen käsittelyprosessissa on saatu uuden järjestelmän avulla nostettua huomattavasti aiemmasta.

Kustannuksia järjestelmämuutoksessa aiheuttavat itse uuden järjestelmän käyttöönottoprojekti järjestelmän toimittajan kanssa sekä liittymät muihin tarvittaviin järjestelmiin. Tässä tapauksessa liittymät on tehty laskuoperaattorin laskuvälityspalveluun sekä kirjanpitojärjestelmään. Liittymät lisäsivät kustannuksia siten, että hankkeen kokonaiskustannus tulee olemaan 55 000 euroa. Ylitystä hankkeen määrärahaan aiheutuu siten vuodelle 2025 35 000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 311

01.12.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että konsernihallinnon investointiprojekteille myönnetään seuraavat lisämäärärahat: taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönotto 23 633 euroa ja ostolaskujen kierrätysjärjestelmän uudistaminen 35 000 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-381)

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 17.04.2023 § 32

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Taustaa

Naantalin kaupunki on käynyt syksyllä 2022 ja keväällä 2023 neuvotteluita Kurland GmbH:n ja kumppanien muodostaman konsortion kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla osoitteessa Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämiseksi. Yhteistyön tavoitteena on, että sopimusalueelle toteutetaan Boutique Spa ja Hotelli -tyyppinen matkailupalvelujen keskittymä sekä tiloja maanlaiseen pysäköintiin.

Kehittämisen edellytyksenä on tontilla sijaitsevan Oy Marianrinteen nykyisten asukkaiden korvaavan asumisen järjestäminen ja kohteeseen osittain kohdistuvan maanvuokrasopimuksen mahdollinen ennenaikainen päättäminen. Marianrinteen nykyisille asukkaille on kaavailtu yhteistyössä Naantalin Vuokratalot Oy:n kanssa uudiskohdetta Naantalin keskustasta keskustakortteleiden alueelta.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä sopimusneuvotteluiden tuloksena syntyneet Naantalin kaupungin ja Kurland GmbH:n sekä Naantalin kaupungin ja Oy Marianrinteen väliset aiesopimukset 27.03.2023 § 81. Tarkoitus on jatkaa yhteistyösopimuksia koskevien neuvottelujen käymistä ja yhteisiä valmisteluita siten, että tavoitteena on sopimusalueita koskevien yhteistyösopimusten allekirjoittaminen aiesopimusten voimassaoloaikana, kuitenkin viimeistään 30.4.2024.

Alueen kaavallinen ja suunnittelullinen lähtötilanne

Alueella on voimassa vuonna 1995 vahvistunut Kesti-Maaria 2 - asemakaavan muutos Ak-239, jossa korttelialue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennusoikeutta on yhteensä 2900 k-m² ja kerroskorkeus tontilla on kaksi. Kerrosalasta on mahdollista osoittaa 30% toimisto- ja liiketiloja varten. Rakennusaloja reunustaa koillis- ja luoteisosalla luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa /s, joka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Korttelialue rajautuu puistoalueeseen VP sekä katualueisiin Maariankatu ja Noviiisinkatu. Ympäröiviä alueita koskevat asemakaavamuutokset Ak-150 (29.4.1985), Ak-51 (31.1.1979), Ak-83 (18.8.1976) ja Ak-100 (19.10.1978).

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Manner-Naantalin osayleiskaavassa (2018) alue on keskustatoimintojen aluetta (C), jota koskevat seuraavat määräykset: *Aluetta kehitetään sekoittuneiden toimintojen alueena. Keskusta-alueelle laadittu erillinen rakennemallisuunnitelma toimii suunnittelua ohjaavana asiakirjana rakentamistavan osalta.* Ympäröivä puisto VP/s on alue, jolla ympäristö säilytetään. Sitä koskevat seuraavat määräykset: *Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.*

Yleiskaava ohjaa asemakaavamuutosta.

Kohteen lähiläheisyydellä sijaitsevat Naantalin kirkko ja Birgittalaisluostarin muinaisjäännösalue, jotka muodostavat valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen ja kulttuurihistoriallisen alueen. Kohdetta ympäröi Kirkkopuisto, joka toimii keskustan laajana virkistysalueena ja yhteytenä mm. Nunnalahden uimarannalle. Kohteen lounaispuolella sijaitsevat keskustan tenniskentät. Maariankadun eteläpuolta rajaavat pääasiassa 1960-70 -luvuilla rakentuneet asuinkerrostalot.

Tavoitteet

Kaupungin kehityksen kannalta merkittävä tavoite on Vanhankaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Alueen mahdollisen rakentumisen voidaan nähdä edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita.

Hankkeelle on asetettu tavoitteellinen aikataulu, jossa asemakaavanmuutosprosessi käynnistetään vuoden 2023 aikana ja kaavan hyväksymiskäsittely olisi vuonna 2024. Boutique spa - hotellin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2026-2027.

Asemakaavamuutoksen tarve ja asemakaavan tarkoitus

Kyseessä on matkailupalvelujen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista.

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle tavoitteiden mukaisen kylpylähankkeen ja maanalaisen pysäköintitilan rakentaminen. Kaavamuutos mahdollistaa nykyisten rakennusten purkamisen.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Kaavamuutoksessa tutkitaan tulevan kylpylärakennuksen ja maanalaisten pysäköintitilojen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja arvioidaan hankkeen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Lisäksi laaditaan tarvittavat selvitykset.

Kaavamuutosalue kohdistuu kiinteistöihin 529-02-12-2 ja 529-02-12-3 sekä tarkoituksenmukaisille ympäröiville alueille. Asemakaavamuutosalueen alustava rajaus on esitetty liitekartalla. Rajaus voi tarkentua suunnittelun edetessä. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Liite 1, KHJ 17.4.2023

Kaavahanke on luonteeltaan kumppanuuskaava, jossa kaavavalmisteluun liittyy tiiviisti rakennushankkeen suunnittelu.

Kaavamuutos kohdistuu kaupungin omistamille kiinteistöille ja kaavan käynnistäminen tapahtuu kaupungin omasta aloitteesta. Kaavoitussopimukseen liittyvistä sisällöistä on tarkoituksenmukaista sopia osana mahdollista yhteistyösopimusta. Kaavaan ei sisälly maankäytösopimusta. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle että:
- asemakaavamuutos Maariankatu 2-4 korttelissa sekä tarkoituksenmukaisilla ympäröivillä alueilla käynnistetään ja että kaava kuulutetaan erikseen vireille
- kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 146

Asemakaavamuutosalueen alustava rajaus ilmenee liitekartalta.

Liite 1, KH 15.5.2023

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
- käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen Maariankatu 2-4 korttelissa sekä tarkoituksenmukaisilla ympäröivillä alueilla oheisen liitekartan mukaisesti.
- kuuluttaa asemakaavamuutoksen käynnistämisen erikseen vireille, sekä
- todeta, että kyseinen asemakaavamuutos on strategisesti merkittävä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin toimikunta 10.10.2023 § 7

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 2.10.2023

Maariankatu 2-4 asemakaavan valmistelu on käynnistynyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Asemakaavan työnimenä käytetään Maarianrinteen asemakaavan muutos (Ak-381). Suunnittelualueen rajaus on tarkentunut.

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen esittelee kokouksessa suunnittelun lähtötilannetta, selvitystarpeita ja aikataulua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Liite 1, vanhankaupungin tmk 10.10.2023

Esittelijä Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus Vanhankaupungin toimikunta merkitsee tiedoksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 122

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 16.10.2023

Asemakaavan muutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Kaavatyön käynnistämisen ponttimena on ollut yksityisen toimijan kanssa tehty aiesopimus keskeisen korttelialueen (Y / 529-02-12) tulevasta käytöstä. Kaavan käynnistäminen on tapahtunut kaupungin omasta aloitteesta.

Maarianrinteen ja Kirkkopuiston alueen asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 24.10.2023

Asemakaavan tavoitteet ja tarkoitus

Kaupungin tavoitteena on Vanhankaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Asemakaavamuutoksen mahdollistaman uuden hotelli- ja kylpylärakennuksen voidaan nähdä edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita.

Taustaa

Naantalin kaupunki on käynyt syksyllä 2022 ja keväällä 2023 neuvotteluita Kurland GmbH:n ja kumppanien muodostaman konsortion kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla osoitteessa Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämiseksi. Yhteistyön tavoitteena on, että sopimusalueelle toteutetaan Boutique Spa ja Hotelli -tyyppinen matkailupalvelujen keskittymä sekä tiloja maanalaiseen pysäköintiin. Kehittämisen edellytyksenä on tontilla sijaitsevan Oy Marianrinteen nykyisten asukkaiden korvaavan asumisen järjestäminen ja kohteeseen osittain kohdistuvan maanvuokrasopimuksen mahdollinen ennenaikainen päättäminen. Marianrinteen nykyisille asukkailla on kaavailtu yhteistyössä Naantalin Vuokratalot Oy:n kanssa uudiskohdetta Naantalin keskustasta keskustakortteleiden alueelta.

Hankkeelle on asetettu tavoitteellinen aikataulu, jossa asemakaavanmuutosprosessi on käynnistetty keväällä 2023 ja kaavan hyväksymiskäsittely olisi vuoden vaihteessa 2024/2025. Kylpylähotellin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2026 ja 2027.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Tarkoitus

Kyseessä on matkailupalvelujen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle tavoitteiden mukaisen kylpylähankkeen ja maanalaisen pysäköintitilan rakentaminen. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisten rakennusten korvaaminen uusilla rakennuksilla. Kaavamuutoksessa tutkitaan tulevan kylpylähotellirakennuksen ja maanalaisten pysäköintitilojen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja arvioidaan hankkeen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset vaikutukset sekä vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen alueella. Näistä laaditaan tarvittavat selvitykset. Kaavahanke on luonteeltaan kumppanuuskaava, jossa kaavavalmisteluun tulee liittymään tiiviisti hotellirakennushankkeen samanaikainen suunnittelu. Kaavamuutos kohdistuu kaupungin omistamille kiinteistöille ja kaavan käynnistäminen on tapahtunut kaupungin omasta aloitteesta. Kaavaan ei sisälly maankäyttösopimusta. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Suunnittelualan rajaus

Noin 4,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalin kaupunginosa II:een. Kaavoitettava alue rajoittuu kaakossa Maariankatuun, lounaassa Abbedissankatuun ja Tuulensuunkatuun, luoteessa Luostarikirkon hautausmaan kivimuuriin, pohjoispuolella rakentamattomaan Kirkkopuistoon sekä koillispuolella Väinölän pientaloalueeseen. Kaavamuutosalue kohdistuu kiinteistöihin 529-02-12-2 ja 529-02-12-3 sekä tarkoituksenmukaisille ympäröiville alueille. Asemakaavamuutosalueen alustava rajaus on esitetty kartalla. Rajaus voi tarkentua suunnittelun edetessä. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Kohteen läheisyydellä sijaitsevat Naantalin kirkko ja Birgittalaisluostarin muinaisjäännösalue, jotka muodostavat valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen ja kulttuurihistoriallisen alueen. Kohdetta ympäröi Kirkkopuisto, joka toimii keskustan laajana virkistysalueena ja yhteytenä mm. Nunnalahden uimarannalle. Kohteen lounaispuolella sijaitsevat keskustan tenniskentät. Maariankadun eteläpuolta rajaavat pääasiassa 1960-70 -luvulla rakentuneet asuinkerrostalot.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Naantaliin Maariankatu 2:een ja 4:ään tehtävän asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava (2018). Siinä suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja puistoaluetta (VP/s). Aluetta C koskevat seuraavat määräykset: Aluetta kehitetään

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

sekoittuneiden toimintojen alueena. Keskusta-alueelle laadittu erillinen rakennemallisuunnitelma toimii suunnittelua ohjaavana asiakirjana rakentamistavan osalta. Suunnittelualueella on osayleiskaavan puistoalue (VP/s). Sitä koskevat seuraavat määräykset: Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Suunnittelualueella sijaitsee ”luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue (luo-2/24 ”). Aivan suunnittelualueen eteläisimmässä kulmassa on osayleiskaavan merkintä (P), joka on ”pysäköintialue /pysäköintilaitos /liityntäpysäköinti”.

Asemakaava

Suunnittelualueella on ennestään voimassa olevat asemakaavat Ak-83 (18.8.1976), Ak-150 (29.4.1985) ja Ak-239 (1995). Osittain suunnittelualueelle sijoittuvat voimassa olevat asemakaavat Ak-51 (31.7.1979), Ak-100 (19.10.1978).

Vuonna 1995 vahvistuneessa Kesti-Maaria 2 -asemakaavan muutoksessa (Ak-239), korttelialue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennusoikeutta on yhteensä 2900 k-m2 ja sallittu kerroskorkeus tonteilla on kaksi. Kerrosalasta on mahdollista osoittaa 30% toimisto- ja liiketiloja varten. Rakennusaloja reunustaa koillis- ja lounaisosalla luonnonmukaisena säilytettävät tontin osat /s, jotka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Korttelialue rajautuu puistoalueisiin (P) sekä katualueisiin Maariankatu ja Noviiinkatu.

Maanomistus

Kaavamuutosalue on kokonaan Naantalin kaupungin omistuksessa.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: kevät 2023
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: kesä ja syksy 2023, talvi 2024
- Ehdotusvaihe: loppukevät 2024 / alkusyksy 2024
- Hyväksymisvaihe: vuodenvaihde 2024/2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 16.10.2023 päivätyn Maarianrinteen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 171

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 9.12.2024

Maarianrinteen asemakaavamuutoksen kaavatyön valmisteluvaihetta on jatkettu. Alueelle on laadittu 9.12.2024 päivätty asemakaavan muutosluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaava on kuulutettu vireille 31.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksessa 24.10.2023 § 122. Kaavamuutoksesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 19.9.2023 ja työneuvottelu 21.8.2024.

Ensimmäinen yleisötilaisuus järjestettiin 31.1.2024.

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Kaavan tarkoitus

Naantalin kaupunki on käynyt syksystä 2022 alkaen neuvotteluita Kurland GmbH:n kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla osoitteessa Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämiseksi. Yhteistyön tavoitteena on, että sopimusalueelle toteutetaan boutiquespa ja hotelli tyyppinen matkailupalvelujen keskittymä sekä tiloja maanalaiseen pysäköintiin. Spa-Hotellin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2026 ja 2027.

Kehittämisen edellytyksenä on tontilla sijaitsevan Oy Marianrinteen nykyisten asukkaiden korvaavan asumisen järjestäminen ja kohteeseen osittain kohdistuvan maanvuokrasopimuksen mahdollinen ennenaikainen päättäminen. Marianrinteen nykyisille asukkaille on rakenteilla yhteistyössä Naantalin Vuokratalot Oy:n kanssa uudiskohde Naantalin keskustasta keskustakortteleiden alueelta.

Kyseessä on matkailupalvelujen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista. Kaavamuutoksessa tutkitaan tulevan spa-hotellirakennuksen sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja arvioidaan hankkeen toteuttamisen maisema- ja ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset,

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

kulttuuriset vaikutukset sekä vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen alueella. Näistä laaditaan tarvittavat selvitykset.

Alueen rajaus ja suunnittelualueen sijainti

Maarianrinteen asemakaavamuutoksen alue sijaitsee Naantalin 2. kaupunginosan (Vanhakaupunki – Kailo) ja 9. kaupunginosan (Väinölä) alueilla.

Kaavoitettava alue rajoittuu kaakossa Maariankatuun, lounaassa Abbedissankatuun ja Tuulensuunkatuun, luoteessa Luostarikirkon hautausmaan kivimuriin, pohjoispuolella rakentamattomaan Kirkkopuistoon sekä koillispuolella Väinölän pientaloalueeseen. Kaavamuutosalue kohdistuu kiinteistöihin 529-02-12-2 ja 529-02-12-3 sekä tarkoituksenmukaisille ympäröiville alueille. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Suunnittelualueen pinta-ala on 3,3 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteet

Naantalin kaupungin tavoitteena on Vanhakaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Asemakaavamuutoksen katsotaan edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita. Naantalin kylpylähistorialla on pitkä historia 1700-luvun puolivälistä alkaen. Hanke on osa kylpylähistorian jatkumoa.

Yleiskaavasta johdettavia tavoitteita ovat mm.: ”Uudisrakentamisen tulee sopeutua rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä maiseman arvojen ja ominaispiirteiden säilymistä. Alueella tapahtuvat toimenpiteet on sopeutettava alueen maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää ranta-alueiden, reunametsien ja kallioalueiden sekä muiden ominaispiirteiden säilyttämiseen.” Kirkon dominanttiaseman tulee säilyä.

Kaavamuutos mahdollistaa nykyisten rakennusten purkamisen, osin säilyttämisen tai näiden yhdistelmän.

Spa-Hotellihankkeen tavoitteet

Kyseessä on hankekaava ja spa-hotellista on hankkeeseen ryhtyvä laadittanut konseptisuunnitelman, jossa esitetään hankkeen laajuus- ja arkkitehtoniset tavoitteet. Hankkeen mukaisen suunnitelman toteutuminen edellyttää nykyisten rakennusten purkamista. Hankkeen tavoitteet ja

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

konseptisuunnitelmat ovat tarkentuneet suunnittelun aikana. Rakennuksen laajuus on kasvanut 7680 k-m² ja huone- ja huoneistomäärä 134 + 8. Rakennusta on korotettu kerroksella. Maanalaisia pysäköintitasoja on suunnitelmassa kaksi. Alkuperäinen kokonaisratkaisu arkkitehtisuunnitelmissa on pysynyt ennallaan.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Kaava-alueelle sijoittuu KL-korttelialuetta, joka on tarkoitettu kylpylä- ja hotellirakentamiseen, VP –puistoaluetta sekä yleisen pysäköinnin aluetta LP ja katualuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa III-IV kerroksisen uudisrakennuksen, kerrosalaltaan 7 680 k-m², sekä maanalaisten tilojen rakentamisen. Osa kerrosalasta varataan kylpylätoimintoihin ja sitä tarkoitusta palveleviin tiloihin. Kortteliin ei saa sijoittaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuja tiloja. Hankkeeseen ryhtyvän laadittama spa-hotellin konseptisuunnitelma laajuustietoineen on selostuksen liitteenä.

Kaavaratkaisu muuttaa alueen liikennejärjestelyitä siten, että Noviiisinkadun kulkuyhteys muuttuu kävely- ja polkupyöräväyläksi, jolla huoltoajo on sallittu. Abbedissankatu muuttuu päättyväksi, yleiselle pysäköintialueelle johtavaksi kaduksi. Alueen pysäköintijärjestelyt muuttuvat siten, että Noviiisinkadun yleiset paikat poistuvat ja LP-alue laajenee jonkin verran. Korttelialueelle KL on mahdollista toteuttaa maanalaista pysäköintiä.

Puistoalueilla VP/s turvataan uhanalaisten luontotyyppien säilyminen.

Kaava-alueella sijaitsee rakennuksia, joita koskee yleiskaavan VP/s -merkintä (alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään). Inventoinnissa Kesti-Maarian ja Mäkelän torpan rakennukset on arvioitu paikallisesti merkittäviksi. Mäkelän torpan rakennukset (2) on osoitettu kaavaluonnoksessa suojeltaviksi.

Maanomistus sekä kaavoitus- ja maankäyttösopimukset

Kaavamuutos kohdistuu kaupungin omistamille tonteille ja kaavan käynnistäminen on tapahtunut kaupungin omasta aloitteesta. Kaavoitussopimukseen liittyvistä sisällöistä on tarkoituksenmukaista sopia osana yhteistyösopimusta. Kaavaan ei sisälly maankäyttösopimusta.

Laaditut ja laadittavat selvitykset

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkiset aineistot
- Manner-Naantalin osayleiskaava ja sitä varten laaditut selvitykset
- Naantalin kylpylälaitoksen vaiheita (Naantalin kaupunki 6/2024)
- Vanhankaupungin ja Huvilakaupungin kerroksellisuus (Naantalin kaupunki 10/2024)

Asemakaavatyön aikana laadittavat selvitykset:

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

- Asemakaavan muutosta varten laadittava luontoarvojen perusselvitys (kesä 2023)
 - Arkeologinen selvitys (kesä 2023)
 - Olemassa olevan rakennuskannan inventointi
 - Puustotarkastelu
 - Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi
 - Liikenneselvitys
 - Elinvoimaselvitys
- Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Nimistö

Kaava-alueelle ei synny uutta nimistöä.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa Vaikutusten arviointi. Arviointi täydentyy ehdotusvaiheessa.

Liitteet 1 – 19, TEKLA 18.12.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 9.12.2024 päivätty Maarianrinteen asemakaavan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämä asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta 18.06.2025 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Maarianrinteen asemakaavan muutuskäsittelyn (AK-381) aikaisemmat vaiheet.

15.5.2023 kaupunginhallituksen käynnistyspäätös
31.5.2023 ja 9.6.2023 (RS) vireilletulosta kuulutettu
19.9.2023 viranomaisneuvottelu
24.10.2023 tekninen lautakunta merkinnyt tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
31.1.2024 ensimmäinen yleisötilaisuus
21.8.2024 viranomaistyöneuvottelu
29.1.2025 toinen yleisötilaisuus

Tekninen lautakunta on 18.12.2024 päättänyt varata rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen asemakaavan valmisteluaineistosta. Samalla on päätetty pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.1.- 10.2.2025 välisen ajan kaupungin Internet-sivuilla (www.naantali.fi/nahtavilla-olevat-kaavat) sekä viraston aukioloaikana Naantalin teknisten palvelujen maankäyttöosastolla. Lisäksi asiasta on kuulutettu Rannikkoseutu-lehdessä 10.1.2025.

Nähtävillä olleet asiakirjat:

- Alustava kaavaselostus Maarianrinteen akm 9.12.2024
- Kaavakartta Maarianrinteen akm 9.12.2024
- Asemakaavan seurantalomake 9.12.2024
- Maisemaselvitys 041024
- Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi
- Naantalin Maarianrinne rakennushistoriallinen inventointi 2023
- Maarianrinteen liikenneselvitys
- Puistopuutarkastelu
- Hankesuunnitelma Boutique Spa-hotel Kestimaaria
- Havainnekuva Teemakartta
- Havainnekuvat Maarianrinteen maisema- ja kaupunkikuvatarkasteluja
- Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavasta 22.11.2024
- Ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta 2017
- Ote ajantasa- asemakaavasta 22.11.2024
- Kartta kaupungin maaomistuksesta 22.11.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20241210
- Arkeologinen inventointi
- Luontoselvitys
- Kulttuuriympäristö Naantalin keskustan kehitysvaiheita 071024

Luonnoksesta on saatu lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- DNA Oyj
- Naantalin museo
- Naantalin ympäristönsuojelu
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Mielipiteitä on tullut yhteensä 9 kappaletta.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Lausunnoissa ja mielipiteissä on noussut esiin seuraavia tärkeitä huomioita asemakaavan muutosluonnoksen asiakirjamateriaalista. Vastaukset sekä asemakaavaluonnokseen tehdyt muutokset on koottu asiaryhmittäin seuraavasti.

1. Rakennuskohteen koko, korkeus ja kerrosluku

Asemakaavamuutosluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on saatujen lausuntojen sekä mielipiteiden johdosta tontin suurinta sallittua kerroslukua muutettu neljästä (IV) kolmeen (III). Kerrosten lisäksi sallitaan kaksi kellarikerrosta. Myös rakennuksen korkeutta on rajoitettu siten, että rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema saa olla enintään +28,7 metriä (N2000) ja lisäksi rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on rajoitettu +22,1 metriin (N2000). Muutosten johdosta tuleva rakennus soveltuu paremmin ympäristöönsä eikä se nouse uhkaamaan kirkon asemaa maisemassa. Vesikaton ylin sallittu korkeusasema on noin 1,45 m alempana kuin Saatsi Arkkitehtien laatimassa Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi - selvityksessä on esitetty sopivaksi uudisrakennuksen harjan maksimikorkeudeksi.

Asemakaavaluonnoksesta asemakaavaehdotukseen maksimiharjakorkeutta on laskettu 2,3 m (+31,0 à +28,7). Vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa on tontin kolmella sivulla laskettu 2,5 m (+24,6 à +22,1). Maariankadun puolella vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa on nostettu 0,8 m (+21,3 à +22,1).

Rakennusoikeuden määräksi esitetään 7 500 kerrosalaneliömetriä (asemakaavaluonnoksessa 7 680). Hankkeen toteutuksen mahdollistaminen edellyttää riittävää rakennusoikeuden määrää, jotta myös hankkeen kannattavuus voidaan varmistaa. Rakennusoikeuden määrää tärkeämpää on saada tuleva rakennus sijoitettua tontille siten, ettei olemassa olevan ympäristön arvoja vaaranneta. Tähän on pyritty suunnittelua ohjaamalla ja kaavamääräyksiä täsmentämällä.

Rakennusala on laajennettu, mikä mahdollistaa rakennusten aikaisempaa monipuolisempien toteutusvaihtoehtojen suunnittelun tontille. Rakennuskohteen suunnittelijoille on esitetty alkuperäisen suunnitelman lisäksi erilaisia vaihtoehtoja toteuttaa hanke. Viranomaisohjauksen ansioista hanke on kehittynyt parempaan suuntaan. Rakennushankkeen toimija on myös teettänyt vaihtoehtoisia suunnitelmaluonnoksia rakennuksen massoitelusta ja sijoittelusta tontilla.

Edellä mainittujen muutosten johdosta hanketta on saatu ohjattua siihen suuntaan, että se melko suuresta koostaan huolimatta soveltuu tontille

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

aikaisempaa suunnitelmaa paremmin ja toteuttaa lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyjä toiveita rakennuksen koon ja kerrosluvan pienentämisestä sekä ympäristöön soveltuvuudesta. Kaavaehdotus ohjaa paremmin alueelle sopivaan ratkaisuun kuin luonnos.

2. Massoittelu, arkkitehtuuri ja vaihtoehdotetut suunnitelmat

Rakennushankkeen toimija on teettänyt vaihtoehtoisia suunnitelmaluonnoksia rakennuksen massoittelusta ja sijoittelusta tontilla.

Rakennuksen kerroslukua ja korkeutta pienentämällä sekä suunnittelua kaupungin toimesta ohjaamalla on jo tässä vaiheessa saatu luonnostasoista rakennussuunnitelmaa kehittämään parempaan suuntaan.

Asemakaavamuutoksen kaavamääräyksiä on täydennetty lukuisilla määräyksillä, joilla pyritään ohjaamaan suunnittelua sekä rajoittamaan ei-toivottujen ratkaisujen mahdollistamista.

Asemakaavamääräyksillä on alueidenkäyttölain mukaan mahdollista estää tai rajoittaa haitallisten ympäristövaikutusten syntymistä. Ympäristöltään näin vaativassa kohteessa normaalia tarkempien ja tiukempien määräysten käyttö on ollut perusteltua, jotta varmistetaan tulevan rakennuskohteen olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön soveltuvuus sekä se, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Asemakaavamääräyksillä pyritään turvaamaan myös se, ettei tuleva rakennus kilpaile kirkon kanssa vaan pysyy selvästi kirkolle alisteisena huolimatta siitä, että tontti sijaitsee kirkon rakennuspaikkaa ylempänä.

3. Suunniteltavien altainen koko ja sijainti

Alustavissa suunnitelmissa mahdollisten ulkoaltainen sijoituspaikaksi esitettiin rakennuksen ja Noviisinkadun välistä puistoaluetta (VP/s). Suunnittelua on ohjattu siihen suuntaan, etteivät ulkoaltaat sijoittuisi aivan Noviisinkadun varteen vaan kauemmas nykyisestä kadusta ja lähemmäs rakennusta, jolloin altainen korkeusasemankin vuoksi suora näkyvyys kadulta altaisiin ja päinvastoin muodostuisi vähemmän häiritseväksi. Jatkosuunnittelun kannalta altaat voidaan sijoittaa muuallekin kuin luonnossuunnitelmissa esitettyyn paikkaan.

4. Arvokkaat luontokohteet sekä puusto ja niiden säilyminen

Alueella on tehty luontoselvitys. Selvityksen mukaan alueella ei ole luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä. Muuna

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

arvokkaana huomiokohteena on pidettävä kahta vierekkäistä kallioketoaluetta, jotka sijoittuvat Noviisinkadun ja Abbedissankadun väliselle puistoalueelle sekä Noviisinkadun ja Marianrinteen rakennuksen väliselle puistoalueelle. Näistä ensin mainittua pidetään luontoselvityksen mukaan arvokkaampana. Asemakaavan muutos ei uhkaa kallioketoalueita, jotka sijoittuvat nykyiselle ja tulevalle puistoalueelle. Asemakaavamääräyksiä on tarkennettu tältä osin.

Varsinaisia suojelumääräyksiä asemakaavaan ei esitetä rakennuskorttelin alueelle puuston osalta vaan rakentamislupavaiheessa suunnitelmien tarkennettua selviää poistettavien puiden määrä sekä uusien istutettavien puiden sijainti. Puistoalueiden osalta puustoa koskevia määräyksiä on tarkennettu.

5. Elinvoimaisuus sekä tontin ja hankkeen avoin kilpailutus

Muistutuksissa on toivottu arkkitehtikilpailua sekä sitä, että tontti olisi avattu avoimelle kilpailulle. Lisäksi on epäilty hankkeen aiheuttavan haittaa olemassa oleville toimijoille.

Tältä osin todetaan, että kaupunginhallitus on päättänyt 27.3.2023 hyväksyä Naantalin kaupungin ja Kurland GmbH – nimisen yhtiön välisen aiesopimuksen, jossa on sovittu Marianrinteen kiinteistön (529-2-12-2 ja 529-2-12-3) kehittämisestä. Yhteistyösopimusta ei ole vielä allekirjoitettu.

Tavoitteena on Vanhankaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Alueen mahdollisen rakentumisen voidaan nähdä edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita.

Kaupunginhallituksen päätöksellä ja aiesopimuksella on sitouduttu yhteistyössä mainitun toimijan kanssa valmistelemaan kiinteistöjen asemakaavan muutosta. Kaupunki vastaa yksin kaavoituspäätöksistä ja maanomistajana päättää myös kiinteistöjen tulevasta käytöstä.

Yritysvaikutusten arviointia ei ole suoritettu, mutta uuden kylpylähotellin rakentuminen lisää kilpailua alueella. Yleisenä huomiona voidaan todeta, että on kuntalaistenkin edun mukaista lisätä kilpailua, jolla on merkittävä vaikutus alueen muihin toimijoihin. Kilpailu saa yritykset kehittämään parempia palveluita, mahdollisesti alentamaan hintoja sekä parantamaan asiakaspalvelua. Kilpailu lisää myös asiakkaiden valinnanvapautta ja voi johtaa parempaan palveluiden saatavuuteen.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhakaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Olemassa oleville toimialan yrityksille uusi toimija saattaa aiheuttaa hetkellistä kysynnän heikkenemistä, mutta toisaalta parantaa koko alueen vetovoimaisuutta lisäämällä alueen matkailupalveluja kuten majoitus- ja kylpylätoimintaa sekä asiakkaiden määrää.

Myös Visit Turku Archipelago on nostanut näkyvästi esille saaristoalueen kaksi kärkihanketta, jotka ovat Naantalissa vireillä olevat hotellihankkeet.

WSP Finland Oy:n laatiman Naantalin Vanhakaupungin rannan elinvoimaselvityksen johtopäätösten mukaan:

Asemakaavamuutoksen myötä Vanhakaupunkiin muodostuu selkeä uusi matkailun vetovoimakortteli, jossa laadukas majoitus yhdistyy muuhun kaupungin keskeiseen matkailutarjontaan, eli lähelle tärkeitä matkailun palveluita ja ravintoloita.

Majoitustarjonnan kasvu Vanhakaupungissa korostaa Vanhakaupungin asemaa matkailun keskuksena Naantalissa. Kasvavan vetovoiman arvioidaan lisäävän matkailijamääriä sekä kaupan ja palveluiden liikevaihtoa kaupungissa.

Muutos mahdollistaa yhtenäisemmän alueen kehittymisen saariston ydinalueelle, ja Naantalista saariston keskuksen. Tämä edellyttää Naantalin keskustan ja Vanhakaupungin tunnistamista saaristokokemuksen alkupisteeksi.

Muutos mahdollistaa uudenlaista matkailun tuotteistamista kulttuurihistoriallisesta kontekstista käsin ja matkailupalveluiden tarjonnan kehittämistä Naantalissa.

Kansainvälinen ja myös vaativampi suomalainen kohderyhmä edellyttää lisäksi laadukkaiden ostospaikkojen, eli ympärivuotisten liiketilojen ja kaupallisten toimintojen kehittämistä. Kehittämällä laadukkaita palveluita asukkaille kehitetään myös matkailun vetovoimaa.

Naantalin keskustan ainutlaatuinen myyntiväittämä muodostuu uuden hotellin ja muun palvelutarjonnan kehittämisen jälkeen saariston hyvin saavutettavasta ytimestä moderneine palveluineen.

Saavutettavuutta tulee kehittää edelleen julkisin yhteyksin. Esimerkiksi kotimaan matkailua koskevassa selvityksessä (TEM 2021) nousi esiin, että jos julkinen liikenne olisi toimivampaa ja esimerkiksi raideyhteydet parempia, niin junamatkustukselle olisi enemmänkin kysyntää. Kansainväliselle yksilömatkailulle toimivat yhteydet ovat sitäkin tärkeämpiä.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Uuden palvelukokonaisuuden tulee linkittyä saavutettavuuteen, opastamiseen ja digitaaliseen markkinointiin sekä ohjelmajärjestelmien varauspalveluihin. Ruoka- ja hyvinvointimatkailua voidaan kehittää uudella tavalla kulttuurihistoriallisesta kontekstista käsin.

Kestävyysnäkökulmasta asemakaavamuutos ja matkailun palveluiden keskittyminen vähentää autoilun tarvetta.

Ympäri vuotisuuden kehittyminen, sesongin ja viipymän piteneminen lisää yritysten kannattavuutta ja mahdollistaa liikevaihdon kasvun.

Alueidenkäyttölain 65 §:n mukaan

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*).

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusasetuksen 27 §:n mukaan

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

28 § Lausunnot kaavaehdotuksesta

Asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto:

1. maakunnan liitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita;
2. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta;

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

3. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa;
4. tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.

Asian käsittelyn seuraavat vaiheet

Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtävänä olosta.

Kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen saadut lausunnot ja muistutukset valmistellaan virkamieskäsittelyssä sekä tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, jonka jälkeen asia viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kaavaehdotukseen voidaan vielä tässä vaiheessa tehdä muutoksia. Mikäli muutokset ovat olennaisia, on kaavaehdotus asetettava uudelleen nähtäville.

Oheismateriaalit

- Annetut lausunnot
- Saadut mielipiteet

Liitteet:

- Kaavakartta 16.6.2025
- Kaavaselostus 16.6.2025
(Selostuksen liitteet):
- E Ak-381 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- E Ak-381 Liite 2 Otteet ohjaavista kaavoista
- E Ak-381 Liite 3 Kartta kaupungin maanomistuksesta 21.11.2024
- E Ak-381 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.6.2025
- E Ak-381 Liite 5 Arkeologinen inventointi
- E Ak-381 Liite 6 Luontoselvitys
- E Ak-381 Liite 7 Kulttuuriympäristö - Naantalin keskustan kehitysvaiheita 071024
- E Ak-381 Liite 8 Maisemaselvitys 041024
- E Ak-381 Liite 9 Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi
- E Ak-381 Liite 10 Naantalin Maarianrinne rakennushistoriallinen inventointi
- E Ak-381 Liite 11 Liikenneselvitys, Naantalin Maariankadun yleissuunnittelu, liikenteelliset tarkastelut
- E Ak-381 Liite 12 Puistopuutarkastelu
- Liitteet 13, 14 ja Liite 15 on siirretty tausta-aineistoon
- E Ak-381 Liite 16a Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe
- E Ak-381 Liite 17 Naantalin Vanhankaupungin rannan elinvoimaselvitys
- E Ak-381 Liite 18 Hankkeen havainnekuvia

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Liitteet 1 – 12, 16a -18, tekninen lautakunta 18.6.2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Maarianrinteen asemakaavan muutosehdotus (AK-381) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta/toimijoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Samalla varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 180

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Maarianrinteen asemakaavan muutosehdotus (AK-381) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta/toimijoilta:

Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Samalla varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja tarkensi päätösehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että Maarianrinteen asemakaavan muutosehdotus (AK-381) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta/toimijoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhakaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Samalla varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Kimmo Aho.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 312
389/10.02.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Maarianrinteen asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ja kaava on nyt hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Naantalin 2. kaupunginosan (Vanhakaupunki – Kailo) ja 9. kaupunginosan (Väinölä) alueilla. Sijainti ja tarkka aluerajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan selostuksessa.

Julkinen nähtävilläolo

13.11.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus oli AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.7. – 29.8.2025.

Asemakaavamuutosehdotukseen saatiin yhteensä yhdeksän (9) lausuntoa ja seitsemän (7) muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 16b (vuorovaikutusraportti).

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset löytyvät oheismateriaalina.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Julkisen nähtävilläolon jälkeen asemakaavamuutosehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten, viranomaisneuvottelun sekä lisätarkasteluiden perusteella päivitetty seuraavasti:

- Asemakaavan ulkoaltaiden sijoittelua ja näkyvyyttä koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu ja lisätty koskemaan myös terasseja.
- Asemakaavaan on lisätty kaavamääräys, jolla rajoitetaan ja ohjataan muurien ja sokkeleiden toteuttamista.
- Asemakaavan ma/p -kaavamääräystä on täydennetty vaatimuksella pihakannen kestävydestä pelastus- ja nostoajoneuvoille.
- Asemakaavan suojeltavia rakennuksia koskevaa sr/j -kaavamääräystä on täydennetty kiellolla kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten purkamisesta.
- Asemakaavan luo-7 -määräystä on tarkennettu siten, että kalliokedon lisäksi kysymys on myös karusta pienruohokedosta.
- KL-11 -tontin koillisosan istutettavan alueen osan kaavamääräystä on täydennetty siten, että kaavamerkintään on lisätty puustoa koskeva /s-9 -määräys.
- Asemakaavaan on lisätty purkumateriaalien kierrätystä koskeva kaavamääräys.
- Asemakaavakartalla asemakaavan mukaista kerrosten rakennusala Maariankadun puolella on lyhennetty noin 5 metriä (maanalainen osa jatkuu 5 m siirrettyä rakennusala pidemmälle).
- Asemakaavakartalle on lisätty /s9-merkintä.
- Asemakaavakartalla LP-alueen rajausta on laajennettu pohjoiseen, jotta alueelle saadaan mahtumaan autojen kääntöpaikka.
- Asemakaavakartan nimiötä on täydennetty (käsitteilypäivämäärät ja tieto kaavan laatijasta).

Asemakaavan ehdotusvaiheen aineistoon on lisätty kaukomaisema-, perspektiivi- ja alueleikkauskuvia, joissa on hyödynnetty ajantasaista pistepilvimateriaalia. Lisäksi asemakaavakarttaan ja asemakaavamääräykseen on tehty muutoksia.

Päivitettyjen kaavakartan ja kaavaselostuksen päiväys on 13.11.2025.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteinä:

Asemakaavakartta (päivätty 13.11.2025)

Asemakaavan selostus (päivätty 13.11.2025)

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Asemakaavan selostuksen liitteet 1-12 ja 16-18

Liitteet 1-18, KH 1.12.2025

Oheismateriaali:

- Kaavamuutosehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 13.11.2025 päivätyn Maarianrinteen asemakaavamuutoksen (Ak-381).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsitely Keskustelun aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kimmo Aho esitti jäsen Annika Rintamäen kannattamana, että Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-381) viedään eteenpäin vasta sitten, kun yhteistyökumppanin kanssa on voimassaoleva aiesopimus.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Toni Forsblom, Leena Haanpää, Jan Lindström, Markku Tuuna, Anita Saksi, Tero Tavio ja Reetta Tanila-Järvinen.

Kimmo Ahon tekemän ja Annika Rintamäen kannattaman ehdotuksen puolesta äänesti heidän lisäksi Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7-3. Varajäsen Anita Mäkilä oli poissa.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen varajäsen Anita Mäkilä poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys As Oy Maarianrinteen hallituksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- H Ak-381 Kaavakartta Maarianrinteen akm 20251113
- H Ak-381 Kaavaselostus 13.11.2025
- H Ak-381 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake 20251113
- H Ak-381 Liite 2 Otteet ohjaavista kaavoista ja ajantasa-asemakaavasta
- H Ak-381 Liite 3 Kartta kaupungin maanomistuksesta 21.11.2024
- H Ak-381 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20250602
- H Ak-381 Liite 5 Arkeologinen inventointi_opt
- H Ak-381 Liite 6 Luontoselvitys
- H Ak-381 Liite 7 Kulttuuriympäristö Naantalin keskustan kehitysvaiheita 071024_opt
- H Ak-381 Liite 8 Maisemaselvitys 041024
- H Ak-381 Liite 9 Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi_opt
- H Ak-381 Liite 10 Naantalin Maarianrinne rakennushistoriallinen inventointi 2023_opt
- H Ak-381 Liite 11 Liikenneselvitys Naantalin Maariankadun yleissuunnittelu, liikenteelliset tarkastelut 16.12.2024_opt
- H Ak-381 Liite 12 Puistopuutarkastelu
- H Ak-381 Liite 16a Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe
- H Ak-381 Liite 16b Vuorovaikutusraportti ehdotusvaihe
- H Ak-381 Liite 17 Naantalin Vanhankaupungin rannan elinvoimaselvitys
- H Ak-381 Liite 18 Hankkeen havainnekuvia 19112025 - Naantali Spa Maarianrinne

Naantalin kaupungin lausunto Fingrid Oyj:n Lieto–Raisio 400+110 kV voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 313
86/11.01.00.07/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki 252/2017) mukaisesti yhteysviranomaisen lausuntoa varten pyytänyt Naantalin kaupungilta lausuntoa käsiteltävänä olevasta, Fingrid Oyj:n Lieto–Raisio 400+110 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA- ohjelma).

Kaupungin- tai kunnanhallitusta on pyydetty antamaan lausuntonsa YVA-ohjelmasta 8.12.2025 mennessä, minkä lisäksi on pyydetty varaamaan mm. ympäristönsuojelu-, maankäyttö-, terveydensuojelu- ja sosiaalasioita käsitteleville lautakunnille tai viranhaltijoille tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto hyväksyttiin 18.11.2025 § 50 ympäristö- ja rakennuslautakunnassa, joka on lähettänyt lausunnon tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Kuulutus- ja lausuntopyyntöä koskevan 7.11.2025 kirjatun viestin yhteydessä on toimitettu hankkeen YVA-ohjelman kuulutus, joka on pyydetty julkaisemaan kaupungin tai kunnan verkkosivuilla viivytyksettä ja pitämään se nähtävillä 8.12.2025 saakka. Kuulutus on pyynnön mukaisesti julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja paperiversiona kaupungintalon asiointipisteellä.

Fingrid Oyj suunnittelee 400+110 kilovoltin voimajohtoa Liedon sähköaseman ja Raision uuden sähköaseman välille. Lisäksi hankkeeseen kuuluvat 2x110 kilovoltin voimajohdot Raision ja Haanvuoren välillä ja 2x2x110 kilovoltin voimajohdot Raision ja Vatselan välillä. Tarkasteltavia voimajohtoreittejä on yhteensä 28 kilometriä, joista 16 kilometriä sijoittuu uuteen maastokäytävään ja 12 kilometriä nykyisten voimajohtojen rinnalle. Hankkeessa välille Raisio–Haanvuori (Naantali) suunniteltujen kahden 110 kilovoltin voimajohdon on määrä sijoittua uuteen maastokäytävään ja reittiosuuden pituus on kaksi kilometriä. Uuden sähköaseman Raisiossa on määrä sijoittua lähelle Naantalin pohjoisosaa Isosuolle kuntarajalle.

YVA-ohjelmassa todetun mukaan hankkeen toteuttamatta jättäminen ei ole mahdollista, koska sähkönsiirtoa ei voida hoitaa nykyisellä kantaverkolla ja päätetyillä verkkoinvestoinneilla ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai käyttövarmuuden vaarantumista.

YVA-ohjelman aineisto on luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa www.ymparisto.fi/lieto-raisio-voimajohto-YVA.

Kaupunginhallitus

§ 313

01.12.2025

Kuulutus pidetään nähtävillä 8.12.2025 saakka osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi>.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 18.11.2025 § :ssä 50 antanut asista oman lausuntonsa.

Oheismateriaali:

- Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunto asiassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa ja lähettää sen Naantalin kaupungin lausuntona ELY-keskukselle. Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa. Päätös toimitetaan viipymättä ja viimeistään 8.12.2025 mennessä sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi.

Lausunto (VARELY/277/2025):

Naantalin kaupunki näkee uuden voimajohtoyhteyden Liedossa sijaitsevan Liedon sähköaseman ja Raisioon rakennettavan uuden Raision sähköaseman välillä tärkeänä osana paitsi tulevaisuuden puhdasta myös alueen välttämätöntä sähköjärjestelmää. Energiamurroksen ja vihreän siirtymän johdosta sähkönsiirtotarpeet Varsinais-Suomen alueella kasvavat merkittävästi Suomen tavoitellessa hiilineutraaliutta vuonna 2035. Käyttövarmuus huomioiden tämä vääjäämättä johtaa tarpeeseen vahvistaa alueellista kantaverkkoa. Naantaliin on suunnitteilla merkittäviä uusia vihreän siirtymän hankkeita, kuten Green North Energy Oy:n vety- ja ammoniakkilaitos sekä Liquid Wind AB:n e-metanolin tuotantolaitos, joiden toteutuminen ja laajennusvaiheet edellyttävät kantaverkon vahvistamista.

Naantalin kaupunki kiinnittää huomiota YVA-ohjelman seuraaviin kohtiin:

Voimajohtoreiitit osoittavalla kartalla suunnitellulle Raision uudelle sähköasemalle varattu alue (D) sijoittuu osin Naantalin kuntarajojen sisäpuolelle. Naantalin puoleisilta osin alue on Isosuontien teollisuusalueen asemakaavassa (Ak-319) osoitettua kaupungin omistamaa suojaviheraluetta (EV) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5), joka on vuokrattu voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella alueella teollisuus-, maa- ja kiviaines ja varastointitoimintaa harjoittavalle yritykselle.

- Fingridiä pyydetään huomioimaan Naantalin kaupungin esittämä toive uuden sähköaseman sijoittamiseksi kokonaisuudessaan Raision puolelle ja tarvittaessa järjestämään sähköaseman tarkemman suunnittelutyön ja

Kaupunginhallitus

§ 313

01.12.2025

sen Isosuolla edellyttämien toimien osalta yhteispalaveri kaupungin maankäyttöosaston kanssa.

Voimajohtoreitin läheisyyteen sijoittuu useita virkistysalueita, -kohteita ja -reittejä sekä elinkeinotoimintaa. Niiden joukossa on muiden muassa Naantalin Aurinko Golf.

- Fingridiä pyydetään huomioimaan golfkentän alue voimajohtoreitin suunnittelutyössä siten, että toiminnalle voimajohdosta ja sen rakentamisesta aiheutuvat mahdolliset haitat voidaan minimoida.

Tarkasteltavan hankkeen läheisyyteen sijoittuvien ja sen kanssa mahdollisia yhteisvaikutuksia muodostavien hankkeiden osalta Naantalin alueelle sijoittuva Raisio–Haanvuori 2x110 kilovoltin voimajohto yhdistyy suunnitellun Raisio–Naantalinsalmi 2x110 kilovoltin voimajohdon kanssa, joka tällä hetkellä on Uusikaupunki–Naantalinsalmi 110 kV -nimellä ja saneeraukseen asti kantaverkkoyhtiö Carunan omistuksessa.

- Fingridiä pyydetään voimajohtojen yhdistymiskohdan suunnittelun osalta huomioimaan Naantalin kaupungin sille aiemmin ilmaisema toive Raisio-Naantalinsalmi (Uusikaupunki–Naantalinsalmi) voimajohdon reitin tarkistamiseksi kulkemaan Naantalin Haavuorentien kohdalla lähempänä Maskuntietä. Mainittu reittisuunnittelu käsillä olevan tiedon perusteella voisi sopia Fingridin tarpeisiin ja poistaisi samalla kaupungin huolen voimajohdon mahdollisista kielteisistä vaikutuksista Haavuorentien asemakaavoitetulle asuinalueelle.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 314

01.12.2025

Neljän rakennuksen ostaminen Kirkkopuistosta

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 314
1210/10.00.01.03.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Naantalin kaupunki on neuvotellut Kirkkopuistoon 1900- luvulla rakennettujen neljän rakennuksen ostamisesta. Rakennukset sijaitsevat asemakaavan puistoalueella, kiinteistöllä 529-009-9903-1002, Kanttorinkujan varressa. Rakennukset ovat huonokuntoisia. Tulevassa asemakaavamuutoksessa on merkitty kaksi rakennuksista suojelluksi. Rakennuksien omistaja on hyväksynyt myyntihinnaksi 4.000 euroa. Neuvottelun tuloksena on laadittu myyjän tarkistama kauppakirjaluonnos. Se oheistetaan asiakohdan liitteeksi.

Liite 1, KH 1.12.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25 kohta 1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan neljän rakennuksen ostamiseksi Kirkkopuistosta, kiinteistöltä 529-009-9903-1002, Kanttorinkujan varrelta.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja Ilmanen 24.11.2025

Edustajan nimeäminen Turun Seudun Puhdistamo Oy:n hallitukseen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 315
1218/00.00.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Turun Seudun Puhdistamo Oy:llä on yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan hallitus, johon kuuluu 8-12 jäsentä. Hallitus valitaan syysyhtiökokouksessa ja sen jäsenten toimikausi päättyy seuraavan syysyhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jos puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai jäsenen paikka vapautuu kesken toimikautta, valitsee yhtiökokous uuden jäsenen jäljellä olevaksi ajaksi.

Yhtiösopimuksen mukaan hallitukseen valitaan 11 jäsentä. Hallituksen jäsenistä Turun kaupunki nimeää viisi, Raision kaupunki yhden, Kaarinan kaupunki yhden, Liedon kaupunki, Naantalin kaupunki ja Paimion kaupunki yhdessä kaksi, Ruskon kunta, Maskun kunta, Nousiaisten kunta ja Mynämäen kunta yhdessä yhden sekä Auran, Pöytyän, Oripään ja Marttilan kunnat ja yhtiön osakkaaksi mahdollisessa tulevaisuudessa tulevat kunnat yhdessä yhden jäsenen. Hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Turun kaupungin nimeämä hallituksen jäsen ehdokas ja varapuheenjohtajaksi jonkin muun osakkaan nimeämä jäsen ehdokas.

Naantalin, Paimion ja Liedon kunnat ovat keskenään sopineet, että Naantalilla on hallituspaikka vuosina 2026-2029.

Edustajat	Lieto	Naantali	Paimio
2025	x		x
2026		x	x
2027		x	x
2028	x	x	
2029	x	x	
2030	x		x
2031	x		x

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Naantalin kaupungin edustajan Turun Seudun Puhdistamo Oy:n hallitukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajaksi Turun Seudun Puhdistamon hallitukseen Juha Haapakosken.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025

Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 85

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Ekologiseksi kompensaatioksi kutsutaan toimintamallia, jonka tavoitteena on luontokadon pysäyttäminen ja ekologisesti kestävä luonnonvarojen käyttö. Käytännössä se tarkoittaa ihmisen toiminnasta johtuvan, luonnon monimuotoisuudelle aiheutuvan haitan kompensoimista lisäämällä luonnon monimuotoisuutta toisaalla. Se on kuitenkin viimesijainen keino, kun haittoja ei voida estää tai lieventää. Ekologisessa kompensaatiossa hyvittäjä on luontoarvoja heikentävä toimija. Hyvitys tehdään joko tuottamalla luontoarvoja tai suojeluhyvityksellä. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi ennallistamistoimenpiteitä tai luontoarvoiltaan arvokkaan kohteen suojelemista toisaalla.

Vapaaehtoista ekologista kompensaatiota käsitellään uuden luonnonsuojelulain luvussa 11. Suomen ympäristökeskus vastaa kolmivuotisesta pilottihankkeesta, joka päättyy tähän vuoteen. Sääntelyä ja tietoa on siis olemassa, joten pyörää ei tarvitse keksiä uudelleen.

Naantalin kaupunkistrategian yksi keskeinen osa-alue on arvokkaan saaristoluonnon säilyttäminen. Samanaikaisesti Naantalin tulee kehittyä ja toiveena on kasvattaa asukaslukua. Ekologinen kompensaatio soveltuu käytettäväksi esimerkiksi erilaisten välttämättömien rakennushankkeiden yhteydessä. Näin Naantalin kaupunki voisi järjestelmällisesti huolehtia luonnon monimuotoisuuden säilyttämisestä kaupungissamme silloinkin, kun rakentamista on tehtävä. Me vihreiden valtuustoryhmänä esitämme, että Naantalin kaupunki perehtyy ja ottaa käyttöön vapaaehtoisen ekologisen kompensaation toimintamallin rakennushankkeiden yhteydessä edistääkseen kaupunkistrategian mukaisia päämääriä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 357

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään ympäristönsuojelun valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija Kajala.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2025 § 49

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Tehty valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta on ajan hermolla. Ekologisesta kompensaatiosta ja ennallistamisasetuksesta käydään tällä hetkellä vilkasta keskustelua luonto- ja ympäristöalan ihmisten keskuudessa. Ennallistamisasetuksen toimeenpanemista varten Suomessa valmistellaan paraikaa kansallista ennallistamissuunnitelmaa ympäristöministeriössä ja maa- ja metsätalousministeriössä.

Suomen luonnonsuojelulakiin kirjattu ekologinen kompensaatio perustuu vapaaehtoisuuteen ja tästä johtuen siitä on vielä vähän kokemuksia. Joitakin kokeiluja on jo tehty, ainakin Lahden ja Vantaan kaupunkien toimesta. Ekologisen kompensaation mahdollistamiseksi on luonnonarvojen mittaamiseksi kehitelty luonnonarvohehtaarin mittayksikkö. Ennen kuin jokin maankäyttöä edellyttävä hanke toteutetaan, arvioidaan maankäytöllä heikennettävän ja kompensaatiokohteena toimivan hyvitysalueen nykyiset luontoarvot, toteutettavasta hankkeesta aiheutuvan luontohaitan suuruus sekä tarvittavan hyvitystoimenpiteen suuruus. Luonnonarvohehtaarien avulla voidaan arvioida siten kuinka paljon samankaltaista elinympäristöä tulisi ennallistaa tai suojella jossakin muualla, jotta ekologinen haitta voitaisiin sanoa kompensoituvan. Periaatteena on, että luontoarvoja tulisi parantaa aiheutettua heikennystä enemmän. Heikennyksen hyvittäjä hankkii hyvittävän kohteen luontoarvoja tuottaneelta maanomistajalta. ELY-keskus arvioi luonnonsuojelulain mukaisena viranomaisena onko kompensaatio riittävää.

Ensimmäisenä edellytyksenä ekologiselle kompensaatiolle on, että sekä rakennettavalta alueelta että ennallistamisalueelta on riittävän tarkat tiedot niiden luonnontilasta. Käytännössä tämä tarkoittaa, että tilataan konsultilta kuviokohtainen arvio niiden luonnonarvohehtaareista. Ekologinen kompensaatio kuitenkin edellyttää, että kunnostettava kohde suojellaan pysyvästi, jotta kunnostetulle kohteelle ei tehdä myöhemmin heikentäviä toimenpiteitä ja prosessi kärsi siten viherpesusta. Kompensaatioissa hyvityskohteen tulee olla myös vastaavaa luontotyyppiä edustava kuin maankäytöllä heikennettävä kohde, mikä asettaa omat haasteet kompensaation toteuttamiselle. Kompensaation käyttö viimeisimpänä keinona edellyttää myös, että maankäyttöä ohjataan ensisijaisesti jo

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025

valmiiksi heikennetyille alueille, jolloin tarvetta kompensatiolle ei lähtökohtaisesti pääsisi edes muodostumaan.

Hyvitysalueesta teetetään hyvityssuunnitelma, jossa esitetään tiedot hyvittämiseen käytettävästä alueesta (hyvitysalue), sen luonnonarvoista ja niiden tilasta ennen hyvittäviä toimenpiteitä, tiedot parannettavista luonnonarvoista, tavoiteltavasta tilasta sekä hyvittävästä toimenpiteistä, joilla luonnonarvojen parantaminen toteutetaan, aikataulu, jossa hyvittävät toimenpiteet suoritetaan, tiedot hyvittävien toimenpiteiden toteuttamisen seurannasta, arvio hyvittävien toimenpiteiden toteutumisen riskeistä ja suunnitelma niihin varautumisesta sekä vaihtoehtoisista toteutustavoista, sekä tiedot perustavien toimenpiteiden käytännön toteuttajasta ja tämän pätevyydestä tehtävään. Hyvittämissuunnitelman keskeinen sisältö on ne hyvittävät toimenpiteet, joilla arvioitua luontotyyppin (lajin elinympäristön) tilaa saadaan parannettua kohti luonnontilaisuutta. Nämä toimenpiteet riippuvat kulloinkin kyseessä olevasta luontotyypistä. Hyvittävä toimenpide voi olla esimerkiksi ojitetun suon ojien tukkiminen, jolla palautetaan suon vesitasapaino luonnonmukaiseen suuntaan ja mahdollistetaan luontotyyppille tyyppillisen lajiston palautumisen. (Lähde: Luonnonarvojen tuottaminen - Ympäristöministeriö)

Ennallistamisasetuksen ja ekologisen kompensaaion näkökulmasta kunnalla tulisi olla täten hyvät pohjatiedot alueen luontoarvoista, jotta maankäyttöä voidaan ohjata luontoarvoiltaan merkittävien alueiden ulkopuolelle. Tämä edellyttää luontotiedon kartuttamista luontoselvityksin muutoinkin kuin yksittäisten kaavahankkeiden yhteydessä, jotta reunaehdot maankäytön sijoittamiselle ovat tiedossa jo kaavaluonnosta laatiessa. Nykyisin luontoselvityksiä teetetään Naantalissa pääsääntöisesti vain kaavahankkeiden yhteydessä.

Koska ekologinen kompensatio on aiheena uusi ja siitä on vasta melko vähän kokemuksia Suomessa, Naantalin voisi olla hyvä seurata valtakunnallisia kokemuksia aiheesta. Asia voi tulla pianikin eteen esimerkiksi jonkin yrityksen aloitteesta. On hyvä varautua asiaan riittävällä perehtymisellä, jolloin ollaan valmiimpia pilotoimaan asiaa sitten sopivan yksittäisen hankkeen kautta. Siihen asti tulisi varata riittävät resurssit ajantasaisen luontotiedon kartuttamiseksi vähintäänkin Naantalin kaupungin omistamilta maa-alueilta. Ekologisen kompensaaion näkökulma kannattaa pitää mukana myös esimerkiksi Luonnonmaan yleiskaavatyöhön liittyviä luontoselvityksiä tilattaessa.

Ekologinen kompensatio on aina viimeinen keino, ja perustuu ihmisen yksinkertaistettuun näkemykseen luonnon arvosta, jota ei pysty koskaan täysin luotettavasti todellisuudessa arvioimaan. Ekologisen kompensaaion menettelyssäkin yksi alue tietoisesti päätetään menettää tai heikentää, joten määrällisesti luontopinta-ala vähenee, joskin numeerisesti lopputulos nähdään ihmisen arvottamana alkuperäistä parempana. Maankäytössä luontohaittojen lieventämishierarkian ensimmäinen askel on kuitenkin tärkein ja noudatettavissa jo nyt, ekologisen kompensaaion käyttöönotosta riippumatta, eli maankäytön ohjaaminen sinne, missä siitä on luonnon

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025

kannalta vähiten haittaa niin lajien, luontotyyppien ja niiden laadun kuin ekologisten yhteyksienkin kannalta.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien ekologista kompensaaion käyttöönottoa.

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 316
1159/00.01.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa että:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakunnan antaman selvityksen valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 86

09.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 358

16.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 317

01.12.2025

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 86

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Meitä Karjalan evakkoja ja evakkojen jälkeläisiä asuu Naantalissa suuri määrä. Karjalan siirtoväki on omalta osaltaan osallistunut kaupungin rakentamiseen ja hyvinvoinnin luomiseen, vaikka lähtökohdat sodan jälkeen olivat vaikeat.

Oman äitini perhe muutti Naantaliin Kuolemajärveltä, Viipurin eteläpuolelta, Suomenlahden rannalta sodan jälkeen. Perheen isä, isoisäni, menehtyi Talvisodassa. Vastaava, surullinen tarina löytyy monesta perheestä. On varmasti paikallaan, että kaupunki huomioisi Karjalan evakot jollain sopivalla tavalla, esimerkiksi jollain sopivalla muistomerkillä julkisen rakennuksen yhteyteen. Kaupunkihan on jo aiemmin päättänyt, että julkisten rakennusten yhteyteen toteutetaan taidetta, joten tämä ei aiheuttaisi lisäkustannuksia.

Yhtenä mahdollisuutena olisi Kuolemajärvellä syntyneen, naantalilaisen kuvanveistäjän, entisen tullimiehen Veikko Mellasen suunnitteleman taideteoksen teettäminen seuraavan julkisen rakennuksen, kuten koulun tai perhekodin yhteyteen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 358

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kulttuuripalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään museonjohtaja Anne Sjöström.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 86	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 358	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	01.12.2025

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 317
1160/00.01.02.03/2024

Valmistelija Museonjohtaja Anne Sjöström

Naantalin kaupungissa asuu runsaasti Karjalan evakoiden perillisiä ja mm. Naantalin Karjalaiset ry tekee hienoa työtä tehdessään tunnetuksi Karjalaa ja karjalaista kulttuuria.

Naantalissa Karjalan muisto on huomioitu julkisesti kahdessa paikassa. Hautausmaalla on Karjalaan jääneiden vainajien muistokivi ja Kirkkopuistossa kasvaa vuonna 2020 istutettu muistotammi, ”Sukupolvien ketju”, joka istutettiin Karjalan Liiton 80 vuoden kunniaksi. Kaupungista puuttuu siis varsinainen Karjalan evakoita kunnioittava muistomerkki. Pidän ajatusta Karjalan evakoita huomioivasta muistomerkistä hyvänä. Muistomerkki voidaan toteuttaa aloitteen idean mukaisesti jonkin julkisen rakennuksen yhteyteen tai erikseen sille varattuun paikkaan. Olisi hienoa tilata uusi korkeatasoinen muistomerkki, joka noudattaa tämän ajan muotokieltä ja kunnioittaa aihepiiriä.

Kulttuuripalvelut valmistelee parhaillaan julkisen taiteen ohjelmaa, jonka avulla jatkossa on helpompaa aikatauluttaa ja suunnitella kaupungin julkisen taiteen projekteja ja samalla luodaan järjestelmällinen menettelytapa näille.

Ehdotukseni on, että aloitteen mukainen muistomerkki otetaan perustettavassa julkisen taiteen työryhmässä mukaan suunnitelmiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa että:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kulttuuripalveluiden antaman selvityksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 304, § 305, § 306, § 308, § 309, § 311, § 312, § 313, § 316, § 317

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 307, § 310, § 314, § 315**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 09.12.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.