

SOPIMUS, RASITEOIKEUDEN

- ☒ Perustamisesta
- ☐ Lakkauttamisesta
- ☐ Siirtämisestä
- ☐ Muuttamisesta

Sopimuksen kohdekiinteistöt	Rasitettu kiinteistö: 529-528-1-13 Talakorpi. Oikeutetut kiinteistöt: 529-528-1-13 Talakorpi, 529-528-1-330 Villa Aallotar, 529-528-1-331 Nellinmaa, 529-528-1-332 Kaukoranta, 529-528-1-333 Rukiinranta, 529-528-1-334 Potslojo, 529-528-1-341 Auervaara, 529-528-1-342 Jylhäkallio, 529-528-1-343 Rauhalahdi, 529-528-1-344 Lepolahti, 529-528-1-345 Kesäniemi 1, 529-528-1-346 Kesäniemi 2, 529-528-1-347 Korvenpää
Sopimuksen tarkoitus	Sopimuksen tarkoituksena on perustaa Korvenmaan länsi- ja luoteisrannoille lohkoille kiinteistöille (lomarakennuspaikat) tieoikeus Korvenmaan yhteysaluslaiturilta (Wihuri) hyödyntäen maastossa jo nyt olevaa kulku-uraa. Tämä sopimus koskee perustettavaa tieoikeutta rasitetun kiinteistön 529-528-1-13 Talakorpi alueella.
Rasitteenpito	Rasitteen rakentaa: Oikeutetut kiinteistöt keskinäisen sopimuksensa perusteella Rasitteen kunnossapitää: Oikeutetut kiinteistöt keskinäisen sopimuksen perusteella ja tien käyttäjät tien käytön mukaan.
Korvaukset	☐ Rasitteesta ei makseta korvauksia ☒ Sovittu korvaukseksi Toimituksessa määrättävä € (euroa)
Muut ehdot ja lisätietoa	Niiltä osin kuin tieoikeus tulee hyödyntämään jo olemassa olevaa rakennettua kulku-uraa (mönkijäuraa) maastossa, ei korvauksia tulla vaatimaan. Niiltä osin kuin tieoikeus sijoittuu rakennetun uran ulkopuolelle, korvaus on metsämaan arvo. Jos tieoikeuden poikkeama kulku-urasta tehdään luontoarvojen säästämisen vuoksi, myöskään tällaisen poikkeaman osalta ei tulla vaatimaan korvauksia.
Kartta	Rasitealue on kuvattu karttaliitteessä.
*Toimituskustannukset	Niistä vastaa: Toimituksen hakija
Päiväys	Valitse päivä
Allekirjoitukset ja nimenselvennykset (kaikilta kiinteistöjen omistajilta)**	Kirjoita tekstiä napsauttamalla

* Liitä tehty sopimus toimitushakemukseen. Kiinteistötoimitusta on haettava erikseen, helpoiten se tapahtuu [Maanmittauslaitoksen asiointipalvelun](#) (linkki) kautta.

** Yhteisessä omistuksessa olevan kiinteistön osalta kaikkien osaomistajien tulee allekirjoittaa sopimus. Kuolinpesän tapauksessa pesän osakkaat ovat osaomistajia.

Hahmotelma tien linjauksesta

