

Sopimus tierasitteen perustamisesta Korvenmaalla

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 135
1249/10.03.00.08/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki omistaa Korvenmaan saaren länsiosassa sijaitsevan Pakinaisten kylän tilan Talakorpi 1:13 (Kt. 529-528-0001-0013). Tilasta on Rymättylän kunnan toimesta myyty määräaloina rantarakennuspaikkoja yhteensä 12 kappaletta vuosina 2005-2006. Nämä määräalat on muodostettu tiloiksi 25.10.2006 pidetyssä lohkomistoimituksessa, joissa tiloille perustettiin oikeus venevalkamaan suojasatamana. Muita kulkuoikeuksia ei toimituksessa katsottu tarpeen olevan perustaa, vaan pöytäkirjaan kirjoitettiin, että tarvittaessa kulku venevalkama-alueelle tapahtuu jalkaisin jokamiehenoikeudella polkuja pitkin.

Monet mökkiläiset eivät ole käyttäneet kiinteistöille pääsyyn omaa venettä, vaan mm. Korvenmaalle liikennöivää yhteysalus M/S Islaa, jonka lähin pysähdyspaikka, ns. Wihurin laituri, sijaitsee linnuntietä mitaten hieman yli kilometrin päässä kiinteistöistä kaakkoon. Yhteysaluslaiturilta kiinteistöille on kuljettu jalkaisin tai kevyitä maastokulkuneuvoja, mönkijöitä, hyödyntäen.

Suuri osa kiinteistöjen omistajista on kokenut kulkemisen kiinteistölle hankalaksi, minkä vuoksi kiinteistöjen omistajien keskuudessa on syntynyt ajatus tieoikeuden hakemisesta, jotta kulku helpottuisi ja kulkuoikeus myös virallistuisi yleisen jokamiehenoikeuden sijaan. Mökkikiinteistöjen omistajat ovat keskuudestaan valinneet yhteyshenkilön, joka on syksyn 2025 aikana ollut yhteydessä kaupunkiin. Yhteyshenkilö on keskustellut kaupungin kanssa siitä, voisivatko kiinteistön omistajat ja kaupunki tehdä sopimuksen tierasitteen perustamisesta kaupungin omistaman kiinteistön 529-528-0001-0013 alueelle.

Korvenmaan saarella on suoritettu maastokatselmus 14.11.2025.

Tulevan tien linjaus hyödyntäisi jo olemassa olevaa, mm. sähköyhtiön käyttämää mönkijällä ajettavissa olevaa uraa siinä määrin kuin se on mahdollista. Tien rakentamisesta ja sen kunnossapidosta vastaisivat sen käyttöön oikeutetut kiinteistöt. Siltä osin kuin tielinjaus vastaa jo olemassa olevaa uraa, on sopimusluonnokseen kirjattu, ettei tämän osalta kaupunki vaadi korvauksia. Tielinjan poiketessa olemassa olevasta urasta, on korvaus metsämaan arvo, ellei poikkeamaa tehdä luonnonarvojen vuoksi (esimerkiksi avokallion tai saaristomäntyjen säästämiseksi). Luonnonarvojen vuoksi tehtävä poikkeama olisi myös korvaukseton.

Tierasitteen voidaan katsoa olevan rantakiinteistöjen omistajille tarpeellinen. Se selventää kulkuoikeudet Wihurin yhteysaluslaiturilta kiinteistöille. Koska se hyödyntää olemassa olevaa kulku-uraa, ei luontovaikutuksia koidu siinä määrin kuin kokonaan uuden tien rakentaminen tuottaisi.

Rasitteen perustamisesta on liitteenä oleva sopimusluonnos karttoineen.

Liite 1, tekninen lautakunta 17.12.2025

Oheismateriaali: Sijaintikartta ja kaupungin maanomistus Korvenmaalla

Ratkaisuvalta

Naantalın kaupungin hallintosääntö, 5 luku, 26 §, Teknisen lautakunnan päättämät asiat, kohta 19.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Naantalın kaupunki Pakinaisten kylän tilan Talakorpi 1:13 (Kt. 529-528-0001-0013) omistajana hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen tierasitteen perustamisen tilan alueelle.
- Tien rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat siihen oikeutetut kiinteistöt.
- Tierasitteen perustamisesta, sen tarkasta sijainnista, leveydestä ja korvauksesta rasisitteen perustamisesta päätetään Maanmittauslaitoksen toimesta myöhemmin järjestettävässä kiinteistötoimituksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.