

Kuormatien jatkeen rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 138
1172/02.08.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Hanke

Rakennuskohteena on Kuormatien jatkeen rakentaminen Nestein alueen luoteispuolelle sijoittuvalle teollisuusalueelle. Kaupunginhallitus on hyväksynyt esisopimuksen 31.3.2025 tontin vuokraamisesta Green North Energy Oy:lle. Talousarviossa hanke on nimellä Luolalan alueen täydennysrakentaminen.

Hankkeessa rakennetaan noin 600 metriä pitkä tieyhteys sekä vesijohto ja jätevesiviemäri. Rakennustyöt ovat tavoitteena aloittaa tammikuussa 2026 ja valmistua kesäkuussa 2026.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2026 talousarviossa on Luolan alueen täydennysrakentamisella varattu yhteensä 1 850 000 euroa, jolla tarkoitus rakentaa kunnallistekniikka alueelle sekä tehdä aluetta rajaavaan ns. Nestein aitaan muutostöitä.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Kuormatien jatkeen rakentamisen urakasta 25.11.2025 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 15.12.2025 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cloudia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan ennen 17.12.2025 teknisen lautakunnan kokousta.

Annetut tarjoukset ja hankkeen rahoitus esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

16.12.2025

Tarjoukset avattiin 15.12.2025. Tarjouksen oli jättänyt kolme tarjoajaa.

Tarjouksen käsittelyssä käytiin läpi tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja urakkatarjoushinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka muodostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Liite 1, tekninen lautakunta 17.12.2025

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 932 883,30 euroa (alv 0%) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 834 000,00 euroa (alv 0%). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 16.12.2025 klo 14.00 alkaen. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset:

Urakan ja siihen liittyvien töiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 1 177 500 jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	834 000 €
Lisätyövaraus	124 000 €
Valaistus Naantalin Energia	33 500 €
Vesihuollon tarvikkeet	40 000 €
Vesihuollon työt	15 000 €
Työaikaiset mittaukset ja suunnittelu	50 000 €
Rakennuttaminen ja valvonta	30 000 €
Vihertyöt	50 000 €

Lisäksi hankemäärärahalla toteutetaan ns. Nesteen aidan siirto sekä mahdollisesti Kuormatien alueen nykyisten kallioleikkausten lujitustöitä.

Ratkaisuvalta	Hallintosääntö § 26
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Kuormatien jatkeen rakentamisen urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 834 000 euroa (alv 0%) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä kokonaishintaan 33 501,40 euroa (alv 0%).
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.