

## TEKLA: TYÖAJAN LASKUTUSHINNAT

### 1 § TYÖAJAN LASKUTUSHINNAT

Hintoihin lisätään voimassa oleva alv (pl. keskinäiset laskutukset).

Ilta- ja viikonlopputyöstä laskutetaan mahdolliset ylityö ja sunnuntaityölisät. Tilatut ilta-, viikonloppu- ja työajan ulkopuolella tehty työ kaksinkertaisella hinnalla.

|                                                              | Sis. alv       | Alv 0 %         |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Tekninen johtaja:                                            | 131,78 euroa/h | 105 euroa/h     |
| Maankäyttöpäällikkö:                                         | 102,91 euroa/h | 82 euroa/h      |
| Osastopäälliköt, arkkitehti:                                 | 96,64 euroa/h  | 77 euroa/h      |
| Työpäälliköt / erikoisasiantuntijat, kaavasuunnittelijat:    | 75,30 euroa/h  | 60 euroa/h      |
| Työnjohto:                                                   | 75,30 euroa/h  | 60 euroa/h      |
| Ammattityöntekijät, suunnitteluavustajat, toimistosihteerit: | 50,20 euroa/h  | 40 euroa/h      |
| Ulkopuolisen rekisterin käyttö:                              | 7,53 euroa/h   | + 6 euroa/h ed. |
| Siivouspalvelut, sisäinen laskutus:                          | 42,67 euroa/h  | 34 euroa/h      |
| Siivouspalvelut, ulkoinen laskutus:                          | 52,71 euroa/h  | 42 euroa/h      |
| Ateriapalvelut, sisäinen laskutus:                           | 43,93 euroa/h  | 35 euroa/h      |
| Ateriapalvelut ulkoinen laskutus:                            | 53,97 euroa/h  | 43 euroa/h      |
| Pienkonekorvaus                                              | 7,53 euroa/h   | 6 euroa/h       |

## TEKLA: PAIKKATIEDOT

KuntaTietoPalvelun hinnaston mukainen palvelumaksu ilman kunnan määräämää muutosprosenttia. KuntaTietoPalvelu (KTP) on kuntien teknisen- ja ympäristötoimen keskeisten maankäytön ja rakennetun ympäristön prosessien tuottamien koneluettavien (KuntaGML) tietojen välityspalvelu. Palvelu on tarkoitettu sekä kuntalaisten, yritysten että viranomaisten käyttöön. Alkuvaiheessa Naantali toimittaa palveluun ajanmukaiset osoitetiedot. Muita aineistoja lisätään mahdollisuuksien mukaan myöhemmin. Tiedotamme Naantalin kaupungin verkkosivuilla, kun palvelu on osaltamme toiminnassa.

KuntaTietoPalvelun kauppapaikan löydät osoitteesta: <https://www.kuntatietopalvelu.fi/fi/kauppa> (palvelu toimii parhaiten Chrome-selaimella)

Palvelu on verollinen, hintoihin sisältyy voimassa oleva alv. Kerätyistä palvelumaksuista tilitetään kunnalle vuosittain 70 %.

Maksuluokka: 1

Veloitusperuste: Kunnan muutosprosentti

Päätöksentekijä: Tekninen ltk

---

## TEKLA: LIIKENNEVÄYLÄT

### 1 § HINNAT

#### 1.1 § Venepaikkamaksut

Hinnat venepaikan leveyksittäin euroa/kausi (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %).

| Laiturit (pl. Matalahti) | Sis. alv  | alv 0 %      |
|--------------------------|-----------|--------------|
| 1,5 m:                   | 141 euroa | 112,35 euroa |
| 2,0 m:                   | 265 euroa | 211,16 euroa |
| 2,5 m:                   | 324 euroa | 258,17 euroa |
| 3,0 m:                   | 386 euroa | 307,57 euroa |
| 3,5 m:                   | 442 euroa | 352,19 euroa |
| 4,0 m:                   | 496 euroa | 395,22 euroa |
| 4,5 m:                   | 553 euroa | 440,64 euroa |

#### Matalahti

|        |           |              |
|--------|-----------|--------------|
| 2,5 m: | 425 euroa | 338,65 euroa |
| 3,0 m: | 531 euroa | 423,11 euroa |
| 3,5 m: | 638 euroa | 508,37 euroa |
| 4,0 m: | 744 euroa | 592,83 euroa |
| 4,5 m: | 850 euroa | 677,29 euroa |

#### Erikoisvenepaikat

|                                                     |            |              |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rantakadun laituri (Charter- ja risteilyalukset):   | 1169 euroa | 931,47 euroa |
| Soutuvenepaikat kantakaupunginvenealtaassa (2,0 m): | 59 euroa   | 47,01 euroa  |
| Soutuvenepaikat maa-alueella (1,5 m):               | 59 euroa   | 47,01 euroa  |
| Saaristolaiskylä kylkipaikat (4,0 m):               | 447 euroa  | 356,18 euroa |
| Saaristolaiskylä venevajapaikat (3,5 m):            | 1169 euroa | 931,47 euroa |
| Särkängsalmen kylkipaikka (4,5 m):                  | 715 euroa  | 569,72 euroa |

#### Muita maksuja

|               |         |            |
|---------------|---------|------------|
| Palvelumaksu: | 7 euroa | 5,58 euroa |
|---------------|---------|------------|

Mikäli asiakas valitsee paikkavarauksen yhteydessä verkkomaksun sijaan laskun, lisätään venepaikan/talvisäilytyspaikan hintaan palvelumaksu. Palvelumaksu kattaa laskutuksen, laskun lähettämisen ja saatavien valvonnan.

#### 1.2 § Avainpantit 35 euroa/avain

Panttimaksun saa takaisin, kun avain palautetaan.

#### 1.3 § Talvisäilytyspaikkamaksu 13,80 euroa/m<sup>2</sup> 11,00 euroa/m<sup>2</sup> (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %)

#### 1.4 § Autopaikat ja pysäköinti

Autopaikan vuokra vanhassa kaupungissa (veroton toiminta): 330 euroa/v

Kiinteistöjen osalta, joille asemakaavakartassa on osoitettu pysäköintipaikka tontin ulkopuolelle (veroton toiminta): 155 euroa/v

Näitä kiinteistöjä ovat (erillinen liitekartta):

- Kortteli 5 tontti 5, 1 ap (tekla 22.5.13 § 74)
- Kortteli 9 tontti 23, 4 ap (tekla 22.5.13 § 63)
- Kortteli 9 tontti 27
- Kortteli 10 tontti 5
- Kortteli 11 tontti 18

- Kortteli 12 tontti 9

- Kortteli 13 tontti 14, 2 ap

- Kortteli 13 tontti 19

Pihakatualueella P-merkillä osoitetut pysäköintipaikat ovat verotonta maanvuokrausta.

- 1.5 § Pysäköintilupa vanhan kaupungin rannan alueen yrityksille maksullisille pysäköintipaikoille (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %):

| Sis. alv            | Alv 0 %             |
|---------------------|---------------------|
| 500,00 euroa/vuosi  | 398,41 euroa/vuosi  |
| 2,50 euroa/1. tunti | 1,99 euroa/1. tunti |
| 2,50 euroa/2. tunti | 1,99 euroa/2. tunti |
| 3,60 euroa/3. tunti | 2,87 euroa/3. tunti |
| 3,60 euroa/4. tunti | 2,87 euroa/4. tunti |

- 1.6 § Pysäköintimaksu (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %):

Pysäköintimaksu peritään ajalla 1.5.–31.8. Kaivokadun pysäköintialueella, Fleminginkadulla, Maariankadulla, Luostarikadulla ja Tuulensuunkadulla.

Tilapäiset pysäköintimaksut 50,00 euroa/lupa 39,84 euroa/lupa

(hintoihin lisätään voimassa oleva alv %):

Toistaiseksi olevat luvat lakkautetaan.

- 1.7 § Laskutettavat korjaus-, huolto- ym. maksut Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

- 1.8 § Maankaatopaikan läjitystaksa

Omien töiden urakoitsija (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %): 4,50 euroa/m<sup>2</sup> 3,59 euroa/m<sup>2</sup>

Ulkopuoliset (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %): 9,00 euroa/m<sup>2</sup> 7,17 euroa/m<sup>2</sup>

- 1.9 § **AITAAMISMAKSU**, veroton viranomaispäättös  
KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU

**Maksuluokka A ja B**

300 euroa/aidattu alue

Alle vuorokausi

100 euroa\*/aidattu alue

(\*alle vuorokauden aitaamisesta ei peritä alueen käyttömaksua käsittely- ja valvontamaksun lisäksi)

**ALUEEN KÄYTTÖMAKSU**

(hintoihin lisätään voimassa oleva alv %)

**Maksuluokka A**

0,25 euroa/m<sup>2</sup>/vrk 0,20 euroa/m<sup>2</sup>/vrk

Minimimaksu 125,50 euroa 100,00 euroa

**Maksuluokka B**

0,13 euroa/m<sup>2</sup>/vrk 0,10 euroa/m<sup>2</sup>/vrk

Minimimaksu 62,75 euroa 50,00 euroa

Alueen luvaton käyttö

500 euroa

Veroton viranomaispäättös

+ käsittely- ja valvontamaksu sekä alueen käyttömaksu

Ylimääräinen valvontakäynti, veroton viranomaispäättös

200 euroa/valvontakäynti

Huomautusmaksu, veroton viranomaispäättös

500 euroa/huomautus

Ylimääräinen vastaanottokatselmus,  
veroton viranomaispäättös

1 000 euroa/vastaanottokatselmus

Alueen käyttömaksua voidaan kohtuullistaa pitkäkestoissa ja laajoissa aitaamisissa tapauskohtaisesti. Aluerajaus kartalla keskustan ruutukaavan ja Vanhankaupungin alueella; Käsityöläiskatu – Tuulensuunkatu – Nunnakatulahden uimaranta – Nunnakatu/rannan laiturit – Rantakatu – Lappalaisten uimaranta – Kuparivuorentie – Uolevi Raadenkatu

- 1.10 § **KAIVUTÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT**

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
|        | KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         | 300 euroa                                                  |
|        | <b>Maksuluokka A ja B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         | 300 euroa/hakemus                                          |
|        | Veroton viranomaispäätos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                            |
| 1.11 § | <b>ALUEEN KÄYTTÖMAKSU</b> , veroton viranomaispäätos                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                                            |
|        | <b>Maksuluokka A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                                            |
|        | alle 60 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | 20 euroa/vrk                                               |
|        | 60–120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         | 40 euroa/vrk                                               |
|        | 120–240 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | 60 euroa/vrk                                               |
|        | yli 240 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | 60 euroa/vrk<br>+ 0,1 euroa/m <sup>2</sup> /vrk            |
|        | <b>Maksuluokka B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                                            |
|        | alle 60 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | 10 euroa/vrk                                               |
|        | 60–120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         | 20 euroa/vrk                                               |
|        | yli 120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | 30 euroa/vrk                                               |
|        | yli 240 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | 30 euroa/vrk<br>+ 0,05 euroa/m <sup>2</sup> /vrk*          |
|        | (*yli 240 m <sup>2</sup> kokoisissa työmaissa peritään suurimman alueen maksua ja lisäksi neliökohtaista maksua työmaan 240 m <sup>2</sup> ylittäviltä osilta.)                                                                                                                                                                                  |                         |                                                            |
|        | <b>YHTEISKAIVU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                            |
|        | Alueen käyttömaksu -50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                            |
|        | Alueen luvaton käyttö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         | 1 000 euroa                                                |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | + käsittely- ja valvontamaksu sekä alueen käyttö-<br>maksu |
|        | Ylimääräinen valvontakäynti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         | 200 euroa/valvontakäynti                                   |
|        | Huomautusmaksu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | 500 euroa/huomautus                                        |
|        | Ylimääräinen vastaanottokatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         | 1 000 euroa/vastaanottokatselmus                           |
|        | Alueen käyttömaksua voidaan kohtuullistaa pitkäkestoissa ja laajoissa aitaamisissa tapauskohtaisesti. Aluerajaus kartalla keskustan ruutukaavan ja Vanhankaupungin alueella; Käsityöläiskatu – Tuulensuunkatu – Nunnakatulahden uimaranta – Nunnakatu/rannan laiturit – Rantakatu – Lappalaisten uimaranta – Kuparivuorentie – Uolevi Raadenkatu |                         |                                                            |
|        | Veroton viranomaispäätos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                            |
| 1.12 § | Kaivuluvan ehtojen noudattamatta jättäminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. kerta                | kirjallinen huomautus                                      |
|        | Veroton viranomaispäätos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2. kerta                | 200 euroa                                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3. kerta                | 500 euroa                                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4. kerta                | 800 euroa                                                  |
| 1.13 § | Vastaanottotarkastus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. kerta                | sisältyy kaivulupa                                         |
|        | Veroton viranomaispäätos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2. kerta                | 300 euroa                                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3. kerta                | 500 euroa                                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ja siitä eteen-<br>päin |                                                            |

## TEKLA: KONEKESKUS

### 1 § KALUSTON VUOKRAT

1.1 § Kaluston vuokrat (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %):

| Merkki            | Rek.nro | Vm. | Tunnus | Käyttäjä                 | Hinta      |            |
|-------------------|---------|-----|--------|--------------------------|------------|------------|
|                   |         |     |        |                          | Sis. alv   | Alv 0 %    |
| Scania            | NKJ-820 | -16 | 1102   | Konekeskus               | 85,34 e/h  | 68 e/h     |
| Scania            | YHS-351 | -12 | 1103   | Konekeskus               | 87,85 e/h  | 70 e/h     |
| Ford E-custom Van | CSC-283 | -25 | 1104   | Tilalaitos               |            | 1 294 e/kk |
| Ford E-custom Van | CSC-284 | -25 | 1105   | Tilalaitos               |            | 1 294 e/kk |
| VW Crafter        | ZPB-156 | -25 | 1106   | Viheryksikkö             |            | 1 819 e/kk |
| VW Crafter        | ZPB-159 | -25 | 1107   | Liikenneväylät           |            | 1 461 e/kk |
| Iveco Daily       | HNY-415 | -10 | 1108   | Konekeskus               | 59 e/h     | 59 e/h     |
| VW Crafter        | XRU-482 | -25 | 1109   | Vesihuolto               |            | 1 554 e/kk |
| VW Caddy          | COV-816 | -20 | 1110   | Tietohallinto            |            | 556 e/kk   |
| Trukki            |         | -13 | 1111   | Keskusvarasto            |            | 330 e/kk   |
| Cat 926 M         | 143-EAZ | -20 | 1112   | Konekeskus               | 90 e/h     | 112,95 e/h |
| VW Crafter        | SRA-736 | -20 | 1113   | Tilalaitos               |            | 876 e/kk   |
| John Deere 1850   | 742-TBL | -21 | 1114   | Viheryksikkö             |            | 1 029 e/kk |
| VAMMAS Tiehöylä   | RG-181  | -96 | 1115   | Konekeskus               | 138,05 e/h | 110 e/h    |
| Valtra N 124      | 839-BAY | -18 | 1116   | Konekeskus               | 75,30 e/h  | 60 e/h     |
| Valtra N 142      | 476-JAJ | -11 | 1117   | Konekeskus               | 75,30 e/h  | 60 e/h     |
| Valtra 6350 Hi    | 224-HAU | -04 | 1118   | Konekeskus               | 75,30 e/h  | 60 e/h     |
| Vuokrakone        |         |     | 1119   |                          |            |            |
| Ford E-custom Van | XSV-440 | -25 | 1121   | Viheryksikkö             |            | 1 088 e/kk |
| Valtra 6550 Hi    | 968-XAL | -01 | 1125   | Konekeskus               |            | 1 029 e/kk |
| Wille 725         | 283-OAT | -91 | 1126   | Konekeskus               | 61,50 e/h  | 49 e/h     |
| VW Crafter        | COV-817 | -20 | 1127   | Liikuntapaikat           |            | 1 283 e/kk |
| VW Caddy          | COV-815 | -20 | 1128   | Vesihuolto               |            | 976 e/kk   |
| Höyrynehitin      | DFU-595 | -17 | 1129   | Konekeskus               | 112,95 e/h | 90 e/h     |
| Iseki TG 5470     | 950-TBG | -07 | 1130   | Liikunta- ja kiint.hoito |            | 1 029 e/kk |
| Iseki TG 5395     | 154-EAL | -07 | 1131   | Viheryks.                |            | 1 029 e/kk |
| VW Crafter        | JNS-739 | -25 | 1132   | Maankäyttö               |            | 1 209 e/kk |
| VW Crafter        | ZPB-157 | -25 | 1133   | Viheryksikkö             |            | 1 749 e/kk |
| VW Crafter        | ZPB-153 | -25 | 1134   | Liikenneväylät           |            | 1 479 e/kk |
| Massey-Ferguson   | 139-MAJ | -05 | 1135   | Viheryksikkö             |            | 1 029 e/kk |
| VW E-Golf         | XRH-462 | -20 | 1136   | Liikuntapaikat           |            | 524 e/kk   |
| VW Crafter        | EVL-373 | -25 | 1137   | Liikuntapaikat           |            | 1 091 e/kk |
| VW E-Golf         | FPN-485 | -20 | 1138   | Tilalaitos               |            | 490 e/kk   |
| VW Crafter        | ZPL-201 | -25 | 1139   | Tilalaitos               |            | 1 060 e/kk |
| VW Crafter        | CSA-976 | -25 | 1140   | Viheryksikkö             |            | 1 122 e/kk |
| VW Crafter        | CSA-981 | -25 | 1141   | Viheryksikkö             |            | 1 087 e/kk |

|                   |         |     |      |                  |            |            |
|-------------------|---------|-----|------|------------------|------------|------------|
| Ford E-custom Van | XSV-467 | -25 | 1142 | Viheryksikkö     |            | 1 088 e/kk |
| VW Crafter        | ISH-859 | -25 | 1143 | Vesihuolto       |            | 1 555 e/kk |
| VW Transporter    | XPJ-341 | -20 | 1145 | Siivouspalvelut  |            | 682 e/kk   |
| VW Crafter        | CSA-979 | -25 | 1146 | Tilalaitos       |            | 1 051 e/kk |
| VW Crafter        | CSA-980 | -17 | 1147 | Konekeskus       | 69,03 e/h  | 55 e/h     |
| VW Crafter        | ISH-828 | -25 | 1148 | Maankäyttö       |            | 1 090 e/kk |
| Ford E-custom Van | XSV-437 | -25 | 1153 | Viheryksikkö     |            | 1 088 e/kk |
| Ford E-custom Van | SRM-627 | -25 | 1154 | Maankäyttö       |            | 1 087 e/kk |
| Wille 665         | 600-FAS | -20 | 1155 | Konekeskus       | 75,30 e/h  | 60 e/h     |
| MEGA mopoauto     | DZ-510  | -09 | 1156 | Viheryksikkö     |            | 382 e/kk   |
| Faster            | vene    | -08 | 1157 | Rakennusvalvonta |            | 484 e/kk   |
| VW Crafter        | LTK-561 | -25 | 1158 | Vesihuolto       |            | 1 306 e/kk |
| VW T-Roc          | MNP-984 | -18 | 1159 | Vesihuolto       |            | 630 e/kk   |
| VW Crafter        | CSA-977 | -25 | 1161 | Viheryksikkö     |            | 1 115 e/kk |
| VW Transporter    | RSV-555 | -25 | 1162 | Tilalaitos       |            | 1 856 e/kk |
| Wille 655c        | 730-XAU | -14 | 1163 | Konekeskus       | 75,30 e/h  | 60 e/h     |
| VW Crafter        | FMI-408 | -16 | 1164 | Vesihuolto       |            | 1 000 e/kk |
| Caterpillar       | 991-BAO | -14 | 1165 | Konekeskus       | 94,13 e/h  | 75 e/h     |
| Vuokra-autot      |         |     | 1166 |                  |            |            |
| Wille 665         | 233-IAM | -21 | 1169 | Tilalaitos       |            | 1 300 e/kk |
| John Deere 5125 R | 445-LAR | -22 | 1170 | Liikuntapaikat   |            | 1 400 e/kk |
| Ford E-custom Van | XSV-450 | -25 | 1171 | Viheryksikkö     |            | 1 088 e/kk |
| Ford E-custom Van | SRM-621 | -25 | 1172 | Liikuntapaikat   |            | 1 090 e/kk |
| Ljungby L9        | 378-SAN | -24 | 1173 | Konekeskus       | 100,40 e/h | 80 e/h     |
| John Deere 4052R  | 564-TBZ | -24 | 1174 | Liikuntapaikat   |            | 1 029 e/kk |

Mikäli yksikön konekeskukselta vuokraama ajoneuvo vaihtuu kesken talousarviovuoden, tarkistetaan vuokrataksa uutta ajoneuvoa vastaavaksi.

| 1.2 § | Lisäveloitukset     | Sis. alv                    | Alv 0 %                     |
|-------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|       | Hiekoitushiekka:    | 25,10 euroa/tn              | 20,00 euroa/tn              |
|       | Kasteluvesi:        | 4,89 euroa/m <sup>3</sup>   | 3,90 euroa/m <sup>3</sup>   |
|       | Maantiesuola:       | 357,68 euroa/tn             | 285,00 euroa/tn             |
|       | Maantiesuola liuos: | 125,50 euroa/m <sup>3</sup> | 100,00 euroa/m <sup>3</sup> |
|       | Apumies:            | 50,20 euroa/h               | 40,00 euroa/h               |
| 1.3 § | Kuorma-autot        |                             |                             |
|       | Vaihtolava:         | 12,55 euroa/h               | 10,00 euroa/h               |
|       | Auraus:             | 22,59 euroa/h               | 18,00 euroa/h               |
|       | Pesulaite:          | 21,34 euroa/h               | 17,00 euroa/h               |
|       | Hiekoitin:          | 21,34 euroa/h               | 17,00 euroa/h               |
|       | Nosturi:            | 21,34 euroa/h               | 17,00 euroa/h               |
| 1.4 § | Traktorit           |                             |                             |
|       | Hiekoitus, auraus:  | 13,81 euroa/h               | 11,00 euroa/h               |

---

|                              |                |               |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Harjalla:                    | 17,57 euroa/h  | 14,00 euroa/h |
| Vesakkoleikkurilla:          | 23,85 euroa/h  | 19,00 euroa/h |
| Peräkärillä:                 | 21,34 euroa/h  | 17,00 euroa/h |
| Lana, piikit:                | 12,55 euroa/h  | 10,00 euroa/h |
| Höyrykehitin:                | 107,93 euroa/h | 86,00 euroa/h |
| Pesurilla:                   | 11,30 euroa/h  | 9,00 euroa/h  |
| Piennarsepelöintilaitteella: | 23,85 euroa/h  | 19,00 euroa/h |

## 2 § LASKUTETTAVA KALUSTON KORJAUSTYÖ

|       |                                                 |               |               |
|-------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 2.1 § | Laskutettava kaluston korjaustyö                | 69,03 euroa/h | 55,00 euroa/h |
|       | (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %):      |               |               |
|       | Materiaalit ja tarvikkeet veloitetaan erikseen. |               |               |

## 3 § LASKUTETTAVAT ASENNUS- KORJAUS-, YM. TYÖT

|       |                                                                                            |               |               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 3.1 § | Laskutettavat asennus-, korjaus-, ym. työt                                                 |               |               |
|       | Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.                                      |               |               |
| 3.2 § | Laskutettavat renkaidenvaihto-, pesu-, öljytyöt (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %): |               |               |
|       | Laskutettava renkaiden vaihto:                                                             | 27,61 euroa/h | 22,00 euroa/h |
|       | Laskutettava renkaiden vaihto + pesu:                                                      | 41,42 euroa/h | 33,00 euroa/h |
|       | Laskutettava öljynvaihto (vain työ):                                                       | 48,95 euroa/h | 39,00 euroa/h |
|       | Laskutettava auton pesu + kuivaus:                                                         | 35,14 euroa/h | 28,00 euroa/h |

---



## TEKLA: VIHERYKSIKKÖ

### 1 § TORIN TONTTIEN JA PENKKIPAikkojen VUOSI-, KUUKAUSI- JA PÄIVÄVUOKRAT

Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %:

|                                            | sis. alv     | alv 0 %      |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Vuosipaikat:                               | 584,50 euroa | 465,74 euroa |
|                                            | 292,50 euroa | 233,07 euroa |
| Kuukausipaikat:                            | 96,00 euroa  | 76,49 euroa  |
|                                            | 48,00 euroa  | 38,25 euroa  |
| Päiväpaikat:                               | 15,00 euroa  | 11,95 euroa  |
|                                            | 7,50 euroa   | 5,98 euroa   |
| Autopaikat:                                | 36,50 euroa  | 29,08 euroa  |
|                                            | 18,00 euroa  | 14,34 euroa  |
| Neliövuokra torialueen reunan yrityksille: | 7,50 euroa   | 5,98 euroa   |
| Sähkön käytön päivämaksu:                  | 9,50 euroa   | 7,57 euroa   |
| Vapaat paikat vuokrataan päivämaksulla.    |              |              |

### 2 § KESÄTORIPAIKAN PÄIVÄMAKSU

Kesätoripaikat vuokrataan tarjousten perusteella, mutta mahdollisesti  
vapaaksi jäävät vuokrataan viikkovuokralla  
(hintoihin lisätään voimassa oleva alv %):

53 euroa/viikkoa    42,23 euroa/viikkoa

### 3 § KASVITARHAPALSTAT TAIMO JA TAIMONRANTA

Hinnat verottomia (AVL 27 § 1 mom.).

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Taimo-Honkakaari:                                            | 31,50 euroa/paikka |
| Taimonranta:                                                 | 37,00 euroa/paikka |
| Hinta sisältää ainoastaan paikkavuokran, ei maan muokkausta. |                    |

### 4 § LASKUTETTAVAT VIHERYKSIKÖN TEKEMÄT TYÖT

Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan. Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| Monitoimikärry | 107,93 euroa/h | 86,00 euroa/h  |
|                | (sis. hlötyön) | (sis. hlötyön) |
| Kantojyrsin    | 107,93 euroa/h | 86,00 euroa/h  |
|                | (sis. hlötyön) | (sis. hlötyön) |

### 5 § PUISTOALUEEN VUOKRAAMINEN

Hinnat verottomia (AVL 27 § 1 mom.).

|                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Hinta                                                             | 1,05 euroa/m <sup>2</sup> /vko |
| Pitkäkestoiset laajat vuokraukset tarvittaessa tapauskohtaisesti. |                                |
| Syys- ja lokakuussa ei peritä puistoalueen vuokraa.               |                                |

---

## TEKLA: JOUKKOLIIKENNE

### 1 § KUNNAN KUSTANTAMA KOULUMATKAN HINTA

Kunnan kustantama koulumatka (alv 0 %): 3,00 euroa

Koululaiskorteista maksetaan puolivuositain seuraavasti:  
korttien määrä x 2 matkaa/koulupäivä x matkan hinta.

Turun seudun joukkoliikennelautakunta laskuttaa sivistysviraston perusopetusta koululaiskorteista.

## TEKLA: SIIVOUSPALVELUT

### 1 § SIIVOUSPALVELUJEN HINNAT

1.1 § Siivouspalvelut

Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

1.2 § Siivouskonevuokrat

Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

|                                                                  | Sis. alv             | Alv 0 %           |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Pienet siivouskoneet:                                            | 31,38 euroa/vrk      | 25 euroa/vrk      |
| Isot siivouskoneet:                                              | 62,75 euroa/vrk      | 50 euroa/vrk      |
| Koneiden kuljetus siivouspalvelun toimesta (vienti ja palautus): | 62,75 euroa/vuokraus | 50 euroa/vuokraus |

## TEKLA: ATERIAPALVELUT

### 1 § ATERIAPALVELUT

Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

Ruokapalvelun henkilökuntaa on oltava paikalla, mikäli kiinteistö vuokrataan ulkopuolisille keittiötiloineen esim. leirit ja erilaiset juhlat. Lisäksi laskutetaan mahdolliset elintarvikekustannukset (alv elintarvikkeet, rehut sekä ravintola- ja ateriapalvelut) hankintakustannuksineen.

### 2 § RUOKAPALVELUN LINJASTO- JA TILAUSTUOTEHINNASTO, VIERASATERIAT

Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %:

#### 2.1 § Linjasto, henkilöstöravintola ja laitosten vierasateriat\*

| Linjastolounaat:                                    | Sis. alv    | Alv 0 %     |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| -vieras, lounas (normaali/kasvis):                  | 11,79 euroa | 10,39 euroa |
| -vieras, salaattiateria:                            | 7,47 euroa  | 6,58 euroa  |
| -jälkiruoka salaattiaterian lisäksi:                | 1,50 euroa  | 1,32 euroa  |
| -koulujen ja päiväkotien vieraslounas:              | 8,31 euroa  | 7,32 euroa  |
| Teemapäivän lounas (esim. joului) kaikki laitokset: | 16,73 euroa | 14,74 euroa |
| Kahvi, vieras:                                      | 2,19 euroa  | 1,93 euroa  |
| Tee, vieras:                                        | 1,40 euroa  | 1,23 euroa  |
| Tuoremehu, vieras:                                  | 1,09 euroa  | 0,96 euroa  |
| Omavalmistet; jugurttimuki tms.:                    | 2,34 euroa  | 2,06 euroa  |
| Voileipä, vieras:                                   | 3,59 euroa  | 3,16 euroa  |
| Sämpylä, vieras:                                    | 3,78 euroa  | 3,33 euroa  |
| Pulla, vieras:                                      | 2,79 euroa  | 2,46 euroa  |
| Pikkuleipä, vieras:                                 | 0,50 euroa  | 0,44 euroa  |

\*Linjastosta noudetut laskutettavat tarjoilut linjastohinnaston mukaan (ei henkilökuntahintoja)

#### 2.2 § Linjasto, henkilöstöravintola HENKILÖKUNNAN MUU TARJOILU

|                                                               |             |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Salaattilounas, henkilökunta:                                 | 6,47 euroa  | 5,70 euroa  |
| Jälkiruoka henkilökunta:                                      | 1,50 euroa  | 1,32 euroa  |
| Kahvi, henkilökunta:                                          | 0,69 euroa  | 0,61 euroa  |
| Tee, henkilökunta:                                            | 0,50 euroa  | 0,44 euroa  |
| Voileipä, henkilökunta:                                       | 2,88 euroa  | 2,54 euroa  |
| Sämpylä, henkilökunta:                                        | 3,09 euroa  | 2,72 euroa  |
| Pulla, henkilökunta:                                          | 1,99 euroa  | 1,75 euroa  |
| Omavalmistet, jugurttimuki tms.:                              | 1,90 euroa  | 1,67 euroa  |
| Aamupala, henkilökunta (päiväkodit, ateriapalvelut):          | 2,99 euroa  | 2,63 euroa  |
| Välipala, henkilökunta (päiväkodit, ateriapalvelut):          | 2,99 euroa  | 2,63 euroa  |
| Aamu- ja välipala, henkilökunta (päiväkodit, ateriapalvelut): | 5,88 euroa  | 5,18 euroa  |
| Teema-ateria, henkilökunta (kaikki laitokset):                | 13,19 euroa | 11,62 euroa |

#### 2.3 § Koulut ja päiväkodit

|                                                                              |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laskutettava ulkopuolisten opiskelijoiden, tukityöllistettyjen ym. ruokailu: | 6,97 euroa | 6,14 euroa |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|

#### 2.4 § Tilaustarjoilut, ruokapalvelun kaikki yksiköt

|                                                                |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kahviannos / teeannos:                                         | 3,48 euroa | 3,07 euroa |
| Termoskannu kahvi (sis. kertakäyttöastiat, sokerit ja kermat): |            |            |

**TEKLA: Ateriapalvelut**

1.1.2026

|       |                                                                                                      |             |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|       | -pieni (8 kuppia):                                                                                   | 11,25 euroa | 9,91 euroa  |
|       | -iso (15 kuppia):                                                                                    | 20,91 euroa | 18,42 euroa |
|       | Voileipä:                                                                                            | 3,59 euroa  | 3,16 euroa  |
|       | Täytetty sämpylä, patonki, croissant:                                                                | 4,88 euroa  | 4,30 euroa  |
|       | Riisipiirakka lisukkeineen:                                                                          | 3,38 euroa  | 2,98 euroa  |
|       | Makea leivonnainen (pulla, viineri, piirakka):                                                       | 3,28 euroa  | 2,89 euroa  |
|       | Pikkuleipä / makeinen annos:                                                                         | 1,09 euroa  | 0,96 euroa  |
|       | Kokoushedelmäannos kauden tarjonnasta:                                                               | 3,28 euroa  | 2,89 euroa  |
|       | Mehu (sekamehu):                                                                                     | 1,00 euroa  | 0,88 euroa  |
|       | Glögi:                                                                                               | 1,79 euroa  | 1,58 euroa  |
|       | Puuro (+ maito, sokeri ja kaneli):                                                                   | 2,44 euroa  | 2,15 euroa  |
|       | Ruokaisa salaatti + patonki ja levite tai suolainen piirakka:                                        | 8,66 euroa  | 7,63 euroa  |
|       | Grillimakkara:                                                                                       | 1,50 euroa  | 1,32 euroa  |
|       | Jogurtti:                                                                                            | 1,79 euroa  | 1,58 euroa  |
|       | Eväät, yksittäispakattu (pillimehu, sämpylä, hedelmä/juurespala):                                    | 6,32 euroa  | 5,57 euroa  |
|       | Iltapäiväkerhojen välipala:                                                                          | 2,67 euroa  | 2,35 euroa  |
| 2.5 § | Leirihinnasto (Kaupungin järjestämät leirit)                                                         |             |             |
|       | Aamupala:                                                                                            | 4,03 euroa  | 3,55 euroa  |
|       | Välipala:                                                                                            | 2,89 euroa  | 2,55 euroa  |
|       | Lounas:                                                                                              | 7,55 euroa  | 6,65 euroa  |
|       | Kevyt päivällinen:                                                                                   | 7,55 euroa  | 6,65 euroa  |
|       | Ilta-pala:                                                                                           | 3,35 euroa  | 2,95 euroa  |
|       | Leirieväät kentälle, yksittäispakattu (pillimehu, sämpylä, hedelmä/juurespala):                      | 6,30 euroa  | 5,55 euroa  |
| 2.6 § | Välipalahinnasto koulut                                                                              |             |             |
|       | Pieni välipala:                                                                                      | 0,75 euroa  | 0,66 euroa  |
|       | Iso välipala:                                                                                        | 1,50 euroa  | 1,32 euroa  |
|       | Kahvi:                                                                                               | 0,69 euroa  | 0,61 euroa  |
|       | Tee:                                                                                                 | 0,50 euroa  | 0,44 euroa  |
| 2.7 § | Ravintoetu                                                                                           |             |             |
|       | Lounas, henkilöstöravintola:                                                                         | 8,80 euroa  | 7,72 euroa  |
|       | Lounas, ruokalipulla koulut ja päiväkodit:                                                           | 6,60 euroa  | 5,79 euroa  |
|       | Lounas, ruokailun valvonnan yhteydessä:                                                              | 5,28 euroa  | 4,63 euroa  |
| 2.8 § | Muut tilaukset                                                                                       |             |             |
|       | Muut tilaukset hinnoitellaan erikseen elintarvikekustannusten pohjalta ja lisätään 50 %.             |             |             |
|       | Tarjoilukustannukset veloitetaan tilaisuuksista todellisten tuntien mukaan maksutaulukon taksoilla.  |             |             |
|       | Virvoitusjuomat sekä muut juotavat hinnoitellaan ostohinnan mukaan ja lisätään hankintakustannukset. |             |             |

**3 § HENKILÖKUNTARUOKAILUT**

Konsernijaoston päätöksen mukaan.

**4 § KEITTIÖTILOJEN VUOKRAT**

|                                        | Sis. alv         | Alv 0 %       |
|----------------------------------------|------------------|---------------|
| Vuokraus                               | 43,93 euroa/h    | 35 euroa/h    |
| Pidempiaikainen vuokraus (leirit ym.): | 225,90 euroa/vrk | 180 euroa/vrk |

Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

## 5 § ASTIAVUOKRAT

Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

Asiakas korvaa vuokrauskäytössä rikkoutuneet astiat uushankinnan hintaisina.

Astioiden palauttaminen likaisina + 2,00 euroa/kpl.

|       |                                                                                                  |                     |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 5.1 § | Lautaset, lasit, aterimet, kahviastiasto                                                         |                     |                     |
|       | Alkuruokalautanen, ruokalautanen, keittolautanen, leipä-/kakkulautanen, jälkiruokakulho, matala: | 0,50 euroa/kpl      | 0,40 euroa/kpl      |
|       | Kuohuviinilasi, viinilasi, vesilasi, vesikannu:                                                  | 0,50 euroa/kpl      | 0,40 euroa/kpl      |
|       | Haarukat, veitset, lusikat, kahvilusikat:                                                        | 0,25 euroa/kpl      | 0,20 euroa/kpl      |
|       | Kahvikuppisetti (4 osaa):                                                                        | 1,25 euroa/kpl      | 1,00 euroa/kpl      |
|       | Kermakko & sokerikko:                                                                            | 2,20 euroa/setti    | 1,75 euroa/setti    |
| 5.2 § | Tarjoiluastiat ja -välineet                                                                      |                     |                     |
|       | Teräsvati:                                                                                       | 3,75 euroa/kpl      | 3,00 euroa/kpl      |
|       | Lasivati, koosta riippuen:                                                                       | 2,50–6,30 euroa/kpl | 2,00–5,00 euroa/kpl |
|       | Posliinivati, koosta riippuen:                                                                   | 2,50–6,30 euroa/kpl | 2,00–5,00 euroa/kpl |
|       | Teräskauha:                                                                                      | 1,25 euroa/kpl      | 1,00 euroa/kpl      |
|       | Ottimet:                                                                                         | 1,90 euroa/kpl      | 1,50 euroa/kpl      |
|       | Kakkulapio:                                                                                      | 1,25 euroa/kpl      | 1,00 euroa/kpl      |
|       | Lasikulho:                                                                                       | 2,20 euroa/kpl      | 1,75 euroa/kpl      |
|       | Posliinikulho:                                                                                   | 2,20 euroa/kpl      | 1,75 euroa/kpl      |
|       | Vesikannu:                                                                                       | 2,50 euroa/kpl      | 2,00 euroa/kpl      |
| 5.3 § | Keittiöastiat, kertakäyttöastiasetti                                                             |                     |                     |
|       | Kahvinkaatopannu:                                                                                | 5,00 euroa/kpl      | 3,95 euroa/kpl      |
|       | Termoskannu, pieni:                                                                              | 2,50 euroa/kpl      | 2,00 euroa/kpl      |
|       | Pumppuatermoskannu, 3 l:                                                                         | 5,00 euroa/kpl      | 4,00 euroa/kpl      |
|       | Teräsvuoka GN 1/1:                                                                               | 5,00 euroa/kpl      | 4,00 euroa/kpl      |
|       | Kertakäyttöastiasetti (lautanen, lasi, aterimet):                                                | 0,65 euroa/setti    | 0,50 euroa/setti    |

## TEKLA: TILALAITOS

### 1 § KIIINTEISTÖNHOITO- JA KUNNOSSAPITOPALVELUT

Kiinteistönhoidon sopimukseen kuulumattomat kiinteistönhoito ja kunnossapitotehtävät teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

### 2 § KIIINTEISTÖNHOIDON PÄIVYSTYSYKSIKÖN SUORITTAMAT OVEN AVAUKSET/SULKEMISET HÄLYTYSLUONTEISESTI

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.                                      | Sis. alv    | Alv 0 %     |
| Lähtömaksu:                                                                   | 43,93 euroa | 35,00 euroa |
| Lisäksi työaikaveloitus teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan. |             |             |

### 3 § KAUPUNGINTALON AUTOHALLIMAKSUT HENKILÖKUNNALLE JA KAUPUNGINTALOSSA TYÖSKENTELEVILLE

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.    |                   |                   |
| Talvikausi 1.11.–31.3., työajalla klo 7–17: | 90,00 euroa/kausi | 71,71 euroa/kausi |
| Voimassa 1.11.2025 alkaen                   |                   |                   |

### 4 § KIIINTEISTÖILLÄ OLEVAT SÄHKÖTOLPPAPAIKAT AUTON (POLTTOMOOTTORIKÄYTTÖISEN) MOOTTORINLÄMMITYSTÄ KAUPUNGIN HENKILÖKUNNALLE JA KAUPUNGIN KIIINTEISTÖSSÄ TYÖSKENTELEVILLE SEKÄ TILAN/ASUNNON VUOKRAAJILLE

|                                                                                                                                                    |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.                                                                                                           |                |                |
| Kiinteistöillä olevat sähkötolppapaikat auton (polttomoottorikäyttöisen) moottorinlämmitystä varten kaupungin omalle henkilökunnalle talvikaudella |                |                |
| 1.11.–31.3.:                                                                                                                                       | 12,55 euroa/kk | 10,00 euroa/kk |
| Voimassa 1.11.2025 alkaen                                                                                                                          |                |                |

### 5 § AJONEUVON LATAAMINEN KIIINTEISTÖN SÄHKÖVERKOSTA

|                                                                                    |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.                                           |                |                |
| Ajoneuvon lataaminen kiinteistön sähköverkosta sille erikseen merkitystä paikasta: | 75,00 euroa/kk | 59,76 euroa/kk |

### 6 § AVAIMEN TAI KULKUTUNNISTEEN TEETTÄMINEN

|                                                                                                                                   |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.                                                                                          |                 |                 |
| Käyttäjältä johtuva ylimääräisen tai kadonneen tilalle elektronisen avaimen tai kulkutunnisteen teettäminen:                      | 35,00 euroa/kpl | 27,89 euroa/kpl |
| Avaimen katoamisen kohdalla veloitetaan lisäksi ohjelmointi – ja muutostyöt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan. |                 |                 |

### 7 § AVAINPANTTI (TUNNISTEET JA AVAIMET)

|                                                                           |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.                                  |                 |                 |
| Muille kuin kaupungin henkilökunnalle luovutettujen avainten panttimaksu: | 35,00 euroa/kpl | 27,89 euroa/kpl |
| (kaupungin hallinnassa olevat kiinteistöt ja tilat)                       |                 |                 |

**8 § KIINTEISTÖNHOITO- JA ISÄNNÖINTIKORVAUKSET KAUPUNGIN HALLINNOIMILLE YHTIÖILLE**

Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %.

**Kiinteistö Oy Katariinanpuisto**

Sis. alv

Alv 0 %

Kiinteistönhoidonkorvaus

556,20 e/kk

443,19 e/kk

Isännöintikorvaus

437,03 e/kk

348,23 e/kk

**Kiinteistö oy Naantalin Suojatyökeskus**

Sis. alv

Alv 0 %

Kiinteistönhoidonkorvaus

425,56 e/kk

339,09 e/kk

Isännöintikorvaus

556,22 e/kk

443,20 e/kk

---



## TEKLA: ASEMAKAAVOITUS

### **1 § ASEMAKAAVA TAI ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Työt laskutetaan muodostuneiden kustannusten mukaan.

Työt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

# TEKLA: MAANKÄYTTÖ

## 1 § KIINTEISTÖTOIMITUKSET

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

- 1.1 § Tontin lohkominen
- |                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| Pinta-ala enintään 2 000 m <sup>2</sup> : | 1 100 euroa |
| Pinta-ala 2001–10 000 m <sup>2</sup> :    | 1 500 euroa |
| Pinta-ala yli 10 000 m <sup>2</sup> :     | 2 000 euroa |
- Lohkomisen yhteydessä tehtävä tontinosan lunastus laskutetaan kokonaisuudessaan maanmittauslaitoksen määrittämän hinnan mukaisesti.
- 1.2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet
- |                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Rasitteen tai oikeuden perustamista tai muu käsittely rasitetta/oikeutta kohden: | 150 euroa |
| Vapaaehtoisesta tilusvaihdosta:                                                  | 300 euroa |
- 1.3 § Rasitetoimitus
- |                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| KmL 14. luvun mukainen erillinen rasitetoimitus, enintään kahta rasitetta koskeva: | 500 euroa |
| Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan:                                    | 150 euroa |
- Johtorasitteissa, jos kaivantoon tulee useampi rakenne, veloitus vain yhdestä rasitteesta.
- 1.4 § Tilusvaihto (KmL 8 luku) ja yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 131 §)
- |                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Tilusvaihto erillisessä toimituksessa:                                                                                        | 500 euroa |
| Kun osuuden siirtäminen kiinteistöön tai tilaksi muodostaminen käsitellään erillisessä yhteisalueosuuden siirtotoimituksessa: | 500 euroa |
- 1.5 § Rajankäynti
- Kiinteistömäärittystoimituksena suoritettava rajankäynti: 600 euroa
- Sitovan tonttijaon alueella kaupungin itsensä tekemänä toimituksena. Maanmittauslaitoksen tekemänä toimituksena maksu määräytyy Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.
- 1.6 § Muu kiinteistön määritys-toimitus (KmL 11 luku)
- |                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta toimituksesta: | 500 euroa |
|---------------------------------------------------|-----------|
- 1.7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella
- Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella: KmL 5 § 3 mom. mukainen kiinteistötoimitus maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.
- 1.8 § Rajanäyttö 300 euroa

## 2 § KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

- 2.1 § Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset
- Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 § ja 4 §)
- |                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin: | 350 euroa |
| Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia:                    | 550 euroa |
- Kiinteistöjen yhdistäminen, Kiinteistön yhdistämispäätös (KmL 17. luku)
- |                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| KmL 214.1 § mukaisessa tapauksessa:                       | 300 euroa |
| KmL 214.2 mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset):      | 500 euroa |
| Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla: | 650 euroa |
| Muu kiinteistörekisterin pitäjän tekemä päätös:           | 300 euroa |

### 3 § ETUOSTO-OIKEUTTA KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

#### 3.1 § Etuosto-oikeutta koskevat päätökset

Ennakkopäätös kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä ennen kiinteistökaupan allekirjoittamista: 1 000 euroa

Päätös etuoston käyttämättä jättämisestä, kun kiinteistökauppa on allekirjoitettu, ennen 3 kuukauden määräajan umpeutumista: 100 euroa

### 4 § MUODOSTUSLUETTELOON MERKITYN TONTIN REKISTERÖIMINEN

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

4.1 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen 260 euroa

### 5 § ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

#### 5.1 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden 10 euroa/kpl lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi:

### 6 § TYÖKORVAUKSET

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

#### 6.1 § Työkorvaukset

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 § 1 mom. mukaiseen työaikakorvaukseen perustuvat veloitus hinnat määräytyvät toimitustuotannon osatehtäviin tehtävän suorittaneen henkilön palkan, tarvikekustannusten ja 100 % yhteiskustannusten mukaan.

Teknisen lautakunnan työt työajan laskutushintojen mukaan.

6.2 § Vuokraoikeuden kirjaus 200 euroa

### 7 § TONTTIJAON LAATIMINEN

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

#### 7.1 § Tonttijaon laatiminen

Maanomistajan tai -haltijan hakemuksesta laaditusta erillisestä tonttijaosta tai tonttijaon muutos (max. 2 tonttia): 1 000 euroa

Asemakaavan yhteydessä laadittu tonttijako: 700 euroa

Lisäksi kolmannesta ja jokaisesta sitä seuraavasta tontista erillisen tonttijaon yhteydessä: 200 euroa

Kolmannesta ja jokaisesta sitä seuraavasta tontista, asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavan tonttijaon kyseessä ollen: 120 euroa

### 8 § KARTTA-AINEISTOSTA PERITTÄVÄT HINNAT

#### 8.1 § Karttapaketit

Rakennus- ja poikkeusluvan liitekartat luokitellaan viranomaistyöksi, joten hinta on veroton.

Rakennusluvan liitekartat (alle 2 ha kiinteistölle): 110 euroa

- Vektorimuotoinen kartta: kantakartta, kaava, johdot
- Kaavaote määräyksineen (pdf)
- Johtokarttaote sekä katu- ja viemärikorkeusilmoitus (pdf)\*
- Rakennustapaohjeet (pdf)

Poikkeamisluvan liitekartat: 110 euroa

- Sijaintikartta
- Tonttikartta/kantakartta/kiinteistörekisterin karttaote
- Kaavaote määräyksineen
- Johtokarttaote sekä katu- ja viemärikorkeusilmoitus (pdf)\*
- Naapuriluettelo

\* Yleisen vesi- ja viemäriverkoston alueella

8.2 § Tonttijohdon kartoitus 180 euroa

8.3 § Karttakopioiden ja -tulosteiden hinnoittelu (hintoihin lisätään voimassa oleva alv %)

#### Tulosteet

| Koko | Mustavalko  |             | Väri        |             |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|      | Sis. alv    | Alv 0 %     | Sis. alv    | Alv 0 %     |
| A4   | 8,10 euroa  | 6,45 euroa  | 11,10 euroa | 8,84 euroa  |
| A3   | 11,10 euroa | 8,84 euroa  | 16,20 euroa | 12,91 euroa |
| A2   | 16,20 euroa | 12,91 euroa | 25,30 euroa | 20,16 euroa |
| A1   | 21,30 euroa | 16,97 euroa | 35,40 euroa | 28,21 euroa |
| A0   | 30,40 euroa | 24,22 euroa | 45,50 euroa | 36,25 euroa |

Asiakirjakopiot (esim. rakennustapaohjeet tai kaavaselostus) per sivu: 2,00 euroa 1,59 euroa

Juliste (sisäisen asiakkaan omasta aineistosta alv 0 %)

|        |             |
|--------|-------------|
| 30x40  | 6,00 euroa  |
| 40x50  | 8,00 euroa  |
| 50x70  | 10,00 euroa |
| 60x80  | 12,00 euroa |
| 70x100 | 15,00 euroa |

Kylmälaminointi: 24,00 euroa/m<sup>2</sup> 19,12 euroa/m<sup>2</sup>

Laminointi (hinta laminoinnille, tulosteen hinta erikseen)

|    |             |            |
|----|-------------|------------|
| A4 | 5,00 euroa  | 3,99 euroa |
| A3 | 10,00 euroa | 7,97 euroa |

Kartan oikeaksi todistaminen: 2,35 euroa

PDF \*: 7,70 euroa 6,21 euroa

Johtokarttaote katu- ja viemärikorkeuksilla (pdf): 12,60 euroa 10,04 euroa

#### Omistajalistaus

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Perushinta:             | 15,20 euroa | 12,11 euroa |
| Hinta/rekisteriyksikkö: | 1,60 euroa  | 1,27 euroa  |

Palvelumaksu \*\*: 7,00 euroa 5,58 euroa

#### Postitusmaksu

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Alle 500 g:n lähetys: | 5,70 euroa |
| Yli 500 g: lähetys:   | 7,50 euroa |

\* alv ei viranomaispalveluihin.

\*\* Mikäli asiakas valitsee palvelupisteessä maksamisen sijaan laskun, lisätään tilauksen hintaan palvelumaksu. Palvelumaksu kattaa laskutuksen, laskun lähettämisen ja saatavien valvonnan.

## 9 § NUMEERISET AINEISTOT

Hintoihin lisätään voimassa oleva alv %

### 9.1 § Numeeriset aineistot, kartta-aineistot ja tulosteet

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero silloin, kun aineistoa myydään muille kuin kaupungin organisaatioon kuuluville.

Jos aineistoa lähetetään ulkoisella tallennusvälineellä (muistitikku), lisätään hintaan 30 € tietovälinekustannuksia.

Jos numeerisen aineiston luovutushinta ilman alv:a nousee yli 1 200 euroon, voi hinnasta neuvotella erikseen.

Jäljempänä esitetyt hinnat ovat yhden aineiston luovutushintoja, jotka oikeuttavat tallentamaan aineiston yhdelle työasemalle ja käyttämään sitä yhden käyttäjän toimesta. Aineistoa ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle eikä kopioida.

Maksu oikeuttaa aineiston ei-kaupalliseen julkaisuun (Naantalin kaupunki).

Jos tilaajalle annetaan useita käyttöoikeuksia, peritään maksu, joka saadaan kertomalla yhden aineiston luovutushinta käyttöoikeuksien mukaan määräytyvällä kertoimella seuraavasti:

- Jos käyttöoikeuksia annetaan 2–10, niin maksukerroin on 1,5 ja

- jos käyttöoikeuksia annetaan 11 tai enemmän, niin maksukerroin on 2.

Hybridi-aineistojen tapauksessa hinta saadaan laskemalla yhteen rasteri- ja vektoriaineistojen hinnat.

|                                                                                      | Sis. alv    | Alv 0 %     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Numeerisen aineiston perushinta (tilaus):                                            | 44,00 euroa | 35,06 euroa |
| Orto-ilmakuva-aineisto/ha:                                                           | 2,00 euroa  | 1,59 euroa  |
| 9.2 § Vektoriaineistot                                                               |             |             |
| Kantakartta, koko aineisto (ha):                                                     | 11,50 euroa | 9,16 euroa  |
| Kantakartta, kiinteistöjaotuselementti (rajat, kiinteistötunnukset, käyttöoikeudet): | 4,30 euroa  | 3,43 euroa  |
| Kantakartta, pohjaelementti (rakennukset, liikenneverkot, maaston yksityiskohdat):   | 4,30 euroa  | 3,43 euroa  |
| Kantakartta, korkeussuhde-elementti (korkeuskäyrät- ja luvut):                       | 4,30 euroa  | 3,43 euroa  |
| Johtokartta (ha):                                                                    | 8,60 euroa  | 6,85 euroa  |
| Asemakaava (ha):                                                                     | 10,00 euroa | 7,97 euroa  |

### 9.3 § Ajantasa-asetuksen rasteriaineistot (ha)

Luovutetaan cit- tai tif-formaatissa: 2,00 euroa 1,59 euroa

Kaupungilla on tekijänoikeus luovuttamaansa aineistoon. Kaupunki voi hakemuksesta luovuttaa aineiston käyttöoikeuden siten, että vastaanottaja saa oikeuden aineiston kaupalliseen käyttöön tai edelleen jalostukseen kaupallista käyttöä varten. Kaupalliseen käyttöön luovutetun aineiston korvaus sovitaan erikseen.

## 10 § KARTTA RAKENTAMISTA VARTEN

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

10.1 § Numeerisena, sisältäen korvauksen rajanaapuriluettelosta (veroton): 55 euroa

## 11 §

### **KIINTEISTÖREKISTERIN, KIINTEISTÖREKISTERIKARTAN, TOIMITUSKARTAN JA TOIMITUSPÖYTÄKIRJAN OTTEISTA JA JÄLJENNÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT**

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

- 11.1 § Kiinteistörekisterin, kiinteistörekisterikartan, toimituskartan ja toimituspöytäkirjan otteista ja jäljennöksistä perittävät maksut

Maksu Maa- ja metsätalousministeriön voimassa olevan päätöksen mukaan.

## 12 § RANTA-ASEMAKAAVOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

- 12.1 § Ranta-asemakaavan käsittelymaksu

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan tai kaavan muutoksen käsittely 1 500 euroa

Lisäksi jokaista uutta rakennuspaikkaa kohti: 250 euroa

Lisäksi peritään kuulutuksista aiheutuneet kulut.

- 12.2 § Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Perusmaksu: 250 euroa

Lisäksi pinta-alaperusteisesti jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta 500 hehtaariin asti: 30 euroa

Yli 500 hehtaarilta peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta: 60 euroa

## 13 § KANTATILASELVITYS

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

- 13.1 § Ranta-asemakaavan tai rantaosayleiskaavan tai poikkeamisen yhteydessä tehtävä kantatilaselvitys.  
Teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

## 14 § RAKENNUSVALVONTAMITTAUSMAKSUT

Kaikki maksut verotonta viranomaistoimintaa.

Maksut peritään rakennusvalvontamaksun yhteydessä.

- 14.1 § Rakennusvalvonta-mittausmaksu (MRL 150 §, MRA 75 §)

Rakennustyön valvontaan kuuluvista maankäyttö- ja rakennuslain 150 § (MRL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 75 §:n mukaisista rakennuksen paikan ja sen korkeusaseman merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta on suoritettava Naantalin kaupungille seuraavat maksut:

- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja samanaikaisesti sitä palveleva samalla rakennuspaikalla oleva autotalli/talousrakennus\*: 480 euroa  
Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä/rakennus. Lisänurkat: 180 euroa
- Erikseen merkittävä talousrakennus, tai yli 100 k-m2 laajennus\*: 240 euroa  
Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat: 180 euroa
- Muut rakennukset, rivi- ja kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset\*: 660 euroa  
Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat: 180 euroa
- Rivi- ja kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennusten laajennukset\*: 340 euroa  
Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat: 180 euroa
- Aidan paikan merkitseminen. Maastossa tehtävä merkintä tai näyttö (raja, aita jne.): 200 euroa  
Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisäpisteet 100 euroa
- Erillinen sijaintikatselmuks tai korkeusaseman tarkastaminen: 240 euroa

Kohtien 1–5 maksut sisältävät sijaintikatselmuksen.

14.2 § Uudelleen merkitsemisestä veloitetaan 100 % perusmaksusta sekä lisäpisteistä.