

TEKLA: VESIHUOLTOLAITOS

1 § KÄYTTÖVEDEN MAKSUT

Käyttöveden maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

1.1 § Käyttöveden liittymismaksun perusteet

Käyttöveden liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sekä yksikköhinnan summista.

Jos rakennusoikeus ylitetään, niin lisämaksun suuruus laskutetaan ylimenevältä osuudelta taksan mukaisesti.

Jos kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla tai sellaisella alueella, jossa ei ole määritetty rakennuspaikan rakennusoikeutta, määräytyy liittymismaksun kerroin A rakennettujen tai rakennettavien rakennusten, jotka liitetään vesi- tai viemäriverkkoon kerrosalan mukaisesti. Jos olemassa olevista rakennuksista on jo suoritettu liittymismaksua, niitä ei oteta huomioon uutta liittymismaksua määritettäessä.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

1.2 § Liittymismaksun suuruus, yksikköhinta:	2,26 € (sis. alv 25,5 %) (1,80 € alv 0 %)
--	--

Liittymismaksu $K \cdot A \cdot Y$

K=Kiinteistötyypin mukainen kerroin

A=Asemakaavan mukainen rakennusoikeus

Y=Yksikköhinta

Vesi 2,26 € (sis. alv 25,5 %)
(1,80 € alv 0 %)

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakotitalot ja paritalot	6,5
Rivitalot	4,5
Kerros-, liike- ja toimistorakennukset	3,5
Teollisuusrakennukset	3,0

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 vain siirtokelpoinen. 1.1.2024 jälkeen liittymismaksu on arvonlisäverollinen ja palautuskelvoton.

Liittyjille, joiden kiinteistön kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi, sovelletaan kiinteää liittymismaksua seuraavasti:

Johdon koko 25 mm:	1255 € (sis. alv 25,5 %) (1 000 € alv 0 %)
Johdon koko 32 mm:	2510 € (sis. alv 25,5 %) (2 000 € alv 0 %)
Johdon koko 40 mm:	3765 € (sis. alv 25,5 %) (3 000 € alv 0 %)
Johdon koko 50 mm:	5020 € (sis. alv 25,5 %) (4 000 € alv 0 %)

Edellisen lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 50 mm, liittymismaksu tulee olemaan suurempi kuin 50 mm liittymäjohtolla, mutta liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

1.3 § Kapasiteettivarausmaksu

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän.

Pienin käyttöveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille: 12 550 € (sis. alv 25,5 %) (10 000 € alv 0 %)

Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normivirtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan käyttöveden osalta 401,60 € (alv 25,5 %) (320 € alv 0 %). Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

1.4 § Tonttijohdon asennus

Liittymismaksun lisäksi asiakkaalta laskutetaan tonttivesijohdon rakentamiskustannukset kiinteällä hinnalla: 1192,25 € (sis. alv 25,5 %) (950 € alv 0 %)

Tämä hinta pätee, kun tonttivesijohdon pituus on korkeintaan 30 m ja tonttivesijohdon halkaisija on enintään 63 mm. Muutoin tonttivesijohdon rakentamiskustannukset laskutetaan työlaskutuksena (materiaali- ja työkustannukset sekä yleiskulut).

1.5 § Veden perusmaksu, joka määräytyy vesimittarin koon mukaan

15–20 mm: 66,80 €/v (sis. alv 25,5 %) (53,23 €/v alv 0 %)

25–32 mm: 111,32 €/v (sis. alv 25,5 %) (88,70 €/v alv 0 %)

40 mm: 200,37 €/v (sis. alv 25,5 %) (159,66 €/v alv 0 %)

50 mm: 322,80 €/v (sis. 25,5 %) (257,21 €/v alv 0 %)

65 mm: 389,56 €/v (sis. alv 25,5%) (310,41 €/v alv 0 %)

80 mm: 589,93 €/v (sis. alv 25,5 %) (470,06 €/v alv 0 %)

100 mm: 645,57 €/v (sis. alv 25,5%) (514,40 €/v alv 0 %)

125 mm: 1035,15 €/v (sis. alv 25,5 %) (824,82 €/v alv 0 %)

150 mm: 1547,19 €/v (sis. alv 25,5%) (1232,82 €/v alv 0 %)

+ Kaukonäyttölaitemaksu: 382,92 €/v (sis. alv 25,5 %) (305,12 €/v alv 0 %)

1.6 § Käyttöveden kulutusmaksu:

3,11 €/m³ (sis. alv 25,5 %) (2,48 €/m³, alv 0 %)

1.7 § Laskutettavat asennus-, korjaus-, huolto- ym. maksut

Työt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.

Matka-ajan palkka matka-ajan palkan hinnaston mukaisesti.

Tarvikkeista ja kuljetuksista eri veloitus.

1.8 §	Kesävesi	
	Hinta:	125,50 €/kesä (sis. alv 25,5%) (100,00 €/kesä alv 0 %)
	10 asiakasta, ei oteta uusia.	
	Kesäveden kytkentäkulut:	
	-Työt teknisen lautakunnan työajan laskutushintojen mukaan.	
	-Matka-ajan palkka matka-ajan palkan hinnaston mukaisesti.	
1.9 §	Vesimittarin langaton kotinäyttö, kertamaksu:	150,60 € (sis. alv 25,5 %) (120 € alv 0 %)
	Matka-ajan palkka hintavyöhykkeittäin	
	Vyöhyke 1 (Naantali, Luonnonmaa):	12,55 (sis. alv 25,5 %) (10 € alv 0 %)
	Vyöhyke 2 (Merimasku kirkko, Poikko, Iskola, Rymättylän kk):	18,83 € (sis. alv 25,5 %) (15 € alv 0 %)
	Vyöhyke 3 (Rymättylä Röölä, Airstmaa, Lempisaari, Livonsaari, Teersalo):	31,38 € (sis. alv 25,5 %) (25 € alv 0 %)
	Vyöhyke 4 (Aasla, Palva, Velkuanmaa):	43,93 € (sis. alv 25,5%) (35 € alv 0 %)
	Vyöhyke 5 (Muu saaristo):	56,48 € (sis. alv 25,5 %) (45 € alv 0 %)
1.10 §	Matka-ajan palkka sisältää yhden asentajan kulut matka-ajalta.	
	Lisäksi veloitetaan kilometrikorvaus aiheutuneiden kilometrien mukaisesti.	
	Kilometrikorvaus, joka sisältää auton käyttö- ja pääomakulut:	0,75 €/km (sis. alv 25,5 %) (0,60 €/km alv 0 %)

2 § JÄTEVEDEN MAKSUT

Jäteveden maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

2.1 § Jäteveden liittymismaksun perusteet

Jäteveden liittymismaksu määräytyy kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sekä yksikköhinnan summista.

Jos rakennusoikeus ylitetään, niin lisämaksun suuruus laskutetaan ylimenevältä osuudelta taksan mukaisesti.

Jos kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla tai sellaisella alueella, jossa ei ole määritetty rakennuspaikan rakennusoikeutta, määräytyy liittymismaksun kerroin A rakennettujen tai rakennettavien rakennusten, jotka liitetään vesi- tai viemäriverkkoon kerrosalan mukaisesti. Jos olemassa olevista rakennuksista on jo suoritettu liittymismaksua, niitä ei oteta huomioon uutta liittymismaksua määritettäessä.

Liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa 1.1.2010 alkaen aluekerroin. Aluekertoimesta päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti erikseen.

2.2 § Liittymismaksun suuruus, yksikköhinta: 3,14 € (sis. alv 25,5 %)
(2,50 alv 0 %)

Liittymismaksu $K \cdot A \cdot Y$

K=Kiinteistötyypin mukainen kerroin

A=Asemakaavan mukainen rakennusoikeus

Y=Yksikköhinta

Jätevesi 3,14 € (sis. alv 25,5 %) (2,50 € alv 0 %)

Kiinteistötyyppi	Kerroin	
Omakotitalot ja paritalot		6,5
Rivitalot		4,5
Kerros-, liike- ja toimistorakennukset		3,5
Teollisuusrakennukset		3,0

Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittymismaksun suorittaneille ja vesijohtoverkostoon liittyneille palautus- ja siirtokelpoinen, mutta ennen 1.4.2004 liittyneille vain siirtokelpoinen. 1.1.2024 jälkeen liittymismaksu on arvonlisäverollinen ja palautuskelvoton.

Liittyjille, joiden kiinteistön rakennusoikeus/rakennettava kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi, sovelletaan kiinteää liittymismaksua seuraavasti:

Paineviemäri

Johdon koko 40 mm:	3765 € (sis. alv 25,5 %) (3 000 € alv 0 %)
Johdon koko 50 mm:	5020 € (sis. alv 25,5%) (4 000 € alv 0 %)
Johdon koko 63 mm:	6275 € (sis. alv 25,5 %) (5 000 € alv 0 %)

Viettoviemäri

Putken halkaisija 110 mm:	5020 € (sis. alv 25,5%) (4 000 € alv 0 %)
Putken halkaisija 160 mm:	8785 € (sis. alv 25,5%) (7 000 € alv 0 %)

Edellisten lisäksi, jos tonttijohdon koko on suurempi kuin 63 mm paineviemärillä ja 160 mm viettoviemärillä, liittymismaksun suuruus sovitaan tapauskohtaisesti.

2.3 § Kapasiteettivarausmaksu

Kapasiteettivarausmaksua sovelletaan tapauksissa, kun vesihuoltolaitos päättää ottaa asiakkaakseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelta osuuskunnan tai vastaavan liittyjän.

Pienin jäteveden kapasiteettivarausmaksu vesiosuuskunnille tai vastaaville liittyjille: 18 825 € (sis. alv 25,5 %) (15 000 € alv 0 %)

Maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä maksulla vesiosuuskunta saa käyttöönsä vesihuoltolaitoksen putkikapasiteettia viiden asunnon tarpeeseen, joka vastaa 4 dm³/s normivirtaaman summaa. Jos vesiosuuskunta on suurempi kuin viisi asuntoa, tulee normivirtaaman summan kasvamisesta maksaa vesihuoltolaitokselle edellä kerrotun lisäksi varausta 0,8 dm³/s/asunto, jonka hinnaksi vahvistetaan jäteveden osalta 602,40 € (sis. alv 25,5 %) (480 € alv 0 %). Kapasiteettivarausmaksu on siirtokelpoinen.

Liike- matkailu-, maatalous- tai teollisuuskiinteistöjen osalta kapasiteettivarausmaksun määräytymisestä neuvotellaan normivirtaaman summan perusteella tapauskohtaisesti erikseen.

2.4 § Jäteveden perusmaksu, joka määräytyy vesimittarin koon mukaan

15–20 mm: 70,53 €/v (sis. alv 25,5 %)

(56,20 €/v alv 0 %)

25–32 mm: 117,54 € (sis. alv 25,5 %)

(93,66 €/v alv 0 %)

40 mm: 211,58 € (sis. alv 25,5 %)

(168,59 €/v alv 0 %)

50 mm: 340,88 € (sis. alv 25,5 %)

(271,62 €/v alv 0 %)

65 mm: 411,39 € (sis. alv 25,5 %)

(327,80 €/v alv 0 %)

80 mm: 519,14 €/v (sis. alv 25,5 %)

(413,66 €/v alv 0 %)

100 mm: 681,72 €/v (sis. alv 25,5 %)

(543,20 €/v alv 0 %)

125 mm: 1093,13 € (sis. alv 25,5 %)

(871,02 €/v alv 0 %)

150 mm: 1633,83 € (sis. alv 25,5 %)

(1 301,86 €/v alv 0 %)

2.5 § Jäteveden käyttömaksu

2,81 €/m³ (sis. alv 25,5 %)

(2,24 €/m³ alv 0 %)

3 § HULEVESIMAKSUT

Kaupungin hulevesimaksu on veroton. Huleveden viemärimaksuihin lisätään voimassa oleva arvonsävero.

3.1 § Hulevesiviemäriverkostoon liittyneiden kiinteistöjen hulevesimaksut

Mikäli kiinteistö järjestää hulevesien viivytyksen tontillaan (1 m³ / 100 m²), on sen mahdollista saada huojennusta huleveden viemärintimaksuun 10 % osuus senhetkisestä kiinteistön taksan mukaisesta maksusta. Huojennuksen saamisen ehtona on, että viivytysjärjestelmän suunnitelmat ja laskelmat hyväksytetään rakennusvalvontaviranomaisella. Lisäksi järjestelmä pitää toteuttaa suunnitelmien mukaisesti. Viivytysjärjestelmän purkunopeus riippuu rakennuspaikasta ja se sovitaan tapauskohtaisesti.

Omakotitalot, paritalot ym.

Tontin pinta-ala	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemärintimaksu
Kaikki pinta-alat	8,05 euroa/v	60,62 €/v (sis. alv 25,5%) (48,30 €/v alv 0 %)

Rivitalot, kerrostalot, liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.

Tontin pinta-ala	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemärintimaksu
100–2 999 m ²	1,5	4	48,30 euroa/v	363,70 €/v (sis. alv 25,5 %) (289,80 €/v alv 0 %)
3 000–5 999 m ²	1,5	10	120,75 euroa/v	909,25 €/v (sis. alv 25,5 %) (724,50 €/v alv 0 %)
6 000–19 999 m ²	1,5	20	241,50 euroa/v	1 818,50 €/v (sis. alv 25,5%) (1 449,00 €/v alv 0 %)
20 000– m ²	1,5	30	362,25 euroa/v	2 727,74 €/v (sis. alv 25,5 %) (2 173,50 €/v alv 0 %)

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 100–2 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemärintimaksu
0–40 %	0,8	4	25,76 euroa/v	194,02 €/v (sis. alv 25,5 %) (154,60 €/v alv 0 %)
41–50 %	1,1	4	35,42 euroa/v	266,12 €/v (sis. alv 25,5 %) (212,05 €/v alv 0 %)
51–60 %	1,4	4	45,08 euroa/v	365,46 €/v (sis. alv 25,5%) (291,20 €/v alv 0 %)
61–70 %	1,7	4	54,76 euroa/v	412,20 €/v (sis. alv 25,5%) (328,45 €/v alv 0 %)
71–100 %	2,0	4	64,40 euroa/v	484,93 €/v (sis. alv 25,5 %) (386,40 €/v alv 0 %)

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 3 000–5 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	10	64,40 euroa/v	484,93 €/v (sis. alv 25,5 %) (386,40 €/v alv 0 %)
41–50 %	1,1	10	88,55 euroa/v	666,78 €/v (sis. alv 25,5 %) (531,30 €/v alv 0 %)
51–60 %	1,4	10	112,70 euroa/v	848,63 €/v (sis. alv 25,5 %) (676,20 €/v alv 0 %)
61–70 %	1,7	10	136,85 euroa/v	1 030,48 €/v (sis. alv 25,5 %) (821,10 €/v alv 0 %)
71–100 %	2,0	10	161,00 euroa/v	1 212,33 €/v (sis. alv 25,5 %) (966,00 €/v alv 0 %)

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 6 000–19 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	20	128,80 euroa/v	969,86 €/v (sis. alv 25,5 %) (772,80 €/v alv 0 %)
41–50 %	1,1	20	177,10 euroa/v	1 333,56 €/v (sis. alv 25,5 %) (1 062,60 €/v alv 0 %)
51–60 %	1,4	20	225,40 euroa/v	1 697,26 €/v (sis. alv 25,5 %) (1 352,40 €/v alv 0 %)
61–70 %	1,7	20	273,70 euroa/v	2 060,96 €/v (sis. alv 25,5 %) (1 642,20 €/v alv 0 %)
71–100 %	2,0	20	322,00 euroa/v	2 424,66 €/v (sis. alv 25,5 %) (1 932,00 €/v alv 0 %)

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 20 000 m² –)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu	Huleveden viemäröintimaksu
0–40 %	0,8	30	193,20 euroa/v	1454,80 €/v (sis. alv 25,5 %) (1 159,20 €/v alv 0 %)
41–50 %	1,1	30	265,65 euroa/v	2 000,34 €/v (sis. alv 25,5 %) (1 593,90 €/v alv 0 %)
51–60 %	1,4	30	338,10 euroa/v	2 545,89 €/v (sis. alv 25,5 %) (2 028,60 €/v alv 0 %)
61–70 %	1,7	30	410,55 euroa/v	3 091,44 €/v (sis. alv 25,5 %) (2 463,30 €/v alv 0 %)
71–100 %	2,0	30	483,00 euroa/v	3 636,99 €/v (sis. alv 25,5 %) (2 898,00 €/v alv 0 %)

3.2 § Hulevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hulevesimaksut
Omakotitalot, paritalot ym.

Tontin pinta-ala	Kaupungin hulevesimaksu
Kaikki pinta-alat	32,20 euroa/v

Rivitalot, kerrostalot, liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.

Tontin pinta-ala	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
100–2 999 m ²	1,5	4	193,20 euroa/v
3 000–5 999 m ²	1,5	10	483,00 euroa/v
6 000–19 999 m ²	1,5	20	966,00 euroa/v
20 000– m ²	1,5	30	1 449,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 100–2 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	4	103,05 euroa/v
41–50 %	1,1	4	141,70 euroa/v
51–60 %	1,4	4	180,30 euroa/v
61–70 %	1,7	4	218,95 euroa/v
71–100 %	2,0	4	257,60 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 3 000–5 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	10	257,60 euroa/v
41–50 %	1,1	10	354,20 euroa/v
51–60 %	1,4	10	450,80 euroa/v
61–70 %	1,7	10	547,40 euroa/v
71–100 %	2,0	10	644,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 6000–19 999 m²)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	20	515,20 euroa/v
41–50 %	1,1	20	708,40 euroa/v
51–60 %	1,4	20	901,60 euroa/v
61–70 %	1,7	20	1094,80 euroa/v
71–100 %	2,0	20	1 288,00 euroa/v

Teollisuusrakennukset ja vastaavat (tontin pinta-ala 20 000 m² –)

Kovan pinnan osuus	K	A	Kaupungin hulevesimaksu
0–40 %	0,8	30	772,80 euroa/v
41–50 %	1,1	30	1062,60 euroa/v
51–60 %	1,4	30	1 352,40 euroa/v
61–70 %	1,7	30	1 642,20 euroa/v
71–100 %	2,0	30	1 932,00 euroa/v
