

Tekninen lautakunta

Aika 17.12.2025 klo 17:00 - 18:28

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 127	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 128	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma	5
§ 129	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat	7
§ 130	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2026	9
§ 131	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen	10
§ 132	Tilalaitoksen saatavien poistaminen	11
§ 133	Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen	12
§ 134	Liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS)	14
§ 135	Sopimus tierasitteen perustamisesta Korvenmaalla	15
§ 136	Karvetin kentän pysäköintialueen ja Karvetinkadun suojatien katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen	17
§ 137	Mikroliikenteen lupaehtojen hyväksyminen	19
§ 138	Kuormatien jatkeen rakentaminen, urakoitsijan valinta	24
§ 139	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Kytönen Marja	Jäsen	
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Penttilä Juha	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Urponen Anniina	Jäsen	
	Viholainen Marko	Jäsen	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 126-129

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

126 - 139

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa 19.12.2025

Henry Palomäki
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Lindgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
19.12.2025 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 126

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 127

17.12.2025

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 127

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henry Palomäki ja Heikki Lindgren.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henry Palomäki ja Heikki Lindgren.

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 128
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 72 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösuunnitelmat.

Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Teknisen lautakunnan talousarvio on pääosin hyväksytty toimielimen esityksen mukaisena. Joidenkin sisäisten erien osalta luvut ovat täsmentyneet talousarvion valmistelun yhteydessä.

Liitteenä on ehdotus teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelmaksi. Toimintayksiköiden vastuuhenkilöt on nimetty käyttösuunnitelmassa.

Tekninen lautakunta

§ 128

17.12.2025

Liite 1, tekninen lautakunta 17.12.2025

Vuoden 2026 talousarvio teknisen lautakunnan osalta on oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvio

Lisäksi liitteenä on vuonna 2026 voimassa olevat maksuluettelot, joihin liittyvät muutokset on hyväksytty talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Liitteet 2 - 3, tekninen lautakunta 17.12.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa liitteiden mukaisesti vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmat sekä nimeää esityksen mukaisesti toimintayksiköiden vastuuhenkilöt.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Käyttösuunnitelma 2026 tekniset palvelut 2026

Maksuluettelot 2026, tekninen lautakunta

Maksuluettelot vesihuolto 2026, tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 129
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 72 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026-2029. Teknisen lautakunnan talousarvio hyväksyttiin pääosin esityksen mukaisesti. Kaupunginvaltuusto poisti investointiohjelmasta seuraavat määrärahat: Rantaruonankadun saneeraus, Kirkkopuiston saneeraus sekä Viluluodonojan kunnostaminen. Lisäksi kaupunginvaltuusto myöhensi joidenkin hankkeiden määrärahoja sekä lisäsi määrärahaa Kuparivuoren urheilukentän pintarakenteiden saneeraukseen ja Karvetin liikunta-alueelle.

Täytäntöönpanomääräysten mukaan toimielinten on ensi tilassa vahvistettava omat meno- ja tulolajikohtaiset käyttösuunnitelmansa. Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen.

Investointien osalta vahvistetaan vuoden 2026 hankekohtainen investointien käyttösuunnitelma sekä yhdyskuntatekniikan ja tilalaitoksen investointihankkeiden työohjelmat vuodelle 2026.

Liitteet 1 - 3, tekninen lautakunta 17.12.2025

Hankeryhmien ja hankkeiden vastuuhenkilöt on nimetty investointien käyttösuunnitelmayhteenvedossa.

Oheismateriaalina on taloussuunnitelman investointiosa teknisen lautakunnan osalta.

Oheismateriaali: Taloussuunnitelman investointiosa 2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 27

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa liitteiden mukaisesti vuoden 2026 talousarvion investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat sekä nimeää hankkeiden ja hankeryhmien vastuuhenkilöt.

Tekninen lautakunta

§ 129

17.12.2025

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Investointien käyttösuunnitelma 2026 15.12.2025

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien työohjelma 2026

Tilalaitoksen investointien työohjelma 2026

Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2026

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 130
1154/00.00.02/2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Hallintosäännön 142 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista sopia kevään kokouspäivistä ennakoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päätää kokoontua kevätkaudella 2026 keskiviikkoisin klo 17:00 seuraavasti:

to 22.1., 25.2., to 12.3., 29.4., 13.5. ja 17.6.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Syksyn 2026 kokousaikataulu päätetään viimeistään kesäkuun kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 131

17.12.2025

Teknisten palveluiden saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 131
298/02.06.04/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1, Tekninen lautakunta 17.12.2025 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 5 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteen mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 132

17.12.2025

Tilalaitoksen saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 132
298/02.06.04/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1, Tekninen lautakunta 17.12.2025 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 5 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteen mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 133

17.12.2025

Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 133
298/02.06.04/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet 1-6 ovat JulKL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liitteet 1-6, tekninen lautakunta 17.12.2025 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 5 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26 kohta 5

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS)

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 134
1257/00.01.05/2025

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen

Naantalin kaupunki on liittynyt Hiilineutraalit kunnat (Hinku)-verkostoon vuonna 2021 ja sitoutunut tavoittelemaan kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Hinku-verkostoon liittyneiltä edellytetään liittymistä julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS). Sopimuksen toimeenpano alkaa 1.1.2026 ja se on voimassa vuoden 2035 loppuun asti. Nyt solmittava sopimus on pitkälti samankaltainen kuin kunta-alan energiatehokkuussopimus (KETS), johon Naantalin kaupunki on liittynyt sopimuskaudella 2017–2025. Täytettävä julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake sopimuskaudelle 2026–2035 liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Kaupunki liittyy sopimukseen allekirjoittamalla liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa sitoudutaan Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Tavoitteena on vähintään kymmenen prosentin energiansäästö sopimuskaudella, ja energiatehokkuustoimet voi edelleen valita vapaaehtoisesti. Energiatehokkuustoimenpiteiden kartoittamisella ja toteuttamisella on mahdollista saavuttaa merkittäviä säästöjä energiakustannuksista. Tehdyistä energiatehokkuustoimenpiteistä raportoidaan vuosittain seurantajärjestelmään. Energiatehokkuussopimukseen liittyneille on tarjolla sopimuksen toimeenpanoon ja energiatehokkuustyöhön monipuolista tukea, kuten neuvontaa, minkä lisäksi valtio tukee energiansäästöä koskevia energiakatselmuksia, uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönottoa edistäviä hankkeita. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella valtio tukee myös energiakatselmuksissa todettuja, energiatuen yleiset ehdot täyttäviä, energiansäästöön liittyviä investointeja.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman vuoden 2025 toimenpideohjelmassa toimenpiteeksi on kirjattu, että liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen sopimuskaudelle 2026–2035 käsitellään vuoden 2025 syksyllä teknisessä lautakunnassa.

Oheismateriaali: Julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Naantalin kaupunki liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026–2035.

Tekninen lautakunta

§ 134

17.12.2025

2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan täydentämään liittymisdokumentti, toimintasuunnitelma sekä sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan julkisen alan energiatehokkuussopimus.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Sopimus tierasitteen perustamisesta Korvenmaalla

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 135
1249/10.03.00.08/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki omistaa Korvenmaan saaren länsiosassa sijaitsevan Pakinaisten kylän tilan Talakorpi 1:13 (Kt. 529-528-0001-0013). Tilasta on Rymättylän kunnan toimesta myyty määräaloina rantarakennuspaikkoja yhteensä 12 kappaletta vuosina 2005-2006. Nämä määräalat on muodostettu tiloiksi 25.10.2006 pidetyssä lohkomistoimituksessa, joissa tiloille perustettiin oikeus venevalkamaan suojasatamana. Muita kulkuoikeuksia ei toimituksessa katsottu tarpeen olevan perustaa, vaan pöytäkirjaan kirjoitettiin, että tarvittaessa kulku venevalkama-alueelle tapahtuu jalkaisin jokamiehenoikeudella polkuja pitkin.

Monet mökkiläiset eivät ole käyttäneet kiinteistöille pääsyyn omaa venettä, vaan mm. Korvenmaalle liikennöivää yhteysalus M/S Islaa, jonka lähin pysähdyspaikka, ns. Wihurin laituri, sijaitsee linnuntietä mitaten hieman yli kilometrin päässä kiinteistöistä kaakkoon. Yhteysaluslaiturilta kiinteistöille on kuljettu jalkaisin tai kevyitä maastokulkuneuvoja, mönkijöitä, hyödyntäen.

Suuri osa kiinteistöjen omistajista on kokenut kulkemisen kiinteistölle hankalaksi, minkä vuoksi kiinteistöjen omistajien keskuudessa on syntynyt ajatus tieoikeuden hakemisesta, jotta kulku helpottuisi ja kulkuoikeus myös virallistuisi yleisen jokamiehenoikeuden sijaan. Mökkikiinteistöjen omistajat ovat keskuudestaan valinneet yhteyshenkilön, joka on syksyn 2025 aikana ollut yhteydessä kaupunkiin. Yhteyshenkilö on keskustellut kaupungin kanssa siitä, voisivatko kiinteistön omistajat ja kaupunki tehdä sopimuksen tierasitteen perustamisesta kaupungin omistaman kiinteistön 529-528-0001-0013 alueelle.

Korvenmaan saarella on suoritettu maastokatselmus 14.11.2025.

Tulevan tien linjaus hyödyntäisi jo olemassa olevaa, mm. sähköyhtiön käyttämää mönkijällä ajettavissa olevaa uraa siinä määrin kuin se on mahdollista. Tien rakentamisesta ja sen kunnossapidosta vastaisivat sen käyttöön oikeutetut kiinteistöt. Siltä osin kuin tielinjaus vastaa jo olemassa olevaa uraa, on sopimusluonnokseen kirjattu, ettei tämän osalta kaupunki vaadi korvauksia. Tielinjan poiketessa olemassa olevasta urasta, on korvaus metsämaan arvo, ellei poikkeamaa tehdä luonnonarvojen vuoksi (esimerkiksi avokallion tai saaristomäntyjen säästämiseksi). Luonnonarvojen vuoksi tehtävä poikkeama olisi myös korvaukseton.

Tierasitteen voidaan katsoa olevan rantakiinteistöjen omistajille tarpeellinen. Se selvittää kulkuoikeudet Wihurin yhteysaluslaiturilta kiinteistöille. Koska se hyödyntää olemassa olevaa kulku-uraa, ei

Tekninen lautakunta

§ 135

17.12.2025

luontovaikutuksia koidu siinä määrin kuin kokonaan uuden tien rakentaminen tuottaisi.

Rasitteen perustamisesta on liitteenä oleva sopimusluonnos karttoineen.

Liite 1, tekninen lautakunta 17.12.2025

Oheismateriaali: Sijaintikartta ja kaupungin maanomistus Korvenmaalla

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 5 luku, 26 §, Teknisen lautakunnan päättämät asiat, kohta 19.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Naantalin kaupunki Pakinaisten kylän tilan Talakorpi 1:13 (Kt. 529-528-0001-0013) omistajana hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen tierasitteen perustamisen tilan alueelle.
- Tien rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat siihen oikeutetut kiinteistöt.
- Tierasitteen perustamisesta, sen tarkasta sijainnista, leveydestä ja korvauksesta rasitteen perustamisesta päätetään Maanmittauslaitoksen toimesta myöhemmin järjestettävässä kiinteistötoimituksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimus tierasiteoikeuden perustamisesta, Korvenmaan saari

Karvetin kentän pysäköintialueen ja Karvetinkadun suojatien katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 136
970/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Tausta

Karvetin kentän pysäköintialue on nykyisellään jäsen telemätön sorakenttä. Kentällä on koulun saattoliikennettä, kentän käyttäjien pysäköintiä sekä muutakin yleistä pysäköintiä. Alueella on ollut vaaratilanteita varsinkin koulun saattoliikenteen aikaan, kun jäsen telemättömänä kentällä voi ajaa vapaamuotoisesti, ja koululaiset kulkevat myös kentällä. Kentän ollessa sorapintainen sen kunnossapito koetaan haasteelliseksi.

Karvetin koululla on alkanut tänä vuonna esiopetus ja ensi vuonna esiopetusryhmiä on luvassa lisää. Esiopetuksessa olevat lapset tulee saattaa sisätiloihin. Näin ollen saattoliikenteen merkitys edelleen kasvaa ja jäsen neltä pysäköintialue on turvallisuuden vuoksi entistä tarpeellisempi.

Karvetinkadun suojatien parannustarve nousi esiin vuonna 2023 hyväksytystä kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa.

Katusuunnitelmaehdotus

Suunnitelmassa on esitetty pysäköintialueen koulun puoleiseen päähän esiopetuksen ja koululaisten saattoliikenteelle paikat sekä koulun henkilökunnalle paikat. Alueen muu osa on osoitettu yleiselle pysäköinnille. Lisäksi lähelle kenttää ja wc-tiloja on esitetty pysäköintipaikat liikuntaesteisille. Bussille on varattu tila Teräskadun puoleiselta reunalta. Yhteensä pysäköintipaikkoja olisi alueella 94 kpl.

Alueen reunustalla on jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Kentän läheisyyteen on lisätty pyöräpysäköintipaikkoja, yhteensä 32 kappaletta. Saattoliikenteen ja wc:n läheisyyteen on lisätty penkkejä.

Jalankulku-, pyöräily- ja pysäköintialue on esitetty asfaltoitavaksi kunnossapidollisin perustein. Alueen keskellä koulun päässä on esitetty viherkaista, johon istutetaan mm. puita. Tällä on haluttu katkaista laajaa asfalttikenttää ja lisätä vihreyttä alueelle. Muualla keskialueessa viherkaista on kapeampi alueen pysäköintipaikkojen määrän maksimoimiseksi.

Alueen valaistusta on merkitty uusittavaksi.

Alueen kuivatusta parannetaan hulevesiverkostolla siten, että hulevedet ohjautuvat merkittävältä osin alueen keskelle viherkaistaleelle, josta ne kerätään ritiläkaivoilla Kotikaivonpolun varren ojaan, jossa on tulvatasanne. Tulvatasanne toimii huleveden viivytyrakenteena.

Tekninen lautakunta

§ 136

17.12.2025

Karvetin suojatie on esitetty muutettavan korokkeelliseksi.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat liitteenä.

Liitteet 1-13, tekninen lautakunta 17.12.2025

Nähtävilläolo

Karvetin kentän pysäköintialueen ja Karvetinkadun suojatien katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 13.11.2025-26.11.2025 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Suunnitelmaehdotuksiin ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Karvetin kentän pysäköintialueen ja Karvetinkadun suojatien katusuunnitelmaehdotukset.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Piirustusluettelo
Asemapiirustus
Tasauspiirustus
Katuympäristö asemapiirustus
Liikenteenohjaussuunnitelma
Pituusleikkaus pysäköintialue
Poikkileikkaukset pysäköintialue 0-60
Poikkileikkaukset pysäköintialue 70-120
Poikkileikkaukset pysäköintialue 130-135
Leikkaukset JK1
Valaistussuunnitelma
Asemapiirustus suojatie
Leikkaukset suojatie

Tekninen lautakunta

§ 75

13.08.2025

Tekninen lautakunta

§ 137

17.12.2025

Mikroliikenteen lupaehtojen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 13.08.2025 § 75

Mikroliikenneluvan käyttöönotto, siirtymäajan käyttö

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Mikroliikkumisen lainsäädäntö vahvistettiin 13.6.2025. Liikennepalvelulakiin tehdyt muutokset mikroliikenneluvasta tulevat voimaan 1.8.2025.

Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Lain toivotaan edistävän muun muassa sähköpotkulautailun turvallisuutta.

Kunta voi mikroliikenneluvalla säädellä sähköpotkulautojen käyttöalueita, ajonopeuksia ja pysäköintipaikkoja. Luvan hakemisesta, myöntämisestä, ehdoista, peruuttamisesta ja muutoksenhausta säädetään laissa, mutta kunta voi räätälöidä lupaehtoja paikallisten tarpeiden mukaan.

Kunnan on otettava mikroliikennelupa käyttöön kuukauden kuluttua lain voimaantulosta tai tehtävä virallinen päätös siirtymäajan käytöstä elokuun 2025 aikana. Mikroliikennelupa tulee ottaa käyttöön viimeistään 1.1.2026.

Käytännössä kesäkaudella ei ehditä valmistella huolellisesti lupaehtoja. Sähköpotkulautojen kausi painottuu kesäkauteen, joten siirtymäajan käyttöönotosta ei aiheudu merkittävää haittaa. Näin ollen kaupungin kannattaa ottaa siirtymäaika käyttöön 1.1.2026 saakka. Syksyn aikana kunnallistekniikassa valmistellaan mikroliikenneluvan ehtoja, jotka tuotaisiin loppuvuodesta päätöksentekoon.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön siirtymäajan mikroliikenneluvan käyttöönotolle 1.1.2026 saakka tai siihen asti, kunnes luvan toimeenpano on ehditty valmistella tarvittavalla laajuudella.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 137

740/08.00.00.01/2025

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 75
§ 137

13.08.2025
17.12.2025

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Tausta

Liikennepalvelulain (320/2017) mukaan kunnan on laadittava mikroliikenteen, kuten vuokrattavien sähköpotkulautojen ja -pyörien, toimintaa koskevat lupaehdot. Päättävöitteena on parantaa liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä sekä varmistaa katujen kunnossa- ja puhtaanapidon edellytykset.

Lupaehdot voivat koskea ajonopeuksia, pysäköintiä ja käyttöalueita. Lupaehdoissa voidaan huomioida myös ajoneuvojen lukumääriä, käyttöaikoja, käyttösovelluksen ominaisuuksia ja käyttöä koskevien anonymisoitujen tietojen välittämistä kaupungille.

Mikroliikennelupa vaaditaan palveluntarjoajilta, jotka vuokraavat yhteiskäyttöisiä mikroluikkumisvälineitä kaupungin hallinnoimalla alueella. Yksityiset kiinteistöt tai esim. kunnalliset vuokrataloyhtiöt tai valtion kiinteistöt eivät kuulu mikroliikenneluvan piiriin. Myöskään valtion tiet tai yksityistiet eivät kuulu luvan piiriin.

Otto Lehtonen on valmistellut lupaehdot Naantalille osana opinnäytetyötä mikroliikennelupaehdoista. Ohjaajina ovat toimineet Mika Hirvi ja Heli Ojanen kaupungilta. Valmistelun aikana verrattiin ehtoja muiden kaupunkien ehtoihin sekä pyydettiin kommentteja luonnoksiin vanhus- ja vammaisneuvostojen ja nuorisovaltuuston jäseniltä. Myös sähköpotkulautojen operaattoreille laitettiin luonnosvaiheen ehtoja kommentteille.

Mikroliikenteen lupaehdot

Lupaehdot sisältävät luvan hakemisen oheistuksen ja käsittelymaksun (300 €). Ehdoissa määritellään rajoituksia ajonopeuksiin keskustan ruutukaava-alueelle ja viikonloppuöille. Pysäköintikieltoalueiksi on merkitty alikulkutunnelit ja Armonlaaksontien ylittävä silta. Käyttökieltoalueiksi on merkitty koulujen ja päiväkotien pihat, urheilukentät, Kailon saari ja saareen johtava silta, Kirkkopuisto, Naantalin keskustan tori sekä Puistotien ja Rantaraitin kävelytieosuudet. Käyttöaika on rajattu talvikunnossapitoajan ulkopuolelle.

Lupaehdot 9.12.2025 ja sen kartat ja selitteet -liite ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 2, tekninen lautakunta 17.12.2025

Nähtävillölo

Mikroliikennelupaehdot ovat olleet julkisesti nähtävänä 13.11.2025-26.11.2025 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävillölosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Ehtoihin jätettiin yksi muistutus nähtävillöloa aikana. Muistutus on liitteenä.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 75
§ 137

13.08.2025
17.12.2025

Liite 3, tekninen lautakunta 17.12.2025

Mikroliikenneluvan lupaehdoin on tehty muutoksia seuraavaan kohtaan muistutuksen johdosta:

Muistutus:

Yhteiskäyttöisten ajoneuvojen siirtämisen ollessa kaupungin toimivallan alainen toimi ajoneuvon ollessa pysäköitynä liikenteen turvallisuutta vaarantavalla tavalla, pyydämme Naantalin kaupunkia huomioimaan, että mahdolliset siirrot mikroliikenteen ajoneuvojen kohdalla käytännössä tarkoittavat lähisiirtoja lähimmälle sallitulle pysäköintipaikalle. Pienten, käsin siirrettävissä olevien ajoneuvojen lähisiirtojen kustannukset tulisi skaalata niistä aiheutuviin todellisiin kustannuksiin nähden.

Muutos:

Välitöntä lähisiirtoa tai varastosiirtoa vaativien ajoneuvojen taksoa muutettiin niin, että lähisiirrosta veloitetaan 30 € / kappale ja varastosiirrosta 50 € / siirto. Nähtävillä olleissa luapehdoissa lähisiirto oli 50 € ja varastosiirto 100 €.

Muistutuksessa on huomautuksia seuraaviin kohtiin liittyen:

Muistutus:

GPS-pohjaisten rajoitusten käytettävyydestä ja tarkkuudesta on Naantalin kaupungin edustajien kanssa keskusteltu eri asiayhteyksissä jo aiemmin. GPS-pohjaisten rajoitusten ollessa hyvä työkalu, on huomioitava, että käyttökieltoalueita tulee rakentaa erityistä varovaisuutta noudattaen, jotta kieltoalue ei kohdistu kieltoalueen ohi ajavaan liikenteeseen. Ajokieltoalueet ovat tarkoitettu implementoitavaksi vain täysin muulta liikenteeltä suljetuille alueille. Sen sijaan niiden käyttö alueilla, joilla on muuta tai risteävää liikennettä aiheuttaa itsessään vaaratilanteita ja heikentää liikenneturvallisuutta merkittävästi. Tämä on liikennepalveluista asetetun lain tarkoituksen vastaista ja vastaavista tilanteista on jo olemassa liikennevakuutusapauksia. Naantalin kohdalla esimerkiksi Puistotien kohdalla ajokieltoalueen toteuttaminen on mikroliikenteen käyttäjien turvallisuutta vaarantava toimi, jolle ei ole olemassa perusteltua ja dokumentoitua syytä. GPS-pohjaisena toimena rajoitus tulee osumaan Puistotietä pitkin ajavien lisäksi kaikkiin muihin mikroliikenteen käyttäjiin, jotka ajavat risteävillä teillä vaarantaen heidän turvallisuutensa raskaamman liikenteen edessä. Yhteiskäyttöisten ajoneuvojen käyttäjille on turvattava mahdollisuus turvalliseen liikkumiseen ja reagointiin liikenteessä. Tämä voidaan toteuttaa opasteilla, esteillä sekä ajoneuvojen nopeutta rajoittamalla.

Vastaus:

Puistotien osalta ajokieltoaluetta on rajattu siten, että risteävien ajoratojen käyttö on mahdollista ja rajauksia ei ole tuotu kiinni näiden ajoratojen reunoihin. Puistotie on kapea ja vilkas liikenteinen kävelytie. Ajokiellolla halutaan myös varmistaa liikenneturvallisuus ja esteetön kulku niille liikenteenkäyttäjille, joille se on liikennemerkein osoitettu.

Muistutus:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 75
§ 137

13.08.2025
17.12.2025

Pysäköintikieltoalueet tukevat ensisijaisesti olemassa olevaa pysäköinti-infrastruktuuria. Tekniset rajaukset eivät paikkaa kaupungissa esiintyviä pysäköinti-infrastruktuurin puutteita. Ilman asianmukaisia pysäköintipaikkoja pysäköintikieltoalueet ohjaavat pysäköintiä luonnottomiin paikkoihin ja näin aiheuttavat itsessään pysäköintiongelmia. Esimerkiksi koulujen pysäköintikieltoalueissa tulisi huomioida pysäköintimahdollisuus henkilökunnalle sekä tilojen iltakäyttäjille. Kaupungin on hyvä pohtia tarkemmin, mihin ongelmiin rajoituksilla halutaan puuttua ja rakentaa rajoitusalueet siten, että rajoitusalueet eivät luo esteitä normaalille arkiliikenteelle.

Vastaus:

Kieltoalueilla on rajattu koulujen ja päiväkotien pihat mutta mahdollistettu pysäköinti kohtuullisen matkan päähän.

Muistutus:

Työmaiden ja tapahtumien osalta ehdotamme, että operaattorin velvollisuus toteuttaa tapahtumien tai työmaiden aikaisia tilapäisiä rajoituksia olisi sidottu kohtuulliseen ennakkoilmoitukseen. Operaattorille tulisi varata vähintään seitsemän (7) arkipäivää aikaa muutosten toteuttamiseen. Tämä varmistaa, että rajoitukset saadaan toteutettua sujuvasti ja ovat toteutettavissa ilman kohtuutonta haittaa palvelun laadulle ja operaattorin toimintaedellytyksille.

Vastaus:

Lupaehdoissa on seitsemän (7) vuorokauden ilmoitusaika, jos kaupunki haluaa tapahtumien tai työmaiden takia lisätä kieltoalueita.

Muistutus:

Ehdotamme kiinteään, päivämäärään sidotun käyttökauden muuttamista todelliset sääolosuhteet ja olemassa olevat toimintamallit huomioivaan malliin käyttäen liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) 18 e §:n edellyttämää välttämättömyyskriteeriä. Kiinteä päivämäärä ei perustu liikenneturvallisuuden, esteettömyyden tai kunnossapidon näkökulmasta osoitettuun välttämättömään tarpeeseen Naantalissa, vaan toimii teknisenä rajoitteena ilman olosuhdeperustaista harkintaa. Vaihtoehtoisia, vähemmän rajoittavia ja samalla tavoitteisiin vastaavia keinoja on käytettävissä ja ne ovat osoittautuneet toimiviksi.

Vastaus:

Kaupunki säilyttää lupaehdoissa rajatun toimintakauden (1.4–31.10). Lupaehdoista löytyy palveluntarjoajille mahdollisuus esittää toive toimintakauden pidennykseen sitä halutessaan.

Muistutus:

Ymmärrämme muutosten ollessa perustelluissa tapauksissa välttämättömiä liikenneturvallisuuden, esteettömyyden tai kunnossa- ja puhtaanapidon varmistamiseksi. Palveluntarjoajan näkökulmasta on kuitenkin ehdottoman tärkeää, että kaupunki tiedottaa operaattoreita mahdollisista muutoksista kohtuullisen varoitusajan puitteissa. Kohtuullinen varoitusaika olisi vähintään 7 päivää ennen tulevia muutoksia. Pyydämme kaupungin lisäämään kohtuullisuuden ehdon lupaan.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 75
§ 137

13.08.2025
17.12.2025

Vastaus:

Lupaehtoista löytyy kohtuullinen seitsemän (7) vuorokauden ilmoitusaika, jotta palveluntarjoajilla on riittävä aika tehdä tarvittavat muokkaukset, jos kaupunki asettaa uusia lupaehtoja.

Muistutuksessa otettiin kantaa myös seuraaviin kohtiin, joihin ei ole tehty muutoksia verrattuna nähtävillä olleeseen versioon:

Luvan hakemisesta perittävä maksu on 300 €. Maksu on linjassa muiden kaupungin yleisillä alueilla vaadittavien lupien kanssa ja sisältää kunnalle käsittelystä aiheutuvat kokonaiskustannukset.

Kaupunki tiedostaa ja sitoutuu noudattamaan, että datan välittäminen kolmannelle osapuolelle tulee aina olla toimijan kanssa ennalta sovittu ja datahallinta sopimuksella (DSA) säädelty toimi.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä mikroliikenteen lupaehdot 9.12.2025 ja sen kartat ja selitteet -liitteen
2. ottaa mikroliikenteen lupaehdot käyttöön 1.1.2026 alkaen
3. että, yhdyskuntatekniikan päällikkö voi päättää sellaisista tarpeelliseksi katsotuista mikroliikenneluvan lupaehtojen muutoksista, jotka eivät muuta lupaehtojen keskeisiä periaatteita
4. että yhdyskuntatekniikan päällikkö myöntää ja peruu mikroliikenneluvat sekä antaa mahdolliset huomautukset operaattoreille
5. että nämä päätökset saadaan panna täytäntöön mahdollisista oikaisuvaatimuksesta tai valituksesta huolimatta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin mikroliikenteen lupaehdot
Naantalin mikroliikenneluvan lupaehtojen kartat ja selitteet
Muistutus / lausunto Naantalin mikroliikennelupaehtoihin

Kuormatien jatkeen rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 138
1172/02.08.00/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Hanke

Rakennuskohteena on Kuormatien jatkeen rakentaminen Nesteen alueen luoteispuolelle sijoittuvalle teollisuusalueelle. Kaupunginhallitus on hyväksynyt esisopimuksen 31.3.2025 tontin vuokraamisesta Green North Energy Oy:lle. Talousarviossa hanke on nimellä Luolalan alueen täydennysrakentaminen.

Hankkeessa rakennetaan noin 600 metriä pitkä tieyhteys sekä vesijohto ja jätevesiviemäri. Rakennustyöt ovat tavoitteena aloittaa tammikuussa 2026 ja valmistua kesäkuussa 2026.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2026 talousarviossa on Luolan alueen täydennysrakentamisella varattu yhteensä 1 850 000 euroa, jolla tarkoitus rakentaa kunnallistekniikka alueelle sekä tehdä aluetta rajaavaan ns. Nesteen aitaan muutostöitä.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Kuormatien jatkeen rakentamisen urakasta 25.11.2025 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 15.12.2025 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cludia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan ennen 17.12.2025 teknisen lautakunnan kokousta.

Annetut tarjoukset ja hankkeen rahoitus esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

16.12.2025

Tarjoukset avattiin 15.12.2025. Tarjouksen oli jättänyt kolme tarjoajaa.

Tarjouksen käsittelyssä käytiin läpi tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja urakkatarjoushinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta,

Tekninen lautakunta

§ 138

17.12.2025

joka muodostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Liite 1, tekninen lautakunta 17.12.2025

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 932 883,30 euroa (alv 0%) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 834 000,00 euroa (alv 0%). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 16.12.2025 klo 14.00 alkaen. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset:

Urakan ja siihen liittyvien töiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 1 177 500 jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	834 000 €
Lisätyövaraus	124 000 €
Valaistus Naantalin Energia	33 500 €
Vesihuollon tarvikkeet	40 000 €
Vesihuollon työt	15 000 €
Työaikaiset mittaukset ja suunnittelu	50 000 €
Rakennuttaminen ja valvonta	30 000 €
Vihertyöt	50 000 €

Lisäksi hankemäärärahalla toteutetaan ns. Nesteen aidan siirto sekä mahdollisesti Kuormatien alueen nykyisten kallioleikkausten lujitustöitä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Kuormatien jatkeen rakentamisen urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 834 000 euroa (alv 0%) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä kokonaishintaan 33 501,40 euroa (alv 0%).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarjousten avauspöytäkirja, Kuormatien jatkeen rakentaminen

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 139
5/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Tuuli Rantala

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 4.12.2025 § 40/2025 Rakennuttajainsinöörin viran rekrytoinnin jatkaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 20.11.2025 § 155 Kaivulupa kaukolämpökaivojen poistamiseksi Naantalin Kielokujalla
- 20.11.2025 § 156 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi osoitteeseen Linnunrata 14, Naantali – DNA Oyj
- 20.11.2025 § 157 Päälysteiden kunnan inventointijärjestelmä Vaisala RoadAI:n hankinta

Kaupunginpuutarhuri

- 25.11.2025 § 8/2025 Vanhan kaupungin Lasten joulu -tapahtuma 7.12.2025 Itsenäisyydenpuistossa

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 28.10.2025 9/2025 Torilla tapahtuu 29.11.2025 klo 11-15

Maankäyttöpäällikkö

- 20.11.2025 § 23/2025 Osoitenumeroinnin vahvistaminen
- 26.11.2025 § 24/2025 Kaavoitusarkkitehdin määräaikainen palkkaaminen
- 25.11.2025 § 25/2025 Oikaisuvaatimus kiinteistön osoitepäätöksestä (vhp 22/2025)
- 27.11.2025 § 26/2025 Maankäyttöosaston maastokartoittajan toimen täyttäminen
- 3.12.2025 § 27/2025 Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen Luolalassa

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 139

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 128, § 129, § 135**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 19.12.2025.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 137**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 19.12.2025.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 136**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 19.12.2025.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 19.12.2025.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi