

Kaupunginvaltuusto

Aika 08.12.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen periaatepäätös	5
4	Sidonnaisuusilmoitukset	10
5	Osallistavan budjetoinnin määrärahan siirto	13
6	Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset	14
7	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2025	16
8	Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien määrärahamuutokset	20
9	Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha	23
10	Konsernipalvelujen investointien lisämäärärahat	25
11	Naantalin kaupunkistrategia 2030	27
12	Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-381)	31
13	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaaation käyttöönotosta	57
14	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella	62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Aalto Hannu	Jäsen
	Aaltonen Satu	Jäsen
	Aalto-Setälä Pauli	Jäsen
	Aho Kimmo	Jäsen
	Arvonen Pertti	Jäsen
	Astin Katie	Jäsen
	Bergström Elina	Jäsen
	Björkskog Tommy	Jäsen
	Forsblom Toni	Jäsen
	Gustafsson Hanna	Jäsen
	Haapakoski Juha	Jäsen
	Hagsberg Sirpa	Jäsen
	Hautala Isabella	Jäsen
	Helenius Markus	Jäsen
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen
	Jaanto Martti	Jäsen
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen
	Laaksonen Miikka	Jäsen
	Lehikoinen Anna-Sofia	Jäsen
	Lehtonen Otto	Jäsen
	Leino Riitta	Jäsen
	Lindström Jan	Jäsen
	Mäkilä Anita	Jäsen
	Palomäki Harri	Jäsen
	Palomäki Henry	Jäsen
	Rantanen Sami	Jäsen
	Rintamäki Annika	Jäsen
	Salokangas Elina	Jäsen
	Sippola Ulla	Jäsen
	Suovanen Kaisa	Jäsen
	Söderholm Teija	Jäsen
	Taipalus Eero	Jäsen
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen
	Tavio Erika	Jäsen
	Tavio Tero	Jäsen
	Tirri Timo	Jäsen
	Tuuna Markku	Jäsen
	Urponen Anniina	Jäsen
	Valtonen Lasse	Jäsen
	Wilenius Jasper	Jäsen
	Aro-Heinilä Hanna	Varajäsen
	Viro Kirsi	Varajäsen
	Äikäs Liisa	Varajäsen
	Lavonen Iina	Nuorisovaltuuston edustaja
	Leppänen Laura	Esittelijä
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

1**Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 4.12.2025. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

2

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 15.12.2025. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommy Björkskog ja Juha Haapakoski.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 287

24.11.2025
08.12.2025

3

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen periaatepäätös

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 287

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen, Talousjohtaja Heli Lähteenmäki,
kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, mutta tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta on kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Naantalin kaupunginvaltuuston 16.6.2025 § 37 päätöksen mukaisesti Naantalin Kuntakiinteistöt Oy on perustettu ja rekisteröity kaupparekisteriin 11.9.2025.

Kaupungin tulisi nyt tehdä periaatepäätös yhtiöittämistavasta eli miten sote- ja pela-kiinteistöjä siirretään perustetun yhtiön omistukseen. Lopulliset yhtiöittämisen siirtoasiakirjat viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi, kun a) kohteiden vuokratasot ovat vahvistuneet, jolloin voidaan määritellä kohteiden lopulliset käyvät arvot, b) Varhalla on saatu pidemmän ajan palveluverkkopäätös, josta käy ilmi missä kiinteistöissä se jatkaa toimintaa pidemmällä aikavälillä, sekä c) Varhalla on saatu vuokrasopimukset pidemmälle ajanjaksolle kuin vuodeksi (nykyinen vuokrasopimusmalli on toistaiseksi voimassa oleva sopimus 12 kk:n irtisanomisajalla). Ilman näitä yhtiön talouden suunnittelu ja ennakointi pitkällä tähtäimellä on käytännössä mahdotonta.

Yhtiön kiinteistöhuolto voidaan ostaa kaupungilta, kun palveluista peritään markkinahinta ja yhtiölle tehtävä myynti eriytetään kirjanpidossa.

Siirrettävät rakennukset

Kuntalain 127 §:n mukaan yhtiöittämisvelvoite ei koske tilanteita, joissa kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäväksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäväksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut (127§:n 1 momentin 5 kohta). Käytännössä ne kohteet, jotka tulevat olemaan hyvinvointialueen käytössä vähintään 50 % kuuluvat yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin. Yhtiöön on kuitenkin tarkoituksenmukaista siirtää kokonaisia kiinteistöjä. Yhtiöllä tulee olla varmuus pitkäaikaisesta vuokranmaksusta koko kiinteistöstä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 287

24.11.2025
08.12.2025

Mikäli kyse on kuntien voimassa olleista sopimuksista, jotka ovat suoraan lain nojalla siirtyneet hyvinvointialueille (ns. siirtyvät sopimukset), yhtiöittämisvelvoite konkretisoituu vasta sopimuskauden päättyessä tai muutettaessa sopimusta. Tämä koskee myös kiinteistöä, jossa Varha on päättänyt käyttää aiemman vuokrasopimuksen mukaista optiota vuodelle 2026. Hyvinvointialueelle siirtyneiden paloasemien määräaikaisten vuokrasopimusten päätyttyä kaupungin tulee viimeistään yhtiöittää kyseiset toiminnot. Luolalan paloaseman määräaikainen vuokrasopimus on voimassa 30.9.2033 asti ja Rymättylän paloaseman vuokrasopimus 15.6.2041 asti.

Nyt paloasemat jätettäisiin yhtiöittämättä, jolloin kaupunki saa suoraan vuokratulot hyvinvointialueelta, mutta on otettava huomioon, että määräaikaisen verovapaussäännön puitteissa apportilla voidaan yhtiöittää rakennukset ilman varainsiirtoveroseuraamusta 31.12.2030 saakka, joka on huomioitava paloasemien osalta.

Tällä hetkellä hyvinvointialue toimii seuraavissa rakennuksissa:

- Naantalin terveystakeskus
- Palvelukoti Katavakoti
- Järvelän kiinteistö
- Sote Kreivinniitty
- Karvetin Monitoimitalo
- Naantalin Virastotalo (poistuu vuonna 2026)
- Kaupungintalo
- Katariinanpuisto
- Birgittakoti (optio 2026)

Hyvinvointialue on vuokralla lisäksi kouluissa (oppilashuoltotilat).

Yhtiöittämisen malli

Vaihtoehtoiset yhtiöittämistavat ovat selvityksen mukaan omaisuuden siirtäminen apportina yhtiöön tai liiketoimintakauppa tai näiden yhdistelmä. Määräaikaisen verovapaussäännön puitteissa apportilla voidaan yhtiöittää rakennukset ilman varainsiirtoveroseuraamusta 31.12.2030 saakka, mutta apportin osalta yhtiökokonaisuuteen ei voida järjestää laina- tai muuta rahoitusta, joiden avulla kaupunki pystyy tulouttamaan yhtiöstä varoja ennen yhteisöveron maksua. Apportin tai liiketoimintakaupan taloudellinen kannattavuus riippuu siirtymäkauden jälkeisten vuokrasopimusten kaupallisista ehdoista, erityisesti sopimuspitämyksestä tai arvioista siitä kuinka pitkään kohteiden käyttö jatkuu sekä kohteiden käyvistä arvioista.

Järjestelyssä tontit kannattaa jättää kaupungin omistukseen ja vuokrata vastaanottavalle yhtiölle. Tonttien vuokraus vähentää yhtiön verotettavaa tulosta ollen samalla kaupungille tuloutuskeino yhtiöstä.

BDO Oy on laatinut Naantalin sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen talousmallinnuksineen, joka on oheismateriaalina (ei julkaista).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 287

24.11.2025
08.12.2025

Kiinteistöt voidaan yhtiöittää seuraavin vaihtoehtoin:

1. Yhtiöön tehtävänä osakeannin yhteydessä (**apporttisijoitus**);

- Yhtiö tekee päätöksen apporttiehtoisesta osakeannista.
- Kaupunki päättää merkitä osakkeet ja sijoittaa kiinteistöt yhtiöihin apporttiehtoin.
- Sijoitus tulee tehdä käyvistä arvoista.
- Yhtiöllä varainsiirtoverovapaus sote- ja pelakiinteistöjen osalta.

Vaikutukset Kaupungille

- Apportointiarvon (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta kaupungille syntyy luovutusvoittoa tai -tappiota.

Vaikutukset yhtiöille

- Varainsiirtoverovapaus.
- Yhtiöön ei siirry velkaa, jolloin vuokratulot tuloutuvat kokonaisuudessaan Yhtiölle, ellei se maksa osinkoa kaupungille.

2. Yhtiöön tehtävänä **kiinteistön kauppana**.

- Kaupunki luovuttaa kiinteistöt yhtiöille Kaupalla.
- Yhtiöt jäävät kauppahinnan velaksi Kaupungille joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti hankkivat muuta rahoitusta Kauppahinnan maksuun.
- Kauppahinta on korkeintaan kohteiden käypä arvo.
- Lainasta Kaupunki perii käyvän korkotason mukaisen koron, joka tuloutuu Kaupungille. Lainan nostamisen yhteydessä sovitaan myös lyhennysaikataulusta, jonka puitteissa yhtiö lyhentää lainaa Kaupungille. Lainan lyhennys ei sinällään ole Kaupungille tuloa, mutta kassavirrassa se näkyy positiivisena rahavirtana.
- Yhtiöiden tulee maksaa kiinteistön saannista varainsiirtovero.

Vaikutukset Kaupungille

- Myyntihinnan (käypä arvo) ja kirjanpitoarvon erotuksesta Kaupungille syntyy luovutusvoittoa tai -tappiota.
- Kaupunki perii lainasta korkoa ja lainaa lyhennetään sovittuun mukaisesti tai vaihtoehtoisesti Kaupunki saa kauppahinnan.

Vaikutukset yhtiöille

- Varainsiirtoverokustannus.
- Kauppahinta voi jäädä yhtiöille kokonaan tai osittain velaksi, jolloin Kaupungille tuloutuu korkotuloja.
- Lainan lyhennykset ja korot ovat yhtiön kassavirtaan kuuluvia kuluja.

Ottaen huomioon että kaupungin ydintehtäviin ei kuulu kiinteistöjen omistaminen muuta kuin omaa toimintaansa varten, kaupungin on myös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 287

24.11.2025
08.12.2025

mahdollista myydä sote- ja pelakiinteistöt. Apportti on järjestelynä liiketoimintakauppaa yksinkertaisempi, koska se ei edellytä yhtiön pääomittamista omalla tai vieraalla pääomalla. Lisäksi kaupassa maksettavan varainsiirtoveron takaisinmaksuaika on arviolta seitsemän vuotta. Kaupalla saavutettavat taloudelliset hyödyt ovat matalat suhteessa riskeihin ja myös kaupalla saavutettaviin hyötyihin liittyy epävarmuutta.

Hyvinvointialueen kanssa käytyjen vuokraneuvottelujen osalta voidaan todeta, että hyvinvointialueen palveluverkko ei ole valmis, eikä hyvinvointialue näin ollen voi tehdä pidempiä vuokrasopimuksia. Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia 12 kuukauden irtisanomisajalla. Näin ollen vuokrattavien kohteiden tulevaisuuteen liittyy epävarmuutta.

Vuokrattavat ja siten yhtiöitettävät kohteet tuodaan päätettäväksi, kun Varhan palveluverkosta on saatu pidempiaikainen päätös ja vuokrattavista kohteista riittävän pitkät vuokrasopimukset.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja kaupunginlakimies Turo Järvinen ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. yhtiöittäminen toteutetaan apporttivaihtoehdolla ja

2. kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään lopulliset sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen siirtoasiakirjat heti, kun kohteiden vuokratasot ovat vahvistuneet, jolloin voidaan määritellä kohteiden lopulliset käyvät arvot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen, talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1196/00.01.00.03/2025

Oheismateriaali:

- BDO Oy:n Naantalin sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Kaupunginhallitus § 287 24.11.2025
Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. yhtiöittäminen toteutetaan apporttivaihtoehdolla ja
2. kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään lopulliset sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen siirtoasiakirjat heti, kun kohteiden vuokratasot ovat vahvistuneet, jolloin voidaan määritellä kohteiden lopulliset käyvät arvot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Oheismateriaali

Sote ja pela kinteistöjen yhtiöittämisselvitys

Tarkastuslautakunta	§ 47	02.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 65	11.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

4

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 02.09.2025 § 47

Naantalin kaupunki on valtuustokauden alusta ottanut käyttöön asianhallintaohjelmaan sisältyvän sidonnaisuusrekisteri -osion aiemman word-tiedostona ylläpidetyn sidonnaisuusrekisterin sijaan.

Velvollisia sidonnaisuuksien ilmoittamiseen ovat kuntalain 84 § mukaan kunnanhallituksen ja alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenet, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat, kunnanjohtaja, pormestari ja apulaispormestari sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijät.

Naantalissa sidonnaisuusilmoitukset pyydetään seuraavilta:

- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- elinvoimajaoston jäsenet ja varajäsenet
- ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- kaupunginhallituksen ja lautakuntien esittelijät
- kaupunginjohtaja

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Sidonnaisuusrekisteri viedään tiedoksi kaupunginvaltuustolle vuosittain joulukuun kokoukseen.

Esittelijä Puheenjohtaja Timo Tirri

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta antaa pöytäkirjanpitäjälle tehtäväksi pyytää sidonnaisuusilmoitukset ilmoitusvelvollisilta siten, että tarkastuslautakunnan marraskuun kokoukseen tuodaan tiedoksi joulukuun kokouksessa kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettava sidonnaisuusrekisteri.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 47	02.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 65	11.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Tarkastuslautakunta 11.11.2025 § 65

Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan ajantasaisina kaupungin verkkosivuilla:
<https://www.naantali.fi/fi/osallistuminen-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/sidonnaisuusilmoitukset>

Kooste sidonnaisuusilmoituksista käsitellään kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan.

Liite 1, Tarkastuslautakunta 11.11.2025

Esittelijä Puheenjohtaja Timo Tirri

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi pöytäkirjaan liitettävän sidonnaisuusilmoitusten koosteen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjanpitäjälle annettiin tehtäväksi muistuttaa sidonnaisuusilmoituksen antamisesta ilmoitusvelvollisia ja täydentää ennen 8.12. kaupunginvaltuuston kokousta saapuvat ilmoitukset mukaan valtuustolle tiedoksi annettavaan sidonnaisuusrekisteriin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
855/00.00.01.00/2025

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi kerran vuodessa (hallintosääntö 86 §). Sidonnaisuusrekisteri 8.12.2025 oheistetaan.

Oheismateriaali:
- Sidonnaisuusrekisteri

Esittelijä Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

Tarkastuslautakunta	§ 47	02.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 65	11.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Oheismateriaali

Sidonnaisuusilmoitukset_Naantalin+kaupunki_KV 8.12.2025

Kaupunginhallitus § 298
Kaupunginvaltuusto

24.11.2025
08.12.2025

5 Osallistavan budjetoinnin määrärahan siirto

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 298

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Osallistavan budjetoinnin määräraha 50 000 euroa on budjetoitu Konsernipalveluiden käyttötalousosaan, Konsernipalvelujen yhteiset - tulosalueelle. Osallistavan budjetoinnin hankkeet toteutettiin kuitenkin teknisten palvelujen toimesta, joten määräraha on tarpeen siirtää teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että osallistavan budjetoinnin toteuttamiseen varattu määräraha siirretään Konsernipalvelusta Konsernipalvelujen yhteiset - tulosalueelta Teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
608/02.02.00/2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että osallistavan budjetoinnin toteuttamiseen varattu määräraha siirretään Konsernipalvelusta Konsernipalvelujen yhteiset - tulosalueelta Teknisten palvelujen investointikustannuspaikalle 951193.

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 97	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 299	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

6

Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 97

Valmistelija Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvion käyttötalouden menomääräraha tulee ylittymään 320 000 euroa sähkökustannusten osalta. Sähkön osuus on yksittäisenä kustannuseränä niin suuri tilalaitoksen käyttötaloudessa, että sen kustannusnousua on vaikea kompensoida muun toiminnan säästöillä. Sähkökustannusten kasvu johtuu kaupungin energiahinnan muutoksesta, jota ei ole huomioitu talousarvion laadinnan yhteydessä.

Viheryksikön käyttötalouteen on varattu määrärahaa uuselinympäristöjen rakentamiseen ja kunnossapitoon. Määrärahasta 20 000 euroa on vuonna 2025 kohdistunut uuselinympäristöjen rakentamiseen, joten määräraha on siirrettävä käyttötaloudesta investointiosaan.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

- Lisämääräraha tilalaitoksen sähkökustannuksiin 320 000 euroa kustannuspaikalle 641200 kiinteistöjen jakamattomat kustannukset.
- Viheryksikön käyttötaloudesta kustannuspaikalta 514010 siirretään 20 000 euroa investointiosaan kustannuspaikalle 953399.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 299

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

Tekninen lautakunta	§ 97	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 299	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

- Lisämääräraha tilalaitoksen sähkökustannuksiin 320 000 euroa kustannuspaikalle 641200 kiinteistöjen jakamattomat kustannukset.
- Viheryksikön käyttötaloudesta kustannuspaikalta 514010 siirretään 20 000 euroa investointiosaan kustannuspaikalle 953399.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
593/02.02.00/2024

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää seuraavat määrärahamuutokset:

- Lisämääräraha tilalaitoksen sähkökustannuksiin 320 000 euroa kustannuspaikalle 641200 kiinteistöjen jakamattomat kustannukset.
- Viheryksikön käyttötaloudesta kustannuspaikalta 514010 siirretään 20 000 euroa investointiosaan kustannuspaikalle 953399.

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 98	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

7

Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2025

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 98

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Kuluvan vuoden tilapalveluinvestointien määrä on selvästi normaalivuotta suurempi. Investointien talousarviomääräraha on yhteensä 12 749 175 euroa. Investoinnit tulevat toteutumaan pääosin talousarvion mukaisesti, mutta niiden osalta on tarpeellista käsitellä kuitenkin seuraavat määrärahamuutostarpeet:

- Kaupungintalon peruskorjaus

Kaupungintalon peruskorjaushankkeesta jätettiin osa suunnitelluista vuoden 2025 viemäriusunnoista toteuttamatta. Määrärahaa on jäämässä käyttämättä 30 000 euroa.

- Asemapäällikön ulkopintaperuskorjaus

Asemapäällikön ulkopintaperuskorjauksessa on jäämässä käyttämättä noin 20 000 euron osuus.

- Kaivuhuoneen ulkopintaperuskorjaus

Kaivuhuoneen ulkopintaperuskorjauksessa on jäämässä käyttämättä noin 80 000 euron osuus.

- Muiden tilojen investointimääräraha

Muiden tilojen vuosittain kohdennettaviin hankkeisiin tarvitaan 70 000 euroa lisää määrärahaa kohteen ennakoidettavien lisähaasteiden takia. Jäähallin lämmitysjärjestelmää on parannettava ennen talven tuloa tavoitelämpötilan saavuttamiseksi (20 000 euroa). Aahollin osittaiseen peruskorjaukseen tarvitaan 20 000 euroa lisämäärärahaa ilmenneiden lisätarpeiden takia. Hiilolan vaunuvajan peruskorjaus on toteutettava suunnitelmien ulkopuolelta rakenteellisten ongelmien takia (30 000 euroa).

Seuraavien ylivuotisten investointien myöhentymisen ja syntyvän talousarvion 2025 säästön takia ennakoidaan, että tilinpäätöksen 2025 yhteydessä on tarpeen esittää seuraaviin kohteisiin lisämäärärahat vuodelle 2026:

- Birgittakodin ilmanvaihdon peruskorjaus

Tekninen lautakunta	§ 98	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Birgittakodin ilmanvaihdon peruskorjaushanketta joudutaan myöhentämään teknisien haasteiden takia. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 160 000 euroa.

- Kalevanniemen oppimiskylien rakennushanke

Kalevanniemen oppimiskylien ylivuotinen rakennushanke ei ole edennyt aivan talousarviovaiheessa lasketussa vauhdissa. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 1 800 000 euroa.

- Kalevanniemen liikuntahallin rakennushanke

Kalevanniemen liikuntahallin ylivuotinen rakennushanke ei ole edennyt aivan talousarviovaiheessa lasketussa vauhdissa. Ennakoitu vuoden 2026 lisämäärärahan tarve on 500 000 euroa.

Oheismateriaali:

- Tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvioon osoitettaisiin seuraavat lisämäärärahat:

Investointien talousarvio

- Asemapäällikön talo	-20 000 euroa
- Kaivuhuone	-80 000 euroa
- Kaupungintalo	-30 000 euroa
- Muut investoinnit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+70 000 euroa
- Koulut ja päiväkodit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+60 000 euroa

Tekninen lautakunta merkitsee lisäksi tiedokseen, että seuraavissa ylivuotisissa hankkeissa on hankkeiden myöhentymisen takia määrärahamuutostarpeita tilinpäätöskäsittelyn TP2025 yhteydessä: Birgittakoti, Kalevanniemen oppimiskylät ja Kalevanniemen liikuntahalli.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 300

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta	§ 98	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvioon osoitettaisiin seuraavat lisämäärärahat:

Investointien talousarvio

- Asemapäällikön talo	-20 000 euroa
- Kaivuhuone	-80 000 euroa
- Kaupungintalo	-30 000 euroa
- Muut investoinnit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+70 000 euroa
- Koulut ja päiväkodit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+60 000 euroa

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
593/02.02.00/2024

Oheismateriaali:

- Tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että tilalaitoksen vuoden 2025 talousarvioon osoitetaan seuraavat lisämäärärahat:

Investointien talousarvio

- Asemapäällikön talo	-20 000 euroa
- Kaivuhuone	-80 000 euroa
- Kaupungintalo	-30 000 euroa
- Muut investoinnit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+70 000 euroa
- Koulut ja päiväkodit (vuosittain kohdennettava määräraha)	+60 000 euroa

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 98	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 300	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Oheismateriaali

Määrärahamuutokset investoinnit tilalaitos KH 24.11.2025

Tekninen lautakunta	§ 99	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 301	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

8

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 99

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investoinneissa on tiedossa seuraavia määrärahan muutostarpeita:

Viluodonojan kunnostaminen (vesihuolto)

Viluluodontien alittavaan ojaan on lisätty uudet rummut ojan virtauskapasiteetin parantamiseksi. Suunniteltua ojan perkausta ei voida toteuttaa vuoden 2025 aikana, koska ojan kunnostaminen edellyttää vesitalouslupaa ja luontoselvityksen laatimista. Hankkeelle varatuista 100 000 euron määrärahasta jää käyttämättä 70 000 euroa.

Suunnittelu (vesihuolto)

Määrärahalla on tehty vesijohtoverkoston kapasiteettiselvityksiä mm. Luolalan alueella sekä keskustan ruutukaavan alueella. Käynnissä on vesihuollon saneerausohjelman laadinta. Varatusta 60 000 euron määrärahasta on käytetty. Lisämäärärahan tarve on 20 000 euroa

Nimeämätön uusi alue (yhteishankkeet)

Nimeämätön uusi alue määrärahalla on rakennettu pysäköintialue Noutokadulle sekä luotu edellytykset Noutokadun päässä olevan tontin käyttöönottamiselle rakentamalla vesijohdon ja jätevesiviemärin tonttijohdot sekä uusi huleveden purkulinja. Talousarviossa varattu määräraha oli 60 000 euroa ja toteutuneet kustannukset noin 133 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 73 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

katu	+ 15 000 euroa
vesi ja jätevesi	+ 25 000 euroa
hulevesi	+ 33 000 euroa

Määräraha oli alun perin alimitoitettu toteutettuun rakentamishankkeeseen nähden. Kustannuksia nostava tekijöitä olivat Turun kehätien vieressä suoritettut louhinnat, merkittävät maaleikkaukset sekä maiden kuljetus läjitykseen.

Luolan alueen täydennysrakentaminen (yhteishankkeet)

Luolan alueen täydennysrakentaminen määrärahalla on tutkittu eri vaihtoehtoja ns. GNE:n alueelle johtavalle tielinjaukselle, selvitetty kallionlujittamisvaihtoehtoja sekä laaditaan urakka-asiakirjat hankkeen kilpailuttamiseksi.

Tekninen lautakunta	§ 99	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 301	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Hankkeelle on varattu 50 000 euron määräraha, josta on käytetty noin 48 000 euroa. Kustannuksia arvioidaan vielä muodostuvan vuonna 30 000 euroa.

Suunnittelu (tekniinen lautakunta)

Määrärahalla on tehty mm. Aurinkotien jk+pp-tien rakennussuunnitelma, Nuhjalantien liikenneturvallisuuden parantamissuunnitelma, Venevalkamantien pysäköintijärjestelysuunnitelma, Kultaranta Resortin asemakaavan kunnallistekniikan yleissuunnitelma sekä muita pienempiä kohteita. Varatusta 60 000 euron määrästä on käytetty noin 40 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on 20 000 euroa.

Oheismateriaali: Yhdyskuntatekniikan määrärahojen muutosesitys

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia yhdyskuntatekniikan ylivuotisiin investointihankkeisiin:

- Viluluodonojan kunnostaminen	-70 000
- Suunnittelu, vesihuolto	+20 000
- Nimeämätön uusi alue	+73 000
- Luolalan alueen täydennysrakentaminen	+30 000
- Suunnittelu (tekniinen lautakunta)	+20 000

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 301

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia yhdyskuntatekniikan ylivuotisiin investointihankkeisiin:

- Viluluodonojan kunnostaminen	-70 000
- Suunnittelu, vesihuolto	+20 000
- Nimeämätön uusi alue	+73 000
- Luolalan alueen täydennysrakentaminen	+30 000
- Suunnittelu (tekniinen lautakunta)	+20 000

Tekninen lautakunta	§ 99	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 301	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
593/02.02.00/2024

Oheismateriaali:
- Yhdyskuntatekniikan määrärahojen muutosesitys

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuustolle päättää seuraavat määrärahamuutokset yhdyskuntatekniikan ylivuotisiin investointihankkeisiin:

- Viluluodonojan kunnostaminen	-70 000
- Suunnittelu, vesihuolto	+20 000
- Nimeämätön uusi alue	+73 000
- Luolalan alueen täydennysrakentaminen	+30 000
- Suunnittelu (tekninen lautakunta)	+20 000

Kaupunginvaltuusto

Oheismateriaali

Määrärahanmuutokset investoinnit yhdyskuntatekniikka 22.10.2025

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 33	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 302	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

9**Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha**

Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.10.2025 § 33

Valmistelija Talouspäällikkö Hans Våg

Investointien talousarvioon vuodelle 2025 on tarpeen tehdä seuraava muutos:

- Kalevanniemen kampuksen kädentaidon tilojen kalustamista varten varattiin vuoden 2025 talousarviossa 250 000 euroa. Kaikkia tarpeita ei osattu ennakoida, jonka vuoksi talousarvio ylittyy 50 000 euroa.

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon investoinnin määrärahoihin seuraavan määrärahalisäyksen:

- Kalevanniemiä peruskorjauksen irtaimisto (kp 941127) 50 000 euroa

Kokouskäsittely Merkittiin, että varhaiskasvatusjohtaja Kaisa Rantala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 302

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon investoinnin määrärahoihin seuraavan määrärahalisäyksen:

- Kalevanniemiä peruskorjauksen irtaimisto (kp 941127) 50 000 euroa

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 33	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 302	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
593/02.02.00/2024

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2025 talousarvioon investoinnin määrärahoihin seuraavan määrärahalisäyksen:
- Kalevanniemi peruskorjauksen irtaimisto (kp 941127) 50 000 euroa

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 311

01.12.2025
08.12.2025

10

Konsernipalvelujen investointien lisämäärärahat

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 311

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Taloushallinnossa on tehty vuosina 2024-2025 merkittäviä parannuksia taloushallinnon työvälineisiin. Vaikka määrärahat kohdistuvat konsernipalveluihin, uudet järjestelmät hyödyttävät koko kaupungin organisaatiota. Käyttöönottoprojekteihin talousarviossa arvioidut määrärahat eivät ole riittäneet projektien toteutukseen.

Taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönotto

Taloussuunnittelun järjestelmät sekä eurotietojen että tekstien laadintaan otettiin käyttöön vuonna 2024 siten, että vuoden 2025 talousarvio laadittiin näitä välineillä ensimmäistä kertaa. Tilinpäätös vuodelta 2024 laadittiin seuraavaksi, ja nämä toteutettiin pääosin vuoden 2024 määrärahoihin. Vuonna 2025 on jatkettu projektia, jotta talouden ja toiminnan neljännesvuosi- ja kuukausiraportointi on saatu siirrettyä samoihin työkaluihin.

Projektin toteutus vuonna 2024 kustansi 36 089,73 euroa ja määrärahaa vuodelle 2024 oli 49 480 euroa. Lopullinen toteutuma koko projektille on 59 723 euroa. Alkuperäinen projekti ei sisältänyt käyttösuunnitelmapohjan laadintaa eikä sivistyspalveluissa käytössä olevaa ammattiryhmäkohtaista henkilöstökulubudjetointia. Nämä kuitenkin kuuluvat samaan suunnitteluprosessiin.

Vuoden 2025 määrärahaylitys on siten 23 633 euroa.

Ostolaskujen kierrätysjärjestelmän uudistaminen

Ostolaskujen kierrätysjärjestelmän uudistamista varten oli määrärahaa jo vuoden 2024 talousarviossa 30 000 euroa, mutta projektin toteuttamiseen päästiin vasta vuonna 2025 ja siten vuoden 2024 määräraha jäi käyttämättä. Talousarviossa 2025 määräraha projektiin on 20 000 euroa. Järjestelmän vaihto oli tarpeen, sillä automaation astetta koko kaupungin laskujen käsittelyprosessissa on saatu uuden järjestelmän avulla nostettua huomattavasti aiemmasta.

Kustannuksia järjestelmämuutoksessa aiheuttavat itse uuden järjestelmän käyttöönottoprojekti järjestelmän toimittajan kanssa sekä liittymät muihin tarvittaviin järjestelmiin. Tässä tapauksessa liittymät on tehty laskuoperaattorin laskuvälityspalveluun sekä kirjanpitojärjestelmään. Liittymät lisäsivät kustannuksia siten, että hankkeen kokonaiskustannus

Kaupunginhallitus § 311 01.12.2025
Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

tulee olemaan 55 000 euroa. Ylitystä hankkeen määrärahaan aiheutuu siten vuodelle 2025 35 000 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että konsernihallinnon investointiprojekteille myönnetään seuraavat lisämäärärahat: taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönotto 23 633 euroa ja ostolaskujen kierrätysjärjestelmän uudistaminen 35 000 euroa.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
593/02.02.00/2024

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että konsernihallinnon investointiprojekteille myönnetään seuraavat lisämäärärahat: taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönotto 23 633 euroa ja ostolaskujen kierrätysjärjestelmän uudistaminen 35 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 13	27.10.2025
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 18	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

11

Naantalin kaupunkistrategia 2030

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 27.10.2025 § 13

Valmistelija

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Kuntastrategia on kunnanvaltuuston hyväksymä strategia, josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntalain 37§ mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. (KL 410/2015)

Naantalin kaupunki on aloittanut uuden kuntastrategian laadinnan keväällä 2025. Strategiaprosessi aloitettiin kuntalaisille suunnatulla tulevaisuuskyselyllä maaliskuussa 2025. Kyselyyn vastasi yhteensä 359 kuntalaista ja näin saatiin varsin kattava tieto kuntalaisten näkemyksistä muun muassa Naantalin arvoista, vahvuuksista ja kehitettävistä asioista.

Huhtikuussa kaupungin johtoryhmien yhteisseminaarissa pohdittiin strategian suuntaamista ja tiivistettiin lähtötietoja prosessin seuraavia vaiheita varten. Kesän aikana koko kaupungin henkilöstö osallistettiin strategian laadintaan, työyhteisöjen kesken tehdyillä kyselyn vastaustilaisuuksilla.

Syyskuussa pidettiin strategian kehittämiseen liittynyt valtuustoseminaari, strategian sisällön kirkastamiseksi. Samaan aikaa kaupungin vaikuttajatoimielimillä ja saaristolautakunnalla oli omat tilaisuutensa vaikuttaa strategian sisältöön. Myös yrittäjille pidettiin oma ryhmätilaisuutensa, jossa heiltä kerättiin ajatuksia strategian sisällöksi ja painotuksiksi.

Kaiken kerätyn aineiston koonti tehtiin lokakuun alussa ja tämän materiaalin pohjalta toimialajohtajat -ryhmä on laatinut luonnoksen strategian rakenteeksi, kaupungin visioksi ja arvoiksi sekä määritellyiksi strategisiksi tavoitteiksi.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaoston käsittelyn jälkeen strategiasta laaditaan lopullinen luonnos, joka tuodaan päätöksentekoon loppuvuonna 2025. Strategian vahvistamisen jälkeen valmistellaan strategialle alisteiset

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 13	27.10.2025
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 18	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

erilaiset ohjelmat, joiden kaikkien mukaisesti toimintaa suunnataan vuoden 2027 toimintasuunnitelmia laadittaessa.

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto päättää, että Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun kaupunkistrategian laadinnan jatkotyöstä.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 24.11.2025 § 18

Valmistelija Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Naantalin kaupunkistrategian laadintaa on jatkettu kaupunginhallituksen elinvoimajaoston 27.10.2025 käymän lähetekeskustelun pohjalta. Käsittelyyn tuotavan strategialuonnoksen viimeistelystä on vastannut toimialajohtajien ryhmä.

Strategialuonnoksessa on esitetty Naantalin kaupungin visio ja arvot sekä neljä strategista tavoitetta, joilla jokaisella on 5-7 strategista toimenpidettä. Näiden avulla strategiaa tullaan toteuttamaan kuluva valtuustokauden ajan, tavoitteiden ohjatessa toiminnan suunnittelua. Strategisille toimenpiteille on laadittu mittarit, joiden avulla valtuusto seuraa strategisten tavoitteiden toteutumista.

Strategialuonnos on esitetty powerpoint muodossa, kokonaisuuden selkeyden vuoksi. Lopullinen hyväksytty strategia julkaistaan eri muodoissa Naantalin brändin mukaisessa ulkoasussa.

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Liitteenä Naantalin kaupunkistrategia 2030, luonnos

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 13	27.10.2025
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 18	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Liite 1, elinvoimajaosto 24.11.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkistrategian luonnos hyväksytään ja vahvistetaan Naantalin kaupungin uudeksi strategiaksi

Kokouskäsittely Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Toni Forsblom saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.13.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 309

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunkistrategian luonnos hyväksytään ja vahvistetaan Naantalin kaupungin uudeksi strategiaksi.

Kokouskäsittely Keskustelun aikana kaupunginjohtaja tarkensi strategista tavoitetta 2 "Vastuullinen Naantali" seuraavasti: "Edistämme arjen turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta"

Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 13	27.10.2025
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 18	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1053/00.01.02.00/2025

Liitteenä Naantalin kaupunkistrategia 2030

Liite 1, KV 8.12.2025

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy ja vahvistaa liitteen 1
mukaisen Naantalin kaupungin uuden strategian.

Kaupunginvaltuusto

Liitteet

Naantalin strategia 2030-KV 8.12.25

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

12

Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-381)

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 17.04.2023 § 32

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Taustaa

Naantalin kaupunki on käynyt syksyllä 2022 ja keväällä 2023 neuvotteluita Kurland GmbH:n ja kumppanien muodostaman konsortion kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla osoitteessa Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämiseksi. Yhteistyön tavoitteena on, että sopimusalueelle toteutetaan Boutique Spa ja Hotelli -tyyppinen matkailupalvelujen keskittymä sekä tiloja maanalaiseen pysäköintiin.

Kehittämisen edellytyksenä on tontilla sijaitsevan Oy Marianrinteen nykyisten asukkaiden korvaavan asumisen järjestäminen ja kohteeseen osittain kohdistuvan maanvuokrasopimuksen mahdollinen ennenaikainen päättäminen. Marianrinteen nykyisille asukkaille on kaavailtu yhteistyössä Naantalin Vuokratalot Oy:n kanssa uudiskohdetta Naantalin keskustasta keskustakortteleiden alueelta.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä sopimusneuvotteluiden tuloksena syntyneet Naantalin kaupungin ja Kurland GmbH:n sekä Naantalin kaupungin ja Oy Marianrinteen väliset aiesopimukset 27.03.2023 § 81. Tarkoitus on jatkaa yhteistyösopimuksia koskevien neuvottelujen käymistä ja yhteisiä valmisteluita siten, että tavoitteena on sopimusalueita koskevien yhteistyösopimusten allekirjoittaminen aiesopimusten voimassaoloaikana, kuitenkin viimeistään 30.4.2024.

Alueen kaavallinen ja suunnittelullinen lähtötilanne

Alueella on voimassa vuonna 1995 vahvistunut Kesti-Maaria 2 - asemakaavan muutos Ak-239, jossa korttelialue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennusoikeutta on yhteensä 2900 k-m² ja kerroskorkeus tontilla on kaksi. Kerrosalasta on mahdollista osoittaa 30% toimisto- ja liiketiloja varten. Rakennusaloja reunustaa koillis- ja luoteisosalla luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa /s, joka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Korttelialue rajautuu puistoalueeseen VP sekä katualueisiin Maariankatu ja

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Noviisinkatu. Ympäröiviä alueita koskevat asemakaavamuutokset Ak-150 (29.4.1985), Ak-51 (31.1.1979), Ak-83 (18.8.1976) ja Ak-100 (19.10.1978).

Manner-Naantalin osayleiskaavassa (2018) alue on keskustatoimintojen aluetta (C), jota koskevat seuraavat määräykset: *Aluetta kehitetään sekoittuneiden toimintojen alueena. Keskusta-alueelle laadittu erillinen rakennemallisuunnitelma toimii suunnittelua ohjaavana asiakirjana rakentamistavan osalta.* Ympäröivä puisto VP/s on alue, jolla ympäristö säilytetään. Sitä koskevat seuraavat määräykset: *Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.*

Yleiskaava ohjaa asemakaavamuutosta.

Kohteen lähiläheisyydellä sijaitsevat Naantalin kirkko ja Birgittalaisluostarin muinaisjäännealue, jotka muodostavat valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen ja kulttuurihistoriallisen alueen. Kohdetta ympäröi Kirkkopuisto, joka toimii keskustan laajana virkistysalueena ja yhteytenä mm. Nunnalahden uimarannalle. Kohteen lounaispuolella sijaitsevat keskustan tenniskentät. Maariankadun eteläpuolta rajaavat pääasiassa 1960-70 -luvuilla rakentuneet asuinkerrostalot.

Tavoitteet

Kaupungin kehityksen kannalta merkittävä tavoite on Vanhankaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Alueen mahdollisen rakentumisen voidaan nähdä edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita.

Hankkeelle on asetettu tavoitteellinen aikataulu, jossa asemakaavanmuutosprosessi käynnistetään vuoden 2023 aikana ja kaavan hyväksymiskäsittely olisi vuonna 2024. Boutique spa - hotellin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2026-2027.

Asemakaavamuutoksen tarve ja asemakaavan tarkoitus

Kyseessä on matkailupalvelujen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle tavoitteiden mukaisen kylpylähankkeen ja maanalaisen pysäköintitilan rakentaminen. Kaavamuutos mahdollistaa nykyisten rakennusten purkamisen.

Kaavamuutoksessa tutkitaan tulevan kylpylärakennuksen ja maanalaisten pysäköintitilojen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja arvioidaan hankkeen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Lisäksi laaditaan tarvittavat selvitykset.

Kaavamuutosalue kohdistuu kiinteistöihin 529-02-12-2 ja 529-02-12-3 sekä tarkoituksenmukaisille ympäröiville alueille. Asemakaavamuutosalueen alustava rajausta on esitetty liitekartalla. Rajausta voi tarkentua suunnittelun edetessä. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Liite 1, KHJ 17.4.2023

Kaavahanke on luonteeltaan kumppanuuskaava, jossa kaavavalmisteluun liittyy tiiviisti rakennushankkeen suunnittelu.

Kaavamuutos kohdistuu kaupungin omistamille kiinteistöille ja kaavan käynnistäminen tapahtuu kaupungin omasta aloitteesta. Kaavoitus sopimukseen liittyvistä sisällöistä on tarkoituksenmukaista sopia osana mahdollista yhteistyösopimusta. Kaavaan ei sisälly maankäytösopimusta. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle että:

- asemakaavamuutos Maariankatu 2-4 korttelissa sekä tarkoituksenmukaisilla ympäröivillä alueilla käynnistetään ja että kaava kuulutetaan erikseen vireille
- kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 146

Asemakaavamuutosalueen alustava rajausta ilmenee liitekartalta.

Liite 1, KH 15.5.2023

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen Maariankatu 2-4 korttelissa sekä tarkoituksenmukaisilla ympäröivillä alueilla oheisen liitekartan mukaisesti.
- kuuluttaa asemakaavamuutoksen käynnistämisen erikseen vireille, sekä
- todeta, että kyseinen asemakaavamuutos on strategisesti merkittävä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin toimikunta 10.10.2023 § 7

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 2.10.2023

Maariankatu 2-4 asemakaavan valmistelu on käynnistynyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Asemakaavan työnimenä käytetään Maarianrinteen asemakaavan muutos (Ak-381). Suunnittelualueen rajaus on tarkentunut.

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen esittelee kokouksessa suunnittelun lähtötilannetta, selvitystarpeita ja aikataulua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Liite 1, vanhankaupungin tmk 10.10.2023

Esittelijä Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus Vanhankaupungin toimikunta merkitsee tiedoksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 122

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 16.10.2023

Asemakaavan muutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Kaavatyön käynnistämisen ponttimena on ollut yksityisen toimijan kanssa tehty aiesopimus keskeisen korttelialueen (Y / 529-02-12) tulevasta käytöstä. Kaavan käynnistäminen on tapahtunut kaupungin omasta aloitteesta.

Maarianrinteen ja Kirkkopuiston alueen asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 24.10.2023

Asemakaavan tavoitteet ja tarkoitus

Kaupungin tavoitteena on Vanhankaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Asemakaavamuutoksen mahdollistaman uuden hotelli- ja kylpylärakennuksen voidaan nähdä edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita.

Taustaa

Naantalin kaupunki on käynyt syksyllä 2022 ja keväällä 2023 neuvotteluita Kurland GmbH:n ja kumppanien muodostaman konsortion kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla osoitteessa Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämiseksi. Yhteistyön tavoitteena on, että sopimusalueelle toteutetaan Boutique Spa ja Hotelli -tyyppinen matkailupalvelujen keskittymä sekä tiloja maanalaiseen pysäköintiin. Kehittämisen edellytyksenä on tontilla sijaitsevan Oy Marianrinteen nykyisten asukkaiden korvaavan asumisen järjestäminen ja kohteeseen osittain kohdistuvan maanvuokrasopimuksen mahdollinen ennen aikainen päättäminen. Marianrinteen nykyisille asukkaille on kaavailtu yhteistyössä Naantalin Vuokratalot Oy:n kanssa uudiskohdetta Naantalin keskustasta keskustakortteleiden alueelta.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Hankkeelle on asetettu tavoitteellinen aikataulu, jossa asemakaavanmuutosprosessi on käynnistetty keväällä 2023 ja kaavan hyväksymiskäsittely olisi vuoden vaihteessa 2024/2025. Kylpylähotellin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2026 ja 2027.

Tarkoitus

Kyseessä on matkailupalvelujen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle tavoitteiden mukaisen kylpylähankkeen ja maanalaisen pysäköintitilan rakentaminen. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisten rakennusten korvaaminen uusilla rakennuksilla. Kaavamuutoksessa tutkitaan tulevan kylpylähotellirakennuksen ja maanalaisten pysäköintitilojen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja arvioidaan hankkeen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset vaikutukset sekä vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen alueella. Näistä laaditaan tarvittavat selvitykset. Kaavahanke on luonteeltaan kumppanuuskaava, jossa kaavavalmisteluun tulee liittymään tiiviisti hotellirakennushankkeen samanaikainen suunnittelu. Kaavamuutos kohdistuu kaupungin omistamille kiinteistöille ja kaavan käynnistäminen on tapahtunut kaupungin omasta aloitteesta. Kaavaan ei sisälly maankäytösopimusta. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Suunnittelualueen raja

Noin 4,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalin kaupunginosa II:een. Kaavoitettava alue rajoittuu kaakossa Maariankatuun, lounaassa Abbedissankatuun ja Tuulensuunkatuun, luoteessa Luostarikirkon hautausmaan kivimuuriin, pohjoispuolella rakentamattomaan Kirkkopuistoon sekä koillispuolella Väinölän pientaloalueeseen. Kaavamuutosalue kohdistuu kiinteistöihin 529-02-12-2 ja 529-02-12-3 sekä tarkoituksenmukaisille ympäröiville alueille. Asemakaavamuutosalueen alustava raja on esitetty kartalla. Raja voi tarkentua suunnittelun edetessä. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Kohteen läheisyydellä sijaitsevat Naantalin kirkko ja Birgittalaisluostarin muinaisjäännösalue, jotka muodostavat valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen ja kulttuurihistoriallisen alueen. Kohdetta ympäröi Kirkkopuisto, joka toimii keskustan laajana virkistysalueena ja yhteytenä mm. Nunnalahden uimarannalle. Kohteen lounaispuolella sijaitsevat keskustan tenniskentät. Maariankadun eteläpuolta rajaavat pääasiassa 1960-70 -luvuilla rakentuneet asuinkerrostalot.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Naantaliin Maariankatu 2:een ja 4:ään tehtävän asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava (2018). Siinä suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja puistoaluetta (VP/s). Aluetta C koskevat seuraavat määräykset: Aluetta kehitetään sekoittuneiden toimintojen alueena. Keskusta-alueelle laadittu erillinen rakennemallisuunnitelma toimii suunnittelua ohjaavana asiakirjana rakentamistavan osalta. Suunnittelualueella on osayleiskaavan puistoalue (VP/s). Sitä koskevat seuraavat määräykset: Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Suunnittelualueella sijaitsee ”luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue (luo-2/24 ”). Aivan suunnittelualueen eteläisimmässä kulmassa on osayleiskaavan merkintä (P), joka on ”pysäköintialue /pysäköintilaitos /liityntäpysäköinti”.

Asemakaava

Suunnittelualueella on ennestään voimassa olevat asemakaavat Ak-83 (18.8.1976), Ak-150 (29.4.1985) ja Ak-239 (1995). Osittain suunnittelualueelle sijoittuvat voimassa olevat asemakaavat Ak-51 (31.7.1979), Ak-100 (19.10.1978). Vuonna 1995 vahvistuneessa Kesti-Maaria 2 -asemakaavan muutoksessa (Ak-239), korttelialue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennusoikeutta on yhteensä 2900 k-m² ja sallittu kerroskorkeus tonteilla on kaksi. Kerrosalasta on mahdollista osoittaa 30% toimisto- ja liiketiloja varten. Rakennusaloja reunustaa koillis- ja lounaisosalla luonnonmukaisena säilytettävät tontin osat /s, jotka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Korttelialue rajautuu puistoalueisiin (P) sekä katualueisiin Maariankatu ja Noviisinkatu.

Maanomistus

Kaavamuutosalue on kokonaan Naantalin kaupungin omistuksessa.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: kevät 2023
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: kesä ja syksy 2023, talvi 2024
- Ehdotusvaihe: loppukevät 2024 / alkusyksy 2024
- Hyväksymisvaihe: vuodenvaihte 2024/2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 16.10.2023 päivätyn Maarianrinteen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 171

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 9.12.2024

Maarianrinteen asemakaavamuutoksen kaavatyön valmisteluvaihetta on jatkettu. Alueelle on laadittu 9.12.2024 päivätty asemakaavan muutosluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaava on kuulutettu vireille 31.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksessa 24.10.2023 § 122. Kaavamuutoksesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 19.9.2023 ja työneuvottelu 21.8.2024.

Ensimmäinen yleisötilaisuus järjestettiin 31.1.2024.

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Kaavan tarkoitus

Naantalin kaupunki on käynyt syksystä 2022 alkaen neuvotteluita Kurland GmbH:n kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla osoitteessa Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämiseksi. Yhteistyön tavoitteena on, että sopimusalueelle toteutetaan boutiquespa ja hotelli tyyppinen matkailupalvelujen keskittymä sekä tiloja maanalaiseen pysäköintiin. Spa-Hotellin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2026 ja 2027.

Kehittämisen edellytyksenä on tontilla sijaitsevan Oy Marianrinteen nykyisten asukkaiden korvaavan asumisen järjestäminen ja kohteeseen osittain kohdistuvan maanvuokrasopimuksen mahdollinen ennenaikainen päättäminen. Marianrinteen nykyisille asukkaille on rakenteilla yhteistyössä

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhakaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Naantalin Vuokratalot Oy:n kanssa uudiskohde Naantalin keskustasta keskustakortteleiden alueelta.

Kyseessä on matkailupalvelujen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista. Kaavamuutoksessa tutkitaan tulevan spa-hotellirakennuksen sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja arvioidaan hankkeen toteuttamisen maisema- ja ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset vaikutukset sekä vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen alueella. Näistä laaditaan tarvittavat selvitykset.

Alueen raja- ja suunnittelualueen sijainti

Maarianrinteen asemakaavamuutoksen alue sijaitsee Naantalin 2. kaupunginosan (Vanhakaupunki – Kailo) ja 9. kaupunginosan (Väinölä) alueilla.

Kaavoitettava alue rajoittuu kaakossa Maariankatuun, lounaassa Abbedissankatuun ja Tuulensuunkatuun, luoteessa Luostarikirkon hautausmaan kivimuuriin, pohjoispuolella rakentamattomaan Kirkkopuistoon sekä koillispuolella Väinölän pientaloalueeseen. Kaavamuutosalue kohdistuu kiinteistöihin 529-02-12-2 ja 529-02-12-3 sekä tarkoituksenmukaisille ympäröiville alueille. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Suunnittelualueen pinta-ala on 3,3 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteet

Naantalin kaupungin tavoitteena on Vanhakaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Asemakaavamuutoksen katsotaan edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita. Naantalin kylpylähistorialla on pitkä historia 1700-luvun puolivälistä alkaen. Hanke on osa kylpylähistorian jatkumoa.

Yleiskaavasta johdettavia tavoitteita ovat mm.: "Uudisrakentamisen tulee sopeutua rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä maiseman arvojen ja ominaispiirteiden säilymistä. Alueella tapahtuvat toimenpiteet on sopeutettava alueen maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää ranta-alueiden,

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

reunametsien ja kallioalueiden sekä muiden ominaispiirteiden säilyttämiseen.” Kirkon dominanttiaseman tulee säilyä.

Kaavamuutos mahdollistaa nykyisten rakennusten purkamisen, osin säilyttämisen tai näiden yhdistelmän.

Spa-Hotellihankkeen tavoitteet

Kyseessä on hankekaava ja spa-hotellista on hankkeeseen ryhtyvä laadittanut konseptisuunnitelman, jossa esitetään hankkeen laajuus- ja arkkitehtoniset tavoitteet. Hankkeen mukaisen suunnitelman toteutuminen edellyttää nykyisten rakennusten purkamista. Hankkeen tavoitteet ja konseptisuunnitelmat ovat tarkentuneet suunnittelun aikana. Rakennuksen laajuus on kasvanut 7680 k-m² ja huone- ja huoneistomäärä 134 + 8. Rakennusta on korotettu kerroksella. Maanalaisia pysäköintitasoja on suunnitelmassa kaksi. Alkuperäinen kokonaisratkaisu arkkitehtisuunnitelmissa on pysynyt ennallaan.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Kaava-alueelle sijoittuu KL-korttelialuetta, joka on tarkoitettu kylpylä- ja hotellirakentamiseen, VP –puistoaluetta sekä yleisen pysäköinnin aluetta LP ja katualuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa III-IV kerroksisen uudisrakennuksen, kerrosalaltaan 7 680 k-m², sekä maanalaisten tilojen rakentamisen. Osa kerrosalasta varataan kylpylätoimintoihin ja sitä tarkoitusta palveleviin tiloihin. Kortteliin ei saa sijoittaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuja tiloja. Hankkeeseen ryhtyvän laadittama spa-hotellin konseptisuunnitelma laajuustietoineen on selostuksen liitteenä.

Kaavaratkaisu muuttaa alueen liikennejärjestelyitä siten, että Noviiiskadun kulkuyhteys muuttuu kävely- ja polkupyörävyyläksi, jolla huoltoajo on sallittu. Abbedissankatu muuttuu päättäväksi, yleiselle pysäköintialueelle johtavaksi kaduksi. Alueen pysäköintijärjestelyt muuttuvat siten, että Noviiiskadun yleiset paikat poistuvat ja LP-alue laajenee jonkin verran. Korttelialueelle KL on mahdollista toteuttaa maanalaista pysäköintiä.

Puistoalueilla VP/s turvataan uhanalaisten luontotyyppien säilyminen.

Kaava-alueella sijaitsee rakennuksia, joita koskee yleiskaavan VP/s -merkintä (alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään). Inventoinnissa Kesti-Maarian ja Mäkelän torpan rakennukset on arvioitu paikallisesti merkittäviksi. Mäkelän torpan rakennukset (2) on osoitettu kaavaluonnoksessa suojeltaviksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Maanomistus sekä kaavoitus- ja maankäyttösopimukset

Kaavamuutos kohdistuu kaupungin omistamille tonteille ja kaavan käynnistäminen on tapahtunut kaupungin omasta aloitteesta. Kaavoitussopimukseen liittyvistä sisällöistä on tarkoituksenmukaista sopia osana yhteistyösopimusta. Kaavaan ei sisälly maankäyttösopimusta.

Laaditut ja laadittavat selvitykset

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkiset aineistot
- Manner-Naantalin osayleiskaava ja sitä varten laaditut selvitykset
- Naantalin kylpylälaitoksen vaiheita (Naantalin kaupunki 6/2024)
- Vanhankaupungin ja Huvilakaupungin kerroksellisuus (Naantalin kaupunki 10/2024)

Asemakaavatyön aikana laadittavat selvitykset:

- Asemakaavan muutosta varten laadittava luontoarvojen perusselvitys (kesä 2023)
- Arkeologinen selvitys (kesä 2023)
- Olemassa olevan rakennuskannan inventointi
- Puustotarkastelu
- Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi
- Liikenneselvitys
- Elinvoimaselvitys

Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Nimistö

Kaava-alueelle ei synny uutta nimistöä.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa Vaikutusten arviointi. Arviointi täydentyy ehdotusvaiheessa.

Liitteet 1 – 19, TEKLA 18.12.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 9.12.2024 päivätty Maarianrinteen asemakaavan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämä asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta 18.06.2025 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Maarianrinteen asemakaavan muutuskäsittelyn (AK-381) aikaisemmat vaiheet.

15.5.2023 kaupunginhallituksen käynnistyspäätös
31.5.2023 ja 9.6.2023 (RS) vireilletulosta kuulutettu
19.9.2023 viranomaisneuvottelu
24.10.2023 tekninen lautakunta merkinnyt tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
31.1.2024 ensimmäinen yleisötilaisuus
21.8.2024 viranomaistyöneuvottelu
29.1.2025 toinen yleisötilaisuus

Tekninen lautakunta on 18.12.2024 päättänyt varata rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

asemakaavan valmisteluaineistosta. Samalla on päätetty pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.1.- 10.2.2025 välisen ajan kaupungin Internet-sivuilla (www.naantali.fi/nahtavilla-olevat-kaavat) sekä viraston aukioloaikana Naantalin teknisten palvelujen maankäyttöosastolla. Lisäksi asiasta on kuulutettu Rannikkoseutu-lehdessä 10.1.2025.

Nähtävillä olleet asiakirjat:

- Alustava kaavaselostus Maarianrinteen akm 9.12.2024
- Kaavakartta Maarianrinteen akm 9.12.2024
- Asemakaavan seurantalomake 9.12.2024
- Maisemaselvitys 041024
- Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi
- Naantalin Maarianrinne rakennushistoriallinen inventointi 2023
- Maarianrinteen liikenneselvitys
- Puistopuutarkastelu
- Hankesuunnitelma Boutique Spa-hotel Kestimaaria
- Havainnekuva Teemakartta
- Havainnekuvat Maarianrinteen maisema- ja kaupunkikuvatarkasteluja
- Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavasta 22.11.2024
- Ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta 2017
- Ote ajantasa-asemakaavasta 22.11.2024
- Kartta kaupungin maaomistuksesta 22.11.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20241210
- Arkeologinen inventointi
- Luontoselvitys

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

- Kulttuuriympäristö Naantalin keskustan kehitysvaiheita 071024

Luonnoksesta on saatu lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- DNA Oyj
- Naantalin museo
- Naantalin ympäristönsuojelu
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Mielipiteitä on tullut yhteensä 9 kappaletta.

Lausunnoissa ja mielipiteissä on noussut esiin seuraavia tärkeitä huomioita asemakaavan muutosluonnoksen asiakirjamateriaalista. Vastaukset sekä asemakaavaluonnokseen tehdyt muutokset on koottu asiaryhmittäin seuraavasti.

1. Rakennuskohteen koko, korkeus ja kerrosluku

Asemakaavamuutosluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on saatujen lausuntojen sekä mielipiteiden johdosta tontin suurinta sallittua kerroslukua muutettu neljästä (IV) kolmeen (III). Kerrosten lisäksi sallitaan kaksi kellarikerrosta. Myös rakennuksen korkeutta on rajoitettu siten, että rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema saa olla enintään +28,7 metriä (N2000) ja lisäksi rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on rajoitettu +22,1 metriin (N2000). Muutosten johdosta tuleva rakennus soveltuu paremmin ympäristöönsä eikä se nouse uhkaamaan kirkon asemaa maisemassa. Vesikaton ylin sallittu korkeusasema on noin 1,45 m alempana kuin Saatsi Arkkitehtien laatimassa Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi - selvityksessä on esitetty sopivaksi uudisrakennuksen harjan maksimikorkeudeksi.

Asemakaavaluonnoksesta asemakaavaehdotukseen maksimiharjakorkeutta on laskettu 2,3 m (+31,0 à +28,7). Vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa on tontin kolmella sivulla laskettu 2,5 m (+24,6 à +22,1). Maariankadun puolella vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa on nostettu 0,8 m (+21,3 à +22,1).

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Rakennusoikeuden määräksi esitetään 7 500 kerrosalaneliömetriä (asemakaavaluonnoksessa 7 680). Hankkeen toteutuksen mahdollistaminen edellyttää riittävää rakennusoikeuden määrää, jotta myös hankkeen kannattavuus voidaan varmistaa. Rakennusoikeuden määrää tärkeämpää on saada tuleva rakennus sijoitettua tontille siten, ettei olemassa olevan ympäristön arvoja vaaranneta. Tähän on pyritty suunnittelua ohjaamalla ja kaavamääräyksiä täsmentämällä.

Rakennusala on laajennettu, mikä mahdollistaa rakennusten aikaisempaa monipuolisempien toteutusvaihtoehtojen suunnittelun tontille. Rakennuskohteen suunnittelijoille on esitetty alkuperäisen suunnitelman lisäksi erilaisia vaihtoehtoja toteuttaa hanke. Viranomaisohjauksen ansioista hanke on kehittynyt parempaan suuntaan. Rakennushankkeen toimija on myös teettänyt vaihtoehtoisia suunnitelmaluonnoksia rakennuksen massoitelusta ja sijoittelusta tontilla.

Edellä mainittujen muutosten johdosta hanketta on saatu ohjattua siihen suuntaan, että se melko suuresta koostaan huolimatta soveltuu tontille aikaisempaa suunnitelmaa paremmin ja toteuttaa lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyjä toiveita rakennuksen koon ja kerrosluvan pienentämisestä sekä ympäristöön soveltuvuudesta. Kaavaehdotus ohjaa paremmin alueelle sopivaan ratkaisuun kuin luonnos.

2. Massoitelu, arkkitehtuuri ja vaihtoehtoiset suunnitelmat

Rakennushankkeen toimija on teettänyt vaihtoehtoisia suunnitelmaluonnoksia rakennuksen massoitelusta ja sijoittelusta tontilla.

Rakennuksen kerroslukua ja korkeutta pienentämällä sekä suunnittelua kaupungin toimesta ohjaamalla on jo tässä vaiheessa saatu luonnostasoista rakennussuunnitelmaa kehittymään parempaan suuntaan.

Asemakaavamuutoksen kaavamääräyksiä on täydennetty lukuisilla määräyksillä, joilla pyritään ohjaamaan suunnittelua sekä rajoittamaan ei-toivottujen ratkaisujen mahdollistamista.

Asemakaavamääräyksillä on alueidenkäyttölain mukaan mahdollista estää tai rajoittaa haitallisten ympäristövaikutusten syntymistä. Ympäristöltään näin vaativassa kohteessa normaalia tarkempien ja tiukempien määräysten käyttö on ollut perusteltua, jotta varmistetaan tulevan rakennuskohteen olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön soveltuvuus sekä se, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Asemakaavamääräyksillä pyritään turvaamaan myös se, ettei tuleva rakennus kilpaile kirkon kanssa vaan pysy selvästi kirkolle alisteisena huolimatta siitä, että tontti sijaitsee kirkon rakennuspaikkaa ylempänä.

3. Suunniteltavien altainen koko ja sijainti

Alustavissa suunnitelmissa mahdollisten ulkoaltainen sijoituspaikaksi esitettiin rakennuksen ja Noviisinkadun välistä puistoaluetta (VP/s). Suunnittelua on ohjattu siihen suuntaan, etteivät ulkoaltaat sijoittuisi aivan Noviisinkadun varteen vaan kauemmas nykyisestä kadusta ja lähemmäs rakennusta, jolloin altainen korkeusasemankin vuoksi suora näkyvyys kadulta alaisiin ja päinvastoin muodostuisi vähemmän häiritseväksi. Jatkosuunnittelun kannalta altaat voidaan sijoittaa muuallekin kuin luonnossuunnitelmissa esitettyyn paikkaan.

4. Arvokkaat luontokohteet sekä puusto ja niiden säilyminen

Alueella on tehty luontoselvitys. Selvityksen mukaan alueella ei ole luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä. Muuna arvokkaana huomiokohteena on pidettävä kahta vierekkäistä kallioketoaluetta, jotka sijoittuvat Noviisinkadun ja Abbedissankadun väliselle puistoalueelle sekä Noviisinkadun ja Marianrinteen rakennuksen väliselle puistoalueelle. Näistä ensin mainittua pidetään luontoselvityksen mukaan arvokkaampana. Asemakaavan muutos ei uhkaa kallioketoalueita, jotka sijoittuvat nykyiselle ja tulevalle puistoalueelle. Asemakaavamääräyksiä on tarkennettu tältä osin.

Varsinaisia suojelumääräyksiä asemakaavaan ei esitetä rakennuskorttelin alueelle puuston osalta vaan rakentamislupavaiheessa suunnitelmien tarkennettua selviää poistettavien puiden määrä sekä uusien istutettavien puiden sijainti. Puistoalueiden osalta puustoa koskevia määräyksiä on tarkennettu.

5. Elinvoimaisuus sekä tontin ja hankkeen avoin kilpailutus

Muistutuksissa on toivottu arkkitehtikilpailua sekä sitä, että tontti olisi avattu avoimelle kilpailulle. Lisäksi on epäilty hankkeen aiheuttavan haittaa olemassa oleville toimijoille.

Tältä osin todetaan, että kaupunginhallitus on päättänyt 27.3.2023 hyväksyä Naantalin kaupungin ja Kurland GmbH – nimisen yhtiön välisen aiesopimuksen, jossa on sovittu Marianrinteen kiinteistön (529-2-12-2 ja 529-2-12-3) kehittämisestä. Yhteistyösopimusta ei ole vielä allekirjoitettu.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhakaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Tavoitteena on Vanhakaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomion ottaen. Alueen mahdollisen rakentumisen voidaan nähdä edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita.

Kaupunginhallituksen päätöksellä ja aiesopimuksella on sitouduttu yhteistyössä mainitun toimijan kanssa valmistelevaan kiinteistöjen asemakaavan muutosta. Kaupunki vastaa yksin kaavoituspäätöksistä ja maanomistajana päättää myös kiinteistöjen tulevasta käytöstä.

Yritysvaikutusten arviointia ei ole suoritettu, mutta uuden kylpylähotellin rakentuminen lisää kilpailua alueella. Yleisenä huomiona voidaan todeta, että on kuntalaistenkin edun mukaista lisätä kilpailua, jolla on merkittävä vaikutus alueen muihin toimijoihin. Kilpailu saa yritykset kehittämään parempia palveluita, mahdollisesti alentamaan hintoja sekä parantamaan asiakaspalvelua. Kilpailu lisää myös asiakkaiden valinnanvapautta ja voi johtaa parempaan palveluiden saatavuuteen.

Olemassa oleville toimialan yrityksille uusi toimija saattaa aiheuttaa hetkellistä kysynnän heikkenemistä, mutta toisaalta parantaa koko alueen vetovoimaisuutta lisäämällä alueen matkailupalveluja kuten majoitus- ja kylpylätoimintaa sekä asiakkaiden määrää.

Myös Visit Turku Archipelago on nostanut näkyvästi esille saaristoalueen kaksi kärkihanketta, jotka ovat Naantalissa vireillä olevat hotellihankkeet.

WSP Finland Oy:n laatiman Naantalin Vanhakaupungin rannan elinvoimaselvityksen johtopäätösten mukaan:

Asemakaavamuutoksen myötä Vanhakaupunkiin muodostuu selkeä uusi matkailun vetovoimakortteli, jossa laadukas majoitus yhdistyy muuhun kaupungin keskeiseen matkailutarjontaan, eli lähelle tärkeitä matkailun palveluita ja ravintoloita.

Majoitustarjonnan kasvu Vanhakaupungissa korostaa Vanhakaupungin asemaa matkailun keskuksena Naantalissa. Kasvavan vetovoiman arvioidaan lisäävän matkailijamääriä sekä kaupan ja palveluiden liikevaihtoa kaupungissa.

Muutos mahdollistaa yhtenäisemmän alueen kehittymisen saariston ydinalueelle, ja Naantalista saariston keskuksen. Tämä edellyttää Naantalin keskustan ja Vanhakaupungin tunnistamista saaristokokemuksen alkupisteeksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Muutos mahdollistaa uudenlaista matkailun tuotteistamista kulttuurihistoriallisesta kontekstista käsin ja matkailupalveluiden tarjonnan kehittämistä Naantalissa.

Kansainvälinen ja myös vaativampi suomalainen kohderyhmä edellyttää lisäksi laadukkaiden ostospaikkojen, eli ympärivuotisten liiketilojen ja kaupallisten toimintojen kehittämistä. Kehittämällä laadukkaita palveluita asukkaille kehitetään myös matkailun vetovoimaa.

Naantalin keskustan ainutlaatuinen myyntiväittämä muodostuu uuden hotellin ja muun palvelutarjonnan kehittämisen jälkeen saariston hyvin saavutettavasta ytimeistä moderneine palveluineen.

Saavutettavuutta tulee kehittää edelleen julkisin yhteyksin. Esimerkiksi kotimaan matkailua koskevassa selvityksessä (TEM 2021) nousi esiin, että jos julkinen liikenne olisi toimivampaa ja esimerkiksi raideyhteydet parempia, niin junamatkustukselle olisi enemmänkin kysyntää. Kansainväliselle yksilömatkailulle toimivat yhteydet ovat sitäkin tärkeämpiä.

Uuden palvelukokonaisuuden tulee linkittyä saavutettavuuteen, opastamiseen ja digitaaliseen markkinointiin sekä ohjelmapalveluiden varauspalveluihin. Ruoka- ja hyvinvointimatkailua voidaan kehittää uudella tavalla kulttuurihistoriallisesta kontekstista käsin.

Kestävyyšnäkökulmasta asemakaavamuutos ja matkailun palveluiden keskittyminen vähentää autoilun tarvetta.

Ympärivuotisuuden kehittyminen, sesongin ja viipymän piteneminen lisää yritysten kannattavuutta ja mahdollistaa liikevaihdon kasvun.

Alueidenkäyttölain 65 §:n mukaan

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*).

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Rakennusasetuksen 27 §:n mukaan

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

28 § Lausunnot kaavaehdotuksesta

Asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto:

1. maakunnan liitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita;
2. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta;
3. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa;
4. tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.

Asian käsittelyn seuraavat vaiheet

Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtävänä olosta.

Kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen saadut lausunnot ja muistutukset valmistellaan virkamieskäsittelyssä sekä tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, jonka jälkeen asia viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kaavaehdotukseen voidaan vielä tässä vaiheessa tehdä muutoksia. Mikäli muutokset ovat olennaisia, on kaavaehdotus asetettava uudelleen nähtäville.

Oheismateriaalit

- Annetut lausunnot
- Saadut mielipiteet

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Liitteet:

- Kaavakartta 16.6.2025
- Kaavaselostus 16.6.2025
- (Selostuksen liitteet):
- E Ak-381 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- E Ak-381 Liite 2 Otteet ohjaavista kaavoista
- E Ak-381 Liite 3 Kartta kaupungin maanomistuksesta 21.11.2024
- E Ak-381 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.6.2025
- E Ak-381 Liite 5 Arkeologinen inventointi
- E Ak-381 Liite 6 Luontoselvitys
- E Ak-381 Liite 7 Kulttuuriympäristö - Naantalin keskustan kehitysvaiheita 071024
- E Ak-381 Liite 8 Maisemaselvitys 041024
- E Ak-381 Liite 9 Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi
- E Ak-381 Liite 10 Naantalin Maarianrinne rakennushistoriallinen inventointi
- E Ak-381 Liite 11 Liikenneselvitys, Naantalin Maariankadun yleissuunnittelu, liikenteelliset tarkastelut
- E Ak-381 Liite 12 Puistopuutarkastelu
- Liitteet 13, 14 ja Liite 15 on siirretty tausta-aineistoon
- E Ak-381 Liite 16a Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe
- E Ak-381 Liite 17 Naantalin Vanhankaupungin rannan elinvoimaselvitys
- E Ak-381 Liite 18 Hankkeen havainnekuvia

Liitteet 1 – 12, 16a -18, tekninen lautakunta 18.6.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Maarianrinteen asemakaavan muutosehdotus (AK-381) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta/toimijoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Samalla varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 180

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Maarianrinteen asemakaavan muutosehdotus (AK-381) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta/toimijoilta:

Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Samalla varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja tarkensi päätösehdotusta seuraavasti:
Kaupunginhallitus päättää, että Maarianrinteen asemakaavan muutosehdotus (AK-381) asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta/toimijoilta:

- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin seurakunta
- Presidentinkanslia
- Naantalin Energia Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Naantalin vammaisneuvosto
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Samalla varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Kimmo Aho.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhakaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 312

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Maarianrinteen asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ja kaava on nyt hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Naantalin 2. kaupunginosan (Vanhakaupunki – Kailo) ja 9. kaupunginosan (Väinölä) alueilla. Sijainti ja tarkka aluerajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan selostuksessa.

Julkinen nähtävilläolo

13.11.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus oli AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.7. – 29.8.2025.

Asemakaavamuutosehdotukseen saatiin yhteensä yhdeksän (9) lausuntoa ja seitsemän (7) muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 16b (vuorovaikutusraportti).

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset löytyvät oheismateriaalina.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen asemakaavamuutosehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten, viranomaisneuvottelun sekä lisätarkasteluiden perusteella päivitetty seuraavasti:

- Asemakaavan ulkoaltaiden sijoittelua ja näkyvyyttä koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu ja lisätty koskemaan myös terasseja.
- Asemakaavaan on lisätty kaavamääräys, jolla rajoitetaan ja ohjataan muurien ja sokkeleiden toteuttamista.
- Asemakaavan ma/p -kaavamääräystä on täydennetty vaatimuksella pihakannen kestävyydestä pelastus- ja nostojoneuvoille.
- Asemakaavan suojeltavia rakennuksia koskevaa sr/j -kaavamääräystä on täydennetty kiellolla kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten purkamisesta.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

- Asemakaavan luo-7 -määräystä on tarkennettu siten, että kalliokedon lisäksi kysymys on myös karusta pienruohokedosta.
- KL-11 -tontin koillisosan istutettavan alueen osan kaavamääräystä on täydennetty siten, että kaavamerkintään on lisätty puustoa koskeva /s-9 -määräys.
- Asemakaavaan on lisätty purkumateriaalien kierrätystä koskeva kaavamääräys.
- Asemakaavakartalla asemakaavan mukaista kerrosten rakennusala Maariankadun puolella on lyhennetty noin 5 metriä (maanalainen osa jatkaa 5 m siirrettyä rakennusala pidemmälle).
- Asemakaavakartalle on lisätty /s9-merkintä.
- Asemakaavakartalla LP-alueen rajausta on laajennettu pohjoiseen, jotta alueelle saadaan mahtumaan autojen kääntöpaikka.
- Asemakaavakartan nimiötä on täydennetty (käsittelypäivämäärät ja tieto kaavan laatijasta).

Asemakaavan ehdotusvaiheen aineistoon on lisätty kaukomaisema-, perspektiivi- ja alueleikkauskuvia, joissa on hyödynnetty ajantasaista pistepilvimateriaalia. Lisäksi asemakaavakarttaan ja asemakaavamääräyksiin on tehty muutoksia.

Päivitettyjen kaavakartan ja kaavaselostuksen päiväys on 13.11.2025.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteinä:

Asemakaavakartta (päiväty 13.11.2025)

Asemakaavan selostus (päiväty 13.11.2025)

Asemakaavan selostuksen liitteet 1-12 ja 16-18

Liitteet 1-18, KH 1.12.2025

Oheismateriaali:

- Kaavamuutosehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 13.11.2025 päivätyn Maarianrinteen asemakaavamuutoksen (Ak-381).

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kimmo Aho esitti jäsen Annika Rintamäen kannattamana, että Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-381) viedään eteenpäin vasta sitten, kun yhteistyökumppanin kanssa on voimassaoleva aiesopimus.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Toni Forsblom, Leena Haanpää, Jan Lindström, Markku Tuuna, Anita Saksi, Tero Tavio ja Reetta Tanila-Järvinen.

Kimmo Ahon tekemän ja Annika Rintamäen kannattaman ehdotuksen puolesta äänesti heidän lisäksi Sirpa Hagsberg.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7-3. Varajäsen Anita Mäkilä oli poissa.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen varajäsen Anita Mäkilä poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys As Oy Maarianrinteen hallituksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
389/10.02.03/2023

13.11.2025 päivätty Maarianrinteen asemakaavamuutoksen (Ak-381) kaavakartta ja -selostus liitteineen oheistetaan.

Liitteet 1 – 18, KV 8.12.2025

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Oheismateriaali:

- Kaavamuutosehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset

tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy 13.11.2025 päivätyn Maarianrinteen asemakaavamuutoksen (Ak-381).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

Liitteet

- H Ak-381 Kaavakartta Maarianrinteen akm 20251113
- H Ak-381 Kaavaselostus 13.11.2025
- H Ak-381 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake 20251113
- H Ak-381 Liite 2 Otteet ohjaavista kaavoista ja ajantasa-asemakaavasta
- H Ak-381 Liite 3 Kartta kaupungin maanomistuksesta 21.11.2024
- H Ak-381 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20250602
- H Ak-381 Liite 5 Arkeologinen inventointi_opt
- H Ak-381 Liite 6 Luontoselvitys
- H Ak-381 Liite 7 Kulttuuriympäristö Naantalin keskustan kehitysvaiheita 071024_opt
- H Ak-381 Liite 8 Maisemaselvitys 041024
- H Ak-381 Liite 9 Maisema- ja kaupunkikuva-analyysi ja vaikutusten arviointi_opt
- H Ak-381 Liite 10 Naantalin Maarianrinne rakennushistoriallinen inventointi 2023_opt
- H Ak-381 Liite 11 Liikenneselvitys Naantalin Maariankadun yleissuunnittelu, liikenteelliset tarkastelut 16.12.2024_opt
- H Ak-381 Liite 12 Puistopuutarkastelu
- H Ak-381 Liite 16a Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe
- H Ak-381 Liite 16b Vuorovaikutusraportti ehdotusvaihe
- H Ak-381 Liite 17 Naantalin Vanhankaupungin rannan elinvoimaselvitys
- H Ak-381 Liite 18 Hankkeen havainnekuvia 19112025 - Naantali Spa Maarianrinne

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 171	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 180	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 312	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Oheismateriaali

Oheismateriaali- Ak-381 julkinen nähtävilläolo - lausunnot ja muistutukset

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

13

Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 85

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Ekologiseksi kompensaatioksi kutsutaan toimintamallia, jonka tavoitteena on luontokadon pysäyttäminen ja ekologisesti kestävä luonnonvarojen käyttö. Käytännössä se tarkoittaa ihmisen toiminnasta johtuvan, luonnon monimuotoisuudelle aiheutuvan haitan kompensoimista lisäämällä luonnon monimuotoisuutta toisaalla. Se on kuitenkin viimesijainen keino, kun haittoja ei voida estää tai lieventää. Ekologisessa kompensaatioissa hyvittäjä on luontoarvoja heikentävä toimija. Hyvitys tehdään joko tuottamalla luontoarvoja tai suojeluhyvityksellä. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi ennallistamistoimenpiteitä tai luontoarvoiltaan arvokkaan kohteen suojelemista toisaalla.

Vapaaehtoista ekologista kompensaatiota käsitellään uuden luonnonsuojelulain luvussa 11. Suomen ympäristökeskus vastaa kolmivuotisesta pilottihankkeesta, joka päättyy tähän vuoteen. Sääntelyä ja tietoa on siis olemassa, joten pyörää ei tarvitse keksiä uudelleen.

Naantalin kaupunkistrategian yksi keskeinen osa-alue on arvokkaan saaristoluonnon säilyttäminen. Samanaikaisesti Naantalin tulee kehittyä ja toiveena on kasvattaa asukaslukua. Ekologinen kompensaatio soveltuu käytettäväksi esimerkiksi erilaisten välttämättömien rakennushankkeiden yhteydessä. Näin Naantalin kaupunki voisi järjestelmällisesti huolehtia luonnon monimuotoisuuden säilyttämisestä kaupungissamme silloinkin, kun rakentamista on tehtävä. Me vihreiden valtuustoryhmänä esitämme, että Naantalin kaupunki perehtyy ja ottaa käyttöön vapaaehtoisen ekologisen kompensaation toimintamallin rakennushankkeiden yhteydessä edistääkseen kaupunkistrategian mukaisia päämääriä."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 357

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään ympäristönsuojelun valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija Kajala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.11.2025 § 49

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Tehty valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta on ajan hermolla. Ekologisesta kompensaatiosta ja ennallistamisasetuksesta käydään tällä hetkellä vilkasta keskustelua luonto- ja ympäristöalan ihmisten keskuudessa. Ennallistamisasetuksen toimeenpanemista varten Suomessa valmistellaan paraikaa kansallista ennallistamissuunnitelmaa ympäristöministeriössä ja maa- ja metsätalousministeriössä.

Suomen luonnonsuojelulakiin kirjattu ekologinen kompensaatio perustuu vapaaehtoisuuteen ja tästä johtuen siitä on vielä vähän kokemuksia. Joitakin kokeiluja on jo tehty, ainakin Lahden ja Vantaan kaupunkien toimesta. Ekologisen kompensaation mahdollistamiseksi on luonnonarvojen mittaamiseksi kehitelty luonnonarvohehtaarin mittayksikkö. Ennen kuin jokin maankäyttöä edellyttävä hanke toteutetaan, arvioidaan maankäytöllä heikennettävän ja kompensaatiokohteena toimivan hyvitysalueen nykyiset luontoarvot, toteutettavasta hankkeesta aiheutuvan luontohaitan suuruus sekä tarvittavan hyvitystoimenpiteen suuruus. Luonnonarvohehtaarien avulla voidaan arvioida siten kuinka paljon samankaltaista elinympäristöä tulisi ennallistaa tai suojella jossakin muualla, jotta ekologinen haitta voitaisiin sanoa kompensoituvan. Periaatteena on, että luontoarvoja tulisi parantaa aiheutettua heikennystä enemmän. Heikennyksen hyvittäjä hankkii hyvittävän kohteen luontoarvoja tuottaneelta maanomistajalta. ELY-keskus arvioi luonnonsuojelulain mukaisena viranomaisena onko kompensaatio riittävää.

Ensimmäisenä edellytyksenä ekologiselle kompensaatiolle on, että sekä rakennettavalta alueelta että ennallistamisalueelta on riittävän tarkat tiedot

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

niiden luonnontilasta. Käytännössä tämä tarkoittaa, että tilataan konsultilta kuviokohtainen arvio niiden luonnonarvohehtaareista. Ekologinen kompensatio kuitenkin edellyttää, että kunnostettava kohde suojellaan pysyvästi, jotta kunnostetulle kohteelle ei tehdä myöhemmin heikentäviä toimenpiteitä ja prosessi kärsi siten viherpesusta. Kompensaatiossa hyvityskohteen tulee olla myös vastaavaa luontotyyppiä edustava kuin maankäytöllä heikennettävä kohde, mikä asettaa omat haasteet kompensatation toteuttamiselle. Kompensatation käyttö viimeisimpänä keinona edellyttää myös, että maankäyttöä ohjataan ensisijaisesti jo valmiiksi heikennetyille alueille, jolloin tarvetta kompensatiolle ei lähtökohtaisesti pääsisi edes muodostumaan.

Hyvitysalueesta teetetään hyvityssuunnitelma, jossa esitetään tiedot hyvittämiseen käytettävästä alueesta (hyvitysalue), sen luonnonarvoista ja niiden tilasta ennen hyvittäviä toimenpiteitä, tiedot parannettavista luonnonarvoista, tavoiteltavasta tilasta sekä hyvittävistä toimenpiteistä, joilla luonnonarvojen parantaminen toteutetaan, aikataulu, jossa hyvittävät toimenpiteet suoritetaan, tiedot hyvittävien toimenpiteiden toteuttamisen seurannasta, arvio hyvittävien toimenpiteiden toteutumisen riskeistä ja suunnitelma niihin varautumisesta sekä vaihtoehtoisista toteutustavoista, sekä tiedot perustavien toimenpiteiden käytännön toteuttajasta ja tämän pätevyydestä tehtävään. Hyvittämissuunnitelman keskeinen sisältö on ne hyvittävät toimenpiteet, joilla arvioitua luontotyyppiä (lajin elinympäristön) tilaa saadaan parannettua kohti luonnontilaisuutta. Nämä toimenpiteet riippuvat kulloinkin kyseessä olevasta luontotyyppistä. Hyvittävä toimenpide voi olla esimerkiksi ojitetun suon ojien tukkiminen, jolla palautetaan suon vesitasapaino luonnonmukaiseen suuntaan ja mahdollistetaan luontotyyppille tyypillisen lajiston palautumisen. (Lähde: Luonnonarvojen tuottaminen - Ympäristöministeriö)

Ennallistamisasetuksen ja ekologisen kompensatation näkökulmasta kunnalla tulisi olla täten hyvät pohjatiedot alueen luontoarvoista, jotta maankäyttöä voidaan ohjata luontoarvoiltaan merkittävien alueiden ulkopuolelle. Tämä edellyttää luontotiedon kartuttamista luontoselvityksin muutoinkin kuin yksittäisten kaavahankkeiden yhteydessä, jotta reunaehdot maankäytön sijoittamiselle ovat tiedossa jo kaavaluonnosta laatiessa. Nykyisin luontoselvityksiä teetetään Naantalissa pääsääntöisesti vain kaavahankkeiden yhteydessä.

Koska ekologinen kompensatio on aiheena uusi ja siitä on vasta melko vähän kokemuksia Suomessa, Naantalin voisi olla hyvä seurata valtakunnallisia kokemuksia aiheesta. Asia voi tulla piankin eteen esimerkiksi jonkin yrityksen aloitteesta. On hyvä varautua asiaan riittävällä perehtymisellä, jolloin ollaan valmiimpia pilotoimaan asiaa sitten sopivan yksittäisen hankkeen kautta. Siihen asti tulisi varata riittävät resurssit ajantasaisen luontotiedon kartuttamiseksi vähintäänkin Naantalin kaupungin omistamilta maa-alueilta. Ekologisen kompensatation näkökulma kannattaa pitää mukana myös esimerkiksi Luonnonmaan yleiskaavatyöhön liittyviä luontoselvityksiä tilattaessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Ekologinen kompensatio on aina viimeinen keino, ja perustuu ihmisen yksinkertaistettuun näkemykseen luonnon arvosta, jota ei pysty koskaan täysin luotettavasti todellisuudessa arvioimaan. Ekologisen kompensation menettelyssäkin yksi alue tietoisesti päätetään menettää tai heikentää, joten määrällisesti luontopinta-ala vähenee, joskin numeerisesti lopputulos nähdään ihmisen arvottamana alkuperäistä parempana. Maankäytössä luontohaittojen lieventämishierarkian ensimmäinen askel on kuitenkin tärkein ja noudatettavissa jo nyt, ekologisen kompensations käyttöönotosta riippumatta, eli maankäytön ohjaaminen sinne, missä siitä on luonnon kannalta vähiten haittaa niin lajien, luontotyyppien ja niiden laadun kuin ekologisten yhteyksienkin kannalta.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien ekologista kompensations käyttöönottoa.

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 316

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa että:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakunnan antaman selvityksen valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	16.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 49	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1159/00.01.02.03/2024

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 134

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakunnan antaman selvityksen valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto	§ 86	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 358	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

14**Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 86

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Meitä Karjalan evakkoja ja evakkojen jälkeläisiä asuu Naantalissa suuri määrä. Karjalan siirtoväki on omalta osaltaan osallistunut kaupungin rakentamiseen ja hyvinvoinnin luomiseen, vaikka lähtökohdat sodan jälkeen olivat vaikeat.

Oman äitini perhe muutti Naantaliin Kuolemajärveltä, Viipurin eteläpuolelta, Suomenlahden rannalta sodan jälkeen. Perheen isä, isoisäni, menehtyi Talvisodassa. Vastaava, surullinen tarina löytyy monesta perheestä. On varmasti paikallaan, että kaupunki huomioisi Karjalan evakot jollain sopivalla tavalla, esimerkiksi jollain sopivalla muistomerkillä julkisen rakennuksen yhteyteen. Kaupunkihan on jo aiemmin päättänyt, että julkisten rakennusten yhteyteen toteutetaan taidetta, joten tämä ei aiheuttaisi lisäkustannuksia.

Yhtenä mahdollisuutena olisi Kuolemajärvellä syntyneen, naantalilaisen kuvanveistäjän, entisen tullimiehen Veikko Mellasen suunnitteleman taideteoksen teettäminen seuraavan julkisen rakennuksen, kuten koulun tai perhekodin yhteyteen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 358

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään kulttuuripalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään museonjohtaja Anne Sjöström.

Kaupunginvaltuusto	§ 86	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 358	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 317

Valmistelija Museonjohtaja Anne Sjöström

Naantalin kaupungissa asuu runsaasti Karjalan evakoiden perillisiä ja mm. Naantalin Karjalaiset ry tekee hienoa työtä tehdessään tunnetuksi Karjalaa ja karjalaista kulttuuria.

Naantalissa Karjalan muisto on huomioitu julkisesti kahdessa paikassa. Hautausmaalla on Karjalaan jääneiden vainajien muistokivi ja Kirkkopuistossa kasvaa vuonna 2020 istutettu muistotammi, "Sukupolvien ketju", joka istutettiin Karjalan Liiton 80 vuoden kunniaksi. Kaupungista puuttuu siis varsinainen Karjalan evakoita kunnioittava muistomerkki. Pidän ajatusta Karjalan evakoita huomioivasta muistomerkistä hyvänä. Muistomerkki voidaan toteuttaa aloitteen idean mukaisesti jonkin julkisen rakennuksen yhteyteen tai erikseen sille varattuun paikkaan. Olisi hienoa tilata uusi korkeatasoinen muistomerkki, joka noudattaa tämän ajan muotokieltä ja kunnioittaa aihepiiriä.

Kulttuuripalvelut valmistelee parhaillaan julkisen taiteen ohjelmaa, jonka avulla jatkossa on helpompaa aikatauluttaa ja suunnitella kaupungin julkisen taiteen projekteja ja samalla luodaan järjestelmällinen menettelytapa näille.

Ehdotukseni on, että aloitteen mukainen muistomerkki otetaan perustettavassa julkisen taiteen työryhmässä mukaan suunnitelmiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa että:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kulttuuripalveluiden antaman selvityksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.

- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 86	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 358	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1160/00.01.02.03/2024

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 134

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kulttuuripalveluiden antaman selvityksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto