

Kaupunginhallitus

Aika 15.12.2025 klo 17:30 - 20:34

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 318	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 319	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 320	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 321	Vuoden 2025 tiedonhallintamallin hyväksyminen	7
§ 322	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 323	Matkailuneuvontapalveluiden hankinta	12
§ 324	Tontin vuokraamista koskevan esisopimuksen laatiminen	13
	Kurland GmbH:n sekä Naantalin kaupungin välillä	
§ 325	Periaatepäätös lähijunaliikenteen liikenteen edistämisestä osuudella Tampere-Turku-Naantali	17
§ 326	Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)	22
§ 327	Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie	28
§ 328	Kaupunginvaltuuston päätösten 8.12.2025 täytäntöönpano	33
§ 329	Ilmoitusasiat	34
§ 330	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista	35
§ 331	Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite ympäristövaikutusten huomioimiseksi kaupungin hankinnoissa ja kilpailutuksissa	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 318 - § 322 osa, § 323 - § 330
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Varajäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 322
	Lamppu Enni	Tiedonhallinnan asiantuntija	§ 321
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja	§ 323
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 320
	Ottosson Jouni	Naantalin Vuokratalot Oy toimitusjohtaja	§ 320
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 324 - § 327
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

318 - 331

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 22.12.2025

Tommy Björkskog
pöytäkirjantarkastaja

Jan Lindström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
23.12.2025.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 318

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 319

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommy Björkskog ja Jan Lindström.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommy Björkskog ja Jan Lindström.

Kaupunginhallitus

§ 320

15.12.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 320

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Naantalin Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Jouni Ottosson oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana,
merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2025 tiedonhallintamallin hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 321
1245/07.01.06/2025

Valmistelija

Tiedonhallinnan asiantuntija Enni Lamppu:

Tiedonhallintayksikössä, kuten Naantalin kaupungissa, on ylläpidettävä sen toimintaympäristön tiedonhallintaa määrittelevää ja kuvaavaa tiedonhallintamallia. Tiedonhallintamallia ylläpidetään palvelujen, asiantkäsittelyn ja tietoaaineistojen hallinnan suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi, tiedonsaantia koskevien oikeuksien ja rajoitusten toteuttamiseksi, moninkertaisen tietojen keruun vähentämiseksi, tietojärjestelmien ja tietovarantojen yhteentoimivuuden toteuttamiseksi sekä tietoturvallisuuden ylläpitämiseksi.

Kaupunginjohtaja on päätöksellään 13.11.2019 § 82 asettanut tiedonhallinnan ohjausryhmän, jonka tehtävänä on koordinoita tiedonhallintalain edellyttämiä suunnittelu- ja kuvausvelvoitteita, kuten tiedonhallintamallin laatimista.

Naantalin kaupungin tiedonhallintamallin ensimmäinen versio hyväksyttiin kaupunginjohtajan päätöksellä 93/2022, 24.11.2022. Tämän jälkeen mallia on jatkokehitetty, työstetty ja päivitetty Digiturvamalli-järjestelmässä. Kuvauksen ylläpitoon on osallistunut merkittävä määrä kaupungin työntekijöitä eri toimialoilta. Osa päivitystyöstä on tapahtunut vuosittaisten automaattihälytysten yhteydessä, joiden perusteella prosessien, varantojen ja tehtävien vastuuhenkilöt ovat tarkastaneet kuvausta. Lisäksi ylläpitotyön tueksi tiedonhallinnan henkilökunta on pitänyt koulutuksia, työpajoja ja kahdenkeskisiä seurantapalavereja.

Tiedonhallintamallin ensimmäistä versiota on täydennetty seuraavissa versioissa muun muassa tietojärjestelmien välisillä liitoksilla (integraatiot), digiturvalainsäädännön vaatimuksilla ja arkistonmuodostussuunnitelmaa kuvaavilla tiedoilla. Lisäksi tietosuojan osalta tiedonhallintamalliin on sisällytetty tietosuojalainsäädännön vaatimat vaikutustenarvioinnit sekä tietosuojan tasapainotestit.

Tiedonhallintamalli on kuvaus ja määräys organisaation toiminnasta, toiminnassa käsiteltävistä tiedoista, näiden tietojen säilyttämiseen ja hävittämiseen liittyvistä toimintatavoista sekä tietoturvaluustoimenpiteistä.

Tiedonhallintamallilla täytetään jo aiemmin voimassa olleita kuvausvelvoitteita, kuten julkisuuslainsäädännön edellyttämät tietojärjestelmäselosteet sekä tietosuoja-asetuksen edellyttämät kuvaukset henkilötietojen käsittelytoimenpiteistä. Tiedonhallintamallin tietoja hyödynnetään asiakirjajulkisuuskuvauksen ja tietosuoja selosteiden tuottamisessa verkkosivuille sekä kaupungin toiminnan ohjaamisessa ja kehittämisessä. Sen avulla saadaan kokonaiskuva kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 321

15.12.2025

tiedonhallinnasta, eli tietosuojasta, tietoturvasta, asiakirjahallinnosta ja arkistoinnista.

Tiedonhallintamallin pääosa on Digiturvamalli-järjestelmässä, jota täydentävät tietojärjestelmäkartassa olevat tietojärjestelmiä koskevat tiedot.

Liite 1, KH 15.12.2025

Naantalin kaupungin tiedonhallintamalli 4.12.2025 (versio 18).

Tiedonhallinnan asiantuntija Enni Lamppu on kokouksessa asiantuntijana.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 63 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 1 olevan tiedonhallintamallin 4.12.2025, (versio 18). Tiedonhallinnan asiantuntijalle myönnetään lupa tarpeellisten muutosten tekemiseen tiedonhallintamalliin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tiedonhallinnan asiantuntija Enni Lamppu oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin tiedonhallintamalli 4.12.2025, versio 18

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 322

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 24.11.2025
§ 16	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 17	Elinvoimajaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 18	Naantalin kaupunkistrategia 2030
§ 19	Naantalin kaupungin tapahtumatuen myöntämisperusteet 2026
§ 20	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 21	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 529-107-0023-0001, 529-107-0023-0002 ja 529-484-0009-0122
§ 22	Elinvoimajaoston kokoontumisaika ja -paikka kevätkaudella 2026
2	Kasvatus- ja opetuslautakunta 25.11.2025
§ 35	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 36	Kasvatus- ja opetuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 37	Sopimuksen purkaminen aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämisestä erityishuoltona Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Varhan välillä
§ 38	Varhaiskasvatuksen ja yleissivistävän koulutuksen tieto- ja viestintäteknologian opetuskäytön suunnitelma 2025-2028
§ 39	Kasvatus- ja opetuslautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma
§ 40	Lukuvuoden 2026–2027 työ- ja loma-ajat
§ 41	Kielirikasteisen opetuksen järjestäminen
§ 42	Kasvatus- ja opetuslautakunnan kokoukset keväällä 2026
§ 43	Sivistyspalveluiden saatavien poisto
§ 44	Korvaukset kotoutumisen edistämisestä
§ 45	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Tekninen lautakunta 26.11.2025
§ 110	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 111	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 112	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen
§ 113	Ateriakuljetusten hankinta 2026
§ 114	Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)
§ 115	Kultaranta Resort Asuinkerrostalot, asemakaava- ja asemakaavamuutos (Ak-387)
§ 116	Lisälehti Naantalin kaupungin ja tontin 529-105-0011-0001 vuokralaisen väliseen käyttöoikeussopimukseen
§ 117	Kotipihakilpailu 2025
§ 118	Ilta- ja yöaikaisen moottorikäyttöisen ajoneuvoliikenteen rajoittaminen Naantalin keskustan alueella, kyselyn tulokset rajoituksen vaikutuksista
§ 119	Yhdyskuntatekniset palvelut 2025 kyselytutkimus

§ 120	Kunnallistekniikan konsulttipalveluiden puitesopimus vuosille 2026–2028
§ 121	Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie
§ 122	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista
§ 123	Korvausvaatimus ajoneuvovauriosta Käköläntiellä
§ 124	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 125	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat
4	Palveluverkon rakennustoimikunta 4.12.2025
§ 38	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 39	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 40	Palveluverkon rakennustoimikunnan kokoukset keväällä 2026
§ 41	Luonnonmaan perhetalon laajentaminen
§ 42	Kalevanniemen koulu- ja liikuntahallihankkeiden taloudellinen seuranta

Viranhaltijapäätökset

1	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
45/2025	Viranomaisilmoitusten välitys SiiriNet-tiedonsiirtopalvelun avulla
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
77/2025	Vaihtokirja kaupungin ja Naantalin seurakuntayhtymän välillä Rymättylässä ja Merimaskun Kirkonkylässä sijaitsevista alueista.
78/2025	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0021-0004 vuokraaminen
80/2025	Edustajan nimeäminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kulttuurihyvinvoinnin yhdyspintatyöryhmään

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Tommy Björkskog poistui kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöstä nro 77/2025 (Vaihtokirja kaupungin ja Naantalin seurakuntayhtymän välillä Rymättylässä ja Merimaskun Kirkonkylässä sijaitsevista alueista.) Jääviiden perusteena oli varapuheenjohtajuus Naantalin seurakuntayhtymän yhteisessä kirkkovaltuustossa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Matkailuneuvontapalveluiden hankinta

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 323
958/02.08.00/2025

Valmistelija

Matkailupäällikkö Janne Tienpää ja hankintapäällikkö Riikka Söderlund

Naantalin kaupunki pyysi tarjouksia kaupungin matkailuneuvontapalveluiden hankinnasta. Palvelun tarkoituksena on varmistaa laadukas, asiakaslähtöinen neuvonta sekä matkailijoille että paikallisille toimijoille, kasvattaa alueen matkailullista vetovoimaa ja tukea matkailun kestävä kehitystä. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin tarjouspalvelussa ja Hilman hankintailmoituspalvelussa. Kyseessä oli kansallinen hankinta. Tarjousvertailussa pisteitä oli mahdollista saada hinnasta 40 pistettä ja laadusta 60 pistettä. Tarjoukset tuli jättää kaupungin tarjouspalvelun kautta 4.12.2025 klo 11 mennessä.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Liite 1, KH 15.12.2025

Määräaikaan mennessä tuli neljä tarjousta:

- HSBridge Oy
- Kultaranta Resort Oy
- P. Qvarnström Catering Oy
- Sunborn Saga Oy

Tarjoajista HSBridge Oy ja P. Qvarnström Catering Oy eivät toimittaneet määräaikaan mennessä kaikkia tarjouspyynnössä vaadittuja liitteitä, joten tarjoukset hylätään. Kultaranta Resort Oy ja Sunborn Saga Oy toimittivat kaikki vaaditut liitteet.

Kultaranta Resort Oy:n kokonaishinta yhdelle vuodelle (alv 0%) oli 50 000 euroa eli 40 pistettä. Kuvaus palvelun toteutuksesta sai 25 pistettä, matkailuneuvonnan osaamisesta 25 pistettä ja kuvaus vastuullisuusohjelmasta 10 pistettä, yhteensä 100 pistettä.

Sunborn Saga Oy:n kokonaishinta yhdelle vuodelle (alv 0%) oli 54 000 euroa eli 37 pistettä. Kuvaus palvelun toteutuksesta sai 20 pistettä, matkailuneuvonnan osaamisesta 25 pistettä ja kuvaus vastuullisuusohjelmasta 10 pistettä, yhteensä 92 pistettä.

Pistevertailussa parhaimmat pisteet sai Kultaranta Resort Oy. Kultaranta Resort Oy:n tarjous on hintavertailussa edullisin ja laatuasteissa se sai korkeimmat pisteet; matkailuneuvontapalvelujen toteutus ja aukioloajat olivat Kultaranta Resort Oy:n tarjouksessa vertailun laajimmat.

Kaupunginhallitus

§ 323

15.12.2025

Sopimusluonnos on liitteenä.

Liite 2, KH 15.12.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Pistevertailun perusteella Kaupunginhallitus päättää valita Kultaranta Resort Oy:n Naantalin kaupungin matkailuneuvontapalvelujen tuottajaksi yhden (1) vuoden sopimuksella, jossa on mahdollisuus yhteen (1) optiovuoteen.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarjouspyyntö, Matkailuneuvontapalveluiden hankinta
Sopimus matkailuneuvontapalveluiden tuottamisesta
Kultaranta Resort Oy tarjous liitteineen

Tontin vuokraamista koskevan esisopimuksen laatiminen Kurland GmbH:n sekä Naantalin kaupungin välillä

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 324
292/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Taustaa:

Naantalin kaupunki aloitti syksyn 2022 ja kevään 2023 välillä neuvottelut Kurland GmbH:n ja kumppanien muodostaman konsortion (jatkossa "yhtiö") kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla os. Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämisestä.

Naantalin kaupunginhallitus päätti hyväksyä 27.3.2023 § 81 kaupungin ja yhtiön välisen aiesopimuksen, joka allekirjoitettiin 26.4.2023. Samaisena keväänä Naantalin kaupunginhallitus päätti Maarianrinteen asemakaavamuutoksen (Ak-381) käynnistämisestä 15.5.2023 § 146. Aiesopimuksen tavoitteiden mukaisesti yhtiön kanssa oli kaavatyön edetty määrää laatia yhteistyösopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 25.3.2024 § 86.

Yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen oli määrä tapahtua aiesopimuksen voimassaoloaikana, viimeistään 30.4.2024. Kaavaratkaisua ja kaavan mahdollistaman kylpylähotellin viitesuunnitelman kehittämistä koskevat neuvottelut sekä suunnittelutyö ottivat kuitenkin ennakoitua enemmän aikaa, sillä kaava-alue sijaitsee arvokkaassa ympäristössä ja ympäristön riittävän huomioon ottamisen vuoksi laadittiin lukuisia selvityksiä ja havainnekuvamateriaalia sekä vaihtoehtotarkasteluja. Prosessin pidentymisen vuoksi yhteistyösopimusta ei koskaan allekirjoitettu. Osapuolten välistä yhteistyötä ja kaavatyötä hankkeen edistämiseksi tästä huolimatta jatkettiin aktiivisesti vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Maarianrinteen 13.11.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus hyväksyttiin Naantalin kaupunginhallituksessa 1.12.2025 § 312 ja Naantalin kaupunginvaltuustossa 8.12.2025 § 85.

Kaupunki ja yhtiö ovat neuvotelleet sopimustilanteen ajantasaistamisesta syksyn 2025 aikana. Osapuolten on tarpeen sopia hankkeeseen liittyvistä toimenpiteistä ennen kaavan lainvoimaistumista ja kaavan lainvoimaistumisen jälkeen, tulevan tontinluovutuksen ehdoista sekä yleisesti osapuolten välisistä velvoitteista, vastuista ja kustannusjaosta. Teknisten palveluiden maankäyttöosasto katsoo tarkoituksenmukaisimmaksi, että tässä vaiheessa yhtiön kanssa laaditaan esisopimus tontin vuokraamisesta.

Esisopimus:

Tämän päätösesityksen liitteenä oleva esisopimus koskee vireillä olevan Maarianrinteen asemakaavamuutosehdotuksen (Ak-381) mukaisen tulevan KL-11 -tontin vuokraamista. Esisopimus maanvuokrasopimuksesta perustuu kaupungin ja yhtiön väliseen 26.4.2023 allekirjoitettuun aiesopimuksen ja Naantalin kaupunginhallituksen 25.3.2024 hyväksymän yhteistyösopimusluonnoksen periaatteisiin.

Kaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen muodostettava tontti on Naantalin kaupungin 2. kaupunginosan (Vanhakaupunki II) 12. korttelin tontti nro 4 (Kt. 529-002-0012-0004), pinta-alaltaan 6.093 m². Tontti osoitetaan kaavamuutoksessa liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa kylpylähotelli-, kokoontumis- ja ravintolatiloja (KL-11). Tontille osoitetaan kaavamuutoksessa rakennusoikeutta 7.500 krs-m².

Esisopimuksella yhtiö sitoutuu vuokraamaan ja kaupunki antamaan vuokralle tulevan tontin, mikäli seuraavat ehdot täyttyvät esisopimuksen voimassaoloaikana:

- 1) Maarianrinteen asemakaavanmuutos Ak-381 on tullut lainvoimaiseksi.
- 2) Yhtiö on omalla kustannuksellaan hakenut ja saanut tontille lainvoimaiset viranomaisluvut, jotka mahdollistavat projektin toteuttamisen tontille.
- 3) Yhtiö on saanut projektille kolmannen osapuolen järjestämän rahoituksen, joka mahdollistaa projektin toteuttamisen.
- 4) Tontin käyttöönoton vaatima kunnallistekninen rakentaminen on kaupungin taholta päätetty toteuttaa siihen vaiheeseen, että projektin varsinaiset rakennustyöt voidaan käynnistää.
- 5) Tontilla ei esisopimuksen voimassaolon aikana tai muutoinkaan ole ilmennyt mitään sellaista, mikä estäisi tai estymiseen verrattavissa määrin vaikeuttaisi projektin toteuttamista tontille.

Esisopimuksella kaupunki ja yhtiö sopivat, että yhtiö vastaa kaavan laatimisesta ja käsittelystä kaupungille aiheutuvista kustannuksista kohtuulliseksi ja perustelluksi katsotuilta osin, minkä lisäksi yhtiö vastaa kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisista kiinteistönmuodostamistoimenpiteistä perittävistä maksuista. Kaavanlaadinnan kustannukset peritään kaavan vahvistuttua ja kustannuksille on määritelty euromääräinen katto. Kustannusvastuu asemakaavan laadintaan liittyvien kustannusten osalta säilyy yhtiöllä myös siinä tapauksessa, että kaava ei tule lainvoimaiseksi.

Esisopimuksella yhtiö sitoutuu myös kaavan lainvoimaistuttua maksamaan kaupungin esittämää laskutusta vastaan tontista varausmaksua. Varausmaksut kuitenkin palautetaan yhtiölle tontin lopullisen maanvuokrasopimuksen tultua allekirjoitetuksi esisopimuksen voimassaoloaikana. Muussa tapauksessa maksetut varausmaksut jäävät kaupungille.

Tulevan tontin arvo on siitä laaditun arviokirjan (OP Koti Turun Seutu Oy, 14.4.2023) mukaan hintakorjattuna tähän hetkeen 3.825.000 euroa (n. 510 €/krs-m²). Esisopimuksen mukaisen tontin perusvuosivuokra määräytyy siten tontin kaavassa sallitun rakennusoikeuden ja vuokran yksikköhinnan

Kaupunginhallitus

§ 324

15.12.2025

tulona (510 €/krs-m²*7.500 krs-m²*6,2 %). Tontin perusvuosivuokra on maanvuokrasopimuksen alkaessa 237.150 euroa. Arviokirja, joka on luottamuksellinen, löytyy tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Esisopimus on voimassa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen saakka tai siihen asti, että sen mukaiset velvoitteet on täytetty, kuitenkin enintään 30.6.2028 asti. Määräaikaa voidaan pidentää sopijapuolien yhteisellä suostumuksella korkeintaan kuusi kuukautta kerrallaan, jolloin maanvuokrasopimuksen aloitusajankohta siirtyy vastaavasti. Esisopimuksessa on määritelty erikseen myös voimassaolo ja määräpäivien siirtyminen tilanteissa, joissa sopimusehdot eivät ole täyttyneet sopijapuolista riippumattomista syistä.

Oikeus alueen hallintaan siirtyy yhtiölle esisopimuksen tullessa voimaan. Hallintaoikeuden nojalla yhtiö voi kustannuksellaan tehdä tai teettää kolmannella osapuolella alueella tutkimuksia sekä hakea projektin edellyttämiä viranomaislupia. Varsinaisten rakennustöiden aloittamisen edellytyksenä on kuitenkin maanvuokrasopimuksen allekirjoittaminen. Kaupunki vastaa esisopimusalueella esisopimuksen allekirjoitushetkellä jäljellä olevan rakennuskannan purkamisesta ja rakennusjätteiden poiskuljettamisesta. Rakennukset puretaan viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Lopullinen maanvuokrasopimus, jossa noudatetaan kaupungin vakiintuneita maanvuokrauksen ehtoja, on allekirjoitettava mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun esisopimuksessa esitetyt vuokrauksen edellytykset ovat täyttyneet.

Muilta osin noudatetaan liitteenä olevan esisopimuksen ja sen mukaisen maanvuokrasopimuksen ehtoja. Lopullinen maanvuokrasopimus tarkennetaan merkityiltä osin ennen sen allekirjoittamista.

Esisopimus tontin vuokraamisesta on liitteenä.

Liite 1, KH 15.12.2025

Oheismateriaali:

- 14.4.2023 päivätty OP Koti Turun Seutu Oy:n laatima arviolausunto tulevasta tontista 529-002-0012-0004 (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki laatii Kurland GmbH:n kanssa tämän päätösesityksen Liitteen 1 mukaisen esisopimuksen Maarianrinteen asemakaavamuutoksen (Ak-381) tarkoittaman tulevan tontin, kiinteistötunnus 529-002-0012-0004 ja pinta-ala 6.093 m², vuokraamisesta.
- Esisopimus on allekirjoitettava viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, muussa tapauksessa päätös raukeaa.

Kaupunginhallitus

§ 324

15.12.2025

- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan maanvuokrasopimukseen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Esisopimus tontin vuokraamisesta

Periaatepäätös lähijunaliikenteen liikenteen edistämisestä osuudella Tampere-Turku-Naantali

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 325
1195/08.01.00.01/2025

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Lähijuna Varsinais-Suomeen -projektissa (12/2024 - 12/2026) selvitetään lähijunaliikenteen mahdollisuuksia Salon, Tampereen, Uudenkaupungin ja Naantalin ratasuunnilla. Kaupunginhallitukselle esitetään rahoitusratkaisun periaatteellista hyväksymistä Tampereen – Turku - Naantali ostoliikenteelle vuodesta 2031 alkaen

Suomessa VR operoi taloudellisesti kannattavaa eli markkinaehtoista liikennettä ja valtio täydentää sitä ostoliikenteellä. Varsinais-Suomi on ainoa eteläisen Suomen maakunta, jossa ei ole valtion maksamaa henkilöjunaliikennettä yöjunaa lukuun ottamatta. Henkilöliikenteen raidemarkkinat ja palvelut ovat murroksessa pääministeri Petteri Orpon hallituksen niin sanotun raidereformin myötä. Keskeisiä reunaehtoja kuntien näkökulmasta ovat uuden ostoliikenteen maantieteellinen laajuus, valtion taloudellinen rooli, käytettävissä oleva kalusto sekä käytettävissä oleva infrastruktuuri.

Hallituksen tavoitteena on lisätä tosiasiallista kilpailua raideliikennemarkkinalla ja helpottaa markkinoille pääsyä sekä luoda pitkän aikavälin näkymä kotimaan raideliikenteen kapasiteetin ja investointien lisäämiseksi. Henkilöjunaliikenteen kilpailua lisätään mahdollistamalla kunnille, kuntayhtymille ja alueille ostoliikenteen järjestäminen. Tarkoitusta varten perustetaan julkinen kalustoyhtiö. Julkista tukea ei osoiteta markkinaehtoisesti toimiville reiteille.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on koonnut uudistukseen liittyvää tietopohjaa tammikuussa 2025 julkaistuu selvitykseensä *Henkilöliikenteen raidemarkkinat ja palvelut Suomessa 2030-luvulla*. Julkaisussa on hahmoteltu myös mahdollisia alustavia kilpailutuskokonaisuuksia. *Traficomin esityksessä Varsinais-Suomi oli kehittyvän liikenteen kilpailutuskokonaisuudessa eli vuodesta 2031 alkaen oli esitetty aloitettavaksi lähijunalinjat Turusta Saloon, Naantaliin ja Tampereen suuntaan.*

Liikenne- ja viestintäministeriö pyysi kevättalvella 2025 lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevasta lainsäädännöstä. Esityksellä toteutetaan pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman toimenpidettä ostoliikenteen järjestämisen mahdollistamisesta alueellisille viranomaisille. Samalla mm. siirretään liikenne- ja viestintäministeriöllä nykyisin oleva toimivalta rautatieliikenteen ostoista Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille. Säädestä ei ole vielä hyväksytty, mutta lain on alustavasti tarkoitus tulla voimaan vuoden 2026 alusta. Lausuntopalautteen perusteella

esitysluonnoksesta poistui niin sanottu suoramarkintakielto, jolla Suomi oli kansallisesti kieltämässä palvelusopimusasetuksen mukaiset kynnysarvot alittavat suoramarkinnat.

Kunnille, kuntayhtymille ym. toimijoille tarjoutuva mahdollisuus ryhtyä toimivaltaiseksi viranomaiseksi on teoriassa hyvä. Käytännössä toimivaltaiseksi viranomaiseksi ryhtyminen vaatii hyvin mittavat taloudelliset resurssit, vastuun kalustosta, riittävän suuren kilpailutettavan kokonaisuuden sekä sellaista osaamista, jota koko Suomessa on toistaiseksi vielä hyvin vähän. Toimivaltaisia viranomaisia on Suomessa tällä hetkellä kaksi: liikenne- ja viestintäministeriö, jolta tehtävä tulee siirtymään Traficomille sekä Helsingin seudun liikenne omalla toimialueellaan. Näyttää vahvasti siltä, että uusia ei ole tällä erää syntymässä.

Ostoliikenteen kilpailutusta tukemaan perustetaan kalustoyhtiö, johon siirretään nykyisin valtion ostoliikenteessä käytössä oleva kalusto. Kaluston riittävyys on yksi uudistuksen pullonkauloista ja pitkälti syynä kilpailutuksen tiukkaan aikatauluun. Valmisteltujen palvelukokonaisuuksien kilpailutus käynnistyy vuoden 2026 alussa ja jatkuu vuoteen 2028. Vuosina 2029-2030 on siirtymäkausi, jonka aikana valmistaudutaan toteuttamaan uusia palvelusopimuksia kilpailun voittaneiden yritysten kanssa. Vuonna 2031 voittaneet yritykset alkavat operoida henkilöjunaliikennettä.

Lähijuna Varsinais-Suomeen -projekti

Lähijuna Varsinais-Suomeen -projektin tarkoituksena on tuottaa kuntien ohjauksessa konkreettinen suunnitelma Varsinais-Suomen alueellisen junaliikenteen toteuttamiseksi (Tekninen johtaja 16/2024). Lähijuna Varsinais-Suomeen -projektilla lisätään yhteistä tietopohjaa tulevaa päätöksentekoa varten aiemmin tehdyn selvitystyön lisäksi. Projektiin on palkattu selvityshenkilö kahden vuoden määräajaksi (12/2024 – 12/2026). Projektin ohjausryhmä koostuu mukana olevien kuntien eli Auran, Kaarinan, Liedon, Loimaan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Paimion, Pöytyän, Raision, Salon, Turun, Uudenkaupungin ja Vehmaan sekä Varsinais-Suomen liiton ja Turun kauppamarin edustajista. Ohjausryhmä on lisäksi jakautunut ratasuunnittain.

Talouspoliittisen ministerivaliokunnan linjaus 2030 luvun ostoliikenteestä ja prosessi valtion hankintaan mukaan haluaville alueille

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi 16.6.2025, että 2030-luvun henkilöjunaliikennettä on tarkoitus jatkaa nykyisessä laajuudessaan. Toisin sanoen Varsinais-Suomi ei päässyt valtion ostoliikenteen piiriin. Kuntien, kaupunkiseutujen ym. toimijoiden on tietyn ehdoin mahdollista hankkia lisäliikennettä osana valtion hankintaa. Kuntien tulee maksaa lisäliikenne kokonaisuudessaan ja valtion hankintaan mukaan haluttavan liikenteen on oltava tiedossa vuoden 2026 alkuun mennessä. Lisäksi hankintaan osallistumisen ehtona on se, että kunnat vastaavat lipputuloriskistä. Valtio tekee kilpailutuksen voittaneiden operaattoreiden kanssa noin kymmenen vuoden pituiset sopimukset.

Valtio ja kunnat voivat tehdä myös myöhemmin päätöksiä lisäjunaliikenteestä, mutta silloin ne kilpailutetaan erikseen ja liikenne voisi

alkaa mahdollisesti vasta 2040-luvulla. Valtion hankintaan mukaan pyrkimällä kunnat voivat myös välttää toimivaltaiselle viranomaiselle lankeavat kulut ja velvoitteet.

Liikenne- ja viestintäministeriö on käynnistänyt syksyn aikana aluekohtaiset neuvottelut kuntien mahdollisesta osallistumisesta lisäliikenteen rahoittamiseen. Neuvotteluissa käydään läpi muun muassa mahdollisen lisäliikenteen palvelutaso ja sen edellyttämät kalusto- ja infrainvestoinnit. Varsinais-Suomen alueellisessa ryhmän neuvottelut alkoivat 29.9.2025.

Alueen ehdotus mukaan valtion hankintaan: Tunnin vuorovälin liikenne Tampere- Turku – Naantali -yhteysväliillä

Turku – Tampere -taajamajunaryhmässä on tehty kolmen maakunnan voimin hyvää yhteistyötä yhteysvälin kehittämiseksi jo noin kolme vuotta. Turun ja Tampereen välisellä ratasosuudella on tällä hetkellä vapaata kapasiteettia, mutta mahdollisen ostoliikenteen sovittaminen VR:n liikenteeseen on osoittautunut hankalaksi. VR operoi yhteysväliillä tällä hetkellä noin 2-3- tunnin vuorovälillä. Harva vuoroväli ei mahdollista esimerkiksi pendelöintiä Turun ja Tampereen välillä eikä maankäytön tehokasta kehittämistä radanvarren kunnissa.

Yhteysvälin kunnat haluavat nostaa yhteysvälin palvelutasoa ja käynnistää tunnin vuorovälillä operoivan junaliikenteen osana valtion hankintaa palvelusopimusasetuksen mukaisesti. Liikenne käynnistyisi vuonna 2031 ja junan kyytiin pääsisi kaikista mukana olevista kunnista eli Tampereelta, Lempäälästä, Akaasta, Urjalasta, Humppilasta, Loimaalta, Pöytyältä, Aurasta, Turusta, Raisiosta ja Naantalista.

Turun ratapihalle on jo rakennettu tarvittava määrä matkustajalaitureita remontin yhteydessä, joten Turun kaupungin osalta yhteysvälin kustannus tulee pelkästä liikennöinnistä. Turun osalta on selvitetty myös sisäisten seisakkeiden sijainteja kaikilla ratasuunnilla ja ne on mahdollista toteuttaa myöhemmin. Tampereen ratasuunnalla todennäköisin seisakkeen sijainti olisi Jäkärlässä. Väestön kasvaessa Turun sisäiset seisakkeet toimivat kaupunkikehityksen mahdollistajina tulevaisuudessa.

Tiheämpi Turku-Tampere -yhteys vahvistaisi kasvukolmion heikointa kylkeä ja laajentaisi Suomen toiseksi ja kolmanneksi suurimman kaupunkiseudun työssäkäyntialueita. Tunnin vuorovälin yhteys edistäisi Turun saavutettavuutta ja toisi paremmat yhteydet niin elinkeinoelämälle, korkeakouluyhteistyölle ja osaajille kuin vapaa-ajan matkustajille.

Yhteysvälin liikenne ja länsiradan liikenne toimitaisivat syöttöliikenteenä toinen toisilleen. Aidosti toimiva joukkoliikenneyhteys vähentäisi tarvetta autoiluun ja parantaisi Naantalin saavutettavuutta merkittävästi. Raideliikenneyhteyksien ja -ratkaisujen edistäminen lähi- ja kaukojunaliikenteessä on kirjattu Naantalin kaupunkistrategiaan 2026.

Periaatepäätös ja sen reunaehdot

Periaatteellisen rahoituspäätöksen kiireellisyys johtuu siitä, että valtion hankintaan mukaan haluttavan liikenteen on oltava kokonaisuudessaan

Kaupunginhallitus

§ 325

15.12.2025

liikenne- ja viestintäministeriön tiedossa vuoden 2026 alkuun mennessä ja kuntien tulee sitoutua maksamaan liikenne itse.

Tällä päätöksellä täytetään valtion vaatimus kuntien sitoutumisesta liikenteen maksamiseen. Esimerkiksi sopimusasioihin palataan myöhemmin. Kyseessä on periaatepäätös, joka on ehdollinen ja joka edellyttää, että

- Naantali – Raisio radan perusparannus ja sähköistäminen sekä Naantalin liikennepaikan rakentaminen ovat toteutuneet
- Liikenne toteutetaan riittävällä vuorovälillä (noin tunti) ja se mahdollistaa asiainnoin myös ilta-aikaan
- Kuntien maksama liikenne korvaa nykyisen, harvaan liikennöidyn markkinaehtoisen liikennetarjonnan eli myös parhaiden vuorojen tulot tulevat kunnille
- Kaikki keskusteluissa mukana olleet radanvarsikunnat osallistuvat nettokustannuksiin viranhaltijakeskusteluiden mukaisesti.

Päätös koskee 1.1.2031 alkavaa liikennettä.

Liitteenä on esittely ostoliikenteestä Tampere-Turku-Naantali

Liite 1, KH 15.12.2025

Ratasuunnitelmien tilanne Naantali – Raisio osuudella ja Naantalin liikennepaikalla

Kaupunginhallitus on antanut lausunnon ratasuunnitelmasta koskien Naantalin liikennepaikan kehittämistä 2.6.2025 ja Raisio - Naantali ratasuunnitelmasta 24.11.2025.

Hankkeiden kustannusarviot ovat seuraavat:

- Naantalin liikennepaikka: noin 19,7 M€
- Raisio - Naantali, tasoristeykset, perusparantaminen ja sähköistys: noin 17.4 M€

Kustannusjakoneuvottelun perusteella Naantalin kaupungille radan parantamisesta ja liikennepaikan rakentamisesta ovat noin 6.3 M€ Naantalin liikennepaikan ratasuunnitelma on parhaillaan hyväksymismenettelyssä. Ratasuunnitelma Raisio- Naantali on ollut yleisesti nähtävillä ja suunnitelma-aineistot ovat viimeistelyvaiheessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy Tampere - Turku- Naantali -lähijunan nettokustannusosuudeksi Naantalin kaupungin osalta 370 000 euroa vuodessa. Päätös on ehdollinen ja se edellyttää, että kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Naantali – Raisio radan perusparannus ja sähköistäminen sekä Naantalin liikennepaikan rakentaminen ovat toteutuneet

Kaupunginhallitus

§ 325

15.12.2025

- Liikenne toteutetaan riittävällä vuorovälillä (noin tunti) ja se mahdollistaa asioinnin myös ilta-aikaan
- Kuntien maksama liikenne korvaa nykyisen, harvaan liikennöidyn markkinaehtoisen liikennetarjonnan eli myös parhaiden vuorojen tulot tulevat kunnille
- Kaikki keskusteluissa mukana olleet radanvarsikunnat osallistuvat kustannuksiin viranhaltijakeskusteluiden mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Esitys_TurkuTampere-ostoliikenteestä päivitetty 4.12.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 114
§ 326

26.11.2025
15.12.2025

Hallinpolun asemakaavamuutos (Ak-376)

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 114

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anna-Liisa Nisu

Hallinpolun asemakaavamuutos Ak-376 on ollut luonnoksena nähtävillä 16.5 –16.6.2025. Asemakaavatyötä on jatkettu kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen, lisäselvitysten tuloksien ja tavoitteiden tarkentumisen pohjalta. Asemakaavamuutoksen perusratkaisu ja mitoitus ovat pysyneet samana kuin kaavaluonnoksessa, mutta aluevarauksia ja asemakaavamääräyksien sisältöä on tarkennettu.

Kaavaluonnoksesta annettiin 11 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa palautteet koskivat pääasiassa:

- Pelastuskaluston ja jätehuollon liikennöintimahdollisuuksia.
- Esteettömän jalankulun järjestämistä ja toimivuutta. Hallinpolun esteettömyyden tavoitetaso ei ole saavutettavissa nykyisten rakenteellisten reunaehtojen vuoksi.
- Luonto- ja maisema-arvoja sekä ilmastokestävyyttä.

Annetut lausunnot sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 9 (vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe). Lausunnot kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet

Alueelle on laadittu 12.11.2025 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Liitteet 1-11, tekninen lautakunta 26.11.2025.

Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt keskeiset muutokset

- YS-korttelialueen tontin 3 pohjoisosaa on laajennettu puistoalueelle, ja muodostettu ajoneuvoliikenteen kääntöpaikka, jätekeräyspiste ja autopaikkoja.
- Hallinpolun katualuevarausta on hieman laajennettu ja tontin 3 ajoyhteys -merkintä on muutettu velvoittavaksi. (ajo-2): Ajoyhteys. Alueen kautta tulee toteuttaa vähintään 3,5 m leveä pelastustie.
- Suojavyöhykkeitä (suojav1 ja suojav2) koskevien määräyksien muotoilua on tarkennettu.
- Virkistysalueen saavutettavuuden varmistamiseksi on tontin 3 kautta muodostettu yleisen jalankulun pääsy Palomäenpuistoon (ajo-2 reitin jatkeena).

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 114
§ 326

26.11.2025
15.12.2025

- Uuden tontin esteetön jalankulkuyhteys sekä ajotie toteutetaan kaltevuudella 1:20. Kaavasuunnitelmasta on poistettu vaihtoehto, jossa esteetön kulkuyhteys järjestettäisiin osittain maanalaista käytävää pitkin Hallinpolun päätteeseen.
- VP-1-määräykseen on lisätty: Maaston luontaisten piirteiden ja muotojen säilyttäminen ja alueen arvokkaiden luontokohteiden (luo-alueet) huomioiminen kävelypolkujen sijoittamisessa.
- **Yleismääräyksiin** on tehty seuraavat lisäykset:
 - Rakennuslupahakemukseen tulee pyytää esteettömyyskoordinaattorin lausunto koskien uudisrakennussuunnitelmaa sekä sen teknisiä esteettömyyteen vaikuttavia ratkaisuja.
 - Tontin 3 uudisrakennuksen kerrostasot sijoitetaan siten, että yhdyskäytävä viereiseen palvelutaloon on mahdollista toteuttaa esteettömänä.
 - Pihasuunnittelussa tulee hyödyntää olemassa olevia luonnonelementtejä ja puu- ja kasvilajeja.
 - Liikenteeseen käytettävät alueet tulee toteuttaa mahdollisimman tilaa säästävinä ratkaisuin, puustoa ei tule tarpeettomasti kaataa.
 - Säilytettäväksi osoitetut puut tulee suojata rakentamistöiden aikana.
 - Louhinnasta syntyviä kiviaineksia on suositeltavaa käyttää tontin ja puiston välisiin tukimuuri- tai vastaaviin rakenteisiin.
 - Hulevesien johtamisen tavat ja viivytysratkaisut, mukaan lukien rakennustyömaan aikainen hulevesien hallinta, esitetään rakennuslupaa haettaessa.
 - Tonttialueella vettä läpäisemättömiä päällysteitä suositellaan rakennettavaksi mahdollisimman pienialaisesti ja liikenteeseen käytettävillä alueilla on hulevesiä suositeltavaa imeyttää suodatusrakentein.
- Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia.

Kaavaratkaisu

Terveystenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialuetta (YS) on laajennettu luoteeseen virkistysalueen tilalle, kortteliin on muodostettu kaksi ohjeellista tonttia.

YH-korttelin uuden tontin kokonaisrakennusoikeus on 3700 k-m², kerrosluku IV ja osassa rakennusala II, kellarin saa rakentaa, mutta sinne ei voida sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa.

Vesikaton ja räystään enimmäiskorkeus sekä kaikkien rakenteiden enimmäiskorkotaso on määritelty viereisen palvelutalon D vastaavien korkojen mukaisiksi. Rakennusala mahdollistaa uudisrakennuksen sijoituksen muutamalla eri tavalla. Uudisrakennuksen kerrostasot tulee sijoittaa siten, että yhdyskäytävä viereiseen palvelutaloon on mahdollista toteuttaa esteettömänä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 114
§ 326

26.11.2025
15.12.2025

Tonttien 3 ja 4 rakennusten välistä on ohjattu ajoyhteys sisäpihalle, kulkuaukon korkeus vähintään 4,3 m. Edelleen ajoyhteyden päätteestä on yleisen jalankulun pääsy Palomäenpuistoon.

Uuden tontin huoltoliikenteen kääntöpaikka, jätekeräyspiste sekä autopaikoitus on sijoitettu tontin pohjoisosaan. Kalliojyrkännettä vasten on osoitettu suojavyöhykealue (suoja1), *jolle tulee rakentaa suoja-aita ja/tai -muuri jyrkänteen reunaan vasten. Aita/muurirakennelmalla ja kasvillisuudella tulee ehkäistä liikennemelun leviämistä ja ajoneuvojen valojen kantautumista viereiseen asuinkiinteistöön. Aidan tulee olla rakenteeltaan luja ja pystyjaokkeinen. Alueella kasvava mäntypuustoa tulee pyrkiä säilyttämään maisemallisena suojavyöhykkeenä asuinkiinteistöön päin ja jyrkänteen alapuolella kasvava kasvillisuus tulee säilyttää.*

Uudisrakennuksen pääsisäänkäynniltä tulee järjestää esteetön jalankulkuyhteys Hallinpolun päätteeseen ja tontin 4 sisäpihalla olevaan yhdyskäytäväkatokseen, Hallinpolun päätteen viereen on osoitettu rakennusala ulkohissiä varten. Esteetön jalankulkuyhteys sekä ajotie uudelle tontille toteutetaan kaltevuudella 1:20. Ratkaisu mahdollistaa tontin 3 toimimisen itsenäisenä yksikkönä (ks. tarkemmin selostus kohta 4.1.1 ja Liite 5 havainnekuvat). Hallinpolku varustetaan jalkakäytävällä loppuosastaan, jalkakäytävä varustetaan käsijohteella (suoja2) ja kadun alkuosaan muodostetaan jalankulun levähdyspaikka.

Koko YH-korttelissa rakennusoikeus ja kerrosluku on ilmoitettu rakennusaloittain, parvekkeet saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 2 m, ei kuitenkaan virkistysalueen puolelle. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia ja jätesäilytystiloja.

Puiston vastaisilla reunoilla tonttialue tulee liittää maisemallisesti viereiseen puistometsään (i-ma- määräys ja yleismääräys). Uuden tontin koillisreunalla oleva kallioalue on osoitettu säilytettäväksi (luo-1 -merkintä). ja muu kallioalue on istutettavaa/luonnonmukaisena säilytettävää aluetta (i-s).

Kortteli yhdistyy viereiseen kortteliin 36. Palomäenpuistoon (VP-1) on osoitettu ohjeelliset rakennusalat portaikoille ja ohjeellinen ulkoilureitti. Alppilanpuiston VL-alueelle on varattu osa-alue sähkömuuntamo varten (en).

Kaavakartta sisältää yleismääräyksiä koskien mm. rakentamisen energiatehokkuutta. Autopaikkojen mitoitus on 1ap/ 4 asuntoa kohden ja polkupyöräpaikkoja 1 pp/3 työntekijää.

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Kaavan valmisteluvaiheessa on neuvoteltu Aurinkosäätiön edustajien ja Naantalin kaupungin sosiaali- ja terveystalvelujen sekä teknisten palvelujen toimialojen edustajien kanssa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 114
§ 326

26.11.2025
15.12.2025

Laaditut selvitykset

Kaavatyötä varten on laadittu luontoarvojen maastokatselmus 2024 ja luonnosvaiheen jälkeen on laadittu luontoselvitys, rakennusselvitys sekä esteettömyys- ja ajouratarkastelu.

Lisäksi muita selvityksiä ja ohjelmia kaavatyön taustana ovat Ikäystävällinen Naantali -ohjelma vuosille 2024-2025, Rakennetun ympäristön esteettömyys Naantalin keskustassa ja Turun kaupungin esteettömyysohjeistus.

Asemakaavan aikana tarkentuneet tavoitteet

Tavoitteena on kohentaa jalankulkuympäristöä ja liikenneturvallisuutta ja varmistaa esteettömän jalankulkuyhteyden toimivuus uudisrakennukselta aina Myllykiventielle saakka. Tavoitteena on muodostaa ramppien kautta kuljettavat välimatkat mahdollisimman lyhyiksi. Tavoitteena on varmistaa huolto-, pelastus- ja jätekeräysliikenteen toimivuus ja tilavaraukset, ehkäistä ympäristöhäiriöiden leviämistä; tonttiliikenteestä aiheutuva häiriö, kohentaa virkistysalueen saavutettavuutta sekä kiinnittää huomiota maisemallisiin tekijöihin, mm. maisemallisesti arvokkaisiin mäntypuihin.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena luoda mahdollisuudet mittakaavaltaan ja muodoltaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sopivaan uudisrakentamiseen, virkistysalueen säilymiseen riittävän laajana ja vehreänä sekä uudisrakentamistontin liittämiseen maisemallisesti virkistysalueen kalliometsään. Tavoitteena on, että uudisrakentamisen tontin on mahdollista toimia myös itsenäisenä yksikkönä.

Uudella tontilla on tavoitteena säilyttää olemassa olevaa puustoa sekä koillislaidassa oleva kalliomuodostelma. Osalla koillisrajaa oleva jyrkkä kallioleikkaus varustetaan riittävin suoja-aidoin. Alueen rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömiin jalankulkuyhteyksiin, viihtyisiin oleskelupihoihin ja mm. sisäänkäyntien visuaaliseen havaittavuuteen. Virkistysalueen saavutettavuutta eri suunnista on tavoitteena kohentaa.

Nimistö

Nimistöön ei aiheudu muutoksia.

Kaavan sallima rakentaminen

YS –korttelin uudelle tontille (tontti 3) on osoitettu rakennusoikeutta 3700 k-m², korttelin kokonaisrakennusoikeus on 16130 k-m². Virkistysalue pienenee 0,4652 ha.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 114
§ 326

26.11.2025
15.12.2025

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukainen, se lisää palveluasuntotarjontaa ja toteuttaa siten Naantalin ikääntymispoliittisen ohjelman tavoitteita. ”Ikäystävällinen Naantali ” on ohjelma vuosille 2024 -2025. Virkistysreittiyhteyksien parantaminen Palomäenpuistossa perustuu yleiskaavan tavoitteisiin.

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luontoon, sekä sosiaalisia, taloudellisia ja ilmastovaikutuksia on arvioitu selostuksen kohdassa 4.4.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 12.11.2025 päivätty Hallinpolun asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään MRA § 28 mukaisesti lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, esteettömyyskoordinaattori /Turun kaupunki
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia kaukolämpö
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat, Naantalin kaupungin vanhusneuvosto, Naantalin vammaisneuvosto.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 326
502/10.02.03/2022

Alueelle on laadittu 12.11.2025 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 114
§ 326

26.11.2025
15.12.2025

Liitteet 1-11, KH 15.12.2025

Oheismateriaali:
- Lausunnot ja mielipiteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 12.11.2025 päivätty Hallinpolun asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään MRA § 28 mukaisesti lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (liikennevastuualue, ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, esteettömyyskoordinaattori /Turun kaupunki
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Turku Energia kaukolämpö
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat, Naantalin kaupungin vanhusneuvosto, Naantalin vammaisneuvosto.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- E Ak-376 Kaavakartta 20251112
- E Ak-376 Kaavaselostus
- E Ak-376 Liite 1 Seurantalomake 20251118
- E Ak-376 Liite 2 Karttaotteet
- E Ak-376 Liite 3 OAS
- E Ak-376 Liite 4 Hallinpolun luontoarvojen maastokatselmus Opt
- E Ak-376 Liite 5 Havainnekuvia
- E Ak-376 Liite 6 Luontoselvitys 2025
- E Ak-376 Liite 7 Rakennusselvitys
- E Ak-376 Liite 8 Esteettömyys- ja ajoratatarkastelut Afry Oy 7.11.2025

Tekninen lautakunta

§ 114

26.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 326

15.12.2025

E Ak-376 Liite 9 Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 327

26.11.2025
15.12.2025

Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 121

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

ELY-keskus pyytää, että Naantalin kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista sekä liittämään lausuntopyynnössä esitetyt asiakirjat.

Liitteenä on lausuntopyyntö 22.10.2025 ja lausuntopyynnön täydentäminen 29.10.2025 sekä nähtävillä olleesta aineistosta tiesuunnitelmaselostus, suunnitelmakartat, kustannusarvio, kustannusjakoehdotus ja hyväksymisehdotus. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Liitteet 1 – 11, tekninen lautakunta 26.11.2025

Oheismateriaalit: Muistutukset

Lausunto tiesuunnitelmasta

Tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie on valmisteltu seuraava lausunto:

Tiesuunnitelman mukainen erillinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie parantaa liikenneturvallisuutta. Se on merkittävä parannus aluekeskusten väliselle liikkumiselle ja pyörämatkailulle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin numeroituihin asioihin. Kaupungin vastaus numeroidun tekstin perässä (Kaupunki).

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kaupunkia oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Kaupungin vastaus (Kaupunki):

Maakuntakaava, yleiskaava ja osayleiskaava ovat sisältyneet nähtäville asetettuun suunnitelma-aineistoon Rymättylän kirkonkylän taajamaosayleiskaava lukuun ottamatta. Suunnitelma-alueelle sijoittuvat asemakaavat ja edellä mainittu taajamaosayleiskaava ovat lausunnon liitteenä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 327

26.11.2025
15.12.2025

Liitteet 1 – 5, tekninen lautakunta 26.11.2025

2. Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?

Kaupunki:

Naantalin kaupunki on ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta liittyen seuraavasti:

- Aloittamista koskeva ilmoitus kuulutuksesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 12.5.2023 - 12.6.2023 välisenä aikana
- Kutsu vuorovaikutuksesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.2.2024 - 8.2.2024 välisenä aikana
- Ilmoitus tiesuunnitelman nähtäville asettamisesta on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla 26.9.2025 - 27.10.2025 välisenä aikana.

3. Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?

Kaupunki:

Tiesuunnitelma tukee valtakunnallisen liikennejärjestelmätyön tavoitetta edistää kestäviä liikkumismuotoja. Alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kehittämisteemojen mukaisesti parannetaan toimivia alueellisia yhteyksiä parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja houkuttelevuutta.

4. Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Kaupunki:

Yleiskaavat: Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavamuutos, Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavan muutos, Rymättylän kirkonkylän taajamaosayleiskaava.

Asemakaavat: Metsäpoikon rakennuskaava, Järvensuun asemakaava ja asemakaavan muutos, Särkäsalmi Särkärinteen alue ja Heikinmäen rakennuskaava.

Ranta-asemakaavat: suunnittelualueella ei ole ranta-asemakaavoja.

Tiesuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen mukainen.

5. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kaupunki sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa Kirjoita tähän asemakaavaa? Sitoutuuko kaupunki muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 327

26.11.2025
15.12.2025

Kaupunki:

Ei ole tarvetta muuttaa asemakaavaa tiesuunnitelman takia.

6. Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?

Kaupunki:

Tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista kaupungin vesilaitos tulee teettämään tarkemman vesihuollon johtosiirtosuunnitelman. Suunnitelmat tullaan laatimaan hankkeen toteuttamiseen laatimassa aikataulussa. Naantalin kaupungin vesilaitos vastaa suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista niiltä osin, kun siirrettävät johdot sijaitsevat nykyisellä tiealueella. Muilta osin tieratkaisuista johtuviin suunnittelu- ja siirtokustannuksiin kaupunki toivoo ELY-keskuksen osallistuvan.

7. Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Kaupunki:

Kaupungilla ei ole huomauttamista.

8. Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 8 686 365 euroksi (MAKU-ind. 145; 2015 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 4 036 401 euroa. Hankkeen kustannusjaosta sovitaan erillisellä rakentamisen kustannustenjakosopimuksella ennen rakentamisen alkamista.

Kaupunki:

Naantalin kaupunki on taloussuunnitelmassa 2027–2029 sitoutunut hankkeen toteuttamiseen yhdessä ELY-keskuksen kanssa yhteishankkeena. Hankkeen kustannusjaosta sovitaan erillisellä rakentamisen kustannustenjakosopimuksella ennen rakentamisen alkamista.

9. Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Kaupunki:

Kaupunki luovuttaa korvauksetta maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa alueen tietarkoituksiin.

10. Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Kaupunki:

Kaupungilla ei ole kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 327

26.11.2025
15.12.2025

Vastineet muistutuksiin

Tiesuunnitelmaan on saatu kolme muistutusta.

Annettuun muistutuksiin Naantalin kaupunki lausuu seuraavaa:

Muistutus 1:

Muistutuksessa ei hyväksytä yksityistien y24 ja y47 siirtoa, koska se vaikuttaa kiinteistön virkistyskäyttöön. Muistuttaja vaatii, että liittymä toteutetaan vanhaan paikkaan LK 5.

Perusteena liittymän siirtoon on ollut se, että siten y24 yksityistie saadaan loivemmaksi. Eli jos se olisi liitetty vanhasta kohtaa Rymättylääntiehen, olisi siitä tullut jyrkempi huomioiden, että siihen rakennetaan uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Muistutus 2:

Muistutuksessa tiedusteltiin, miten työmaa-aikainen liikenne järjestetään Kuusniementiellä (yksityistie y23). Ja todettiin että nykyinen tie on jyrkkyydeltään ja linjaukseltaan nykyisin haastava. Yksityistietä haluttaisiin siirrettävä vanhaan paikkaan tämän takia.

Työmaaliikenne suunnitellaan tarkemmin rakentamisurakan aikana. Kulku on järjestettävä kiinteistöille, lyhytaikaisia katkoja toki saattaa tulla.

Nykyinen yksityistie on esitetty tiesuunnitelmassa loivennettavaksi.

Muistutus 3:

Muistutuksessa huomautettiin tiealueella olevasta sakokaivon purkuputkesta. Maatalousliittymien paikat muistuttajan omistamilla kiinteistöllä koettiin hyväksi.

Purkuputkesta olisi hyvä lisätä rakennussuunnitelmaan huomio urakoitsijaa varten.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla JKPP väylä väleille Poikko-Merimaskuntie ja Taipaleentie-Kuralantie selostusosan mukaisen lausunnon ja kaupungin vastineet annetuista muistutuksista sekä lähettää lausunnon ja kaupungin vastineet tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 327

26.11.2025
15.12.2025

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 327
509/10.03.01.00.00/2023

Liitteenä on lausuntopyyntö 22.10.2025 ja lausuntopyynnön täydentäminen 29.10.2025 sekä nähtävillä olleesta aineistosta tiesuunnitelmaselostus, suunnitelmakartat, kustannusarvio, kustannusjakoehdotus ja hyväksymisehdotus.

Liitteet 1 – 11, KH 15.12.2025

Oheismateriaalit:
- Muistutukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Mt189 lausuntopyyntö kaupunki
Mt 189 lausuntopyynnön täydennys
T114 Tiesuunnitelmaselostus, maantie 189
T214-1 Suunnitelmakartta maantie 189
T214-2 Suunnitelmakartta, maantie 189
T214-3 Suunnitelmakartta, maantie 189
T214-4 Suunnitelmakartta, maantie 189
T214-5 Suunnitelmakartta, maantie 189
T121 Kustannusarvio, maantie 189
T122 Kustannusjakoehdotus, maantie 189
T115 Hyväksymisehdotus, maantie 189
Ak-M1 Heikinmäki kortt 16-41 ym 31-12-1980
Ak-M15 Järvensuu ak ja akm 16-12-2002
Ak-M5 Särkänrinne kortt 40, 56-57, 59 Heikinmäki kortt 19,33,36-39 08-08-1990
Ak-R8 Metsäpoikon rakennuskaava K 1-7
Y-10_Rymattyilan kk taajamaoyk 02-11-2010 KV hyv

Kaupunginvaltuuston päätösten 8.12.2025 täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 328
189/00.00.02/2025

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 74	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 75	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 76	Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen periaatepäätös
§ 77	Sidonnaisuusilmoitukset
§ 78	Osallistavan budjetoinnin määrärahan siirto
§ 79	Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset
§ 80	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2025
§ 81	Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon investointien määrärahamuutokset
§ 82	Sivistyspalvelujen 2025 lisämääräraha
§ 83	Konsernipalvelujen investointien lisämäärärahat
§ 84	Naantalin kaupunkistrategia 2030
§ 85	Maarianrinteen asemakaavamuutos (ak-381)
§ 86	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite ekologisen kompensaation käyttöönotosta
§ 87	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Karjalan evakkojen muistamiseksi julkisella taideteoksella
§ 88	Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite ympäristövaikutusten huomioimiseksi kaupungin hankinnoissa ja kilpailutuksissa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 329

15.12.2025

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 329
90/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtiovarainministeriön kirje 5.12.2025

Valtiovarainministeriö on 5.12.2025 lähettänyt kirjeen koskien kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistusta. Kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistusta ei ehditä viemään eteenpäin kuluvalle hallituskaudelle. Valtiovarainministeriö on julkaissut 5.12.2025 verkkosivuillaan uudistukseen liittyvää valmistelumateriaalia, kuten taustaselvityksiä ja laskelma-aineistoa. Materiaali on julkaistu valtiovarainministeriön verkkosivuilla osoitteessa [Valtionosuusuudistus - Valtiovarainministeriö](#)

Oheismateriaali:

- Valtiovarainministeriön kirje 5.12.2025 (VN/24048/2023)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	15.12.2025

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 70

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 22 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa on yksityisteitä noin 230 km, näistä teistä huolehtivia tiekuntia noin 120 kpl ja Naantalin kaupunki avustaa tiekuntia taloudellisesti.

Vertailuna Raisio, jossa on vain noin 30 km yksityisteitä.

Näiden naantalilaisten yksityisteiden, jotka ovat kaikkien kulkijoiden käytössä, hoidon järjestävät teiden varrella asuvat ja mökkeilevät asukkaat.

Lumenauroukset ja hiekotukset järjestetään siis porukalla. Kustannukset pysyvät tällöin kohtuullisina.

Tiekunnat työllistävät monia pien- ja maatalousyrittäjiä, joilla on tarjota paikallisesti kunnossapitoon ja lumenauroukseen sopivaa kalustoa.

Kalliita erikoistyökoneita, kuten esim. tiehöylää ei paikallisilta pienyrittäjiltä kuitenkaan yleensä löydy. Sama koskee kesäiseen pölynsidontaan sopivia nestemäisen suolanlevityksen kalustoa. Näitä koneita kuitenkin löytyy Naantalin kaupungilta ja niiden työtunnit vuositasona ovat melko vähäiset, joten voisiko niitä hyödyntää myös yksityisteiden kunnostukseen?

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet tukea Naantalilaisia tiekuntia vuokraamalla tiehöylä- ja suolauspalvelua tiekuntien tarpeeseen kohtuullista korvausta vastaan, lisäksi voisi selvittää, voisivatko tiekunnat hyödyntää kaupungin vuosisopimuksia. Tiekuunnilta tulee kartoittaa kyseiset tarpeet sekä selvittää kilpailulainsäädäntö.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 321

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	15.12.2025

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 122

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Tekninen lautakunta käsitteli vuotta 2024 koskevia yksityistieavustuksia kokouksessaan 28.10.2025. Yksityistieavustuksia myönnettiin yhteensä 160 000 euroa 116 tiekunnalle. Avustettavien yksityisteiden kokonaispituus on 235 kilometriä.

Vertailun vuoksi todettakoon, että Naantalin kaupungilla on ylläpidettävänä katuja ja kevyenliikenteen väyliä noin 222 kilometriä.

Kuntalain mukaan pääsääntönä on, että kunnan on yhtiöitettävä palvelu markkinoilla toimiessaan ja perittävä palvelusta markkinahinta. Jos toiminta on vähäistä, sitä voidaan harjoittaa ilman yhtiöittämistä, mutta hinnoittelu tulee kuitenkin olla markkinaehtoista.

Kaupungin laskutusjärjestelmässä on noin 60 yksityistiekunnan tiedot, joille on jossakin vaiheessa myyty talvi- tai kesäkauden kunnossapitopalveluita.

Yksityistiekunnille ei ole enää vuodesta 2022 alkaen tarjottu talvi- ja kesäkunnossapitokauden tienhoitopalveluja. Perusteena tähän oli kaupungin omien kunnossapidossa olevien katualueiden kasvu vuosittain. Ylläpidettävien katualueiden kasvu on jatkunut ja vuoden 2025 aikana on ylläpidettäväksi tullut noin 3 km lisää väyliä.

Kaupungin nykyisellä resursseilla ei pystyttäisi kattavasti tarjoamaan yksityistiekunnille aloitteessa esiin nostettuja palveluita. Palvelu tulisi joka tapauksessa myydä markkinahintaan, jolloin palvelusta ei myöskään muodostuisi erityistä etua tai kustannussäästöä yksityistiekunnille kaupungin tuottamana.

Kaupungin kilpailuttamat puitesopimukset auto- ja konepalveluissa ovat kahdenvälisiä eli Naantalin kaupungin ja tarjouksen antaneen toimijaan. Kaupunki ei voi näitä sopimuksia luovuttaa muiden tahojen käytettäväksi. Luonnollisesti yksityistiekunnat voivat halutessaan käyttää samoja toimijoita, kun kaupungilla on sopimuskumppanina, mikäli yksityistiekunta ja palvelun tuottaja näin keskenään sopivat.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	15.12.2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindström ym. valtuustoaloitteeseen koskien yksityisteiden avustamista.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 330
1048/00.01.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa että:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan antaman selvityksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 88

08.12.2025

Kaupunginhallitus

§ 331

15.12.2025

Valtuutettu Anniina Urponen ym. valtuustoaloite ympäristövaikutusten huomioimiseksi kaupungin hankinnoissa ja kilpailutuksissa

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Valtuutettu Anniina Urponen luki ja jätti seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Suomessa julkiset hankinnat muodostavat noin 37 miljardin euron vuotuisen kokonaisuuden, ja kuntien osuus tästä on huomattava. Kuntien hankinnoilla on merkittävä vaikutus sekä talouteen että ympäristöön ja hankintapäätöksillä on siksi keskeinen rooli siirryttäessä kohti vähähiilistä ja resurssiviisasta yhteiskuntaa.

Ympäristökriteerien johdonmukainen käyttö ei ainoastaan vähennä ympäristökuormitusta, vaan usein myös alentaa elinkaarikustannuksia, esimerkiksi energiatehokkaiden ratkaisujen, vähäpäästöisen liikenteen tai kiertotaloutta tukevien mallien kautta. Vastaavia toimintamalleja on otettu menestyksekkäästi käyttöön useissa suomalaisissa ja eurooppalaisissa kaupungeissa.

Naantalin kaupungilla on ympäristöstrategia, olemme mukana HINKU-verkostossa mutta tällä hetkellä ympäristökriteerien käyttö Naantalin kaupungin hankinnoissa on vaihtelevaa, eikä mahdollisuuksia vähentää päästöjä ja elinkaarikustannuksia hyödynnetä täysimääräisesti.

Yhtenäisillä käytännöillä Naantali voi vahvistaa ympäristövastuutaan, tehostaa resurssien käyttöä ja tukea kestäviä ratkaisuja. Ympäristön huomioiminen ei tarkoita lisäkustannuksia, mutta se voi tarkoittaa pidempää käyttöikää, parempaa laatua ja toimivampaa kokonaisuutta. Ympäristönäkökulmat voidaan tuoda mukaan hankintaan useassa eri vaiheessa, kuten vaatimuksissa tarjoajille tai tuotteelle sekä vertailuperusteissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut Esitämme, että kaupungin hankintaohjeiden päivityksen yhteydessä Naantali ottaa käyttöön yhtenäisen toimintamallin, jossa ympäristövaikutukset ja elinkaarikustannukset huomioidaan osana kaikkia merkittäviä kaupungin hankintoja ja kilpailutuksia.

Tämä sisältää seuraavat toimenpiteet:

1. Lisätään kaupungin hankintastrategiaan tavoite ympäristökriteerien järjestelmällisestä käytöstä.
2. Laaditaan kaupungin hankintoihin selkeät ympäristökriteerit, joita käytetään tarjousten vertailussa.
3. Otetaan elinkaarikustannusten tarkastelu osaksi hankintojen kokonaistaloudellista arviointia.
4. Varmistetaan henkilöstölle koulutus ympäristövastuullisista hankinnoista.
5. Raportoidaan vuosittain valtuustolle, miten ympäristökriteerit ovat toteutuneet hankinnoissa.”

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 88
§ 331

08.12.2025
15.12.2025

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi. Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 331
1250/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään konsernipalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hankintapäällikkö Riikka Söderlund. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 318, § 319, § 320, § 322, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 321, § 324, § 325**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 23.12.2025 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 323

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 23.12.2025 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten

sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi