

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 09.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma	5
4	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2026 kokoukset	7
5	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Jyväkorpi Antti	Puheenjohtaja	
	Bergström Elina	Varapuheenjohtaja	
	Aro-Heinilä Hanna	Jäsen	
	Luoto Riku	Jäsen	
	Paavola Aleks	Jäsen	
	Pietikäinen Lauri	Jäsen	
	Porramo Saija	Jäsen	
	Porkka Niklas	Varajäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	Asiat 1-3
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja	
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	
	Koskinen Jari	Rakennusvalvontapäällikkö	
	Romppainen Sirpa	Talouspäällikkö	

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

09.12.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

09.12.2025

2

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.8.2025 § 20 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elina Bergström ja Hanna Aro-Heinilä.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

09.12.2025

3

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden käyttösunnitelma

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025

608/02.02.00/2025

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 72 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmat.

Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja, kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvio on pääosin hyväksytty toimielimen esityksen mukaisena. Ympäristönsuojelun tulosalueelle päätettiin lisätä 100 000 euron Saaristomeren määräraha. Tämän lisäksi joidenkin sisäisten erien osalta luvut ovat täsmentyneet talousarvion valmistelun yhteydessä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

09.12.2025

Liitteenä on ehdotus ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelmaksi. Tulosalueiden ja toimintayksiköiden vastuuhenkilöt on nimetty käyttösuunnitelmassa.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 9.12.2025

Lisäksi liitteenä on vuonna 2026 voimassa olevat maksuluettelot, joihin liittyvät muutokset on hyväksytty talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Liite 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta 9.12.2025

Liite 3, ympäristö- ja rakennuslautakunta 9.12.2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta vahvistaa liitteen mukaisesti vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmat sekä nimeää esityksen mukaisesti tulosalueiden ja toimintayksiköiden vastuuhenkilöt.

Päätös

Liitteet

Käyttösuunnitelma 2026 ympäristö- ja rakennuslautakunta
Maksuluettelo rakennusvalvonta 2026
Maksuluettelo ympäristönsuojelu 2026

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

09.12.2025

4

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2026 kokoukset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025

1155/00.00.02/2025

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen

Hallintosäännön 142 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista sopia kevään kokouspäivistä ennakoon.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää kokoontua
kevätkaudella 2026 tiistaisin klo 17:00 seuraavasti:

27.1., 24.2., 10.3., 21.4., 19.5. ja 16.6.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan
hyvissä ajoin. Syksyn 2026 kokousaikataulu päätetään
viimeistään kesäkuun kokouksessa.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

09.12.2025

5

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 09.12.2025
29/00.01.02.04/2025

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Tuuli Rantala

Ilmoitusasiat

Rakennusvalvonta

Vt. rakennusvalvontapäällikön päätökset ajalta 11.11.-25.11.2025,
rakennusvalvontapäällikön päätökset ajalta 26.11.-1.12.2025-1.12.2025

Ympäristönsuojelu

AFRY Finland Oy

- Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 25.11.2025

Korkein hallinto-oikeus

- Valituslupahakemus ympäristönsuojelulain ja vesilain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa koskien Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä 604/2025. Muutoksenhakija Haverön Lohi Oy

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimukset Raisiolahden pohjukassa vuonna 2025

Maskun kunta

- Lausuntopyyntö Maskun lämpölaitoksen ympäristölupahakemuksesta

Traficom

- Päätös vesiliikennelain (782/2019) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa Verkonperä Naantali

Turun kaupunki

- Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä 529-467-1-8
- Ote Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjasta 20.11.2025 § 57, Jätetaksat 1.1.2026 alkaen Lounais-Suomessa

Vaasan hallinto-oikeus

- Päätös valituksesta ojitusta koskevassa vesitalousasiassa dnro 942/03.04.04.04.20/2024

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista osoitteessa Ripikatu 2, kiinteistö 529-14-6-1. Ilmoituksen tekijä: Neste Markkinointi Oy

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

09.12.2025

- Ruoppaus- niittoilmoitukset: 529-411-0001-0091, 529-426-0001-0475, 529-465-0001-0011, 529-469-0876-0001, 529-562-0004-0020

Varsinais-Suomen hyvinvointialue / Varsinais-Suomen pelastuslaitos

- Kemikaalipäätös, Tokmanni Oy, Tokmanni Naantali
- Kemikaalitarkastus ja valvontapäätös, Tokmanni Oy, Tokmanni Naantali

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös