

# Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemuspohjaa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: [korkotuki.varke@gov.fi](mailto:korkotuki.varke@gov.fi).

## Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

### Hankkeen sijaintikunta \*

☐ Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

### Hankemuoto \*

## Hakija ja hankkeen osapuolet

### Lainanhakijan Y-tunnus

### Lainanhakijan nimi \*

### Lainanhakijan yhteisömuoto

## Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

### Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

### Lainanhakijan omistajan nimi \*

### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*



56

✕ Poista lainanhakijan omistaja

Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

0204428-5

Lainanhakijan omistajan nimi \*

Raisio kaupunki

Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

10

✕ Poista lainanhakijan omistaja

Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

0133226-9

Lainanhakijan omistajan nimi \*

Kaarina kaupunki

Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

10

✕ Poista lainanhakijan omistaja

Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

0135457-2

Lainanhakijan omistajan nimi \*

Naantali kaupunki

Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

7

✕ Poista lainanhakijan omistaja

Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

0134698-6



### Lainanhakijan omistajan nimi \*

Liedon kaupunki

### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

7

✕ Poista lainanhakijan omistaja

### Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

3015551-3

### Lainanhakijan omistajan nimi \*

Sato-Rakennuttajat Oy

### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

5

✕ Poista lainanhakijan omistaja

### Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

1951765-9

### Lainanhakijan omistajan nimi \*

YH-Asumisoikeus Länsi Oy

### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

5

✕ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole valtion tukeman asuntorakentamisen kelpoisuudet täyttävä yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. Keskus vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta tulevalle yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus



### Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

### Omistusosuus lainanhakijasta (%)

### Omistuksen alkamispäivä



✕ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Hankkeen muut osapuolet

### Rakennuttajan Y-tunnus

0831852-3

### Rakennuttajan nimi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

### Pääurakoitsijan Y-tunnus

### Pääurakoitsijan nimi ⓘ

### Pääsuunnittelijan Y-tunnus

2154415-4

### Pääsuunnittelijan nimi

Projektikuutio Oy / Ida Rantanen

## Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

### Nimi

Teppo Heinonen

### Sähköposti

teppo.heinonen@vaso.fi

## Puhelinnumero

[✕ Poista yhteyshenkilö](#)[+ Lisää yhteyshenkilö](#)

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

## Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt



Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

## Rakennuspaikan tiedot



## Rakennuspaikan katuosoite \*

## Postinumero

## Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

## Kuntanumero \*

## Kunnan osa \*

## Kortteli \*

## Tontti \*

Sijaintikiinteistön määräala (m<sup>2</sup>) Sijaintikiinteistön määräosa 

## Osoittaja

/

## Nimittäjä

## Tontin hallinta \*

## Tontin myyjä tai vuokranantaja \*

## Rakennusoikeus !

Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m<sup>2</sup>) !

## Kaavamerkintä

## Kaavallinen valmius rakentamiseen

## Lisätietoja !

[✕ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö](#)[+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö](#)

## Hankkeen perustiedot



## Hankkeen nimi

## Hankkeen erityispiirteet

## Hankkeen erityispiirre !

[✕ Poista erityispiirre](#)[+ Lisää erityispiirre](#)

## Toteutusaikataulu

### Rakentamisen aloituspäivä



### Hankkeen valmistumispäivämäärä



### Rakentamisen kesto kuukausina

### Suunnittelun tilanne



## Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen tekemä tonttintahintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia valtion tukemia taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot [www.varke.fi](http://www.varke.fi)

### Hankkeeseen liittyvä muu päätös



### Muu päätös, mikä?

### Päätöksen diaarinumero

### Päätöksen myöntäjä

[✕ Poista päätös](#)[+ Lisää päätös](#)

### Lisätietoja

## Perusparantaminen



## Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet





### Talon tunnistus

A, JK/VAR.

### Talon käyttöönottovuosi

1994

### Talon aiempi perusparannusvuosi

✕ Poista osio

+ Lisää osio

## Kohteen tiedot

### Kohteen nykyinen käyttöaste (%)

100,00

### Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)

100,00

### Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta

11

### Tyhjien asuntojen lukumäärä

0

### Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä

0

### Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta

Peruskuntoinen 1994 valmistunut pienkerrostalo. Suuressa osassa asuntoja pesuhuoneet ja saunat sekä keittiöt ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja pinnat kaipaavat saneerausta.

Julkisivu kohtalaisessa kunnossa. Peltikate hyvässä kunnossa.

Alkuperäinen kaukolämmön alajakokeskus.

## Perusparannustoimet

### Koko hankkeen korjausasteprosentti (%)

42,00

### Nykyisten hissien lukumäärä

0

### Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

0



## Hissien kunnostus

Ei

## Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset

Kohde on kolmekerroksinen hissitön talo joten pohjakerrosta lukuunottamatta asunnot soveltuvat huonosti liikuntaesteiselle. Pohjakerroksen asunnot 2 ja 3 soveltuvat tilojen puolesta liikuntaesteiselle mutta asunto 1 heikommin ahtaan erillis-wv:n sekä suihkutilan takia.

Hissin lisäystä rakennukseen tarkasteltiin, mutta nostaisi perusparannuksen kustannusta noin 35-50 %. Lisäksi rappukäytäväasennus kaventaisi kulkuteitä sallittuun minimiin mikä heikentäisi päivittäistä kulkua sekä mahdollista pelastuslaitoksen toimintaa.

## Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet

- Asunnoissa kunnostetaan lähtökohtaisesti kaikki alkuperäiset tai huonokuntoiset WC- ja märkätilat sekä keittiöt. Parvekkeiden ovet uusitaan ja muut pinnat kunnostetaan.
- Asuntojen sähkö- ja LVI-tekniikka uusitaan kattamaan nykyiset tarpeet ja vaatimukset. Märkätilojen lattialämmitykset liitetään kiinteistösjärjestelmään. Asuntoihin tuodaan valokuitu.
- Lämmitystekniikka uusitaan kokonaisuudessaan. Uudeksi järjestelmäksi suunnitellaan kaukolämmön ja lämpöpumpun yhdistävää hybridijärjestelmää. Lämmitysverkosto kunnostetaan ja tasapainotetaan.
- Rakennuksen ulkopinta, vesikatto ja ulko-ovet huoltokäsitellään. Sadevesijärjestelmä uusitaan. Yläpohja lisälämmöneristetään.

## Tulevien vuosien perusparannustoimet

## Talotyyppi

### Pääasiallinen talotyyppi

Kerrostalo

### Asuinrakennusten pienin kerrosluku

### Asuinrakennusten suurin kerrosluku

## Asuinhuoneistot

Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

### Käyttäjärühmä

Asuminen

### Asumismuoto

Tavallinen asuminen

**Huoneistotyyppi** 

Perheasunto

**Asuntoja (kpl)**

11

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)** 

626,00

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

56,91

 Poista huoneistotyyppi Lisää huoneistotyyppi**Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m<sup>2</sup>)**

626,00

**Bruttoala (m<sup>2</sup>)** **Energiatohokkuus** 

Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatohokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatohokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatohokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatohokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

**Talon tunniste** 

A

**Energiatohokkuusluokka**

D

**Energiatohokkuuden vertailuluku (e-luku)**

147

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2013

 Poista

[+ Lisää](#)**Lisätietoja energiatehokkuudesta**

Energiatodistus päivitetään perusparannuksen jälkeen vastaamaan päivitettyjä olosuhteita.

## Rakennukset

Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätös vaiheessa.

**Valtion tukeman talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !**

1007274663

[✕ Poista rakennustunnus](#)**Valtion tukeman talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !**

1007274674

[✕ Poista rakennustunnus](#)[+ Lisää rakennustunnus](#)

## Urakan toteutusmuoto

**Hankkeen toteutusmuoto \***

Urakkakilpailu

**Urakkamuoto !**

Kokonaisurakka

**Jokin muu toteutusmuoto, mikä?**

## Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

**Erityinen syy neuvottelu-urakalle****Lisätietoja**

## Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa 

Tarkistuspäivämäärä

Tiedot voimassa 

Lisätietoja 

## Tavoitehinta



Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehintaa täytetään arvonlisäverollisena. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€  
€/m<sup>2</sup>

Tuettavat kustannukset



Ei-tuettavat kustannukset 



Koko hankkeen kustannukset yhteensä



Hankkeen arvonlisäverotieto

Lisätietoja 

## Rahoitus



Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltynä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

## Tuettavien kustannusten rahoitus

839 000,00 € 100 %

### Korkotuki- tai takauslaina

797 050,00 €  
95,00 %



#### Lainan määrä (€) \*

797 050,00

#### Lisälainan määrä (€)

### Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen avustukset

0 €  
0,00 %



#### Erityisryhmien investointiavustus (€)

#### Käynnistysavustus

### Muut Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %



#### Avustuksen nimi

#### Avustuksen diaarinumero

#### Avustussumma (€)

✕ Poista avustus



+ Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %  
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €  
0,00 %  
▼

Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

41 950 €  
5,00 %  
▼

Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat



### Osakepääoma (€)

### Rahastot (€)

### Pääomalaina (€)

### Kolmoissijalaina (€)

### Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

### Hakijayhteisön omat varat

#### Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

#### Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

#### Muut hakijayhteistön omat varat (€)

#### Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

### Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

### Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

### Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) !

### Koko hankkeen rahoitus yhteensä

839 000,00 €

### Lisätietoja rahoituksesta !

## Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Talousarvion laatimisen tulee perustua yhteisössä suoritettuun huolelliseen ja perusteelliseen laskentatyöhön.

Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.
- "Asuinala yhteensä (m<sup>2</sup>)" neliöt, jotka sisältävät asuinalan, yhteisoleskelutilat ja palvelutilat.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

### Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



#### Asuinala yhteensä (m<sup>2</sup>)

#### Asuntojen lukumäärä

#### Hinta (€/m<sup>2</sup>)

#### Hinta (€/asunto)

#### Keskipinta-ala (m<sup>2</sup>)

### Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

#### Rahoituskustannukset

|                                                       |                                         | €/asm <sup>2</sup> /kk            | €                                      |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Tuettavat kustannukset (€)</b>                     | <input type="text" value="839 000,00"/> |                                   |                                        |
| <b>Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)</b>  | <input type="text" value="95,00"/>      |                                   |                                        |
| <b>Haettavan lainan määrä (€)</b>                     | <input type="text" value="797 050,00"/> |                                   |                                        |
| <b>Haettavan lainan korko-%</b> ⓘ                     | <input type="text" value="2,50"/>       | <input type="text" value="2,65"/> | <input type="text" value="19 926,25"/> |
| <b>Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-%</b> ⓘ        | <input type="text" value="1,30"/>       | <input type="text" value="1,38"/> | <input type="text" value="10 361,65"/> |
| <b>Omarahoitusosuuden määrä (€)</b>                   | <input type="text" value="41 950,00"/>  |                                   |                                        |
| <b>Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%</b> | <input type="text" value=""/>           | <input type="text" value="0,00"/> | <input type="text" value="0,00"/>      |



## Avustuksen määrä (€)

0

## Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €

0,00

## Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm<sup>2</sup>/kk

0,00

0,00

## Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm<sup>2</sup>/kk

0,00

0,00

## Rahoituskustannukset yhteensä

4,03

30 287,90

## Hoitokustannukset

### Hoitomenot (€/asm<sup>2</sup>/kk) ⓘ

8,34

62 650,08

### Tontin vuokra (€/asm<sup>2</sup>/kk)

0,00

### Hoitokustannukset yhteensä

8,34

62 650,08

## Korjauksiin varautuminen

### Korjausrahakerroin ⓘ

0,00

0,00

## Yhteenvedo

### Arvioidut vuotuiset menot yhteensä

12,37

92 923,44

### Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä \*

12,37

703,98

### Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ

-0,37

### Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta

12,00

682,92

### Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Käyttövastike vuonna 2025 oli 10,74 €/m<sup>2</sup>/kk.  
Vuonna 2026 käyttövastike pysyy samana (10,74 €/m<sup>2</sup>/kk).

Tasauksessa huomioitu vesimaksut.

### Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m<sup>2</sup>/kk)

12,30

✕ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma



## Yleiset lisätiedot



### Hankekuvaus

### Terveisiä hakemuksen käsittelijöille

## Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

**Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.**

- ☒ Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)
- ☒ Luettelo nykyisistä tiloista (excel)
- ☒ Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeeseen kuuluvat valtion tukemat talot ja pysyvät rakennustunnukset
- ☒ Tavoitehintalaskelma
- ☒ Kuntoarvio
- 
- ☒ Selvitys perusparannustoimenpiteistä
- ☒ Korjausastelaskelma
- ☒ Energiatodistus
- 
- ☒ Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)
- ☐ Maanvuokrasopimus
- ☒ Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote
- 
- ☒ Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä
- 
- ☐ Kirjallinen kunnan lausunto
- 
- ☒ Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle
- ☐ Muut varaushakemuksen liitteet
- 

Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

- ☐ Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote
- ☐ Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a
- ☐ Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b
- ☐ Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma

## Ehdot ja hyväksyminen

### Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
  - a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu<sup>1</sup>
    - Hakijalle,
    - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
    - Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
    - sellaisille sopimuskumppaneille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
    - kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimuskumppaneissa tai alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
    - kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,
  - b. Hakija ilmoittaa välittömästi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
  - c. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimuskumppaneiden ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimuskumppaneistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

<sup>1</sup>EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteereistä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtaelinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

#### Sitoumus

- ☒ Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. \*

### Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

#### Sähköinen tiedoksianto

- ☒ Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

#### Postitusosoite

**Postinumero****Postitoimipaika****Sitoumus**☒ Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

\*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.