

Lausunnot Varkelle Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hakemuksista perusparannuksien varauksien saamiseksi

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 13

9/10.04.06/2026

1315/10.04.06/2025

1314/10.04.06/2025

1313/10.04.06/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy (Vaso) on toimittanut kaupungille varaushakemuksensa perusparannuksien pitkiin korkotukiin puoltolausuntoja varten osoitteissa Suopellonkatu 2, Orkonkatu 7 sekä Haikarinkatu 6 ja 7, 21110 Naantali sijaitsevien rivitalon sekä kerrostalojen perusparannushankkeille.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) eli entinen ARA, edellyttää sijaintikunnan lausuntoa hakemusten käsittelemiseksi. Hakemusten tarkoittamat perusparannushankkeet on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Hankkeet käsittävät rivitalon sekä kolmen kerrostalon alkuperäisten WC- ja märkätilojen sekä keittiöiden uusimisen, sähkö- ja LVI-tekniikan uusimista sekä lämmitysjärjestelmien uusintaa ja rakennusten ulkopintojen huoltokäsittelyjä. Rakennukset ovat valmistuneet 1990 -luvulla.

Lainahakemukset (4 kpl) on oheistettu liitteinä.

Liitteet 1-4, KH 19.1.2025

Hallintosäännön 25 §:n elinvoimajaoston toimivallan 7 -kohdan mukaan jaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lausuntojen antamisesta.

Elinvoimajaoston seuraava kokous on sovittu pidettäväksi 2.2.2026. Viivästyksen välttämiseksi asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 25 §:n 32 -kohdan perusteella, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää kiireellisessä tapauksessa jaoston päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hakemuksia Varken perusparannusten pitkiä korkotukia varten osoitteissa Suopellonkatu 2, Orkonkatu 7 sekä Haikarinkatu 6 ja 7, 21110 Naantali sijaitsevien rivitalon sekä kerrostalojen perusparannushankkeille.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui kokouksesta yhteisöjäävinä. Jääviyden perusteena oli Vaso Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.