

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026 - 2029

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9
1108/10.00.00.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus on pyytänyt Naantalin kaupungilta lausuntoa 30.10.2025 päivätystä Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2026–2029. Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2022 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2022–2025. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun MAL-kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2024–2035 (toimenpide 34).

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2026–2029 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän toimesta. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 26.9.2025 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Seudullisilla asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään MAL-kaupunkiseudun kuntien asunto- ja maapoliittisia periaatteita sekä määrittelemään MAL-sopimuksen kirjausten mukaiset asuntotuotantotavoitteet asumisen laatukysymykset huomioiden. Seudun yhteisellä asunto- ja maapolitiikalla pyritään parantamaan MAL-kaupunkiseudun elinvoimaa sekä asukkaiden sujuvaa arkea ja hyvinvointia. Tavoitteena on parantaa alueen kilpailukykyä ja varautua väestön määrän kokonaiskasvuun sekä pyrkiä linjauksilla kestävään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto turvaten.

Lausuntopyyntö ja ohjelmaluonnos ovat tämän päätösesityksen oheismateriaaleina.

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö, 30.10.2025
- LUONNOS 30.10.2025 Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026–2029

Naantalin kaupungin lausunto ohjelmaluonnoksesta on tämän päätösesityksen liitteenä. Lausunnon on valmistellut teknisten palveluiden maankäyttöosasto.

Liite 1, KH 19.1.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää antaa Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2026–2029 luonnoksesta tämän päätösesityksen liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Tämä päätös ja sen osana Naantalin kaupungin lausunto allekirjoitettuna toimitetaan viipymättä ja viimeistään 23.1.2026 mennessä Turun kaupunkiympäristötoimialalle osoitteeseen kaupunkiympäristötoimiala@turku.fi

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.