

Aika 19.01.2026 klo 17:30 - 19:14

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 4	Talouden toteuma tammikuu -marraskuu 2025	7
§ 5	Valtiovarainministeriön päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026	9
§ 6	Luvan antaminen ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämiseen (vakanssi 1954100)	11
§ 7	Luvan antaminen vesihuoltoinsinööriin viran täyttämiseen (vakanssi 1820001)	13
§ 8	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	15
§ 9	Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026 - 2029	17
§ 10	Naantalin kaupungin lausunto: Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet	19
§ 11	Liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS)	21
§ 12	Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä Rymättylän Saloluodossa sijaitsevien kiinteistöjen vaihdossa	23
§ 13	Lausunnot Varkelle Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hakemuksista perusparannuksien varauksien saamiseksi	25
§ 14	Sisäilmatoiminnan uudistaminen	27
§ 15	Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2025 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2026	30
§ 16	Juha Haavion ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen	31
§ 17	Anna-Sofia Lehikoisen vapautus kiinteistötoimitusten uskotun miehen luottamustehtävästä ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen	33

§ 18

Valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloite ruotsinkielisen
kielikylpytoiminnan järjestämiseksi varhaiskasvatuksessa

35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Arvonon Pertti	Varajäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Kuukasjärvi Anne	Henkilökunnan edustaja	§ 4 - § 8
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 4 - § 5
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

1 - 18

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 26.1.2026

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
27.01.2026.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 2

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anita Saksi ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anita Saksi ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 3

19.01.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 3

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteuma tammikuu -marraskuu 2025

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 4
1/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Tammi-marraskuun toteutumaraportti on liitteenä. Keskimääräinen toteutuma marraskuun lopussa on 91,7 %.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 93,1 % ja toimintakulut 85,5 %. Toimintakatteen toteutumaprosentti on siten 81,7 %. Tilikauden tulos tässä vaiheessa vuotta on +5,7 miljoonaa euroa.

Investointien toteutuma marraskuun lopussa on 85,2 % muutettuun talousarvioon nähden. Lainaa tarvittiin maksuvalmiuden ylläpitoon kesäksi, mutta elokuussa laina voitiin maksaa pois. Investointien eteneminen ratkaisee loppuvuoden lainanottotarpeen. Maksuvalmiusraportti marraskuun lopun tilanteesta on liitteenä.

Verotulot on vuoden 2025 osalta saatu kokonaan kassaan tämän raportin laadinta-ajankohtana. Koko vuoden verotuloissa jäätin talousarvion arvioista 376 000 euroa, kuten ennustettiinkin. Talousarviosta jäätin kaikissa verolajeissa. Kokonaisuutena verotulojen kasvu oli vain 1,3 %. Kunnallisveron kasvu oli 1,8 %, mikä on vähän. Tässä näkyy työttömyyden kasvun vaikutus sekä se, että palkankorotukset realisoituivat pääosin vasta loppuvuonna. Yhteisövero putosi edellisestä vuodesta 13,5 %, ja tässä näkyy yritysten näkökulmasta heikko talouden kehitys. Kiinteistövero oli ainoa nousija, +11,4 %. Pääasiallinen syy tähän on se, että yleinen kiinteistövero jaettiin maapohjan ja rakennusten omiin verolajeihin vuoden 2025 alusta alkaen, ja maapohjan kiinteistöveron alaraja nostettiin ylemmäs kuin aiemmin. Rakentaminen on ollut jo pitkään vähäistä, joten sieltä kasvu ei tule.

Verotulotilistiedot tammi-joulukuulta on liitteenä.

Liitteet 1-3, KH 19.1.2026

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 4

19.01.2026

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kuukausiraportti 11_2025

Verotilitykset 2025 Naantali

Maksuvalmiusraportti tammi_marraskuu 2025

Valtiovarainministeriön päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 5
20/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätökset kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta, verotuloihin perustuvasta valtionosuuksien tasauksesta ja verotulokompensaatiosta vuodelle 2026. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä.

Valtiovarainministeriön päätös, maksatuserittely sekä vertailu vuoteen 2025 ovat liitteenä.

Liitteet 1-6, KH 19.1.2026

Toimialat ovat tarkastaneet valtionosuuden perusteet ja ne ovat oikein. Peruspalvelujen valtionosuutta saadaan näiden päätösten perusteella 10 188 052 euroa ja veroperustemuutoksista johtuvia veromenetysten korvauksia 1 217 360 euroa, eli yhteensä 11 405 412 euroa. Tästä summasta vähennetään Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa ja vapaasta sivistysyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus -1 091 559 euroa, jolloin saadaan valtionosuuksien summaksi 10 313 853 euroa.

Talousarviossa arvioitiin valtionosuuksia saatavan 10 650 000 euroa. Päätöksen lopputulemana saatavien valtionosuuserien suuruusluokka on 336 146 euroa talousarviota pienempi.

Valtionosuuserien perusteissa ei vuodelle 2026 tapahtunut suuria muutoksia. Kuten talousarviovaiheessa jo tiedettiin, valtionosuuksien taso putoaa vuodesta 2025 kuluvana vuonna. Saadun päätöksen seurauksena vuoden 2026 valtionosuudet ovat 836 146 euroa pienemmät kuin vuonna 2025. Suurin muutos talousarvion tietoihin on OKM:n valtionosuuden 269 000 euroa kasvanut miinusmerkkisyys. Lisäksi VM:n laskelmien viime hetken tarkistukset loppuvuonna 2025 pienensivät peruspalvelujen valtionosuutta vajaat 100 000 euroa.

Valtionosuuksien kanssa samoissa tilityksissä huomioidaan kotikuntakorvaukset. Niiden nettovaikutus liitteenä olevaan laskelmaan on 11 043 euroa. Näin päädytään tilitysten yhteissummaan 10 324 896 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 5

19.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää tyytyä niihin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026

Maksuerittely 2026_vertailu 2025

Maksuerittely 2025_vertailu 2024

Naantali

Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Luvan antaminen ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämiseen (vakanssi 1954100)

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 6
35/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Palveluesimies Anne Virtanen

Ruokapalvelutyöntekijän toimi (vakanssi 1954100) vapautuu 30.6.2026 ja sille haetaan täyttölupaa. Ruokapalvelutyöntekijä toimii Saariston aluekeittiössä ja tehtävän tarkoitus on ruokapalvelutyöntekijän perustehtävät; ateriatuotantoon osallistuminen ja astiahuolto sekä keittiön puhtaanapito.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Tehtävä täytetään sisäisin järjestelyin: Ateriapalveluissa ei ole sopivaa tekijää kyseiseen tehtävään, nykyisen siirtyessä Kalevanniemen aluekeittiöön ruokapalvelutyöntekijäksi eläköitymisen johdosta vapautuvaan tehtävään.

Tehtävän täyttämättä jättäminen: Tehtävää ei voida jättää täyttämättä valmistavan aluekeittiön toiminnan turvaamiseksi.

Tehtävä täytetään määräajaksi: Tehtävä tulee täyttää vakituisesti, koska aluekeittiön ateriamäärä tulee kasvamaan lähitulevaisuudessa.

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tarjoajalta: Yhden henkilön työpanoksen hankkiminen isompaan toimiyksikköön (6 työntekijää) ei ole toimiva ratkaisu.

Tarvittaessa kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Kelpoisuusehtojen muuttamiselle ei ole tarvetta.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti ruokapalvelutyöntekijän valinta kuuluu esihenkilön esihenkilön eli palveluesimies Anne Virtasen toimivaltaan.

Tekninen johtaja puoltaa täyttöluvan hakemista ja ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa ateriapalveluille luvan ruokapalvelutyöntekijän toimen (vakanssi nro 1954100) täyttämiseen esityksen mukaisesti. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Todetaan esityksessä ollut virhe, joka on korjattu pöytäkirjan esittelytekstiin: Hallintosäännön 44 §:n

Kaupunginhallitus

§ 6

19.01.2026

mukaisesti ruokapalvelutyöntekijän valinta kuuluu esihenkilön esihenkilölle.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Anne Kuukasjärvi oli oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen vesihuoltoinsinöörin viran täyttämiseen (vakanssi 1820001)

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 7
34/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola

Vesihuoltoinsinöörin virka (vakanssi 1820001) vapautuu 10.2.2026 ja sille haetaan täyttölupaa. Tämänhetkinen viranhaltija toimii tehtävässä 9.2.2026 asti ja tehtävän tarkoituksena on toimia mm. vesihuoltolaitoksen työnjohtajana.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu:

Vesihuoltolaitoksen henkilöstöön kuuluu vesihuoltopäällikkö, vesihuoltoinsinööri ja seitsemän vakituista asentajaa. Vesihuoltolaitoksen vesihuoltoinsinöörin virkaa ei voida täyttää sisäisin järjestelyin, koska vesihuoltolaitoksella/kaupungilla ei ole tehtävään sopivaa henkilöä.

Vesihuoltoinsinöörin virkaa ei voida jättää täyttämättä, koska tehtävän suorittamiseen ei ole vesihuoltolaitoksella resursseja.

Vesihuoltoinsinöörin työtä ei voida hankkia ulkopuoliselta palvelun tuottajalta.

Tarvittaessa kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Kelpoisuusehtojen muuttamiselle ei ole tarvetta.

Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti vesihuoltoinsinöörin valinta kuuluu esihenkilön esihenkilön eli tekninen johtaja Reima Ojalan toimivaltaan.

Tekninen johtaja puoltaa täyttöluvan hakemista ja vesihuoltoinsinöörin viran täyttämistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa vesihuoltolaitokselle luvan vesihuoltoinsinöörin viran (vakanssi nro 1820001) täyttämiseen esityksen mukaisesti. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Todetaan esityslistassa ollut virhe, joka on korjattu pöytäkirjan esittelytekstiin: Hallintosäännön 44 §:n mukaisesti vesihuoltoinsinöörin valinta kuuluu esihenkilön esihenkilölle.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 7

19.01.2026

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 8

Pöytäkirjat

1	Palveluverkon rakennustoimikunta 4.12.2025
§ 38	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 39	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 40	Palveluverkon rakennustoimikunnan kokoukset keväällä 2026
§ 41	Luonnonmaan perhetalon laajentaminen
§ 42	Kalevanniemen koulu- ja liikuntahallihankkeiden taloudellinen seuranta
2	Saaristolautakunta 9.12.2025
§ 34	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 35	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 36	Yhteistyötapaaminen yrittäjien kanssa
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 9.12.2025
§ 51	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 52	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 53	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma
§ 54	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2026 kokoukset
§ 55	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
4	Tekninen lautakunta 17.12.2025
§ 126	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 127	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 128	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma
§ 129	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat
§ 130	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2026
§ 131	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen
§ 132	Tilalaitoksen saatavien poistaminen
§ 133	Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
§ 134	Liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS)
§ 135	Sopimus tierasitteen perustamisesta Korvenmaalla
§ 136	Karvetin kentän pysäköintialueen ja Karvetinkadun suojatien katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen
§ 137	Mikroliikenteen lupaehtojen hyväksyminen
§ 138	Kuormatien jatkeen rakentaminen, urakoitsijan valinta
§ 139	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus

§ 8

19.01.2026

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
82/2025	Ulkomaan virkamatka Ruotsiin 13.-17.4.2026
1/2026	Merimaskun Mäntylänrinteen tontin 529-485-0001-0068 myyminen
3/2026	Haavuorentien alueen tontin 529-028-0035-0009 myyminen (vuokratontin lunastus)
2	Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki
6/2025	Ulkomaan työmatka Vilnaan 28.-30.1.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026 - 2029

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9
1108/10.00.00.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus on pyytänyt Naantalin kaupungilta lausuntoa 30.10.2025 päivätystä Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2026–2029. Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2022 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2022–2025. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun MAL-kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2024–2035 (toimenpide 34).

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2026–2029 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän toimesta. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 26.9.2025 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Seudullisilla asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään MAL-kaupunkiseudun kuntien asunto- ja maapoliittisia periaatteita sekä määrittelemään MAL-sopimuksen kirjausten mukaiset asuntotuotantotavoitteet asumisen laatukysymykset huomioiden. Seudun yhteisellä asunto- ja maapolitiikalla pyritään parantamaan MAL-kaupunkiseudun elinvoimaa sekä asukkaiden sujuvaa arkea ja hyvinvointia. Tavoitteena on parantaa alueen kilpailukykyä ja varautua väestön määrän kokonaiskasvuun sekä pyrkiä linjauksilla kestävään, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto turvaten.

Lausuntopyyntö ja ohjelmaluonnos ovat tämän päätösesityksen oheismateriaaleina.

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö, 30.10.2025
- LUONNOS 30.10.2025 Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026–2029

Naantalin kaupungin lausunto ohjelmaluonnoksesta on tämän päätösesityksen liitteenä. Lausunnon on valmistellut teknisten palveluiden maankäyttöosasto.

Liite 1, KH 19.1.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 9

19.01.2026

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää antaa Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2026–2029 luonnoksesta tämän päätösesityksen liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Tämä päätös ja sen osana Naantalin kaupungin lausunto allekirjoitettuna toimitetaan viipymättä ja viimeistään 23.1.2026 mennessä Turun kaupunkiympäristötoimialalle osoitteeseen kaupunkiympäristötoimiala@turku.fi

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin lausunto Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2026-2029

Naantalin kaupungin lausunto: Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 10
1222/10.00.00.00/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelma-projektissa on pyytänyt lausuntoa 26.11.2025 päivätyistä Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelmalle asetettavista tavoitteista ja suunnitteluperiaatteista.

Vuonna 2024 on hyväksytty Valtion ja Turun MAL-kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2024–2035 (jäljempänä MAL-sopimus)

Kaupunkiseutusuunnitelma-projekti on MAL-sopimukseen toimenpiteiksi vuosille 2024–2027 kirjattujen toimenpiteiden kohtaa 1* toimeenpaneva määräaikainen projekti MAL-seudun yhteisen suunnitelman tuottamiseen.

*MAL-sopimuksen toimenpidekirjaus 1: "Kunnat päivittävät Turun MAL-kaupunkiseudun rakennemallin ja liikennejärjestelmäsuunnitelman kaupunkiseutusuunnitelmaksi, jonka pohjalta ohjelmoidaan maakuntakaavan ja yleiskaavojen tulevat päivitykset."

Suunnitelmana kaupunkiseutusuunnitelma on vapaaehtoisuuteen perustuva ylikunnallinen strateginen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole lainvoimaa suunnittelun ohjauksessa, mutta jota voidaan osallisten niin halutessa legitimoida sekä maakuntakaavaan että kuntakaavoihin. Suunnitelmana kaupunkiseutusuunnitelma parhaimmillaan antaa yhteisiä linjauksia seudun kuntien omaan kehittämiseen sekä alustaa seudulliselle yhteistyölle.

Turun seudulle on laadittu vastaava suunnitelma 2010-luvun alussa kuntien palvelurakenteen kehittämistyön yhteydessä. Rakennemalli 2035 -niminen suunnitelma valmistui vuonna 2012. Tämä suunnitelma on ohjannut kuntien kehitystä seudulla. Rakennemallissa esitettyjä ratkaisuja on legitimoitu Varsinais-Suomen maakuntakaavoissa sekä kuntien yleiskaavoissa. Turun seudun MAL-yhteistyö on kehittynyt Rakennemalli 2035:n toteutuksen ohjauksessa ja seurannassa. MAL-sopimuksia seudulla on laadittu vuodesta 2011 lähtien.

Kaupunkiseutusuunnitelman tavoiteasettelu on osa suunnitteluprosessia. Suunnittelutyö on käynnistynyt elokuussa 2025. Suunnitelma valmistuu loppuvuodesta 2026. Tavoitteilla ja niihin kytketyillä suunnitteluperiaatteilla linjataan suunnittelun teemoja, joihin kaupunkiseutusuunnitelmassa syvennyttään.

Kaupunginhallitus

§ 10

19.01.2026

Tavoitevaiheen jälkeen suunnittelutyössä tarkastellaan vaihtoehtoja seudun tulevaisuuden rakenteesta. Rakennevaihtoehdoista valitaan yksi, josta kaupunkiseutusuunnitelma työstetään valmiiksi. Luonnos viimeisteltävästä vaihtoehdosta on aikataulutettu esiteltäväksi alkukesästä 2026.

Tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet kaupunkiseutusuunnitelmalle on muodostettu työlle määrittelystä laajasta tausta-aineistosta sekä suunnitteluprosessin alun vuorovaikutuksessa osallisilta tähän mennessä saadun palautteen pohjalta.

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö, 26.11.2025
- Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet, 26.11.2025

Liitteenä 1 oleva lausunto on valmisteltu Naantalin kaupungin kehittämispalveluissa, yhteistyössä teknisten palveluiden maankäytön, kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan osastojen kanssa.

Liite 1, KH 19.1.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Tämä päätös ja sen osana Naantalin kaupungin lausunto allekirjoitettuna toimitetaan viipymättä ja viimeistään 23.1.2026 mennessä Turun kaupunkiympäristötoimialalle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin lausunto Turun MAL-kaupunkiseudun tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 134
§ 11

17.12.2025
19.01.2026

Liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS)

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 134

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen

Naantalin kaupunki on liittynyt Hiilineutraalit kunnat (Hinku)-verkostoon vuonna 2021 ja sitoutunut tavoittelemaan kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Hinku-verkostoon liittyneiltä edellytetään liittymistä julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS). Sopimuksen toimeenpano alkaa 1.1.2026 ja se on voimassa vuoden 2035 loppuun asti. Nyt solmittava sopimus on pitkälti samankaltainen kuin kunta-alan energiatehokkuussopimus (KETS), johon Naantalin kaupunki on liittynyt sopimuskaudella 2017–2025. Täytettävä julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake sopimuskaudelle 2026–2035 liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Kaupunki liittyy sopimukseen allekirjoittamalla liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa sitoudutaan Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Tavoitteena on vähintään kymmenen prosentin energiansäästö sopimuskaudella, ja energiatehokkuustoimet voi edelleen valita vapaaehtoisesti. Energiatehokkuustoimenpiteiden kartoittamisella ja toteuttamisella on mahdollista saavuttaa merkittäviä säästöjä energiakustannuksista. Tehdyistä energiatehokkuustoimenpiteistä raportoidaan vuosittain seurantajärjestelmään. Energiatehokkuussopimukseen liittyneille on tarjolla sopimuksen toimeenpanoon ja energiatehokkuustyöhön monipuolista tukea, kuten neuvontaa, minkä lisäksi valtio tukee energiansäästöä koskevia energiakatselmuksia, uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönottoa edistäviä hankkeita. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella valtio tukee myös energiakatselmuksissa todettuja, energiatuen yleiset ehdot täyttäviä, energiansäästöön liittyviä investointeja.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman vuoden 2025 toimenpideohjelmassa toimenpiteeksi on kirjattu, että liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen sopimuskaudelle 2026–2035 käsitellään vuoden 2025 syksyllä teknisessä lautakunnassa.

Oheismateriaali: Julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Naantalin kaupunki liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026–2035.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 134
§ 11

17.12.2025
19.01.2026

2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan täydentämään liittymisdokumentti, toimintasuunnitelma sekä sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan julkisen alan energiatehokkuussopimus.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 11
1257/00.01.05/2025

Oheismateriaali:
- Julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Naantalin kaupunki liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026–2035.
2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan täydentämään liittymisdokumentti, toimintasuunnitelma sekä sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan julkisen alan energiatehokkuussopimus.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä Rymättylän Saloluodossa sijaitsevien kiinteistöjen vaihdossa

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 12
1309/10.00.01.03.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Rymättylän Saloluodossa sijaitsevista yhteensä seitsemästä kiinteistöstä on allekirjoitettu vaihtokirja 29.12.2025. Vaihhdossa ensimmäinen osapuoli luovuttaa viisi kiinteistöä; pinta-alaltaan yhteensä 1,2976 hehtaaria, joiden arvoksi on katsottu 630.000 euroa. Toinen osapuoli puolestaan luovuttaa kaksi kiinteistöä; pinta-alaltaan yhteensä 1,97 hehtaaria, arvoltaan 275.000 euroa ja maksaa välirahaa 355.000 euroa. Vaihdon osapuolet ovat 30.12.2025 lähettäneet sähköpostitse kaupungille hakemukset päätöksestä olla käyttämättä etuosto-oikeutta.

Etusto-oikeuden käyttämisestä säädetään Etuostolaissa (608/1977). Lähtökohtaisesti kiinteistöjen vaihto ei ole etuosto-oikeuden alainen, koska etuostoa voi lain mukaan käyttää vain kiinteistön kaupassa. Etuostolain 2 §, 2. mom. säättää kuitenkin, että lain tarkoittamana kiinteistön kauppana pidetään sellaista vastikkeellista kiinteistön luovutusta, jossa vastikkeen arvosta muu kuin kiinteä omaisuus muodostaa pääosan. Koska tässä vaihdossa väliraha muodosti vastikkeen arvosta pääosan, eikä kysymyksessä myöskään ole etuostolain 5 §:n tarkoittama erityistilanne, on Naantalin kaupungilla mahdollisuus halutessaan käyttää etuostoa kyseisessä kiinteistöjen vaihdossa. Kun sekä vaihdettavien kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala että niiden arvot ylittävät kaupungin hallintosäännössä säädetyn kaupunginjohtajan päätösvalan rajat koskien etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä, on päätösvalta asiassa etuostolain 21 §:n mukaisesti kaupunginhallituksella.

Etuostolain 1 §, 3. mom. mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoitusta varten. Etuosto on lakiin perustuva kaupungin maapolitiikan toteuttamisväline, jota käyttämällä kaupungilla on oikeus laissa säädettyin edellytyksin ja rajoituksin lunastaa myyty kiinteistö tulemalla luovutuskirjassa mainitun luovutuksensaajan sijaan. Etuoston käyttöön tulee aina olla perusteltu syy, joka liittyy johonkin edellä mainittuihin tarkoituksiin.

Vaihdon kohteilla on voimassa Rymättylän kunnanvaltuuston 27.8.2007 hyväksymä Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaava (Yk_R5). Kumpikin vaihdettavista kokonaisuuksista osoitetaan kyseisessä kaavassa loma-asuntoalueeksi (RA). Kummallakin kokonaisuudella on myös vapaa-ajankäytössä olevia rakennuksia.

Etuoston perusteiden suhteen ei voimassa oleva kaavatilanne tue etuoston käyttöä. Vaihdon kohteet ovat voimassa olevan yleiskaavan mukaisessa käytössä, eikä alueella ole sellaista maankäytöllistä kehittämistarvetta, että

Kaupunginhallitus

§ 12

19.01.2026

näiden kiinteistöjen hankkiminen olisi tulevan yhdyskuntarakentamisen kannalta tarpeellista.

Edellä olevan perusteella ehdotetaan, että kaupunginhallitus tekee päätöksen etuoston käyttämättä jättämisestä koskien 29.12.2025 allekirjoitettua kiinteistöjen vaihtokirjaa

Kaupunginhallituksen (Kh 29.3.2010 § 133) päätöksen mukaan päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään hakijalta 100 euroa. Nyt kyseessä on vaihto, jossa käytännössä on kaksi luovuttajaa ja saajaa, on perusteltua kohdentaa maksu molemmille osapuolelle. Molemmilta osapuolilta perittäisiin siis 50 euroa. Maksu voidaan periä kokonaisuudessaan myös vain toiselta osapuolelta, mikäli hän ilmoittaa vastaavansa kustannuksista.

Etuostolain 22 §, 2 mom:in mukaisesti kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja yleiskaavaote

Ratkaisuvalta

Etuostolaki (608/1977) 21 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 29.12.2025 tehdyssä kiinteistöjen vaihdossa, jossa vaihdettiin yhteensä seitsemän kiinteistöä 355.000 euron välirahaa vastaan.
- Päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti 100 euroa. Mikäli vaihdon osapuolet eivät muuta ilmoita, peritään kummaltakin osapuolelta 50 euroa. sekä;
- Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Lausunnot Varkelle Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hakemuksista
perusparannuksien varauksien saamiseksi**

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 13

9/10.04.06/2026

1315/10.04.06/2025

1314/10.04.06/2025

1313/10.04.06/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy (Vaso) on toimittanut kaupungille varaushakemuksensa perusparannuksien pitkiin korkotukiin puoltolausuntoja varten osoitteissa Suopellonkatu 2, Orkonkatu 7 sekä Haikarinkatu 6 ja 7, 21110 Naantali sijaitsevien rivitalon sekä kerrostalojen perusparannushankkeille.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) eli entinen ARA, edellyttää sijaintikunnan lausuntoa hakemusten käsittelemiseksi. Hakemusten tarkoittamat perusparannushankkeet on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Hankkeet käsittävät rivitalon sekä kolmen kerrostalon alkuperäisten WC- ja märkätilojen sekä keittiöiden uusimisen, sähkö- ja LVI-tekniikan uusimista sekä lämmitysjärjestelmien uusintaa ja rakennusten ulkopintojen huoltokäsittelyjä. Rakennukset ovat valmistuneet 1990 -luvulla.

Lainahakemukset (4 kpl) on oheistettu liitteinä.

Liitteet 1-4, KH 19.1.2025

Hallintosäännön 25 §:n elinvoimajaoston toimivallan 7 -kohdan mukaan jaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lausuntojen antamisesta.

Elinvoimajaoston seuraava kokous on sovittu pidettäväksi 2.2.2026. Viivästyksen välttämiseksi asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 25 §:n 32 -kohdan perusteella, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää kiireellisessä tapauksessa jaoston päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hakemuksia Varken perusparannusten pitkiä korkotukia varten osoitteissa Suopellonkatu 2,

Kaupunginhallitus

§ 13

19.01.2026

Orkonkatu 7 sekä Haikarinkatu 6 ja 7, 21110 Naantali sijaitsevien rivitalon sekä kerrostalojen perusparannushankkeille.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui kokouksesta yhteisöjäävinä. Jääviyden perusteena oli Vaso Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

hakemus_2025-12-31_1425 Haikarinkatu 7
hakemus_2025-12-31_1425 Orkonkatu 7
hakemus_2026-01-05_1527 Suopellonkatu 2
hakemus_2025-12-31_1425 Haikarinkatu 6

Yhteistyötoimikunta § 32
Kaupunginhallitus § 14

11.12.2025
19.01.2026

Sisäilmatoiminnan uudistaminen

Yhteistyötoimikunta 11.12.2025 § 32

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Aiempi käsittely: Yhteistyötoimikunta 25.1.2007 § 6

Työsuojeluvaliokunta käsitteli kokouksessaan 10.1.2007 kaupungin eri kiinteistöissä ilmenneitä sisäilmaongelmia ja totesi, että kaupungissa tulisi olla työryhmä, jossa on riittävästi asiantuntemusta tarvittavista toimenpiteistä sisäilman parantamiseksi kiinteistöissä.

Työsuojeluvaliokunnan kokouksesta laadittu muistio on esityslistan liitteenä (YHTTMK 25.1.2007).

Työsuojeluvaliokunta esittää, että yhteistyötoimikunta nimeää eri alojen asiantuntijoista työryhmän, jonka tehtävänä on mm. tehdä suunnitelmat sisäilmaongelmien poistamiseksi.

Lisäksi työsuojeluvaliokunta esittää yhteistyötoimikunnalle, että kaupunginhallitukselle esitetään lisämäärärahan varaamista kiinteistöjen kuntokartoitusten tekemiseen ja toimenpide-ehdotusten toteuttamiseen.

Ehdotus:

Työsuojeluvaliokunnan esityksestä yhteistyötoimikunta perustaa sisäilmastotyöryhmän ja nimeää työryhmään seuraavat henkilöt:

- Puheenjohtaja: Juha Kuokkanen

Jäsenet:

- Kimmo Suonpää
- Juha Takanen
- Anne Järvinen
- Timo Saario
- Pekka Pulkkinen
- Tuomo Vasala

Lisäksi työryhmä kutsuu tarvittaessa kuultavakseen työterveyshuollon edustajat.

Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin kuluvan vuoden budjettiin varattaisiin lisämäärärahaa kiinteistöjen kuntokartoitusten tekemiseen ja toimenpide-ehdotusten toteuttamiseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 14

11.12.2025
19.01.2026

Yhteistyötoimikunta 11.12.2025

Sisäilmatyö on muuttunut merkittävästi vuodesta 2007. Aluksi sen ensisijaisena tavoitteena oli turvata työntekijöiden työskentelyolosuhteet, minkä vuoksi sisäilmastotyöryhmä perustettiin työsuojeluvaliokunnan alaisuuteen. Nykyisin sisäilmatyön tavoitteet ovat laajentuneet koskemaan myös muita käyttäjäryhmiä palvelukiinteistöissä. Lisäksi sisäilmatyöllä on suuri merkitys rakennusten kunnossapysyvyyden ja pitkäaikaiskestävyyden kannalta. Tavoitteena on puuttua sisäilmaongelmiin mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Vuoden 2026 alussa alkaa uusi nelivuotinen työsuojelutoiminnan vaalikausi. Tässä yhteydessä on tarpeen arvioida sisäilmatoiminnan organisointia uudelleen ja esittää muutosta kaupunginhallituksen päätökseen 6.2.2025 § 29 yhteistoiminnan periaatteista ja organisoinnista, jossa sisäilmatyöryhmä on organisoitu työsuojelutoimikunnan alle.

Organisointiehdotus

- Sisäilmatoiminta irrotetaan työsuojeluvaliokunnan alaisuudesta ja muodostetaan itsenäiseksi asiantuntijaryhmäksi.
- Nykyinen nimi sisäilmastotyöryhmä muutetaan muotoon sisäilmaryhmä.
- Sisäilmaryhmä toimii kaupungin sisäilma-asioiden riippumattomana asiantuntijaelimenä.
- Ryhmän tehtävänä on antaa suosituksia ja lausuntoja sisäilmaan liittyvistä asioista. Se ei ole operatiivinen toimija.
- Toimintaperiaatteet
 - Ryhmään kutsutaan kaupungin sisäilma-asioihin liittyviä asiantuntijoita.
 - Tarvittaessa hyödynnetään ulkopuolisia asiantuntijoita, kuten työterveyshuollon palautteita.
 - Ryhmän kokoonpano pidetään suppeana ja joustavana. Akuuteissa ongelmatilanteissa voidaan perustaa kohdekohtainen väliaikainen sisäilmaryhmä.

Ryhmään voidaan kutsua:

- työsuojelun edustajia
- käyttäjähallintokunnan edustajia
- terveydenhuollon edustajia
- rakennusten kunnossapidon edustajia

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunginhallitus päättää lopettaa 31.12.2025 nykyisen sisäilmastotyöryhmän/ sisäilmatyöryhmän.
- 1.1.2026 alkaen kaupunkiin perustetaan sisäilmaryhmä, joka toimii Naantalin kaupungin kiinteistöjen sisäilma-asioiden asiantuntijatoimielimenä.

Sisäilmaryhmän tavoitteena on antaa suosituksia ja lausuntoja kaupungin palvelutilojen sisäilman laadun parantamiseksi.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 14

11.12.2025
19.01.2026

Lähtötilanteessa:

- Puheenjohtaja: Kiinteistöpäällikkö
- Sihteeri: Teknisten palvelujen nimeämä henkilö
- Jäsenet: Työsuojelupäällikkö, työsuojeluvaltuutetut, LVI-insinööri, kunnossapitomestari sekä sivistystoimen edustaja

Tarvittaessa ryhmään kutsutaan muita toimialojen edustajia tai asiantuntijoita. Työterveyshuollon näkökulma turvataan soveltuvilla ratkaisulla. Turvallisuuteen ja terveyteen liittyvät asiat käsitellään tarvittaessa työsuojelutoimikunnassa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.35.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 14
1228/01.04.01.02/2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

- Kaupunginhallitus päättää lopettaa 31.12.2025 nykyisen sisäilmastotyöryhmän/ sisäilmatyöryhmän.
- 1.1.2026 alkaen kaupunkiin perustetaan sisäilmaryhmä, joka toimii Naantalin kaupungin kiinteistöjen sisäilma-asioiden asiantuntijatoimielimenä.

Sisäilmaryhmän tavoitteena on antaa suosituksia ja lausuntoja kaupungin palvelutilojen sisäilman laadun parantamiseksi.

Lähtötilanteessa:

- Puheenjohtaja: Kiinteistöpäällikkö
- Sihteeri: Teknisten palvelujen nimeämä henkilö
- Jäsenet: Työsuojelupäällikkö, työsuojeluvaltuutetut, LVI-insinööri, kunnossapitomestari sekä sivistystoimen edustaja

Tarvittaessa ryhmään kutsutaan muita toimialojen edustajia tai asiantuntijoita. Työterveyshuollon näkökulma turvataan soveltuvilla ratkaisulla. Turvallisuuteen ja terveyteen liittyvät asiat käsitellään tarvittaessa työsuojelutoimikunnassa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2025 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2026

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 15
16/00.01.01.03/2026

Valmistelija

Hankintapäällikkö Riikka Söderlund

Sisäisen tarkastuksen toimintaohjeissa ja säännöissä on sovittu, että sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kerran vuodessa tekemänsä havainnot. Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2025 tarkastuksista oheistetaan.

Vuoden 2026 tarkastuskohteiden valinnasta on keskusteltu kaupunginjohtajan kanssa. Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma vuodelle 2026 oheistetaan.

Oheismateriaali

- Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2025 tarkastuksista (salainen, JulKL 24.1 § 15 kohta)
- Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma 2026 (salainen, JulKL 24.1 § 15 kohta)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2026 tarkastussuunnitelman ja lähettää sen edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen tarkastuksen vuoden 2025 yhteenvedon ja lähettää sen edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Juha Haavion ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 16
1296/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Juha Haavio Naantalin kaupungin kirjaamoon 19.12.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut paikkakunnalta muutosta ja pyytänyt vapautusta Naantalin kaupungin luottamustoimista.

Oheismateriaali:

- Juha Haavion eroilmoitus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on, Edelleen 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimitielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi.

Juha Haavio on 16.6.2025 valittu ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäseneksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 1.6.2025 -31.5.2027

pj	Antti Jyväkorpi	KOK	hvj	Outi Kattelus	KOK
vpj	Elina Bergström	SDP	hvj	Anna-Emilia Tuimala	SDP
j	Hanna Aro-Heinilä	KOK	hvj	Juha Haavio	KOK
j	Kaija Saarni	KOK	hvj	Niklas Porkka	KOK
j	Anja Toivanen	KOK	hvj	Päivi Peltola-Ojala	KOK
j	Saija Porramo	VIHR	hvj	Liisa Äikäs	VIHR
j	Lauri Pietikäinen	VAS	hvj	Kaisa Vallavuori	VAS
j	Alexi Paavola	KESK	hvj	Olavi Mäkinen	RKP
j	Riku Luoto	SDP	hvj	Matti Penttinen	SDP

Kaupunginhallitus

§ 16

19.01.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Juha Haavion luottamustehtävä todetaan päättyneeksi paikkakunnalta muuton vuoksi.
- Ympäristö- ja rakennuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen 31.5.2027 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Anna-Sofia Lehikoisen vapautus kiinteistötoimitusten uskotun miehen luottamustehtävästä ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 17
1300/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Anna-Sofia Lehikoinen on 11.12.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt vapautusta kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä henkilökohtaisista perhesyistä.

Anna-Sofia Lehikoinen on 16.6.2025 valittu kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi.

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 1.6.2025 -31.5.2029

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valintaa koskevat samat säännökset kuin käräjäoikeuden lautamiesten valintaa: Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

j	Minna Eura	PS
j	Antti Hissa	KOK
j	Nea Honkanen	KOK
j	Anu Javanainen	SDP
j	Touko Kankaanranta	KESK
j	Tarmo Koivunen	PS
j	Anna-Sofia Lehikoinen	VIHR
j	Olavi Mäkinen	RKP
j	Kari Ollikainen	VAS
j	Sami Sukoinen	KOK
j	Pasi Suonpää	SDP
j	Anne Tirkkonen	KOK

Kaupunginhallitus

§ 17

19.01.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- Anna-Sofia Lehikoisen ero kiinteistötoimituksen uskotun miehen luottamustehtävästä hyväksytään.
- Kaupunginvaltuusto valitsee uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen 31.5.2029 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloite ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan järjestämiseksi varhaiskasvatuksessa

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 13

Valtuutettu Heikki Karlsson luki ja jätti seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Suomenruotsalaisten perheiden haasteena on ylläpitää ruotsin kieli kun se ei ole käytössä perheen ulkopuolella. Kun perhe asuu Naantalissa, jossa suomen kieli on hallitseva, toisen kielen käyttömahdollisuudet ovat rajalliset.

Ruotsinkielisen päivähoitopaikan ja koulun puute voi vaikeuttaa molempien kielten oppimista ja kielitaidon ylläpitoa. Vaikka Turussa on kaksikielisiä kouluja, ne eivät ole helposti saavutettavissa pienille lapsille.

Kaksikielisen opetuksen pitkäntähtäimen tavoiteena on perustan luominen jatkuvalle kielenoppimiselle sekä kielen ja kulttuurien moninaisuuden arvostamiselle. Tästä syystä opetushallitus myöntää kaksikielisen opetuksen ja kielikylpytoiminnan järjestämiselle hankeavustusta.

Monipuolinen kielellinen koulutus toimii vetovoimatekijänä asuinpaikkaa valittaessa. Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tarjonta paikkakunnalla vähentää kotikieleen perustuvaa eriarvoisuutta.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Naantali ryhtyy toimenpiteisiin ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan aloittamiseksi varhaiskasvatuksessa. Toiminnan laadukkaan ja kustannustehokkaan ratkaisun löytämiseksi tulisi selvittää vaihtoehtoisesti miten ruotsinkielinen kielikylpytoiminta voidaan järjestää yksityisen palvelutuottajan toimesta.

--

Utmaningen för finlandssvenska familjer är att upprätthålla svenska språket när det inte används utanför familjen. När familjen bor i Nådendal, där finska är det dominerande språket, är möjligheterna att använda det andra språket begränsade.

Bristen på svenskspråkiga daghemsplatser och skolor kan försvåra inläringen av båda språken och upprätthållandet av språkkunskaper. Även om det finns tvåspråkiga skolor i Åbo, är de inte lättillgängliga för små barn.

Det långsiktiga målet med tvåspråkig undervisning är att skapa en grund för kontinuerlig språkinläring samt att uppskatta språkens och kulturernas mångfald. Därför beviljar Utbildningsstyrelsen projektbidrag för anordnande av tvåspråkig undervisning och språkbadsverksamhet.

Kaupunginhallitus

§ 18

19.01.2026

Mångsidig språklig utbildning fungerar som en attraktionsfaktor vid val av bostadsort. Utbudet av svenskspråkig småbarnspedagogik på orten minskar den ojämlikhet som baseras på hemspråket.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Nådendal vidtar åtgärder för att starta svenskspråkig språkbadsverksamhet inom småbarnspedagogiken. För att hitta en kvalitativ och kostnadseffektiv lösning bör man alternativt utreda hur svenskspråkig språkbadsverksamhet kan anordnas av en privat tjänsteleverantör.”

Påttös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 84

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 18
312/00.01.02.03/2025

Valmistelija

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Yleistä kielikylpytoiminnasta**Kielikylpytoiminta**

Äbo Akademi opettaa kielikylpypedagogiikkaa. Äbo Akademin mukaan kielikylpy on Suomessa vapaaehtoinen monikielinen opetusohjelma, joka on yleensä tarkoitettu lapsille, joilla ei ole kielikylpykieli äidinkielenään. Kielikylpy perustuu olettamukseen, että toisen kielen omaksuminen tapahtuu tehokkaimmin tarkoituksenmukaisessa kommunikaatiossa.

Suomessa tarjolla oleva ohjelma on varhainen täydellinen kieleen uppoutuminen. Tämä ohjelma alkaa aikaisintaan kolmen vuoden iässä ja viimeistään esiopetus vuonna ja jatkuu perusopetuksen loppuun asti.

Varhaisen täydellisen kielikylvyn ilmeisin piirre on, että alussa opetus annetaan pääosin muulla kielellä kuin opiskelijoiden äidinkielellä. Ensimmäisen kielen ja muiden kielten opetus lisääntyy vähitellen. Varhaisessa täydellisessä kielikylvyssä varhaiskasvatuksen henkilökunta käyttää lasten kanssa vain kielikylpykieltä. Lapsia rohkaistaan käyttämään kylpykieltä alusta alkaen, mutta käytännössä tilanteet ovat usein kaksikielisiä, koska lapset, varsinkin ensimmäisinä vuosina, käyttävät molempia kieliä rinnakkain. Kielikylvyn tavoitteena on, että lapset saavuttavat toiminnallisen taidon kirjoittaa ja puhua kielikylvyn kielellä samaan aikaan, kun heidän ensimmäinen kieli kehittyy. Tämä tarkoittaa, että kielikylpyryhmän kieliympäristö on vahvasti kaksikielinen.

Turun kaupungin Kerttulin päiväkodissa toimii varhennettu ruotsin kielikylpy. Siellä ruotsin kielikylpytoiminta alkaa sen vuoden elokuussa, kun lapsi täyttää viisi vuotta. Aloituspäikkoja on 25 ja ryhmään valituilla on mahdollisuus jatkaa suoraan Kerttulin kielikylpyesiopetukseen. Ennen perusopetuksen ensimmäiselle vuosiluokalle siirtymistä tullaan kielikylpyoppilaat testaamaan Turun yliopiston Oppimistutkimuksen keskuksen tekemällä testillä. Testin kieli on suomen kieli. Hyväksytysti testin läpäisseet voivat aloittaa ruotsin kielikylpyluokalla.

Nykytila Naantalissa

Ruotsinkielinen varhaiskasvatuspalvelu

Naantalissa ei tällä hetkellä ole ruotsinkielistä kielikylpytoimintaa. Ruotsinkielinen varhaiskasvatus järjestetään palvelusetelillä, ja tällä hetkellä ainoa lähialueen toimija on Turussa toimiva Folkhälsan. Naantalin varhaiskasvatuspalveluissa on 12 lasta, joiden huoltajat ovat ilmoittaneet äidinkieleksi ruotsin.

Kielikylpytoiminnan edellytykset

Kielikylpyryhmän perustaminen edellyttäisi:

- erillistä ryhmää
- sopivia tiloja
- kielikylpytoimintaan koulutettua henkilöstöä.

Naantalin varhaiskasvatuksella ei tällä hetkellä ole resursseja perustaa tällaista ryhmää tai kouluttaa henkilöstöä kielikylpytoimintaan. Tilannetta vaikeuttaa erityisesti koulutettujen varhaiskasvatuksen opettajien saatavuus. Myös jatkopolku kielikylvystä perusopetukseen puuttuu, sillä Naantalissa ei ole ruotsinkielistä kielikylpyluokkaa perusopetuksen puolella.

Englannin kielen varhennettu opetus

Naantalissa toteutetaan varhennettua englannin kielen opetusta, joka alkaa esiopetuksessa kielisuihkutteluna. Opetus tapahtuu leikkien, lorujen, laulujen ja arkisanaston avulla. Lisäksi lapsilla on mahdollisuus tutustua

Kaupunginhallitus

§ 18

19.01.2026

muihin kieliin ja kulttuureihin esimerkiksi teematyöskentelyn kautta. Tätä varten jokaiseen esiopetusyksikköön on hankittu materiaalia, ja henkilöstö on koulutettu sen käyttöön.

Kieliympäristö ja tulevaisuuden kehittäminen

Naantalin kaupungin kieliympäristö on pääosin suomenkielinen. Kaupunki kehittää jatkossa ruotsinkielisen toiminnan esittelyä ja näkyvyyttä osana varhaiskasvatuspalveluita. Tavoitteena on varmistaa, että palveluseteli ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen tunnustetaan selkeästi osaksi kaupungin varhaiskasvatustarjontaa. Palveluseteliä voi hyödyntää esimerkiksi Turussa Folkhälsanin ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa, jossa tarjotaan myös kielisuihkutuksesta vaikutteita saanutta toimintaa lapsille, joiden kotikieli ei ole ruotsi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:

- kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi sivistyspalvelujen antaman selvityksen valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloitteeseen.

- valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 27.01.2026 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.