

9.1.2026

Tällä sopimuksella Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Naantalin Sata-
man kaupunginosan (4) Kopenrannassa sijaitsevien kiinteistöjen 529-432-
0001-0004 ja 529-004-0004-0001 omistajana, luovuttaa Varsinais-Suomen
Hyvinvointialueelle (y-tunnus 3221065-1) oikeuden viranomaiskäyttöön tarkoi-
tetun venelaiturin pitämiseen ja käyttöön tarvittavaan maa- ja vesialueeseen.

Yhteystiedot:

Käyttöoikeuden luovuttaja:
Naantalin kaupunki
Käsityöläiskatu 2
21101 Naantali

Käyttöoikeuden vastaanottaja:
Varsinais-Suomen Hyvinvointialue
Meripelastus
PL 52
20521 Turku

Sopimuksessa tarkoitettu maa- ja vesialue on merkitty liitteenä olevaan kart-
taan ja sopimuksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1 Käyttöoikeus luovutetaan viideksitoista (15) vuodeksi siitä päivä-
määrästä lukien, kun tämä sopimus on allekirjoitettu kaikkien
osapuolten toimesta.

2 Kiinteistöjen omistaja hyväksyy kiinteistöjen kartalla osoitettujen
maa- ja vesialueiden käyttämisen viranomaiskäyttöön tarkoite-
tun venelaiturin rakentamiseen ja pitämiseen.

Aluetta ei saa käyttää muuhun kuin tämän sopimuksen mukai-
seen tarkoitukseen.

Sopimuksen mukainen maa-alue on pinta-alaltaan noin 275 ne-
liömetriä ja vesialue pinta-alaltaan noin 625 neliömetriä.

3 Käyttöoikeuden haltija vastaa laiturin pitämisestä vesialueella ja
maa-alueelle sijoitettavien tukitoimintojen rakentamisesta ja
käyttämisestä. Käyttöoikeusalueelle sijoitettavan laiturin maksi-
mipituus on 25 metriä.

Käyttöoikeuden haltijalla on velvollisuus huolehtia alueen turval-
lisuudesta, kunnossapidosta ja siisteydestä. Käyttöoikeuden hal-
tija saa, mikäli tähän tarvittava viranomaislupa myönnetään, ai-
data käyttöoikeusalueen.

Käyttöoikeuden haltija hankkii itse tarvitsemansa sähkön.

4 Venelaituria käytetään ensisijaisesti saariston pelastusvenetoi-
mintaan venetukikohtana ja toissijaisesti muiden viranomaiskäy-
tössä olevien veneiden lyhytaikaiseen pitämiseen.

9.1.2026

Maa-alueella on sallittua säilyttää toimintaan liittyviä varusteita ja tarvikkeita lukittavissa säilytyskonteissa. Lisäksi viranomaisten käytössä olevien kulkuneuvojen väliaikainen pitäminen alueella on sallittua.

- 5 Naantalin kaupunki ilmoittaa, että käyttöoikeusalueella ja sen läheisyydessä on aiemmin harjoitettu teollista toimintaa, josta on aiheutunut todettua maaperän pilaantumista. Tämän vuoksi maa-aineksen kaivaminen ja pintamaan vähäistä suurempi poistaminen on kiellettyä.

Käyttöoikeuden haltijan on huomioitava pilaantuminen, mikäli alueella säilytetään varusteita ja tarvikkeita. Mikäli alueella säilytetään ympäristölle vaarallisia aineita, on turvatoimiin kiinnitettävä erityistä huomioita.

- 6 Käyttöoikeuden haltija ei saa vuokrata laiturista venepaikkoja.

- 7 Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus perustellusta syystä kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

- 8 Käyttöoikeuden haltija maksaa käyttöoikeudesta korvausta vuosittain kahdeksansataa (800) euroa (plus kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero), eräpäivän ollessa 31. tammikuuta. Ensimmäisen vuoden vuokra maksetaan kuitenkin kahden viikon kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

- 9 Käyttöoikeuden haltijalla on oikeus siirtää tämä käyttöoikeus siihen kuuluvine oikeuksineen ja velvoitteineen sille viranomaisyksikölle, jonka tehtäviin kulloinkin kuuluu valtion ylläpitämä saariston pelastusalo toiminta. Muunlaisesta käyttöoikeuden siirtämisestä tulee sopia etukäteen maa- ja vesialueen omistajan kanssa.

- 10 Mikäli tätä sopimusta ei sen lakattua uusita, käyttöoikeuden haltija vie laiturin ja muut omistamansa rakenteet pois käyttöoikeusalueelta kolmen (3) kuukauden kuluessa käyttöoikeuden päättymisestä kustannuksellaan, ellei maa- ja vesialueen omistajan kanssa toisin sovita.

- 11 Jollei toisin ole sopimuksessa määrätty, noudatetaan sopimuksessa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun määräyksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Tämä sopimus astuu voimaan kaikkien sopijapuolten allekirjoitusten myötä.

Naantalissa xx. xxkuuta 2026

NAANTALIN KAUPUNKI
Tekninen lautakunta

9.1.2026

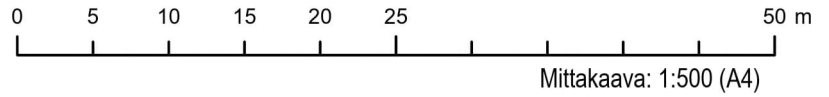
Varsinais-Suomen Hyvinvointialue

Liitteet

Käyttöoikeussopimusalue, karttaote (2 kpl)



maa-alue, pinta-ala n. 275 m²
vesialue, pinta-ala n. 625 m²



529-4-2-14

529-4-9901-1003

529-4-4-1

529-4-5-2

529-432-1-4

529-4-2-15

88

74

74

87

10

14

15

86

85

6