

Kopenrannan alueelta käyttöoikeussopimus Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välillä

Tekninen lautakunta 22.01.2026
45/10.00.02.03/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (myöh. Varha) kanssa saariston pelastusvenetoimintaan liittyvän venelaiturin sijoittamisesta helposti saavutettavissa olevalle ranta-alueelle Manner-Naantaliin. Pelastusvenetoiminnan laiturin on tälle hetkellä sijoitettuna Naantalin Satamalle vuokratulle alueelle. Sijoittuminen satama-alueelle on tuottanut vaikeuksia laiturille pääsyn suhteen.

Kaupunki ja Varha ovat todenneet sopivaksi korvaavaksi paikaksi Kopenrannan alueen. Tässä paikassa oli Kirjalansalmen sillan rakennustöiden aikaan varaus saariston varalauttayhteydelle, jota kuitenkaan ei loppujen lopuksi tarvittu.

Pelastusvenelaituri ja siihen liittyvä pieni varastoalue sijoittuisivat kaupungin omistamille kiinteistöille 529-004-0004-0001 ja 529-432-0001-0004. Tarvittavan maa-alueen pinta-ala olisi noin 275 m² ja vesialueen noin 625 m². Alue vuokrattaisiin 15 vuoden pituisella käyttöoikeussopimuksella, jossa vuosittaisena korvauksena olisi 800 euroa, lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla. Korvaus perustuu siihen, mitä Naantalin kaupunki maksaa vastaavanlaisen käyttöoikeussopimuksen perusteella Palvassa sijaitsevan laiturialueen käytöstä. Korvauksessa on huomioitu alueen sijainti ja sen koko. Tarpeen tulleen voi kumpikin osapuoli irtisanoa sopimuksen kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Kopenrannan alueella on aikaisemmin sijainnut teollisuustoimintaa, jonka seurauksena alueella on todettua maaperän pilaantuneisuutta. Alueen tulevan käytön suunnittelu on aikaavievä prosessi, minkä vuoksi irtisanomismahdollisuuden omaava käyttöoikeussopimus ei muodosta merkittävää haittaa tulevalle maankäytöllä. Saariston pelastusvenetoiminta on tärkeä yhteiskunnallinen velvoite, jonka säilymistä kaupungin on mahdollisuuksien mukaan tuettava.

Liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti Varha vastaa pelastusvenelaiturin rakentamisesta, kunnossapidosta ja käyttöoikeusalueen turvallisuudesta. Käyttöoikeussopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet

Liite 1, tekninen lautakunta 22.1.2026

Oheismateriaali: Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, 26 §, tekninen lautakunta kohta 12

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen välillä tehdään 15 vuoden pituinen käyttöoikeussopimus, kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, jossa sovitaan saariston pelastusvenetoiminnassa tarvittavan laiturin ja varastoalueen sijoittamisesta kiinteistöille 529-004-0004-0001 ja 529-432-0001-0004.
- Käyttöoikeudesta peritään vuosittainen korvaus 800 euroa, lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Käyttöoikeussopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaistumisesta; sekä
- Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään käyttöoikeussopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös