

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 27.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuu den toteaminen	3
2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	5
4	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2025	7
5	Lausunto: Vesialueen ruoppaaminen Livonsaaren edustalla, Naantali	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jyväkorpi Antti	Puheenjohtaja
	Bergström Elina	Varapuheenjohtaja
	Luoto Riku	Jäsen
	Paavola Aleks	Jäsen
	Pietikäinen Lauri	Jäsen
	Porramo Saija	Jäsen
	Saarni Kaija	Jäsen
	Toivanen Anja	Jäsen
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja
	Ojala Reima	Tekninen johtaja
	Kajala Saija	Esittelijä
	Koskinen Jari	Esittelijä
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

27.01.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.01.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

27.01.2026

2

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.01.2026

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.8.2025 § 20 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaija Saarni ja Anja Toivonen.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

27.01.2026

3

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.01.2026
11/00.01.02.04/2026

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Tuuli Rantala

Ilmoitusasiat

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontapäällikön päätökset ajalta 2.12.2025-15.1.2026.
Oheismateriaalina lista päätöksistä.

Ympäristönsuojelu

Arctia Meritaito Oy

- Naantalinsalmen öljyvahingon kunnostustyön loppuraportti

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- Päätös 15.12.2025 nro 390/2025 Kalojen kasvattaminen Rymättylän Hämmärönsalmessa Myllyniemen laitoksella, Haverön Lohi Oy
- Päätös 15.12.2025 nro 391/2025 Kalojen kasvattaminen Rymättylän Hämmärönsalmessa Kalarannan laitoksella, Haverön Lohi Oy

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

- Ilmoitukset lietteen omatoimisesta käsittelystä: 529-455-0003-0051, 529-455-0003-0055, 529-562-0001-0009

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Rymättylän ja Velkuan merialueiden yhteistarkkailututkimus, vuosiraportti 2024

Naantalin kaupunki ympäristönsuojelu

- Naantalin kaupungin huvivenesatamien merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen

Turun Ammattikorkeakoulu

- Raportti ärvän niitosta Naantalin Pikku-Nuikolla, Ärvän esiintyminen ja poisto Naantali -hanke

Vaasan hallinto-oikeus

- Päätös 22.12.2025 nro 1674/2025 ympäristönsuojelulain ja vesilain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa 2024 koskien kalankasvatuksen keskittämistä merialueelle Riitluodon saaren itäpuolelle, Naantali.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

27.01.2026

- Vastinepyyntö valituksesta. Muutoksenhaunalainen päätös Etelä-Suomen aluehallintovirasto 19.8.2025 nro 228/2025: Aloite Haverön Lohi Oy:n Iso-Kuusisaaren pohjoispuolella Naantalissa sijaitsevan kalankasvatuslaitoksen luvan muuttamiseksi koskien laitoksen sijaintipaikkaa.

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Lausunto loppuraportista, laajennusvaihe E, Turun Seudun Energiantuotanto Oy, valvonta, Härkäsuon läjitysalue, Naantali
- Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Fingrid Oyj:n Lieto–Raisio 400+110 kilovoltin voimajohtohanke, Lieto, Masku, Naantali, Raisio, Rusko ja Turku
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-102-0011-0111, 529-479-0001-0018

Ympäristöministeriö

- Lisäkommentointimahdollisuus kaupunkiekosysteemialueiden rajauksista

Viranhaltijapäätökset

Ympäristösuunnittelija

- 11.12.2025 § 10/2025 Ympäristönsuojelulain mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Maanrakennus ja Kuljetus Nylund Oy / Venekujan ja Ruuhitien vesihuollon saneeraukseen liittyvä louhinta.
- 9.1.2026 § 1/2026 Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen päätös / Poikkeuksellinen tilanne: Rakennuksen hävittäminen polttamalla, kiinteistö 529-469-0001-0007
- 15.1.2026 § 2/2026 Ympäristönsuojelulain mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Lotus Demolition Oy, aiheuttamispaikka: Tuulensuunkatu 8, rakennuksen purkutyö.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

27.01.2026

4

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.01.2026

66/11.03.04.01/2026

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen valvontamaksu.

Jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan osalta sekä sellaisten 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen osalta, joihin voi liittyä jätteiden kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman voi yhdistää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Jätelain mukainen suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 11.3.2025 § 6 hyväksynyt Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2025-2027. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohteet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tilinpäätöksessä valvontaohjelman toteuma toimii yhtenä mittarina kyseiselle vuodelle asetetuista ympäristönsuojelun tavoitteista. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella on voimassa olevia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 14 kpl. Rekisteröityjä toimintoja on 18 kpl. Säännöllisesti valvottavia tiedossa olevia ei-luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 52 kpl. Lisäksi alueella on Lupa- ja valvontaviraston (LVV) valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 20 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on yhteistyötä LVV:n kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepanojen ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisia kohteita on Naantalissa kolme, joilla on lisäksi ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa. Nämä nk. yhteiskäsittelylupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohdetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten otton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset ja rekisteröidyt kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei-luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

27.01.2026

aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka kolmas vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka viides vuosi ja valvontaluokkaan neljä kuuluvat tarpeen mukaan tai projektiluonteisesti. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien, kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettyjen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkastukset.

Valvontaohjelmassa on kuvattu vuodelle 2025 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2026 tarkastuksista.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei-julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §, kohta 15).

Liitteenä (ei-julkinen) on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2025.

Liite 1, ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.1.2026 (ei-julkinen)

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2026.

Päätös

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

27.01.2026

5

Lausunto: Vesialueen ruoppaaminen Livonsaaren edustalla, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.01.2026

1306/11.01.01.03/2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö, Saija Kajala, 040 482 4340

Asia

Dnro ESAVI/37804/2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa yksityishenkilön hakemuksesta vesialueen ruoppaamiseksi Livonsaaren edustalla. Lausunto pyydetään 4.2.2026 mennessä.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat luettavissa 4.2.2026 saakka Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3232693>.

Hakemuksen sisältö

Yksityishenkilö on hakenut vesilain mukaista lupaa ruopata noin 1 270 m³ ruoppausmassoja omistamansa kiinteistön Palomäki 529-581-1-2 edustalla olevalla yhteiseen vesialueeseen 529-581-876-1 kuuluvalla vesijättöalueella Palanutniemessä Naantalin kaupungissa. Hakija on ELY-keskuksen antaman lausunnon nojalla ruopannut alueella aiemmin. Tällöin on muodostunut pitkä ja kapea kanava, jossa veden vaihtuvuus on puutteellista ja jossa esiintyy sinilevää. Uudella ruoppauksella kanavaa levennetään, jolloin vedenkierto paranee. Massat on tarkoitettu sijoittamaan Palomäen kiinteistölle sekä väliaikaisesti kiinteistön ja meren väliselle vesijättöalueelle. Tavoitteena on parantaa veden laatua ja estää sinilevän muodostumista sekä turvata rannan pitkäaikainen käyttömahdollisuus. Toteutusajankohdaksi on esitetty talven loppua tai kevään alkua 2026–2027.

Työ tehdään kelluvalla kaivinkoneella. Kiinteistön ja meren välissä on yli 40 metriä vesijättöaluetta. Ruoppausmassojen siirtäminen suoraan maalle vaatii pitkän kuljetusmatkan. Tästä syystä haetaan lupaa sijoittaa ruoppausmassat hakijan kiinteistön alueelle sekä viereiselle vesialueen osakaskunnalle kuuluvalla vesijättöalueelle. Massat sijoitetaan siten, ettei niiden kulkeutuminen takaisin mereen ole mahdollista. Massojen sijoitusalueen pinta-ala on arviolta 3000 m². Uusi rantaviiva muotoillaan loivaksi ja se vahvistetaan suojakankaalla sekä kivillä. Suunnitelma on saanut vesialueen osakaskunnan hallituksen hyväksynnän. Koska ruoppauskanava on rakenteellisesti pitkä ja työn eteneminen edellyttää

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

27.01.2026

massojen vaiheittaista siirtämistä, osa ruoppausmassasta joudutaan työn aikana välivarastoimaan vesijättöalueelle. Tämä väliaikainen sijoitus tapahtuu ainoastaan maa-alueelle, ei vesialueelle, ja se rajoitetaan kanavan vastapuolelle merkittyyn alueeseen (Läjitysalue 2a tai 2b). Välivarastointi on työn toteuttamisen kannalta välttämätöntä, mutta kaikki massat siirretään lopuksi kokonaisuudessaan oman kiinteistön pysyvälle läjitysalueelle.

Läjityspaikka 2 on tällä hetkellä vesialueen osakaskunnan omistuksessa. Hakijan mukaan alue vastaa vesijättöä eikä ole enää varsinaista vesialuetta. Hakija on ilmoittanut hakemuksessa käynnistäneensä myös toimet vesijätön lunastamiseksi.

Ruoppauksen vaikutukset kohdistuvat pääosin paikallisesti kanava-alueelle. Lyhytaikaisia vaikutuksia ovat veden samentuminen ja melu työvaiheen aikana. Hankkeen odotetaan parantavan veden vaihtuvuutta, vähentävän sinilevän esiintymistä ja parantavan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia. Ruoppausmassojen sijoittaminen kiinteistölle ja vesijättöalueelle ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia, koska alueella ei ole herkkää kasvillisuutta tai erityisiä luontoarvoja. Työ ajoitetaan niin, että se tehdään meren ollessa matalalla ja/tai jäätilanteessa, jotta haitat vesiekosysteemille jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Oheismateriaalit:

- Yleiskartta
- Ruoppausuunnitelma
- Läjityssuunnitelma

Ratkaisuvalta

Hallintosäntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistö 529-581-0001-0002 sijoittuu 22.6.2004 voimaan tullessa Askaisten yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ympäristöarvoja (MY). Työn toteutusaikataulussa tulee ottaa huomioon mahdollisten alueella pesivien lintujen pesimärauha, paikallisen kalaston kutuajat sekä alueen muu virkistyskäyttö. Ruoppauksen aikana irtoava ruokojäte juuristoinen tulee kerätä välittömästi pois vedestä ja kompostoida tai käsitellä muulla tavoin omalla kiinteistöllä.

Päätös