

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto

Aika 02.02.2026 klo 16:00 - 18:12

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Elinvoimajaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 4	Kaavoitusohjelma 2026-2029 ja kaavoituskatsaus 2026	6
§ 5	Naantalin matkailuohjelma 2026-2030	10
§ 6	Naantalin elinvoimaohjelma 2026-2030	12
§ 7	Poikkeuslupapäätösten periaatteet	13
§ 8	Vuoden 2025 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto	18
§ 9	Asemakaavan mukaiset rakentamattomat asuinrakennuspaikat Naantalissa vuonna 2025	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hagsberg Sirpa	Puheenjohtaja	
	Saksi Anita	Varapuheenjohtaja	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Söderlund Riikka	Hankintapäällikkö	§ 3
	Raitio Henri	Kaupunginarkkitehti	§ 3-4
	Laaksonen Petri	Kaavoitusarkkitehti	§ 3-4
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja	§ 5-6
	Tienpää Janne	Matkailupäällikkö	§ 5

Allekirjoitukset

Sirpa Hagsberg
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 9.2.2026

Tommy Björkskog
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Karlsson
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
10.02.2026 .

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 1

02.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 2

02.02.2026

Elinvoimajaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 2

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommy Björkskog ja Heikki Karlsson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommy Björkskog ja Heikki Karlsson.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 3

02.02.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 3

91/00.01.02.04/2026

- Hankinta-asioiden ajankohtaiskatsaus
- Luonnonmaan osayleiskaavatyön valmistelu, tilannekatsaus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että hankintapäällikkö Riikka Söderlund, kaupunginarkkitehti Henri Raitio ja kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen olivat läsnä asiantuntijoina kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusohjelma 2026-2029 ja kaavoituskatsaus 2026

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 4

1244/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Henri Raitio

Kaavoitus on laatinut kaavoitusohjelman ohjelmakaudelle 26–29. Ohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan kaavoituskatsaus 2026.

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta keväällä. Vuoden 2026 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista maakunta-, yleis-, asema- ja ranta-asemakaavahankkeista. Kaavoituskatsaukseen sisällytetään tietoa myös kaavavarannosta ja kaupungin tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista.

Kaavoitusohjelmassa määritellään ohjelmakauden aikana valmisteilla olevat ja vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavatyöt. Yleis- ja asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja kaava voidaan kuuluttaa vireille tarvittaessa myös erillisellä kuulutuksella. Kaavoitusohjelma sisältää myös kaavahankkeita, joiden ennakoidaan tulevan vireille ohjelmakaudella. Kaavoitusohjelman sisältöä arvioidaan vuosittain ja uutta ohjelmakautta valmisteltaessa voidaan hankkeita harkitusti keskeyttää tai siirtää alkamaan myöhemmillä ohjelmakausilla, mikäli kaavoituksen painopisteet ja muuttuneet tavoitteet sitä edellyttävät.

Ohjelmointiin ja hankkeiden tavoitteellisiin valmisteluaikatauluihin/ priorisointiin vaikuttavat kaupungin strategiat ja ohjelmat, mutta myös ulkoiset tekijät, mm. valtion liikennehankesuunnitelmien asettamat aikataulut. Asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta johdetaan asuntotuotantotavoitteita ja investointiohjelma sekä yhdyskuntatekniikan toteuttamisohjelma vaikuttavat niiden ohjelmoitavien kaavahankkeiden valmisteluaikatauluihin, joihin sisältyy merkittäviä rakentamisinvestointeja. Kaavoitusohjelmaan vaikuttavat myös palveluverkkosuunnitelman tavoitteet vapautuvien tilojen osalta ja käyttötarkoitusten muutoksista johtuvat mahdolliset kaavamuutostarpeet. Yksityisiltä maanomistajilta ja yrityksiltä saapuvat kaavoitusanomukset käsitellään ohjelmavalmistelun yhteydessä, jolloin arvioidaan niiden sisällyttäminen ohjelmaan.

Ohjelman käsittelyn yhteydessä päätetään kaavan merkittävydestä (strategisesti merkittävät ja vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat).

Kaavoitusohjelma 2026–29 on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 2.2.2026

Kaavoitusohjelma 2026–29

Kaavoituksen painopisteitä ja strategisia tavoitteita ohjaa kaupungin strategia 2026. Strategia 2030 on juuri valmistunut. Kaavoitusohjelma jatkaa edellisen ohjelman 25–28 toteuttamista, minkä lisäksi ohjelmaan esitetään lisättäväksi yksi uusi kaavahanke. Ohjelmassa esitetään kaavahankkeiden tarkentuneet aikataulut.

Kaavoitusohjelmassa 2026–29 on vireillä yhteensä 15 asemakaavahanketta, joista yksi on uusi ja kaksi hankkeista ei etene aktiivisesti. Yleiskaavahankkeita on kaksi, joista yksi on vireillä. Kaavoitusohjelmasta esitetään keskeytettäväksi yksi hanke, Poikon päiväkodin asemakaavahanke.

Vuoden 2025 aikana ei ole saapunut kaavoitusaloitteita.

Oleelliset muutokset edelliseen ohjelmaan / katsaukseen on kuvattu alla:

Asemakaavat

Vuoden 2025 kaavoituskatsauksesta on hyväksytty seuraavat asemakaavat:

- Asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-353 (KV 10.11.2025 64 §)
- Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos Ak-378 (KV 6.10.2025 57 §)
- Vanton eritasoliittymän asemakaavamuutos Ak-385 (KH 29.9.2025 246 §)

Kaavoitusohjelmasta 26–29 poistuvat asemakaavat, hyväksymiskäsittely on ollut vuonna 2025:

- Maarianrinteen asemakaavamuutos Ak-381

Kaavoitusohjelman vuoden aikana erikseen vireille tulleet hankkeet:

- Vuoden 2025 aikana ei ole tullut erikseen vireille asemakaavahankkeita.

Kaavoitushakemukset vuonna 2025 ja vireille esitettävät uudet asemakaavahankkeet:

- Vuonna 2025 ei ole tullut uusia kaavoitushakemuksia.
- Lounatuulen asemakaava ja asemakaavamuutos. Vireille. Kaava käynnistetään kaupungin aloitteesta. Tavoitteena kaavoittaa asuinkortteleita (AO, AP tai AK) Lounatuuli nimisen kadun itäpuolelle asuntomessualueen pohjoispuolella. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Kaavoitusohjelmasta poistuvat vireillä olevat asemakaavahankkeet:

- Poikon päiväkoti: Käyttötarkoituksen muutos asumiseen Rymättylässä. Tavoitteena on käytöstä poistuvan Poikon päiväkodin ja kiinteistön muuttaminen asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö sisältyy vapautuvien tilojen ohjelmaan. Hanke on tullut vireille vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Hanke on rauennut tarpeettomana.

Kaavoitusohjelmakaudelle 26–29 esitettävät tulevat asemakaavahankkeet:

- Vanhakaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen.
- Pyölin ja Inttilän alue Luonnonmaalla.
- Isotalontie ja Alitalontie. Yleiskaavan mukaista pienimuotoista täydennysrakentamista.
- Haijaisten toimintakeskusalueen kehittäminen.

Yleiskaavat

Kaavoitusohjelmaan sisältyvät seuraavat yleiskaavat:

- Luonnonmaan osayleiskaava, vireillä. Tavoitteellista aikataulua tarkistetaan ehdotus- ja hyväksymisen osalta vuosiin 2027–2028.
- Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella.

Ranta-asemakaavat

Ohjelman valmistelun aikana ei ole vireillä olevia hankkeita. Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen on asiantuntijana läsnä kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2026–2029 ja esittää liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2026-2029 hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Jaosto esittää, että kaupunginhallitus päättää samalla:

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2026, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.
- Kaavoituskatsauksessa vireille tuleva uusi kaava on Lounatuulen asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 4

02.02.2026

- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavan vireillä olevan kaavahankkeen osalta: Poikon päiväkotin, asemakaavamuutos
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainitulle kaavalle.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneestä kaavahankkeesta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa alueidenkäyttölain edellyttämät asiat (AKL 7§).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen ja kaupunginarkkitehti Henri Raitio olivat läsnä asiantuntijoina kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavoitusohjelma 2026-29 15.1.26

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 5

02.02.2026

Naantalin matkailuohjelma 2026-2030

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 5

122/14.02.01/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin uuden strategian 8.12.2025. Strategian linjauksia tuodaan lähemmäs tekemistä erilaisten ohjelmien avulla. Näissä ohjelmissa syvennetään linjauksia, mitä tehdään ja miten tekemistä seurataan. Ohjelmien myötä päätetyt linjaukset tuodaan jokapäiväiseen tekemiseen vuosittaisissa toimintasuunnitelmissa. Uuden strategian ja sille alisteisten uusien ohjelmien mukainen tekeminen tulee huomioitua kokonaisuudessaan vuoden 2027 toiminnan suunnittelussa.

Matkailu työllistää, tuo verotuloja ja luo positiivista kaupunkikuvaa. Kehittyvä matkailuelinkeino parantaa myös alueen elinvoimaisuutta ja palvelutarjontaa. Naantali on tunnettu Vanhastakaupungistaan sekä vetovoimakohteistaan kuten Muumimaailma, Naantalin Kylpylä ja Kultaranta (presidentin kesävirka-asunto).

Naantalin matkailupalveluissa on käynnissä murrosvaihe, koska Naantalin Matkailu Oy on päätetty lakkauttaa ja jatkossa matkailupalvelujen tuottaminen hoidetaan kaupungin omana toimintana. Tästä syystä Naantalin uusi matkailuohjelma ja sen sisältämät matkailun kehittämisen painotukset ovat hyvin tärkeitä.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaoston käsittelyn jälkeen matkailuohjelmasta laaditaan lopullinen luonnos, joka tuodaan päätöksentekoon maaliskuussa 2026.

Oheismateriaali:

- Naantalin matkailuohjelman luonnos

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki ja matkailupäällikkö Janne Tienpää ovat läsnä asiantuntijoina kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun Naantalin matkailuohjelman laadinnan jatkotyöstä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki ja matkailupäällikkö Janne Tienpää olivat läsnä asiantuntijoina kokouksessa.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 5

02.02.2026

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin elinvoimaohjelma 2026-2030

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 6

123/14.00.01/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin uuden strategian 8.12.2025. Strategian linjauksia tuodaan lähemmäs tekemistä erilaisten ohjelmien avulla. Näissä ohjelmissa syvennetään linjauksia, mitä tehdään ja miten tekemistä seurataan. Ohjelmien myötä päätetyt linjaukset tuodaan jokapäiväiseen tekemiseen vuosittaisissa toimintasuunnitelmissa. Uuden strategian ja sille alisteisten uusien ohjelmien mukainen tekeminen tulee huomioitua kokonaisuudessaan vuoden 2027 toiminnan suunnittelussa.

Naantalin kaupungin strategiassa on määritelty neljä strategista tavoitetta, joista ensimmäinen on "Elinvoimainen Naantali". Elinvoimaohjelma tullaankin rakentamaan pitkälti strategian sisällön mukaisesti. Poikkeuksen ohjelmaan tekee saaristoasiat, jotka on sisällytetty elinvoimaohjelmaan, kahden aiemman ohjelman mukaisesti.

Elinvoimaohjelman avulla valitaan painopistealueet ja toimenpiteet Naantalin elinvoiman kehittämiseksi. Naantalin elinvoimaa kehittämällä kasvatetaan myös kaupungin veto- ja pitovoimaa, jolla voidaan vaikuttaa kaupungin houkuttelevuuteen niin asuinpaikkana kuin yritystoiminnan sijaintikuntana.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaoston käsittelyn jälkeen elinvoimaohjelmasta laaditaan lopullinen luonnos, joka tuodaan päätöksentekoon huhtikuussa 2026.

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun Naantalin elinvoimaohjelman laadinnan jatkotyöstä.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeuslupapäätösten periaatteet

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 7

118/00.01.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto on aikaisemmin päättänyt poikkeamislupapäätösten periaatteista 26.04.2010 § 31, 24.05.2010 § 41, 14.06.2010 § 46, 25.2.2013 § 20 ja 14.10.2014 § 14. Periaatteet ovat osin vanhentuneet laki- ja hallintosääntömuutosten myötä.

Lainsäädäntöä

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja korvasi vuodesta 2000 voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain. Rakentamislaisissa säädetään poikkeamisesta:

57 § Poikkeamislupa

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan

toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettusta luvasta.

58 § Alueellinen poikkeaminen

Kunta voi erityisestä syystä päättää, että alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta tai tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta voidaan poiketa laajemmalla kuin yhden rakennuspaikan käsittävällä alueella, jos kysymys on asemakaava-alueella olemassa olevan asuin-, liike- tai toimistorakennuksen tilojen muuttamisesta asuinkäyttöön tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön. Edellä 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset koskevat myös tässä pykälässä tarkoitetun poikkeamisen edellytyksiä. Tässä pykälässä tarkoitetun poikkeamisluvan antamisen edellytyksenä on lisäksi, että siten edistetään olemassa olevien rakennusten käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa.

64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Kunnan on ennen poikkeamislupaa, maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Jos luvan hakija on pyytänyt sijoittamislupaa, kunnan on kuultava naapureita uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä vain, jos rakentamisluvassa esitetty suunnitteluratkaisu poikkeaa sijoittamislupahakemusvaiheessa esitetystä tavalla, joka vaikuttaa naapureiden mahdollisuuteen käyttää omia rakennuspaikkojaan tai jos rakennuksen muodosta, massoitte- lusta, julkisivuista tai rakennuksen käytöstä naapureille aiheutuvista vaikutuksista on esitetty sellaista tietoa, jota ei ole ollut käytettävissä sijoittamislupahakemuksesta kuultaessa.

Luvan hakija voi liittää hakemukseensa luotettavan selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Luvan hakijan on tiedotettava rakentamislupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä kuulemisesta ja tiedottamisesta.

67 § Lausunto poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Kunnan on pyydettävä elinvoimakeskuksen lausunto poikkeamislupahakemuksesta sekä rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksesta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, jos lupahakemus todennäköisesti koskee valtion liikenneverkkoa. Kunnan on pyydettävä Lupa- ja valvontaviraston lausunto poikkeamislupahakemuksesta sekä rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksesta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, jos lupahakemus todennäköisesti koskee:

1) ympäristön- tai luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta;

2) kulttuuriperinnön suojelun tai virkistystarpeiden kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta.

Rakentamislain mukaan rakennusluvan yhteydessä voidaan maankäyttö- ja rakennuslain tapaan myöntää vähäisiä poikkeuksia:

59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Kunta voi noudattaen, mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Valmisteilla olevaan alueidenkäyttölakiin tulee myös säädöksiä poikkeamislupapäätöksiin liittyen.

Hallintosääntö

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimajaosto päättää poikkeamislupapäätösten periaatteista. Hallintosäännön mukaan rakennusvalvontajohtaja päättää rakentamislain mukaisista vähäisistä poikkeamista rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Tekninen johtaja tekee päätökset rakentamislain mukaisista poikkeamislupapäätöksistä.

Toimintamalli ja ohjeita

Rakentamisluvan hakeminen voi edellyttää poikkeamislupaa ennen rakentamislupaa. Tietyissä tilanteissa toimenpide voi edellyttää poikkeamislupaa, vaikka se ei edellytä rakentamislupaa. Kunnan määrittelemällä suunnittelutarvealueella rakentaminen saattaa edellyttää, että rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä harkitaan myös suunnittelutarvealueen sijoittamisedellytysten täyttyminen rakentamisluvan yhteydessä. Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella voidaan ratkaista hakijan pyynnöstä erillisenä sijoittamispäätöksenä. Mikäli hakija haluaa hakea erillistä suunnittelutarvealueen sijoittamispäätöstä, se on

voimassa päätöksessä ilmoitetun ajan, enintään kaksi vuotta. Rakentamislupaa on haettava tänä aikana. Jos rakentaja haluaa poiketa kaavasta tai muista alueidenkäyttölain tai rakentamislain mukaisista tai niiden nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, kuten rakennusjärjestyksestä, hän tarvitsee poikkeamisluvan ennen rakentamislupaa. Kunta voi tietyin edellytyksin myöntää poikkeuksen. Poikkeamiseen tarvitaan aina erityinen syy. Poikkeamisesta ei saa aiheutua haittaa esimerkiksi kaavoitukselle, eikä se saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupapäätöksessä voidaan määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Poikkeamislupapäätökset ovat tarkoituksenmukaisuusharkintaa rakentamislupien laillisuusharkinnasta poiketen. Poikkeamislupahakemukset jätetään lupapiste.fi-porttaaliin, josta löytyy myös ohjeistus hakemuksen jättämisestä varten. Rakennusvalvonta valmistelee poikkeamislupapäätökset. Kaavoitus, maankäyttö, yhdyskuntatekniikka, ympäristönsuojelu ja vesihuolto osallistuvat aikaisempaa aktiivisemmin valmisteluun lausuntojen antamisen sijaan. Jotta poikkeamisluvan voi myöntää, hakijan tulee esittää hakemuksessa erityiset syyt. Erityisten syiden riittävydelle pitää saada aikaisempaa kestävämmät periaatteet, jotka muodostuvat uutta toimintatapaa käytettäessä. Poikkeamislupapäätösten tavoitteena on mm. rakennushankkeiden lakitavoitteiden mukainen eteneminen, vähäisten kaavamuutoksen välttäminen, voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa tukeva parempi lopputulos sekä lopputulos, joka vastaa nykyhetken tarpeisiin.

Rakennusvalvonnan nettisivuille laaditaan ohjeet poikkeamis- ja suunnittelutarvealueen sijoittamislupahakemusten laadintaan.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää vähäiset poikkeukset rakentamislupapäätösten yhteydessä. Vähäiset poikkeukset myönnetään samoilla periaatteilla kuin maankäyttö- ja rakennuslain aikana sen aikaisia oikeuskäytäntöjä noudattaen rakentamislain mahdollisesti muuttavia oikeuskäytäntöjä. Rakennuksen turvallisuuteen ja terveellisyyteen myönnetään vähäisiä poikkeuksia, jos ratkaisu voidaan osoittaa vähintään määräystason täyttäväksi.

Poikkeaminen voidaan myöntää yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä, jos sillä saavutetaan vähintään kaava- tai rakennusjärjestyksratkaisun taso.

Harkittaessa poikkeaman myöntämistä oikeusvaikutteisesta yleis- tai osayleiskaavasta lomarakennuspaikan muuttamiseksi asuinrakennuspaikaksi luvan myöntämisen edellytyksenä on, että:

- poikkeaman tueksi on olemassa erityisiä syitä
- poikkeaman myöntämisen yleiset edellytykset täyttyvät
- maanomistajia kohdellaan tasapuolisesti

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 7

02.02.2026

- asuinkäyttöön muutettavan lomarakennuspaikan koko täyttää vähintään voimassa olevan osayleiskaavan tai rakennusjärjestyksen rakennuspaikan kokovaatimukset
- rakennukset voidaan sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta
- rakennuksen korkeusasema noudattaa rakennusjärjestyksen ja yleiskaavan määräyksiä
- rakennuspaikan pääsytie on käyttökelpoinen. Pääsytie ulottuu rakennukselle asti. Pääsytien on oltava sellainen, että sitä voidaan kulkea autolla myös tulva-aikana ja talvella.
- vedensaanti on turvattu ja jätevedet käsitellään ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti
- poikkeamislupahakemukseen on liitettävä selvitys käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä
- jätevesien puhdistamista maahan imeyttämällä ei hyväksytä ilman riittävän pätevän geosuunnittelijan tekemää selvitystä
- luvan myöntämisen takia ei saa olla odotettavissa, että alueelle syntyy taaja-asutusta, jonka vuoksi on tarpeen rakentaa kunnallistekniikkaa
- lomarakennuspaikan muuttamista asuinrakennuspaikaksi puoltaa se, että rakennuspaikka liitetään kunnan tai vesisosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon
- rakennuspaikan rakennustehokkuuden tulisi poikkeamapäätökseen perustuvassa luvassa jäädä sellaiseksi, että rakennukset sopivat hyvin maastoon ja maisemaan
- rakennukset tulee sijoittaa vähintään yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen asuinrakennuksilta edellyttämän etäisyyden päähän rannasta ja siten, että näkymä vesiltä ja vastarannalta katsottaessa säilyy ehyenä

Seuranta

Kaupunginhallituksen elinvoimajaostolle raportoidaan kerran vuodessa poikkeamislupahakemuksista, myönnettyistä poikkeamislupapäätöksistä sekä poikkeamislupapäätösten mukaisista rakennusluvista ja niiden mukaisista käyttönotetuista rakennuksista.

Tiedot myönnettyistä poikkeamislupapäätöksistä lisätään jaoston kokousten esityslistoille.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy edellä mainitut periaatteet poikkeamislupapäätösten valmisteluun ja päätöksentekoon.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2025 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 8

109/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Kauppojen määrä

Rakentamattomien rakennuspaikkojen kauppahintatarkasteluun on otettu mukaan puhtaasti rakentamattomien rakennuspaikkojen lisäksi myös sellaiset asemakaavan mukaiset asuinrakennuspaikat, joissa on kiinteistönluovutusilmoituksen tai kauppakirjan mukaan vain arvottomia tai purkukuntoisia rakennuksia.

Em. mukaisia asemakaava-alueella olevia yksityisten omistamien asuinrakennustonttien luovutuksia on Naantalin kaupungin alueella tehty asuinpientalotonttien (AO, AP, AR ymv.) osalta **16 kappaletta vuonna 2025**. Lukumäärä laski hieman vuoteen 2024 verrattuna päätyen sitä edeltäneiden vuosien tasolle. (v. 2024 20 kpl, v. 2023 16 kpl, v. 2022 16 kpl).

Kaupat jakaantuivat melko tasaisesti Luonnonmaan ja Manner-Naantalin välillä. Luonnonmaan alueella tehtiin kuusi kauppaa ja Manner-Naantalin alueella kahdeksan. Liitoskuntien alueella tehtiin kaksi Rymättylän taajamaan sijoittunutta kauppaa.

Ajankohtaa tarkasteltaessa korostui tänäkin vuonna se, että vuoden jälkimmäinen puolisko oli selvästi vilkkaampi kauppojen suhteen; Viisi kauppaa ensimmäiseen vuosipuoliskoon ja 11 toiseen.

Kaupoista lasketut maapohjan ja rakennusoikeuden arvot

Maapohjan neliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa kauppahintojen ja pinta-alojen summien kautta laskettuna oli **71 €/m²**, vaihteluväli 22 €/m² - 733 €/m². Luonnonmaan alueella tapahtuneiden kauppojen maapohjan neliöhinnan keskiarvo oli 65 €/m², Manner-Naantalissa 92 €/m² ja Saaristossa 22,50 €/m².

Rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa oli vastaavien summien kautta laskettuna **408 €/krs-m²**, vaihteluväli 111 €/krs-m² - 3.917 €/krs-m². Luonnonmaan alueella tapahtuneiden kauppojen rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo oli 520 €/krs-m², Manner-Naantalissa 404 €/krs-m² ja Saaristossa 113 €/krs-m².

Edellisiin vuosiin verrattuna sekä maapohjan keskiarvo että rakennusoikeuden keskiarvo ovat nousseet. Rakennusoikeuden

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 8

02.02.2026

keskiarvon osalta nousu on ollut todella merkittävä. Vuonna 2024 maapohjan neliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa oli 64 €/m² ja rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo oli 223 €/krs-m². Vuonna 2023 nämä vastaavat keskiarvot olivat 59 €/m² ja 282 €/krs-m². Rakennusoikeuden keskiarvon nousua selittää voimakkaasti kaksi kauppaa, joissa myytiin vähäisen rakennusoikeuden sisältävä kiinteistö merkittävän suureen kauppahintaan.

Kauppojen kokonaisarvo

Naantalin alueella rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintojen kokonaissumma laski vuoden 2024 tasosta 2 897 400 € vuonna 2025 tasoon 1 919 803 €. Tämä noin kahden miljoonan kokonaissumma on likipitään vastaavalla tasolla vuosien 2022 ja 2023 kokonaissummaan, jolloin myös kauppojen lukumäärä oli vastaava päättyneen vuoden suhteen.

Tiedot on kerätty:

- Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, Kiinteistökaupat 1.1.2025 - 31.12.2025.
- Kaupanvahvistajien ilmoitukset 1.1.2025 - 31.12.2025.

Oheismateriaalit:

- Kauppahintatilasto
- Karttaesitys, rakentamattomien asuinrakennustonttien kaupat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 9

02.02.2026

Asemakaavan mukaiset rakentamattomat asuinrakennuspaikat Naantalissa vuonna 2025

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.02.2026 § 9

110/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Kiinteistöveroprosentit

Naantalin Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 10.11.2025 § 71 määrätä vuonna 2026 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten seuraavat prosentit:

- maapohjan kiinteistövero 1,3
- yleinen prosentti rakennusten osalta 1,05
- vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- voimalaitosten prosentti 3,00
- muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- **rakentamaton rakennuspaikka 3,00**

Kiinteistöverolain (654/1992) 20 a §:n mukaan kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain mainitun lain 12 a §:ssä tarkoitetut rakennuspaikat ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin soveltamisedellytykset

Rakentamattoman rakennuspaikan vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki jäljempänä kohdissa 1 - 7 mainitut edellytykset täyttyvät.

1. Asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua. Asemakaavalla tarkoitetaan sekä alueidenkäyttölain (132/1999) mukaista asemakaavaa että vanhan rakennuslain mukaista asema- ja rakennuskaavaa.
2. Asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen.
3. Rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain (751/2023) 108 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua. Rakentamattomaksi rakennuspaikaksi katsotaan myös sellainen rakennuspaikka, jossa on käyttökelvoton asuinrakennus. Asuinkäytössä olevana rakennuksena pidetään toisaalta myös asuinkäytössä oleva vapaa-ajan rakennusta. Rakennustyö katsotaan

aloitetuksi, kun on ryhdytty perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen.

4. Rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen.
5. Rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:ssä tarkoitetulla tavalla.
6. Rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa.
7. Rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa. Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa myös silloin, kun sen omistaa kuolinpesä. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukainen asuinrakennuksen rakennuspaikka

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

1. Asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
2. Asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
3. Asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Rakentamattomat rakennuspaikat Naantalissa

Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla on selvitetty kiinteistöverolain 12 a §:n mukaiset yksityisten omistamat rakentamattomat rakennuspaikat, joita Naantalissa 1.1.2026 on yhteensä 105 kappaletta (1.1.2025 105 kpl).

Tonttilistalle lisättiin 11 uutta tonttia tai rakennuspaikkaa seuraavin perustein:

- Kuusi tonttia, koska rakennuspaikalla ei ole vakituisen asuinkäyttöön soveltuvaa rakennusta.
- Yksi tontti, koska kiinteistö muodostettiin erilliseksi rakennuspaikaksi menneen vuoden aikana.
- Kaksi tonttia, koska puuttuva kunnallistekniikka toteutettiin päättyneen vuoden aikana.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto

§ 9

02.02.2026

- Kaksi tonttia, koska tonttien rakennushanke ei ollut todellisuudessa käynnistynyt.

Tonttilistalta poistettiin 10 tonttia, koska rakentaminen käynnistyi näillä rakennuspaikoilla menneen vuoden aikana sekä yksi tontti, koska kaupunki osti kyseisen kiinteistön.

Kiinteistöverolain 12 a §:n ehdot täyttäviä rakentamattomia rakennuspaikkoja on edellä mainittujen tonttien lisäksi kaupungin viime vuosina luovuttamien tonttien joukossa sekä asemakaava-alueilla, joilla on tehty maankäyttösopimuksia. Koska kaupunki on sopimusehdoissa tai päätöksellä määritellyt rakentamisaikaa tonteille, ei tonteilta peritä korkeampaa kiinteistöveroa määritellyn rakentamisvelvoiteajan puitteissa. Tällaisia tontteja ei ole sisällytetty rakentamattomien rakennuspaikkojen listaan.

Rakentamattoman rakennuspaikan veron kokonaisvaikutus verokertymään vuonna 2025 oli noin 46 400 euroa.

Liitteinä listaus rakentamattomista asuinrakennuspaikoista ja rakentamattomien asuinrakennuspaikkojen sijaintikartat.

Liitteet 1-6, elinvoimajaosto 2.2.2026

Rakentamattomien rakennuspaikkojen ilmoittaminen Verohallinnolle

Verohallinnon 8.10.2019 antaman ohjeen mukaan (VH/3857/00.01.00/2019) Verohallinnolle ilmoitetaan vain muuttuneet tiedot kiinteistöverolain 12 a §:n soveltamisen piiriin tulevista rakennuspaikoista. Poistettujen ja lisättyjen rakennuspaikkojen ohella ilmoitetaan muuttuneet kiinteistötunnukset, joita viime vuonna oli kolme kappaletta. Tiedot rakentamattomista rakennuspaikoista on annettava Verohallinnolle kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä. Tiedot ilmoitetaan sähköisesti käyttäen Ilmoitin.fi -palvelua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakentamattomat tontit 2025
Indeksikartta rakentamattomat tontit 2025
Karttaesitys 2025, osat 1-6, rakentamattomat tontit
Karttaesitys 2025, osat 7-12, rakentamattomat tontit
Karttaesitys 2025, osat 13-19, rakentamattomat tontit

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 10.02.2026 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.