

Kaupunginvaltuusto

Aika 09.02.2026 klo 18:00 - 19:18

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030	6
§ 4	Liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS)	9
§ 5	Maankäyttösopimus Naantalin kaupungin ja Kultaranta Resort Oy:n välillä, Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos (Ak-383)	11
§ 6	Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos (Ak-383)	14
§ 7	Juha Haavion ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen	30
§ 8	Anna-Sofia Lehikoisen vapautus kiinteistötoimitusten uskotun miehen luottamustehtävästä ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen	32
§ 9	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista	34
§ 10	Valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloite ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan järjestämiseksi varhaiskasvatuksessa	38
§ 11	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien meritaimenien istutuksia	43
§ 12	Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa	46
§ 13	Valtuutettu Riitta Leinon ym. valtuustoaloite työttömyystilanteen parantamiseksi	54
§ 14	Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite, vieraslajien torjuntaan digitaalinen apu Naantaliin	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gustafsson Hanna	Puheenjohtaja	
	Helenius Markus	1. varapuheenjohtaja	
	Aalto-Setälä Pauli	2. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Bergström Elina	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hautala Isabella	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Laaksonen Miikka	Jäsen	
	Lehikoinen Anna-Sofia	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Leino Riitta	Jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Söderholm Teija	Jäsen	
	Taipalus Eero	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Erika	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tirri Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Urponen Anniina	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Wilenius Jasper	Jäsen	
	Aro-Heinilä Hanna	Varajäsen	
	Huppunen Niko	Varajäsen	
	Muikkula Janne	Varajäsen	
	Olkam Hanna	Varajäsen	
	Paananen Saara	Varajäsen	
	Takanen Juha	Varajäsen	
	Äikäs Liisa	Varajäsen	
	Vatanen Jade	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hanna Gustafsson
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 16.2.2026

Isabella Hautala
pöytäkirjantarkastaja

Martti Jaanto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
17.02.2026.

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus	Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 5.2.2026. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että kaupunginjohtaja Laura Leppänen piti ajankohtaiskatsauksen kokouksen järjestäytymisen jälkeen. Katsauksen aikana tekninen johtaja Reima Ojala esitteli Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutosta.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 36 valtuutettua ja 7 varavaltuutettua. Lisäksi läsnä olivat kaupunginjohtaja Laura Leppänen, kaupunginjuristi Turo Järvinen, nuorisovaltuuston edustaja Jade Vatanen ja tekninen johtaja Reima Ojala.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 2

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 16.2.2026. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Martti Jaanto.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martti Jaanto ja Isabella Hautala.

Hyvinvointilautakunta	§ 8	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 24	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 3	09.02.2026

Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030

Hyvinvointilautakunta 20.01.2026 § 8

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan lakisääteinen ja yksi keskeisimmistä tehtävistä. Tavoitteena on edistää ja ylläpitää kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä, kaventaa hyvinvointieroja sekä ehkäistä tekijöitä, joilla voi olla kielteisiä vaikutuksia kuntalaisten hyvinvointiin.

Hyvinvointityön suunnittelu, toteuttaminen ja arviointi ovat koko kunnan yhteinen tehtävä. Onnistuminen edellyttää osaavaa henkilöstöä, jatkuvaa palveluiden kehittämistä sekä tiivistä yhteistyötä eri toimialojen ja sidosryhmien välillä.

Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus vuosille 2026–2030 kuvaa eri-ikäisten naantalilaisten hyvinvointiin vaikuttavia ilmiöitä ja tekijöitä. Kertomus on laadittu päätöksenteon tueksi ajankohtaisen ja luotettavan tiedon pohjalta. Naantalissa hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma on yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi. Kertomus kuvaa kuntalaisten elinoloja, terveyttä ja hyvinvointia sekä niissä tapahtuneita muutoksia. Suunnitelma määrittelee tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet, joilla kuntalaisten hyvinvointia pyritään vahvistamaan.

Kaupungin strategia ja arvot ohjaavat hyvinvointityötä. Hyvinvointikertomus täydentää kaupunkistrategiaa ja tarkentaa sen tavoitteita.

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030 on poikkeuksellisesti viisivuotinen nelivuotisen valtuustokauden sijaan. Seuraava hyvinvointikertomus- ja suunnitelma valmistellaan kaupunkistrategian valmistumista seuraavana vuonna, jotta strategian ja hyvinvointikertomuksen kytkös toisiinsa vahvistuu entisestään.

Hyvinvointikertomukseen on valittu neljä pääteemaa: Terveet ja kestävät elintavat, osallisuus kunnan voimavarana, hyvä mieli, hyvä elämä sekä turvallinen ja sujuva arki. Hyvinvointisuunnitelma koostuu näiden pääteemojen nykytilan kuvauksesta, keskeisistä haasteista, tavoitteista ja toimenpiteistä. Hyvinvoinnin seurantaan käytetään Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen suosittelemaa vähimmäistietosisältöä sekä joitain muita indikaattoreita, jotka täydentävät kokemuspohjaista tietoa.

Hyvinvointikertomuksen- ja suunnitelman valmistelusta on vastannut kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä. Vuoden 2025 aikana valmisteluun on osallistettu kaikkien kaupungin toimialojen henkilökuntaa, vaikuttamistoimielimet sekä osa naantalilaisista yhdistyksistä. Valmistelutyötä on johtanut kaupunginjohtajan johtoryhmä.

Hyvinvointilautakunta	§ 8	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 24	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 3	09.02.2026

Hyvinvointikertomus sisältää lain edellyttämät lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, ikääntyneiden tuen suunnitelman sekä ehkäisevän päihdetyön suunnitelman. Lisäksi asiakirjaan on sisällytetty mielenterveyden edistämisen ja väkivallan ehkäisyn suunnitelmat.

Liitteenä oleva hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030 on asiakirjan laajin versio. Sen lisäksi laaditaan tiiviimpi ja saavutettava versio kuntalaisviestintää varten.

Liite 1, hyvinvointilautakunta 20.1.2026

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri osallistuu kokoukseen asiantuntijana.

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026–2030.

Hyvinvointilautakunta lähettää suunnitelman edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 24

Liitteenä oleva hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030 on asiakirjan laajin versio. Sen lisäksi laaditaan tiiviimpi ja saavutettava versio kuntalaisviestintää varten.

Liite 1, KH 2.2.2026

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026–2030 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely Merkittiin, että hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Hyvinvointilautakunta	§ 8	20.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 24	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 3	09.02.2026

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 3
48/00.01.02.01/2026

Liitteenä oleva hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030 on asiakirjan laajin versio. Sen lisäksi laaditaan tiiviimpi ja saavutettava versio kuntalaisviestintää varten.

Liite 1, KV 9.2.2026

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026–2030.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2030

Tekninen lautakunta	§ 134	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 11	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 4	09.02.2026

Liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS)

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 134

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen

Naantalin kaupunki on liittynyt Hiilineutraalit kunnat (Hinku)-verkostoon vuonna 2021 ja sitoutunut tavoittelemaan kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Hinku-verkoston liittyneiltä edellytetään liittymistä julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS). Sopimuksen toimeenpano alkaa 1.1.2026 ja se on voimassa vuoden 2035 loppuun asti. Nyt solmittava sopimus on pitkälti samankaltainen kuin kunta-alan energiatehokkuussopimus (KETS), johon Naantalin kaupunki on liittynyt sopimuskaudella 2017–2025. Täytettävä julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake sopimuskaudelle 2026–2035 liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Kaupunki liittyy sopimukseen allekirjoittamalla liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa sitoudutaan Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Tavoitteena on vähintään kymmenen prosentin energiansäästö sopimuskaudella, ja energiatehokkuustoimet voi edelleen valita vapaaehtoisesti. Energiatehokkuustoimenpiteiden kartoittamisella ja toteuttamisella on mahdollista saavuttaa merkittäviä säästöjä energiakustannuksista. Tehdyistä energiatehokkuustoimenpiteistä raportoidaan vuosittain seurantajärjestelmään. Energiatehokkuussopimukseen liittyneille on tarjolla sopimuksen toimeenpanoon ja energiatehokkuustyöhön monipuolista tukea, kuten neuvontaa, minkä lisäksi valtio tukee energiansäästöä koskevia energiakatselmuksia, uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönottoa edistäviä hankkeita. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella valtio tukee myös energiakatselmuksissa todettuja, energiatuen yleiset ehdot täyttäviä, energiansäästöön liittyviä investointeja.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman vuoden 2025 toimenpideohjelmassa toimenpiteeksi on kirjattu, että liittyminen julkisen alan energiatehokkuussopimukseen sopimuskaudelle 2026–2035 käsitellään vuoden 2025 syksyllä teknisessä lautakunnassa.

Oheismateriaali: Julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Naantalin kaupunki liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026–2035.

Tekninen lautakunta	§ 134	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 11	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 4	09.02.2026

2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan täydentämään liittymisdokumentti, toimintasuunnitelma sekä sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan julkisen alan energiatehokkuussopimus.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 11

Oheismateriaali:

- Julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Naantalin kaupunki liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026–2035.
2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan täydentämään liittymisdokumentti, toimintasuunnitelma sekä sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan julkisen alan energiatehokkuussopimus.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 4
1257/00.01.05/2025

Oheismateriaali:

- Julkisen alan energiatehokkuussopimus -lomake

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Naantalin kaupunki liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026–2035.
2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan täydentämään liittymisdokumentti, toimintasuunnitelma sekä sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan julkisen alan energiatehokkuussopimus.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 25
Kaupunginvaltuusto § 5

02.02.2026
09.02.2026

Maankäyttösopimus Naantalin kaupungin ja Kultaranta Resort Oy:n välillä, Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos (Ak-383)

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 25

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Naantalin kaupunki on laatimassa asemakaavamuutosta; *Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos* (Ak-383), koskien Naantalin kaupungin Isokylän kaupunginosassa (119) sijaitsevan tilan 7:17 Isokylä I (Kt. 529-406-0007-0017) aluetta, pinta-ala noin 6,59 ha. Kaavamuutosalue on Kultaranta Resort Oy:n omistuksessa.

Kaavamuutosalueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 18.9.2006 hyväksymä ja 30.4.2007 voimaan tullut asemakaava *Kultaranta Golf* (Ak-290). Voimassa olevassa asemakaavassa alueesta noin 3,52 ha osuus on osoitettu virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueeksi (VUP), jota hoidetaan puistomaisena tai säilytetään luonnontilaisena, ja noin 3,07 ha osuus urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-2), joka on tarkoitettu golfkenttää varten mahdollistaen myös vähäisessä määrin toimintaa palvelevan rakentamisen. Alueelle on osoitettu kaavassa rakennusoikeutta nykyisellään 50 krs-m².

22.1.2026 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen mukaan sopimusalueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 119 kaupunginosaan korttelialueelle 20 tontti 1 (Kt. 529-019-0020-0001). Tontin käyttötarkoitus on kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialue (KL-12). Lisäksi ehdotuksen mukaan sopimusalueelle kaakon puoleiseen osaan osoitetaan Särkäsalmementien ajoliittymän alue yleiseksi katualueeksi nimeltään "Tiikatu". Urheilu- ja virkistyspalvelualueen (VU-2) käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Uuden tontin pinta-ala on noin 32.562 m² ja katualueen pinta-ala on noin 2.640 m². Tontille on asemakaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeutta kaikkiaan 14.400 krs-m². Lisäksi asemakaavamuutoksessa VU-2-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 200 krs-m². Maanomistajalle osoitetun rakennusoikeuden lisäys (uusi rakennusoikeus – vanha rakennusoikeus) on näin ollen yhteensä 14.550 krs-m².

Koska maanomistaja saa asemakaavanmuutoksella merkittävää hyötyä, tulee Naantalin kaupungin laatia maankäyttösopimus, jossa maanomistaja sitoutuu alueidenkäyttölain (132/1999) 12 a luvun nojalla yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseen ja suorittamaan kaupungille korvausta asemakaavan aiheuttamasta hyödystä. Maankäyttösopimusten periaatteista on hyväksytty erikseen päätös (kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto 2.2.2015 § 8).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 25
§ 5

02.02.2026
09.02.2026

Naantalin kaupunki ja maanomistaja ovat syksyllä 2025 ja alkuvuodesta 2026 neuvotelleet tavoitteinaan sopia asemakaavamuutoksen aiheuttaman hyödyn korvaamisesta. Maankäyttösopimuksessa maksettavaksi sovitun korvauksen suuruudeksi on määritetty 679.663 euroa. Korvauksen määrittely perustuu 120 euron kerrosneliömetrihintaan hotelli- ja kylpylätoimintojen alueelle (KL-12) ja 60 euron kerrosneliömetrihintaan ulkoilu- ja virkistyspalvelualueille (VU-2). Korvausta määritettäessä on huomioitu vähentävänä tekijänä kaavamuutosehdotuksen mukaiseksi katualueeksi kaupungille luovutettavan määräalan arvo, 2.640 euroa.

Teknisten palveluiden maankäyttöosasto katsoo, että korvausten perusteena oleva hintataso vastaa tulevan tontin ja muiden alueiden käypää hintatasoa huomioiden lähialueen saatavilla olevat vertailukaupat, asemakaavamuutoksen mukainen käyttötarkoitus, kaavamerkinnät ja ympäröivä maankäyttö. Hinnanmäärityksessä on tukeuduttu ulkopuolisen puolueettoman arvioitsijan lausuntoon (Catella Property Oy, 17.5.2024).

Sopimuksessa on sovittu maanomistajan maksettavaksi vesihuollon laskuttamat liittymismaksut sekä kaupungille kaavatyöstä aiheutuvat kustannukset ja kiinteistönmuodostuksen kustannukset. Kaupunki vastaa kaupanvahvistuksen kuluista.

Tarkemmat sopimusehdot on määritetty tämän päätösesityksen liitteenä olevassa maankäyttösopimuksessa ja luovutuskirjassa. Sopimus on allekirjoitettava ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä Naantalin kaupunginvaltuustossa.

Liite 1, KH 2.2.2026

Oheismateriaali:

- Arviolausunto, Catella Property Oy, 17.5.2024 (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen 1 mukaisen Naantalin kaupungin sekä Kultaranta Resort Oy:n välisen, Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutokseen (Ak-383) liittyvän maankäyttösopimuksen ja luovutuskirjan;
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen ja luovutuskirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia; ja
- Maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 25
Kaupunginvaltuusto § 5

02.02.2026
09.02.2026

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 5
108/10.00.01.02/2026

Allekirjoitettu maankäyttösopimus on liitteenä.

Liite 1, KV 9.2.2026

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen 1 mukaisen Naantalin kaupungin sekä Kultaranta Resort Oy:n välisen, Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutokseen (Ak-383) liittyvän maankäyttösopimuksen ja luovutuskirjan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Allekirjoitettu maankäyttösopimus Kultaranta Resort 9.2.2026

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos (Ak-383)

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 218

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitusaloite ja taustaa

Kultaranta Resort Oy on jättänyt kaupungille 15.4.2024 aloitteen kiinteistön 529-406-7-17 kaavan muuttamiseksi. Aloitteen tavoitteena on hotellin kaavoittaminen alueelle sekä mahdollinen asuntotuotanto. Hankkeen laajuus olisi 13 000 -18 000 k-m², johon sisältyisi n. 200-250 hotellihuonetta sekä oheispalveluita. Mahdollisen asuntotuotannon määräksi esitetään 6.000 k-m². Rakentamisen tavoitteelliseksi käynnistymisajankohdaksi on asetettu syksy 2025.

Naantalin kaupungin kaavoitusohjelmaan on sisällytetty optio kaavan vireilletulolle vuodesta 2020 alkaen. Hankkeesta on jätetty kaavoitusaloite ensimmäisen kerran vuonna 2018, jota on päivitetty 2019. Luonnonmaalle sijoittuvaa korkean tason hotelli- ja vapaa-ajankeskittymää on ideoitu Naantalin Visio 2070 -työssä, joka on valmistunut vuonna 2019.

Vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa hanke sisältyy ohjelmakauden 24-27 tuleviin hankkeisiin seuraavasti: Kohde 4, Kultaranta Resort –alueen kehittäminen sisältää hotellin ja mahdollisesti muita lisätoimintoja alueella. Hankkeella on mahdollisia vaikutuksia Luonnonmaan osayleiskaavan mitoitustarkasteluun. Kaavaan sisältyy kaavoitus- ja maankäyttösopimus.

Kaavoituksen käynnistämällä on todennäköistä vaikutusta kaavoitusohjelman vireillä olevien kaavojen arvioituihin valmisteluajakautuihin.

Alueen kaavallinen ja suunnittelullinen lähtötilanne

Kaavamuutos kohdistuisi alueella voimassa olevaan asemakaavaan Ak-290, Kultaranta Golf (tullut voimaan 30.4.2007). Kaavassa on osoitettu alueita loma-asumisen tarkoitukseen (RA), laajoja alueita Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-2), jolle voi rakentaa golfkentän ja sitä palvelevia rakennuksia sekä Virkistys- ja ulkoilupalvelujen alueeksi (VUP), jota hoidetaan puistomaisena tai säilytetään luonnontilaisena. Rakennusoikeutta alueella on RA-kortteleissa 5860 k-m² ja VU-2 alueella 4180 k-m², josta suojeltuja rakennuksia 1630 k-m². VUP -alueella on osa-alueita, joilla ympäristö säilytetään ja alueen osa, jolla sijaitsee

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

muinaismuistolailla rauhoitettu mahdollinen kiinteä muinaisjäännös. VU-2 alueella sijaitsee useita suojeltuja rakennuksia ja alueella on osa-alue- ja aluerajaus SR, jonka alueella uudisrakentamista tulee sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Kaavassa annetaan myös määräyksiä koskien louhimista ja pengertämistä sekä golfkeskuksen rakennusten ylimmistä korkeusasemista suhteessa vanhaan päärakennukseen.

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava (hyväksytty 2009, tullut voimaan 2012), jossa alueelle on osoitettu loma-asuntoalueita (RA), virkistysaluetta (V), urheilu- ja virkistyspalvelujen ja golf-kentän aluetta, (VU/golf ja VU-1/golf), maisemallisesti paikallisesti arvokasta aluetta (ma-2), jolla suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä, aluetta, jolla ympäristö säilytetään (s-2) ja joilla sijaitsee paikallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kokonaisuuksia, suojeltava rakennus (sr-1), muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-1) sekä suojelualue (S-1), joilla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Aloitteen mukainen asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta. Valmistelu edellyttääkin yleiskaavan sisältövaatimusten tutkimista ja valmistelun tueksi laadittavia riittäviä yleiskaavatasoisia selvityksiä ja tarkasteluja. Tällöin maakuntakaava on otettava huomioon.

Aloitteen mukaiseen hankkeeseen sisältyy sekä matkailuhanke/hotelli että aluetta täydentävä asuntorakentaminen. Vireillä olevan Luonnonmaan yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan Luonnonmaan vetovoimatekijöitä, keskeisten osien maankäyttöä ja rakennettavien alueiden suhdetta viheralueisiin, viher-, palvelu- ja liikenneverkkoa ja joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia sekä arvioidaan Luonnonmaan taajamarakenteen kehittämisedellytyksiä ja asumismuotojen monipuolistamista. Molemmilla aloitteissa esitetyillä tavoitteilla olisi vaikutusta Luonnonmaan kehittämiseen ja siinä tehtäviin valintoihin edellä mainittujen asioiden osalta. Asemakaavaa onkin tarpeen valmistella rinnakkain yleiskaavan kehityskuvatyön kanssa ja tarkentaa tavoitteita ja mahdollista työn vaiheistamista suunnittelun edetessä.

Asemakaavamuutos kohdistuu asemakaavaan Ak-290, kiinteistöön 529-406-7-17. Suunnittelurajaus ja tavoitteet tarkentuvat asemakaavoituksen käynnistyessä ja suunnittelun edetessä.

Kartta on liitteenä.

Liite 1, KH 9.9.2024

Kaavahanke on luonteeltaan kumppanuuskaava, jossa maanomistajan/aloitteen tehneen yhtiön kanssa sovitaan kaavan

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

laatimiseen liittyvästä tehtävän- ja kustannusjaosta kaavoitussopimuksella. Tehtävänjako vaikuttaa kaavan aikatauluun. Kaavaan sisältyy maankäyttösopimus. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Oheismateriaali:
- Kaavoitusanomus

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää että:
- Ak-290 koskeva asemakaavamuutos käynnistetään ja että kaava kuulutetaan erikseen vireille.
- kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 172

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 10.12.2024

Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 käynnistää kaavahankkeen Kultaranta Resort Oy:n aloitteesta. Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 20.9.2024 Rannikkoseudussa.

Kaavan laatijana toimii Lunden Arkkitehdit Oy, [REDACTED] (YKS-438).

Kultaranta Resort Hotelli asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

LIITE: OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 8.11.2024, TEKLA 18.12.2024

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Suunnittelualue, kaavan tarkoitus ja tavoite

Noin 3,3 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee n. neljän kilometrin päässä Naantalin keskustasta Luonnonmaalla, Isokylän kaupunginosassa (119). Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle hotellin rakentaminen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on hotelli- ja hyvinvointikeskuksen kaavoittaminen suunnittelualueelle. Kaavoitusaloitteen mukainen hotellihanke on n. 16 500 k-m² (bruttoala) ja sisältää n. 200 hotellihuonetta sekä oheispalveluita. Hankkeen laajempaan tavoitteena on parantaa Naantalin ja Turun seudun houkuttelevuutta matkakohteena ja lisätä kansainvälistä saaristomatkailua alueella. Hotellihanke täydentää Luonnonmaan alueen virkistys- ja matkailukäytön kehittyvää kokonaisuutta.

Asemakaavalla tutkitaan hotellihankkeen sijoittamismahdollisuuksia Särkäsalmementien pohjoispuolella sijaitsevalle alueelle. Hanke tulee muuttamaan alueen asemakaavaa merkittävästi. Kaavan laadinta edellyttää yleiskaavallisia tarkasteluja, koska aloitteen mukainen asemakaavamuutos poikkeaa yleiskaavasta. Asemakaavatyössä tullaan arvioimaan vaikutuksia Luonnonmaan yleiskaavatavoitteisiin ja mahdollisiin ratkaisuihin. Valmistelun tueksi laaditaan riittävät yleiskaavatasoiset selvitykset ja tarkastelut. Tällöin maakuntakaava on otettava huomioon.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Maakuntakaava

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä *Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa* alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A). Eteläpuolella kulkeva Särkäsalmentie varteen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja sen reunusta sekä eteläpuoli on retkeily- ja matkailutoimintojen aluetta (R).

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (31.8.2012), jossa suunnittelualue alue on pääosin virkistysaluetta (V) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta/golf-kentän aluetta (VU/golf). Alueen sisällä on muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne (sm-4). Kaava-alueella koskevissa yleismääräyksissä mainitaan, että alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristön arvokkaat ominaispiirteet.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 30.4.2007 vahvistettu Kultaranta Golf Oy:n asemakaava Ak-290, jossa suunnittelualue on pääosin varattu virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueeksi, jota hoidetaan puistomaisena tai

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

säilytetään luonnontilaisena (VUP). Kyseiselle alueelle on määrätty, että sille saa rakentaa kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä tai ulkoilureittejä.

Suunnittelualueen keskellä oleva Isokylänpuistoksi nimetyn virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueen läpi kulkee kaksi ulkoilureittiä ja siihen kuuluu useampi erikseen merkattu alue, jossa ympäristö tulee säilyttää. Särkäsalmementien viereisellä säilytettävällä luontoalueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu mahdollinen muinaisjäännös. Alueen läpi kulkee sen itäpuolella sijaitseville loma-asuntojen korttelialueille johtava ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alue on Kultaranta Resort Oy:n omistuksessa.

Maanomistajan kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2024
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: talvi 2025
- Ehdotusvaihe: kevät 2025
- Hyväksymisvaihe: syksy 2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 8.11.2024 päivätyn Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos Ak-383 osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 25

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu. Kaavan laatijana toimii Lunden Architecture Oy. Alueelle on laadittu 4.3.2025 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaava on kuulutettu vireille 20.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksessa 18.12.2024 §74.

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville, samalla osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen MRA 30 §:n

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

mukaisesti. Asemakaavasta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana.

Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle hotellin rakentaminen. Kultaranta Resort Oy on jättänyt kaupungille 15.4.2024 aloitteen alueen kaavan muuttamiseksi. Aloitteen tavoitteena on korkealuokkaisen ja vastuullisen hotelli- ja hyvinvointikeskuksen sekä asuntotuotannon kaavoittaminen suunnittelualueelle. Tämä asemakaavamuutos koskee yksinomaan hotellirakennusta.

Kyseessä on matkailupalveluiden hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista. Kaavamuutoksessa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset, koska aloitteen mukainen asemakaavamuutos poikkeaa yleiskaavasta. Asemakaavatyössä laaditaan sen edellyttämät selvitykset ja arvioidaan vaikutuksia Luonnonmaan yleiskaavatavoitteisiin ja mahdollisiin ratkaisuihin.

Alueen rajausta ja suunnittelualueen sijainti

Kultaranta hotellin asemakaava-alue sijaitsee Luonnonmaan saaren länsiosassa, Särkäsalmementien ja Rymättylängtien välissä, Isokylän alueella, Isokylän kaupunginosassa (119). Etäisyys Naantalin keskustaan on linnuntietä mitattuna noin 4 kilometriä.

Alue sijaitsee Kultaranta Resortin golfkentän ja päärakennuksen pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu etelässä Särkäsalmementiehen ja ulottuu pohjoisessa Kultaranta Golfin lyöntiharjoittelualueeseen. Lännestä aluetta rajaa Kultaranta Resortin loma-asuntojen alue Ihantolantien varrella ja alueen itäpuolella sijaitsevat Kultaranta Resortin luhtihotellit sekä Isokylängtien varrella sijaitsevat asuintalot.

Suunnittelualueen pinta-ala ja kaavamuutoksen alue on noin 3,3 hehtaaria. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Voimassa olevat asemakaavoitusta ohjaavat kaavat

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A). Eteläpuolella kulkevan Särkäsalmementien varteen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja sen reunusta sekä eteläpuoli on retkeily- ja matkailutoimintojen aluetta (R). Länsipuoli on matkailun, retkeilyn ja virkistyskehtämisen kohdealuetta.

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (31.8.2012), jossa suunnittelualue alue on pääosin virkistysaluetta (V) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta/golfkentän aluetta (VU/golf). Alueen sisällä on muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-4). Kaava-alue

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

koskevissa yleismääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristön arvokkaat ominaispiirteet.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamutoksen tavoitteena on hotelli- ja hyvinvointikeskuksen kaavoittaminen suunnittelualueelle. Hotellihankkeen tavoitteellinen kerrosala on 14 700 k-m² ja sisältää n. 185 hotellihuonetta sekä oheispalveluita. Hankkeen laajempana tavoitteena on parantaa Naantalin ja Turun seudun houkuttelevuutta matkakohteena ja lisätä kansainvälistä saaristomatkailua alueella. Hotellihanke täydentää Luonnonmaan alueen virkistys- ja matkailukäytön kehittyvää kokonaisuutta.

Asemakaavatyön laadullisena tavoitteena on korkealuokkaisen ja vastuullisen hotelli- ja hyvinvointikeskuksen kaavoittaminen suunnittelualueelle. Hotellista tavoitellaan vetovoimaista, kansainvälistä lomakohdetta, joka tuo alueelle uusia luontoon- ja urheiluun liittyviä aktiviteettejä sekä palveluja ja työpaikkoja. Hotellin teemana on hyvinvointi ja Turun saariston luonto. Hotellikokonaisuuteen tulee kuulumaan majoitusta, ravintoloita, hyvinvointipalveluita sekä konferenssitiloja.

Maakuntakaavasta johdettuina tavoitteina on alueen kehittäminen yhdyskuntarakennetta täydentäen ja sisältäen asuinalueiden lisäksi myös palveluita ja työpaikkoja. Matkailun, retkeilyn ja virkistyksen osalta tavoitteena on lisätä alueen ympärivuotisia toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla. Ulkoilureitin vetovoimaisuutta ja turvallisuutta on tavoitteena kehittää kokonaisuutena.

Osayleiskaavan mukaan Luonnonmaan alueella on huomattavaa virkistysarvoa kaupunkilaisten vapaa-ajanviettoalueena sekä veneily- ja matkailualueena. Osayleiskaavan viherverkko on kattava ja yhtenäinen ja liittyessään maa- ja metsätalousvaltaisiin alueisiin tarjoaa erinomaiset ulkoilu- ja virkistäytymismahdollisuudet asukkaille. Kultaranta Golf esitetään korkeatasoisena vapaa-ajan palvelukeskuksena erilaisine palvelu- ja harrastusrakennuksineen ja sillä on merkittävyttä matkailullisena vetovoimatekijänä.

Asemakaavan tavoitteena on kehittää aluetta näistä näkökulmista.

Kaavaan laaditut selvitykset ja vaikutuksen arvioinnit (maisema, liikenne, luonto ja arkeologia) ovat tarkentaneet tavoitteita suunnittelun edetessä. Kaavamutoksen toteutuessa uusi hotelli- ja hyvinvointikeskus tulee täydentämään Luonnonmaan matkailupalveluita ja tukemaan lähialueen virkistystoimintojen käyttöä. Uusi rakentaminen tulee muuttamaan merkittävästi nykyään luonnontilaisen suunnittelualueen luonnetta ja maisemakuvaa, mikä edellyttää toteutukselta korkeatasoista rakennus- ja viherympäristösuunnittelua. Rakentamisen alueet pyrkivät säästämään nykyisiä luontoalueita ja lajistossa suositetaan paikallisia monimuotoisuutta

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

edistäviä lajeja. Liikenteen järjestelyt suunnitellaan huomioiden turvallisuus ja miellyttävä jalankulkuympäristö sekä vierailijakokemus. Reitistön järjestelyillä huomioidaan virkistysyhteydet.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan alue kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialueeksi KL. Rakennusaloja, kulkuyhteyksiä ja pysäköintialuetta lukuun ottamatta muu osa alueesta säilytetään luonnonmukaisena tai istutetaan alueelle sopivalla luonnollisella kasvillisuudella. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 14 700 k-m2.

Hotellirakennuksen rakennusala sijoittuu suunnittelualueen keskiosaan. Lisäksi osoitetaan rakennusala yksittäisille majoitusrakennuksille ja hyvinvointipalveluiden rakennukselle. Aluetta kiertää ohjeellinen pitkospuu- ja polkureitti.

Kultaranta Resortin liikenne kiinteistölle hoituu Särkäsalmentielle uuden katuyhteyden kautta. Alue liittyy välittömästi Särkäsalmientien varressa kulkevaan seudullisen pyöräreittiin Naantalin ja Rymättylän välillä. Pysäköintialue on järjestetty suunnittelualueen itälaitaan. Pysäköintiä tarkastellaan kokonaisuutena Kultaranta Resortin ja Kultaranta Golfin alueella. Kaava mahdollistaa myös maanalaisen pysäköinnin järjestämisen. Pyöräpysäköintiä sijoittuu pyörävarastoon pysäköintialueen yhteyteen ja telineisiin hotellirakennuksen edustalle.

Laaditut ja laadittavat selvitykset

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkiset aineistot
- Luonnomaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan selvitykset
- Luontoarvojen perusselvitys, tehty Luonnonmaan länsiosien asemakaava-alueen suunnittelun yhteydessä 2020, (Suomen luontotieto Oy)
- Maisemavaikutusten arviointi Tornihotelli, Luonnonmaa Naantali (Lunden Arkkitehdit Oy ja Pöyry Finland Oy 2019)

Asemakaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset

- Luontotyyppiselvitys (Envibio Oy, 17.10.2024)
- Lajistoselvitys (Ympäristökonsultointi Jynx Oy, 2024)
- Arkeologinen inventointi (Muuritutkimus Oy, 3.2.2025)
- Maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi, (Lundén Architecture Company, 27.2.2025)
- Liikenneselvitys (Suunnittelu Lehtomaa, 4.3.2025)

Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 5.4. Lisäksi on laadittu laajempi maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi (Liite 7).

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Maanomistus sekä kaavoitus- ja maankäyttösopimukset

Maanomistajan kanssa on tehty kaavoitussopimus. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Liitteet 1-11, tekninen lautakunta 13.3.2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 4.3.2025 päivätty Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 90

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä ja osallisten arvoitavana 21.3.-22.4.2025. Kaavatyöhön liittyen nähtävilläolon

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

aikana järjestettiin yleisötilaisuus 10.4.2025 Luonnonmaalla, Kultaranta Resortin tiloissa.

Luonnoksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 7 mielipidettä, joista kerrotaan tarkemmin asemakaavan selostuksen liitteessä 10a (Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe).

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavatyötä on jatkettu luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä muun tarkastelun pohjalta. Alueen luontoselvitystä on täydennetty luontotyyppiselvityksellä (1.9.2025) liite 10. Lisäksi kaavan valmistelun aikana on laadittu seuraavat lisäselvitykset: pysäköinnin kokonaistarkastelu (liitetty osaksi asemakaavan selostusta, kappale 3.2.1), varjostustutkielma (liitetty osaksi maisemaselvitystä, liite 7), kunnallistekniikan yleissuunnitelma (liite 13).

Oleellisimmat kaavaehdotusvaiheessa tehdyt muutokset liittyvät suunnittelualueen rajaukseen, kaavan laadullisiin määräyksiin ja lähialueen asukkaille kohdistuvan häiriön minimointiin. Suunnittelualueeseen liitettiin golfin harjoittelualue olemassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksien (VU-2 alueen) mukaisesti. Kaava-alueen pinta-ala kasvoi ehdotusvaiheessa 3,29 hehtaaria ollen ehdotusvaiheessa 6,59 ha. Kaava-alueen laajennuksella mahdollistetaan Kultaranta Golfin ja uuden Kultaranta Hotel Resortin paikoituksen joustava järjestäminen ja tehostaminen sekä ratkaisulla varmistetaan sesonkiaikojen pysäköintipaikkojen riittävyys. Kaavan laadullisiin määräyksiin lisättiin määräyksiä hotellirakennuksen arkkitehtuurista ja rakennussuunnittelun maisemavaikutuksen lievennyskeinoista. Asukkailta saatu palaute huomioitiin kaavassa usein eri keinoin. Näitä olivat hotellin rakennusalan rajan siirto itään pois päin lähinaapurista, erillismökkien rakennusalan poisto, ohjeellisen porrasyhteyden lisääminen, istutettavien alueiden lisäys, velvoite pysäköintialueen maisemoinnista ja valaistukseen liittyvät määräykset.

Laaja listaus kaavaluonnokseen kaavan ehdotusvaiheessa tehdyistä muutoksista löytyy kaavaselistuksen kappaleesta 4.6 Luonnoksesta ehdotukseksi.

Asemakaavaehdotuksen 9.9.2025 päivätyt kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Liitteet 1 – 14, tekninen lautakunta 23.9.2025

Osayleiskaavasta poikkeavien ratkaisujen osalta vaikutuksia on arvioitu kaavaselistuksessa kaavan vaikutuksia koskevassa kappaleessa 5.4.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Asemakaavaehdotus

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu ja sen koko on nyt noin 6,59 hehtaaria.

Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalveluiden, sekä virkistys, että ulkoilupalveluiden alueita. Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan kortteli 20 ja sen tontti 1, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä katualuetta.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaavamuutoksessa muodostuu uusi hotelli- ja kylpylätoimintojen korttelialue ja siihen kytkeytyvä katualue. Kaavaan sisältyy hotelli- ja kylpylätoimintojen korttelialueen pohjoisreunaan liittyvä urheilu- ja virkistyspalveluiden (VU-2) alue. Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen muutokset ovat vähäiset; pysäköintialuetta laajennetaan, alueeseen liittyviä kaavamääräyksiä tarkennetaan ja alueen itäkulmaan sijoittuvan säilytettävän alueen osan määräystä tarkennetaan.

Kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialueella pyritään säilyttämään alueen luontoa kaavamääräyksin ja aluerajauksin. Rakennusaloja, kulkuyhteyksiä ja pysäköintialuetta lukuun ottamatta muu osa alueesta säilytetään luonnonmukaisena tai istutetaan alueelle sopivalla luonnollisella kasvillisuudella.

Hotellirakennuksen rakennusala sijoittuu suunnittelualueen keskiosaan. Rakennusala kaksikerroksiselle hyvinvointipalveluiden rakennukselle sijoittuu alueen koillisnurkkaan. Pysäköintialueet autoille on osoitettu alueen itäreunaan hotellirakennuksen ja hyvinvointipalveluiden rakennuksen väliin sekä urheilu- ja virkistysalueiden alueen länsireunaan.

Kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialuetta kiertää ohjeellinen pitkospuu- ja polkureitti. Reitin varrelle on mahdollista sijoittaa paikkoja ulkoilu- ja virkistystoiminnalle. Kaavaan on osoitettu ohjeellinen porrasyhteys hotellin piha-alueelta urheilu- ja virkistyspalveluiden (VU-2) alueella sijaitsevalle lisäpysäköintialueelle.

Hotelli- ja kylpylätoimintojen korttelialueelle ohjataan liikenne Särkänsalmentiehen yhdistyvän uuden kadun kautta. Katulinjaus lähtee pohjoiseen ja sijoittuu Kultaranta Resortin tonttiliittymää vasten. Katulinjaus on kaavoitettu nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän paikalle. Tämä yhteys säilytetään kaavamuutoksessa, johon on merkitty ohjeellisena katualueeseen kävely- ja polkupyörätien sijainti.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Jalankulku- ja pyöräilyväylän kautta on kulku Särkäsalmementien varressa oleville linja-autopysäkeille. Pysäkkialueen leventäminen nykyvaatimusten mukaiseksi on huomioitu kaavassa katualueen riittävällä mitoituksella.

Kaavamuutoksen liikenne ja pysäköintiratkaisua sekä yhdyskuntatekniikkaa ja teknistä huoltoa on avattu selostuksen kohdassa 4.5. Asemakaavaluonnos. Liikenteen vaatimaa tilantarvetta on tarkennettu kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa (liite 13), minkä mukaan kaavaehdotusta on muutettu.

Asemakaavan ratkaisu on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5.1.

Mitoitus

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

Nimistö

Asemakaavamuutoksen myötä syntyy uusi katu ja kadunnimi Tiikatu.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan, ilmastoon sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 5.4.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9.9.2025 päivätty (Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos) muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 247

Asemakaavaehdotuksen 9.9.2025 päivätyt kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 14, KH 29.9.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa 9.9.2025 päivätyn (Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos) muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 26

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Kultaranta Resort hotelli asemakaavamuutos (Ak-383)

Kultaranta Resort hotelli asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ja kaava on nyt hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Luonnonmaan saaren länsiosassa, Särkäsalmientien ja Rymättyläntien välissä, Isokylän alueella, Isokylän kaupunginosassa. Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalveluiden, sekä virkistys, että ulkoilupalveluiden alueita. Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan kortteli 20 ja sen tontti 1, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä katualuetta. Sijainti ja aluerajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan selostuksessa.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Julkinen nähtävilläolo

9.9.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus oli AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.10. – 10.11.2025.

Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa ja 8 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 10b (vuorovaikutusraportti).

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset löytyvät oheismateriaalina.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen asemakaavamuutosehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten, viranomaisneuvottelun sekä lisätarkasteluiden perusteella päivitetty seuraavasti:

Muutokset kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin:
KL-12 (Hotelli- ja kylpylätoimintojen korttelialue)
Poistettu määräys, joka koskee ullakon rakentamista ja korvattu se määräyksellä, joka sallii IV-konehuoneiden ja teknisten tilojen rakentamisen ylimmän kerroksen yläpuolelle rakennusoikeus ylittäen.
Poistettu merkintä, joka sallii maanalaisen rakentamisen kahteen tasoon.
Tarkennettu merkintä luonnonmukaisena säilytettävä alue luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi.

Siirretty hotellin rakennusalan pohjoista rajaa noin 15–21 metriä pohjoisemmaksi poistamalla vastaavasta kohdasta ohjeellinen ajoreitti sekä istutettava alueen osa. Samalla rakennusalueen eteläpuolella olevaa luonnontilaisena säilytettävää alueen osaa on laajennettu 4 metriä pohjoiseen poistamalla vastaavasta kohdasta istutettava alueen osa.
Lisätty rakennusaloja koskeva yleismääräys: Rakentamatta jäävä rakennusala tulee säilyttää luonnontilaisena tai istuttaa kuten istutettavasta alueen osasta on määrätty, pois lukien tarvittavat ajo ja kulkuväylät.
Merkitty asemakaavaan ohjeellisesti terassien paikat viitesuunnitelman mukaisesti ja lisätään määräyksiin, että alueelle rakennettavat terassit ja kulkureitit tulee sovittaa maastoon eikä olemassa olevia puita saa kaataa niiden tieltä.

Lisätty määräyksiin, että pysäköintialue p-3 on jäsennöitävä istutuksin.

Lisätty kaavan yleismääräyksiin, että rakentamisluvan yhteydessä esitettävässä pihasuunnitelmassa on pyrittävä huomioimaan uhanalaisten luontotyyppien turvaaminen.

Tarkennettu kaavakarttaan s-7- ja s-8-alueiden rajausta lisäämällä s-8-merkityn alueen osuutta.

Tarkennettu yleismääräystä siten, että hulevesisuunnitelmassa on otettava huomioon koko alapuolinen virtausreitti ja varmistettava rumpujen mitoituksen riittävyys.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Tarkennettu yleismääräystä, siten että puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee tarpeen mukaan täydentää kasvupaikalle ominaisella lajistolla näkösuojaksi ja luonnon monimuotoisuutta tukemaan.

Katualueen merkintää on tarkennettu seuraavasti, Katualueen ja asuinkiinteistöjen väliin tulee rakentaa melua ja liikenteen aiheuttamia häiriöitä vähentävä aita. Aidan tulee olla kaunis, ympäristöön ja maaston muotoihin sopiva, ja se on maisemoitava alueelle soveltuvin kasvein. Katualueella olevan ohjeellisen istutettavan alueen määräystä on tarkennettu seuraavasti, Alueelle tulee istuttaa kasvillisuutta ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa olevaa kadun maisemoimiseksi ja häiriöiden minimoimiseksi. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla alueella luontaisesti esiintyviä kasvilajeja.

VU-2 (Urheilu- ja virkistyspalveluiden korttelialue)

Tarkennettu merkintää VU-2 siten, että rakennusten enimmäiskoko on 50 k-m2 ja että toteutettavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueelle sopivalla rakennustavalla ja sovittaa ympäröivään maisemaan. Poistettu ohjeellinen rakennusala gr.

Päivitettyjen kaavakartan ja kaavaselostuksen päiväys on 22.1.2026.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Asemakaavakartta (päiväty 22.1.2026), Asemakaavan selostus (päiväty 22.1.2026) ja Asemakaavan selostuksen liitteet 1–11 ovat liitteinä.

Liitteet 1-15, KH 2.2.2026

Oheismateriaali:

- Kaavamuutosehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.1.2026 päivätyn Kultaranta Resort hotelli asemakaavamuutoksen (Ak-383). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 6	09.02.2026

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 6
359/10.02.03/2024

Asemakaavakartta (päiväty 22.1.2026), Asemakaavan selostus (päiväty 22.1.2026) ja Asemakaavan selostuksen liitteet 1–11 ovat liitteinä.

Liitteet 1-15, KV 9.2.2026

Oheismateriaali:

- Kaavamuutosehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset.

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.1.2026 päivätyn Kultaranta Resort hotelli asemakaavamuutoksen (Ak-383). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

H Ak-383 Kaavakartta Kultaranta Resort Hotel.20260122
H Ak-383 Kaavaselostus 20260122
H Ak-383 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
H Ak-383 Liite 2 Karttaotteet
H Ak-383 Liite 3 OAS Kultaranta resort hotelli, 20250909
H Ak-383 Liite 4a Luontotyyppiselvitys, Envibio 2024_opt
H Ak-383 Liite 4b Luontotyyppiselvitys Naantalin Isokylä, Envibio 2025_opt
H Ak-383 Liite 5 Naantali_Isokylä_Kultaranta_linnusto_ja_muu_eläinlajisto_2024_opt
H Ak-383 Liite 6 Isokylä Arkeologinen inventointi täyd 3.2.2025 opt
H Ak-383 Liite 7 Maisemaselvitys 20250602_1_opt
H Ak-383 Liite 8 Kultaranta Resort hotelli, liikenneselvitys 4.3.2025
H Ak-383 Liite 9 Kultaranta Resort hotelli, Viitesuunnitelma 3.3.2025_opt
H Ak-383 Liite 10a Vuorovaikutusraportti, luonnosvaihe 20250915
H Ak-383 Liite 10b Vuorovaikutusraportti ehdotusvaihe 20260122
H Ak-383 Liite 11 Kunnallistekniikan yleissuunnitelmakartta 202508

Kaupunginhallitus § 16
 Kaupunginvaltuusto § 7

19.01.2026
 09.02.2026

Juha Haavion ero luottamustoimista ja vapautuvan luottamustoimipaikan täyttäminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 16

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Juha Haavio Naantalin kaupungin kirjaamoon 19.12.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut paikkakunnalta muutosta ja pyytänyt vapautusta Naantalin kaupungin luottamustoimista.

Oheismateriaali:

- Juha Haavion eroilmoitus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on, Edelleen 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi.

Juha Haavio on 16.6.2025 valittu ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäseneksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 1.6.2025 -31.5.2027

pj	Antti Jyväkorpi	KOK	hvj	Outi Kattelus	KOK
vpj	Elina Bergström	SDP	hvj	Anna-Emilia Tuimala	SDP
j	Hanna Aro-Heinilä	KOK	hvj	Juha Haavio	KOK
j	Kaija Saarni	KOK	hvj	Niklas Porkka	KOK
j	Anja Toivanen	KOK	hvj	Päivi Peltola-Ojala	KOK
j	Saija Porramo	VIHR	hvj	Liisa Äikäs	VIHR
j	Lauri Pietikäinen	VAS	hvj	Kaisa Vallavuori	VAS
j	Alexi Paavola	KESK	hvj	Olavi Mäkinen	RKP
j	Riku Luoto	SDP	hvj	Matti Penttinen	SDP

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
 -Juha Haavion luottamustehtävä todetaan päättyneeksi paikkakunnalta muuton vuoksi.
 -Ympäristö- ja rakennuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen 31.5.2027 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 16
Kaupunginvaltuusto § 7

19.01.2026
09.02.2026

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 7
1296/00.00.01.01/2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 31

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto toteaa Juha Haavion luottamustehtävän päättyneeksi paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsee ympäristö- ja rakennuslautakuntaan uuden varajäsenen 31.5.2027 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginvaltuusto totesi Juha Haavion luottamustoimen päättyneeksi ja valitsi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan varajäseneksi Rilwan Mohamed Azahirin 31.5.2027 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginhallitus § 17
 Kaupunginvaltuusto § 8

19.01.2026
 09.02.2026

Anna-Sofia Lehikoisen vapautus kiinteistötoimitusten uskotun miehen luottamustehtävästä ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 17

Valmistelija

Anna-Sofia Lehikoinen on 11.12.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt vapautusta kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä henkilökohtaisista perhesyistä.

Anna-Sofia Lehikoinen on 16.6.2025 valittu kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi.

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 1.6.2025 -31.5.2029

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valintaa koskevat samat säännökset kuin käräjäoikeuden lautamiesten valintaa: Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

j	Minna Eura	PS
j	Antti Hissa	KOK
j	Nea Honkanen	KOK
j	Anu Javanainen	SDP
j	Touko Kankaanranta	KESK
j	Tarmo Koivunen	PS
j	Anna-Sofia Lehikoinen	VIHR
j	Olavi Mäkinen	RKP
j	Kari Ollikainen	VAS
j	Sami Sukoinen	KOK
j	Pasi Suonpää	SDP
j	Anne Tirkkonen	KOK

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
 - Anna-Sofia Lehikoisen ero kiinteistötoimituksen uskotun miehen luottamustehtävästä hyväksytään.

Kaupunginhallitus § 17
Kaupunginvaltuusto § 8

19.01.2026
09.02.2026

- Kaupunginvaltuusto valitsee uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen 31.5.2029 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 8
1300/00.00.01.01/2025

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 31

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Anna-Sofia Lehikoisen eron kiinteistötoimituksen uskotun miehen luottamustehtävästä.

Kaupunginvaltuusto valitsee uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen 31.5.2029 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginvaltuusto hyväksyi Anna-Sofia Lehikoisen eron kiinteistötoimituksen uskotun miehen luottamustehtävästä ja valitsee kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi Saija Porramon 31.5.2029 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	09.02.2026

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien yksityisteiden avustamista

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 70

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 22 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa on yksityisteitä noin 230 km, näistä teistä huolehtivia tiekuntia noin 120 kpl ja Naantalin kaupunki avustaa tiekuntia taloudellisesti.

Vertailuna Raisio, jossa on vain noin 30 km yksityisteitä.

Näiden naantalilaisten yksityisteiden, jotka ovat kaikkien kulkijoiden käytössä, hoidon järjestävät teiden varrella asuvat ja mökkeilevät asukkaat.

Lumenauroukset ja hiekotukset järjestetään siis porukalla. Kustannukset pysyvät tällöin kohtuullisina.

Tiekunnat työllistävät monia pien- ja maatalousyrittäjiä, joilla on tarjota paikallisesti kunnossapitoon ja lumenauroukseen sopivaa kalustoa.

Kalliita erikoistykoneita, kuten esim. tiehöylää ei paikallisilta pienyrittäjiltä kuitenkaan yleensä löydy. Sama koskee kesäiseen pölynsidontaan sopivia nestemäisen suolanlevityksen kalustoa. Näitä koneita kuitenkin löytyy Naantalin kaupungilta ja niiden työtunnit vuositasona ovat melko vähäiset, joten voisiko niitä hyödyntää myös yksityisteiden kunnostukseen?

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet tukea Naantalilaisia tiekuntia vuokraamalla tiehöylä- ja suolauspalvelua tiekuntien tarpeeseen kohtuullista korvausta vastaan, lisäksi voisi selvittää, voisivatko tiekunnat hyödyntää kaupungin vuosisopimuksia. Tiekuunnilta tulee kartoittaa kyseiset tarpeet sekä selvittää kilpailulainsäädäntö.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 321

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	09.02.2026

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 122

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Tekninen lautakunta käsitteli vuotta 2024 koskevia yksityistieavustuksia kokouksessaan 28.10.2025. Yksityistieavustuksia myönnettiin yhteensä 160 000 euroa 116 tiekunnalle. Avustettavien yksityisteiden kokonaispituus on 235 kilometriä.

Vertailun vuoksi todettakoon, että Naantalin kaupungilla on ylläpidettävänä katuja ja kevyenliikenteen väyliä noin 222 kilometriä.

Kuntalain mukaan pääsääntönä on, että kunnan on yhtiöitettävä palvelu markkinoilla toimiessaan ja perittävä palvelusta markkinahinta. Jos toiminta on vähäistä, sitä voidaan harjoittaa ilman yhtiöittämistä, mutta hinnoittelu tulee kuitenkin olla markkinaehtoista.

Kaupungin laskutusjärjestelmässä on noin 60 yksityistiekunnan tiedot, joille on jossakin vaiheessa myyty talvi- tai kesäkauden kunnossapitopalveluita.

Yksitystiekunnille ei ole enää vuodesta 2022 alkaen tarjottu talvi- ja kesäkunnossapitokauden tienhoitopalveluja. Perusteena tähän oli kaupungin omien kunnossapidossa olevien katualueiden kasvu vuosittain. Ylläpidettävien katualueiden kasvu on jatkunut ja vuoden 2025 aikana on ylläpidettäväksi tullut noin 3 km lisää väyliä.

Kaupungin nykyisellä resursseilla ei pystyittäisi kattavasti tarjoamaan yksityistiekunnille aloitteessa esiin nostettuja palveluita. Palvelu tulisi joka tapauksessa myydä markkinahintaan, jolloin palvelusta ei myöskään muodostuisi erityistä etua tai kustannussäästöä yksityistiekunnille kaupungin tuottamana.

Kaupungin kilpailuttamat puitesopimukset auto- ja konepalveluissa ovat kahdenvälisiä eli Naantalin kaupungin ja tarjouksen antaneen toimijaan. Kaupunki ei voi näitä sopimuksia luovuttaa muiden tahojen käytettäväksi. Luonnollisesti yksityistiekunnat voivat halutessaan käyttää samoja toimijoita, kun kaupungilla on sopimuskumppanina, mikäli yksityistiekunta ja palvelun tuottaja näin keskenään sopivat.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	09.02.2026

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindström ym. valtuustoaloitteeseen koskien yksityisteiden avustamista.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 330

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa että:
- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan antaman selvityksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 9
1048/00.01.02.03/2024

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 134

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan antaman selvityksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 70	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	25.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 122	26.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 330	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	09.02.2026

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 18
Kaupunginvaltuusto § 10

19.01.2026
09.02.2026

Valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloite ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan järjestämiseksi varhaiskasvatuksessa

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025 § 13

Valtuutettu Heikki Karlsson luki ja jätti seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Suomenruotsalaisten perheiden haasteena on ylläpitää ruotsin kieli kun se ei ole käytössä perheen ulkopuolella. Kun perhe asuu Naantalissa, jossa suomen kieli on hallitseva, toisen kielen käyttömahdollisuudet ovat rajalliset.

Ruotsinkielisen päivähoitopaikan ja koulun puute voi vaikeuttaa molempien kielten oppimista ja kielitaidon ylläpitoa. Vaikka Turussa on kaksikielisiä kouluja, ne eivät ole helposti saavutettavissa pienille lapsille.

Kaksikielisen opetuksen pitkäntähtäimen tavoiteena on perustan luominen jatkuvalle kielenoppimiselle sekä kielen ja kulttuurien moninaisuuden arvostamiselle. Tästä syystä opetushallitus myöntää kaksikielisen opetuksen ja kielikylpytoiminnan järjestämiselle hankeavustusta.

Monipuolinen kielellinen koulutus toimii vetovoimatekijänä asuinpaikkaa valittaessa. Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tarjonta paikkakunnalla vähentää kotikieleen perustuvaa eriarvoisuutta.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Naantali ryhtyy toimenpiteisiin ruotsinkielisen kielikylpytoiminnan aloittamiseksi varhaiskasvatuksessa. Toiminnan laadukkaan ja kustannustehokkaan ratkaisun löytämiseksi tulisi selvittää vaihtoehtoisesti miten ruotsinkielinen kielikylpytoiminta voidaan järjestää yksityisen palvelutuottajan toimesta.

--

Utmaningen för finlandssvenska familjer är att upprätthålla svenska språket när det inte används utanför familjen. När familjen bor i Nådendal, där finska är det dominerande språket, är möjligheterna att använda det andra språket begränsade.

Bristen på svenskspråkiga daghemsplatser och skolor kan försvåra inläringen av båda språken och upprätthållandet av språkkunskaper. Även om det finns tvåspråkiga skolor i Åbo, är de inte lättillgängliga för små barn.

Det långsiktiga målet med tvåspråkig undervisning är att skapa en grund för kontinuerlig språkinläring samt att uppskatta språkens och kulturernas mångfald. Därför beviljar Utbildningsstyrelsen projektbidrag för anordnande av tvåspråkig undervisning och språkbadsverksamhet.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 18
§ 10

19.01.2026
09.02.2026

Mångsidig språklig utbildning fungerar som en attraktionsfaktor vid val av bostadsort. Utbudet av svenskspråkig småbarnspedagogik på orten minskar den ojämlikhet som baseras på hemspråket.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Nådendal vidtar åtgärder för att starta svenskspråkig språkbadsverksamhet inom småbarnspedagogiken. För att hitta en kvalitativ och kostnadseffektiv lösning bör man alternativt utreda hur svenskspråkig språkbadsverksamhet kan anordnas av en privat tjänsteleverantör.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 84

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 18

Valmistelija

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Yleistä kielikylpytoiminnasta

Kielikylpytoiminta

Åbo Akademi opettaa kielikylpypedagogiikkaa. Åbo Akademin mukaan kielikylpy on Suomessa vapaaehtoinen monikielinen opetusohjelma, joka on yleensä tarkoitettu lapsille, joilla ei ole kielikylpykieli äidinkielenään. Kielikylpy perustuu olettamukseen, että toisen kielen omaksuminen tapahtuu tehokkaimmin tarkoituksenmukaisessa kommunikaatiossa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 18
§ 10

19.01.2026
09.02.2026

Suomessa tarjolla oleva ohjelma on varhainen täydellinen kieleen uppoutuminen. Tämä ohjelma alkaa aikaisintaan kolmen vuoden iässä ja viimeistään esiopetus vuonna ja jatkuu perusopetuksen loppuun asti.

Varhaisen täydellisen kielikylvyn ilmeisin piirre on, että alussa opetus annetaan pääosin muulla kielellä kuin opiskelijoiden äidinkielellä. Ensimmäisen kielen ja muiden kielten opetus lisääntyy vähitellen. Varhaisessa täydellisessä kielikylvyssä varhaiskasvatuksen henkilökunta käyttää lasten kanssa vain kielikylpykieltä. Lapsia rohkaistaan käyttämään kylpykieltä alusta alkaen, mutta käytännössä tilanteet ovat usein kaksikielisiä, koska lapset, varsinkin ensimmäisinä vuosina, käyttävät molempia kieliä rinnakkain. Kielikylvyn tavoitteena on, että lapset saavuttavat toiminnallisen taidon kirjoittaa ja puhua kielikylvyn kielellä samaan aikaan, kun heidän ensimmäinen kieli kehittyy. Tämä tarkoittaa, että kielikylpyryhmän kieliympäristö on vahvasti kaksikielinen.

Turun kaupungin Kerttulin päiväkodissa toimii varhennettu ruotsin kielikylpy. Siellä ruotsin kielikylpytoiminta alkaa sen vuoden elokuussa, kun lapsi täyttää viisi vuotta. Aloituspaiikkoja on 25 ja ryhmään valituilla on mahdollisuus jatkaa suoraan Kerttulin kielikylpyesiopetukseen. Ennen perusopetuksen ensimmäiselle vuosiluokalle siirtymistä tullaan kielikylpyoppilaat testaamaan Turun yliopiston Oppimistutkimuksen keskuksen tekemällä testillä. Testin kieli on suomen kieli. Hyväksytysti testin läpäisseet voivat aloittaa ruotsin kielikylpyluokalla.

Nykytila Naantalissa

Ruotsinkielinen varhaiskasvatuspalvelu

Naantalissa ei tällä hetkellä ole ruotsinkielistä kielikylpytoimintaa. Ruotsinkielinen varhaiskasvatus järjestetään palvelusetelillä, ja tällä hetkellä ainoa lähialueen toimija on Turussa toimiva Folkhälsan. Naantalin varhaiskasvatuspalveluissa on 12 lasta, joiden huoltajat ovat ilmoittaneet äidinkieleksi ruotsin.

Kielikylpytoiminnan edellytykset

Kielikylpyryhmän perustaminen edellyttäisi:

- erillistä ryhmää
- sopivia tiloja
- kielikylpytoimintaan koulutettua henkilöstöä.

Naantalin varhaiskasvatuksella ei tällä hetkellä ole resursseja perustaa tällaista ryhmää tai kouluttaa henkilöstöä kielikylpytoimintaan. Tilannetta vaikeuttaa erityisesti koulutettujen varhaiskasvatuksen opettajien saatavuus. Myös jatkopolku kielikylvystä perusopetukseen puuttuu, sillä Naantalissa ei ole ruotsinkielistä kielikylpyluokkaa perusopetuksen puolella.

Englannin kielen varhennettu opetus

Naantalissa toteutetaan varhennettua englannin kielen opetusta, joka alkaa esiopetuksessa kielisuihkutteluna. Opetus tapahtuu leikkien, lorujen,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 18
§ 10

19.01.2026
09.02.2026

laulujen ja arkisanaston avulla. Lisäksi lapsilla on mahdollisuus tutustua muihin kieliin ja kulttuureihin esimerkiksi teematyöskentelyn kautta. Tätä varten jokaiseen esiopetusyksikköön on hankittu materiaalia, ja henkilöstö on koulutettu sen käyttöön.

Kieliympäristö ja tulevaisuuden kehittäminen

Naantalin kaupungin kieliympäristö on pääosin suomenkielinen. Kaupunki kehittää jatkossa ruotsinkielisen toiminnan esittelyä ja näkyvyyttä osana varhaiskasvatuspalveluita. Tavoitteena on varmistaa, että palveluseteli ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen tunnustetaan selkeästi osaksi kaupungin varhaiskasvatustarjontaa. Palveluseteliä voi hyödyntää esimerkiksi Turussa Folkhälsanin ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa, jossa tarjotaan myös kielisuihkutuksesta vaikutteita saanutta toimintaa lapsille, joiden kotikieli ei ole ruotsi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:

- kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi sivistyspalvelujen antaman selvityksen valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloitteeseen.

- valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 10
312/00.01.02.03/2025

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 134

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi sivistyspalvelujen antaman selvityksen valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloitteeseen.

Valtuutettu Heikki Karlssonin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus § 18
Kaupunginvaltuusto § 10

19.01.2026
09.02.2026

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 50	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.02.2026

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien meritaimenien istutuksia

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025 § 50

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 7 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Turun Sanomat 31.12.2024: "Meritaimenen narraamisessa ei ole enää järkeä: Saaristomeren heikot kalansaaliit ajavat vapakalastajia muille vesille"

Turun Sanomat 28.7.2025: "Saaristomeren legenda uhkaa kadota"

Kuten edellä mainitut lehtiotsikot kertovat, Saaristomeren taimenella ei mene hyvin. Näin ollen kalastajat eivät saa saalista. Siitä kalastajat tekevät suoran johtopäätöksen ja vievät virvelinsä ja veneensä muualle, vesille, jossa saaliin saaminen on todennäköisempää. Alussa mainitussa lehtijutussa aktiivinen kalastaja kertoo, että on lopettanut meritaimenen uistelun Saaristomerellä kokonaan. Nykyään hän kalastaa lohia Ahvenanmaalla, Inarista taimenta sekä Pyhäjärvestä haukea ja ahventa. Samoin on tehnyt moni muu.

Samalla Saaristomereltä häviää lomamökkien vuokraajia, ravintolaruokailijoita, kaupassa kävijöitä ja monia muita paikallisia palvelua käyttäviä. Lisäksi on huomattava että esimerkiksi juuri taimenen kalastajat liikkuvat aikaisin keväällä ja erityisesti syksyllä, aikana, jolloin muita kulkijoita on vähän. Tässä yksi keino pidentää Saariston matkailukautta. Naantali saa vuosittain kalastuksesta suoraan tuloja 2000 - 3000 euroa. Naantalin Keskusta ehdottaa, että Naantali käyttää vuosittain vähintään vastaavan summan taimenen istutukseen Saaristomereen. Tämä summa ei yksinään tietenkään autuaaksi tee, mutta on yksi lisä muiden mukana. Istuttamalla voidaan vaikuttaa, perustuuhan nykyään melkein kansanhuviksi nousseen keväinen siianongintakin pitkälti istutuksiin. Annetaan merelle takaisin se, mitä merestä saadaan.

Lisäksi haastaisinkin muut saaristokunnat ja -kaupungit mukaan sopivaksi katsomallaan summalla. Näin Naantali voisi jälleen toimia esimerkkinä Saaristomerta koskevissa asioissa. Naantali, Kemiönsaari, Parainen, Kaarina, Turku, Raisio, Taivassalo, Kustavi, Uusikaupunki ja muut mukaan mahdollisesti lähtevät kunnat voisivat yhdessä saada aikaan merkittävän potin, joka jo lähitulevaisuudessa voisi potkaista Liikkeelle Saaristomeren taimenen uuden tulemisen. Toki täytyy myöntää, että Raisio on jo tehnyt arvokasta työtä kunnostamalla Raisionjoen, siten, että kalan nousu sinne on mahdollista. Samoin Turku on kunnostanut Kuninkojen kaupunkipuroa. Tästä hyötyisivät paitsi kalastajat niin paikallisia palveluja myyvät yritykset ja näin tietysti myös itse kaupungit."

Kaupunginvaltuusto	§ 50	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.02.2026

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 225

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään kehittämisspalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 31

Valmistelija Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Vapaa-ajan kalastuksen merkitys Naantalille ja varsinkin sen saaristoalueille on kiistaton. Niin asukkaat, mökkiläiset kuin turistit harrastavat kalastusta. Tällä on suora vaikutus Naantaliin kohdistuvaan vetovoimaan, varsinkin kalastusmatkailun osalta. Kalastusmatkailun suurin lisäarvo tulee sen kohdistumisesta alueille joille suuret matkailijavirrat eivät muuten osu, keskimääräistä pidemmästä viipymästä kohteessa ja matkojen pääasiallinen sijoittuminen ajankohtiin, jolloin muu matkailu on vähäistä.

Meritaimen on Saaristomerellä erittäin uhanalainen laji. Asian tila on hyvin tiedostettu ja meritaimenkantojen elpymistä varten on perustettu oma yhdistyksensä, Saaristomeren Taimen ry. Yhdistys tekee vapaaehtoistyötä asiansa edistämiseksi ja uusien istutusten toteuttamiseksi. Yhdistyksen edustaja on käynyt kertomassa yhdistyksen tekemisestä ja tavoitteista Naantalin saaristolautakunnalle 28.10.2025, osana laajempaa kierrosta alueen kunnissa.

Naantalin kaupunki saa kalastuksesta tuloja vuodessa noin 2000 euroa. Viime vuosina kyseistä summaa ei ole ohjattu kalastuksen kehittämiseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 50	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 11	09.02.2026

Saaristolautakunta on varannut kaupunginvaltuuston vuodelle 2026 hyväksymässä talousarviossa 2000 euroa meritaimenistutuksiin. Asiaan on siis varauduttu ja Naantalin kaupunki voi tehdä oman omansa asiassa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:-
kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kehittämisspalvelujen antaman selvityksen valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen.
- valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 11
898/00.01.02.03/2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 134

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kehittämisspalvelujen antaman selvityksen valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen.

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 32
Kaupunginvaltuusto § 12

02.02.2026
09.02.2026

Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 73

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Iina Lavonen luki ja jätti seuraavan nuorisovaltuuston ja kuuden valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että nuorisovaltuuston edustajalle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus Naantalin kaupunginhallituksessa sekä teknisessä lautakunnassa ja ympäristö- ja rakennuslautakunnassa.

Nuorisovaltuusto on tärkeä asiantuntijaelin, joka tuo kaupungin päätöksentekoon nuorten näkökulmaa ja kokemuksia. Edustus kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa vahvistaisi nuorten mahdollisuuksia osallistua kaupungin asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä lisäisi vuoropuhelua nuorten ja päättäjien välillä.

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen suunnitteluun, toteuttamiseen ja seurantaan. Edustus kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa olisi konkreettinen ja lain hengen mukainen tapa vahvistaa nuorten osallisuutta.

Lautakunnissa tehdään monia nuorten arkeen ja elinympäristöön vaikuttavia päätöksiä, kuten rakentamiseen, liikkumiseen, ympäristöön, harrastuspaikkoihin ja palveluiden saavutettavuuteen liittyviä ratkaisuja. Näihin kysymyksiin nuorilla on usein omakohtaista kokemusta ja näkemyksiä, jotka voivat tuoda päätöksentekoon arvokasta tietoa ja uusia ideoita.

Useissa kunnissa nuorisovaltuuston edustajalla on jo läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa. Näitä kuntia ovat muun muassa Karstula, Valkeakoski, Akaa ja Rauma. Näissä kunnissa malli on osoittautunut toimivaksi ja lisännyt nuorten näkökulmien huomioimista päätöksenteossa ilman, että se on vaikeuttanut hallitusten toimintaa.

Naantalin nuorisovaltuuston näkemyksen mukaan vastaava järjestely olisi hyödyllinen myös Naantalissa. Se vahvistaisi kaupungin nuorisomyönteisyyttä ja mahdollistaisi sen, että nuorten ääni kuuluu päätöksenteon ytimessä – rakentavasti, vastuullisesti ja yhteistyöhakuisesti.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus § 32
Kaupunginvaltuusto § 12

02.02.2026
09.02.2026

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 303

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään hallinto- ja päätöksentekopalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hallintojohtaja Riitta Luotio. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 32

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Vuonna 2015 voimaan tullut kuntalaki edellyttää jokaista kuntaa asettamaan itselleen nuorisovaltuuston tai vastaavan nuorten vaikuttamiselimen tuomaan nuorten äänen esille päätöksenteossa. Kuntalain 26 §:n mukaan nuoria on kuultava heitä koskevista asioista, mutta laki ei automaattisesti takaa puhe- ja läsnäolo-oikeutta kaikissa toimitelmissä.

Lain turvaaman aseman lisäksi on tärkeää muistaa myös nuoriin ja nuorisovaltuustoimintaan liittyvät erityispiirteet. Nuorisovaltuustojen tulee edustaa moninaisuudessaan kaikkia kunnan nuoria.

Vaikuttamistoimielimistä

Vaikuttamistoimielimet ovat osallisuuden ja demokratian rakenteita, jotka varmistavat eri väestöryhmien äänen kuulumisen päätöksenteossa. Ne eivät ole Kuntalain 30 §:ssä tarkoitettuja toimielimiä, eivätkä siten kaupungin viranomaisia. Niiden jäsenet ja varajäsenet eivät ole kaupungin luottamushenkilöitä, eivätkä näin toimi virkavastuulla.

Vaikuttamistoimielimistä säädetään kuntalain 26- 28 §:ssä.

Vaikuttamistoimielimille ei voida hallintosäännöllä antaa toimivaltaa tehdä hallintopäätöksiä. Ne osallistuvat päätöksentekoon aloitteilla ja lausunnoilla ja niiden edustajille voidaan hallintosäännön määräyksillä antaa puhe- ja läsnäolo-oikeus toimielimen kokouksessa. Vaikuttamistoimielimiä voidaan myös kuulla päätöksenteon eri vaiheissa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 32
§ 12

02.02.2026
09.02.2026

Naantalin kaupunginhallitus on asettanut kolme vaikuttamistoimielintä: nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Niiden asema on vakiintunut ja niiden toimintaedellytyksistä on päätetty kaupunginhallituksessa. Jäsenet vaikuttamistoimielimiin päätetään hyvinvointilautakunnassa.

Nuorisovaltuuston tehtävistä yleisesti

Nuorisovaltuuston tulee toimia nuorten lähtökohdista käsin siten, että siellä pääsee oppimaan, kokeilemaan ja saamaan ensimmäisiä vaikuttamisen kokemuksia. Kunnan hallinnon tulee myös ymmärtää, että nuorten kiinnostus vaikuttamista tai nuorisovaltuustotoimintaa kohtaan voi vaihdella vuosittain. Nuorisovaltuustotoiminta on vapaaehtoistyötä, johon osallistumismahdollisuudet saattavat vaihdella. Nuorisovaltuuston toiminnan sujuvuuden kannalta on tärkeää, ettei sen tarvitse perustella omaa olemassaoloaan, vaan se on tunnustettu ja hyväksytty osa kunnan vaikuttamiskanavana.

Nuorisovaltuustolla on parhaat edellytykset koota kaupungin nuorten ääni päätöksenteon tueksi ja esimerkiksi tukea paikallisten toimintaryhmien tai yhden asian liikkeiden toimintaa. Nuorisovaltuuston rooli kaikkien kaupungin nuorten kuulemisen suunnittelussa ja kehittämisessä korostuu entisestään. Parhaan vaikuttavuuden takaamiseksi nuorisovaltuuston tulee toimia siltana nuorten, eri vaikuttajaryhmien ja kaupungin välillä.

Naantalissa suhdetta nuorisovaltuustoon on kehitetty nimeämällä nuorisovaltuustolle kummivaltuutettuja kaupunginvaltuustosta.

Nuorisovaltuuston toimintasääntö

Naantalin hyvinvointilautakunta on hyväksynyt nuorisovaltuustolle toimintasäännön, jossa nuorisovaltuuston tarkoitus ja tavoite on määritelty seuraavasti:

"Toiminta-ajatus ja visio

Naantalilaisten nuorten ääntä kuullaan ja näkemykset otetaan kaupungissa huomioon. Nuoret voivat osallistua ja vaikuttaa itseään koskeviin ja tärkeäksi kokemiinsa asioihin ja päätöksiin. Nuorisovaltuusto on nuorten edustaja ja asiantuntijaelin Naantalin kaupungissa. Se ajaa nuorten asioita ja etuja, seuraa tekemiensä aloitteiden ja projektien etenemistä sekä toimii kunnallisena vaikuttajana. Nuorisovaltuusto on yksi kanava nuorten mielipiteiden, ehdotusten ja palautteen välittämisessä valmisteluun ja päätöksentekoon kaupungin toimialoille, luottamushenkilöille ja päättäjille.

Tavoitteet

Edistää naantalilaisten 13–18-vuotiaiden nuorten vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia. Saada nuorten mielipiteet otetuksi huomioon, kun päätöksentekoon meneviä asioita suunnitellaan ja valmistellaan. Lisätä kummivaltuutettu -yhteistyöllä nuorten ja päättäjien vuoropuhelua. Tuoda esiin mielipiteitä nuorten näkökulmasta kaupungin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 32
§ 12

02.02.2026
09.02.2026

peruspalveluihin. Opettaa ja innostaa nuoria vaikuttamaan, ohjata nuoria laatimaan ja esittämään perusteltuja ehdotuksia ja mielipiteitä.”

Hallintosäännön määräykset

Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset muiden kuin kunnan toimielinten jäsenten läsnäoloa puheoikeudesta toimielinten kokouksissa.

Läsnäolo- ja puheoikeuden antaminen nuorisovaltuuston edustajalle ainakin valtuuston ja lautakuntien kokouksiin parantaa tiedonkulkua ja nuorten vaikuttamismahdollisuuksia.

Läsnäolo- ja puheoikeus voidaan rajata hallintosäännössä siten, että läsnäolo-oikeutta ei ole silloin, kun asian käsittelyyn liittyy salassa pidettäviä tietoja.

Läsnä- ja puheoikeutetuilta ei edellytetä vaalikelpoisuutta toimielimeen, mutta mahdolliset esteellisyytilanteet koskevat myös läsnä- ja puheoikeutettuja jäseniä.

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuustoon kokoukseen edustajana, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Lisäksi nuorisovaltuuston edustajalla on hallintosäännössä myönnetty oikeus läsnäoloon hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä saaristolautakunnan kokouksissa. Läsnäolo-oikeus ei näissäkään toimielimissä kuitenkaan koske salaisiksi määrättyjä asioita.

Nuorisolain määräykset

Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain (1285/2026) 24 §:ssä. Sen mukaan kunnan on asetettava nuorisovaltuusto tai muu vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Lisäksi nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus osallistua kunnan eri toimialojen suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan nuoria koskevissa asioissa.

Muut kunnat

Kunnat ovat keskenään hyvin erilaisia, joten ei myöskään ole kahta samalaista nuorisovaltuustoa. Keskimäärin nuorisovaltuustoissa toimii 13 – 18 -vuotiaita nuoria.

Valtuustoaloitteessa vertailukunniksi oli nostettu Karstula, Akaa, Rauma ja Valkeakoski.

Karstulassa nuorisovaltuustolla on oikeus asettaa edustajansa tekniseen lautakuntaan, sivistyslautakuntaan, kunnanhallituksen ja kunnanvaltuustoon. Nuorisovaltuuston edustajalla on toimielimissä läsnäolo- ja puheoikeus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 32
§ 12

02.02.2026
09.02.2026

Akaassa nuorisovaltuuston valitsemilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus valtuuston, kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan, elinvoimalautakunnan ja sivistyslautakunnan kokouksissa. Läsnäolo-oikeutta ei ole rajattu lukuun ottamatta salassa pidettäviä asioita.

Vaikuttamistoimielimet osallistuvat Akaassa päätöksentekoon aloitteilla ja lausunnoilla.

Rauman kaupungissa nuorisovaltuuston edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuustossa, kaupunginhallituksessa, sivistysvaliokunnassa, teknisessä valiokunnassa, ympäristö- ja lupalautakunnassa. Nuorisovaltuuston nimeämältä edustajalta edellytetään 15 vuoden ikää edellä mainituissa toimielimissä. Läsnäolo-oikeus kattaa koko kokouksen, mutta heillä on vaitiolovelvollisuus kokouksissa käsitellyissä asioissa.

Lisäksi Rauma osallistaa nuorisovaltuutettuja erilaisissa työryhmissä, kuten lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin ohjausryhmässä, hyvinvoinnin ja ehkäisevän päihdetyön työryhmässä, koulutuksen ja työllisyyden työryhmässä, lapset ja perheet -työryhmässä, maahanmuutto työryhmässä, liikenneturvallisuustyöryhmässä ja kouluruokatyöryhmässä

Valkeakoskella nuorisovaltuuston edustajalla on aloiteoikeus kaupunginvaltuuston kokouksissa. Nuorisovaltuuston edustajan tekemän aloitteen tulee perustua nuorisovaltuuston päätökseen. Nuorisovaltuusto valitsee kaksi edustajaa kaupunginvaltuuston kokoukseen sekä kaksi edustajaa kaupunginhallitukseen, koulutus- ja hyvinvointi, rakennus- ja ympäristö, teknisen lautakunnan sekä hyvinvointijaoston kokoukseen. Valituille edustajille valitaan henkilökohtaiset varahenkilöt. Nuorisovaltuuston edustaja ei kuitenkaan voi olla läsnä silloin, kun toimielimessä käsitellään tai käsiteltäviin asiakirjoihin sisältyy salassa pidettäviä tietoja.

Läsnäolo-oikeutta toimielimien kokouksissa ei Valkeakoskella ole rajoitettu kuin salaisten asioiden ja asiakirjojen osalta.

Kuntaliitto on vuonna 2023 koostanut vertailua eräiden kuntien vaikuttamistoimielimistä.

Oheismateriaali:

- Kuntavertailua FCG:n materiaalin perusteella vuodelta 2023

Toimialat ja vaikuttajatoimielimet

Naantalin kaupungin toimialoille on annettu ohje, jonka mukaan toimialat ja lautakunnat kuulevat ja osallistavat vaikuttamistoimielimiä valmisteluvaiheessa kaikissa sellaisissa asioissa, jotka jotenkin vaikuttavat näiden asukasryhmien oloihin.

Asioita, joissa vaikuttamistoimielimiä olisi hyvä kuulla ovat mm:

- Strategiat
- Kaavat, kaavoituskatsaukset, kehittämissuunnitelmat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 32
§ 12

02.02.2026
09.02.2026

- Hyvinvointisuunnitelmat ja -kertomukset
- Osallisuusohjelma/- suunnitelma tms. asiakirjat
- Yhdenvertaisuussuunnitelma
- Palvelujen järjestäminen ja sisältö, saatavuus ja saavutettavuus
- Palveluiden kehittäminen
- Järjestöjen toimintaedellytykset ja yhteistyö
- Mahdolliset organisaatioissa tehtävät vaikutusten arvioinnit

Suositus vaikuttamistoimielimien kuulemiseen päätöksenteon eri vaiheissa on mahdollista lisätä hallintosääntöön määräykseksi.

Kokonaisarviointi

Nuorisovaltuuston edustajien osallistumisoikeus kaupunginvaltuuston, hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä saaristolautakunnan kokouksiin on muodostunut Naantalin kaupungissa vakiintuneeksi toimintatavaksi. Osallistumisoikeus on merkittävä ja tarjoaa nuorille poikkeuksellisen laajan ja suoran vaikutusmahdollisuuden kaupungin päätöksentekoon.

Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo-oikeutta ei ole asiatasolla rajoitettu, kuten esimerkiksi kaupunginhallituksessa toimitaan henkilöstön edustajan osallistumisoikeuden kanssa. Ainoastaan salaisten asioiden käsittely on rajattu nuorisovaltuuston edustajan osallistumisoikeuden ulkopuolelle.

Toimielimien kokouksia on paljon ja ne ovat kestoiltaan varsin pitkiä. Kokouksiin valmistautuminen vaatii aikaa, joka on pois esimerkiksi levosta ja opiskelusta. Osallistumisoikeuden kasvattaminen on lastensuojelun ja nuorisotyön näkökulmasta vähintään ongelmallinen.

Asiaa on punnittava myös tasapuolisuuden näkökulmasta: Ei ole luontevaa myöntää vain yhdelle asukasryhmälle mahdollisuutta vaikuttaa päätöksentekoon käyttämällä puheenvuoroja kaikkien kaupungin virallisten toimielimien kokouksissa ilman demokraattisesti ansaittua valtakirjaa.

Osallistumisoikeuden laajentaminen sopii huonosti hallintomenettelyn rakenteeseen, jonka mukaisesti kaupunginhallituksessa ja muissa toimielimissä käsiteltävät asiat ovat huolellisesti valmisteltuja ja niistä käytävä keskustelu yleisesti ottaen poliittista.

Muiden toimielimien, kuin valtuuston kokoukset ovat suljettuja. Niissä käytävät keskustelut ovat luottamuksellisia, eikä niiden sisällöstä saa puhua ulkopuolisille. Mitä enemmän toimielimissä on läsnä ulkopuolisia henkilöitä, sitä suurempi riski tietovuodoille syntyy.

Osallistumisoikeuden laajentamiseen kaupunginhallitukseen, tekniseen lautakuntaan ja ympäristö- ja rakennuslautakuntaan on suhtauduttava varauksellisesti. Kokonaisarvioinnin perusteella on katsottava, että läsnäolo-oikeuden laajentaminen nykyisestä ei ole tarkoituksenmukaista.

Sen sijaan kaupungin suositus vaikuttamistoimielimien kuulemistarpeesta päätöksenteon eri vaiheissa suositellaan kirjattavaksi hallintosääntöön

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 32
§ 12

02.02.2026
09.02.2026

uutena määräyksenä. Samassa yhteydessä määritellään asiat, joissa vaikuttamistoimielimiä ainakin tulee valmisteluvaiheessa kuulla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että hallintosäännöllä annetut oikeudet nuorisovaltuuston edustajan läsnä- ja puheoikeuden käyttämiseen kaupunginvaltuuston, hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä saaristolautakunnan kokouksissa ovat vakiintuneet ja kattavat, eikä ole tarkoituksenmukaista laajentaa nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo-oikeutta kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan tai ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksiin.

Kaupunginhallitus muistuttaa toimialoja ja toimielimiä pyytämään valmistelussa olevista asioista vaikuttajatoimielimien lausunnot aina, kun niissä käsitellään näiden asukasryhmien intressissä olevia suunnitelmia ja asioita. Suositus kuulemisesta kirjataan määräykseksi hallintosääntöön seuraavan hallintosäännön tarkistuksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallinto- ja päätöksentekopalveluiden nuorisovaltuuston aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Nuorisovaltuuston aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 12
1147/00.01.02.03/2025

Oheismateriaali:

- Kuntavertailua FCG:n materiaalin perusteella vuodelta 2023

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 134

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallinto- ja päätöksentekopalveluiden nuorisovaltuuston aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen. Nuorisovaltuuston aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Eero Taipalus esitti valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen kannattamana, että nuorisovaltuuston edustajalle

Kaupunginhallitus § 32
Kaupunginvaltuusto § 12

02.02.2026
09.02.2026

annetaan läsnäolo- ja puheoikeus ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä teknisen lautakunnan kokouksiin.

Koska asiasta oli tehty kannatettu vastaehdotus, puheenjohtaja ilmoitti siirryttävän äänestämään.

Äänestys

Äänestysesityksesi hyväksyttiin puheenjohtajan esityksestä seuraavaa:

Kaupunginhallituksen pohjaesitys on "jaa" ja tehty vastaesitys on "ei".

Suoritetussa huutoäänestyksessä annettiin 30 "jaa" -ääntä ja 13 "ei"-ääntä. Äänestysraportti on liitteenä.

Liite 1, KV 9.2.2026

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena jaa -äänet 30 ja ei -äänet 13, joten kaupunginhallituksen esitys tuli päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KV 9.2.2026 §12 äänestysraportti

Valtuutettu Riitta Leinon ym. valtuustoaloite työttömyystilanteen parantamiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 13
162/00.01.02.03/2026

Valtuutettu Riitta Leino luki ja jätti seuraavan 22 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

" Turun työllisyysalue on alueensa työllisyysviranomainen ja se muodostuu 23 varsinaissuomalaisesta kunnasta. Näistä yhtenä on Naantali, joka kuuluu Raision alaisuuteen. Turku toimii Turun työllisyysalueen vastuukuntana, jolle on keskitetty alueen yhteiset palvelut ja tehtävät.

Jo edellä mainitusta nähdään, että Naantali on muiden alaisuudessa ja kaukana siitä, että asioihin voitaisiin todellisuudessa vaikuttaa. Saamme tietää tunnusluvut, mutta emme sitä mitä palveluja naantalilaisille työttömille on ollut tarjolla ja missä tilanteessa työttömät todellisuudessa ovat.

Haasteena Naantalin kannalta on, että pitkäaikaistyöttömien määrä on noussut työllisyyslautakunnan tilannekatsauksen 1/2026 mukaan Naantalissa 45,1%, joka tarkoittaa 328 henkilöä. Samaan aikaan eri palveluissa olevien määrä on laskenut 11,1%, joka kuvastaa tilanteen ongelmallisuutta. Jotta työllisyystoimet olisivat oikeasuuntaiset, tulisi palveluiden määrä nousta suhteessa työttömien määrään. Kaikkien työttömien määrä on myös noussut 7.9%. Haasteellisinta Naantalin kaupungin taloutta ajatellen on kuitenkin pitkäaikaistyöttömien määrän selkeä nousu, koska Naantali joutuu maksamaan sakkomaksua merkittävän summan jokaisesta pitkäaikaistyöttömästä.

On tuotu esille, että työllisyystilanne on tällä hetkellä haastava, joka osin varmasti pitää paikkaansa, mutta toisaalta tilaston mukaan kokoaikaisesti lomautettujen määrä on laskenut 37.8%. Tämä kertoo, että työllisyystilanne ei välttämättä ole ihan niin huono kuin ajatellaan. Myös avoimien työpaikkojen määrä on Naantalin alueella noussut 22.9%.

Yllämainittu kuvastaa sitä, että työttömyystilanne Naantalissa on entisestään heikentynyt ja samaan aikaan palveluiden määrä on laskenut, joilla työllistymismahdollisuuksia voidaan edistää. Pitkäaikaistyötön on kunnalle sakkomaksujen myötä arvokas jo rahallisesti, mutta itse työttömälle tilanne on aina katastrofi. Näiden henkilöiden taloudellinen ja sosiaalinen tilanne romahtaa, joka myös näyttäytyy muiden palveluiden lisääntymisissä mm terveydenhoidon osalta. Tutkimuksissa on ollut nähtävissä, että mitä pidempään henkilö joutuu olemaan työttömänä, sitä haasteellisempaa on työhönpaluu iästä riippumatta.

Jotta tilannetta voidaan viedä parempaan suuntaan, näen, että kaupungin tulee ottaa itse koppia asioista joihin pystyy vaikuttamaan. Näitä ovat mm pitkäaikaistyöttömien tilannearvio, ovatko työttömät oikean toimeentulon alla ja ovatko palvelut heidän kohdallaan oikeat. Tärkeänä pidän, että pitkäaikaistyöttömien terveydentila arvioidaan, kuuluuko heidän olla ansiosidonnaisella tai Kelan työttömyyskorvauksella/päivärahalla vai

Kaupunginvaltuusto

§ 13

09.02.2026

ovatko kokonaan työkyvyttömiä. Naantalin kaupungin tulee huolehtia siitä, että kyseiset henkilöt saavat laadukasta palvelua ja ohjautuvat oikeaan palveluun riittävän ajoissa.

Vaikka Naantali kuuluu Turun työllisyyspalvelualueeseen ja Raision alaisuuteen, näen, että Naantalin tulee voida vaikuttaa omalla toiminnalla aktiivisemmin työllisyyspalveluihin. Ehdotan, että Naantalin kaupunki kartoittaa, onko heillä riittävää asiantuntemusta lähteä tekemään tilanearviota haastattelun muodossa pitkäaikaistyöttömien kohdalla vai tuleeko palvelu ostaa ulkopuolelta, jolla on kokonaisvaltainen asiantuntemus työllisyyden, toimeentulojen, Kelan ja eläkeyhtiöiden palveluista sekä yritysmaailman tilanteesta ja sen antamista mahdollisuuksista. Vaikka kuulumme työllisyyspalveluiden alaisuuteen, ei se tarkoita, että emme voisi myös itse pyrkiä vaikuttamaan pitkäaikaistyöttömyyksien vähentämiseksi. Tällä hetkellä työttömien määrä on vielä hallittavissa, kun siihen oikeilla ja asiantuntevilla toimenpiteillä ajoissa puututaan.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite, vieraslajien torjuntaan digitaalinen apu Naantaliin

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 14
163/00.01.02.03/2026

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvinen luki ja jätti seuraavan 6 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Vieraslajit, kuten lupiini, leviävät nopeasti ja heikentävät luonnon monimuotoisuutta. Niiden torjunta vaatii paljon työtä. Myös kuntalaisilta on tullut toiveita, että asiaan puututtaisiin aktiivisemmin.

Monilla paikkakunnilla on kokeiltu digitaalisia ratkaisuja, joiden avulla asukkaat voivat ilmoittaa vieraslajeista ja osallistua niiden poistamiseen. Tämä on helppo tapa ottaa ihmiset mukaan ympäristön hoitoon.

Esitän, että Naantali selvittää mahdollisuuden ottaa käyttöön tai pilotoida tällainen digitaalinen ratkaisu osana kaupungin ympäristötyötä.

Tavoitteena on helpottaa vieraslajien ilmoittamista, lisätä kaupunkilaisten osallistumista ja tukea luonnon monimuotoisuuden säilymistä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 7, § 8**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 17.02.2026.

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinnmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 17.02.2026.

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.