

As Oy Rymättylän Koivistonkulman osakkeiden 4096-5234 myynti

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 28
117/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Asunto Oy Rymättylän Koivistonkulman osakkeet 4096-5234 on annettu LKV Tuomiset Oy:lle myyntiin. Osakkeet antavat omistusoikeuden rivitaloasuntoon, 2h + kk + s 61 m², osoitteessa Koivistontie 2 B 6, 21140 Naantali.

Asunnon myyntihinnaksi on asetettu 60.000 euroa LKV Tuomiset Oy:n tarkennetun arvion perusteella. Myyntihintaesitys on hieman kaupungin saaristoalueelta myymien osakehuoneistojen tason alapuolella. Koivistonkulman hintaan vaikuttaa se, että kohde vaatii merkittävää pintaremonttia. Kohde on lisäksi Rymättylän taajaman laidalla. Asunnosta on tehty 58.000 euron ostotarjous. Asunnosta on valmisteltu kauppakirjaluonnos.

Esitän, että Asunto Oy Koivistonkulman osakkeet nrot 4096-5234, jotka oikeuttavat huoneiston nro 2 B 6 hallintaan, myydään ostajaehdokkaalle kauppahintaan 58.000,00 eurolla valmistellun kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Liite 1, KH 2.2.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 26

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Koivistonkulman osakkeet nrot 4096-5234 ostajaehdokkaalle 58.000,00 euron kauppahinnalla kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan osakkeiden luovutusta koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.