

Kaupunginhallitus

Aika 02.02.2026 klo 18:00 - 20:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 20	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 21	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 22	Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2026	6
§ 23	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
§ 24	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030	10
§ 25	Maankäytösopimus Naantalin kaupungin ja Kultaranta Resort Oy:n välillä, Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos (Ak-383)	13
§ 26	Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos (Ak-383)	16
§ 27	As Oy Rymättylän Kirkkolahdenrinteen asunto A2 osakkeiden myynti	32
§ 28	As Oy Rymättylän Koivistonkulman osakkeiden 4096-5234 myynti	33
§ 29	Suostumus tontin 529-122-0014-0006 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä	34
§ 30	Aurinkosäätion uima-altaan käyttö	36
§ 31	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien meritaimenien istutuksia	38
§ 32	Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	§ 19 - § 29, § 31 - § 32
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Kuukasjärvi Anne	Henkilökunnan edustaja	§ 22 - § 23
	Lineri Marika	Hyvinvointikoordinaattori	§ 24
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 25 - § 26
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

19 - 32

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 9.2.2026

Markku Tuuna
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
10.02.2026.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 19

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 20

Hallintosäännön 163 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Tuuna ja Kimmo Aho.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Tuuna ja Kimmo Aho.

Kaupunginhallitus

§ 21

02.02.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 21

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 3
§ 22

22.01.2026
02.02.2026

Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2026

Yhteistyötoimikunta 22.01.2026 § 3

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Naantalin kaupungissa laaditaan vuosittain henkilöstön koulutussuunnitelma. Koulutussuunnitelmassa on ns. yleinen osa, joka koskee koko henkilöstöä ja toimialakohtainen koulutussuunnitelma.

Vuoden 2026 osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma on laadittu edellisvuosien tapaan, vaikka Työllisyysrahaston koulutuskorvaus poistui 1.1.2026 alkaen. Vuoden 2026 aikana lähdetään kehittämään uudenlaista osaamisen kehittämissuunnitelmaa.

Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2026.

Liite 1, Yhttmk 22.1.2026.

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee koulutussuunnitelman 2026 tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen vuoden 2026 koulutussuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 22
1192/01.03.00.00/2025

Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2026.

Liite 1, KH 2.2.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 41

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen vuoden 2026 koulutussuunnitelman.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta

§ 3

22.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 22

02.02.2026

Liitteet

Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 23

Pöytäkirjat

1	Hyvinvointilautakunta 20.1.2026
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Hyvinvointilautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma
§ 4	Aurinkosäätön uima-altaan käyttö
§ 5	Nuorisovaltuuston nimeäminen vuosille 2026-2027
§ 6	Nuorisovaltuuston (Iina Lavonen ym.) valtuustoaloite koskien mopo- ja pyörätallin perustamista
§ 7	Julkisen taiteen ohjelma
§ 8	Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030
§ 9	Valtakunnallisten Move-testien tulokset 2025
§ 10	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Tekninen lautakunta 22.1.2026
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Kopenrannan alueelta käyttöoikeussopimus Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välillä
§ 4	Oikaisuvaatimus vesilaskun kohtuullistamista koskevassa asiassa
§ 5	Venesatamien ja ranta-alueiden rakentaminen ja kunnossapidossa puitesopimus vuosille 2026 - 2028
§ 6	Oikaisuvaatimus mikroliikenteen lupaehtoihin
§ 7	Teknisten palveluiden vastaukset 2025 kuntalaisaloitteisiin
§ 8	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
5/2026	Naantalin kaupungin vaakunan käyttäminen myyntituotteissa
6/2026	Kukolanvainion alueen II vaiheen tontin 529-108-0002-0003 myyminen
7/2026	Kukolanvainio alueen tontin 529-108-0008-0001 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 23

02.02.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 8
§ 24

20.01.2026
02.02.2026

Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030

Hyvinvointilautakunta 20.01.2026 § 8

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan lakisääteinen ja yksi keskeisimmistä tehtävistä. Tavoitteena on edistää ja ylläpitää kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä, kaventaa hyvinvointieroja sekä ehkäistä tekijöitä, joilla voi olla kielteisiä vaikutuksia kuntalaisten hyvinvointiin.

Hyvinvointityön suunnittelu, toteuttaminen ja arviointi ovat koko kunnan yhteinen tehtävä. Onnistuminen edellyttää osaavaa henkilöstöä, jatkuvaa palveluiden kehittämistä sekä tiivistä yhteistyötä eri toimialojen ja sidosryhmien välillä.

Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus vuosille 2026–2030 kuvaa eri-ikäisten naantalilaisten hyvinvointiin vaikuttavia ilmiöitä ja tekijöitä. Kertomus on laadittu päätöksenteon tueksi ajankohtaisen ja luotettavan tiedon pohjalta. Naantalissa hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma on yhdistetty yhdeksi asiakirjaksi. Kertomus kuvaa kuntalaisten elinoloja, terveyttä ja hyvinvointia sekä niissä tapahtuneita muutoksia. Suunnitelma määrittelee tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet, joilla kuntalaisten hyvinvointia pyritään vahvistamaan.

Kaupungin strategia ja arvot ohjaavat hyvinvointityötä. Hyvinvointikertomus täydentää kaupunkistrategiaa ja tarkentaa sen tavoitteita. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030 on poikkeuksellisesti viisivuotinen nelivuotisen valtuustokauden sijaan. Seuraava hyvinvointikertomus- ja suunnitelma valmistellaan kaupunkistrategian valmistumista seuraavana vuonna, jotta strategian ja hyvinvointikertomuksen kytkös toisiinsa vahvistuu entisestään.

Hyvinvointikertomukseen on valittu neljä pääteemaa: Terveet ja kestävät elintavat, osallisuus kunnan voimavarana, hyvä mieli, hyvä elämä sekä turvallinen ja sujuva arki. Hyvinvointisuunnitelma koostuu näiden pääteemojen nykytilan kuvauksesta, keskeisistä haasteista, tavoitteista ja toimenpiteistä. Hyvinvoinnin seurantaan käytetään Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen suosittamaa vähimmäistietosisältöä sekä joitain muita indikaattoreita, jotka täydentävät kokemuspohjaista tietoa.

Hyvinvointikertomuksen- ja suunnitelman valmistelusta on vastannut kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä. Vuoden 2025 aikana valmisteluun on osallistettu kaikkien kaupungin toimialojen henkilökuntaa, vaikuttamistoimielimet sekä osa naantalilaisista yhdistyksistä. Valmistelutyötä on johtanut kaupunginjohtajan johtoryhmä.

Hyvinvointikertomus sisältää lain edellyttämät lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, ikääntyneiden tuen suunnitelman sekä

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 8
§ 24

20.01.2026
02.02.2026

ehkäisevän päihdetyön suunnitelman. Lisäksi asiakirjaan on sisällytetty mielenterveyden edistämisen ja väkivallan ehkäisyn suunnitelmat.

Liitteenä oleva hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030 on asiakirjan laajin versio. Sen lisäksi laaditaan tiiviimpi ja saavutettava versio kuntalaisviestintää varten.

Liite 1, hyvinvointilautakunta 20.1.2026

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri osallistuu kokoukseen asiantuntijana.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026–2030.

Hyvinvointilautakunta lähettää suunnitelman edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 24
48/00.01.02.01/2026

Liitteenä oleva hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026–2030 on asiakirjan laajin versio. Sen lisäksi laaditaan tiiviimpi ja saavutettava versio kuntalaisviestintää varten.

Liite 1, KH 2.2.2026

Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026–2030 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta

§ 8

20.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 24

02.02.2026

Liitteet

Naantalin kaupungin hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2030

Maankäyttösopimus Naantalin kaupungin ja Kultaranta Resort Oy:n välillä, Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos (Ak-383)

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 25
108/10.00.01.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Naantalin kaupunki on laatimassa asemakaavamuutosta; *Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutos* (Ak-383), koskien Naantalin kaupungin Isokylän kaupunginosassa (119) sijaitsevan tilan 7:17 Isokylä I (Kt. 529-406-0007-0017) aluetta, pinta-ala noin 6,59 ha. Kaavamuutosalue on Kultaranta Resort Oy:n omistuksessa.

Kaavamuutosalueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 18.9.2006 hyväksymä ja 30.4.2007 voimaan tullut asemakaava *Kultaranta Golf* (Ak-290). Voimassa olevassa asemakaavassa alueesta noin 3,52 ha osuus on osoitettu virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueeksi (VUP), jota hoidetaan puistomaisena tai säilytetään luonnontilaisena, ja noin 3,07 ha osuus urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-2), joka on tarkoitettu golfkenttää varten mahdollistaen myös vähäisessä määrin toimintaa palvelevan rakentamisen. Alueelle on osoitettu kaavassa rakennusoikeutta nykyisellään 50 krs-m².

22.1.2026 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen mukaan sopimusalueelle muodostetaan Naantalin kaupungin 119 kaupunginosaan korttelialueelle 20 tontti 1 (Kt. 529-019-0020-0001). Tontin käyttötarkoitus on kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialue (KL-12). Lisäksi ehdotuksen mukaan sopimusalueelle kaakon puoleiseen osaan osoitetaan Särkäsalmementien ajoliittymän alue yleiseksi katualueeksi nimeltään "Tiikatu". Urheilu- ja virkistyspalvelualueen (VU-2) käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Uuden tontin pinta-ala on noin 32.562 m² ja katualueen pinta-ala on noin 2.640 m². Tontille on asemakaavamuutoksessa osoitettu rakennusoikeutta kaikkiaan 14.400 krs-m². Lisäksi asemakaavamuutoksessa VU-2-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 200 krs-m². Maanomistajalle osoitetun rakennusoikeuden lisäys (uusi rakennusoikeus – vanha rakennusoikeus) on näin ollen yhteensä 14.550 krs-m².

Koska maanomistaja saa asemakaavanmuutoksella merkittävää hyötyä, tulee Naantalin kaupungin laatia maankäyttösopimus, jossa maanomistaja sitoutuu alueidenkäyttölain (132/1999) 12 a luvun nojalla yhdyskuntaraken-
tamisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseen ja suorittamaan kau-
pungille korvausta asemakaavan aiheuttamasta hyödystä. Maankäyttöso-
pimusten periaatteista on hyväksytty erikseen päätös (kaupunginhallituk-
sen kaupunkisuunnittelujaosto 2.2.2015 § 8).

Kaupunginhallitus

§ 25

02.02.2026

Naantalin kaupunki ja maanomistaja ovat syksyllä 2025 ja alkuvuodesta 2026 neuvotelleet tavoitteinaan sopia asemakaavamuutoksen aiheuttaman hyödyn korvaamisesta. Maankäyttösopimuksessa maksettavaksi sovitun korvauksen suuruudeksi on määritetty 679.663 euroa. Korvauksen määrittely perustuu 120 euron kerrosneliömetrihintaan hotelli- ja kylpylätoimintojen alueelle (KL-12) ja 60 euron kerrosneliömetrihintaan ulkoilu- ja virkistyspalvelualueille (VU-2). Korvausta määritettäessä on huomioitu vähentävänä tekijänä kaavamuutosehdotuksen mukaiseksi katualueeksi kaupungille luovutettavan määräalan arvo, 2.640 euroa.

Teknisten palveluiden maankäyttöosasto katsoo, että korvausten perusteena oleva hintataso vastaa tulevan tontin ja muiden alueiden käypää hintatasoa huomioiden lähialueen saatavilla olevat vertailukaupat, asemakaavamuutoksen mukainen käyttötarkoitus, kaavamerkinnot ja ympäröivä maankäyttö. Hinnanmäärityksessä on tukeuduttu ulkopuolisen puolueettoman arvioitsijan lausuntoon (Catella Property Oy, 17.5.2024).

Sopimuksessa on sovittu maanomistajan maksettavaksi vesihuollon laskuttamat liittymismaksut sekä kaupungille kaavatyöstä aiheutuvat kustannukset ja kiinteistönmuodostuksen kustannukset. Kaupunki vastaa kaupanvahvistuksen kuluista.

Tarkemmat sopimusehdot on määritetty tämän päätösesityksen liitteenä olevassa maankäyttösopimuksessa ja luovutuskirjassa. Sopimus on allekirjoitettava ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä Naantalin kaupunginvaltuustossa.

Liite 1, KH 2.2.2026

Oheismateriaali:

- Arviolausunto, Catella Property Oy, 17.5.2024 (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen 1 mukaisen Naantalin kaupungin sekä Kultaranta Resort Oy:n välisen, Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutokseen (Ak-383) liittyvän maankäyttösopimuksen ja luovutuskirjan;
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen ja luovutuskirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia; ja
- Maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavanmuutoksen hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 25

02.02.2026

Liitteet

Maankäyttösopimusluonnos Kultaranta Resort liitteineen KH 2.2.2026

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos (Ak-383)

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 218

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitusaloite ja taustaa

Kultaranta Resort Oy on jättänyt kaupungille 15.4.2024 aloitteen kiinteistön 529-406-7-17 kaavan muuttamiseksi. Aloitteen tavoitteena on hotellin kaavoittaminen alueelle sekä mahdollinen asuntotuotanto. Hankkeen laajuus olisi 13 000 -18 000 k-m², johon sisältyisi n. 200-250 hotellihuonetta sekä oheispalveluita. Mahdollisen asuntotuotannon määräksi esitetään 6.000 k-m². Rakentamisen tavoitteelliseksi käynnistymisajankohdaksi on asetettu syksy 2025.

Naantalin kaupungin kaavoitusohjelmaan on sisällytetty optio kaavan vireilletulolle vuodesta 2020 alkaen. Hankkeesta on jätetty kaavoitusaloite ensimmäisen kerran vuonna 2018, jota on päivitetty 2019. Luonnonmaalle sijoittuvaa korkean tason hotelli- ja vapaa-ajankeskittymää on ideoitu Naantalin Visio 2070 -työssä, joka on valmistunut vuonna 2019.

Vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa hanke sisältyy ohjelmakauden 24-27 tuleviin hankkeisiin seuraavasti: Kohde 4, Kultaranta Resort –alueen kehittäminen sisältää hotellin ja mahdollisesti muita lisätoimintoja alueella. Hankkeella on mahdollisia vaikutuksia Luonnonmaan osayleiskaavan mitoitustarkasteluun. Kaavaan sisältyy kaavoitus- ja maankäyttösopimus.

Kaavoituksen käynnistämällä on todennäköistä vaikutusta kaavoitusohjelman vireillä olevien kaavojen arvioituihin valmisteluaiakatauluihin.

Alueen kaavallinen ja suunnittelullinen lähtötilanne

Kaavamuutos kohdistuisi alueella voimassa olevaan asemakaavaan Ak-290, Kultaranta Golf (tullut voimaan 30.4.2007). Kaavassa on osoitettu alueita loma-asumisen tarkoitukseen (RA), laajoja alueita Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-2), jolle voi rakentaa golfkentän ja sitä palvelevia rakennuksia sekä Virkistys- ja ulkoilupalvelujen alueeksi (VUP), jota hoidetaan puistomaisena tai säilytetään luonnontilaisena. Rakennusoikeutta alueella on RA-kortteleissa 5860 k-m² ja VU-2 alueella 4180 k-m², josta suojeltuja rakennuksia 1630 k-m². VUP -alueella on osa-alueita, joilla ympäristö säilytetään ja alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu mahdollinen kiinteä muinaisjäännös. VU-2

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

alueella sijaitsee useita suojeltuja rakennuksia ja alueella on osa-
aluerajaus SR, jonka alueella uudisrakentamista tulee sovittaa erityisen
huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Kaavassa annetaan
myös määräyksiä koskien louhimista ja pengertämistä sekä golfkeskuksen
rakennusten ylimmistä korkeusasemista suhteessa vanhaan
päärakennukseen.

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava
(hyväksytty 2009, tullut voimaan 2012), jossa alueelle on osoitettu loma-
asuntoalueita (RA), virkistysaluetta (V), urheilu- ja virkistyspalvelujen ja
golf-kentän aluetta, (VU/golf ja VU-1/golf), maisemallisesti paikallisesti
arvokasta aluetta (ma-2), jolla suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla
maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä, aluetta, jolla ympäristö säilytetään
(s-2) ja joilla sijaitsee paikallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön
kokonaisuuksia, suojeltava rakennus (sr-1), muinaismuistolain nojalla
rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-1) sekä suojelualue (S-1), joilla
sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.
Aloitteen mukainen asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta.
Valmistelu edellyttääkin yleiskaavan sisältövaatimusten tutkimista ja
valmistelun tueksi laadittavia riittäviä yleiskaavatasoisia selvityksiä ja
tarkasteluja. Tällöin maakuntakaava on otettava huomioon.

Aloitteen mukaiseen hankkeeseen sisältyy sekä matkailuhanke/hotelli että
aluetta täydentävä asuntorakentaminen. Vireillä olevan Luonnonmaan
yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan Luonnonmaan vetovoimatekijöitä,
keskeisten osien maankäyttöä ja rakennettavien alueiden suhdetta
viheralueisiin, viher-, palvelu- ja liikenneverkkoa ja joukkoliikenteen
kehittämismahdollisuuksia sekä arvioidaan Luonnonmaan
taajamarakenteen kehittämisedellytyksiä ja asumismuotojen
monipuolistamista. Molemmilla aloitteissa esitetyillä tavoitteilla olisi
vaikutusta Luonnonmaan kehittämiseen ja siinä tehtäviin valintoihin edellä
mainittujen asioiden osalta. Asemakaavaa onkin tarpeen valmistella
rinnakkain yleiskaavan kehityskuvatyön kanssa ja tarkentaa tavoitteita ja
mahdollista työn vaiheistamista suunnittelun edetessä.

Asemakaavamuutos kohdistuu asemakaavaan Ak-290, kiinteistöön 529-
406-7-17. Suunnittelurajaus ja tavoitteet tarkentuvat asemakaavoituksen
käynnistyessä ja suunnittelun edetessä.

Kartta on liitteenä.

Liite 1, KH 9.9.2024

Kaavahanke on luonteeltaan kumppanuuskaava, jossa
maanomistajan/aloitteen tehneen yhtiön kanssa sovitaan kaavan
laatimiseen liittyvästä tehtävän- ja kustannusjaosta kaavoitus sopimuksella.
Tehtävänjako vaikuttaa kaavan aikatauluun. Kaavaan sisältyy

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

maankäyttösopimus. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Oheismateriaali:
- Kaavoitusanomus

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää että:
- Ak-290 koskeva asemakaavamuutos käynnistetään ja että kaava kuulutetaan erikseen vireille.
- kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 172

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 10.12.2024

Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 käynnistää kaavahankkeen Kultaranta Resort Oy:n aloitteesta. Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 20.9.2024 Rannikkoseudussa.

Kaavan laatijana toimii Lunden Arkkitehdit Oy, [REDACTED] (YKS-438).

Kultaranta Resort Hotelli asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

LIITE: OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 8.11.2024, TEKLA 18.12.2024

Suunnittelualue, kaavan tarkoitus ja tavoite

Noin 3,3 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee n. neljän kilometrin päässä Naantalin keskustasta Luonnonmaalla, Isokylän kaupunginosassa (119). Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle hotellin rakentaminen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on hotelli- ja hyvinvointikeskuksen kaavoittaminen suunnittelualueelle.

Kaavoitusaloitteen mukainen hotellihanke on n. 16 500 k-m² (bruttoala) ja sisältää n. 200 hotellihuonetta sekä oheispalveluita. Hankkeen laajempänä tavoitteena on parantaa Naantalin ja Turun seudun houkuttelevuutta matkakohteena ja lisätä kansainvälistä saaristomatkailua alueella. Hotellihanke täydentää Luonnonmaan alueen virkistys- ja matkailukäytön kehittävää kokonaisuutta.

Asemakaavalla tutkitaan hotellihankkeen sijoittamismahdollisuuksia Särkäsalmementien pohjoispuolella sijaitsevalle alueelle. Hanke tulee muuttamaan alueen asemakaavaa merkittävästi. Kaavan laadinta edellyttää yleiskaavallisia tarkasteluja, koska aloitteen mukainen asemakaavamuutos poikkeaa yleiskaavasta. Asemakaavatyössä tullaan arvioimaan vaikutuksia Luonnonmaan yleiskaavatavoitteisiin ja mahdollisiin ratkaisuihin. Valmistelun tueksi laaditaan riittävät yleiskaavatasoiset selvitykset ja tarkastelut. Tällöin maakuntakaava on otettava huomioon.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Maakuntakaava

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä *Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa* alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A). Eteläpuolella kulkeva Särkäsalmentie varteen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja sen reunusta sekä eteläpuoli on retkeily- ja matkailutoimintojen aluetta (R).

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (31.8.2012), jossa suunnittelualue alue on pääosin virkistysaluetta (V) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta/golf-kentän aluetta (VU/golf). Alueen sisällä on muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-4). Kaava-aluetta koskevissa yleismääräyksissä mainitaan, että alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristön arvokkaat ominaispiirteet.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 30.4.2007 vahvistettu Kultaranta Golf Oy:n asemakaava Ak-290, jossa suunnittelualue on pääosin varattu virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueeksi, jota hoidetaan puistomaisena tai säilytetään luonnontilaisena (VUP). Kyseiselle alueelle on määrätty, että sille saa rakentaa kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä tai ulkoilureittejä.

Suunnittelualueen keskellä oleva Isokylänpuistoksi nimetyn virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueen läpi kulkee kaksi ulkoilureittiä ja siihen kuuluu

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

useampi erikseen merkattu alue, jossa ympäristö tulee säilyttää. Särkäsalmementien viereisellä säilytettävällä luontoalueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu mahdollinen muinaisjäännös. Alueen läpi kulkee sen itäpuolella sijaitseville loma-asuntojen korttelialueille johtava ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alue on Kultaranta Resort Oy:n omistuksessa.

Maanomistajan kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2024
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: talvi 2025
- Ehdotusvaihe: kevät 2025
- Hyväksymisvaihe: syksy 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 8.11.2024 päivätyn Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos Ak-383 osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 25

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu. Kaavan laatijana toimii Lunden Architecture Oy. Alueelle on laadittu 4.3.2025 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaava on kuulutettu vireille 20.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksessa 18.12.2024 §74.

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville, samalla osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen MRA 30 §:n mukaisesti. Asemakaavasta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana.

Kaavan tarkoitus

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle hotellin rakentaminen. Kultaranta Resort Oy on jättänyt kaupungille 15.4.2024 aloitteen alueen kaavan muuttamiseksi. Aloitteen tavoitteena on korkealuokkaisen ja vastuullisen hotelli- ja hyvinvointikeskuksen sekä asuntotuotannon kaavoittaminen suunnittelualueelle. Tämä asemakaavamuutos koskee yksinomaan hotellirakennusta.

Kyseessä on matkailupalveluiden hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista. Kaavamuutoksessa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset, koska aloitteen mukainen asemakaavamuutos poikkeaa yleiskaavasta. Asemakaavatyössä laaditaan sen edellyttämät selvitykset ja arvioidaan vaikutuksia Luonnonmaan yleiskaavatavoitteisiin ja mahdollisiin ratkaisuihin.

Alueen raja- ja suunnittelualueen sijainti

Kultaranta hotellin asemakaava-alue sijaitsee Luonnonmaan saaren länsiosassa, Särkänsalmentien ja Rymättylätien välissä, Isokylän alueella, Isokylän kaupunginosassa (119). Etäisyys Naantalin keskustaan on linnuntietä mitattuna noin 4 kilometriä.

Alue sijaitsee Kultaranta Resortin golfkentän ja päärakennuksen pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu etelässä Särkänsalmentiehen ja ulottuu pohjoisessa Kultaranta Golfin lyöntiharjoittelualueeseen. Länne-ä aluetta rajaa Kultaranta Resortin loma-asuntojen alue Ihantolantien varressa ja alueen itäpuolella sijaitsevat Kultaranta Resortin luhtihotellit sekä Isokylätien varrella sijaitsevat asuintalot.

Suunnittelualueen pinta-ala ja kaavamuutoksen alue on noin 3,3 hehtaaria. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Voimassa olevat asemakaavoitusta ohjaavat kaavat

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A). Eteläpuolella kulkevan Särkänsalmentien varteen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja sen reunusta sekä eteläpuoli on retkeily- ja matkailutoimintojen aluetta (R). Länsipuoli on matkailun, retkeilyn ja virkistyske- hityksen kehittämisen kohdealuetta.

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (31.8.2012), jossa suunnittelualue alue on pääosin virkistysaluetta (V) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta/golfkentän aluetta (VU/golf). Alueen sisällä on muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-4). Kaava-alue- ta koskevissa yleismääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristön arvokkaat ominaispiirteet.

Asemakaavan tavoitteet

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on hotelli- ja hyvinvointikeskuksen kaavoittaminen suunnittelualueelle. Hotellihankkeen tavoitteellinen kerrosala on 14 700 k-m² ja sisältää n. 185 hotellihuonetta sekä oheispalveluita. Hankkeen laajempana tavoitteena on parantaa Naantalin ja Turun seudun houkuttelevuutta matkakohteena ja lisätä kansainvälistä saaristomatkailua alueella. Hotellihanke täydentää Luonnonmaan alueen virkistys- ja matkailukäytön kehittyvää kokonaisuutta.

Asemakaavatyön laadullisena tavoitteena on korkealuokkaisen ja vastuullisen hotelli- ja hyvinvointikeskuksen kaavoittaminen suunnittelualueelle. Hotellista tavoitellaan vetovoimaista, kansainvälistä lomakohdetta, joka tuo alueelle uusia luontoon- ja urheiluun liittyviä aktiviteettejä sekä palveluja ja työpaikkoja. Hotellin teemana on hyvinvointi ja Turun saariston luonto. Hotellikokonaisuuteen tulee kuulumaan majoitusta, ravintoloita, hyvinvointipalveluita sekä konferenssitiloja.

Maakuntakaavasta johdettuina tavoitteina on alueen kehittäminen yhdyskuntarakennetta täydentäen ja sisältäen asuinalueiden lisäksi myös palveluita ja työpaikkoja. Matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen osalta tavoitteena on lisätä alueen ympärivuotisia toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Ulkoilureitin vetovoimaisuutta ja turvallisuutta on tavoitteena kehittää kokonaisuutena.

Osayleiskaavan mukaan Luonnonmaan alueella on huomattavaa virkistysarvoa kaupunkilaisten vapaa-ajanviettoalueena sekä veneily- ja matkailualueena. Osayleiskaavan viherverkko on kattava ja yhtenäinen ja liittyessään maa- ja metsätalousvaltaisiin alueisiin tarjoaa erinomaiset ulkoilu- ja virkistytymismahdollisuudet asukkaille. Kultaranta Golf esitetään korkeatasoisena vapaa-ajan palvelukeskuksena erilaisine palvelu- ja harrastusrakennuksineen ja sillä on merkittävyyttä matkailullisena vetovoimatekijänä.

Asemakaavan tavoitteena on kehittää aluetta näistä näkökulmista.

Kaavaan laaditut selvitykset ja vaikutuksen arvioinnit (maisema, liikenne, luonto ja arkeologia) ovat tarkentaneet tavoitteita suunnittelun edetessä. Kaavamuutoksen toteutuessa uusi hotelli- ja hyvinvointikeskus tulee täydentämään Luonnonmaan matkailupalveluita ja tukemaan lähialueen virkistystoimintojen käyttöä. Uusi rakentaminen tulee muuttamaan merkittävästi nykyään luonnontilaisen suunnittelualueen luonnetta ja maisemakuvaa, mikä edellyttää toteutukselta korkeatasoista rakennus- ja viherympäristösuunnittelua. Rakentamisen alueet pyrkivät säästämään nykyisiä luontoalueita ja lajistossa suositetaan paikallisia monimuotoisuutta edistäviä lajeja. Liikenteen järjestelyt suunnitellaan huomioiden turvallisuus ja miellyttävä jalankulkuympäristö sekä vierailijakokemus. Reitistön järjestelyillä huomioidaan virkistysyhteydet.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan alue kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialueeksi KL. Rakennusaloja, kulkuyhteyksiä ja pysäköintialuetta lukuun ottamatta muu osa alueesta säilytetään luonnonmukaisena tai istutetaan alueelle sopivalla luonnollisella kasvillisuudella. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 14 700 k-m2.

Hotellirakennuksen rakennusala sijoittuu suunnittelualueen keskiosaan. Lisäksi osoitetaan rakennusala yksittäisille majoitusrakennuksille ja hyvinvointipalveluiden rakennukselle. Aluetta kiertää ohjeellinen pitköspuu- ja polkureitti.

Kultaranta Resortin liikenne kiinteistölle hoituu Särkäsalmentielle uuden katuyhteyden kautta. Alue liittyy välittömästi Särkäsalmientien varressa kulkevaan seudullisen pyöräreittiin Naantalin ja Rymättylän välillä. Pysäköintialue on järjestetty suunnittelualueen itälaitaan. Pysäköintiä tarkastellaan kokonaisuutena Kultaranta Resortin ja Kultaranta Golfin alueella. Kaava mahdollistaa myös maanalaisen pysäköinnin järjestämisen. Pyöräpysäköintiä sijoittuu pyörävarastoon pysäköintialueen yhteyteen ja telineisiin hotellirakennuksen edustalle.

Laaditut ja laadittavat selvitykset

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkiset aineistot
- Luonnomaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan selvitykset
- Luontoarvojen perusselvitys, tehty Luonnonmaan länsiosien asemakaava-alueen suunnittelun yhteydessä 2020, (Suomen luontotieto Oy)
- Maisemavaikutusten arviointi Tornihotelli, Luonnonmaa Naantali (Lunden Arkkitehdit Oy ja Pöyry Finland Oy 2019)

Asemakaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset

- Luontotyyppiselvitys (Envibio Oy, 17.10.2024)
- Lajistoselvitys (Ympäristökonsultointi Jynx Oy, 2024)
- Arkeologinen inventointi (Muuritutkimus Oy, 3.2.2025)
- Maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi, (Lundén Architecture Company, 27.2.2025)
- Liikenneselvitys (Suunnittelu Lehtomaa, 4.3.2025)

Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 5.4. Lisäksi on laadittu laajempi maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi (Liite 7).

Maanomistus sekä kaavoitus- ja maankäyttösopimukset

Maanomistajan kanssa on tehty kaavoitussopimus. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Liitteet 1-11, tekninen lautakunta 13.3.2025

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 4.3.2025 päivätty Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- DNA Oyj
- DNA Tower Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Erillisverkot Oy
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 90

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Kultaranta Resort Hotellin asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä ja osallisten arvoitavana 21.3.-22.4.2025. Kaavatyöhön liittyen nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 10.4.2025 Luonnonmaalla, Kultaranta Resortin tiloissa.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Luonnoksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 7 mielipidettä, joista kerrotaan tarkemmin asemakaavan selostuksen liitteessä 10a (Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe).

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavatyötä on jatkettu luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä muun tarkastelun pohjalta. Alueen luontoselvitystä on täydennetty luontotyyppiselvityksellä (1.9.2025) liite 10. Lisäksi kaavan valmistelun aikana on laadittu seuraavat lisäselvitykset: pysäköinnin kokonaistarkastelu (liitetty osaksi asemakaavan selostusta, kappale 3.2.1), varjostututkielma (liitetty osaksi maisemaselvitystä, liite 7), kunnallistekniikan yleissuunnitelma (liite 13).

Oleellisimmat kaavaehdotusvaiheessa tehdyt muutokset liittyvät suunnittelualueen rajaukseen, kaavan laadullisiin määräyksiin ja lähialueen asukkaille kohdistuvan häiriön minimointiin. Suunnittelualueeseen liitettiin golfin harjoittelualue olemassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksien (VU-2 alueen) mukaisesti. Kaava-alueen pinta-ala kasvoi ehdotusvaiheessa 3,29 hehtaaria ollen ehdotusvaiheessa 6,59 ha. Kaava-alueen laajennuksella mahdollistetaan Kultaranta Golfin ja uuden Kultaranta Hotel Resortin paikoituksen joustava järjestäminen ja tehostaminen sekä ratkaisulla varmistetaan sesonkiaikojen pysäköintipaikkojen riittävyys. Kaavan laadullisiin määräyksiin lisättiin määräyksiä hotellirakennuksen arkkitehtuurista ja rakennussuunnittelun maisemavaikutuksen lievennyskeinoista. Asukkailta saatu palaute huomioitiin kaavassa usein eri keinoin. Näitä olivat hotellin rakennusalan rajan siirto itään pois päin lähinaapurista, erillismökkien rakennusalan poisto, ohjeellisen porrasyhteyden lisääminen, istutettavien alueiden lisäys, velvoite pysäköintialueen maisemoinnista ja valaistukseen liittyvät määräykset.

Laaja listaus kaavaluonnokseen kaavan ehdotusvaiheessa tehdyistä muutoksista löytyy kaavaselostuksen kappaleesta 4.6 Luonnoksesta ehdotukseksi.

Asemakaavaehdotuksen 9.9.2025 päivätyt kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 14, tekninen lautakunta 23.9.2025

Osayleiskaavasta poikkeavien ratkaisujen osalta vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa kaavan vaikutuksia koskevassa kappaleessa 5.4.

Asemakaavaehdotus

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu ja sen koko on nyt noin 6,59 hehtaaria.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalveluiden, sekä virkistys, että ulkoilupalveluiden alueita. Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan kortteli 20 ja sen tontti 1, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä katualuetta.

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaavamuutoksessa muodostuu uusi hotelli- ja kylpylätoimintojen korttelialue ja siihen kytkeytyvä katualue. Kaavaan sisältyy hotelli- ja kylpylätoimintojen korttelialueen pohjoisreunaan liittyvä urheilu- ja virkistyspalveluiden (VU-2) alue. Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen muutokset ovat vähäiset; pysäköintialuetta laajennetaan, alueeseen liittyviä kaavamääräyksiä tarkennetaan ja alueen itäkulmaan sijoittuvan säilytettävän alueen osan määräystä tarkennetaan.

Kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialueella pyritään säilyttämään alueen luontoa kaavamääräyksiin ja aluerajauksiin. Rakennusaloja, kulkuyhteyksiä ja pysäköintialuetta lukuun ottamatta muu osa alueesta säilytetään luonnonmukaisena tai istutetaan alueelle sopivalla luonnollisella kasvillisuudella.

Hotellirakennuksen rakennusala sijoittuu suunnittelualueen keskiosaan. Rakennusala kaksikerroksiselle hyvinvointipalveluiden rakennukselle sijoittuu alueen koillisnurkkaan. Pysäköintialueet autoille on osoitettu alueen itäreunaan hotellirakennuksen ja hyvinvointipalveluiden rakennuksen väliin sekä urheilu- ja virkistysalueiden alueen länsireunaan.

Kylpylä- ja hotellitoimintojen korttelialuetta kiertää ohjeellinen pitkospuu- ja polkureitti. Reitin varrelle on mahdollista sijoittaa paikkoja ulkoilu- ja virkistystoiminnalle. Kaavaan on osoitettu ohjeellinen porrasyhteys hotellin piha-alueelta urheilu- ja virkistyspalveluiden (VU-2) alueella sijaitsevalle lisäpysäköintialueelle.

Hotelli- ja kylpylätoimintojen korttelialueelle ohjataan liikenne Särkäsalmentiehen yhdistyvän uuden kadun kautta. Katulinjaus lähtee pohjoiseen ja sijoittuu Kultaranta Resortin tonttiliittymää vasten. Katulinjaus on kaavoitettu nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän paikalle. Tämä yhteys säilytetään kaavamuutoksessa, johon on merkitty ohjeellisena katualueeseen kävely- ja polkupyörätien sijainti.

Jalankulku- ja pyöräilyväylän kautta on kulku Särkäsalmentien varressa oleville linja-autopysäkeille. Pysäkkialueen levittäminen nykyvaatimusten mukaiseksi on huomioitu kaavassa katualueen riittävällä mitoituksella.

Kaavamuutoksen liikenne ja pysäköintiratkaisua sekä yhdyskuntatekniikkaa ja teknistä huoltoa on avattu selostuksen kohdassa 4.5. Asemakaavaluonnos. Liikenteen vaatimaa tilantarvetta on tarkennettu

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa (liite 13), minkä mukaan kaavaehdotusta on muutettu.

Asemakaavan ratkaisu on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5.1.

Mitoitus

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (asemakaavaselostuksen liite 1).

Nimistö

Asemakaavamuutoksen myötä syntyy uusi katu ja kadunnimi Tiikatu.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan, ilmastoon sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 5.4.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9.9.2025 päivätty (Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos) muutosehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 247

Asemakaavaehdotuksen 9.9.2025 päivätyt kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Liitteet 1 – 14, KH 29.9.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa 9.9.2025 päivätyn (Kultaranta Resort Hotelli, asemakaavamuutos) muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 26
359/10.02.03/2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Kultaranta Resort hotelli asemakaavamuutos (Ak-383)

Kultaranta Resort hotelli asemakaavamuutoksen valmistelua on jatkettu ja kaava on nyt hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Luonnonmaan saaren länsiosassa, Särkäsalmementien ja Rymättylätien välissä, Isokylän alueella, Isokylän kaupunginosassa. Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalveluiden, sekä virkistys, että ulkoilupalveluiden alueita. Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan kortteli 20 ja sen tontti 1, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä katualuetta. Sijainti ja aluerajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan selostuksessa.

Julkinen nähtävilläolo

9.9.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus oli AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.10. – 10.11.2025.

Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa ja 8 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty asemakaavaselostuksen liitteessä 10b (vuorovaikutusraportti).

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset löytyvät oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Julkisen nähtävilläolon jälkeen asemakaavamuutosehdotusta on saatujen lausuntojen ja muistutusten, viranomaisneuvottelun sekä lisätarkasteluiden perusteella päivitetty seuraavasti:

Muutokset kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin:

KL-12 (Hotelli- ja kylpylätoimintojen korttelialue)

Poistettu määräys, joka koskee ullakon rakentamista ja korvattu se määräyksellä, joka sallii IV-konehuoneiden ja teknisten tilojen rakentamisen ylimmän kerroksen yläpuolelle rakennusoikeus ylittäen. Poistettu merkintä, joka sallii maanalaisen rakentamisen kahteen tasoon. Tarkennettu merkintä luonnonmukaisena säilytettävä alue luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi.

Siirretty hotellin rakennusalan pohjoista rajaa noin 15–21 metriä pohjoisemmaksi poistamalla vastaavasta kohdasta ohjeellinen ajoreitti sekä istutettava alueen osa. Samalla rakennusalueen eteläpuolella olevaa luonnontilaisena säilytettävää alueen osaa on laajennettu 4 metriä pohjoiseen poistamalla vastaavasta kohdasta istutettava alueen osa. Lisätty rakennusaloja koskeva yleismääräys: Rakentamatta jäävä rakennusala tulee säilyttää luonnontilaisena tai istuttaa kuten istutettavasta alueen osasta on määrätty, pois lukien tarvittavat ajo ja kulkuväylät. Merkitty asemakaavaan ohjeellisesti terassien paikat viitesuunnitelman mukaisesti ja lisätään määräyksiin, että alueelle rakennettavat terassit ja kulkureitit tulee sovittaa maastoon eikä olemassa olevia puita saa kaataa niiden tieltä.

Lisätty määräyksiin, että pysäköintialue p-3 on jäsennöitävä istutuksin.

Lisätty kaavan yleismääräyksiin, että rakentamisluvan yhteydessä esitettävässä pihasuunnitelmassa on pyrittävä huomioimaan uhanalaisten luontotyyppien turvaaminen.

Tarkennettu kaavakarttaan s-7- ja s-8-alueiden rajausta lisäämällä s-8-merkityn alueen osuutta.

Tarkennettu yleismääräystä siten, että hulevesisuunnitelmassa on otettava huomioon koko alapuolinen virtausreitti ja varmistettava rumpujen mitoituksen riittävyys.

Tarkennettu yleismääräystä, siten että puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee tarpeen mukaan täydentää kasvupaikalle ominaisella lajistolla näkösuojaksi ja luonnon monimuotoisuutta tukemaan.

Katualueen merkintää on tarkennettu seuraavasti, Katualueen ja asuinkiinteistöjen väliin tulee rakentaa melua ja liikenteen aiheuttamia häiriöitä vähentävä aita. Aidan tulee olla kaunis, ympäristöön ja maaston muotoihin sopiva, ja se on maisemoitava alueelle soveltuvin kasvein. Katualueella olevan ohjeellisen istutettavan alueen määräystä on tarkennettu seuraavasti, Alueelle tulee istuttaa kasvillisuutta ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa olevaa kadun maisemoimiseksi ja häiriöiden minimoimiseksi. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla alueella luontaisesti esiintyviä kasvilajeja.

VU-2 (Urheilu- ja virkistyspalveluiden korttelialue)

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

Tarkennettu merkintää VU-2 siten, että rakennusten enimmäiskoko on 50 k-m2 ja että toteutettavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueelle sopivalla rakennustavalla ja sovittaa ympäröivään maisemaan. Poistettu ohjeellinen rakennusala gr.

Päivitettyjen kaavakartan ja kaavaselostuksen päiväys on 22.1.2026.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Asemakaavakartta (päiväty 22.1.2026), Asemakaavan selostus (päiväty 22.1.2026) ja Asemakaavan selostuksen liitteet 1–11 ovat liitteinä.

Liitteet 1-15, KH 2.2.2026

Oheismateriaali:

- Kaavamuutosehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.1.2026 päivätyn Kultaranta Resort hotelli asemakaavamuutoksen (Ak-383). Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan alueidenkäyttölain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- H Ak-383 Kaavakartta Kultaranta Resort Hotel.20260122
- H Ak-383 Kaavaselostus 20260122
- H Ak-383 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- H Ak-383 Liite 2 Karttaotteet
- H Ak-383 Liite 3 OAS Kultaranta resort hotelli, 20250909
- H Ak-383 Liite 4a Luontotyyppiselvitys, Envibio 2024_opt
- H Ak-383 Liite 4b Luontotyyppiselvitys Naantalin Isokylä, Envibio 2025_opt
- H Ak-383 Liite 5 Naantali_Isokylä_Kultaranta_linnusto_ ja_muu_eläinlajisto_2024_opt
- H Ak-383 Liite 6 Isokylä Arkeologinen inventointi täyd 3.2.2025 opt
- H Ak-383 Liite 7 Maisemaselvitys 20250602_1_opt
- H Ak-383 Liite 8 Kultaranta Resort hotelli, liikenneselvitys 4.3.2025
- H Ak-383 Liite 9 Kultaranta Resort hotelli, Viitesuunnitelma 3.3.2025_opt

Kaupunginhallitus	§ 218	09.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 172	18.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	13.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	23.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 247	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	02.02.2026

H Ak-383 Liite 10a Vuorovaikutusraportti, luonnosvaihe 20250915

H Ak-383 Liite 10b Vuorovaikutusraportti ehdotusvaihe 20260122

H Ak-383 Liite 11 Kunnallistekniikan yleissuunnitelmakartta 202508

Kaupunginhallitus

§ 27

02.02.2026

As Oy Rymättylän Kirkkolahdenrinteen asunto A2 osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 27
104/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Asunto Oy Rymättylän Kirkkolahdenrinteen osakkeet 76-150 on annettu LKV Tuomiset Oy:lle myyntiin. Osakkeet antavat omistusoikeuden rivitaloasuntoon, 1h + kk + s 37,5 m², osoitteessa Piimätie 7 A 2, 21140 Naantali.

Asunnon myyntihinnaksi asetettiin 44.000 euroa LKV Tuomiset Oy:n arvion perusteella. Myyntihintaesitys noudattaa kaupungin saaristoalueelta myymien osakehuoneistojen tasoa.

Asunnosta on tehty 42.000 euron ostotarjous. Asunnosta on valmisteltu kauppakirjaluonnos.

Esitän, että Asunto Oy Kirkkolahdenrinteen osakkeet nrot 76-150, jotka oikeuttavat huoneiston nro 7 A 2 hallintaan, myytäisiin ostajaehdokkaalle 42.000,00 eurolla valmistellun kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Liite 1, KH 2.2.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 26

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Kirkkolahdenrinteen osakkeet nrot 76-150 ostajaehdokkaalle 42.000,00 euron kauppahinnalla kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan osakkeiden luovutusta koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos - Piimätie 7 A 2

As Oy Rymättylän Koivistonkulman osakkeiden 4096-5234 myynti

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 28
117/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Asunto Oy Rymättylän Koivistonkulman osakkeet 4096-5234 on annettu LKV Tuomiset Oy:lle myyntiin. Osakkeet antavat omistusoikeuden rivitaloasuntoon, 2h + kk + s 61 m², osoitteessa Koivistontie 2 B 6, 21140 Naantali.

Asunnon myyntihinnaksi on asetettu 60.000 euroa LKV Tuomiset Oy:n tarkennetun arvion perusteella. Myyntihintaesitys on hieman kaupungin saaristoalueelta myymien osakehuoneistojen tason alapuolella. Koivistonkulman hintaan vaikuttaa se, että kohde vaatii merkittävää pintaremonttia. Kohde on lisäksi Rymättylän taajaman laidalla. Asunnosta on tehty 58.000 euron ostotarjous. Asunnosta on valmisteltu kauppakirjaluonnos.

Esitän, että Asunto Oy Koivistonkulman osakkeet nrot 4096-5234, jotka oikeuttavat huoneiston nro 2 B 6 hallintaan, myydään ostajaehdokkaalle kauppahintaan 58.000,00 eurolla valmistellun kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Liite 1, KH 2.2.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 26

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Koivistonkulman osakkeet nrot 4096-5234 ostajaehdokkaalle 58.000,00 euron kauppahinnalla kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan osakkeiden luovutusta koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos - Koivistontie 2 B 6

Suostumus tontin 529-122-0014-0006 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 29
107/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on vuokrannut Naantalin kaupungin Kuostanon (122) kaupunginosan korttelin 14 tontin 6 nykyiselle vuokralaiselle 5.6.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 30.6.2074 asti. Vuokralainen on 24.1.2026 lähettänyt hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin vuokraoikeuden (529-122-14-6-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Vuokralainen maankäyttöosaston kanssa käymissään keskusteluissa kertonut, että hänellä ei ole resursseja toteuttaa tontille rakennushanketta. Vuokralainen on kuitenkin löytänyt tahon, joka on halukas tulemaan uudeksi vuokralaiseksi olettaen, että kaupunki antaa suostumuksen vuokraoikeuden siirtoon ilman sopimussakkoa.

Kaupungin kannalta vuokrasopimuksen siirtoon voidaan suostua. Nykyinen vuokralainen on perustellusti tuonut ilmi ne ennakoimattomat syyt, miksi hänen toimestaan tontin rakentuminen ei tule toteutumaan. Koska tontille on löytynyt uusi vuokralainen, ei kaupungilla ole syytä vaikeuttaa vuokrasopimuksen siirtoa.

Vuokrasopimuksen siirto toteutetaan vuokraoikeuden kauppakirjalla, jossa vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan. Siirto ei siis huononna kaupungin oikeusasemaa. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tontin rakentamisvelvoite pysyy edelleen voimassa.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa

Kaupunginhallitus

§ 29

02.02.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

Naantalin kaupunki antaa tontin 529-122-0014-0006 vuokralaiselle suostumuksen maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä sillä ehdolla, että siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.

Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.; sekä

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta

§ 4

20.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 30

02.02.2026

Aurinkosäätiön uima-altaan käyttö

Hyvinvointilautakunta 20.01.2026 § 4

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Maija Puolakanaho

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto on talousarviossa vuodelle 2026 lisännyt 50 000 € määrärahan Aurinkosäätiön uima-altaan käyttömaksuja varten. Määrärahassa on KH-merkintä.

Aurinkosäätiön uima-altaan kulut kokonaisuudessaan ovat 80 724 €/vuosi. Kustannukset jaetaan kaupungin ja Aurinkosäätiön kesken siten, että kaupungin osuus on 65 % ja Aurinkosäätiön osuus 35 % kustannuksista.

Aurinkosäätiön uima-altaalla toimintaa (vesijumppa ja avoin uinti) järjestävät naantalilaiset yhdistykset yhteensä 19 tuntia viikossa:

- Naantalin seudun reumayhdistys ry
- Eläkeliitto Naantalin yhdistys ry
- Eläkeliitto Lemu-Askainen-Velkuan yhdistys ry
- Liikuntaseura Naantali ry
- Naantalin sydänyhdistys ry

Aurinkosäätiön uima-allas on avoinna yhdistysten toimintaan 1.1.–31.5. ja 15.8.–31.12. välisen ajan. Liikuntapalveluiden osalta on sovittu, että kesäkuussa uima-altaalla voidaan järjestää uimakouluja.

Yhdistysten järjestämän vesiliikunnan lisäksi uima-altaalla järjestetään liikuntapalveluiden toimintaa kaikenikäisille kaupunkilaisille sekä koulujen uinninopetusta yhteensä 11 tuntia viikossa.

Aurinkosäätiön altaan tuntihinta on 43,50 €, joten avustukseen varattu määräraha tulee käytettyä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki osallistuu yhdistysten allasmaksuihin selostusosassa esitetyllä tavalla. Yhdistyksiltä perittäviä tilojen käyttömaksuja tullaan tarkistamaan syyskauden alkaessa. Lisäksi kaupunki tuottaa omana tai ostopalveluna selostusosassa esitetyn määrän omaa uimatoimintaa.

Päätös

Sivistysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta § 4
Kaupunginhallitus § 30

20.01.2026
02.02.2026

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 30
1007/00.04.02/2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki osallistuu yhdistysten allasmaksuihin hyvinvointilautakunnan esittämällä tavalla. Yhdistyksiltä perittäviä tilojen käyttömaksuja tullaan tarkistamaan syyskauden alkaessa. Lisäksi kaupunki tuottaa omana tai ostopalveluna hyvinvointilautakunnan esittämän määrän omaa uimatoimintaa.

Kokouskäsittely Merkittiin, että jäsen Leena Haanpää poistui kokouksesta intressi- ja yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn aikana. Esteellisyyden perusteena oli puheenjohtajuus Liikuntaseura LiiNa ry:ssä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 50	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien meritaimenien istutuksia

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025 § 50

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 7 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Turun Sanomat 31.12.2024: "Meritaimenen narraamisessa ei ole enää järkeä: Saaristomeren heikot kalansaaliit ajavat vapakalastajia muille vesille"

Turun Sanomat 28.7.2025: "Saaristomeren legenda uhkaa kadota"

Kuten edellä mainitut lehtiotsikot kertovat, Saaristomeren taimenella ei mene hyvin. Näin ollen kalastajat eivät saa saalista. Siitä kalastajat tekevät suoran johtopäätöksen ja vievät virvelinsä ja veneensä muualle, vesille, jossa saaliin saaminen on todennäköisempää. Alussa mainitussa lehtijutussa aktiivinen kalastaja kertoo, että on lopettanut meritaimenen uistelun Saaristomerellä kokonaan. Nykyään hän kalastaa lohia Ahvenanmaalla, Inarista taimenta sekä Pyhäjärvestä haukea ja ahventa. Samoin on tehnyt moni muu.

Samalla Saaristomereltä häviää lomamökkien vuokraajia, ravintolaruokailijoita, kaupassa kävijöitä ja monia muita paikallisia palvelua käyttäviä. Lisäksi on huomattava että esimerkiksi juuri taimenen kalastajat liikkuvat aikaisin keväällä ja erityisesti syksyllä, aikana, jolloin muita kulkijoita on vähän. Tässä yksi keino pidentää Saariston matkailukautta. Naantali saa vuosittain kalastuksesta suoraan tuloja 2000 - 3000 euroa. Naantalin Keskusta ehdottaa, että Naantali käyttää vuosittain vähintään vastaavan summan taimenen istutukseen Saaristomereen. Tämä summa ei yksinään tietenkään autuaaksi tee, mutta on yksi lisä muiden mukana. Istuttamalla voidaan vaikuttaa, perustuuhan nykyään melkein kansanhuviksi nousseen keväinen siianongintakin pitkälti istutuksiin. Annetaan merelle takaisin se, mitä merestä saadaan.

Lisäksi haastaisinkin muut saaristokunnat ja -kaupungit mukaan sopivaksi katsomallaan summalla. Näin Naantali voisi jälleen toimia esimerkkinä Saaristomerta koskevissa asioissa. Naantali, Kemiönsaari, Parainen, Kaarina, Turku, Raisio, Taivassalo, Kustavi, Uusikaupunki ja muut mukaan mahdollisesti lähtevät kunnat voisivat yhdessä saada aikaan merkittävän potin, joka jo lähitulevaisuudessa voisi potkaista Liikkeelle Saaristomeren taimenen uuden tulemisen. Toki täytyy myöntää, että Raisio on jo tehnyt arvokasta työtä kunnostamalla Raisionjoen, siten, että kalan nousu sinne on mahdollista. Samoin Turku on kunnostanut Kuninkojen kaupunkipuroa. Tästä hyötyisivät paitsi kalastajat niin paikallisia palveluja myyvät yritykset ja näin tietysti myös itse kaupungit."

Kaupunginvaltuusto	§ 50	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 225

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään kehittämisspalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 31
898/00.01.02.03/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Vapaa-ajan kalastuksen merkitys Naantalille ja varsinkin sen saaristoalueille on kiistaton. Niin asukkaat, mökkiläiset kuin turistit harrastavat kalastusta. Tällä on suora vaikutus Naantaliin kohdistuvaan vetovoimaan, varsinkin kalastusmatkailun osalta. Kalastusmatkailun suurin lisäarvo tulee sen kohdistumisesta alueille joille suuret matkailijavirrat eivät muuten osu, keskimääräistä pidemmästä viipymästä kohteessa ja matkojen pääasiallinen sijoittuminen ajankohtiin, jolloin muu matkailu on vähäistä.

Meritaimen on Saaristomerellä erittäin uhanalainen laji. Asian tila on hyvin tiedostettu ja meritaimenkantojen elpymistä varten on perustettu oma yhdistyksensä, Saaristomeren Taimen ry. Yhdistys tekee vapaaehtoistyötä asiansa edistämiseksi ja uusien istutusten toteuttamiseksi. Yhdistyksen edustaja on käynyt kertomassa yhdistyksen tekemisestä ja tavoitteista Naantalin saaristolautakunnalle 28.10.2025, osana laajempaa kierrosta alueen kunnissa.

Naantalin kaupunki saa kalastuksesta tuloja vuodessa noin 2000 euroa. Viime vuosina kyseistä summaa ei ole ohjattu kalastuksen kehittämiseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 50	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 225	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026

Saaristolautakunta on varannut kaupunginvaltuuston vuodelle 2026 hyväksymässä talousarviossa 2000 euroa meritaimenistutuksiin. Asiaan on siis varauduttu ja Naantalin kaupunki voi tehdä oman omansa asiassa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:-
kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kehittämispalvelujen antaman selvityksen valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen.
- valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Nuorisovaltuuston aloite puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi kaupunginhallituksessa sekä puuttuvissa lautakunnissa

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 73

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Iina Lavonen luki ja jätti seuraavan nuorisovaltuuston ja kuuden valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin nuorisovaltuusto esittää, että nuorisovaltuuston edustajalle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus Naantalin kaupunginhallituksessa sekä teknisessä lautakunnassa ja ympäristö- ja rakennuslautakunnassa.

Nuorisovaltuusto on tärkeä asiantuntijaelin, joka tuo kaupungin päätöksentekoon nuorten näkökulmaa ja kokemuksia. Edustus kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa vahvistaisi nuorten mahdollisuuksia osallistua kaupungin asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon sekä lisäisi vuoropuhelua nuorten ja päättäjien välillä.

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen suunnitteluun, toteuttamiseen ja seurantaan. Edustus kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa olisi konkreettinen ja lain hengen mukainen tapa vahvistaa nuorten osallisuutta.

Lautakunnissa tehdään monia nuorten arkeen ja elinympäristöön vaikuttavia päätöksiä, kuten rakentamiseen, liikkumiseen, ympäristöön, harrastuspaikkoihin ja palveluiden saavutettavuuteen liittyviä ratkaisuja. Näihin kysymyksiin nuorilla on usein omakohtaista kokemusta ja näkemyksiä, jotka voivat tuoda päätöksentekoon arvokasta tietoa ja uusia ideoita.

Useissa kunnissa nuorisovaltuuston edustajalla on jo läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa. Näitä kuntia ovat muun muassa Karstula, Valkeakoski, Akaa ja Rauma. Näissä kunnissa malli on osoittautunut toimivaksi ja lisännyt nuorten näkökulmien huomioimista päätöksenteossa ilman, että se on vaikeuttanut hallitusten toimintaa.

Naantalin nuorisovaltuuston näkemyksen mukaan vastaava järjestely olisi hyödyllinen myös Naantalissa. Se vahvistaisi kaupungin nuorisomyönteisyyttä ja mahdollistaisi sen, että nuorten ääni kuuluu päätöksenteon ytimessä – rakentavasti, vastuullisesti ja yhteistyöhakuisesti.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus

§ 32

02.02.2026

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 303

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään hallinto- ja päätöksentekopalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hallintojohtaja Riitta Luotio. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 32
1147/00.01.02.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Vuonna 2015 voimaan tullut kuntalaki edellyttää jokaista kuntaa asettamaan itselleen nuorisovaltuuston tai vastaavan nuorten vaikuttamiselimen tuomaan nuorten äänen esille päätöksenteossa. Kuntalain 26 §:n mukaan nuoria on kuultava heitä koskevissa asioissa, mutta laki ei automaattisesti takaa puhe- ja läsnäolo-oikeutta kaikissa toimielimissä.

Lain turvaaman aseman lisäksi on tärkeää muistaa myös nuoriin ja nuorisovaltuustoimintaan liittyvät erityispiirteet. Nuorisovaltuustojen tulee edustaa moninaisuudessaan kaikkia kunnan nuoria.

Vaikuttamistoimielimistä

Vaikuttamistoimielimet ovat osallisuuden ja demokratian rakenteita, jotka varmistavat eri väestöryhmien äänen kuulumisen päätöksenteossa. Ne eivät ole Kuntalain 30 §:ssä tarkoitettuja toimielimiä, eivätkä siten kaupungin viranomaisia. Niiden jäsenet ja varajäsenet eivät ole kaupungin luottamushenkilöitä, eivätkä näin toimi virkavastuulla.

Vaikuttamistoimielimistä säädetään kuntalain 26- 28 §:ssä.

Vaikuttamistoimielimille ei voida hallintosäännöllä antaa toimivaltaa tehdä hallintopäätöksiä. Ne osallistuvat päätöksentekoon aloitteilla ja lausunnoilla ja niiden edustajille voidaan hallintosäännön määräyksillä antaa puhe- ja läsnäolo-oikeus toimielimen kokouksessa. Vaikuttamistoimielimiä voidaan myös kuulla päätöksenteon eri vaiheissa.

Naantalin kaupunginhallitus on asettanut kolme vaikuttamistoimielintä: nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Niiden asema on vakiintunut ja niiden toimintaedellytyksistä on päätetty kaupunginhallituksessa. Jäsenet vaikuttamistoimielimiin päätetään hyvinvointilautakunnassa.

Nuorisovaltuuston tehtävistä yleisesti

Nuorisovaltuuston tulee toimia nuorten lähtökohdista käsin siten, että siellä pääsee oppimaan, kokeilemaan ja saamaan ensimmäisiä vaikuttamisen kokemuksia. Kunnan hallinnon tulee myös ymmärtää, että nuorten kiinnostus vaikuttamista tai nuorisovaltuustotoimintaa kohtaan voi vaihdella vuosittain. Nuorisovaltuustotoiminta on vapaaehtoistyötä, johon osallistumismahdollisuudet saattavat vaihdella. Nuorisovaltuuston toiminnan sujuvuuden kannalta on tärkeää, ettei sen tarvitse perustella omaa olemassaoloaan, vaan se on tunnustettu ja hyväksytty osa kunnan vaikuttamiskanavana.

Nuorisovaltuustolla on parhaat edellytykset koota kaupungin nuorten ääni päätöksenteon tueksi ja esimerkiksi tukea paikallisten toimintaryhmien tai yhden asian liikkeiden toimintaa. Nuorisovaltuuston rooli kaikkien kaupungin nuorten kuulemisen suunnittelussa ja kehittämisessä korostuu entisestään. Parhaan vaikuttavuuden takaamiseksi nuorisovaltuuston tulee toimia siltana nuorten, eri vaikuttajaryhmien ja kaupungin välillä.

Naantalissa suhdetta nuorisovaltuustoon on kehitetty nimeämällä nuorisovaltuustolle kummivaltuutettuja kaupunginvaltuustosta.

Nuorisovaltuuston toimintasääntö

Naantalin hyvinvointilautakunta on hyväksynyt nuorisovaltuustolle toimintasäännön, jossa nuorisovaltuuston tarkoitus ja tavoite on määritelty seuraavasti:

”Toiminta-ajatus ja visio

Naantalilaisten nuorten ääntä kuullaan ja näkemykset otetaan kaupungissa huomioon. Nuoret voivat osallistua ja vaikuttaa itseään koskeviin ja tärkeäksi kokemiinsa asioihin ja päätöksiin. Nuorisovaltuusto on nuorten edustaja ja asiantuntijaelin Naantalin kaupungissa. Se ajaa nuorten asioita ja etuja, seuraa tekemiensä aloitteiden ja projektien etenemistä sekä toimii kunnallisena vaikuttajana. Nuorisovaltuusto on yksi kanava nuorten mielipiteiden, ehdotusten ja palautteen välittämisessä valmisteluun ja päätöksentekoon kaupungin toimialoille, luottamushenkilöille ja päättäjille.

Tavoitteet

Edistää naantalilaisten 13–18-vuotiaiden nuorten vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia. Saada nuorten mielipiteet otetuksi huomioon, kun päätöksentekoon meneviä asioita suunnitellaan ja valmistellaan. Lisätä kummivaltuutettu -yhteistyöllä nuorten ja päättäjien vuoropuhelua. Tuoda esiin mielipiteitä nuorten näkökulmasta kaupungin peruspalveluihin. Opettaa ja innostaa nuoria vaikuttamaan, ohjata nuoria laatimaan ja esittämään perusteltuja ehdotuksia ja mielipiteitä.”

Hallintosäännön määräykset

Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset muiden kuin kunnan toimielinten jäsenten läsnäoloa puheoikeudesta toimielinten kokouksissa.

Läsnäolo- ja puheoikeuden antaminen nuorisovaltuuston edustajalle ainakin valtuuston ja lautakuntien kokouksiin parantaa tiedonkulkua ja nuorten vaikuttamismahdollisuuksia.

Läsnäolo- ja puheoikeus voidaan rajata hallintosäännössä siten, että läsnäolo-oikeutta ei ole silloin, kun asian käsittelyyn liittyy salassa pidettäviä tietoja.

Läsnä- ja puheoikeutetuilta ei edellytetä vaalikelpoisuutta toimielimeen, mutta mahdolliset esteellisyytilanteet koskevat myös läsnä- ja puheoikeutettuja jäseniä.

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuustoon kokoukseen edustajana, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Lisäksi nuorisovaltuuston edustajalla on hallintosäännössä myönnetty oikeus läsnäoloon hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä saaristolautakunnan kokouksissa. Läsnäolo-oikeus ei näissäkään toimielimissä kuitenkaan koske salaisiksi määrättyjä asioita.

Nuorisolain määräykset

Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain (1285/2026) 24 §:ssä. Sen mukaan kunnan on asetettava nuorisovaltuusto tai muu vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Lisäksi nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus osallistua kunnan eri toimialojen suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan nuoria koskevissa asioissa.

Muut kunnat

Kunnat ovat keskenään hyvin erilaisia, joten ei myöskään ole kahta samalaista nuorisovaltuustoa. Keskimäärin nuorisovaltuustoissa toimii 13 – 18 -vuotiaita nuoria.

Valtuustoaloitteessa vertailukunniksi oli nostettu Karstula, Akaa, Rauma ja Valkeakoski.

Karstulassa nuorisovaltuustolla on oikeus asettaa edustajansa tekniseen lautakuntaan, sivistyslautakuntaan, kunnanhallituksen ja kunnanvaltuustoon. Nuorisovaltuuston edustajalla on toimielimissä läsnäolo- ja puheoikeus.

Akaassa nuorisovaltuuston valitsemilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus valtuuston, kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan, elinvoimalautakunnan ja sivistyslautakunnan kokouksissa. Läsnäolo-oikeutta ei ole rajattu lukuun ottamatta salassa pidettäviä asioita.

Vaikuttamistoimielimet osallistuvat Akaassa päätöksentekoon aloitteilla ja lausunnoilla.

Rauman kaupungissa nuorisovaltuuston edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuustossa, kaupunginhallituksessa, sivistysvaliokunnassa, teknisessä valiokunnassa, ympäristö- ja lupalautakunnassa. Nuorisovaltuuston nimeämältä edustajalta edellytetään 15 vuoden ikää edellä mainituissa toimielimissä. Läsnäolo-oikeus kattaa koko kokouksen, mutta heillä on vaitiolovelvollisuus kokouksissa käsitellyissä asioissa.

Lisäksi Rauma osallistaa nuorisovaltuutettuja erilaisissa työryhmissä, kuten lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin ohjausryhmässä, hyvinvoinnin ja ehkäisevän päihdetyön työryhmässä, koulutuksen ja työllisyyden työryhmässä, lapset ja perheet -työryhmässä, maahanmuutto työryhmässä, liikenneturvallisuustyöryhmässä ja kouluruokatyöryhmässä

Valkeakoskella nuorisovaltuuston edustajalla on aloiteoikeus kaupunginvaltuuston kokouksissa. Nuorisovaltuuston edustajan tekemän aloitteen tulee perustua nuorisovaltuuston päätökseen. Nuorisovaltuusto valitsee kaksi edustajaa kaupunginvaltuuston kokoukseen sekä kaksi edustajaa kaupunginhallitukseen, koulutus- ja hyvinvointi, rakennus- ja ympäristö, teknisen lautakunnan sekä hyvinvointijaoston kokoukseen. Valituille edustajille valitaan henkilökohtaiset varahenkilöt. Nuorisovaltuuston edustaja ei kuitenkaan voi olla läsnä silloin, kun toimielimessä käsitellään tai käsiteltäviin asiakirjoihin sisältyy salassa pidettäviä tietoja.

Läsnäolo-oikeutta toimielimien kokouksissa ei Valkeakoskella ole rajoitettu kuin salaisten asioiden ja asiakirjojen osalta.

Kuntaliitto on vuonna 2023 koostanut vertailua eräiden kuntien vaikuttamistoimielimistä.

Oheismateriaali:

- Kuntavertailua FCG:n materiaalin perusteella vuodelta 2023

Toimialat ja vaikuttajatoimielimet

Naantalin kaupungin toimialoille on annettu ohje, jonka mukaan toimialat ja lautakunnat kuulevat ja osallistavat vaikuttamistoimielimiä valmisteluvaiheessa kaikissa sellaisissa asioissa, jotka jotenkin vaikuttavat näiden asukasryhmien oloihin.

Asioita, joissa vaikuttamistoimielimiä olisi hyvä kuulla ovat mm:

- Strategiat
- Kaavat, kaavoituskatsaukset, kehittämissuunnitelmat
- Hyvinvointisuunnitelmat ja -kertomukset
- Osallisuusohjelma/- suunnitelma tms. asiakirjat
- Yhdenvertaisuussuunnitelma
- Palvelujen järjestäminen ja sisältö, saatavuus ja saavutettavuus
- Palveluiden kehittäminen
- Järjestöjen toimintaedellytykset ja yhteistyö

- Mahdolliset organisaatioissa tehtävät vaikutusten arvioinnit

Suositus vaikuttamistoimielimien kuulemiseen päätöksenteon eri vaiheissa on mahdollista lisätä hallintosääntöön määräykseksi.

Kokonaisarviointi

Nuorisovaltuuston edustajien osallistumisoikeus kaupunginvaltuuston, hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä saaristolautakunnan kokouksiin on muodostunut Naantalin kaupungissa vakiintuneeksi toimintatavaksi. Osallistumisoikeus on merkittävä ja tarjoaa nuorille poikkeuksellisen laajan ja suoran vaikutusmahdollisuuden kaupungin päätöksentekoon.

Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo-oikeutta ei ole asiatasolla rajoitettu, kuten esimerkiksi kaupunginhallituksessa toimitaan henkilöstön edustajan osallistumisoikeuden kanssa. Ainoastaan salaisten asioiden käsittely on rajattu nuorisovaltuuston edustajan osallistumisoikeuden ulkopuolelle.

Toimielimien kokouksia on paljon ja ne ovat kestoiltaan varsin pitkiä. Kokouksiin valmistautuminen vaatii aikaa, joka on pois esimerkiksi levosta ja opiskelusta. Osallistumisoikeuden kasvattaminen on lastensuojelun ja nuorisotyön näkökulmasta vähintään ongelmallinen.

Asiaa on punnittava myös tasapuolisuuden näkökulmasta: Ei ole luontevaa myöntää vain yhdelle asukasryhmälle mahdollisuutta vaikuttaa päätöksentekoon käyttämällä puheenvuoroja kaikkien kaupungin virallisten toimielimien kokouksissa ilman demokraattisesti ansaittua valtakirjaa.

Osallistumisoikeuden laajentaminen sopii huonosti hallintomenettelyn rakenteeseen, jonka mukaisesti kaupunginhallituksessa ja muissa toimielimissä käsiteltävät asiat ovat huolellisesti valmisteltuja ja niistä käytävä keskustelu yleisesti ottaen poliittista.

Muiden toimielimien, kuin valtuuston kokoukset ovat suljettuja. Niissä käytävät keskustelut ovat luottamuksellisia, eikä niiden sisällöstä saa puhua ulkopuolisille. Mitä enemmän toimielimissä on läsnä ulkopuolisia henkilöitä, sitä suurempi riski tietovuodoille syntyy.

Osallistumisoikeuden laajentamiseen kaupunginhallitukseen, tekniseen lautakuntaan ja ympäristö- ja rakennuslautakuntaan on suhtauduttava varauksellisesti. Kokonaisarvioinnin perusteella on katsottava, että läsnäolo-oikeuden laajentaminen nykyisestä ei ole tarkoituksenmukaista.

Sen sijaan kaupungin suositus vaikuttamistoimielimien kuulemistarpeesta päätöksenteon eri vaiheissa suositellaan kirjattavaksi hallintosääntöön uutena määräyksenä. Samassa yhteydessä määritellään asiat, joissa vaikuttamistoimielimiä ainakin tulee valmisteluvaiheessa kuulla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että hallintosäännöllä annetut oikeudet nuorisovaltuuston edustajan läsnä- ja

Kaupunginhallitus

§ 32

02.02.2026

puheoikeuden käyttämiseen kaupunginvaltuuston, hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä saaristolautakunnan kokouksissa ovat vakiintuneet ja kattavat, eikä ole tarkoituksenmukaista laajentaa nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo-oikeutta kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan tai ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksiin.

Kaupunginhallitus muistuttaa toimialoja ja toimielimiä pyytämään valmistelussa olevista asioista vaikuttajatoimielimien lausunnot aina, kun niissä käsitellään näiden asukasryhmien intressissä olevia suunnitelmia ja asioita. Suositus kuulemisesta kirjataan määräykseksi hallintosääntöön seuraavan hallintosäännön tarkistuksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallinto- ja päätöksentekopalveluiden nuorisovaltuuston aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Nuorisovaltuuston aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 27, § 28, § 29, § 30**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 10.02.2026 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.